

日本生命日本橋ビル

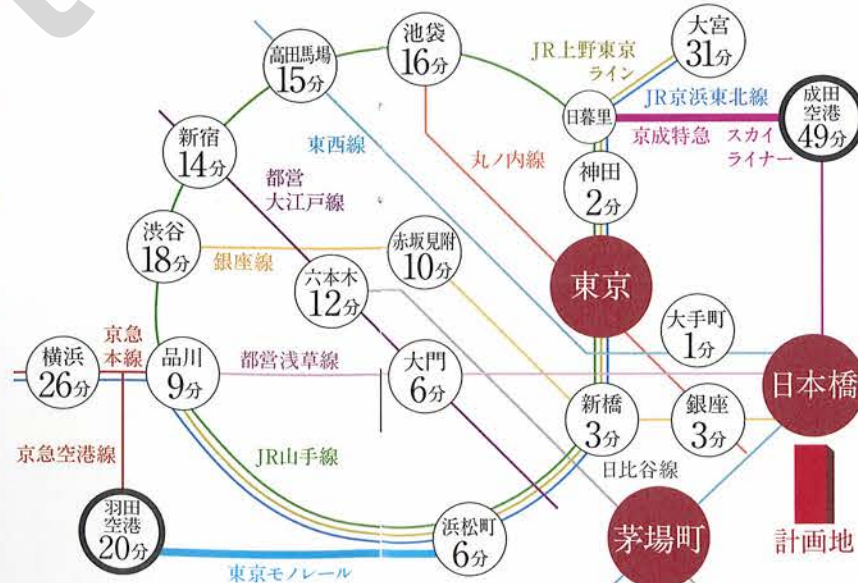
NIPPON LIFE
NIHONBASHI
BUILDING

「日本橋駅」至近に、
 先進の免震システムを備えた
 高品質オフィスビル、誕生。

主要路線へ快適アクセス！

都内各方面はもちろん、羽田、成田、両空港へアクセス良好

- 都営地下鉄 浅草線 「日本橋」駅 徒歩 約1分
- 東京メトロ 東西線・銀座線 「日本橋」駅 徒歩 約5分
- 東京メトロ 東西線・日比谷線 「茅場町」駅 徒歩 約6分
- JR「東京」駅（八重洲中央口より）徒歩 約10分



多様なワークスタイルに柔軟に対応する
省エネルギーで開放感あふれるオフィス空間。

約200坪の整形無柱スペースにワーカーの快適性、効率性を考えた設備。

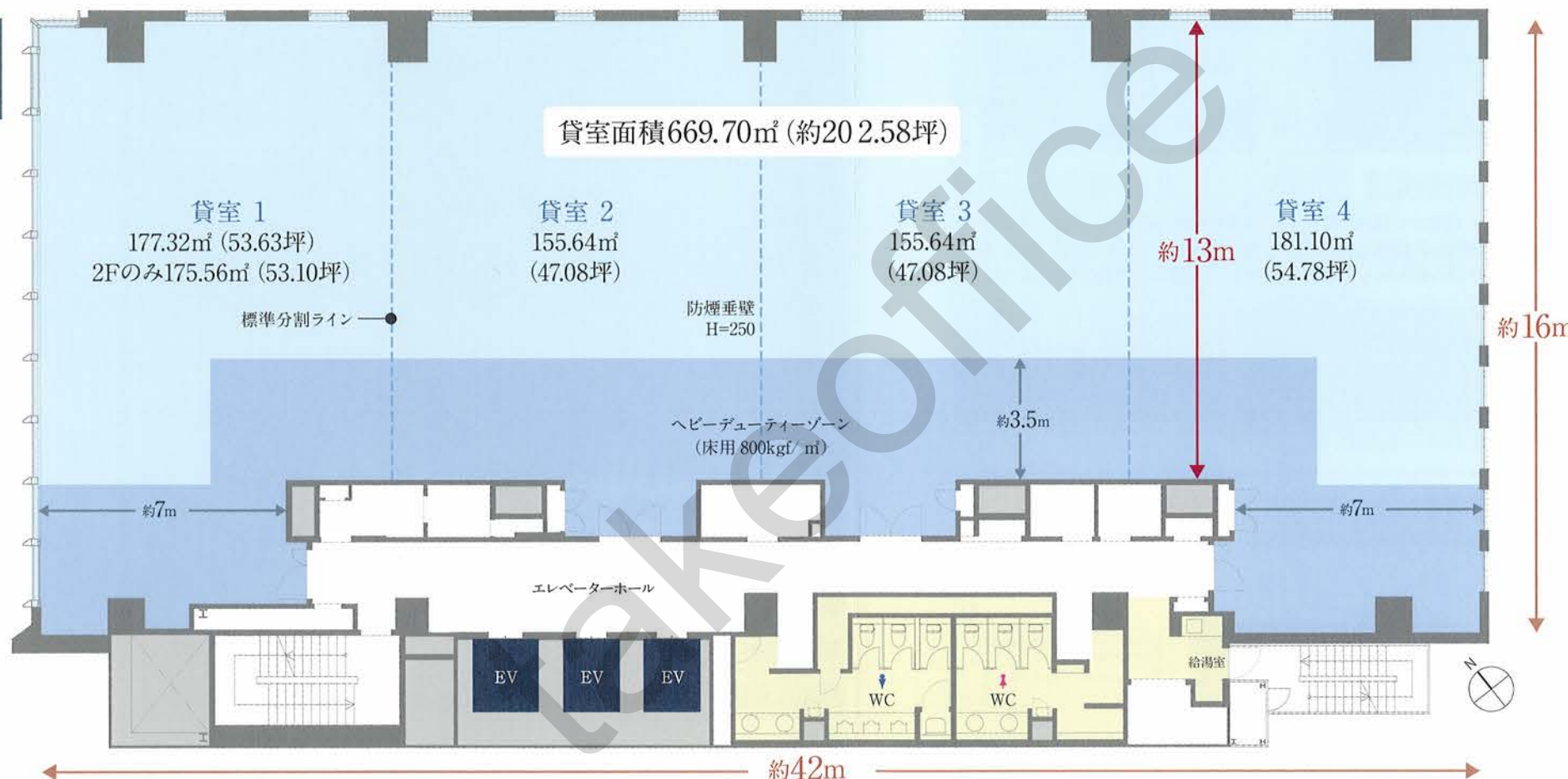
1階
平面図



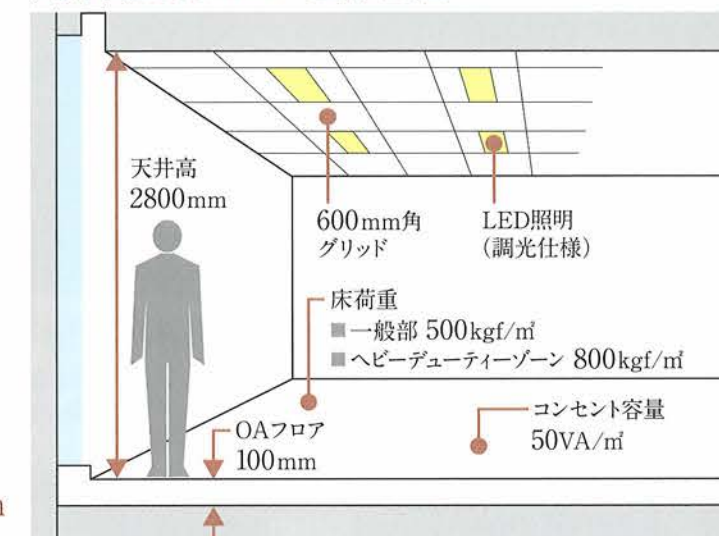
貸室面積表

フロア	貸付面積	
	m ²	坪
10F	669.70	202.58
9F	669.70	202.58
8F	669.70	202.58
7F	669.70	202.58
6F	669.70	202.58
5F	669.70	202.58
4F	669.70	202.58
3F	669.70	202.58
2F	667.94	202.05
1F	店舗・オフィスロビー	
地階	駐車場	

基準階
平面図

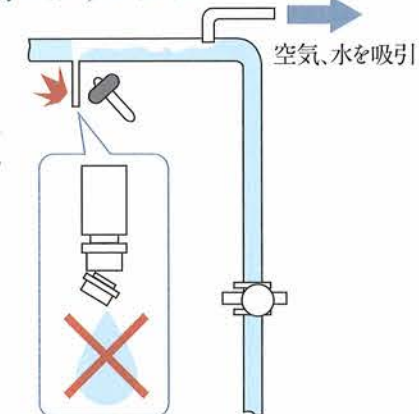


天井高2800mmの整形空間



負圧湿式予作動スプリンクラー

配管内をマイナス圧に保つことで、火災以外でヘッドが損傷しても放水されません。火災時はマイナス圧を解除し、直ちに放水を開始します。

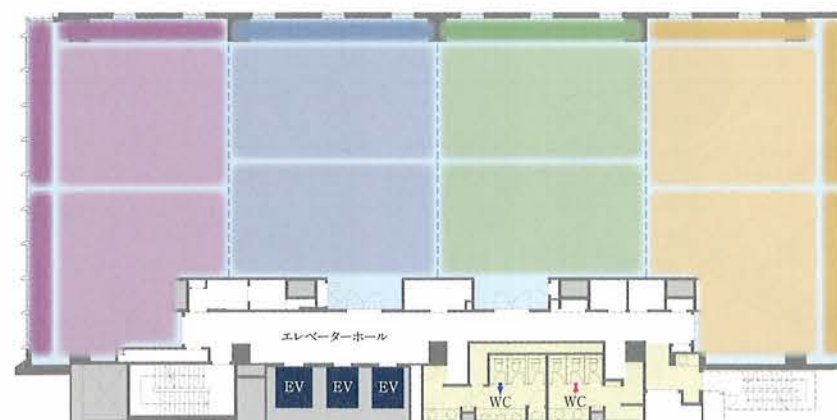


空調ゾーニング概念図

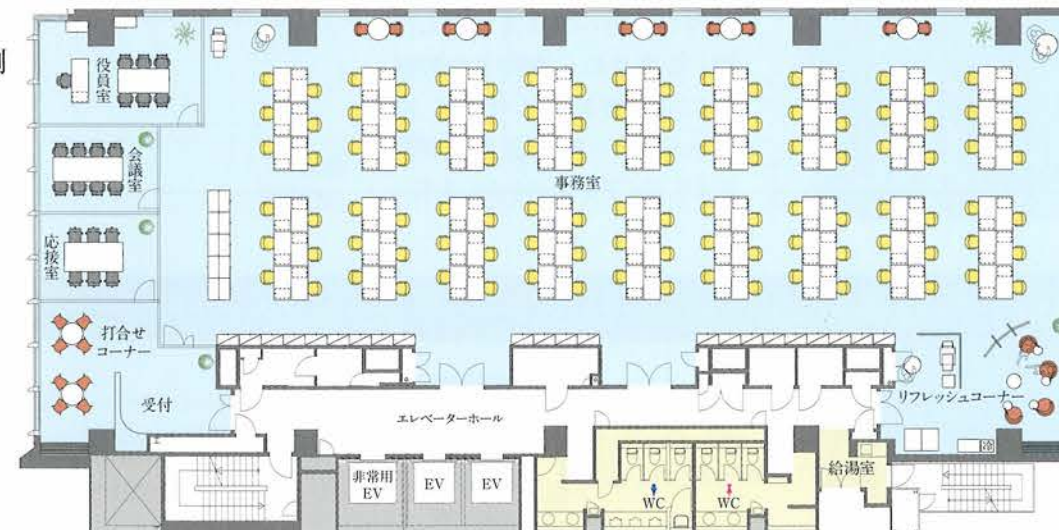
1フロア16ゾーンの個別空調

1フロアを16分割。ゾーンごとに運転、停止、冷暖房切り替え、温度設定が可能です。省エネに貢献するのはもちろん、柔軟なオフィスレイアウトも可能にします。

●各階設備バルコニーに室外機増設スペースをご用意しています。詳しくはお問い合わせください。



オフィス
レイアウト例



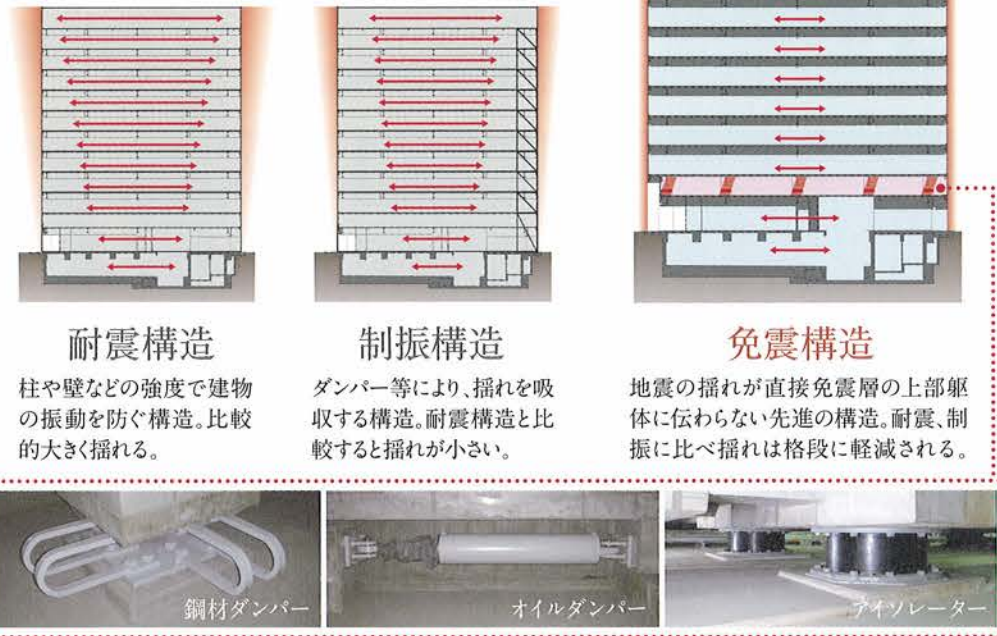
地震時に、より安心な免震構造や非常用発電設備でBCPを強力バックアップ。

オフィス機能の維持のための幾重もの安全対策。

東日本大震災でも有用性が実証された免震構造採用

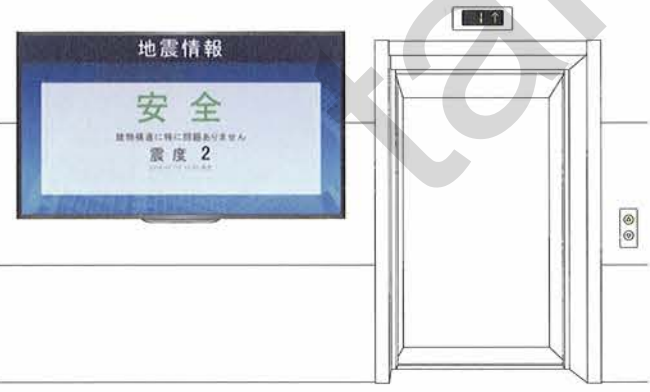
免震構造を採用した近隣エリアでも希少性の高いハイグレードビルです。1階上部に設けた免震層に設置したアイソレーターと2種類の免震用ダンパーとの組み合わせにより、一般の耐震構造や制振構造の建物に比べ地震時の揺れを大幅に軽減。その効果は、東日本大震災でも実証されています。

■各耐震構造方式の特徴
(右へ行くほど耐震性能が高い)



地震発生後、およそ10分で建物の安全性を推測

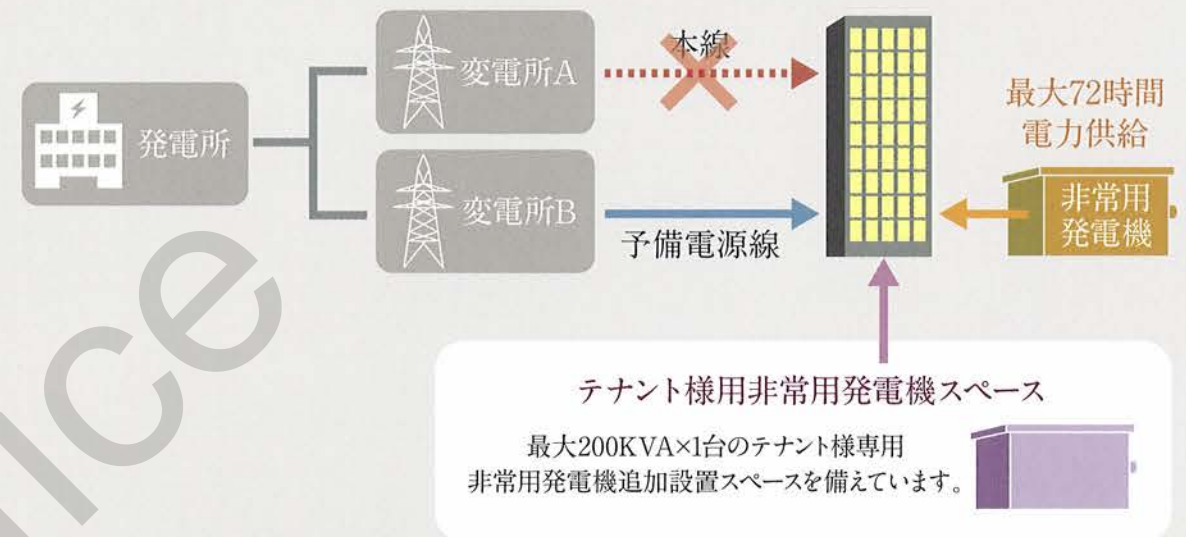
ビル内に設けられた複数の加速度センサーの計測データに基づいて、建物のひずみ等を総合的に算定。建物構造の安全性をエントランスのTVモニターに表示します。都の帰宅困難者対策条例では発災後、おおむね3時間以内で建物への残留可否を判断し従業員の一齐帰宅を抑制することが課されていますが、10分というスピーディな安全性判断により、BCPをサポートします。



オフィス機能の維持のため多層な電源供給ルートを構築

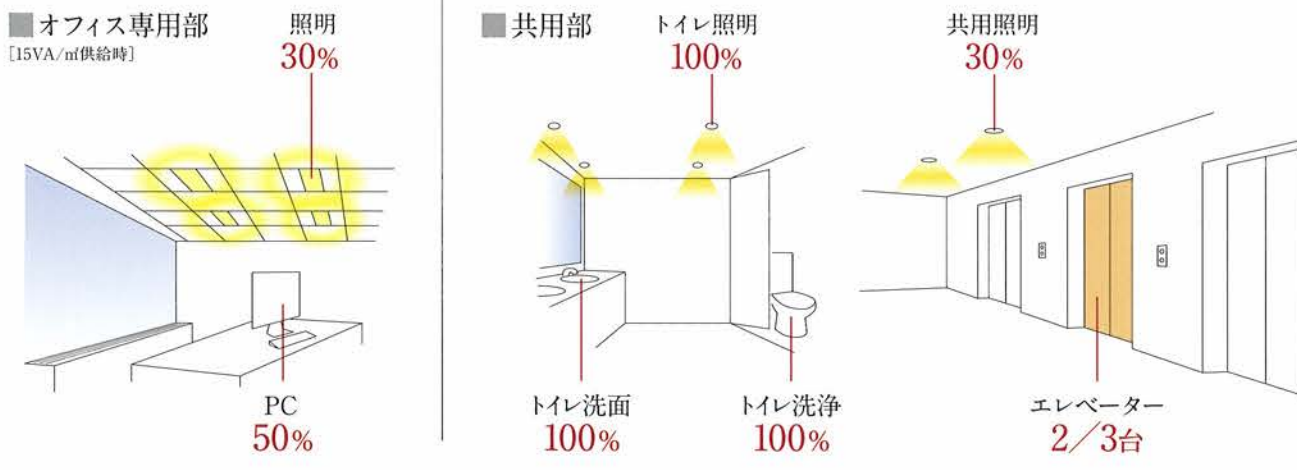
信頼性の高い電源供給

本線が停電しても、別変電所からの予備電源線で電力を供給するため、ビル機能を維持します。



停電時の電源供給イメージ

電気供給がすべてストップした場合でも非常用発電機により最大72時間、共用部および専有部の一部に電力供給が可能です。



時代の求める多彩なスペックを備えた省エネ・環境配慮型ビル

LED照明
LED
オフィスのベース照明にLED採用。
照明エネルギー費用を大幅に抑制。

高効率・省エネルギー機器
数々の設備や機器で省エネを徹底。

【物件概要】

名 称	日本生命日本橋ビル
事 業 主	日本生命保険相互会社
所 在 地	東京都中央区日本橋2丁目13番1、2、5、6、7、13(地番)
交 通	都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 徒歩約1分 東京メトロ「日本橋」駅 徒歩約5分 東京メトロ「茅場町」駅 徒歩約6分 JR「東京」駅 徒歩約10分
主 要 用 途	事務所・店舗・駐車場
敷 地 面 積	1,051㎡(約317.93坪)
延 床 面 積	9,314.76㎡(約2,817.71坪)
最 高 高 さ	52.62m
階 数	地上10階 塔屋1階
構 造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
耐 震 性 能	免震構造
エ レ ベ ー タ	乗用2台、非常用1台
駐 車 台 数	機械式26台、荷捌駐車場2台
駐 輪 台 数	10台
竣 工	2019年2月(予定)
設 計 ・ 整 理	株式会社 大林組 一級建築士事務所
施 工	大林組・藤木工務店共同企業体

【設備概要】

基準階貸室面積	669.70㎡(約202.58坪)
天 井 方 式	600mm角グリッド型システム天井
天 井 高	2,800mm
O A フ ロ ア	100mm
床 荷 重	一般部 500kgf/㎡、ヘビーデューティーゾーン 800kgf/㎡
OAコンセント容量	50VA/㎡
照 明 設 備	机上面平均照度 700 lx以上(昼光センサー制御)
受 変 電 設 備	高圧6.6kV(2回線引込)
共用非常用発電機	ディーゼル発電機 350KVA×1台
テナント用非常用発電機	テナント専用機増設スペースあり 200kVA×1台
情 報 通 信 設 備	光ファイバーケーブルによるマルチキャリア引込可能
空 調 設 備	空冷ヒートポンプ・マルチエアコン
スプリンクラー	負圧湿式予作動スプリンクラー
セ キ ュ リ ティ	機械警備システム、非接触カード方式

※本パンフレットの掲載内容は、2017年7月現在のものであり、
 今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。
 ※全ての完成予想CGは図面を基に描いたものであり、
 実際には異なる場合があります。写真はイメージです。ご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>