

E.T.S.室町ビル



完成予想図／図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

「三越前駅」直結。歴史と伝統を背景にグローバルビジネス拠点に変貌する日本橋。

「コレ日本橋」、「日本橋高島屋全館リニューアル」「三越本店・新館」、「日本橋三井タワー」オープンと相次いで注目を集めるビッグプロジェクトが誕生、新たな魅力を加えた、美しい景観のビジネス街「日本橋」。

「E.T.S.室町ビル」は、その中心「三越前駅」に直結した立地にあり、利便性の高さは日本橋でも特筆に値します。歴史と伝統の中で日本の商業をリードしつづけてきた日本橋のビジネス拠点として、揺るぎないアドバンテージを提供いたします。



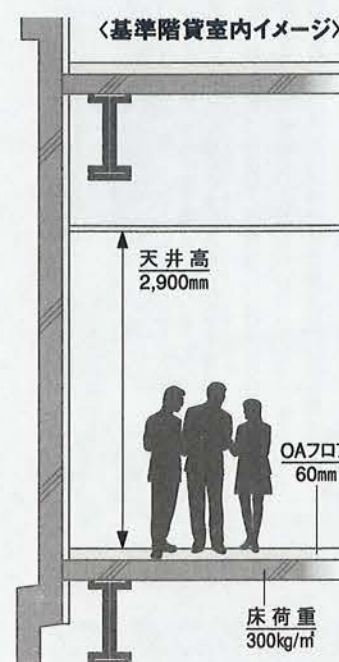
エントランス完成予想図



- 1. 3路線2駅に地下より直結**
●機動性を活かし、全方位ビジネスエリアへ最速アクセス。
- 2. 日本橋三井タワーの斜向かい**
●日本橋のランドマークの至近にあり、視認性に優れています。
- 3. 中央通り沿いの角地**
●景観の美しい中央通り。著名企業が多く点在しています。
- 4. エレベーター3基**
●待ち時間を減らし、フロア間のスムーズな移動を実現。



三越本店



快適なオフィスワーク環境を生み出すフロアスペック

フリーアクセスフロア60mm実装

増加する配線類をすべて床下に収納し、配線の安全性を確保。自由なコンセント配置とレイアウトの自由度を高めています。

各階個別空調

各階ごとに自由な温度コントロールが可能。24時間使用できる個別空調システムです。

天井高 2,900mm

事務室内に大きな開放感とゆとりを感じる高い天井高。スペース以上に感じられるフロア空間を演出します。

フロア内無柱空間約68坪（基準階）

スマートなオフィス空間は、多彩なレイアウトに対応。南側開口部からガラス越しに光が差し込み清々しい雰囲気です。

コンセント容量60VA/m²・光ケーブル引込対応

増加するOA機器に対応する十分な電気容量を確保し、高速情報通信環境への対応も万全です。



物件概要

- 名称/E.T.S.室町ビル
- 所在地/東京都中央区日本橋室町3丁目3番（住居表示）
- 交通/東京メトロ銀座線「三越前駅」徒歩1分（A10出口前）
東京メトロ半蔵門線「三越前駅」徒歩5分
JR総武線快速「新日本橋駅」徒歩3分（出口3）
- 敷地面積/371.60m²（112.41坪）
- 延床面積/4,315.18m²（1,305.34坪）
- 基準階面積/226.55m²（68.53坪）
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模/地下1階、地上14階建
- 用途/事務所・物販店舗（5階～14階）
- 設計/三井住友建設株式会社一般建築士事務所
- 施工/三井住友建設株式会社
- 竣工年月/平成18年7月1日（予定）
- 空調設備/各階個別空調
- 電気設備/フリーアクセスフロア（H:60mm）
- コンセント量/60VA/m²
- 通信設備/光ケーブル引込対応
- 昇降設備/エレベーター3基（11人乗2基・17人乗1基）
- 駐車場/2台
- 防犯設備/24時間機械警備（SECOMのカード式セキュリティシステム）
- 床荷重/300kg/m²
- 天井高/2,900mm（基準階）



千代田ビル



日本橋三井タワー

※貸室面積は、概算につき変更となる場合がございます。※各階平面図は竣工図をもとに描いたもので、現況と異なる場合がございます。



スピーディーなビジネスシーンを力強くサポートします。

主要駅への標準所要時間

東京メトロ銀座線「三越前駅」より

- 上野……………6分
- 新橋……………7分
- 赤坂見附……………13分

東京メトロ半蔵門線「三越前駅」より

- 大手町……………2分
- 九段下……………6分
- 渋谷……………17分

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。また、乗換え、待ち時間は含まれておりません。



日本橋



三井本館



COREDO日本橋



日本橋のシンボル「道路元標」

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>