



N i h o n b a s h i K a t o B u i l d i n g

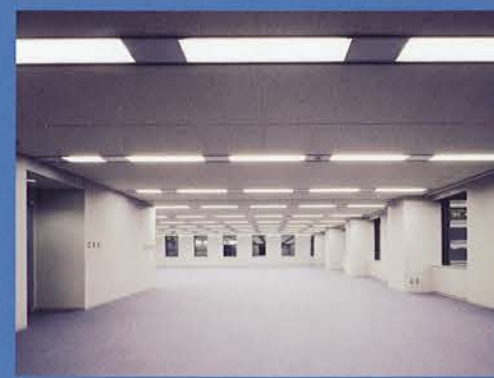
御社の企業特性に、自在に対応できる無柱空間設計のフロア。個別空調、OA対応など、高機能なオフィスづくりを。



■エントランス



■エントランスホール



■基準階事務室

快適なオフィスライフをご提案する、当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら。
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



自由なレイアウトを可能にする無柱空間設計



カード式警備システムの導入による高規格セキュリティ



フリーアクセスフロア (1F:H=100mm、2~10F:H=80mm)



24時間手元操作によりきめ細やかな空調制御を実現する、1フロア多分割冷暖フリーの個別空調



34台収容可能な立体駐車場 (大型乗用車にも対応)



電気容量 50VA/㎡ (65VA/㎡まで増設可能)



各階天井高2.6m (1階は3m)とワイドなガラス面を確保し、ゆとりの空間を創出



受電は、高圧2回線 (本線、予備線)を確保。

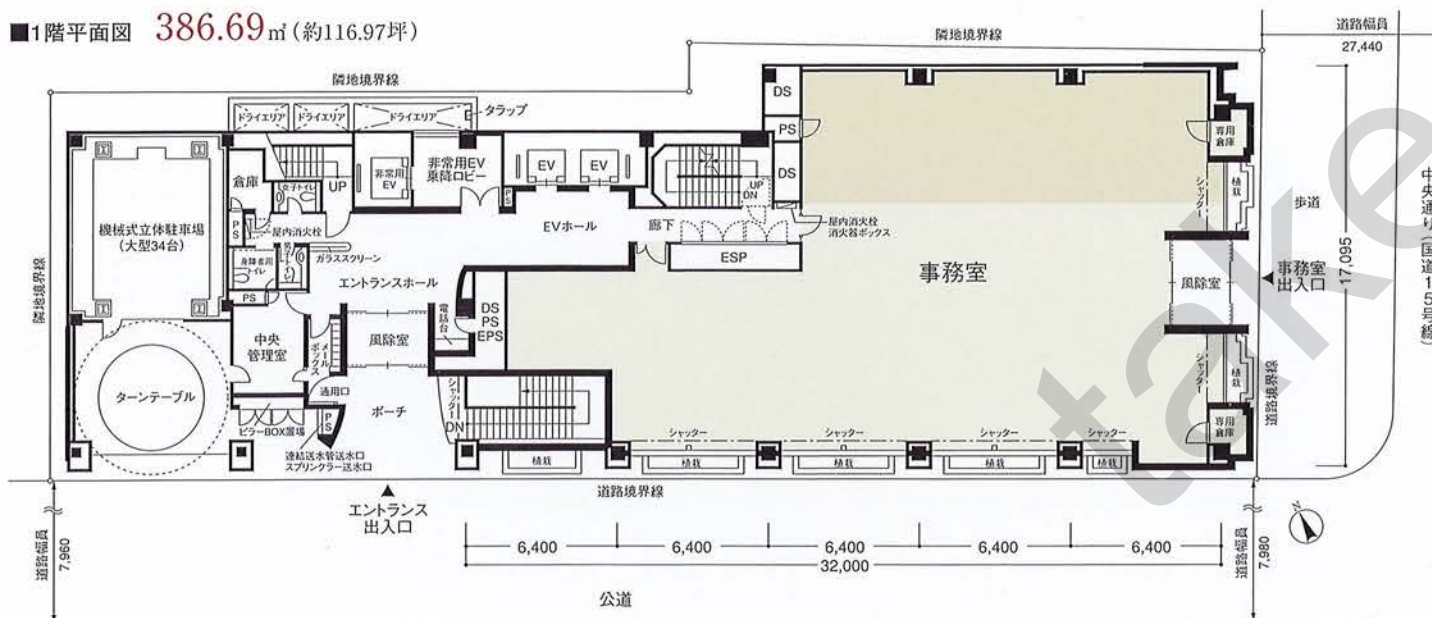


余裕あるパイプスペースを確保し、将来のOA化加速にも対応

■地下1階平面図 415.63㎡ (約125.72坪)



■1階平面図 386.69㎡ (約116.97坪)



■2・3階平面図 2階 543.63㎡ (約164.44坪)

3階 550.91㎡ (約166.65坪)

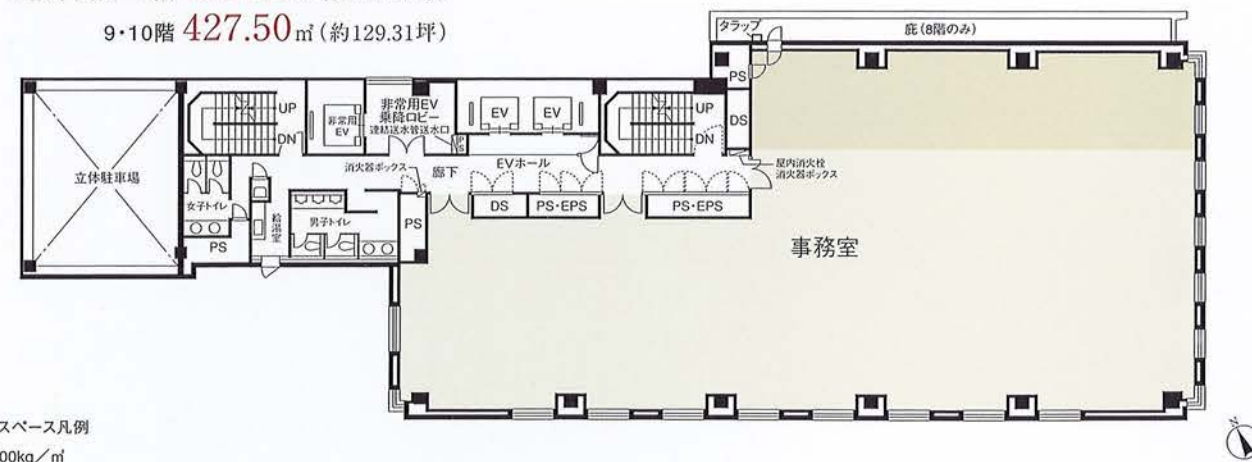


■基準階 (4~7階) 平面図 4~7階 449.35㎡ (約135.92坪)



■8~10階平面図 8階 432.77㎡ (約130.91坪)

9・10階 427.50㎡ (約129.31坪)



●賃貸スペース凡例

- 400kg/㎡
- ヘビーデューティーゾーン600kg/㎡
- ヘビーデューティーゾーン1,200kg/㎡

■物件概要

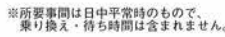
ビル名/日本橋加藤ビルディング
 所在地/東京都中央区日本橋2丁目1番14号
 敷地面積/891.27㎡ (約269.60坪)
 延貸室面積/7,129.24㎡ (約2,156.59坪)
 階数・構造/地上10階、地下1階
 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 設計・監理/野村不動産一級建築士事務所
 施工/大成建設株式会社
 竣工/平成6(1994)年12月
 ■建築概要
 天井高/1F:3.0m、2~10F:2.6m
 OAフロア/1F:10cm、2~10F:8cm
 許容床荷重/400kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン600kg/㎡・一部1,200kg/㎡)

内装仕上げ/天井:岩綿吸音板 (システム天井)
 壁:石膏ボード塗装仕上げ
 床:タイルカーペット

■設備概要

●電気設備
 受電方式/高圧2回線 (本線、予備線) 受電
 自家発電/非常用500KVA
 (専用部分100KVA設備可)
 照明設備/机上600ルクス (増灯・ルーバー取付可)
 コンセント/50VA/㎡ (65VA/㎡まで増設可)
 電話回線/0.1回線/㎡ (基準階50回線)
 増設対応可、光ケーブル対応可
 テレビ共聴/VHF、UHF、BS (CSアンテナ設置可)

●給排水衛生設備
 給水/加圧給水方式、地下店舗直結方式
 給湯/各階給湯室電気温水器設置
 ●空調設備
 空調/個別空冷ヒートポンプ方式・全熱交換換気
 ●防災設備/屋内消火栓・連結送水・スプリンクラー (B1・9・10F)
 ●防犯設備/機械警備 (カード式入退室管理システム)
 ●昇降機設備/15人乗り×2台、人荷用17人乗り×1台
 ●駐車設備/機械式大型乗用車34台



JR「東京」駅より徒歩約8分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>