

美しい時代へ——東急グループ



日本橋本町 東急ビル

NIHOMBASHI HONCHO
TOKYU BUILDING

日本橋本町

NIHOMBASHI HONCHO TOKYU BUILDING

歴史と伝統を背景に、
活力に満ちた街へと進化する「日本橋」の、
価値あるビジネスステージ。



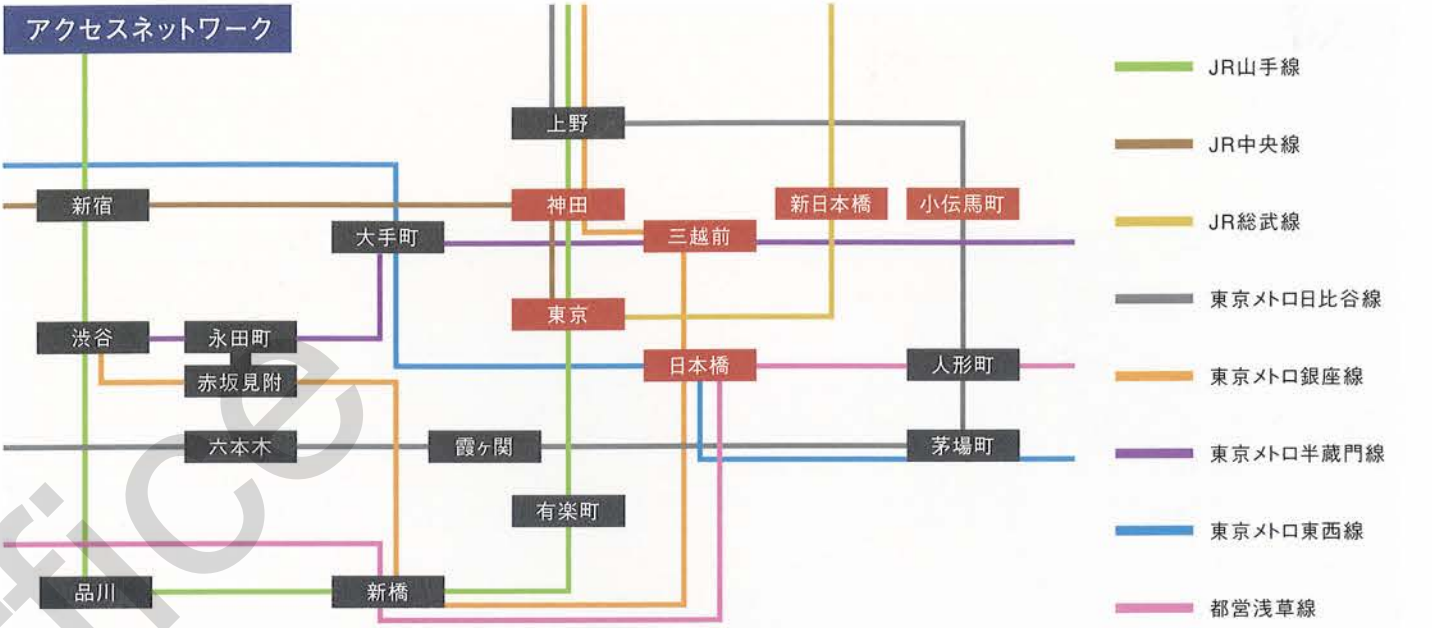
歴史ある企業の拠点多く、また、日本経済の要として
日本銀行、大手金融機関、東京証券取引所などが集中する日本橋。
近年、大規模オフィスビルが相次いで誕生したことで、
さらにグローバルなビジネス拠点へと進化しました。
日本橋本町東急ビルは、中央通りと昭和通りに挟まれたエリアに位置。
新しい日本橋にふさわしい、透明感のある洗練された外観。
多様化する企業のビジネススタイルに応える先進のビル設備。
まさに、次世代を担うリーディング・オフィスビルです。



交通の要所「日本橋」。その利便性がビジネスの可能性を広げます。

ACCESS NETWORK

日本橋エリアは、江戸時代より交通の要所として栄えてきました。街のシンボル「日本橋」は今日の街道の起点となっており、このエリアの利便性は今なお変わることはありません。地下鉄5路線およびJR線の「新日本橋」「神田」「東京」の各駅へダイレクトにアクセス可能。よりスピーディな対応が必要とされるビジネスシーンにおいて、企業の活動を力強くサポートします。



主な駅への所要時間

東京メトロ銀座線「三越前」駅から

・上野	6分
・新橋	7分
・赤坂見附	12分
東京メトロ半蔵門線「三越前」駅から	
・大手町	1分
・永田町	10分
・渋谷	17分

東京メトロ東西線「日本橋」駅から

・茅場町	1分
------	----

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅から

・霞ヶ関	15分
・六本木	20分

JR総武線「新日本橋」駅から

・横浜	32分
・千葉	39分

※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。

各駅までの徒歩分

東京メトロ銀座線「三越前」駅	徒歩 3分	東京メトロ東西線・銀座線「日本橋」駅	徒歩 8分
東京メトロ半蔵門線「三越前」駅	徒歩 5分	都営浅草線「日本橋」駅	徒歩 8分
JR総武線「新日本橋」駅	徒歩 4分	JR山手線・中央線他「東京」駅	徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅	徒歩 9分	JR山手線・中央線他「神田」駅	徒歩 11分



東京駅



日本橋



日本銀行本店



東京証券取引所

快適なコミュニケーション環境が、新たなビジネスチャンスを創造します。

LAYOUT SAMPLE

1,000㎡を超えるフロアは、整形で柱がなく、見通しの良い空間。社内でのコミュニケーションを円滑にし、ビジネスを効率良く進めることのできる快適なオフィスを実現します。
広さと柔軟性を兼ねそなえたオフィスが、ビジネスの拡張や新しい事業の展開をバックアップします。

オフィスレイアウト例 A

SCALE : 1/285



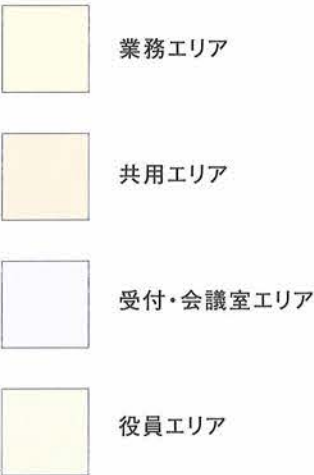
オフィスレイアウト例 B

SCALE : 1/285



柱のないフロアは、レイアウト効率が高く、将来の人員増加にも対応可能なスペースです。個室・会議室等の配置はもちろん、組織変更・人事移動等によるレイアウト変更にもスムーズに対応します。

基準階には5箇所の出入口があります。来訪者用通路、社員用通路、物品の搬入路など、用途に合わせて導線を設定できるため、来訪者がオフィス内を通ることがなく、またセミナールーム等の独立したスペースを確保できます。オフィスへの入退室ルートを規制することで、オフィスやサーバールームのセキュリティを高めることも可能です。



A 開放感ある窓面 天井まで広がるガラス面（南側高さ2.5m、北側高さ2m）は、オフィスに開放感を与え、働く人々に快適な空間を提供します。	C 喫煙室用排気スリーブ 空気清浄器だけでは処理できないタバコの煙を外部へ排気可能。オフィス内のクリーンな環境を保ちます。
B 非接触ICカード 24時間入退出可能で、夜間・休日出勤時の届け出は必要ありません。事務室への入退出をチェックでき、サーバールーム等への入退出を制限することも可能です。事務室内の警備作動によりフロアごとにエレベーターの不停止が作動。万全のセキュリティを確保します。室内の用途に合わせて、ドアごとに常時開錠・施錠の設定が可能です。	D 基本スパン3.6m 什器のサイズを考慮したゆとりあるスパン。間仕切りを想定してサッシ・照明ライン・防災設備を配置し、個室等を設置しやすい設計になっています。

「企業」と「人」が共に満足できるオフィス・コンフォートを追求。

ビジネス効率の向上につながる。オフィスワーカーにとって快適な空間であること。日本橋本町東急ビルは、今日のオフィスに求められるこれらの条件を満たすために、事務室、ビル共用部ともに充実した設備を完備しています。

建築構造の特長	設備の特長
2,750mmの天井高（1階のみ3,200mm） 従来までのビルを上回るトップクラスの天井高は、オフィスにゆとりと開放感をもたらします。	コンセント容量60VA/㎡ 増加するOA機器に十分な電気容量を確保しています。
フリーアクセスフロア（床下有効100mm） 増加するOA配線をすべて床下に収納できる余裕ある高さ。コンセント位置を個々に変更できるため、自由なレイアウトが可能です。	キュービクル増設スペース 屋上に増設用のスペースをご用意しています。電気容量の増強や電源の信頼性を重視した単独トランスの設置も可能です。
床荷重：300kg/㎡（一部500kg/㎡） フロアの一部にヘビーデューティーゾーンを確保。サーバーや書庫等の重量物の設置を可能にします。機器等への室温の影響を考慮して、北側に設定しています。	テナント専用EPS 連続フロアを結ぶテナント専用EPSは、他のテナントと独立したルートを確保。フロア間をつなぐLAN等の情報通信配線のセキュリティを確保します。
熱負荷低減ガラス 天井までの開放的なガラス面は、日照の影響を考慮し、南面と西面にはLOW-Eガラスを、北面にはフロートベアガラスを採用。紫外線をカットするとともに冬の結露も緩和します。	照明：照度700Lux（昼光センサー付） 細かい作業にも十分な700Lux。省エネに配慮した昼光センサーを設置し、日照に応じた照度に調整します。
乗用エレベーター（17人乗3基／1,150kg、105m/分） 複数フロアを利用する企業を想定し、待ち時間が少なく館内を移動できる台数を設置しています。	光ケーブル ビル内部には、大容量の情報を高速で送受信できる光ケーブルが施設されています。
人荷用エレベーター（20人乗1基／1,350kg、105m/分） 荷物用のエレベーターは、荷物を通用口からスムーズに運び込めるように、エントランスからのお客様の導線と交差しない位置に設置されています。	機械警備（非接触ICカード） カードにより24時間出入り可能。フロアごとに事務室内の警備に連動してエレベーターが不停止となる万全のセキュリティ機能です。
	身障者対応 ビル内で働く方はもちろん、お客様もご利用いただける身障者対応のエレベーター・トイレを設置しています。
	駐車場：36台 大型車にも対応できるサイズで役員車用としてもご利用いただけます。また、荷捌きスペースと身障者用駐車場をご用意しています。



エレベーター



駐車場



洗面所

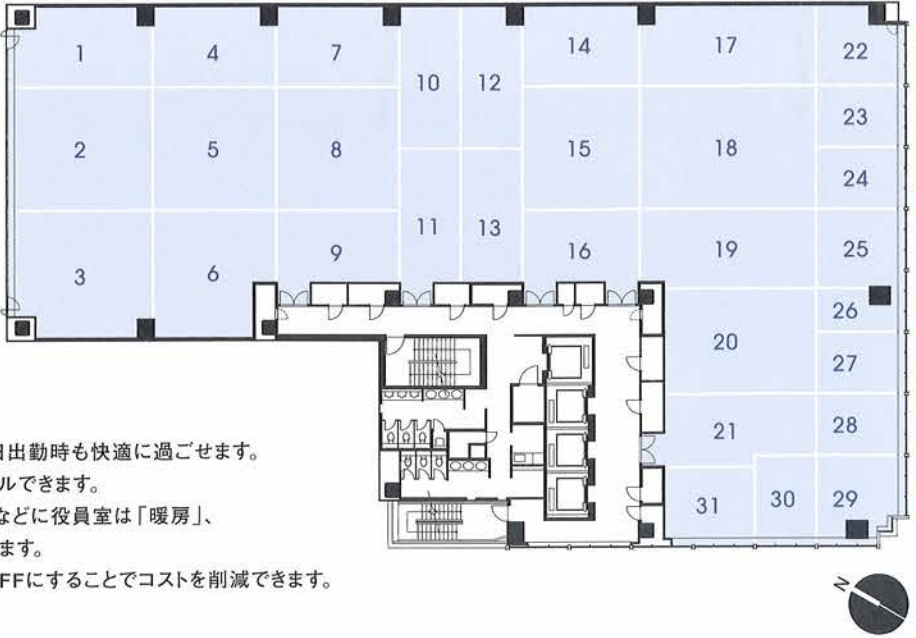
ADVANCED FACILITIES

個別空調システム

基準階 31 分割

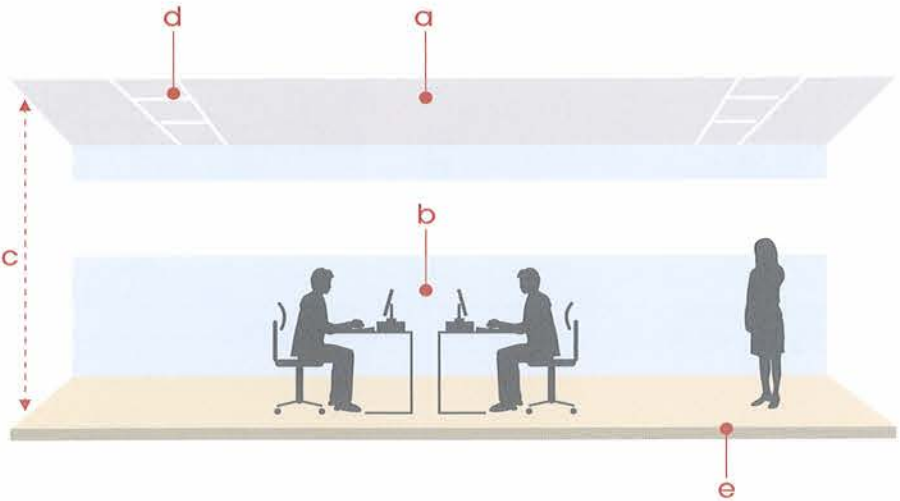
各区分ごとにON/OFF、温度設定、冷暖房の切替が可能です。南側窓面は、個室の設定・日照を想定し区画を細分化しています。

- 24時間室内で温度設定ができるので、残業時や休日出勤時も快適に過ごせます。
- 日照や人員による室温の差をきめこまかくコントロールできます。
- 同一フロア内での冷暖房同時運転が可能。梅雨時などに役員室は「暖房」、人員の多い会議室等は「冷房」にそれぞれ設定できます。
- 会議室など日中でも使用していない区画の空調をOFFにすることでコストを削減できます。



フロア仕様図

- a | システム天井
- b | 机上照度 700Lux
- c | 天井高 2,750m（2階～8階）
- d | 照明、空調給排気ライン
- e | フリーアクセスフロア（床下有効100mm）



事務室



事務室

1階平面図

1ST FLOOR

賃貸面積
591.41㎡ (178.90坪)
SCALE : 1/300



断面図

SCALE : 1/650



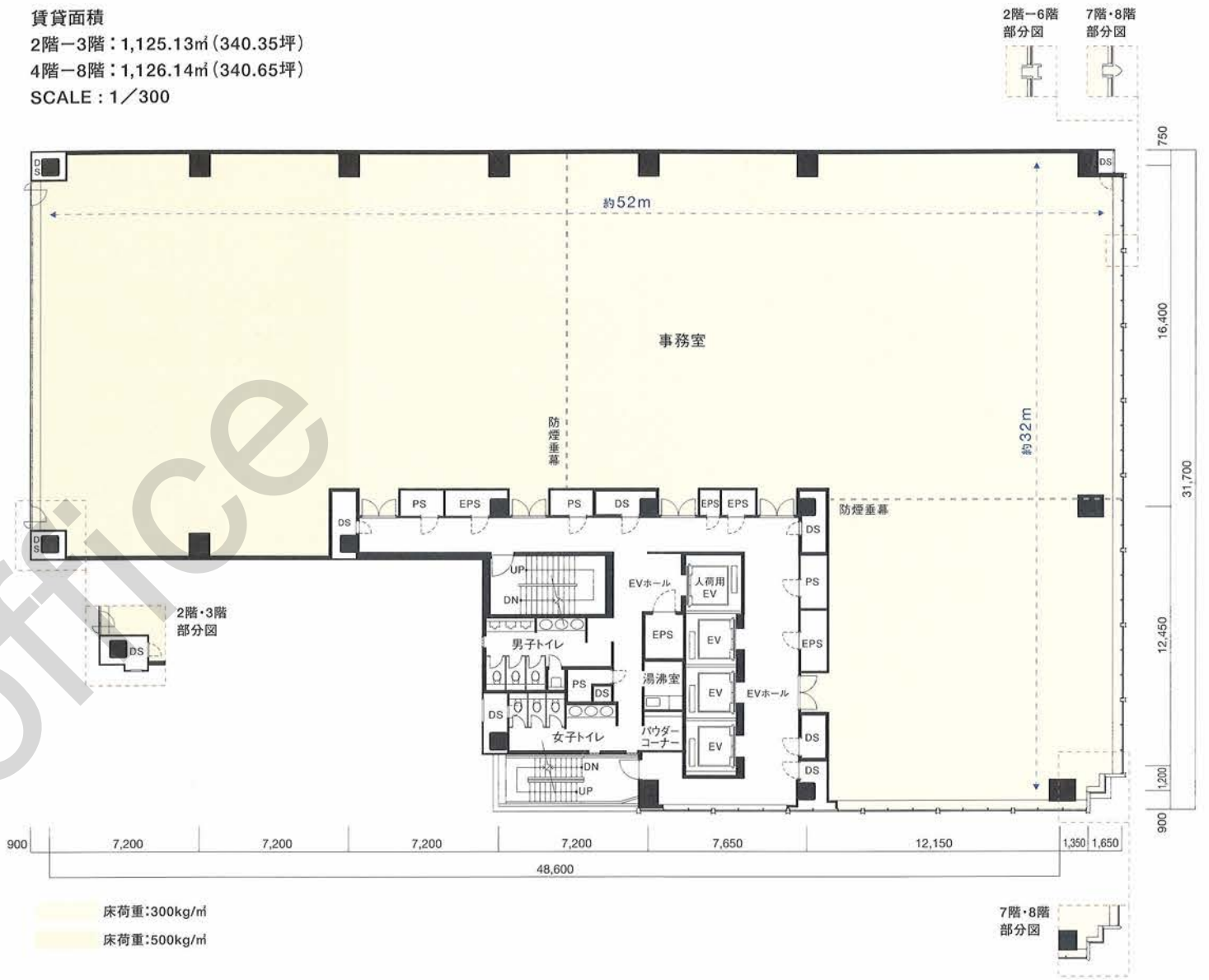
各階面積表

階	賃貸面積
8F	1,126.14㎡ [340.65坪]
7F	1,126.14㎡ [340.65坪]
6F	1,126.14㎡ [340.65坪]
5F	1,126.14㎡ [340.65坪]
4F	1,126.14㎡ [340.65坪]
3F	1,125.13㎡ [340.35坪]
2F	1,125.13㎡ [340.35坪]
1F	591.41㎡ [178.90坪]
事務室合計	8,472.37㎡ [2,562.89坪]

2階—8階平面図

2ND_8TH FLOORS

賃貸面積
2階—3階: 1,125.13㎡ (340.35坪)
4階—8階: 1,126.14㎡ (340.65坪)
SCALE : 1/300



物件概要

名称 日本橋本町東急ビル
所在地 東京都中央区日本橋本町二丁目4番1号
交通 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩5分
JR総武線「新日本橋」駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩9分
東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線
「日本橋」駅徒歩8分
JR「東京」駅徒歩10分
JR「神田」駅徒歩11分
敷地面積 1,559.39㎡ (471.71坪)
建築面積 1,394.62㎡ (421.87坪)
延床面積 11,739.30㎡ (3,551.13坪)
設計 株式会社東急設計コンサルタント
施工 株式会社竹中工務店
竣工 平成16年10月15日

建物概要

構造 鉄骨造
規模 地下1階地上8階
天井高 2,750mm (1階のみ3,200mm)
事務室床荷重 300kg/㎡ (一部500 kg/㎡)
配線方式 フリーアクセスフロア (床下有効100mm)
駐車場 機械式36台
全長5,300mm、全幅2,050mm、全高1,550mm
重量2,300kg
平面駐車場1台 (身障者対応)、荷捌きスペース2台
外装仕上 [南側及び西側]
アルミカーテンウォール、LOW-Eガラス
[北側]
押出成型セメント板45×2丁掛けタイル貼
網入ガラス
内装仕上 [エントランスホール]
床:御影石貼、壁:御影石一部大理石貼
天井:アルミパネル及びプラスターボードAEP塗装
[事務室]
床:タイルカーペット、壁:プラスターボードAEP塗装
天井:岩綿吸音板 (システム天井)

設備概要

電気設備 コンセント容量60VA/㎡
キュービクル増設スペース有り
照明設備 天井埋込下面開放型、机上照度平均700Lux
昼光センサー付
空調設備 個別空調
(空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
通信設備 光ケーブル引込済
防災設備 連結送水管 (3~8階)、屋内消火栓、誘導灯
自動火災報知器、非常放送、非常照明、機械排煙
不活性ガス (CO₂) 消火設備 (機械式駐車場)
昇降設備 乗用:3基 (1,150kg、17人乗、105m/分)
人荷用:1基 (1,350kg、20人乗、105m/分)

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>