当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

# 日本橋プロジェクト

takeoffice

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO.,LTD.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



外観イメージ

# 伝統と格式のビジネスエリア日本橋に
# 次世代ITが求めた無停電ビル誕生。



エントランスイメージ



エントランスホールイメージ

## 建物概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都中央区日本橋本町1丁目9番6、29（地番） |
| 敷地面積 | 1,210m²（　366坪） |
| 延床面積 | 9,750m²（2,949坪） |
| 貸室面積 | 7,324m²（2,215坪） |
| 階数 | 地上11階、地下1階 |
| 高さ | 最高部高：51.50m<br>基準階高：4.12m<br>天　井　高：2.80m（基準階）<br>3.20m（1F）　＋フリーアクセスフロア10cm |
| 駐車台数 | 32台 |
| エレベーター | 17人乗り3基 |
| 竣工（予定） | 2003年9月末 |
| 設計・監理 | 清水建設株式会社一級建築士事務所 |
| 施工 | 清水建設株式会社 |

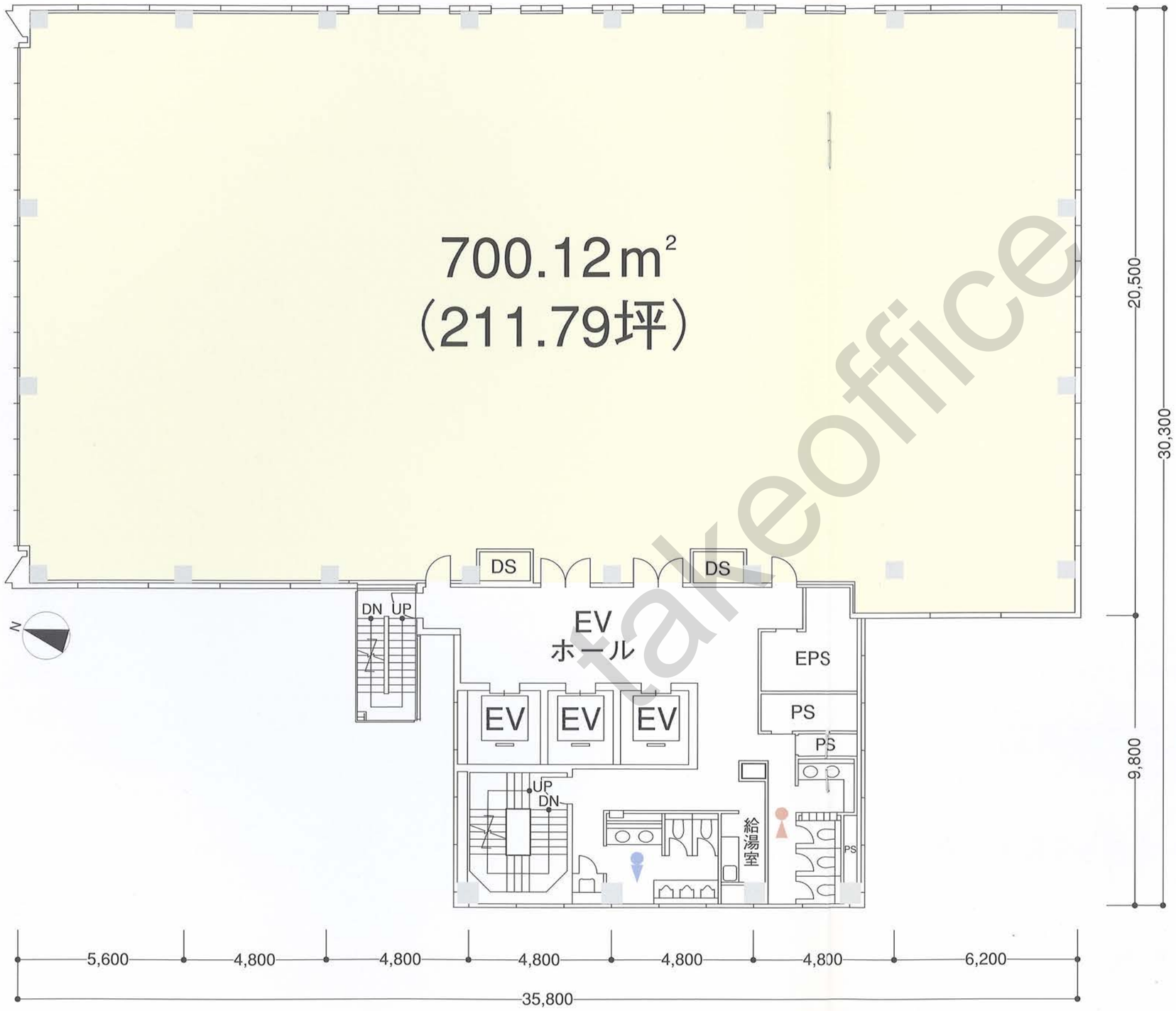
※本プランは変更する場合があります。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## 基準階平面図

・天井高2.8m+フリーアクセスフロア10cm
・レイアウトが容易な整形の無柱空間




## 各階貸室面積

| | | |
|---|---|---|
| 3～11F | 700.12 m² | 211.79 坪 |
| 2F | 607.33 m² | 183.72 坪 |
| 1F | 415.91 m² | 125.81 坪 |
| 合計 | 7,324.32 m² | 2,215.66 坪 |

## 1F平面・敷地配置図




※本プランは変更する場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## 設　備

**無停電をはじめとする、最先端設備でIT化に対応。**

| | |
|---|---|
| 無停電※ | 15VA/m²<br>（事故停電・法定点検時） |
| 天井高 | 2.8m（基準階）<br>3.2m（1F）<br>＋フリーアクセスフロア10cm |
| 床荷重 | 500kg/m² |
| 電気容量 | 85VA/m²（トランス増設により最大115VA/m²まで増量可能） |
| 受電方式 | 2回線受電方式（本線・予備線） |
| バックアップ発電機 | 400kVA実装＋400kVA×1台分の増設スペース |
| マルチキャリア | 最大10キャリア×2方向引込 |
| 光ファイバー | 館内LAN用スペースをEPS内に確保 |
| デジタル放送 | CS・BSアンテナ実装 |

※瞬時停電は発生しますので、完全無停電にはUPSが必要となります。

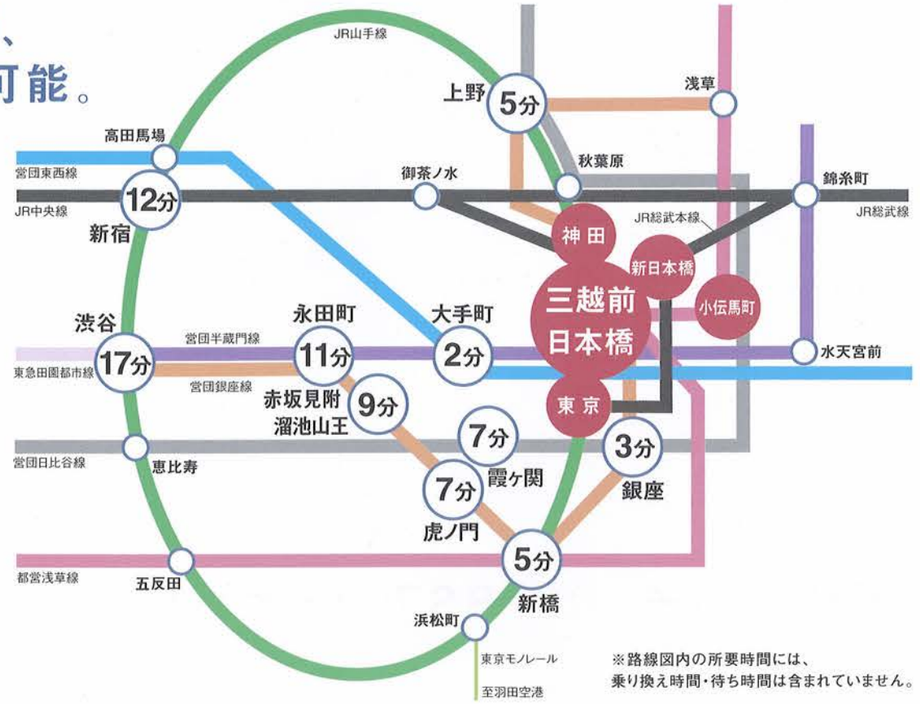
## 個別空調

・1フロア16ゾーン
・冷暖房切替え可能
・手元コントローラー調節




## 路線図

**交通至便、
6駅利用可能。**




※路線図内の所要時間には、
乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/




## 主な最寄り駅のご案内

- ●三越前駅：徒歩2分（銀座線・半蔵門線）
- ●日本橋駅：徒歩7分（銀座線・東西線・都営浅草線）
- ●神田駅：徒歩11分（銀座線・JR線）
- ●東京駅：徒歩11分（JR線ほか）
- ●新日本橋駅：徒歩4分（総武本線）
- ●小伝馬町駅：徒歩8分（日比谷線）

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice