

ワカ末ビル



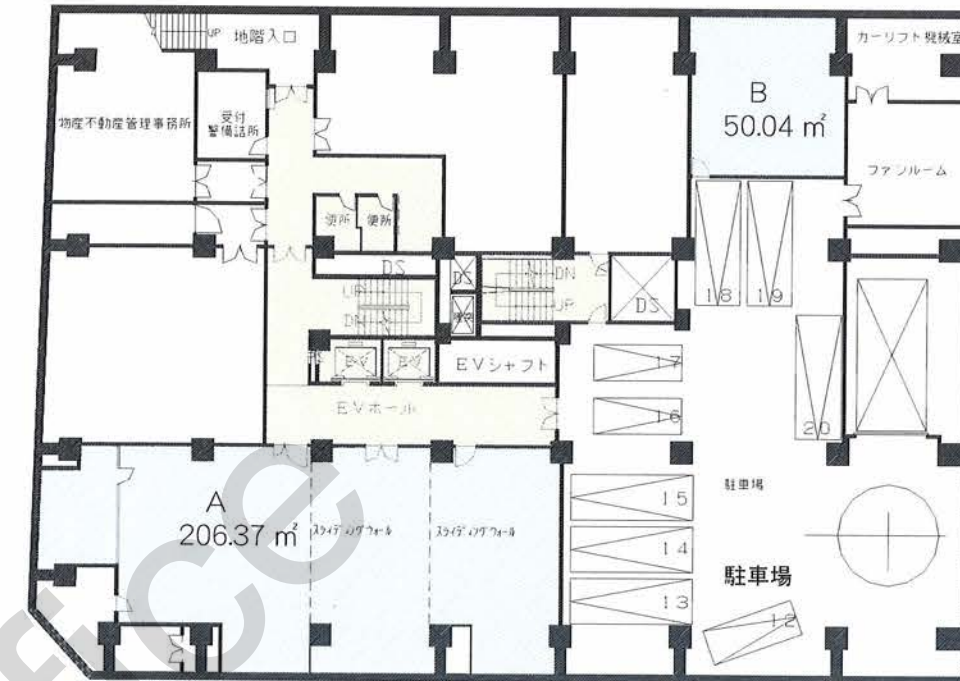
都心でのビジネスに最適ロケーション

利便性に優れ、

希少価値のある1フロア315坪のオフィスビル



JR総武横須賀線快速「新日本橋駅」から徒歩1分
営団地下鉄銀座線「三越前駅」から徒歩2分



地下1階

貸室

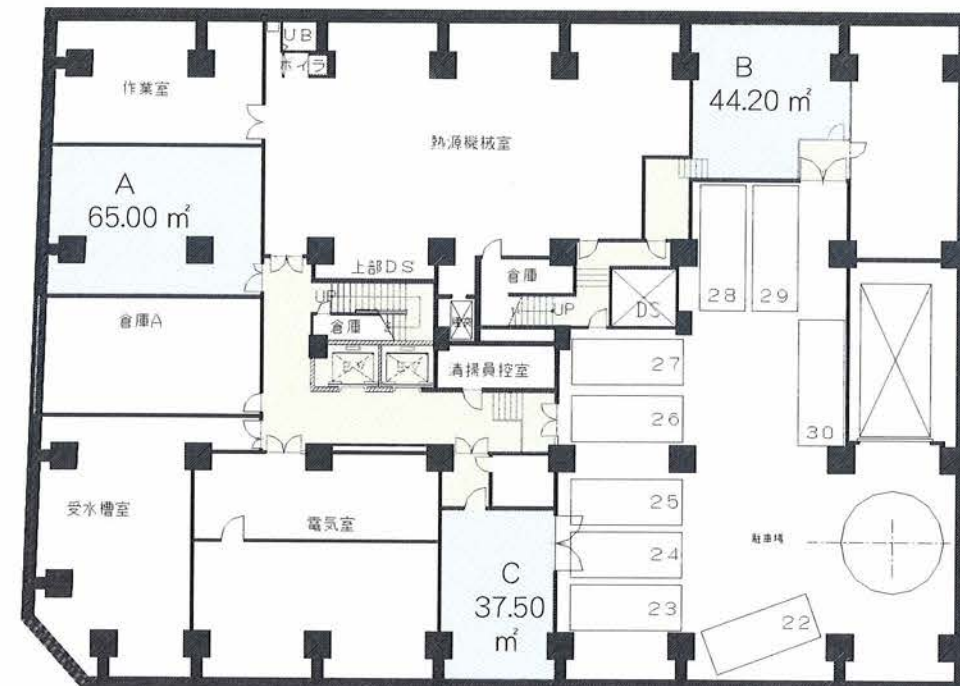
A : 206.37 m²
62.42 坪

Aは分割可能

① : 110.39 m²
33.39 坪

② : 95.98 m²
29.03 坪

B : 50.04 m²
15.14 坪



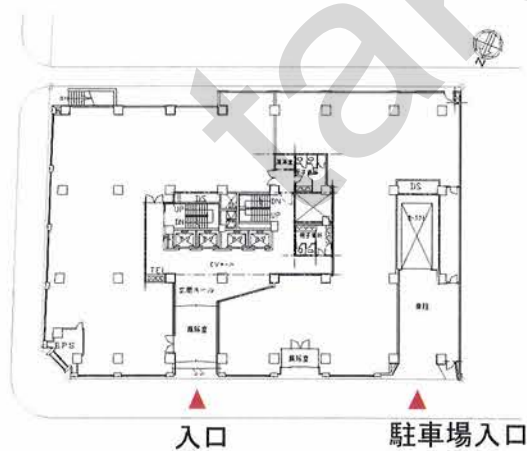
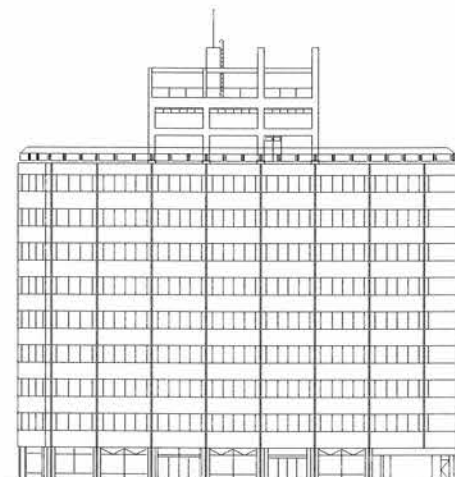
地下2階

貸室

A : 65.00 m²
19.66 坪

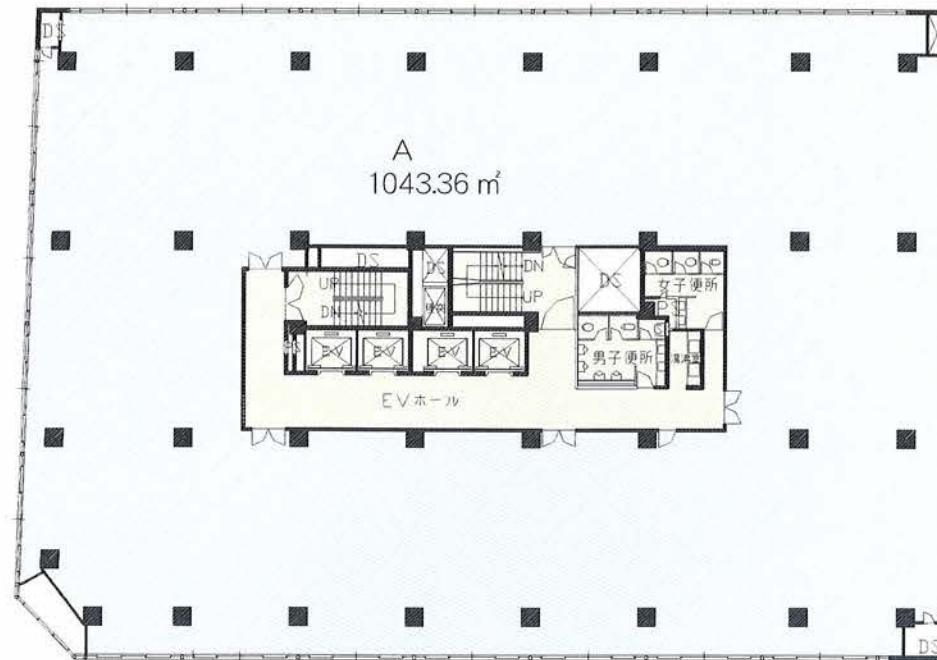
B : 44.20 m²
13.37 坪

C : 37.50 m²
11.34 坪



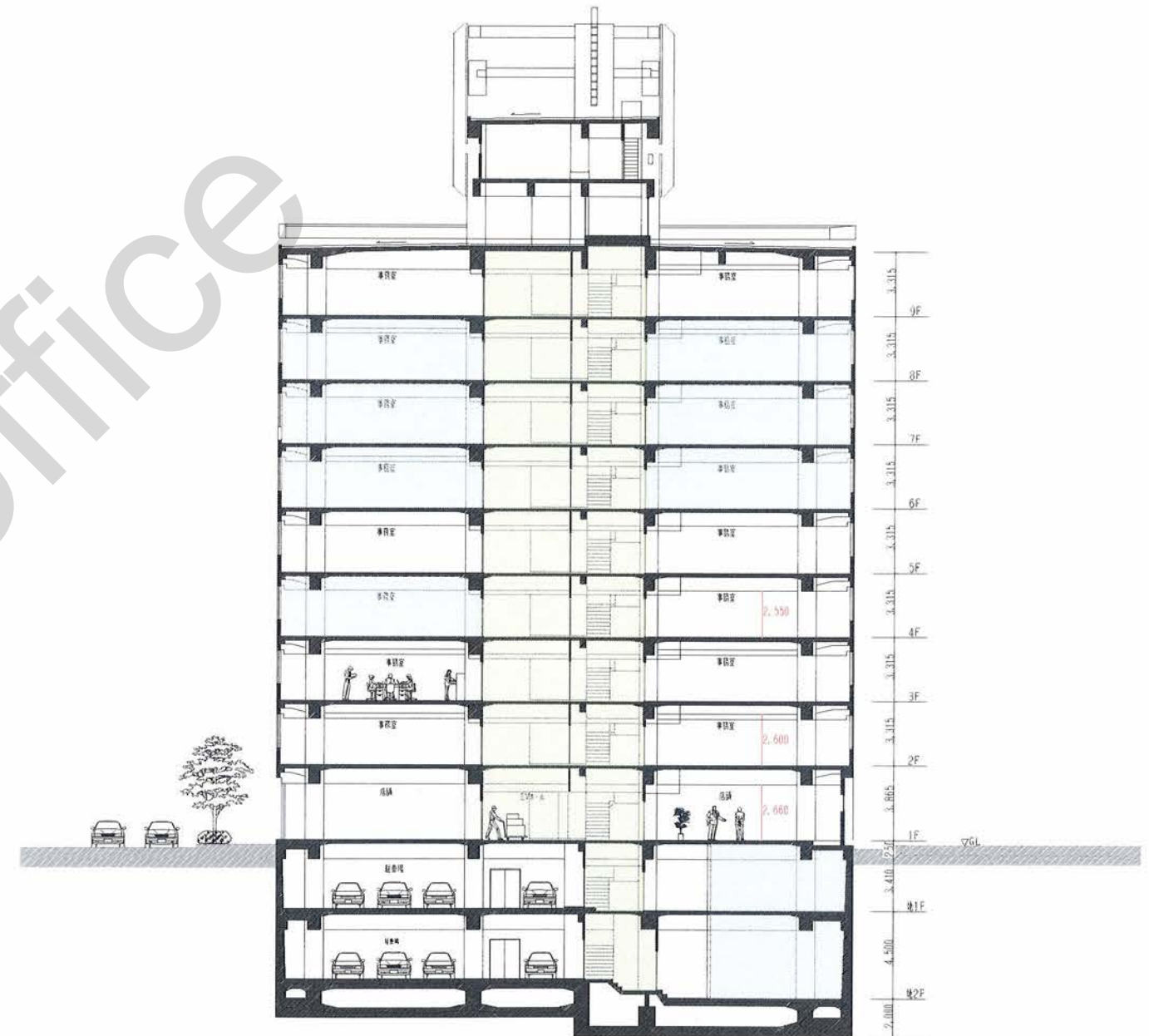
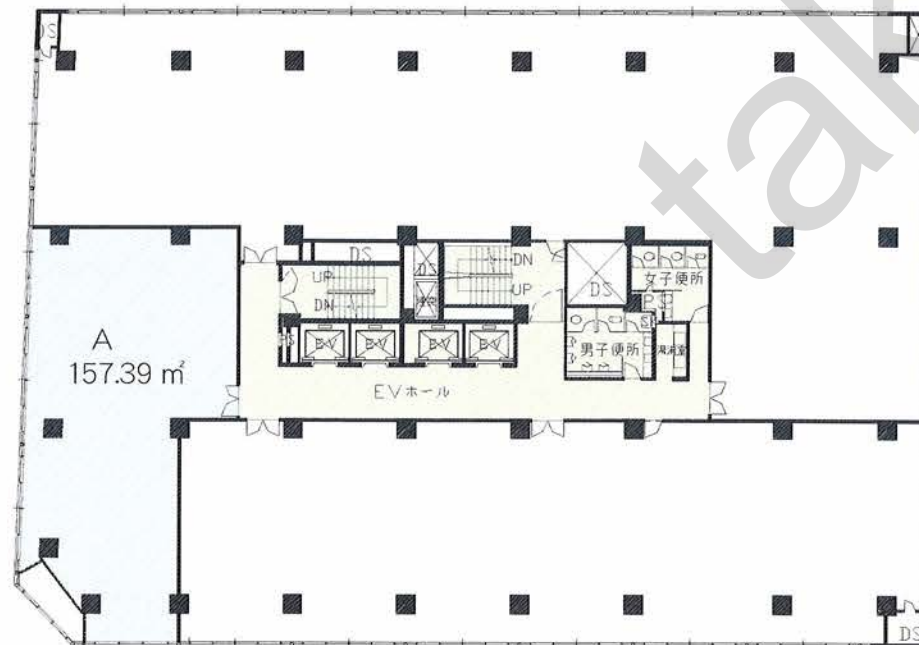
基準階
 (6-8階)

貸室
 A: 1043.36 m²
 315.62坪



4階

貸室
 A: 157.39 m²
 47.61坪



● エントランス

1階外壁は重厚な御影石に
リニューアル



● エントランスホール

エレベーターは最新式に
リニューアル

各部ロビーはイメージを一新し、
近代ビルに変貌

● 基準専用部

外壁開口部を大きく、
明るい室内を演出



概要

ビル名	ワカ末ビル
所在地	東京都中央区日本橋本町3丁目3番6号
交通	総武横須賀線快速 新日本橋駅徒歩1分 地下鉄銀座線三越前駅徒歩2分
敷地面積	1,268.01 m ² 383.57 坪
建築面積	1,236.41 m ² 374.01 坪
延床面積	13,769.37 m ² 4,165.23 坪
階数	地上9階、地下2階、塔屋2階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
施主	物産不動産株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工	昭和36年8月（平成13年3月 共用部リニューアル済み）

建築概要

外壁	アルミカーテンウォール
内装	天井：岩綿吸音板 床：OAフロア 50m/m タイルカーペット貼
床耐荷重	300kg/m ² 新耐震対応
天井高	1階：2660mm 2,3階：2600mm 4～9階：2550mm （一部下り天井あり）

設備概要

電気設備	3相3線 50Hz 6kv ループ受電
電灯コンセント	埋込型 40W2 灯 コンセント 30VA/m ²
中央監視	コンピューターによる空調機等の運転管理
空調設備	個別空調対応（リニューアル予定） 中央部：空調機、加湿器 外周部：水熱源ヒートポンプ 運転時間：8:30～17:50
衛生設備	貯湯式電気湯沸器
昇降機	客用エレベータ 4基（内人荷用2基）
駐車場	大型乗用車 18台 H=2100（カーリフト、自走式） ご利用時間 平日 7:30～19:00 土曜 7:30～13:00（日曜日は使用できません）
防犯設備	24時間常駐監視、夜間共用部出入口はテンキー操作

現在リニューアル計画中です。

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>