

Nihonbashi 2-chome Building

アーバンネット日本橋二丁目ビル



伝統と革新が躍動する東京・日本橋エリア

Nihonbashi, an area of Tokyo where innovation arises from tradition



日本橋イメージ (東都名所 駿河町之図)
 Vibrant Nihonbashi, as captured by
 Hiroshige in a woodblock print.

日本橋

かつて江戸の玄関口として賑わい、現代もなお、商業、金融、流通など多彩な企業が軒を連ね、さらに再開発で注目されている日本橋。いまこの地にふさわしい風格と、オフィスワーカーの快適性を求めた先進的なワークプレイスが誕生します。

Located at an entry point to Japan's administrative center—and a prime location for commercial, financial, distribution, and many other businesses—Nihonbashi is undergoing redevelopment that is attracting attention. Here you can find a stately tone that matches the location, and comfortable workplaces that use the latest advances in building design to increase productivity.

Concept

日本橋の風格

Stately tone of Nihonbashi

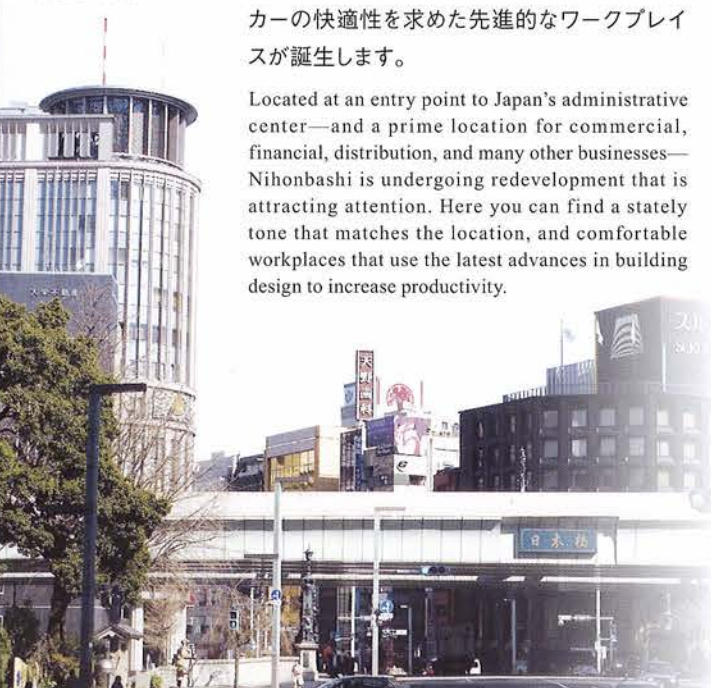
快適性・環境性能

Amenities and eco performance

安心のBCP対策

Reassuring BCP* backup

* BCP, business continuity planning



日本橋イメージphoto
 Nihonbashi townscape

ファサードデザインについて

前面の大きな開口部は、おだやかな自然光をオフィス内部まで引き込むため折上げ天井とし、フルハイトサッシュを採用。折上げ部には木調パネルを、窓面には老舗の軒を思わせる庇を配し、建物の個性と土地の歴史性を街行く人の視線に配慮してデザインしました。

Façade design

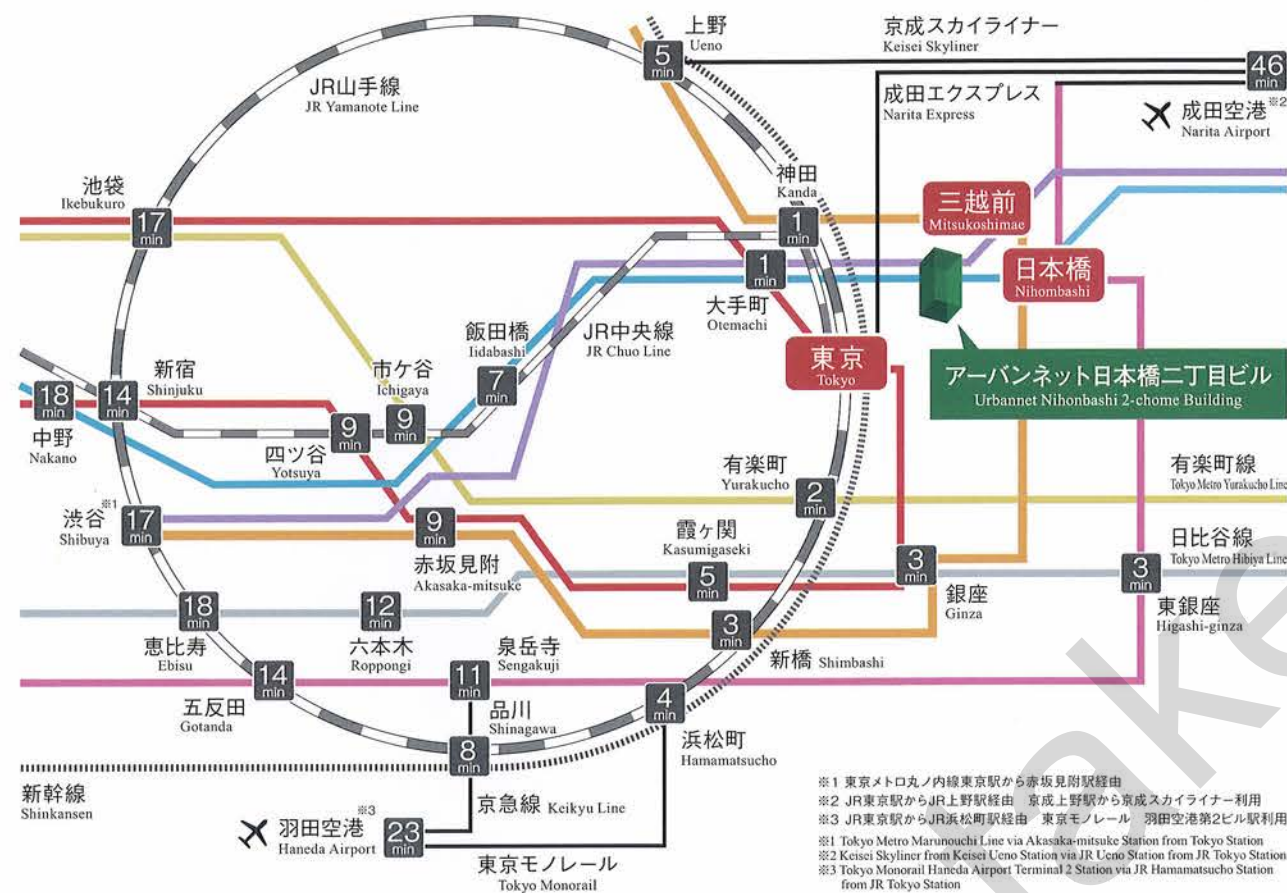
The full-height curtain windows and cove ceiling bathe the office spaces in gentle natural light. Taking passers-by into consideration, the details are designed with an attention to the uniqueness of the building and the history of the location; the coved sections are finished with wood panels, and eaves resembling old-established businesses are attached to the windows.



* 掲載の完成予想パース・図版・イラストは設計図面、資料などを基に作成したもので、実際とは異なります。また数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。
 * All perspective renderings, diagrams, and illustrations in this booklet are based on design drawings and other sources. Images may differ from the actual building. In addition, the numerical values and other data may change owing to changes in the law or building codes or to design modifications in future.

Convenient location close to 3 stations and 14 lines

Time to main terminal stations



	JR (山手線、中央線、総武本線、京浜東北線、横須賀線、京葉線、東海道本線) JR (Yamanote Line, Chuo Line, Sobu Line, Keihin-Tohoku Line, Yokosuka Line, Keiyo Line, Tokaido Line)				
	東北・山形・秋田・上越・長野 新幹線、東海道・山陽 新幹線 Shinkansen (Tohoku, Yamagata, Akita, Joetsu, Nagano Shinkansen, and Tokaido, Sanyo Shinkansen)				
東京メトロ Tokyo Metro Line				都営地下鉄 Toei Line	
 銀座線 Ginza Line	 東西線 Tozai Line	 半蔵門線 Hanzomon Line	 丸の内線 Ginza Line	 浅草線 Asakusa Line	

*各駅の所要時間は現地最寄り駅からの最短時間を表しています。日中平常時の所要時間につき時間帯で異なります。
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

* Times shown are the shortest times to each destination. Actual times vary depending on time of day and other scheduling variations. Transfer and waiting times are not included.



*この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地図情報)、数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地名情報)、電子地形図25,000オンライン及び基礎地図情報を使用した。(承認番号 平25情使,第338-GISMAP31922号)

* This map was created, with the approval (2013 #338-GISMAP31922) of the Director of the Geospatial Information Authority of Japan, using geospatial data (basic land data) published by the authority as a 1:25,000 digital online map and basic geographical data, including basic digital geospatial information (map image), quantitative mapping (basic land data), and basic digital land mapping (place-name data).

Time from building to nearest stations

JR
東京駅 徒歩 5 分

5 minutes walk to JR Tokyo Station

東京メトロ銀座線、東西線、都営浅草線
日本橋駅 徒歩 1 分
1 minute walk to Nihombashi Station
(Tokyo Metro Ginza Line and Tozai Line , Toei Asakusa Line)

東京メトロ半蔵門線、銀座線
三越前駅 徒歩 5 分

5 minutes walk to Mitsukoshimae Station
(Tokyo Metro Hanzomon Line and Ginza Line)

* Walking time converted at 80 meters per minute.



* 掲載の完成予想パース・図面・イラストは設計図面、資料などを基に作成したもので、実際とは異なります。また数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。

* All perspective renderings, diagrams, and illustrations in this booklet are based on design drawings and other sources. Images may differ from the actual building. In addition, the numerical values and other data may change owing to changes in the law or building codes or to design modifications in future.

Entrance

永代通りに面したおもてなしのエントランス

A wide entrance welcomes tenants and visitors along Eitai Dori

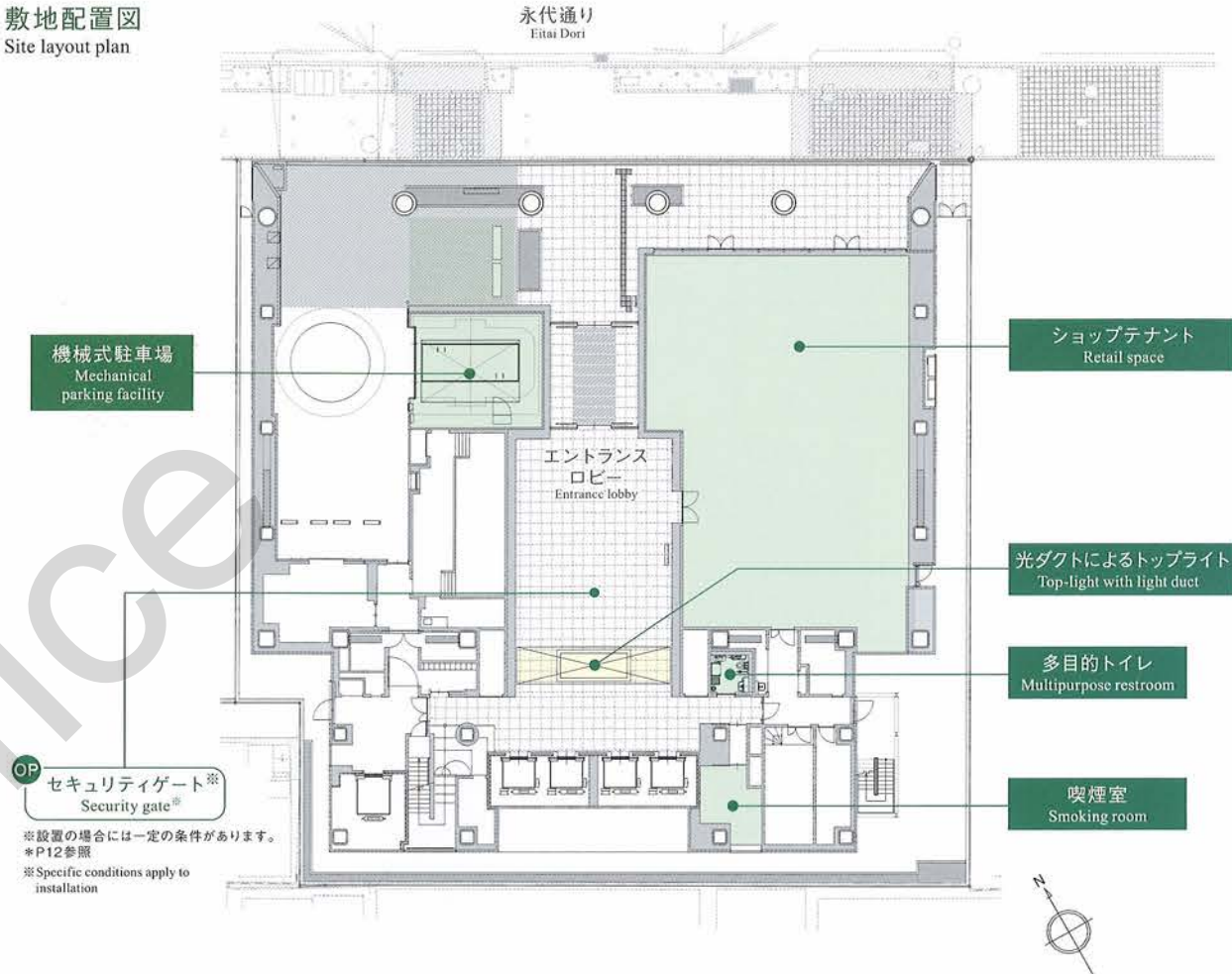


エントランスイメージ(2014年1月現在) Artist's impression of entrance as of January 2014

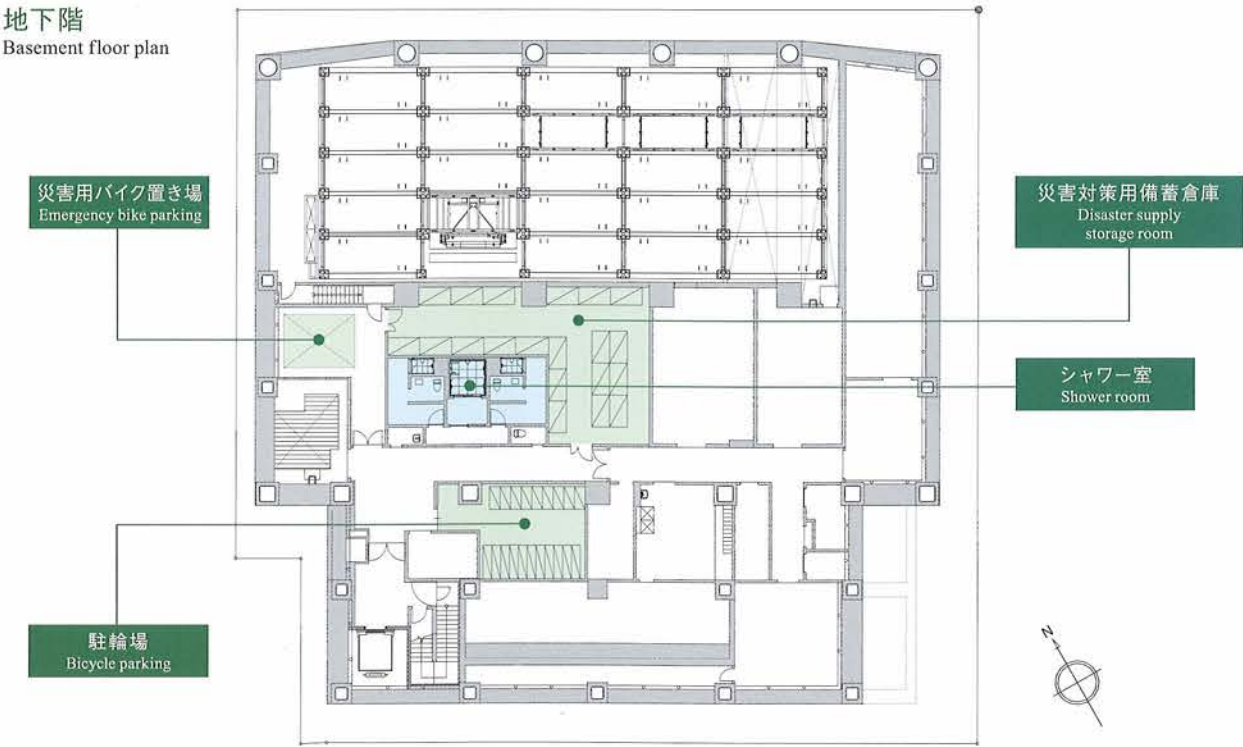


エントランスロビーイメージ(2014年1月現在) Artist's impression of entrance lobby as of January 2014

敷地配置図 Site layout plan



地下階 Basement floor plan



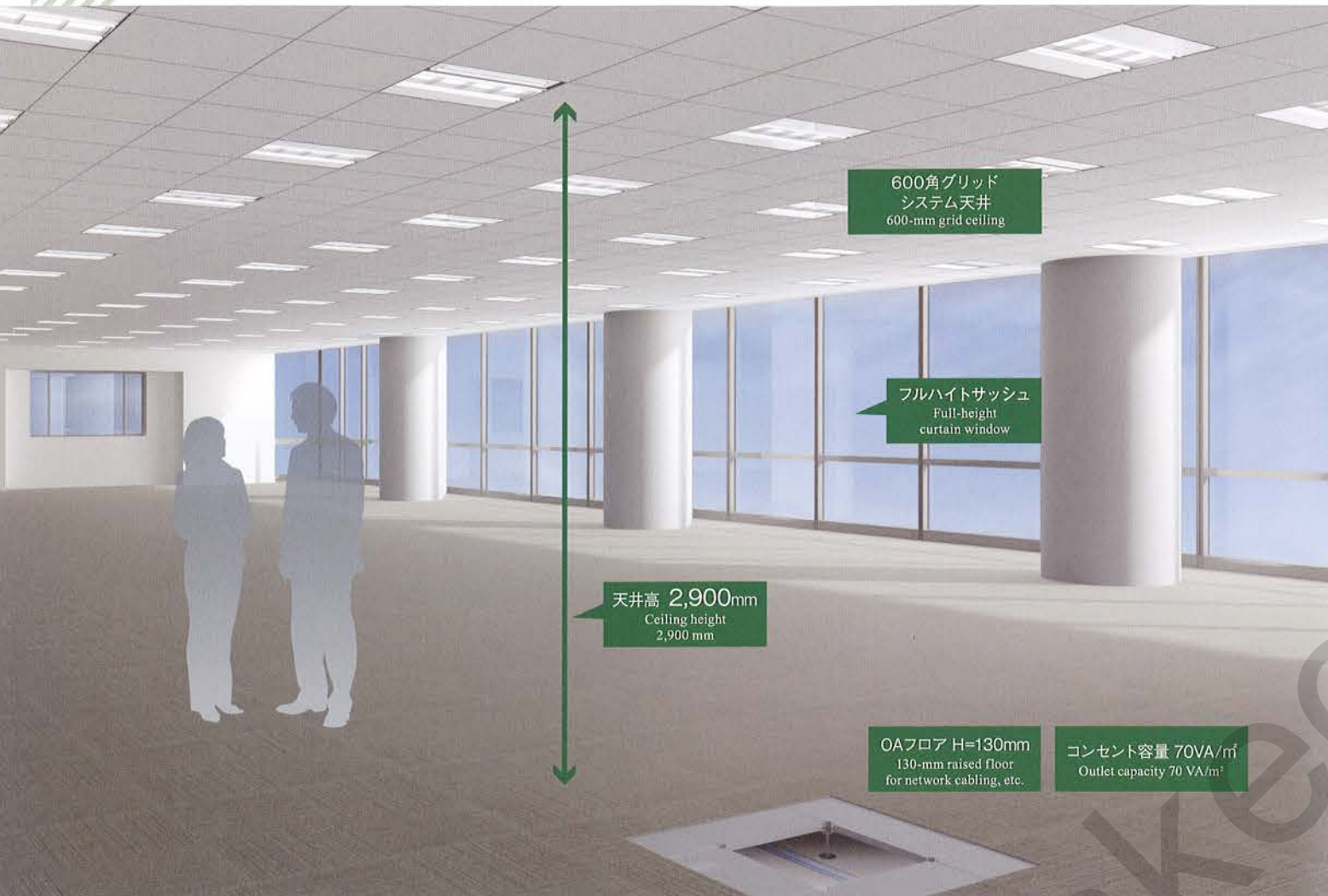
OP オプション対応
Optional item

* 掲載の完成予想パース・図面・イラストは設計図面、資料などを基に作成したもので、実際とは異なります。また数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。
 * All perspective renderings, diagrams, and illustrations in this booklet are based on design drawings and other sources. Images may differ from the actual building.
 In addition, the numerical values and other data may change owing to changes in the law or building codes or to design modifications in future.

Office Floor

整形ロングスパン・4面採光を実現したワークプレイス

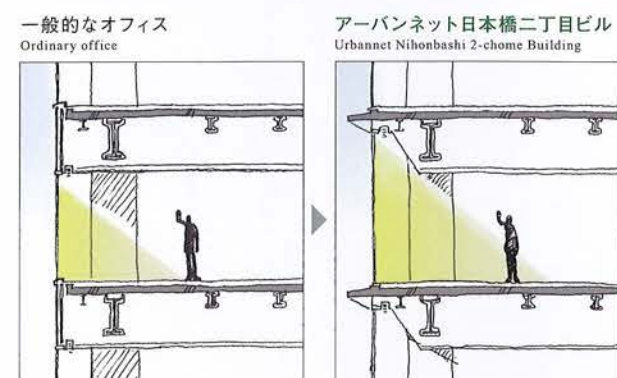
Rectangular workspace fully lit from all four sides



貸室内イメージ (2014年1月現在) Artist's impression of leasable office space as of January 2014

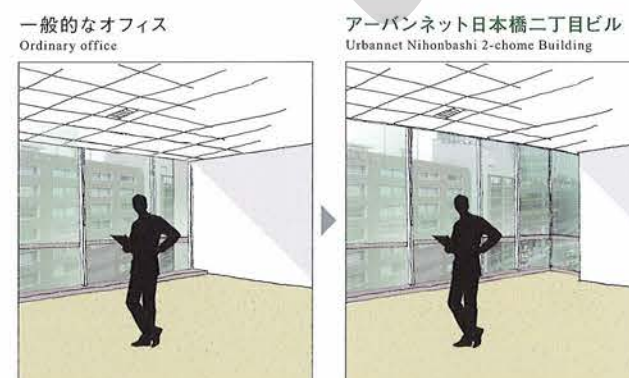
空間の高さとワイド感を演出する大開口のフルハイトサッシ

Feeling of height and width enhanced by spacious full-height curtain windows



サッシ上部を折上げ天井にしたことで、フロアのさらに奥へ光が届きます。また同時に視界が高くなるため、天井高さともあいまって、開放感のある窓際となります。

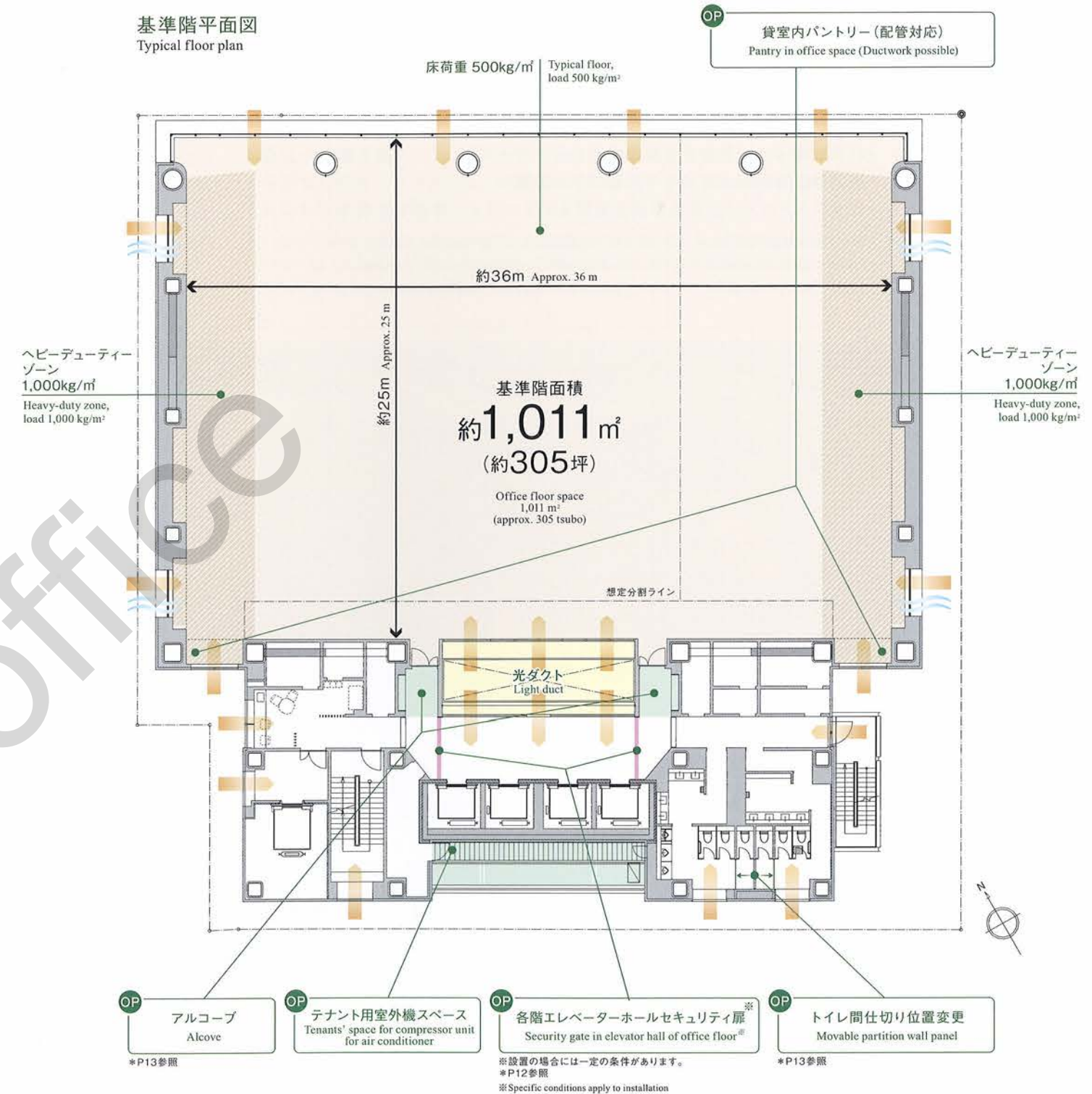
At the top of the curtain window, the cove ceiling allows natural light to reach further into the office. At the same time, the window extends the view and, together with the high ceiling, enhances the feeling of space.



柱の無いコーナーにガラスを廻り込ませることで、開放的な視覚効果で眺望がさらに広がります。

The absence of marginal columns means you get more extensive open views, and a greater feeling of space.

基準階平面図 Typical floor plan

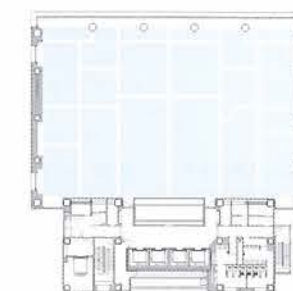


空調ゾーニング

1フロア20ゾーンの個別空調で、ゾーンごとのきめ細やかな空調制御ができます。

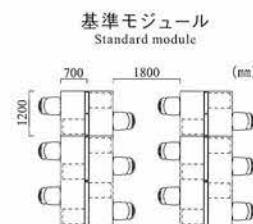
Multi-zone air conditioning

Each floor has 20 individual ventilation zones. Air conditioning can be finely adjusted in each zone.



- 採光 Natural light
- 通風 (手動開閉可能な窓)
Fresh air (Windows that can be manually opened and closed)
- OP オプション対応
Optional item

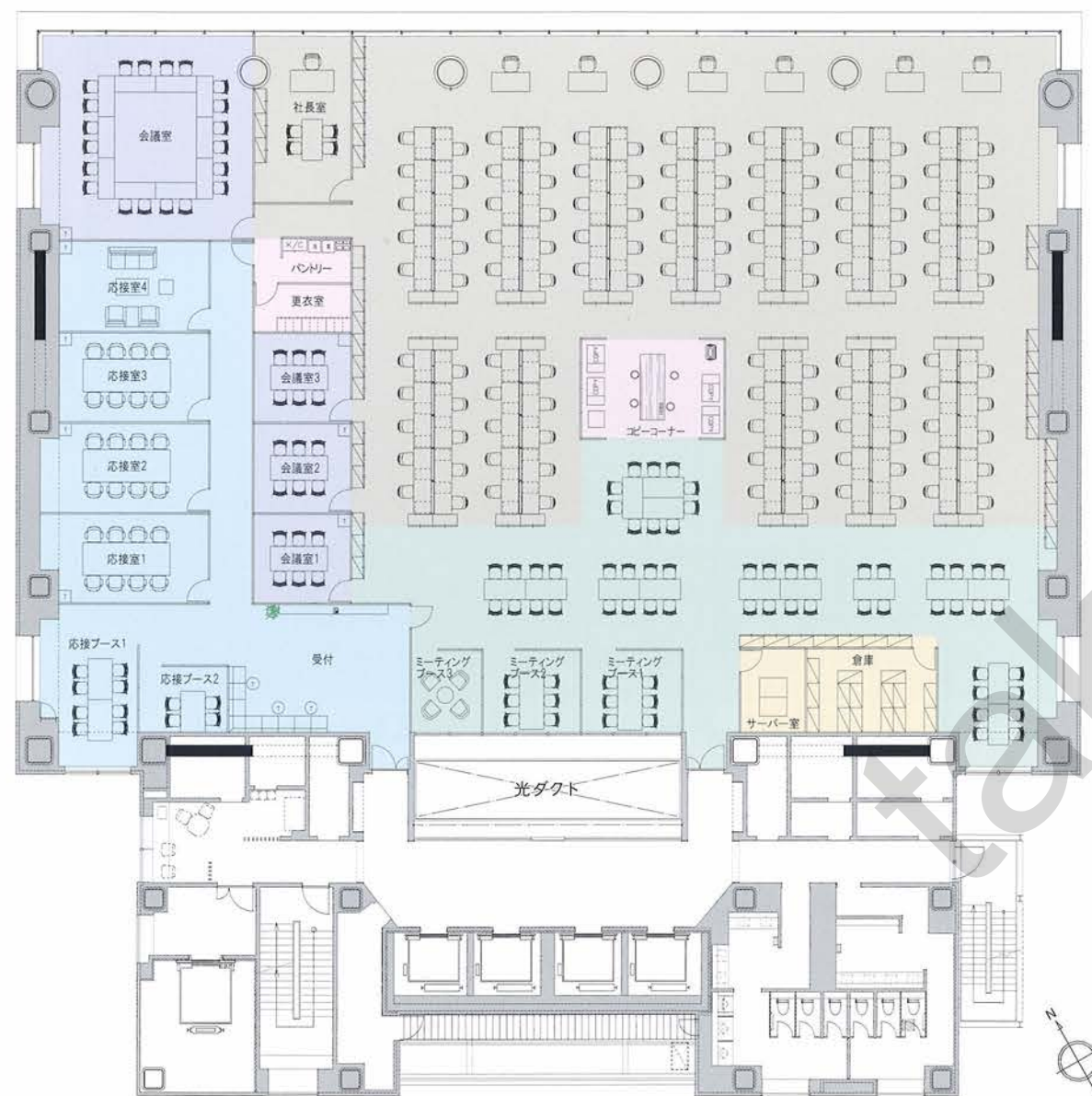
Layout Plan



Layout A 島型対向プラン

Island office plan with facing desks

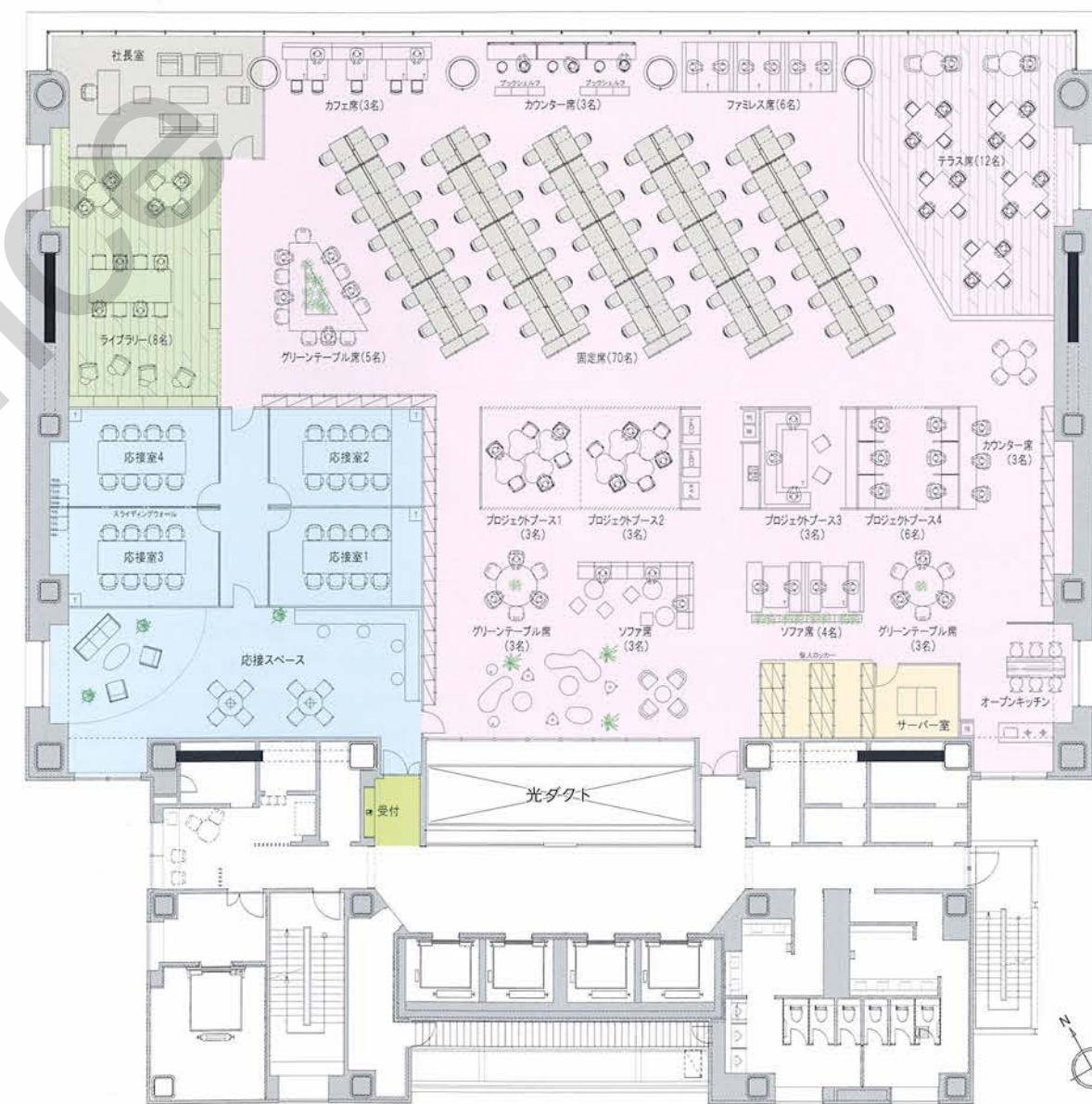
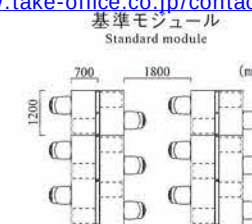
- ・社員を隅々まで見渡せる標準的なレイアウトプラン
- ・通路幅1,800mmでゆとりある127人配置
- ・光ダクトスペースを有効活用した明るいミーティングブース
- ・Standard layout allows full view of employees all across the floor.
- ・Generous aisle width of 1,800 mm and ample seating for 127 people.
- ・Light duct panel effectively brightens the enclosed meeting space.



Layout B フリーアドレス対応プラン

"Free-address" creative office plan

- ・職位や部署を超えたコミュニケーションが図れるフリーアドレスプラン
- ・多彩な打合せブースを配し、業務に応じて使いやすい席を選択可能
- ・自由な仕事環境で日々のリフレッシュ効果も期待
- ・Flexible seating facilitates communication beyond departments and ranks.
- ・Enclosed spaces and seating can be configured for specific business needs.
- ・A free working environment provides a refreshing style for workers.



貸室面積 約1,011㎡(約305坪)

Office floor space 1,011 m² (approx. 305 tsubo)

来客エリア Reception area	打合せエリア Meeting area	執務エリア Work area
会議室エリア Conference room	コミュニケーションエリア Communication area	サーバー・倉庫 Server and storage

サンプルレイアウト

Typical layout

座席 127席(一人当り/8.0㎡・2.4坪)

Workstations, 127 desks (8.0 m², 2.4 tsubo per person)

一般席/120席 Employee seating, 120 desks	役職席/6席 Supervisor seating, 6 desks	役員席/1席 Manager seating, 1 desk
---	---------------------------------------	-----------------------------------

貸室面積 約1,011㎡(約305坪)

Office floor space 1,011 m² (approx. 305 tsubo)

来客エリア Reception area	執務エリア Work area	サーバー・倉庫 Server and storage
ライブラリー Library	コミュニケーションエリア Communication area	受付 Reception

サンプルレイアウト

Typical layout

座席 139席(一人当り/7.3㎡・2.2坪)

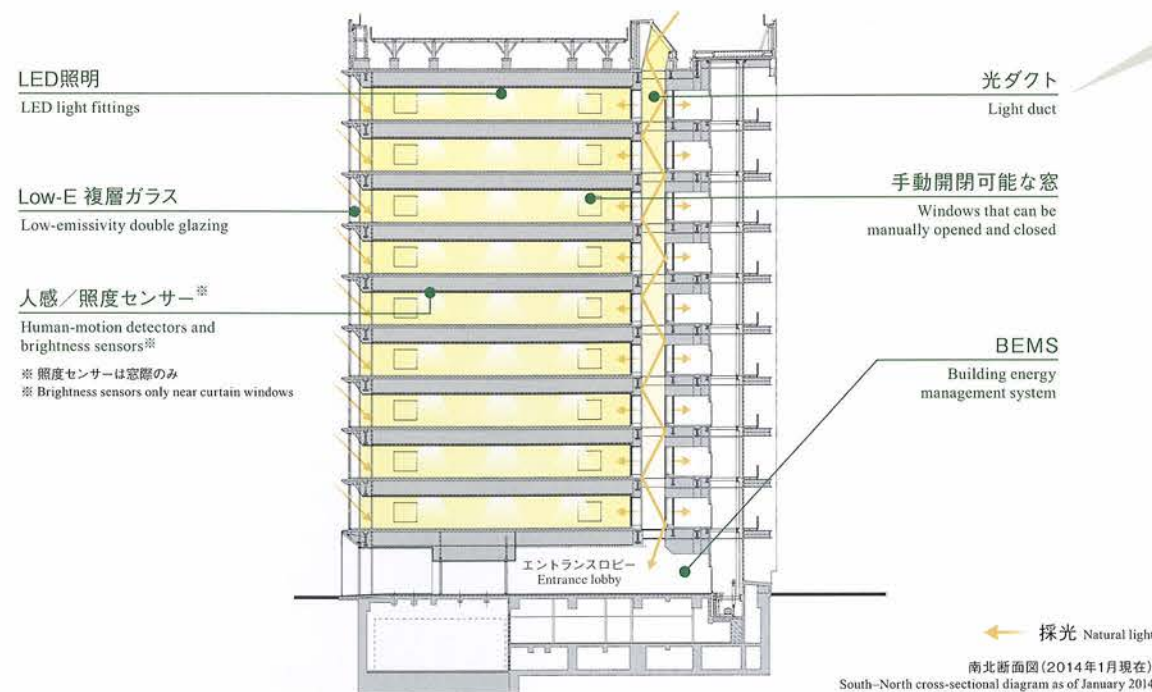
Workstations, 139 desks (7.3 m², 2.2 tsubo per person)

固定席/70席 Fixed seating, 70 desks	フリーアドレス/68席 Flexible seating, 68 desks	役員席/1席 Manager seating, 1 desk
------------------------------------	---	-----------------------------------

OP オプション対応
Optional item

オフィスの省エネルギー化に貢献する先進の環境性能

Advanced environmental capabilities improve office energy efficiency



Low-E 複層ガラス

北面のハイサッシュには断熱効率の高いLow-E 複層ガラスを採用し、ビル内の熱負荷を低減します。

Low-E double glazing

The north-side curtain windows are fitted with low-E (low emissivity) double glazing, which provide highly effective heat insulation and reduce the interior thermal load of the building.

人感/照度センサー

天井に設置されたLEDグリッド照明システムは、人の存在を検知する人感センサーに対応。不在時は自動消灯 (減光) します。また窓面からの入射光を検知する照度センサーは、照明出力を自動調整します。

Human-motion detectors and brightness sensors

The LED lighting grid system installed in the ceiling responds to sensors that detect human motion. When people are not present, illumination is automatically reduced (dimmed). In areas adjacent to the north-side curtain window, illumination output is automatically adjusted in response to available ambient light.

BEMSの採用

ビル設備のエネルギー使用状況が把握できるビルエネルギー管理システム (BEMS) を導入。ビルのエネルギー消費傾向を「見える化」することで、積極的かつ効率的な省エネルギーへの取組みを促します。

BEMS

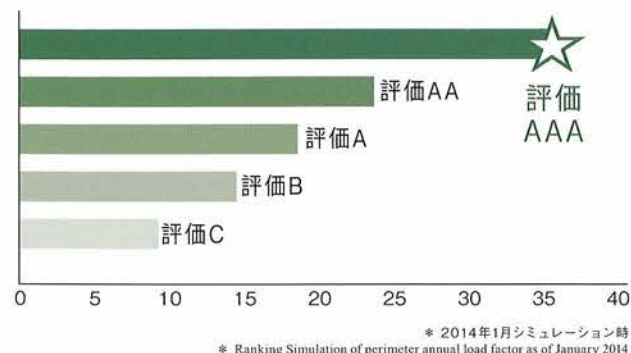
To accurately gauge the overall energy usage of the building, BEMS (building energy management system) is implemented. Visualization of trends in the building's energy consumption aid positive and effective action to improve energy efficiency.

建築物の熱負荷の低減 (PAL低減率)

東京都建築物省エネルギー性能評価書において、建築物の熱負荷係数 (PAL低減率) はAAAランクの評価を得ており、高い環境性能が証明されています。

Thermal load reduction (decreased PAL factor)

According to the guidelines for the energy performance of buildings in Tokyo, the thermal load index (PAL, perimeter annual load factor) is evaluated as rank AAA, which verifies the building's superior environmental performance.



自然光をビル内に届ける約10m幅の光ダクト

窓から離れた執務空間とエレベーターホールへ自然光を届ける光ダクトシステムを採用。屋上に設けた採光部から、内側に高反射アルミパネルを設けたダクトを通じて自然光を建物内に導きます。

Natural light pours into the interior via a 10-m wide light duct

A light duct is installed to provide exterior light to the elevator landings and to workspaces that are distant from outside walls. To guide natural light to deep within the building, all the way from the rooftop skylight, highly reflective aluminum panels line the duct.

環境負荷低減に貢献

自然エネルギーの活用 Usage of natural energy	メンテナンスフリー Maintenance free	日中ピーク時の照明を抑制 Decrease of lighting necessity in the daytime
---------------------------------------	-------------------------------	---



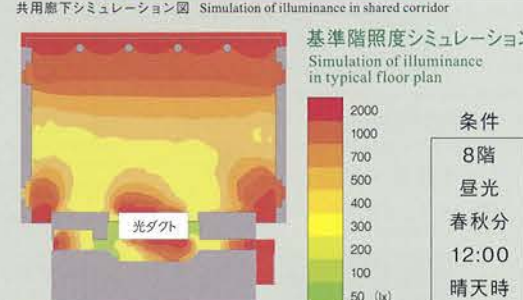
* 上記はシミュレーションの結果であり、実際の効果を保証するものではありません。季節・天候・時刻などの周辺環境により結果は変動します。
 * The above figures are the results of a simulation and do not guarantee the actual situation. The results vary depending on season, weather, and time of day.

ワーカーの健康と快適性向上

Enhancement of workers' health and comfort

快適な光で知的生産性もアップ
Intellectual productivity is enhanced by comfortable light

自然光に包まれる健康的な仕事環境
A healthy working environment filled with natural light



貸室内シミュレーション図 Simulation of illuminance in rental office

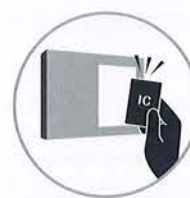
入室管理セキュリティ

オフィスへの入室は非接触型ICカードキーを標準で採用しています。各階の階段室および全エレベーターのカゴ内にカードリーダーを設置しているため、夜間などフロア内の貸室がすべて警備設定された後に、当該フロアにエレベーターを着床させない不停止階制御ができます。より高度なセキュリティが必要な場合、1階にセキュリティゲートを、各フロアのエレベーターホールにはセキュリティ扉を設置することができます。 ※ 設置の場合には一定の条件があります。

Entry security control

As standard procedure, a contactless IC card key is used for office entry. As card readers are installed at every stair landing and in elevator cars, at night and other times—once security is set for the office spaces on each floor—elevators can be set not to stop at particular floors. If a higher level of security is required, it is possible to restrict access via a security gate on the ground floor and to have a security door installed in the elevator hall on any floor.

※ Specific conditions apply to installation.

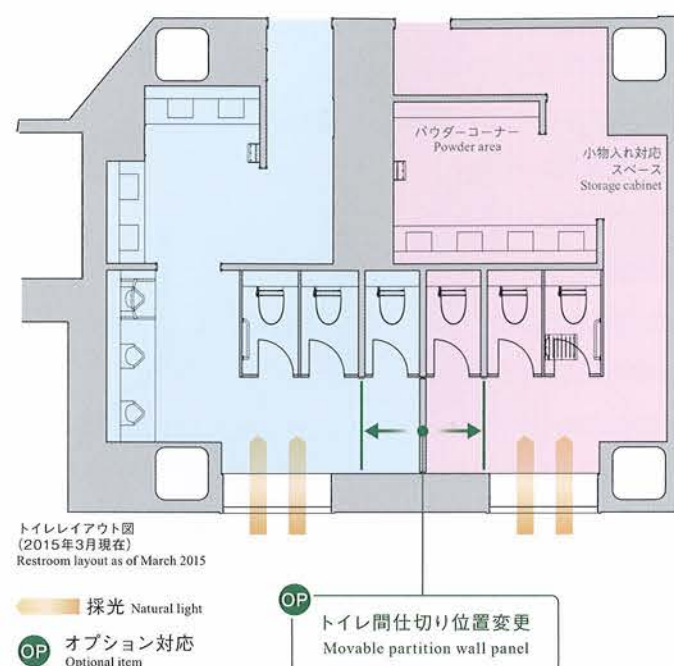


OP オプション対応
Optional item

ワーカーの活力を生み出すくつろぎの共用スペース

Communal area promotes creative work environment

機能的なレストルーム Functional restrooms



トイレレイアウト図
(2015年3月現在)
Restroom layout as of March 2015

テナント仕様にデザイン可能な共用部のアルコーブ **OP**

貸室に面したアルコーブは、テナント仕様のデザインが展開可能なスペースです。内線電話も設置できるので会社受付の省スペース化や、企業イメージのブランドアピールが可能です。

*管理上、一定の制限があります。また、別途協議が必要です。

Communal alcoves can be designed according to tenant specifications

The alcove facing the entrance to offices is an exploitable space that can be decorated to match tenant needs for corporate image design or brand appeal. Extension phone installation is also possible, enabling the alcove to be used as a reception area.

*To comply with building management, certain limitations apply. Moreover, separate consultation is required.



演出可能範囲
Customization available area

テナント男女比によるブース数対応 **OP**

テナントのニーズに合わせてトイレブースの男女割振りを変更できます。

Partition wall adjustable to match proportion of male and female users
Toilet booth availability can be changed to better match the numbers of male and female employees using tenanted space.

肌がキレイに見える洗面照明

パウダーコーナーには化粧直しに最適な、肌映りが良い照明を採用しました。

Lighting at wash-hand basin mirrors enhances look of skin
Beautiful and natural lighting that makes skin look radiant, optimal for retouching makeup, is installed in powder area.

自然光を取り込む明かり窓

自然光が入る明るく快適なトイレ空間です。

External windows let in natural light

Natural light adds to the brightness and comfort of restroom space.

ひと息つけるリフレッシュコーナー

各フロアにワーカーが自由に利用できるリフレッシュコーナーをご用意。ちょっとした語らいにも快適な空間です。

Refresh corner offers break space

On each floor, a 'refresh corner' is available for complimentary use by tenants. These comfortable spaces encourage colleagues to take a break and have a chat.



リフレッシュコーナーイメージ (2014年1月現在)
Artist's impression of refresh corner as of January 2014

安心・安全な構造設計

Designed to assure safety



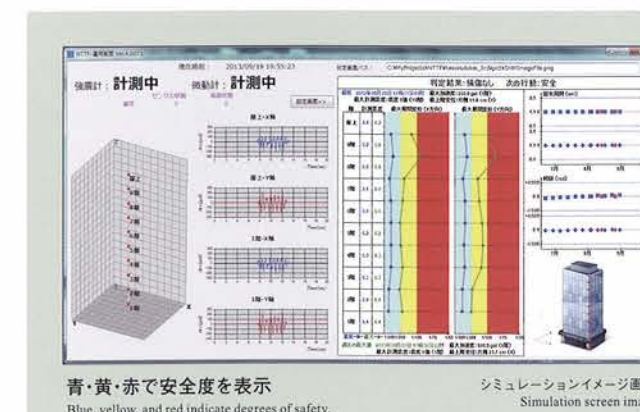
更なる安全確保のために 制振機構をプラス

建物内には、微振動から大きな地震まで幅広い揺れに対して効果を発揮する「オイルダンパー (粘性系制振装置)」を付加。地震のエネルギーを制振装置によって吸収し、建物の揺れを抑える構造としています。

Seismic force damping mechanism to further enhance safety

To effectively counteract a wide range of minor to major seismic movement, oil damping equipment (viscous vibration-control mechanism) has been installed in the building. The damping equipment absorbs the energy of seismic activity and reduces the swaying of the structure.

ヘルスマニタリングシステム



地震発生時、各フロアに設置された地震計によって揺れを計測し、直ちに中央管理室で応急危険度を把握できるヘルスマニタリングシステムを導入しています。

Structural health-monitoring system

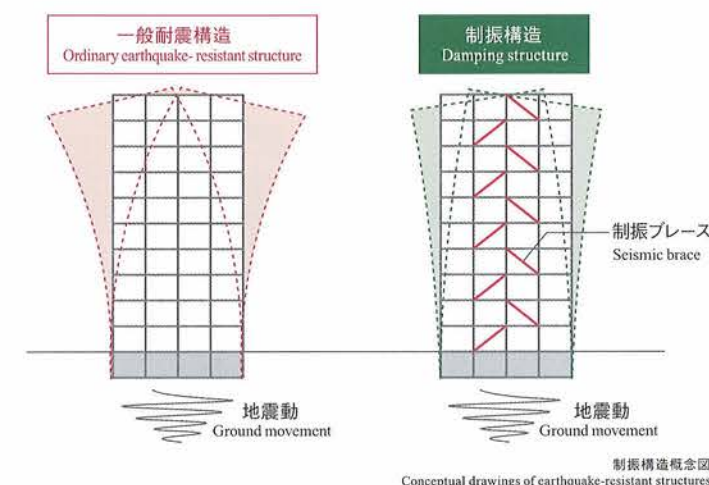
Installed on each floor is a health-monitoring system that uses seismometers to constantly measure movements of the structure and transmits this data to the central control room for assessment of emergency risk.

新耐震基準約1.5倍の耐震強度

建物は、耐震安全性のⅠ類に分類された構造体 (重要な防災拠点となる施設) と同等の耐震性能を確保しました。Ⅰ類の構造体は、新耐震基準の約1.5倍に相当する耐震性能を持ちます。震度6強の大地震が起きた際でも構造体を補修することなく、継続してビル機能が維持できることを目標としています。

New earthquake-proofing standards exceeded by 50%

The seismic performance of the building structure is rated as equivalent to earthquake safety class I (required for designation of a building as a key disaster-response base). Class I earthquake resistance performance is reckoned as about 1.5 times better than the new earthquake-proofing standards. The specifications aim to ensure that even if an intensity 6-upper seismic activity occurs, the structure will be undamaged and the building functions will be able to continue uninterrupted.



企業活動を強力にサポートするBCP対応

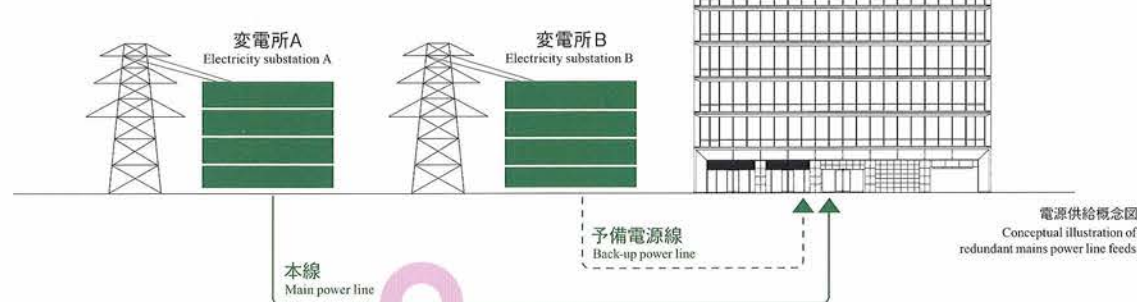
Business continuity planning provides strong support for business operations

異系統2回線受電による電源供給

異なる変電所から本線と予備電源の2系統で受電できます。

Redundant electrical mains supply cables

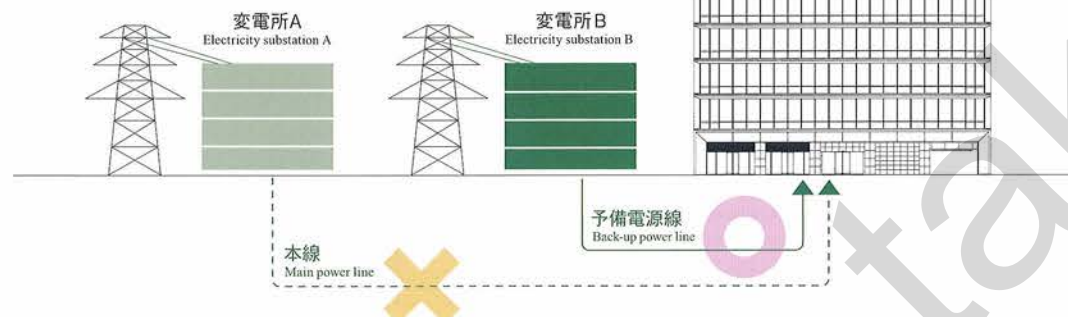
The building is connected to power lines from two different electricity substations.



CASE 1

停電時、一方の電源線が不通になっても、予備線で電力供給ができるので安心です。

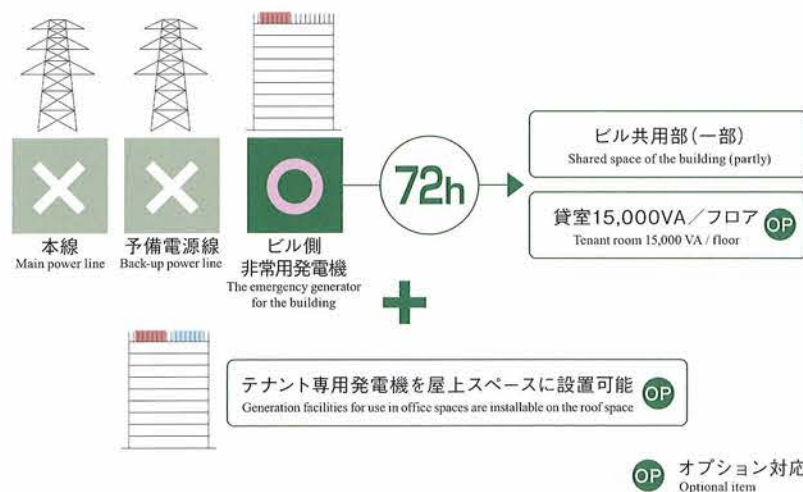
It is reassuring to know that if an interruption in supply from one substation causes a power outage, there is a back-up power line to ensure problem-free continuity of electrical power.



CASE 2

電源2回線が停止してもビル側の非常用発電機から72時間電源供給できます。またテナント専用の発電機も設置いただけます。(詳しくは右ページ上)

If both power lines fail, the emergency generator for the building is able to function for 72 hours. You can install generation facilities for use in office spaces.



OP オプション対応
Optional item

72時間非常用発電

万が一、2系統ある電源線がともに停止した事態になっても、ビル側非常用発電機から各階貸室に対し15,000VA/フロア分の電源供給が72時間可能です^{※1}。更なる対策として、テナント専用発電機の設置スペースも確保しています^{※2}。

※1 貸室への電源供給には配線および切替盤の設置が必要となります(オプション対応)。

※2 非常用発電機と油はオプション対応になります。

※ 本設備はテナント設備の稼働・運用および無停電化を保障するものではありません。

無停電対応にはUPSの設置が必要です。

※ 電気事業法に定める電気工作物年次点検時は、全館停電となります。

72-hour capacity emergency generator

To prepare for the worst, if both power lines fail, the emergency generator for the building is able to supply 15,000VA per floor area unit for 72 hours.^{※1} Spaces are also available to install generation facilities for use in office spaces.^{※2}

※1 Connection of office space to power supply from generators requires installation of power circuits and switch panels (optional).

※2 Tenant emergency generators (and necessary fuel storage) are optional.

※ Emergency generators cannot guarantee the uninterrupted continuity of tenant business operations. For this, it is necessary to install adequate UPS equipment.

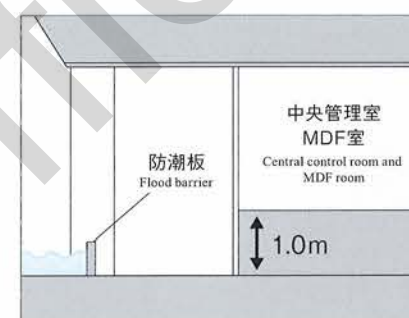
※ During the annual inspection required to comply with the Electricity Business Act, electrical supply to the whole building is cut off.

浸水対策

非常用発電機と受電設備を屋上に設置。オフィス入り口付近に防潮板を設置し、中央管理室およびMDF室は1F床レベルから約1m高くすることで重要設備の被害を防ぎます。

Flood damage prevention

The Emergency generator and HV main switch gear are installed on the roof. Important equipment is protected by the installation of a flood barrier near the office entrance and raising the floor level of the central control room and MDF room about 1 meter higher than the 1st floor level.



ビル1Fの断面概略図
Cross-section through building ground floor

3日間の給排水対応

給水は水道本管が途絶えても3日間は供給可能^{※1}。飲料水・雑用水それぞれの受水槽施設を設けています。排水は非常時用の排水槽を設けているのでトイレを3日間^{※2}利用可能です。

※1 在館人数を約900人とした場合。 ※2 使用状況によります。

3 days reserve water supply

If mains water supply to the building is disrupted, the building reserve supply will last three days.^{※1} Drinking water and general service water are stored in separate tanks. If drainage to the sewer system has to be suspended, it is possible to use an emergency septic tank to store flushed toilet water for three days.^{※2}

※1 Allowance for approximately 900 building occupants. ※2 Depends on frequency of flushing.

災害対策用備蓄倉庫

ビル在館人数分^{※1}の毛布および、およそ3日分の水・食料の保管が可能なスペースを地下階に確保しています。

※1 在館人数を約900人とした場合。 ※2 別途ご契約の必要があります。

Disaster supply storage room

In a basement storeroom, space is available to stockpile, for each building occupant,^{※1} one blanket, and food and drink sufficient for three days.^{※2}

※1 Allowance for approximately 900 building occupants. ※2 Supplemental contract required.

非常時の供給例
(7.2m×7.2mの会議室を災害対策室として利用する場合)
Example of generator power supply during emergency
When using a meeting room (7.2 m × 7.2 m) as a disaster-response room

災害対策室(約52㎡) Disaster-response room (approx. 52 m²)			サーバ室 Server room	
照明(LED) Lighting (LED)	16台 16 units	800VA		
コピー/FAX Copier / Fax	1台 1 unit	1,800VA		
プリンター Printer	2台 2 units	3,600VA	ビジネスホン主装備 Main equipment for business phones	2,000VA
ノートPC Laptop computer	12台 12 units	1,800VA	電話: 通常業務電話利用想定 Phone: anticipated normal business use	
液晶テレビ LCD TV	4台 4 units	2,000VA	ネット回線: 専用単独引込想定 Internet: use of dedicated cables anticipated	
サーキュレータ Circulator	6台 6 units	1,500VA		
電気ポット Electric water pot	1台 1 unit	1,500VA		
合計 Subtotal		13,000VA	合計 Subtotal	2,000VA
総合計 Grand total			15,000VA	

オフィスフロア面積 1,000㎡ 15VA/㎡×1,000㎡=15,000VA
Office floor space 1,000 m² 15 VA/m² × 1,000 m² = 15,000 VA

災害時用自動販売機

建物内に置かれた自動販売機は、災害時に無料で飲料提供できるようにしています。



Vending machines for use in times of disaster

During disaster periods, vending machines installed in the building can be set to provide drinks free of charge.

災害対策用備蓄倉庫に確保できる備蓄量の目安
Storage item guidelines for disaster supply storage room

毛布 Blanket: One per person	水 Water: 3 liters per day per person	食料 Food: 3 meals per day per person
-------------------------------	---	--

在館900人分の保管が可能
Allowance for 900 occupants

Outline



完成予想図（2014年1月現在）
Artist's impression of completed building as of January 2014

<物件概要> Basic building information

所在地 Address	東京都中央区日本橋2丁目1番7（地番） 2-1-7 Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo
敷地面積 Site area	1,687.82㎡ 1,687.82 m ²
建築面積 Building coverage	約1,408.34㎡（予定） approx. 1,408.34 m ² (planned)
延床面積 Total floor area	約14,795.74㎡（予定） approx. 14,795.74 m ² (planned)
構造 Structure	地上部：鉄骨造（柱CFT造）地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造 Above ground: steel frame (columns: CFT, concrete-filled steel tube) Underground: steel-framed reinforced concrete
規模 Floors	地上10階／地下1階 塔屋1階 Above ground: 10 floors Underground: 1 floor Penthouse floor
駐車場 Parking	42台（機械式駐車場39台、荷捌き3台）電気自動車の給電対応有、災害用バイク置き場有 42 bays (39 for parking, 3 for loading/unloading) Charging outlets for electric vehicles, emergency bike parking
竣工 Completion	2015年12月末予定 Planned for December 2015
事業主・基本設計 Project owners and basic design	NTT都市開発株式会社 NTT Urban Development Corporation
実施設計・監理 Execution design and supervision	日総建・NTTファシリティーズ建築設計共同企業体 Nissoken Architects/Engineers, Inc. and NTT Facilities, Inc. architectural design consortium.
施工 Construction	株式会社銭高組、株式会社大気社、住友電設株式会社 The Zenitaka Corporation, Taikisha Ltd., Sumitomo Densetsu Co., Ltd.

<設備概要> Basic building equipment

電気設備 Power supply	高圧6.6kV本線・予備電源受電方式（異なる変電所より2系統受電） 6.6 kV high-voltage redundant mains power system (supplied by independent power lines from two different substations)
ビル非常用発電機 Building emergency generator	500kVA×1台（屋上）、共用部主要設備に72時間電源供給可能。貸室には、15VA/㎡程度の保安電源を供給可能（ただし、貸室への電源供給には配線および切替盤の設置が必要となります（オプション対応）） Single 500 kVA rooftop generator, Electricity can be supplied to main equipment in shared parts of the building for 72 hours. A stable supply of about 15 VA/ m ² for tenants is possible. Connection of office space to power supply from generators requires installation of power circuits and switch panels (optional).
テナント非常用発電機 Tenant emergency generator	250kVA×2台もしくは500kVA×1台の設置スペース用意（屋上）、 オイルタンクはビルと共用 約10,000ℓ分のテナント空き容量を確保 Rooftop space available for two 250 kVA generators or single 500 kVA unit. Shared fuel tank: approx. 10,000 L free capacity available for tenants.
情報通信 Data transmission	メタルケーブル実装、NTT東日本ならびにKDDI提供の光ケーブル実装（予定） Metal cabling and fiber-optic cabling provided by NTT East Corporation and KDDI Corporation (planned)
セキュリティ Security	非接触ICカードリーダーによる入室管理設備、監視カメラ設置 Entry contactless IC card-reader system, surveillance camera system Disaster-response equipment
防災設備 Disaster-response equipment	非常放送設備、自動火災報知設備等 Emergency broadcast system, automatic disaster alarm, etc.
空調設備 Air conditioning	空冷ヒートポンプ方式（事務室部分：冷暖フリービル用マルチ型） テナント用室外機設置スペースを用意 Air-cooled heat pump system (Building multiunit system for office space enables independent control of heating and cooling.) Tenants' space for compressor unit for air conditioner is available.
給湯設備 Hot water supply	各階給湯コーナー・トイレ手洗いに給湯 Hot water provided at common supply corners on each floor and in restrooms.
給水設備 Water supply	受水槽経由、加圧給水 Pressurized water via water tank
エレベーター Elevators	乗用17人乗り4基 非常用（兼荷物用）26人乗り1基 Four 17-person capacity elevators, one 26-person emergency elevator (also used as freight elevator)

<貸室概要> Office space features

貸室面積 Office floor space	約1,011㎡（約305坪：予定） 1,011 m ² (approx. 305 tsubo; planned)
基本モジュール Basic module	3.6m×3.6m 600角グリッドシステム天井 3.6 m × 3.6 m 600-mm grid ceiling
天井高 Ceiling height	2,900mm 2,900 mm
OAフロア Raised floor	フリーアクセス H=130mm 130-mm height floor, free access for network cabling, etc
床荷重 Floor load	一般部500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡ Ordinary area: 500 kg/m ² Heavy-duty zone: 1,000 kg/m ²
コンセント容量 Outlet capacity	70VA/㎡ 70 VA/m ²
照明設備 Lighting	LED照明器具（平均照度700lx） [※] 人感センサーおよび照度センサーによる調光制御 ※大部屋想定による設計目標照度 LED light fittings (average illuminance 700 lx) [※] controlled by human-motion detectors and brightness sensors. ※design target illuminance intended for a large room
空調設備 Air conditioning	個別空調方式、1フロア20ゾーン（10階のみ24ゾーン） Individual ventilation system, 20 zones per floor (On 10th floor only 24 zone)
消火設備 Firefighting equipment	屋内消火栓設備、8～10階のみスプリンクラー消火設備 Indoor fire hydrants, sprinklers only on floors 8 to 10

*掲載の完成予想パース・図面・イラストは設計図面、資料などを基に作成したもので、実際とは異なります。また数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。
* All perspective renderings, diagrams, and illustrations in this booklet are based on design drawings and other sources. Images may differ from the actual building.
In addition, the numerical values and other data may change owing to changes in the law or building codes or to design modifications in future.

*当パンフレットの記載内容は2015年3月現在のものです。今後変更の可能性がありますので、予めご了承ください。
* The contents of this booklet are correct as of March 2015. Please be aware that subsequent revisions may be made.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>