

日本橋一丁目計画
N1 Project

2004年1月末(予定)、東京都心の新時代を告げるランドマークが誕生。

A new landmark to lead the next era of Tokyo will be opening in the end of January 2004.



日本橋交差点から
Image of the completed building, viewed from the Nihonbashi intersection



永代通り、東京駅日本橋口から
Image of the completed building, viewed from Tokyo station side on Eitai Dori Avenue



メインエントランス側
Image of the completed building, Main entrance side

長い歴史を誇る「日本橋エリア」は 国際経済都市「東京」の原点。

日本橋エリアは、日銀や東京証券取引所に加え、大手銀行、証券会社、製薬会社、三井グループ企業などの本社が集積する一大ビジネスセンター。また三越本店や多数の老舗飲食店などが集積するコマースセンター。ビジネスとコマースの両面を持つ、ここ日本橋エリアは活動的で成熟した“街”です。

Nihonbashi, for its long history, is the center of the international economic city of Tokyo.

Nihonbashi has long been a center of business, with important institutions and firms including the Bank of Japan, Tokyo Stock Exchange, numerous financial institutions, pharmaceutical firms and companies of the Mitsui Group. Additionally, it has another aspect as a commercial center, where the head store of Mitsukoshi Department Store and many well-known retail stores are located. Nihonbashi is an active and sophisticated area, both for business and retail.

「東京」を代表する街「日本橋エリア」に、 新たな活力が生まれる。

日本橋エリアでは、大手投資銀行であるメリルリンチグループの新社が入居する、この「日本橋一丁目計画(N1 Project)」をはじめ、“マンドリン・オリエンタル東京”が日本初進出する「(仮)室町三井新館プロジェクト」、さらに「(仮)東京駅八重洲口プロジェクト」、三越新・新館計画など続々と再開発計画が進行しており、新たな活力が生まれていきます。

New redevelopment projects are planned to bring more vigor to Nihonbashi, one of the main districts of Tokyo.

In Nihonbashi, many new projects are planned for completion, such as this "N1 project", which the new headquarters of Merrill Lynch, one of the most well-known global investment banks, will be located. Also, the "Muromachi Mitsui New Building Project" where the prestigious Mandarin Oriental Hotel will be opening its first hotel in Japan, the "Tokyo Station Yaesu side Project" and the new Mitsukoshi Department Store are also scheduled for completion in the near future. Nihonbashi will become more vitalized with the completion of these large-scale developments.

“東京”・“全国”へのアクセスを自由にする豊富な交通ネットワーク。

A wide variety of convenient train and road networks interlink to enable smooth access around Tokyo as well as other regions in Japan.



「日本橋」駅直結、ビジネスエリアにスムーズにアクセス。東京駅が徒歩圏という魅力。

Located within walking distance to Tokyo Station and connected directly to Nihonbashi Station, the N1 project boasts superb access for business.



周辺ビジネスエリアへ、全国へ、そして世界へ

「日本橋一丁目計画 (N1 Project)」は、営団地下鉄銀座線と東西線、都営地下鉄浅草線が乗り入れる「日本橋」駅に地下通路で直結します。またJR各線・新幹線各線・成田エクスプレスが乗り入れる「東京」駅まで徒歩6分、営団地下鉄半蔵門線「三越前」駅まで徒歩3分など、アクセスの豊富さも大きな魅力です。

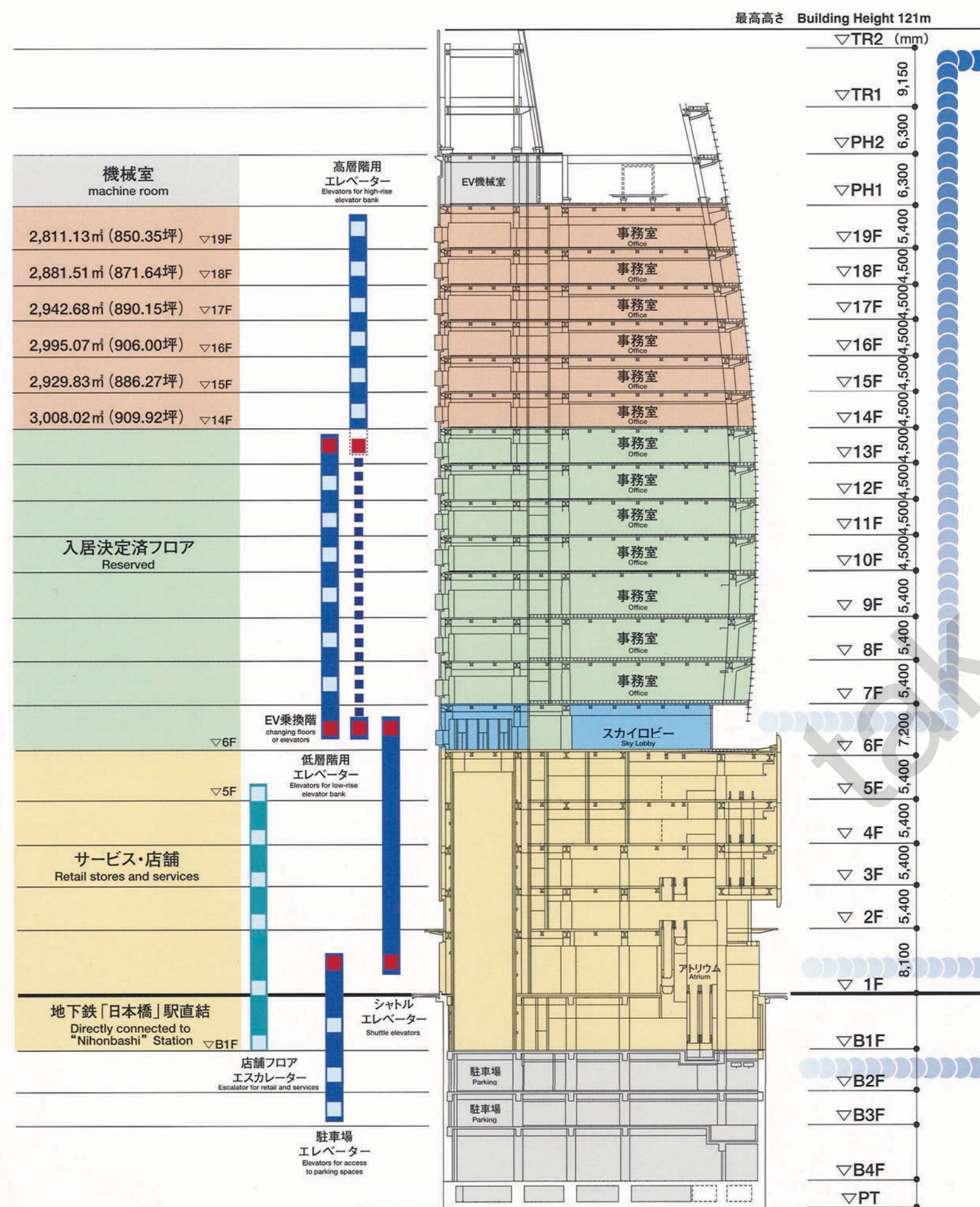
Smooth access to surrounding business areas, to other cities in Japan and to the world.

N1 Project will be directly connected to the subway "Nihonbashi" station, where three convenient train lines interlink: the Ginza line, Asakusa line and Tozai line. It is also within walking distance to Tokyo station (6min.), where JR lines, the Shinkansen (bullet train) and the Narita Express are accessible for fast and efficient access to other major cities in Japan. In addition, it is only 3 minutes by foot to the "Mitsukoshi-mae Station" of the Hanzomon line. Access to cities all over Japan and the world is as smooth as you expect from the N1 project.



地下鉄駅直結のプレステージ。快適なオフィスワーカー動線の実現。

Underground walkway from the station offers a smooth and pleasant access to the building for office users.

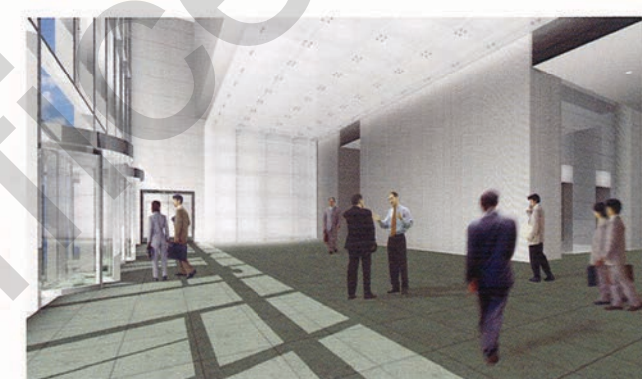


Sectional plan of the N1 project



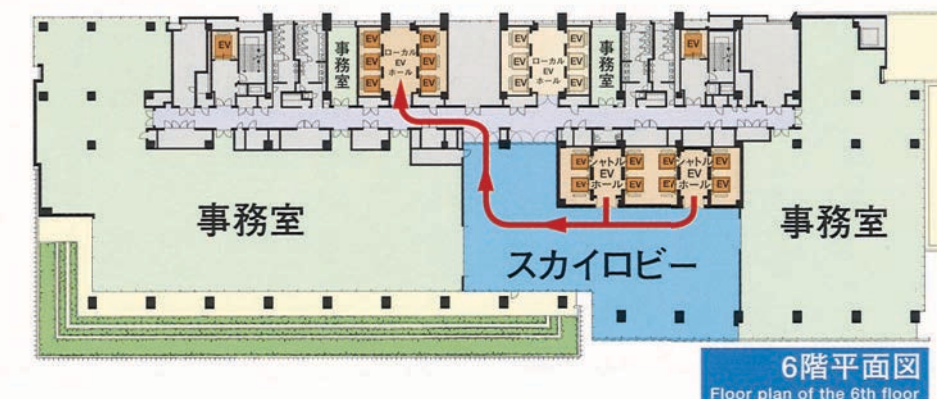
ONとOFFを分かつオフィスワーカーだけのスカイロビー

1階エントランスロビーから乗った「シャトルエレベーター」は、ここ6階に直結。「スカイロビー」は、格調高いオフィスワーカー専用のロビーとなっており、ここから各々のフロアに向かうエレベーターに乗り換えます。



気品と格調高い雰囲気で迎えるエントランスロビー

永代通り側から入館すると品格ある「エントランスロビー」が迎えます。ここから6階の「スカイロビー」へ直通のシャトルエレベーター（24人乗り、8台）で向かいます。



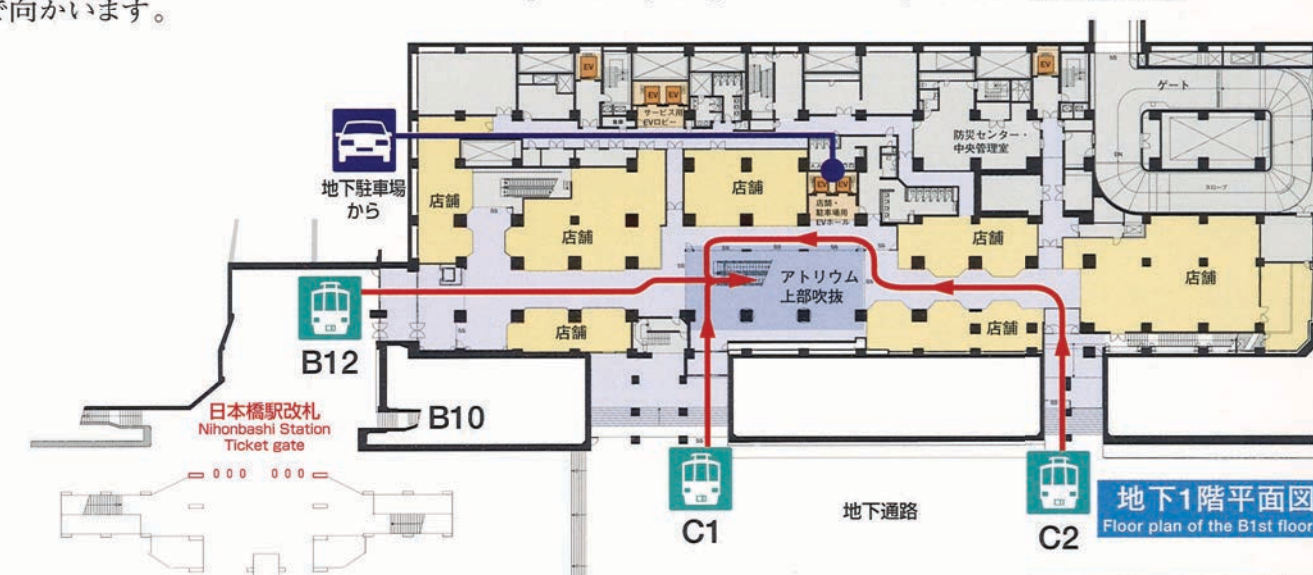
Sky lobby used exclusively for office users

Shuttle elevators, used exclusively for office tenants, will be serviced to carry office users from the 1st floor entrance to the 6th floor sky lobby. At this sky lobby, office users will change elevators to high-rise or low-rise elevators to access each office floors.



Spacious and sophisticatedly-designed entrance lobby

The main entrance to the building is located on the Eitai Dori Avenue side. Office users will take the shuttle elevators from the spacious and sophisticatedly-designed 1st floor lobby to the 6th floor sky lobby.



地下鉄「日本橋」駅に直結しており、俊敏なビジネスフットワークを実現。

地下鉄「日本橋」駅の改札口を抜けると、そこは「日本橋一丁目計画(N1 PROJECT)」の地下1階の入口です。駅にダイレクトに結ばれている利便性とステータスを享受してください。地下1階から1階エントランスを通り、シャトルエレベーターに乗り込むまで、スムーズなオフィスワーカー動線を実現しました。

Direct connection to the subway "Nihonbashi" station offers smooth access for business

The building is directly connected to the subway "Nihonbashi" station on the B1st floor, and it is just a few feet away from the ticket gate. The favorable location and the direct connection to the subway allow office workers to conduct business swiftly and smoothly.

※店舗区画は計画中のものであり、今後変更されることがあります。

「働く人にいちばんの場所であること」を目指したオフィスフロア。

Offices are designed based on Mitsui Fudosan's "Workers First" concept, which put top priority on satisfying the diversified needs of the office users.

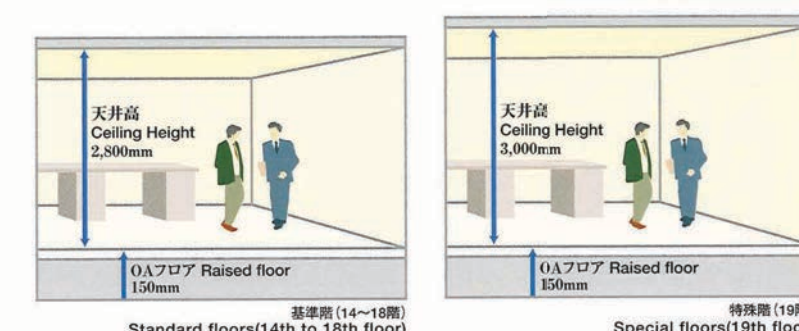


ゆとりあふれる天井高

基準階の天井高は2,800mm(階高4,500mm)。最上階の19階は3,000mm(階高5,400mm)。オフィスワーカーに圧迫感を感じさせないゆとりを確保しました。また、床下にはフリーアクセスフロア(150mm)を実装しており、フレキシブルな配線が可能です。

Spacious ceiling height and advanced specifications

The ceiling height for the standard floors are approximately 9.19 feet (2,800mm) and for the heavy duty floor on the 19th floor, it is 9.84 feet (3,000mm). This spacious ceiling height provides a pleasant and comfortable working environment. Also, floors are raised 5.90 inches (150mm) to accommodate to advanced computer networks and flexible wiring.



1フロア約900坪、明るく広大な無柱整形空間

幅約100m、奥行最大約36m、1フロア約3,000m²(約900坪)の広々とした無柱整形空間を実現。3.6m×3.6mのモジュール計画で、多様なレイアウトニーズに対応します。また、窓面を大きくとり、躯体の柱を出来る限り少なくすることで、4方向から自然光が入り込む、明るい快適なオフィス空間となっています。

Spacious and bright column-free office floors of approximately 3,000sqm (900tsubo)

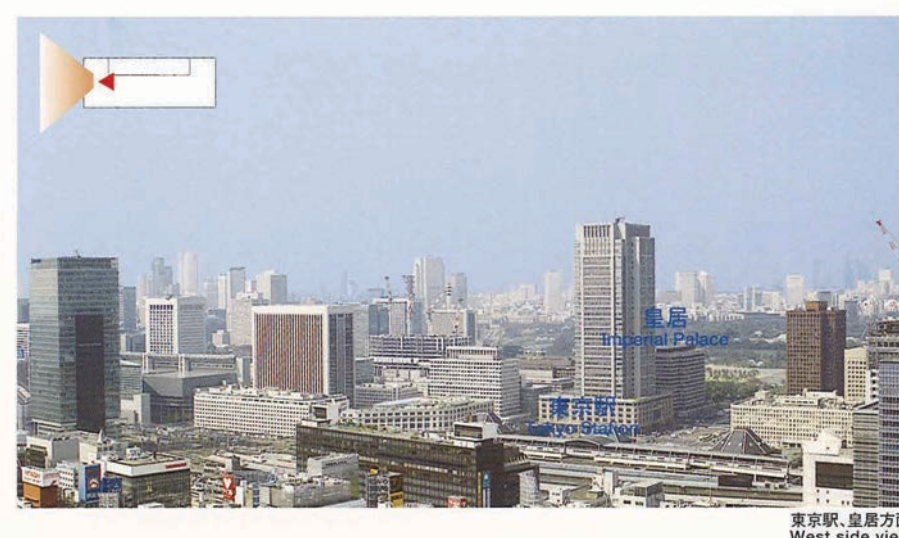
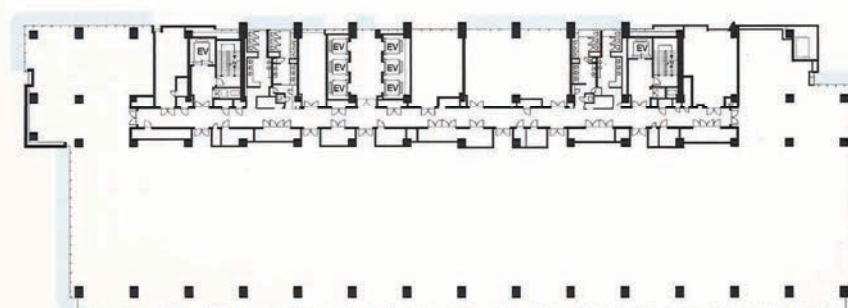
Each office floors are approximately 3,000sqm (900tsubo) of maximum length of about 330ft and maximum depth of about 120ft. The floors are rectangular-shaped, column-free space to allow easier and flexible layout designing.

「東京」を見渡す抜群の眺望

皇居の緑、隅田川の流れ、富士山の雄姿、煌々夕景など世界経済都市「東京」を一望できる眺めもステータスのひとつです。気分転換にふと外に目を向ければ、きっとリフレッシュできることでしょう。オフィスワーカーのために抜群の眺望を提供いたします。

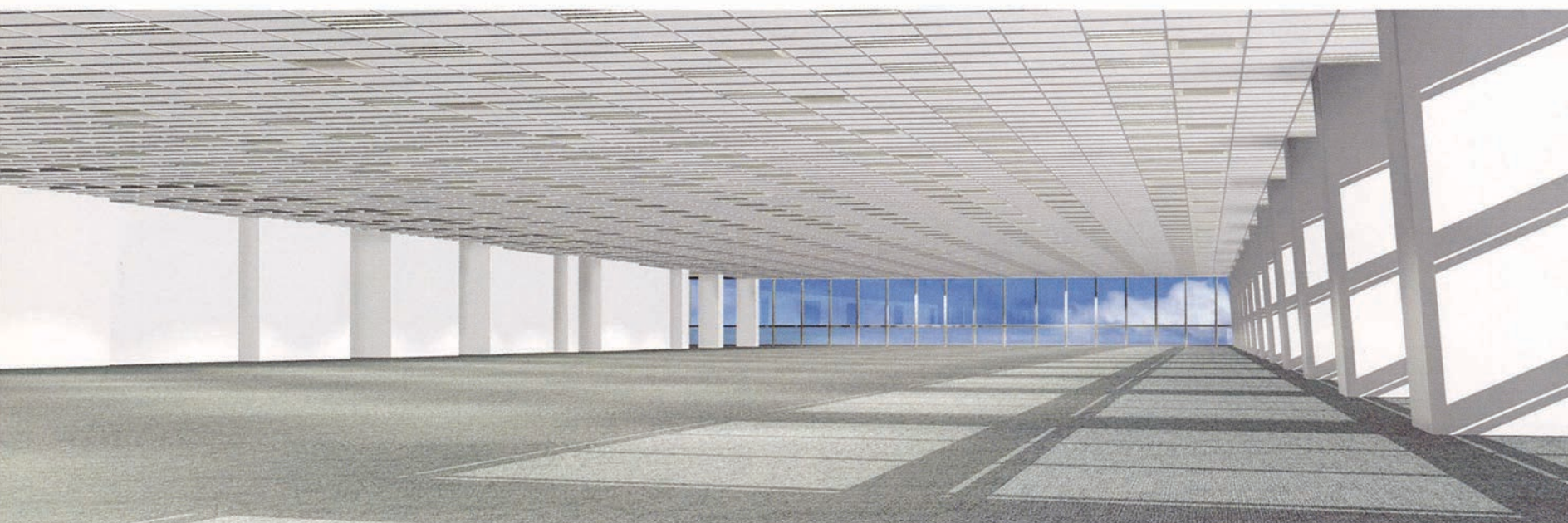
The building offers a magnificent panoramic view of Tokyo.

Whole panorama of the greenery of the Imperial Palace, Sumida River and the Fuji Mountain can all be viewed from the building. Glance out any window and breathtaking scenery will lie at your feet.



最先進・最先端の設備スペックは、未来のビジネスシーンに向かっています。

Advanced and state-of-the-art specifications would lead the business in the next generation.



非接触型ICカードシステムでフロアシャットアウトも可能

1フロア4つの出入口に非接触型ICカードリーダーを設置。近接型非接触カードの電気錠制御による入退室となります。施錠方法はテナントニーズにより個別の設定が可能です。またフロアから最終退室が確認されると、そのフロアはエレベーターの不停止制御がかかり、フロアシャットアウトが可能になることにより、より高度なセキュリティが実現されます。

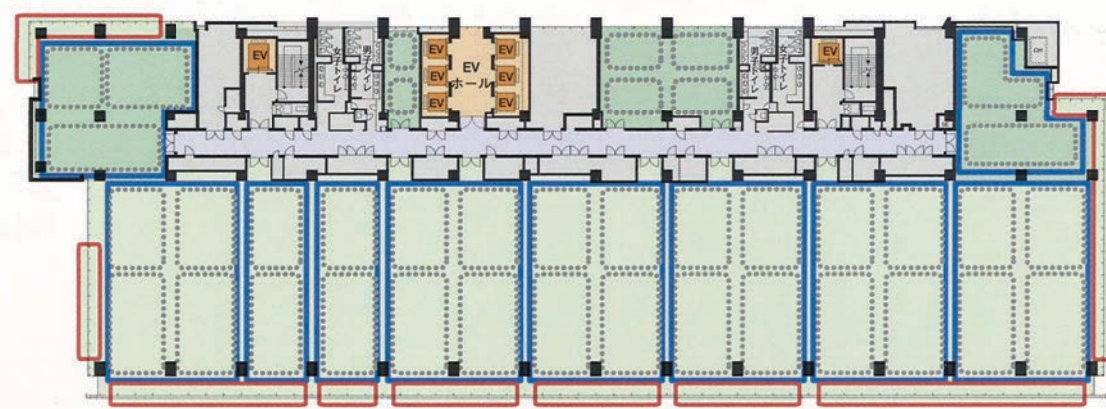


Proximity IC card system is provided to ensure maximum security

Security on each floor is regulated by the proximity IC card reader installed initially on 4 doors per floor. Upon exit of all personnel from the floor, lighting and air-conditioning will automatically deactivate and elevator service to the floor will be discontinued for maximum security.

個別制御が可能な空調システム

1フロア10ゾーンのインテリア空調分割とペリメーター空調機により小分割での制御が可能です。また室内は33に区分された可変風量方式 (VAV方式) により、きめ細かい温度制御が可能となっています。



情報化時代に対応した床荷重

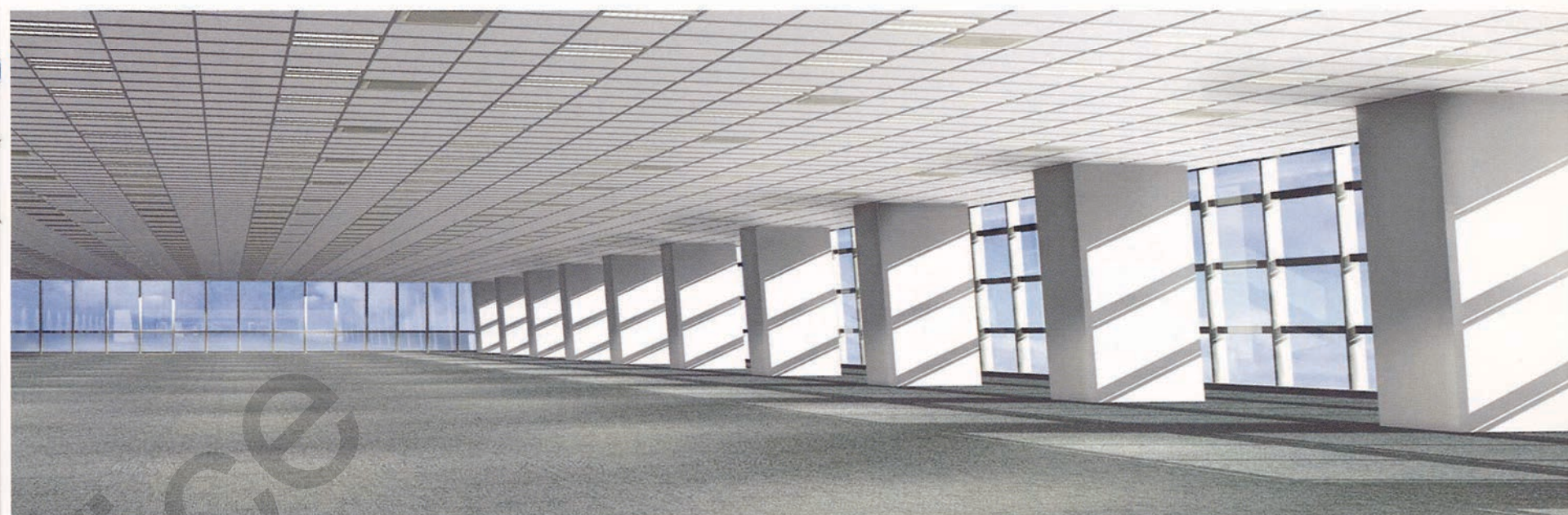
1フロアの床荷重は500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーンは1,000kg/㎡) まで対応できます。大型のOA機器や大型電算機、重量のあるコンピューターの設置にも対応します。

Sufficient floor load to accommodate to the information technology era.

The floor load is 500kg/sqm with heavy-duty zones (floor load: 1,000kg/sqm) for a part of the floor, to accommodate heavy-duty computer systems, servers, etc.

Flexible and independently controllable air-conditioning system

10 independent air-conditioning systems installed on each floor can be controlled individually. This, along with 33 VAV system, allows a flexible temperature and on/off control in the office.



電気容量は60VA/㎡

電気容量は60VA/㎡の大容量電源を確保。また、将来の増設対応を見込み、分電盤内に40VA/㎡相当のブレーカースペースを用意しております。電力の引き込みは、停電発生率が低く、信頼性が高い22kVスポットネットワーク方式を採用。

Electric capacity of 60VA/sqm

The electric capacity is 60VA/sqm for stable electric supply and breaker space for additional capacity of 40VA/sqm is available. 22-Kv spot network system is used for the lead-in of electricity for reliable and stable electrical supply to minimize black out risks.

グリッド型システム天井を採用

多様なレイアウトニーズに対応するグリッド型システム天井を採用。間仕切り変更にとまなう照明器具などの移設が容易に行え、コスト削減や工事期間の短縮が図れます。



Grid System Ceiling

The "Grid System Ceiling" is installed in the office floors which offers a flexible office layout design. Partitioning and alteration of office layout is possible with more flexibility and at a considerably low cost.

光ケーブルを採用した通信設備

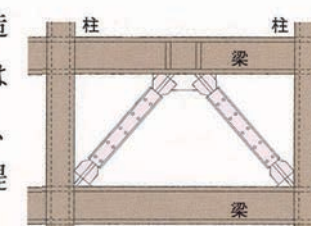
NTT東日本の光ケーブルがビルへ引き込まれており、多様な企業ニーズに対応する通信インフラを整備しています。

Telecommunication infrastructure with the use of optical fibers

Superior telecommunication infrastructure, offered through the use of NTT East's optical fibers installed into the building, will support the various telecommunication needs of tenants.

最高水準を誇る耐震性能

新たに開発された「粘弾性ダンパー」を採用した安全性の高い制震構造となっており、レベル2地震 (阪神大震災クラス) の1.33倍の地震動にも耐えうる構造に設計されています。この耐震性能は国内最高水準の耐震グレードであり、まさに安全で快適なオフィス空間を提供いたします。



The building attains the highest level of seismic resistance

Newly developed "Visco-elastic Dampers", which absorb seismic energy through viscous resistance, are installed in the core structure of each floor to ensure the highest level of safety against earthquakes. The building has been designed to withstand an earthquake 1.33 times the force of a "Level 2" earthquake (maximum ground movement speed of 50cm/sec.), which is as strong as the Hanshin-Awaji Earthquake in 1995. It has the highest anti-earthquake performance, which offers a safe and comfortable office.

Office space for flexible layout plans.

—Layout examples—

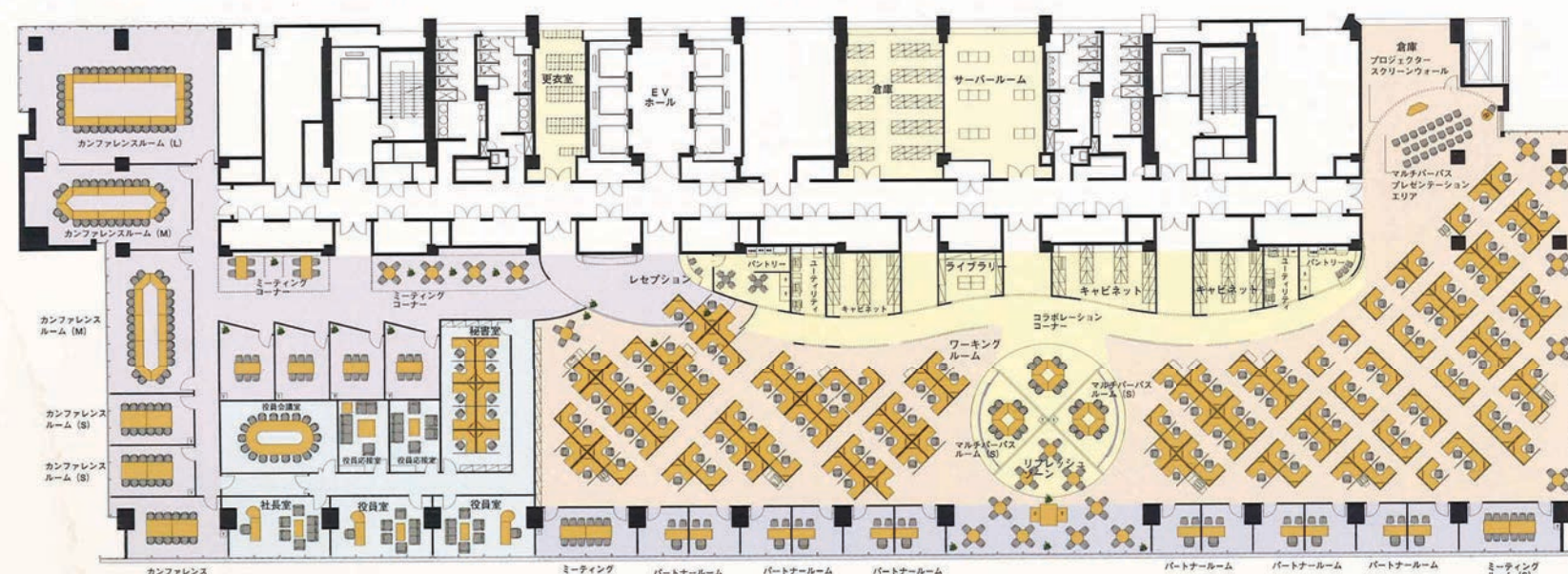
A plan

number of seats : 160 seats
meeting rooms, etc.:
 capacity : 36people×1, 26people×2, 18people×1, 12people×7
 reception room×2
 open meeting lounge×6 corners



B_{plan}

number of seats : 135seats
meeting rooms, etc.:
capacity : 36 peopleX1, 26 peopleX2, 18 peopleX1, 12 peopleX3, 6 peopleX4
reception roomX2
open meeting loungeX6 corners



 **業務エリア**
office area
  **共用エリア**
common use area
  **受付・会議室エリア**
reception and meeting room area
  **役員エリア**
executive offices

Retail and service facilities to support business.



アトリウムを含む地下1階～5階には、オフィスワーカーのためのサービス施設が揃います。ビジネスサービス、飲食やショッピングなど、ワーカーを強力にサポートする施設です。

Retail and service facilities, mainly restaurants, will be coming in on the B1-5th floor to support the workers.

ビジネスとコマーシャルの2面性を併せ持つ日本橋エリア

Nihonbashi, an active business and commercial center.

一大ビジネスセンターである日本橋エリアは、大型商業施設や宿泊施設などが集積する商業エリアでもあります。これらの施設はビジネス活動をバックアップします。

Nihonbashi area is a center of a business as well as commercial district. Large-scale retail stores and hotels, etc. in the vicinity support office users.



Mitsukoshi Dept. Head Store



Takashimaya Dept. Store



Maru



MANDARIN ORIENTAL TOKYO/Muromachi Mitsui New Building Project

OUTLINE



■建物概要

所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号(住居表示)
交通	営団銀座線・営団東西線・都営浅草線「日本橋」駅直結 営団銀座線・営団半蔵門線「三越前」駅徒歩3分 JR各線「東京」駅徒歩6分
着工	2001年7月
竣工予定	2004年1月
設計	コーン・ペダーセン・フォックス アソシエイツ 日本設計・東急設計コンサルタント設計共同企業体
施工	清水・三井住友・東急建設共同企業体
構造	CFT造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震	粘弾性ダンパー
階数	地上20階、地下4階、塔屋1階
最高高さ	121m
延床面積	92,917㎡(28,108坪) [A街区のみ]
事務室総貸付面積	41,064㎡(12,422坪)
エレベーター	乗用24人乗り×12基(高層用6基、低層用6基) 乗用24人乗り×8基(シャトルエレベーター) 非常用兼人貨用2基、店舗用・駐車場用2基
駐車場	248台(自走式80台、機械式168台)管理用・時間貸し含む

■設備概要

受変電設備	特別高圧22,000Vスポットネットワーク受変電設備
ビル側非常用発電機	1,000kVA×3台
通信	光ケーブル引き込み済(NTT東日本)
空調熱源	ターボ冷凍機とガス焚吸収式冷温水発生機 (省エネルギー対策のためガスコージェネレーションシステムを採用)
喫煙対応	各階2ヶ所に排気用ダクトを設置
テナント用予備冷水	冷水熱量7W/㎡(各階に4ヶ所の分岐あり)、 冷却塔200RTを屋上に設置可能
設備スペース	各階に熱源ユニットを設置可能

■貸室概要

基準階面積	17階/2,943㎡(890坪)
階高	4,500mm(19階5,400mm)
天井高	2,800mm(19階3,000mm)
フリーアクセス	H=150mm、パネルサイズ500mm×500mm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
天井方式	岩綿吸音板600グリッド型システム天井
照明	600グリッド埋込照明(ルーバー実装・自動調光センサー付) 机上面照度平均700lx
基本モジュール	3,600mm×3,600mm
コンセント	60VA/㎡(分電盤内に40VA/㎡相当のブレーカースペースを用意)
空調	インテリア:各階10ゾーン、VAV方式(制御単位:1/2スパン毎) ペリメーター:各階9ゾーン、VAV方式(制御単位:スパン毎)
入退室システム	1フロア4ヶ所に非接触型ICカードを鍵とするオートロックシステム (空調・照明自動停止、エレベーター不停止連動)
セキュリティ	24時間有人管理、防災管理センター設置予定
トイレ	各階 男女2ヶ所ずつ (各フロア1ヶ所に身障者対応トイレを設置) (男子)歯磨きコーナー付 (女子)パウダーコーナー付
給湯室	各階2ヶ所

■Building Particulars

Location:	4-1, Nihonbashi 1-chome, Chuo-ku, Tokyo
Access:	・Directly connected to Ginza line, Tozai line and Asakusa line "Nihonbashi" station ・3 min. walk from Ginza line and Hanzomon line "Mitsukoshi-mae" station ・6 min. walk from JR line "Tokyo" station
Groundbreaking:	July 2001
Scheduled completion:	January 2004
Architect:	Kohn Pederson Fox Associates, Joint venture of Nihon Sekkei and Tokyu Architects and Engineers Inc.
Contractor:	Joint venture of Shimizu Corporation, Sumitomo Mitsui Construction Co. Ltd. and Tokyu Construction
Structure:	Steel structure, partly steel-framed reinforced concrete, CFT structure
Anti-Seismic structure:	Viscous anti-seism dampers
Floors:	20 floors above ground, 4 floors underground
Building Height:	121m (397ft)
Total floor area:	92,917sqm (304,861sf, 28,108tsubo)
Total rentable area (office):	41,064sqm (134,731sf, 12,422tsubo)
Elevators:	12 local elevators (6 each for low-rise and high-rise elevator banks, each with capacity of 24 persons), 8 shuttle elevators (each with capacity of 24 persons), 2 emergency and freight elevators, 2 retail and parking elevators
Parking spaces:	248 spaces (80 general parking, 168 mechanical parking) including parking for management use and hourly parking

■Facility specifications

Power receiving system:	22,000V spot network power receiving system (3 lines), and total of 11,250KVA extra-high-voltage transformer for backup during power failure
Backup generators:	1,000KVA×3 backup generators equipped in the building
Telecommunication:	Optical fiber of NTT East cabled to the building
Heat Source:	Turbo refrigerator and gas-fired absorption type chilled and hot water generator (Gas co-generation system is used for energy-saving measures)
Smoke ventilation:	2 exhaust ducts for ventilation installed on each floor (for smoking rooms, etc.)
Chilled water:	Provision for 7W/sqm (4 outlets on each floor), space for installation of 200RT cooling tower available on roof.
Service riser void:	Space for installation of heating source units available on each floor.

■Office specifications

Standard floor area:	17th floor-2,943sqm (9,656sf, 890tsubo)
Floor to floor height:	4,500mm (standard floors), 5,400mm (19th floor - heavy-duty floor)
Ceiling height:	2,800mm (standard floors), 3,000mm (19th floor - heavy-duty floor)
Raised floor:	150mm (panel size: 500mm×500mm)
Floor load:	500kg/sqm (1,000kg/sqm for heavy-duty zones)
Ceiling:	Grid system ceiling
Lighting equipment:	Grid system ceiling bottom open type with anti-glare louvers and automatic lighting control sensors (Illumination level: 700lx)
Basic Module:	3,600mm×3,600mm
Electrical Capacity:	60VA/sqm (5.57VA/sf), with circuit breaker space of 40VA/sqm (3.71VA/sf)
Air-conditioning system:	Interior-10 zones/floor and 33VAV/floor (controllable in half span zones), Perimeter-9 zones/floor and 25VAV/floor (controllable in each span)
Entry/Exit:	Proximity IC card system (auto-locking system), installed on four entrances on each floor (Upon exit of all personnel from the floor, lighting and air-conditioning will automatically deactivate and elevator service to the floor will be discontinued.)
Security:	Security guarded available 24 hours. Building management center scheduled to be installed in the building.
Restrooms:	2 men's rooms and 2 women's rooms on each floor Restroom for the handicapped is available on each floor (1 for men and 1 for women) Tooth brushing space available in the men's room and powder space available in the women's room
Pantry:	2 pantries on each floor

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>