当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東京建物室町ビル

TOKYO TATEMONO

TOKYO TATEMONO
MUROMACHI BLD.



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

The Center Position [中央区 日本橋 室町]

これが注目の中央拠点。これからのビジネスをリードする、東京建物「室町ビル」

◆JR総武快速線「新日本橋駅」、営団地下鉄銀座線・半蔵門線「三越前」駅と直結。
4駅6路線利用の軽快フットワーク。

◆JR総武快速線「新日本橋」駅　◆営団地下鉄銀座線・半蔵門線「三越前」駅　◆JR山手線・中央線「神田」駅　◆営団地下鉄日比谷線「小伝馬町」駅

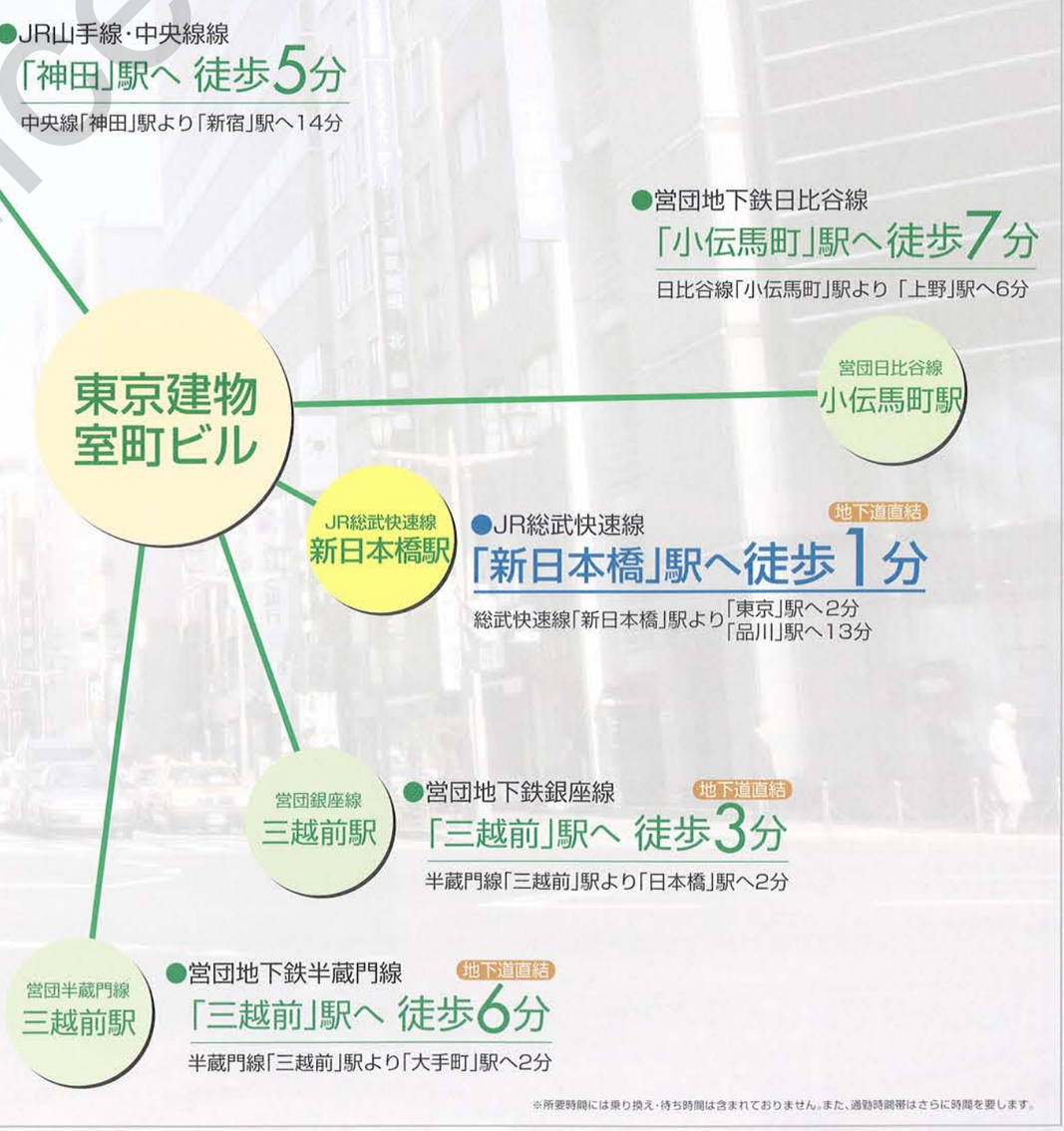
東京の中心、ビジネスの中枢。
東京建物「室町ビル」は、都内でも指折りのオフィス街、
日本橋 室町に位置します。老舗の百貨店はもちろん、
銀行や大手企業などが集中し、ビジネスには絶好のロケーション。
またJR総武快速線「新日本橋駅」、地下鉄「三越前」駅と地下道で直結。
首都高「呉服橋」ランプへも約560mと近く、
通勤やクルマでの移動にも大変便利です。

■自動車での主要アクセス



中央通り、江戸通りに面しており、
外堀通り、昭和通りなどの
主要幹線道路もすぐそばに。
首都高環状線や1号上野線にも
近く、クルマで動くにも便利な
ロケーションです。

■主要駅への交通所要時間



※所要時間には乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また、通勤時間帯はさらに時間を要します。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

[先進 良質 快適]

The Quality Space

充実の設備・仕様で、さまざまなビジネスシーンを力強くサポートします。



基準階 事務室

平成13年11月 全面リニューアル

耐震工事を実施し、外壁・エントランス・エレベーターホールを改修、エレベーターを更新。
快適なオフィス環境を提供します。

快適な室温を保つ、個別空調

きめ細やかな、適温管理が可能な個別空調を採用。
年間を通じて快適な室温を保ちます。

機能性にすぐれたOA二重床

複雑になりがちなOA機器の配線を考慮し、厚さ40mmの二重床を採用。配線をスマートに収納できます。

電気容量豊富な50VA/m²

様々なOA機器などの電源確保に必要な50VA/m²(増設可能)でオフィスニーズにお応えします。



メインエントランス

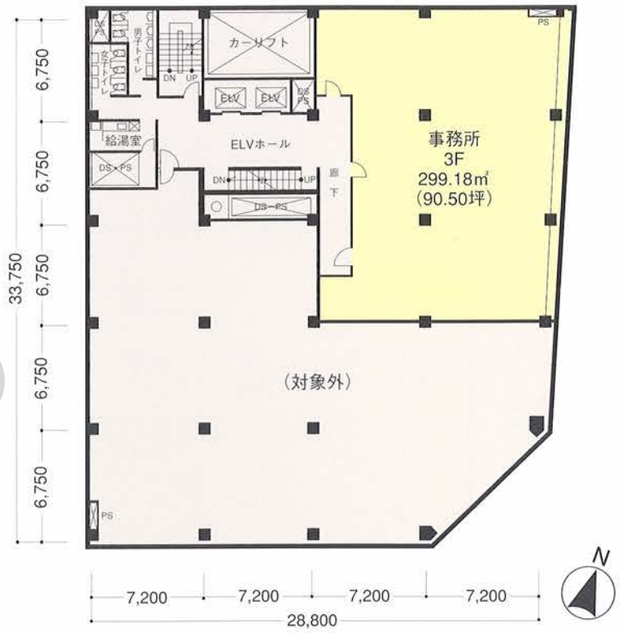
※写真はパンフレット作成時に撮影したもので現況とは異なる場合があります。
あらかじめご了承ください。

TOKYO TATEMONO MUROMACHI BLD.

※寸法線の単位はミリメートルです。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせて頂きます。
※縮尺・方位等は、トレース・印刷製版の過程で多少の誤差が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

※平面図縮尺：1/400

3F



4F



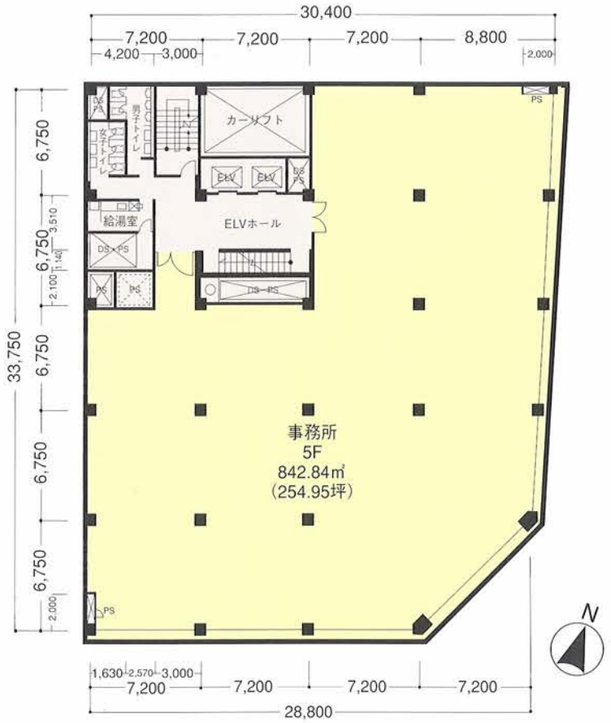
takeoffice

TOKYO TATEMONO MUROMACHI BLD.

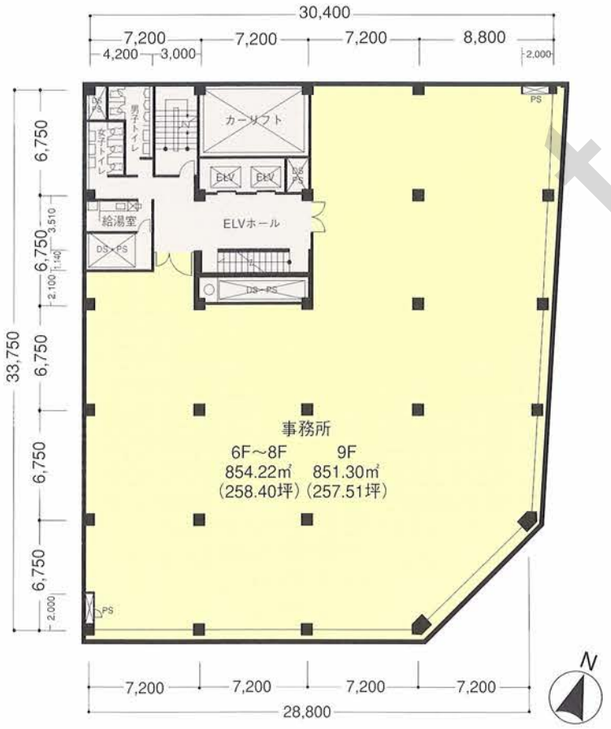
※寸法線の単位はミリメートルです。　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせて頂きます。
※縮尺・方位等は、トレース・印刷製版の過程で多少の誤差が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

※平面図縮尺：1/400

5F



6~9F



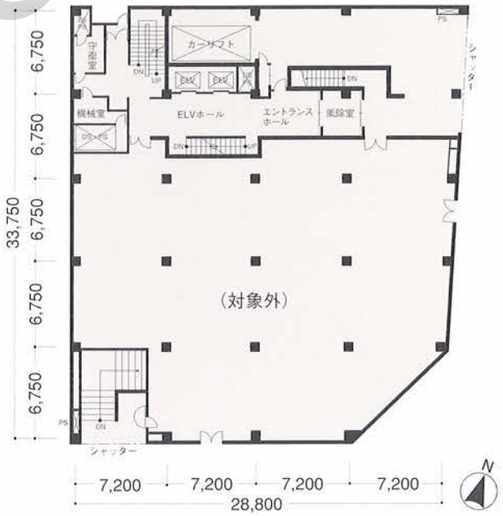
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

※平面図縮尺：1/480

B1F



1F



■用途・賃貸面積

9F	事務所	851.30㎡	(257.51坪)
8F	事務所	854.22㎡	(258.40坪)
7F	事務所	854.22㎡	(258.40坪)
6F	事務所	854.22㎡	(258.40坪)
5F	事務所	842.84㎡	(254.95坪)
4F	事務所	848.89㎡	(256.78坪)
3F	事務所	299.18㎡	(90.50坪)
B1F	店舗	369.11㎡	(111.65坪)

1F～3F・店舗(みずほ銀行)

建築概要

●物　件　名／東京建物室町ビル
●所　在　地／東京都中央区日本橋室町4丁目3番18号
●敷 地 面 積／1,128.60㎡(341.40坪)
●建 築 面 積／1,060.49㎡(320.79坪)
●延 床 面 積／12,940.04㎡(3,914.37坪)
●構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造　地下３階、地上9階建、塔屋3階
●基準階天井高／2,550mm
●基準階床荷重／300kg /㎡
●竣　　工／昭和41年3月
（リニューアル）平成7年12月トイレ・給湯室改修
平成13年11月全面リニューアル
外壁改修、エントランスホール改修、エレベータホール改修、
耐震補強、空調改修、電源補強、エレベータ更新
●設計・監理／株式会社竹中工務店
●施　　工／株式会社竹中工務店
●管　　理／東京不動産管理株式会社

設備概要

●空調設備／空冷ヒートポンプ空調機、天井カセット吹出
●電気設備／照明：埋込下面開放型(40W×2灯)
コンセント容量：50VA／㎡(増設対応可能)
通信：電話回線1,200回線(建物全体) 150回線(1フロア当たり)
テレビ共聴設備(BSアンテナ設備)
有線放送対応
●給排水・衛生設備／給湯設備：電気貯湯式温水器(給湯室・洗面所)
ガス設備：地下1階のみ設置(プラグ止め)
●エレベーター／15人乗　1,000kg　2基
●防災設備／自動火災報知設備、屋内消火栓設備他
●駐　車　場／自走式(カーリフト)、
地下2階14台(長5,600mm・幅2,400mm・高1,900mm・重2.5t)

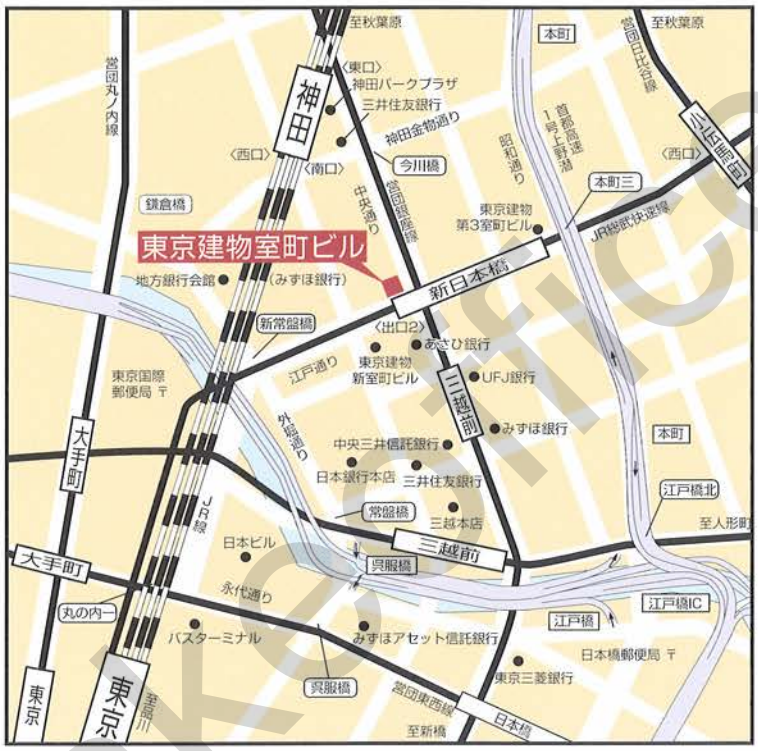
仕上概要

●外部・外壁／ガラスカーテンウォール、一部タイル貼り、モルタル塗装仕上
●内部・事務所／床：OAフロア有効40mmタイルカーペット
壁：塗装仕上げ
天井：岩綿吸音板

※パンフレット記載内容と現況は一部異なる場合があります。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



4駅6路線利用の軽快フットワーク

- ◆JR総武快速線線「新日本橋」駅へ徒歩1分(地下道直結)
- ◆営団地下鉄銀座線「三越前」駅へ徒歩3分(地下道直結)
- ◆JR山手線・中央線「神田」駅へ徒歩5分
- ◆営団地下鉄半蔵門線「三越前」駅へ徒歩6分(地下道直結)
- ◆営団地下鉄日比谷線「小伝馬町」駅へ徒歩7分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice