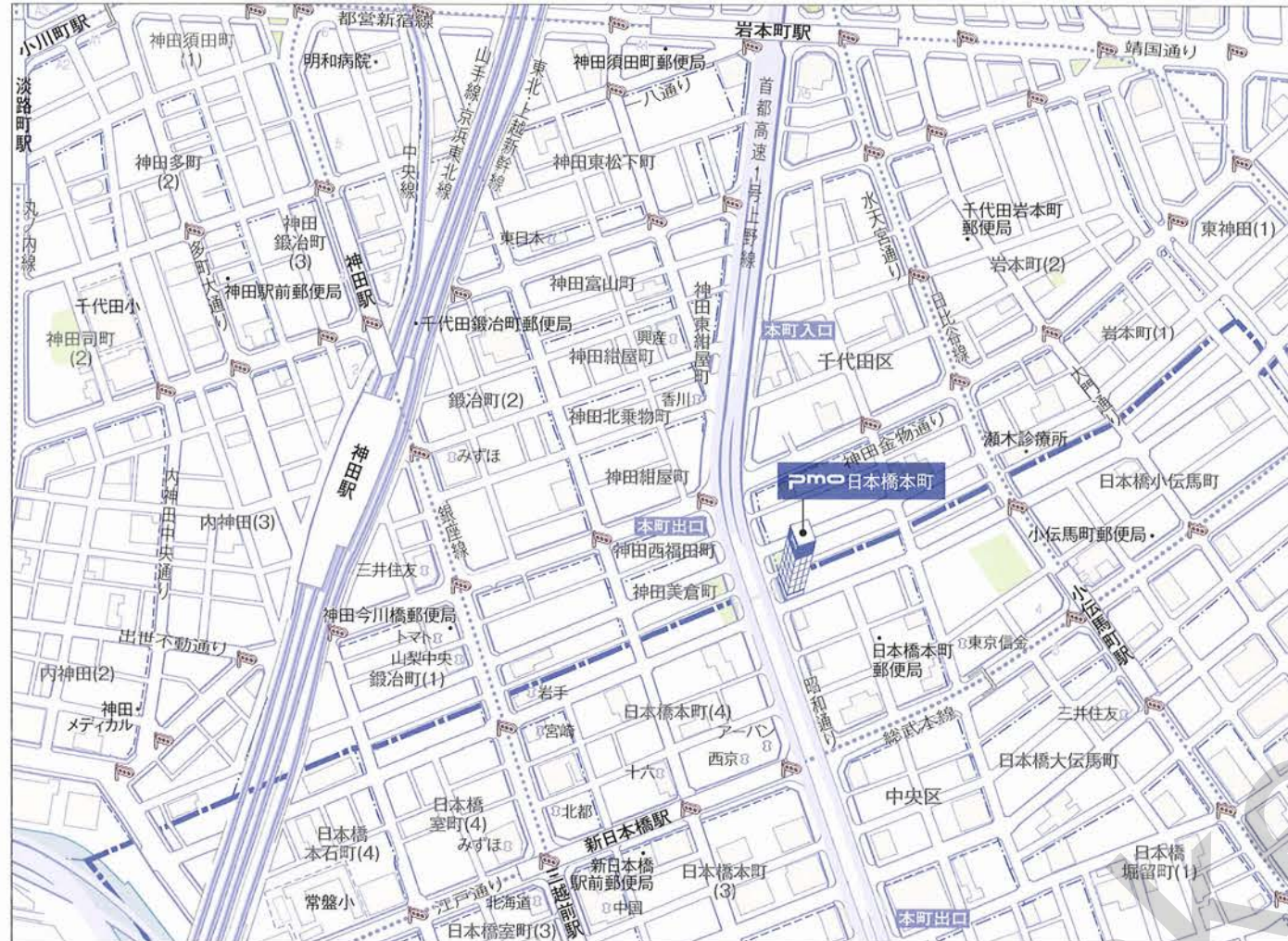




Location



伝統の薫と革新の輝きが
響きあう街、日本橋本町。

江戸の街づくりの基点となった日本橋。数多くの老舗や百貨店が並び、銀行や証券会社が軒を連ねます。古きよき伝統を守り伝えながらも、時代の変化にあわせて生まれ変わってきた変革の精神に、この街はあふれています。深き伝統と眩き革新が響きあう、日本橋本町。街づくりや情報発信など、今日では、わが国の基点といえるのかもしれない。

Nihonbashi Honcho—a neighborhood with the old tradition and innovative progress

The Nihonbashi district was at the heart of community development in old Edo. Its streets are lined with long-established shops and department stores as well as banks and securities firms. While preserving venerable traditions, it is brimming with the spirit of innovation that has enabled to change for adaptation to the times. Nihonbashi Honcho - the district where has old tradition and innovative progress. It may be regarded as the roots of community-building and trend-setting in Japan.

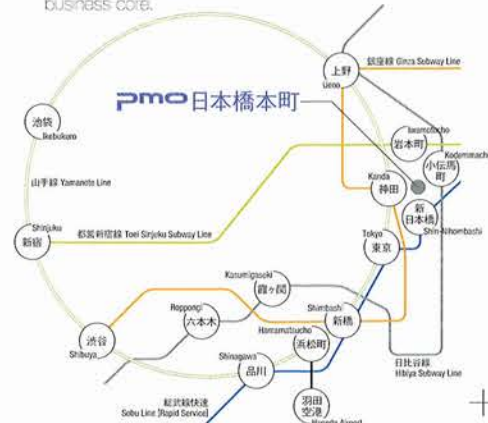
徒歩圏内に4駅、5路線が
アクセスをサポート。

「新日本橋」駅(徒歩3分)、「小伝馬町」駅(徒歩4分)が最寄りのアクセスポイント。そこからJR(総武線快速)・東京メトロ(日比谷線)を利用し、主要なビジネスエリアへのアクセスがスムーズにできます。JR(山手線)「神田」駅(徒歩6分)や都営地下鉄(新宿線)「岩本町」駅(徒歩7分)も身近に感じ、ビジネスの基点にふさわしい利便性を持っています。

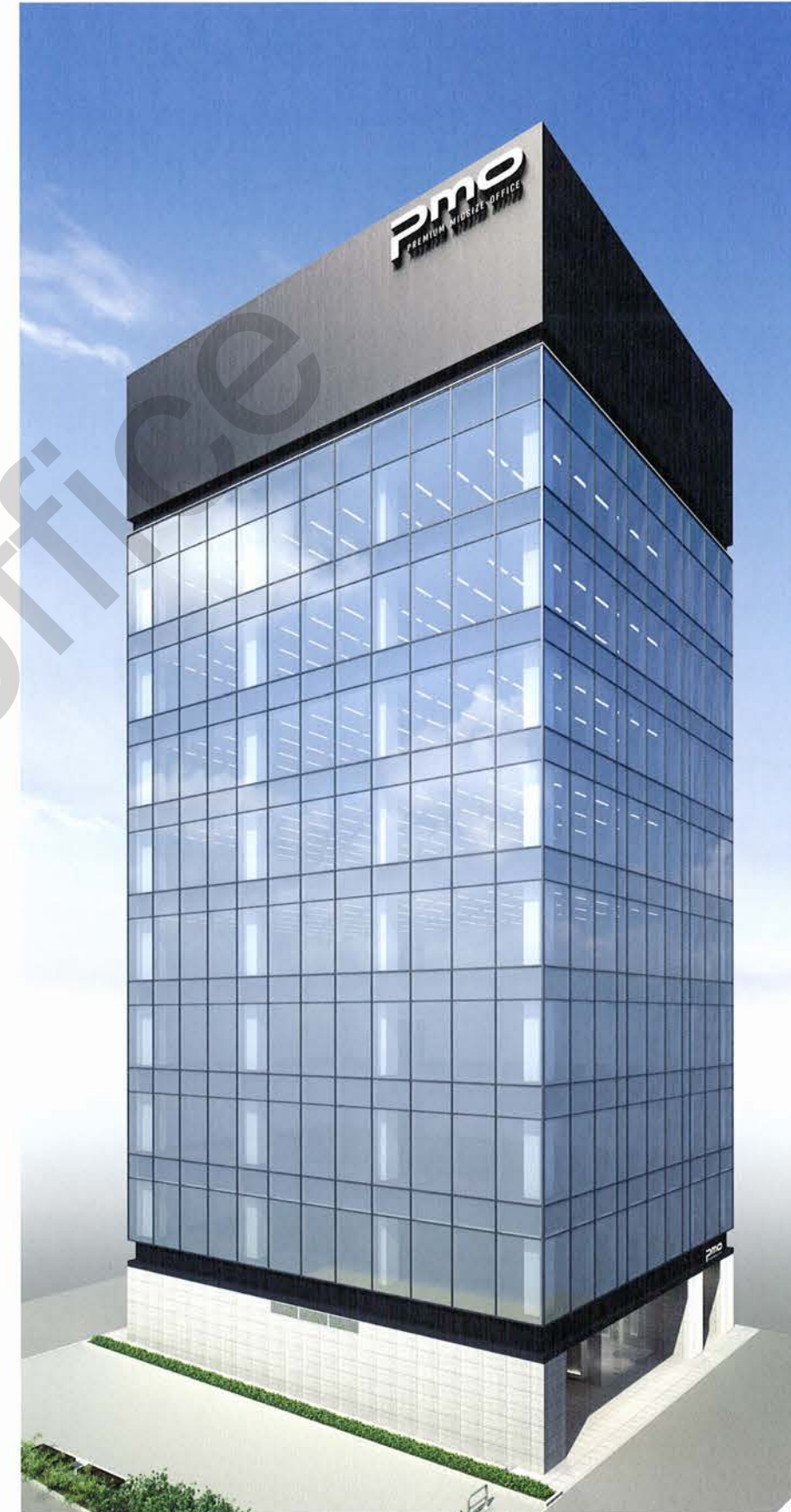


Support for access by four stations and five lines within walking distance

The nearest railway stations are Shin-Nihonbashi and Kodanmacho, which are located just 3 and 4 minutes walk, respectively, on foot. At these stations, passengers can ride the JR Sobu Line (Rapid Service) and Hibiya Subway Line for smooth access to the major business areas. Also, this district is close to Kanda Station on the JR Yamanote Line (6-minutes walk) and Wamotcho Station on the Toei Shinjuku Subway Line (7-minutes walk). The district has the convenience befitting its status as a business core.



Exterior design



普遍的な新しさとシンプルな美を
身にまとった外観デザイン。

テーマカラーはプレミアムブラック。フランスの伝統色から抽出した黒に僅かな青味を加え、全体に施しました。大型ガラスで全体を包み込み、サッシフレームをミニマムに抑えることで圧倒的な存在感とグレード感を創出しました(A)。街並みに美しく調和したファサード(B)は、シンボリックな魅力を放ちます。

Exterior design keyed by a universal newness and simple beauty

The dominant color is premium black, which was created by adding a tinge of blue to a black hue taken from traditional French colors. It is applied to the whole building. By covering the entire exterior with large glass panels and holding the sash frames to the minimum size, the design achieved an imposing presence and high-grade look (A). Beautifully balanced with the street, the facade (B) is endowed with a landmark attractiveness.

※パースはイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。
 Perspectives herein are conceptual, and may differ from actual specifications.

Space design

04

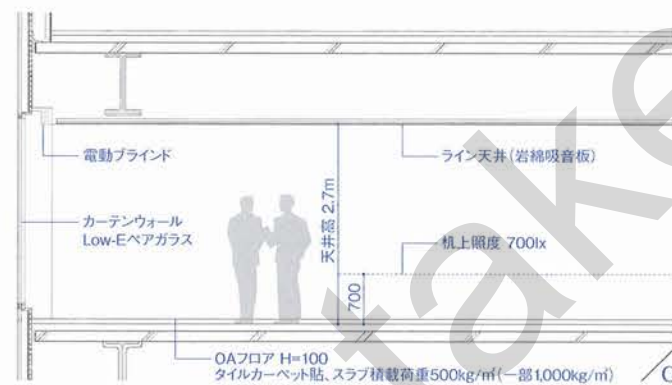


オープンでゆったりとしたロビー、それは、光が創るギャラリー空間。

ファサードは、存在感のある上質な佇まい(A)。ロビーは可能な限りオープンにし、取り込んだ自然光と間接光により、時間の推移に伴い表情を変える光のギャラリーを創出(B)。さらに、爽やかなアロマが空間を満たします。グレーと白のコントラストを基調としたエントランスロビーは、ここを訪れる方に質の高いビジネスを感じさせることでしょう。

An open and expansive lobby—a gallery space created by light

The facade has a refined and imposing appearance (A). The lobby was left open as far as possible, and the resulting interplay of natural and indirect light creates a gallery which changes its expression with the passage of time (B). Moreover, the space is permeated with a refreshing aroma. With its contrasting gray and white color scheme, the entrance lobby is bound to impress all who enter with its sophisticated business atmosphere.



機能的で働きやすいフロアスペック。

ビジネスの特性や行動様式に併せて自由な空間レイアウトができるように、PMOはオフィス空間として必要とされる機能を追求し設計。床配線はOAフロア仕様により、自由な家具配置やレイアウト修正が可能です。そしてここで過ごす方が一日のリズムをより心地よく感じられるように、ガラスのカーテンウォールや2.7mもの天井高、さらには快適性と省エネ効果を両立したゾーン別制御の個別空調をしつらえました(C)。光と解放感に満たされ、集中して仕事に取り組める最適な環境づくり。PMOはオフィスビルとしての機能を最大限に高めます。

Functional floor specifications facilitating work

In designing the interior, PMO pursued the ultimate in functionality required for office space to allow space layouts to be freely made to match the character of the business and style of action. Satisfying OA floor specifications, the underfloor wiring enables free rearrangement of furniture and modification of layouts. So that the people who spend the day within it can go about their work with a nice rhythm, the space features curtain walls made of glass, ceilings of a full 2.7 meters high, and an air-conditioning system with individually controlled units for each zone that attains high levels of both comfort and energy conservation (C). Filled with light and an expansive feeling, the overall interior environment is an optimal one for concentration on tasks. PMO maximized the functional merit as an office building.

Facility

05



オフィスビルの本質を追求したPMOだけのこだわり。

先進のセキュリティシステムや、生活空間としてのオフィス考えたデザインとサービス。最新の素材と技術で時代のニーズにお応えします。

A particularity in pursuit of the ultimate in office buildings unique to PMO

Our designs and services incorporate advanced security systems and consider the office as a life actively space. We meet the needs of the times with the latest materials and technologies.

A. セキュリティシステム

ICカードによる入退館システム、タッチパネル式受付システム、ITVカメラによる24時間監視システム、最終退館後のエレベーターフロアカットシステム、ワンフロア・ワンテナント設計、貸室内人感センサーなど先進のセキュリティシステムを導入しました。ますます厳しくなる企業の機密情報管理のために、24時間、365日体制で入居テナントの安心に配慮しました。

B. レストランーム

それは、まるでホテルのような落ち着きと高級感を漂わせた空間。毎日使う場所だからこそデザイン性と居心地に配慮しました。美しく広々としたパウダースペースはお化粧直しの専用スペースとしても最適です。

C. リフレッシュスペース

ビジネスマンが1日の大半を過ごすオフィス。PMOでは、快適に過ごしていただけるようにきめ細やかなサービスを心がけました。例えば、ガラスのカーテンウォールに包まれたリフレッシュスペース。フロア毎に設けられたコーヒーカーンターや浄水器も設置され、ゆったりとリフレッシュしていただけます。

D. Low-Eペアガラス

たっぷり光を取り込み明るい空間を保ちながら、人体に有害な紫外線や赤外線は大幅にカット。その上で高い遮熱性と高断熱性を実現しました。日射熱の侵入をおさえる一方、室内の暖かさを外に逃がにくくするので、冷暖房効率も向上。室内を快適な環境に整えるとともに光熱費のコストダウンを図ります。また防音・防犯性にも優れ、オフィスの安心感も高めます。

※パースはイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。Perspectives herein are conceptual, and may differ from actual specifications.

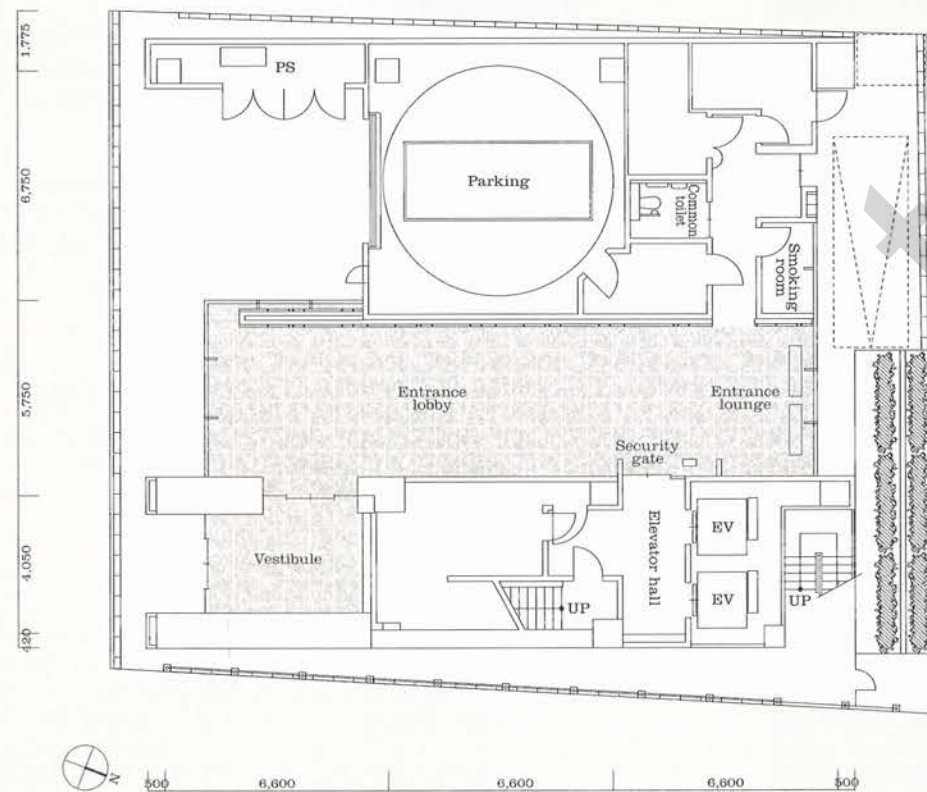
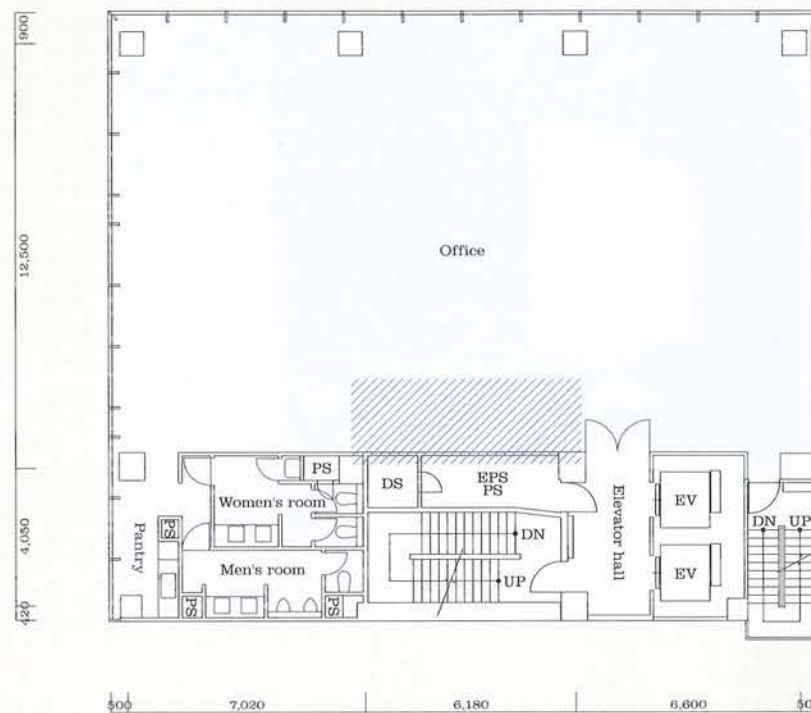
A. Security system: The building is endowed with an advanced security system encompassing control of access with IC cards, a touch-panel reception system, 24-hour monitoring by ITV camera, termination of elevator service to this floor after the last person has exited, each floor is designed for only one tenant, and body sensors to detect existence of people. To accommodate the increasingly tough corporate requirements for management of confidential information, security services are provided 24 hours a day, 365 days a year.

B. Restrooms: The space imparts a feeling of tranquility and luxury exactly like one would encounter in an elegant hotel. Precisely because they will be used every day, PMO took full consideration for quality and comfort in designing the restrooms. The comfortable and roomy "powder space" is perfect for retouching makeup.

C. Refresh space: Business persons spend most of their day in the office. PMO provides various services that enable them to work pleasantly. This may be exemplified by the "refresh space" wrapped in a glass curtain wall. A coffee counter and a water purifier are placed on each floor to help people relax and refresh.

D. Low-E pair glass: While the pair glass lets in a lot of light to keep the space bright, it also blocks out most ultraviolet and infrared rays that are hazardous to health. In addition, it offers high level of heat shielding and thermal insulation. Besides curtailing entry of solar radiation heat, it also keeps the warmth in the rooms, and so the heat efficiency has increased. As such, it both keeps the interior environment pleasant and reduces power and heat expenses. Moreover, it has excellent characteristics in the aspect of preventing noise and crime, and heightens office comfort and safety.

Floor plans



Outlines



所在地 Address	東京都中央区日本橋本町4-12-20(住居表示) 4-12-20, Nihonbashii-Honcho, Chuo-ku, Tokyo	床配線方式 Type of underfloor wiring	OAフロア方式 (H=100mm) OA Floor (H=100mm)
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District	コンセント容量 Outlet Capacity	60VA/m² (75VA/m²まで増強可能) 60VA/m² (possible increase up to 75 VA/m²)
貸主 Lender	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.	空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式 (個別空調 各階9ゾーン) Air-cooled heat pump (individual units: 9 zones on each floor)
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.	エレベーター Elevator	乗用: 2台 (11人乗り) ※空調あり Passenger elevators: 2 (each with a capacity of 11 passengers) ※ Air conditioning is installed
施工 Contractor	佐藤工業株式会社 Sato Kogyo Co., Ltd.	駐車場 Parking	機械式駐車: 10台 Mechanical parking for 10 vehicles L=5,300mm・W=2,050mm・H=2,100mm・重量=2,300kg L=5,300mm, W=2,050mm, H=2,100, Weight=2,300kg 大型車 (ハイルーフ車) 対応 / 身障者対応 Large (high-roof) vehicles and the disabled drivers are available
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design	光ケーブル Optical Cable	MDFまで引込み済 Installed to MDF
竣工 Completion	2008年6月末 (予定) June 30, 2008 (tentative)	セキュリティ Security	機械警備方式 (24時間入退館可能) Mechanical Security System (ability for 24-hour access control)
用途 Use	事務所 Office Space	受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
構造・規模 Structure & Scale	S造・一部SRC造 地上9階、地下1階建 Steel structure and Steel Reinforced-Concrete structure partially, 9 above ground stories, 1 lower level	共聴設備 Community AV Facilities	UHF・VHF・BS・CS (110°) 視聴可 Able to view UHF, VHF, BS, and CS (110 degrees)
敷地面積 Site Area	476.28m² (144.07坪) 476.28m² (144.07 tsubo)	予備スペース Reserve Space	屋上にキュービクル増設・自家発電設備スペース Space for installing more cubicles and generator equipment on the rooftop
延床面積 Total Floor Area	3,469.85m² (1,049.62坪) 3,469.85m² (1,049.62 tsubo)		
総貸付面積 Total Rentable Area	2,450.06m² (741.14坪) 2,450.06m² (741.14 tsubo)		
基準階面積 Typical Floor Area	306.36m² (92.67坪) 306.36m² (92.67 tsubo)		
天井高 Ceiling Height	基準階 (事務室・EVホール): 2,700mm Typical Floor (office room and elevator hall): 2,700mm 1階エントランスホール: 3,500mm Entrance Hall (1F): 3,500mm		
床荷重 Floor Load	500kg/m² (一部1,000kg/m²) 500kg/m² (1,000 kg/m² in some parts)		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>