

AIG日本橋本町ビル

AIG NIHOMBASHI-HONCHO BUILDING



日本の中心・起点として栄えた「日本橋」の 比類なき品位とステータス。 歴史と伝統の街に誕生する、 次世代を見据えた先進のオフィスビル。

機能性

情報化、IT化の進む現代のビジネスシーン。その「器」となるオフィスにも、必然的にハイグレードなスペックが求められています。50VA/m²という余裕の電気容量はもとより、70mmのOAフロア、700kg/m²のヘビーデューティーゾーン、そしてハイレベルなIT環境の構築に対応する通信設備のフレキシビリティなど、AIG日本橋本町ビルの提供する確かな機能性は、貴社のビジネスを的確にバックアップします。

快適性

オフィスの主役はあくまで“人”。豊かなアメニティの確保は、現代のビジネス空間には必要不可欠です。高さ2,800mmを誇る天井高と無柱の空間が生み出す広々とした執務スペース。各フロア4分割の個別制御で、さらに増設も可能な空調設備を採用。パウダーコーナー等を設け、アメニティを高めたトイレや洗面スペース廻り。また、ワンフロア毎に設けられたリフレッシュコーナーは、ワーカー間のコミュニケーション向上にも役立ちます。

安全性

大切な情報が集積し、常に人が働くオフィスには、まさに“万全の安全性”が要求されます。CFT柱やビンガムダンパー等を用いることで、ワンランク上の耐震性能を確保した構造設計。2回線の受電方式や非常用電源で、災害時における安全性を確保。また、日々の防犯面に関しても、館内各所に設置された防犯カメラの集中監視システムや、カードリーダー方式による24時間対応の入退室管理など、強固なセキュリティと利便性を両立しています。

AIG日本橋本町ビル AIG NIHOMBASHI-HONCHO BUILDING

基準階(3~11階)平面図



1階配置図



賃貸面積表

階数	用途	面積(m ²)	面積(坪)
12階	事務室	323.23	97.78坪
11階	事務室	1,013.38	306.55坪
10階	事務室	1,013.38	306.55坪
9階	事務室	1,013.38	306.55坪
8階	事務室	1,013.38	306.55坪
7階	事務室	1,013.38	306.55坪
6階	事務室	1,013.38	306.55坪
5階	事務室	1,013.38	306.55坪
4階	事務室	1,013.38	306.55坪
3階	事務室	1,013.38	306.55坪
2階	事務室	800.88	242.27坪
1階	店舗・事務室	468.68	141.78坪
B1階	倉庫	51.06	15.45坪
B1階	駐車場		機械式 48台

建築・設備概要

名称 AIG日本橋本町ビル
所在地 東京都中央区日本橋本町一丁目1番1号(地番)
交通 地下鉄 有楽町線・有楽町線「三越前」駅徒歩3分
地下鉄 有楽町線・有楽町線「三越前」駅徒歩5分
敷地面積 1,350.33m² (408.47坪)
建築面積 1,254.95m² (379.62坪)
延床面積 14,853.45m² (4,493.16坪)
規模 地上12階、地下1階、塔屋1階建
構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
エレベータ 乗用15人乗り4基(150m/分)、人荷兼非常用17人乗り1基(120m/分)
駐車場 地下1階駐車場:機械式48台収容
設計・監理 株式会社山下設計
施工 株式会社竹中工務店
竣工 平成15年5月(予定)
電源供給 2回線受電方式、屋外キュービクル型受変電設備を屋上に設置
電源供給の追加要請増設スペース確保
非常用電源 屋外キュービクル型非常用発電機(300KVA)を屋上に設置
非常時照明用屋内キュービクル型蓄電池(400Ah)設置
警備・管理 1階中央監視室でのモニター管理、24時間対応機械警備
防 全館スプリンクラー設置、機械排煙、連結送水管、CO₂消火、自動火災感
知器、非常用照明、非常用放送
地震対策 制震ダンパー、CFT(高強度コンクリート)柱併用
アメニティ 各階リフレッシュコーナー設置、女子トイレにパウダーコーナー設置(2面)
バリアフリー 身障者用エレベータ、身障者用トイレ、誘導用床材設置
衛生 トイレ:給湯設備およびウォシュレット設置、湯沸:各階給湯スペース設置

オフィスフロア設備概要

天井高 2,800mm
床荷重 500kg/m²(一部700kg/m²)
基本モジュール 3,200mm×3,200mm
OAフロア H=70mm
空調 個別空調(空冷ヒートポンプ方式)、フロア4分割による個別運転・個別温度制御可能(2階は2分割、12階は一括運転)
各階バルコニー(2ヵ所)に空調設備増設スペース確保
電気・照明 OAコンセント容量:50VA/m²
照明:机上平均照度700lx
各階EPSに一般電灯およびOA分電盤等増設スペース確保
光ファイバー:地下1階MDF室内にスペース確保
電話・通信 各階IDFまで光ファイバー用配管設置済
電話回線:テナント専用端子盤設置
テレビ共聴 UHF、VHF、BS、CS放送に対応
入退室管理 カードリーダー方式
フロアへの電源供給 EPS内にテナント専用分電盤設置

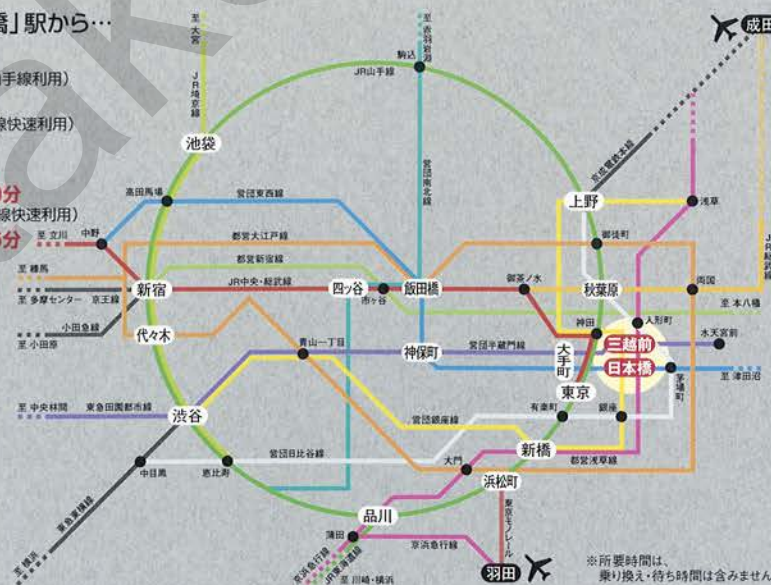
AIG日本橋本町ビル

AIG NIHOMBASHI-HONCHO BUILDING



地下鉄「日本橋」駅から…

- **東京へ5分**
(営団銀座線・JR山手線利用)
- **新宿へ15分**
(神田からJR中央線快速利用)
- **渋谷へ19分**
(営団銀座線利用)
- **成田空港へ80分**
(都営浅草線・京成線快速利用)
- **羽田空港へ35分**
(京浜急行線利用)



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>