



2009年春、日本のビジネスは「日本橋」から生まれ変わる



外観完成予想CG

新たな感性で、かつての活気を甦らせるファサードデザイン

新しい日本橋のオフィス街を形成するそのファサードは、都市の洗練と柔らかな透明感があるガラスでデザイン。美しい存在感とオフィス内に十分な光を取り入れる機能性を両立しています。



人の出入りをアクティブにする アプローチ・レイアウト

ガラス壁と光壁を組み合わせた
 オフィスエントランスラウンジにより、
 外側からオフィス内の活気を、
 内側から通りの賑わいを感じることができます。
 西側道路沿いの店舗入口前には
 憩いの場である緑のプラザを配置することで、
 人が集まる空間を創出し、通りに賑わいをもたらします。



敷地配置図



江戸時代から続く文化や情報の中心地、日本橋

400年以上も昔から、日本全国へと続く五街道の起点となり、
 人や文化、情報が集まる街として発展してきた日本橋。
 そんな日本橋の中にあって、大伝馬本町通りは多くの呉服店や
 木綿問屋が立ち並び江戸有数の問屋街として栄えました。
 現在では、日本橋本町から高層ビルが連なる日本橋大伝馬町をつなぐ
 重要な通りとなっています。
 いまここに、かつての賑わいを甦らせるオフィスビルが誕生します。



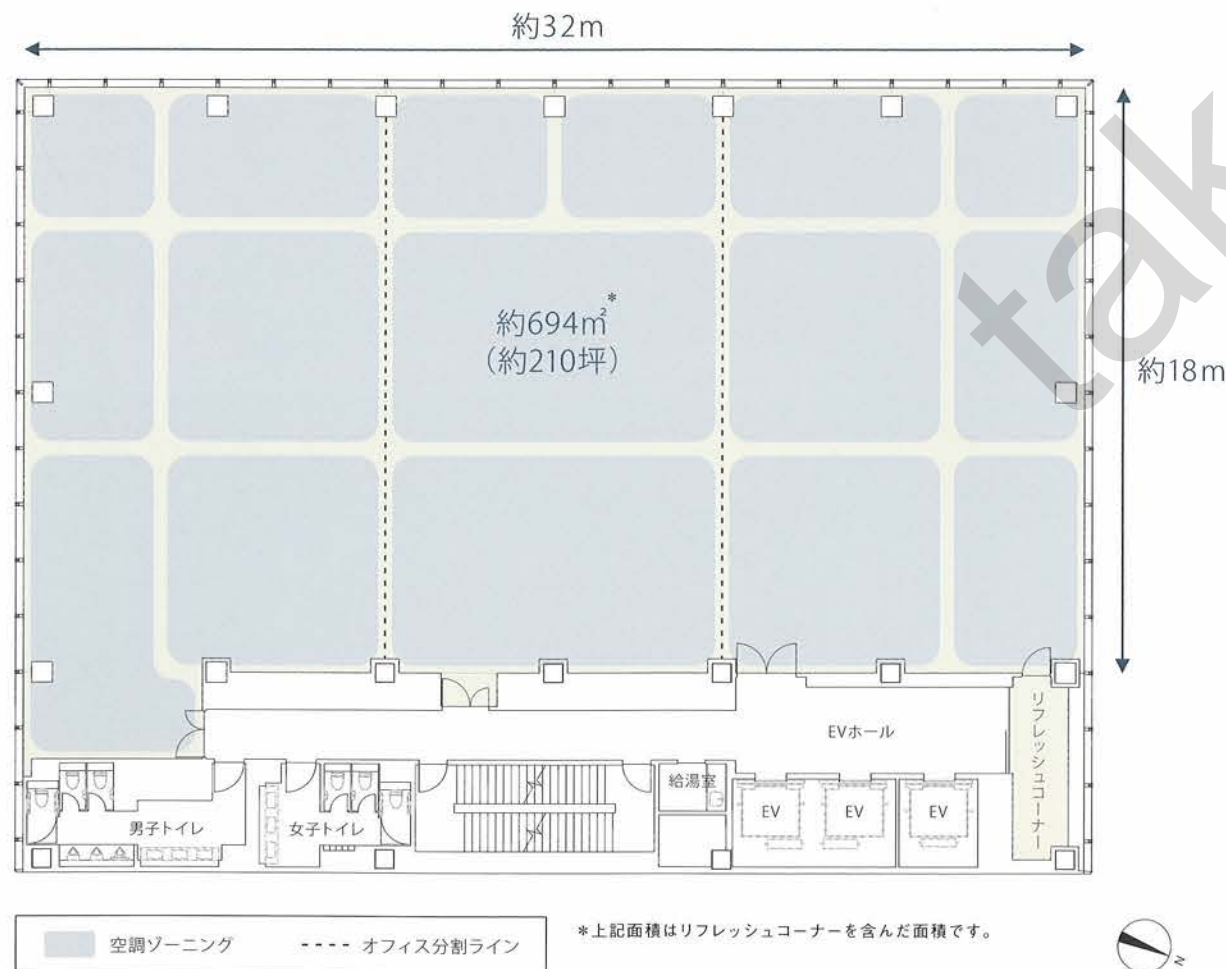
エントランス完成予想CG

最先端のビジネスシーンに 対応するワークスペース



オフィスフロア完成予想CG

基準階平面図(2～9階)



*上記面積はリフレッシュコーナーを含んだ面積です。

快適なビジネス環境を実現する 先進のオフィススペック

三面開放のワークプレイス

角地の特性を活かして、三面開放のワークプレイスを実現。整形で広々とした空間です。

奥行き18mの無柱空間

ワークスペースは柱の無い空間を実現。広い視野と自由なオフィスレイアウトを可能にしました。

開放的なエレベーターホール

ガラスを活かして自然光を取り入れた明るく開放的なエレベーターホールです。

3分割可能なゾーニング

プランに応じた多様な区画割りが可能です。

個別空調システム

冷暖房フリーの個別空調システムにより、1フロアを3ブロック16ゾーンに分けて効率的に温度調整ができます。

2.8mのフルハイトサッシ

天井まで窓のあるフルハイトサッシを採用。開放的で明るいオフィス空間を実現しました。

600mm角のグリッドシステム天井

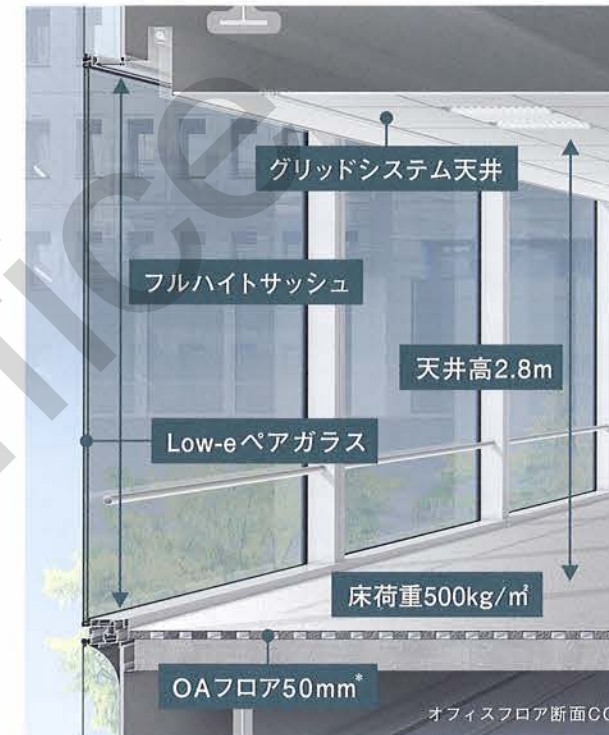
間仕切りなどのレイアウト変更にスムーズに対応し、入居工事や原状回復工事の工期短縮とコスト低減を実現。

床荷重500kg/m²

床荷重を500kg/m²としています。

高い耐震性能

建築基準法上の保有水平耐力の1.2倍を確保。鋼管にコンクリートを充填したCFT柱を採用しました。



*仕上げ材を含むおよその高さです。

「CASBEE」Aランク

環境負荷低減や室内の快適性向上などにより「CASBEE」Aランクを達成。

※CASBEEとは「建築物総合環境性能評価システム」の略称です。

ユニバーサルデザイン

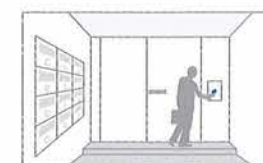
建物全体を誰もが安全に快適に過ごせるようにユニバーサルデザインを採用。バリアフリートイレ、身障者用エレベーターなどが用意されています。

※平成18年に制定された「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」の認定を受けております。

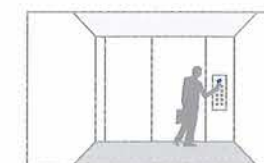
セキュリティシステム

非接触ICカードによる入退室管理システムを採用。通用口、エレベーター不停止階制御、オフィス出入口、3回のセキュリティチェックが可能です。

SECURITY 1 通用口



SECURITY 2 エレベーター内



SECURITY 3 オフィス出入口



各階フロアレイアウト例

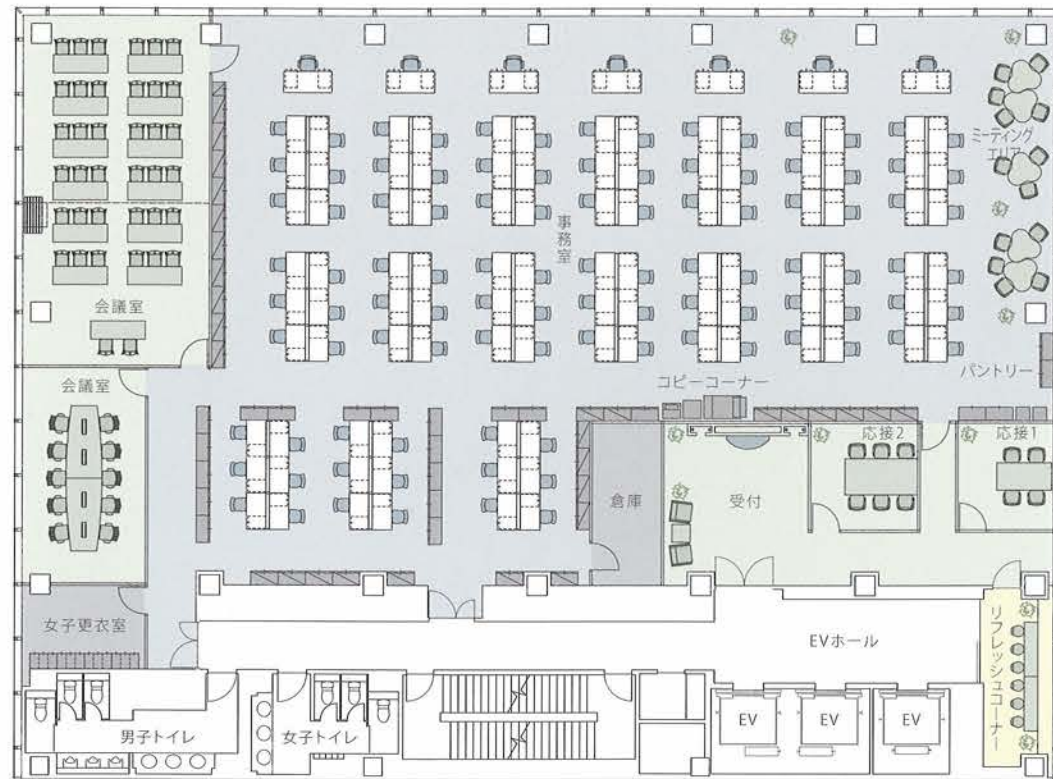
打合せエリア 事務エリア 倉庫・更衣エリア リフレッシュエリア

Plan A

専有面積:約694㎡(約210坪)

人数:109人

一人あたり面積:約6.36㎡/人

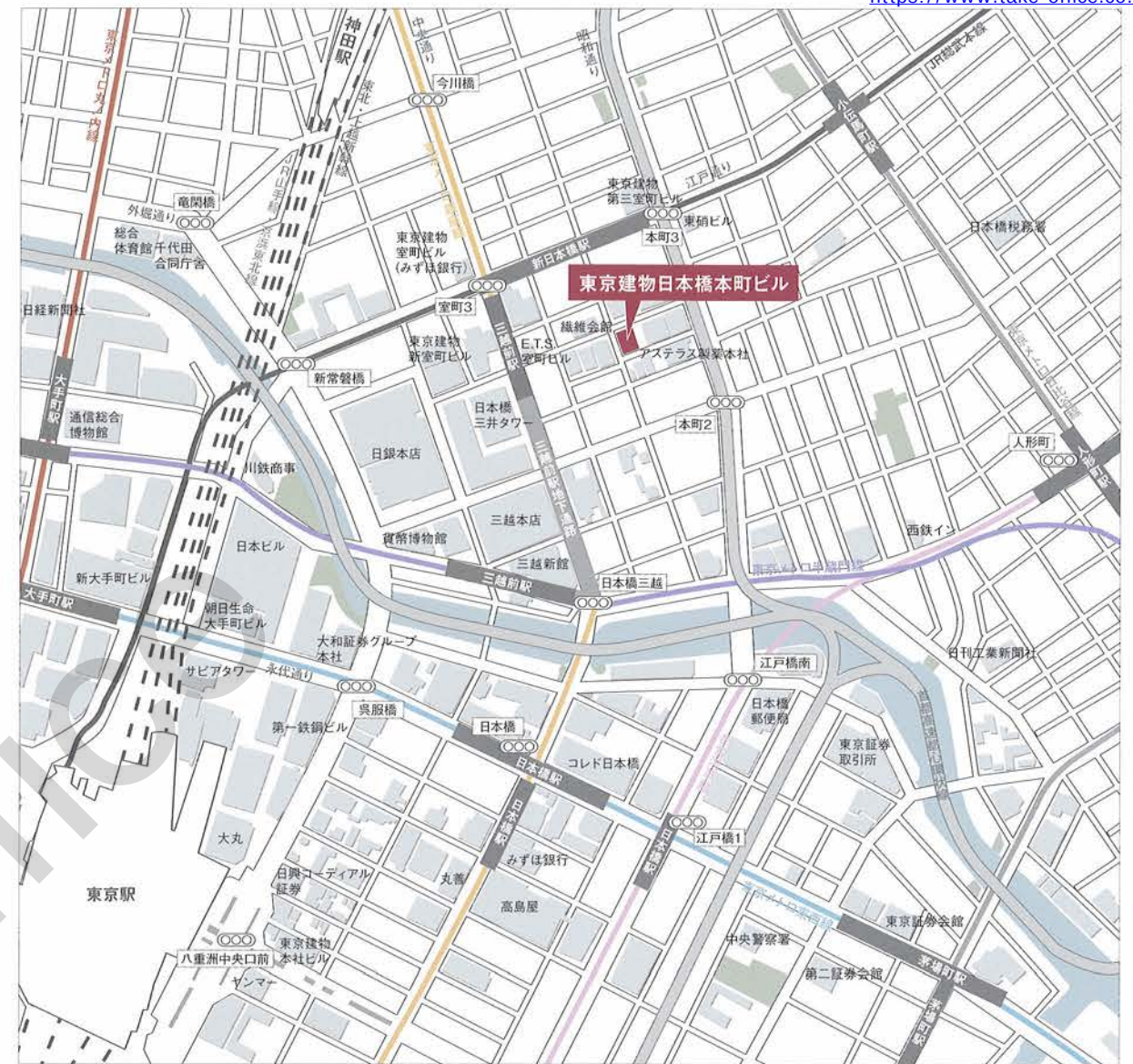
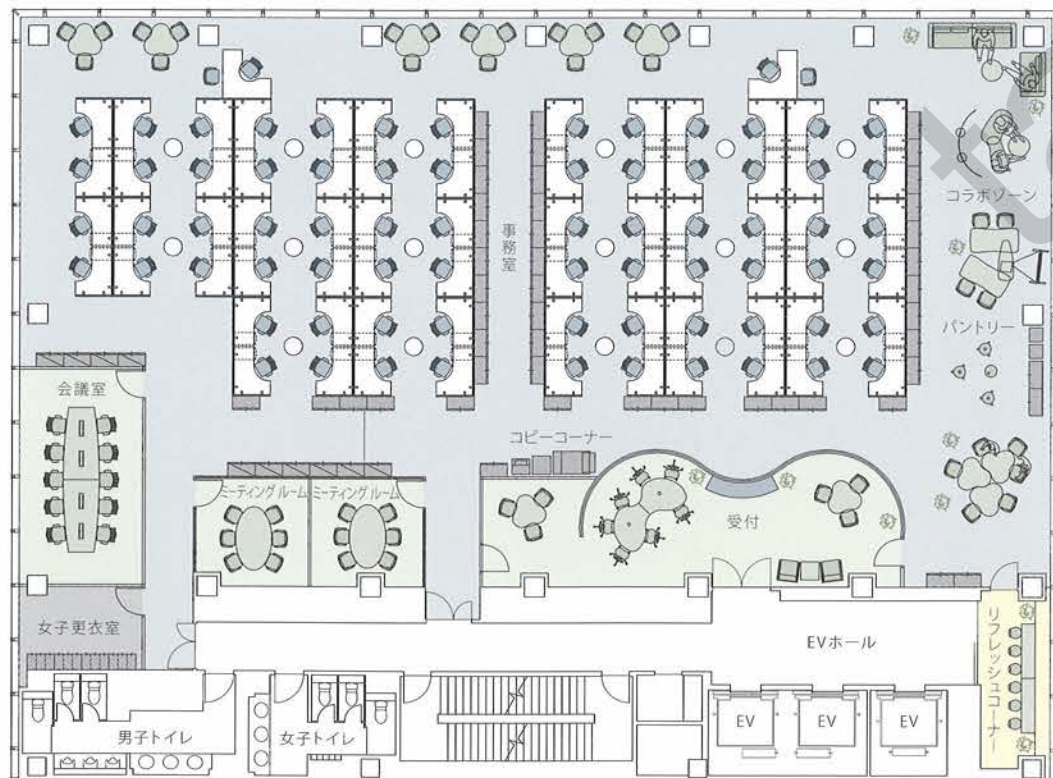


Plan B

専有面積:約694㎡(約210坪)

人数:74人

一人あたり面積:約9.37㎡/人



伝統の面影と、先進の都市機能が交差する街、日本橋

東京メトロ銀座線・半蔵門線
「三越前」駅 徒歩 2分

JR総武本線
「新日本橋」駅 徒歩 2分

JR山手線
「神田」駅 徒歩 9分

ビジネスのフットワークを革新する、都心へ抜群のスピードアクセス

「東京」駅へ 2分 (JR総武本線利用、直通)

「大手町」駅へ 2分 (東京メトロ半蔵門線利用、直通)

「銀座」駅へ 5分 (東京メトロ銀座線利用、直通)

「新橋」駅へ 7分 (東京メトロ銀座線利用、直通)

「新宿」駅へ 12分 (JR中央線特別快速利用、直通)

「品川」駅へ 13分 (JR山手線利用、直通)

「霞ヶ関」駅へ 15分 (東京メトロ日比谷線利用、直通)

「渋谷」駅へ 18分 (東京メトロ半蔵門線利用、直通)



※「東京」駅までの所要時間は、JR総武本線「新日本橋」駅利用時のものです。 ※「新宿」駅までの所要時間は、JR中央線特別快速「神田」駅利用時のものです。 ※「品川」駅までの所要時間は、JR山手線「神田」駅利用時のものです。
 ※「日本橋」「銀座」「新橋」「上野」駅までの所要時間は、東京メトロ銀座線「三越前」駅利用時のものです。 ※「汐留」駅までの所要時間は、東京メトロ銀座線「三越前」駅利用、「新橋」駅で乗りかえに乗り換えたものです。
 ※「大手町」「神保町」「渋谷」駅までの所要時間は、東京メトロ半蔵門線「三越前」駅利用時のものです。 ※「池袋」駅までの所要時間は、東京メトロ半蔵門線「三越前」駅利用、「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換えたものです。
 ※「霞ヶ関」「六本木」「恵比寿」駅までの所要時間は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅利用時のものです。 ※所要時間は、日中平常時のもので、時間帯などにより異なります。なお、乗り換え、待ち時間は含まれません。

建物概要

所在地 / 東京都中央区日本橋本町二丁目7番7他(地番)
敷地面積 / 約1,062㎡
設計・監理 / 鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工 / 鹿島建設株式会社東京建築支店
構造 / 鉄骨造(柱CFT造)一部鉄筋コンクリート造
階数 / 地上9階・塔屋1階
延床面積 / 約8,181㎡
用途 / 事務所、店舗
外装仕上 / アルミカーテンウォール、押出成形セメント板
竣工予定 / 2009年2月
エレベーター / 17人乗り3基(1基は非常用エレベーター)、105m/min
駐車場 / 26台(機械式駐車場22台、身障者用完備)

基準階貸室概要(事務室)

貸室面積 / 各階約677㎡(合計約5,421㎡)
天井高 / 2,800mm
OAフロア / 50mm(仕上げ材を含むおおよその高さ)
床荷重 / 500kg/㎡
コンセント容量 / 単相50VA/㎡(トランス増設スペース有)
空調設備 / 冷暖フリービル用マルチエアコン方式
内装仕上 / 床:タイルカーペット、壁:PB+塗装、
天井:600mm角グリッドシステム天井

基準階貸室概要(リフレッシュルーム)

貸室面積 / 各階約16㎡(合計約132㎡)
天井高 / 2,800mm
OAフロア / なし
床荷重 / 180kg/㎡
コンセント容量 / 単独1回路
空調設備 / 冷暖フリービル用マルチエアコン方式
内装仕上 / 床:タイルカーペット、壁:PB+塗装、
天井:PB+塗装

設備概要

受電方式 / 6.6kV 1回線
非常用発電機 / 200kVA ※テナント用予備スペース有。
通信設備 / 電話設備(1回線/10㎡)、光ケーブル引込予備配管有
TV共聴設備 / VHF、UHF、BS・CS110、CATV引込予備配管有
セキュリティ / 非接触ICカードリーダー、電気錠制御、
エレベーター不停止階制御、パッシブセンサー
防災設備 / 非常照明、誘導灯、非常放送、自動火災報知設備
給湯設備 / 小型電気温水器(トイレ)・電気湯沸器(給湯室)・ガス配管引込(店舗)
トイレ / 温水洗浄便座、自動手洗器

※物件概要および外観図・図面・パース等は2008年10月時点のものであり、
変更になる場合があります。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>