当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

QUATTRO MUROMACHI BLDG.

クアトロ室町ビル



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ベストアクセスの立地と、機能的でゆとりあるオフィス空間が、新時代のビジネスに差をつけます。

「クアトロ室町ビル」は、トップビジネスにふさわしい落ち着いた色調の外観です。しかも、JR山手線、JR中央線、JR総武快速線、地下鉄銀座線などが自在に利用でき、立地条件にも恵まれています。もちろん、インテリジェント機能やセキュリティシステムは万全、これからのビジネスをリードするのに最適な環境を整えています。

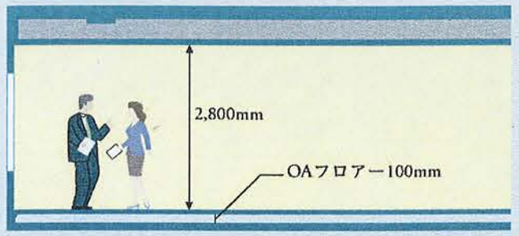
クアトロ室町ビルの特長

■神田駅から徒歩3分のベストな立地
■情報・通信・防犯・防災などに24時間対応
■各種配管・配線に便利な二重床
■空調設備は各階で独立調節が可能
■バリアフリー用を含む駐車場完備
■警備会社オンライン警備によるセキュリティ体制

■ゆとりのオフィス空間

「クアトロ室町ビル」は、各階にOAフロアーを採用。コンピューター、OA、電話回線などの各種幹線は、100mm高の床下空間に収納できます。また、天井高は、ゆとりの2800mmを実現。床荷重も500kg/m²を設定しています。そのため、オフィス空間はすっきり広々、自由自在なレイアウトが可能です。

フロア断面図



建築概要

■所在地	東京都中央区日本橋室町4丁目1番6号
■敷地面積	983.88m²（297.62坪）
■延床面積	7,508.33m²（2,271.26坪）
■構造	鉄骨造
■規模	地下1階、地上9階、塔屋2階
■設計	株式会社ナイス・パートナーズ
■施工	株式会社竹中工務店
■竣工	平成15年4月

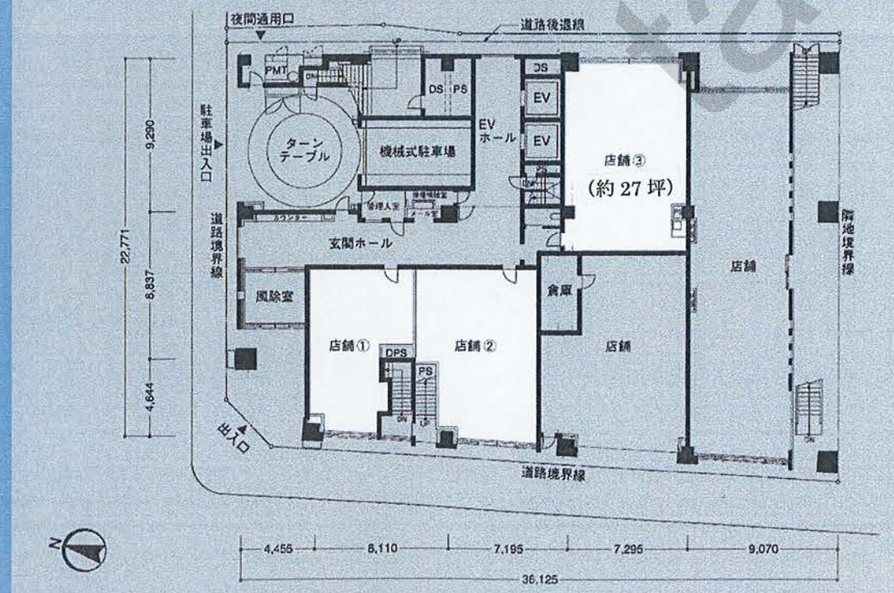
【事務所部分】

■天井高さ	2800mm
■床荷重	500kg/m²（3階他一部1000kg/m²）
■床仕上	OAフロア（100mm）

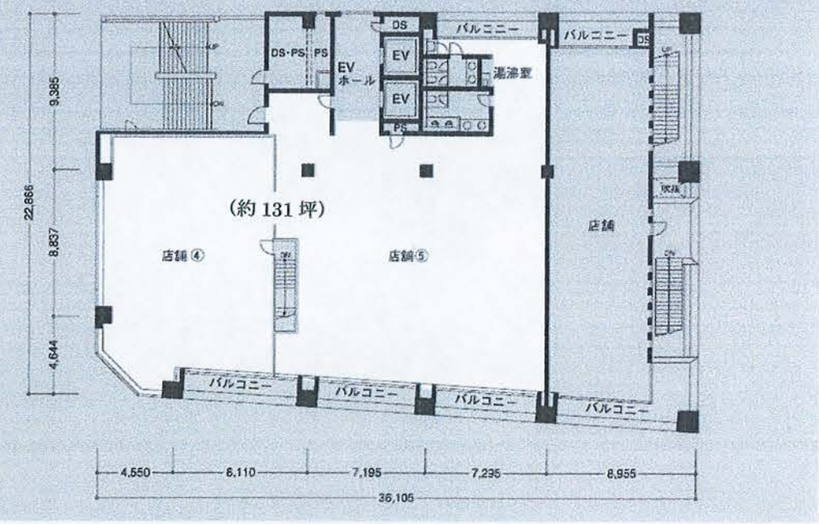
設備概要

■空調設備	空冷ヒートポンプパッケージエアコン
■換気設備	全熱交換機
■給排水設備	加圧給水方式、局所式給湯
■電気設備	電気容量45VA/m²、机上平均照度700Lx テレビ共聴(VHF、UHF、BS)
■防災設備	自動火災報知設備、非常放送、誘導灯 非常照明、スプリンクラー設備、 屋内消化栓、連結送水管設備
■エレベーター	乗用兼非常用17人乗り2基
■駐車設備	2段式24台、平置（身障者用）1台

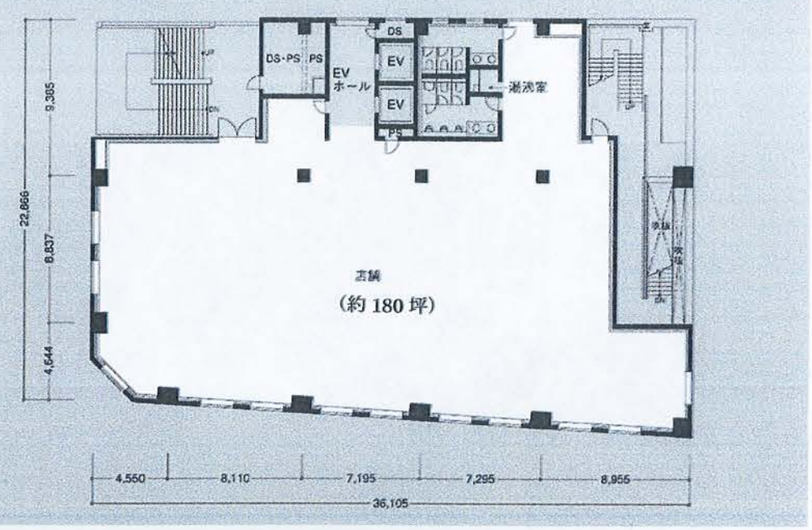
1F



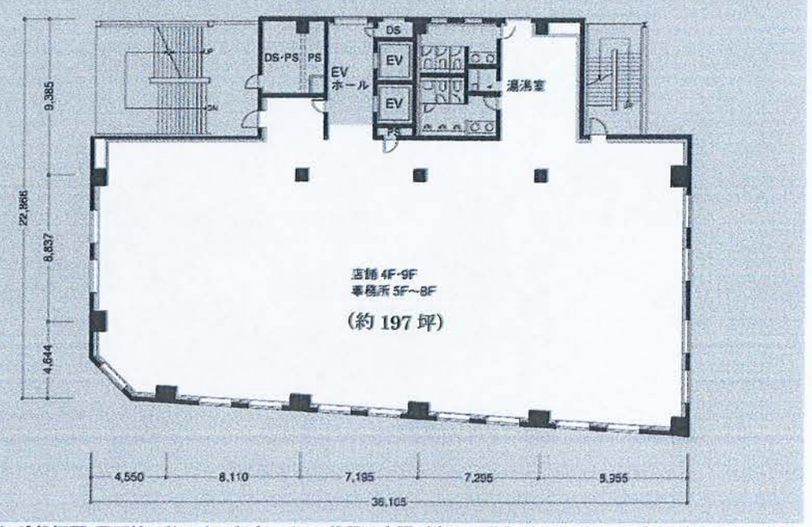
2F



3F



4F ~ 9F



※完成予想図、建築・設備概要、図面等は施工上の都合により、若干の変更が生じる場合がありますので予めご了承ください。

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



JR線「神田」駅、JR線「新日本橋」駅、地下鉄銀座線「三越前」駅から、徒歩3分の快適アクセス。

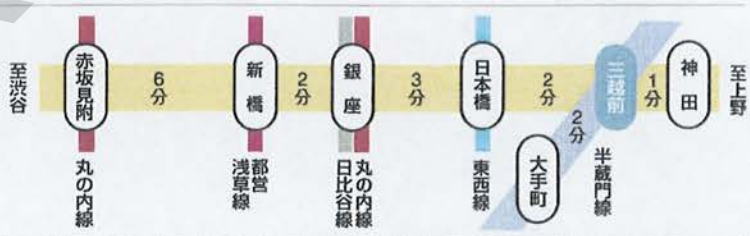
■徒歩3分のJR「神田」駅より

- ●東　京へ　2分(JR山手線直通)
- ●品　川へ12分(JR山手線直通)
- ●新　宿へ11分(JR中央線快速直通)



■徒歩3分の銀座線「三越前」駅より

- ●日 本 橋へ　2分(銀座線直通)
- ●赤坂見附へ13分(銀座線直通)
- ●大 手 町へ　2分(半蔵門線直通)



■徒歩3分のJR総武快速線「新日本橋」駅より

- ●東　京へ　4分(JR総武快速線直通)
- ●新　橋へ　7分(JR総武快速線直通)



※所要時間には乗り換え・待ち時間を含みません。

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice