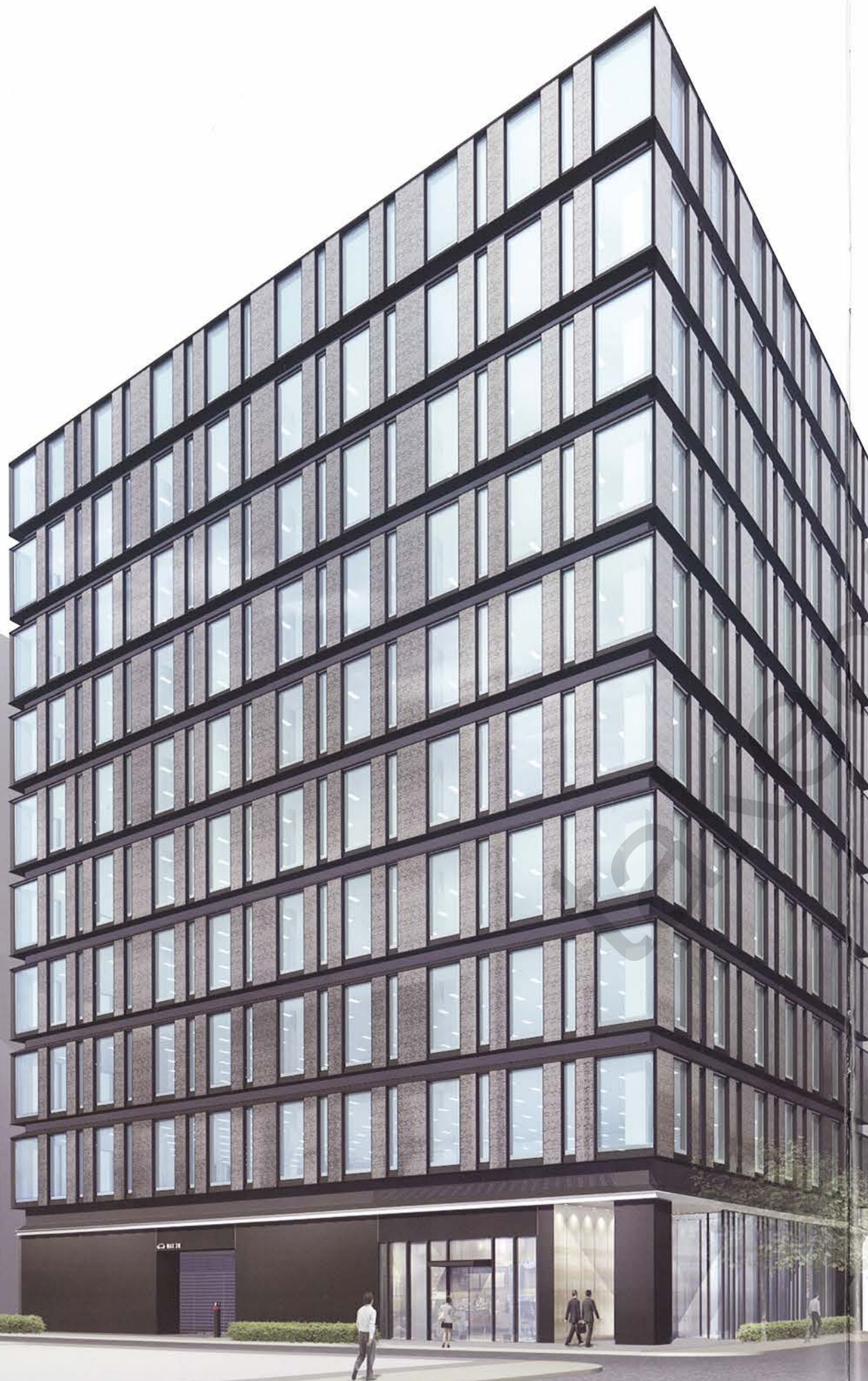


Nihonbashi
Honcho 3-chome
Project

〈仮称〉日本橋本町三丁目プロジェクト

「日本橋本町三丁目」
 Nihonbashi Honcho 3-chome. The new aspirational location for business.

ビジネスの新たな憧憬地



江戸時代の 商業と文化の中心地

江戸時代、徳川家康が最初に地割を行った場所が日本橋本町です。「本町」の名前は、この地が江戸の中心的な場所であったことに由来します。
 また、本町三丁目界隈は薬問屋が多く店を構え、今も製薬会社、金融業など日本の商業、経済の重要な拠点となっています。



浮世絵(東海道五十三次 日本橋)



江戸切絵図「日本橋北内神田 両国浜町明細地図」提供：人文社

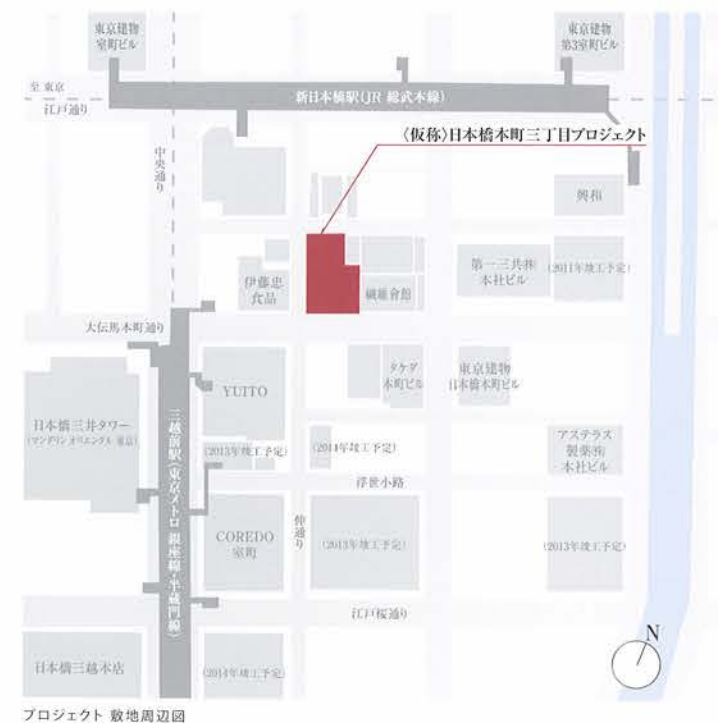
TRADITION The center of commerce and culture during the Edo Period.
 Rich in history, yet ever evolving. INNOVATION

歴史ある地に 進化し続ける街、日本橋

大規模開発により活気づき、生まれ変わっていく日本橋に、更なる発展の地「本町三丁目」。
 この進化し続けるエリアを新しい舞台として、街並みとの調和と風格を持ち合わせたオフィスビルが誕生します。



日本橋の夜景



プロジェクト 敷地周辺図

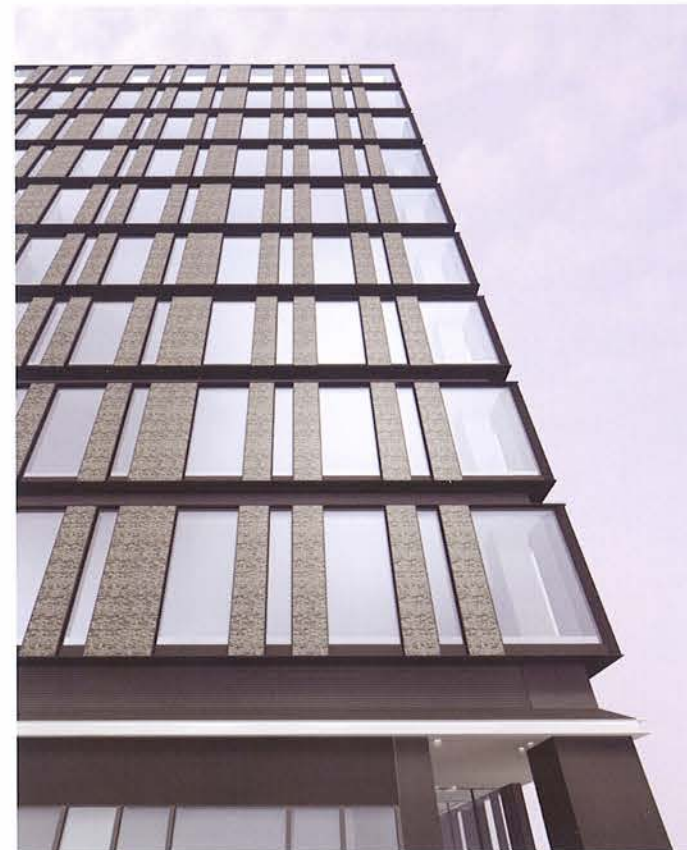
FACADE & FABRIC

恒久的で凛とした佇まいのファサードに包み込まれたオフィスが誕生。

A new office building wrapped in an enduring and stately façade.



エントランス外観完成予想CGパース（2011年6月時点）



大規模再開発によって活気づく日本橋界隈。
 近隣の街並みや建物と対応する気品溢れるデザインが、代謝を続けるこの地を鮮やかに彩ります。
 また、JR「新日本橋」駅、東京メトロ「三越前」駅からの新たな人の流れを迎えるエントランスと店舗が地域に賑わいを与えます。

NIHONBASHI FORM 【ニホンバシフォルム】

石、ガラス、金属による硬質な肌触りを持った素材で
 リズミカルに構成されたファサード。
 その力強く端正な表情は、移り行く街並みに左右
 されない美しさを醸し出します。

ENTRANCE & ZONING

シンプルでありながら気品に満ちたエントランス。

An entrance standing simple, yet elegant.

【施設ゾーニング】

街並みに溶け込む心地よいゾーニングプラン

中央通りからの視認性も高い角地にエントランス空間を計画しました。

賑わいある大伝馬本町通りに面する気品あるエントランスホール。3基のエレベーターを構え、スムーズな動線を確保しました。館内は、多目的トイレを整備する等バリアフリーにも配慮した計画になっています。



エントランスホール完成予想CGパース（2011年6月時点）



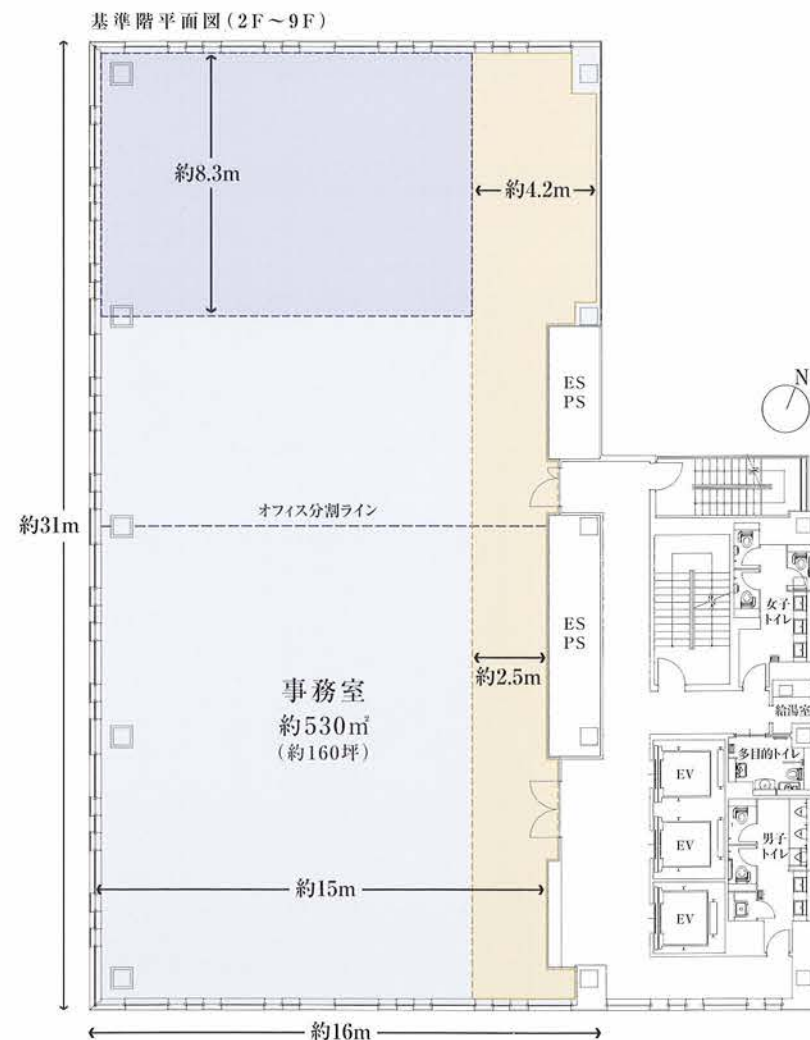
FLOOR PLAN

様々なビジネススタイルを実現する高機能ワークスペース。

High-function workspace effective for any style of business.



オフィスフロア内観完成予想CGパース(2011年6月時点)



最大約160坪の広さを持つオフィスフロアは、視覚を圧迫しない無柱空間・三面採光・フルハイトサッシにより、明るく開放的な空間を実現。ビジネスのクリエイティビティを高めます。またOAフロア、きめ細やかな空調ゾーニングにより、フレキシブルなオフィスレイアウトも可能。オフィスの快適性と利便性を追究した充実の空間設計とスペックで、心地良いワークスペースを提供します。



image photo

OFFICE PLAN

オフィスのクオリティを高めるワンランク上の空間設計と設備。

Premium space design and fixtures for a quality office environment.

【平面計画】

無柱空間

約160坪の開放感のある整形な無柱空間。仕切りのない広々とした執務室や打ち合わせスペースを多く設けるなど柔軟なレイアウトが可能です。

ワイドスペース

西面が最大約31m、南北面が約16m。オフィスとして使いやすい適正な奥行きで、レイアウトの自由度を高めています。

バリアフリー対応

各階に多目的トイレを設置。また車イスの通行に配慮したエレベーターと広い廊下幅を確保するなど、建物全体でバリアフリー対応となっています。

【断面計画】

■電動ブラインド

電動ブラインドを実装。事務室内のコントローラーで操作が可能です。

■フルハイトサッシ

フルハイトのガラス窓を採用。3面開口ならではの開放感ある空間を実現します。

■天井高

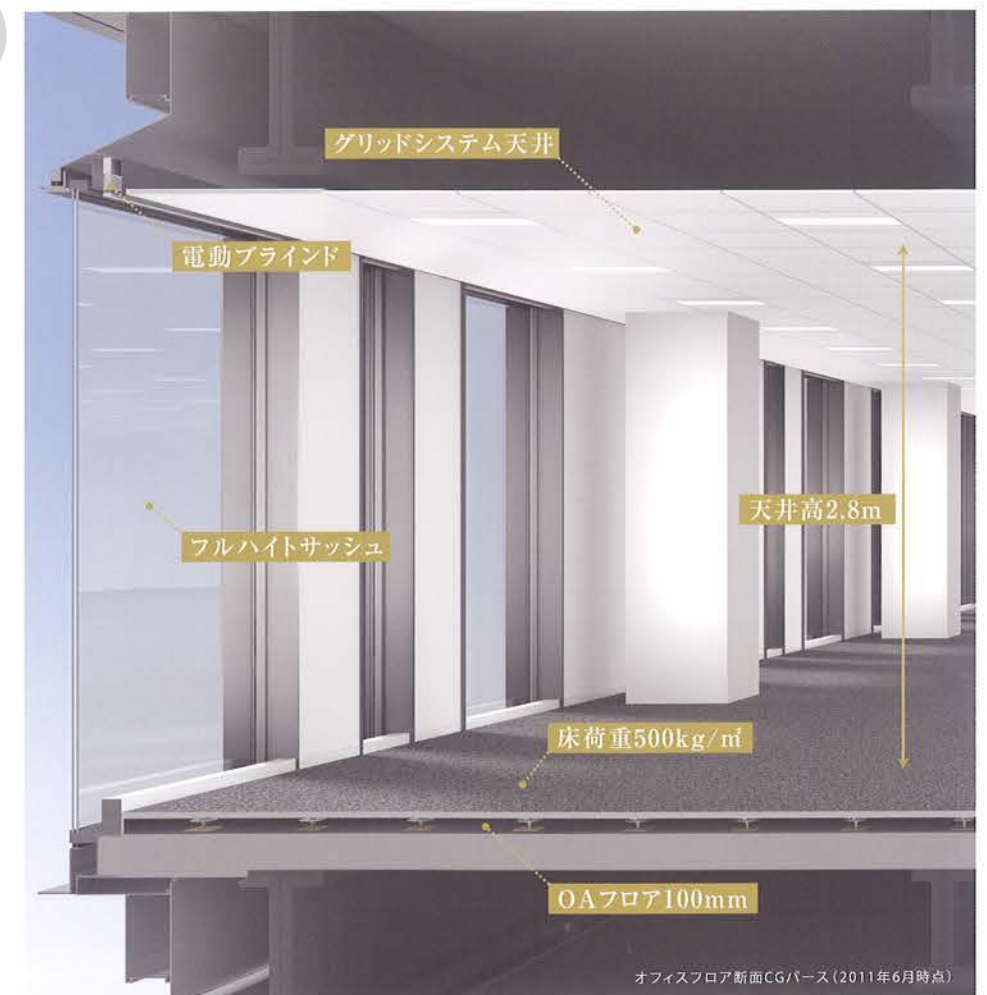
天井高2,800mmを確保。開放的なワークスペースを提供します。

■床荷重

床荷重は、あらゆる業務に対応できるゆとりの500kg/㎡を確保。また、ヘビーデューティゾーンは1,000kg/㎡とし、サーバーや書架等の重量物に対応できます。

■OAフロア

床下で各種配線を取り回せる、高さ100mmのOAフロアを採用。フレキシブルなオフィスレイアウトに対応できます。



【電源対応】

本線・予備電源線の2回線受電

災害時や送電事故時に本線が停電した場合には、予備電源線に切り替え電源を確保。電源供給の信頼度を高めます。

テナント用発電機スペース確保

ビル側共用部用の発電機(実装)に加え、屋上に、310kVAの発電機1台および、950リットルの容量をもつオイルタンクを設置可能なスペースを確保しています。

建物概要

所在地 / 東京都中央区日本橋本町三丁目9番5外(地番)
建築主 / 東京建物株式会社 浅川商事株式会社
国産化学株式会社
設計・監理 / 鹿島建設株式会社
施工 / 鹿島建設株式会社
竣工 / 2012年7月(予定)
主要用途 / 事務所、店舗
構造形式 / 鉄骨造(柱…CFT造)
階数 / 地上9階、塔屋1階
敷地面積 / 822.68㎡
建築面積 / 707.33㎡
延床面積 / 6,489.54㎡(1,963.08坪)

貸室概要

基準階貸室面積 / 529.98㎡(160.31坪)
総貸室面積 / 4,327.29㎡(1,309.00坪)
階高 / 4,000mm
天井高 / 2,800mm
OAフロア高 / 100mm
床荷重 / 500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)
天井方式 / 600角グリッド式システム天井
コンセント容量 / 60VA/㎡
照明 / 600角グリッド式システム照明(約700lx)
(自動調光制御有)
空調 / 個別空調(電気式空冷ヒートポンプパッケージ方式)

設備概要

エレベーター / 乗用15人乗2基、非常用17人乗1基
受電方式 / 2回線受電
非常用発電機 / ビル側共用部用:ディーゼルエンジン発電機(310kVA)
+オイルタンク(950L)
テナント用:同等の予備スペース有(1台分)
通信設備 / メタル配線実装+光ケーブル引込予備配管有
セキュリティ / 非接触型カードリーダー+電気錠、ITVカメラ
トイレ / 温水洗浄便座・自動手洗器
防災設備 / 自動火災報知設備・非常放送・非常照明・誘導灯・
排煙設備・屋内消火栓設備(9階のみスプリンクラー設備)
駐車台数 / 22台(平面駐車…4台(テナント用1台、荷捌き用2台、
身体障害者用1台)、機械式駐車…18台)

※物件概要および外観図図面バース等は2011年6月時点のものであり、
変更になる場合があります。

Nihonbashi Honcho 3-chome Project

〈仮称〉日本橋本町三丁目プロジェクト

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>