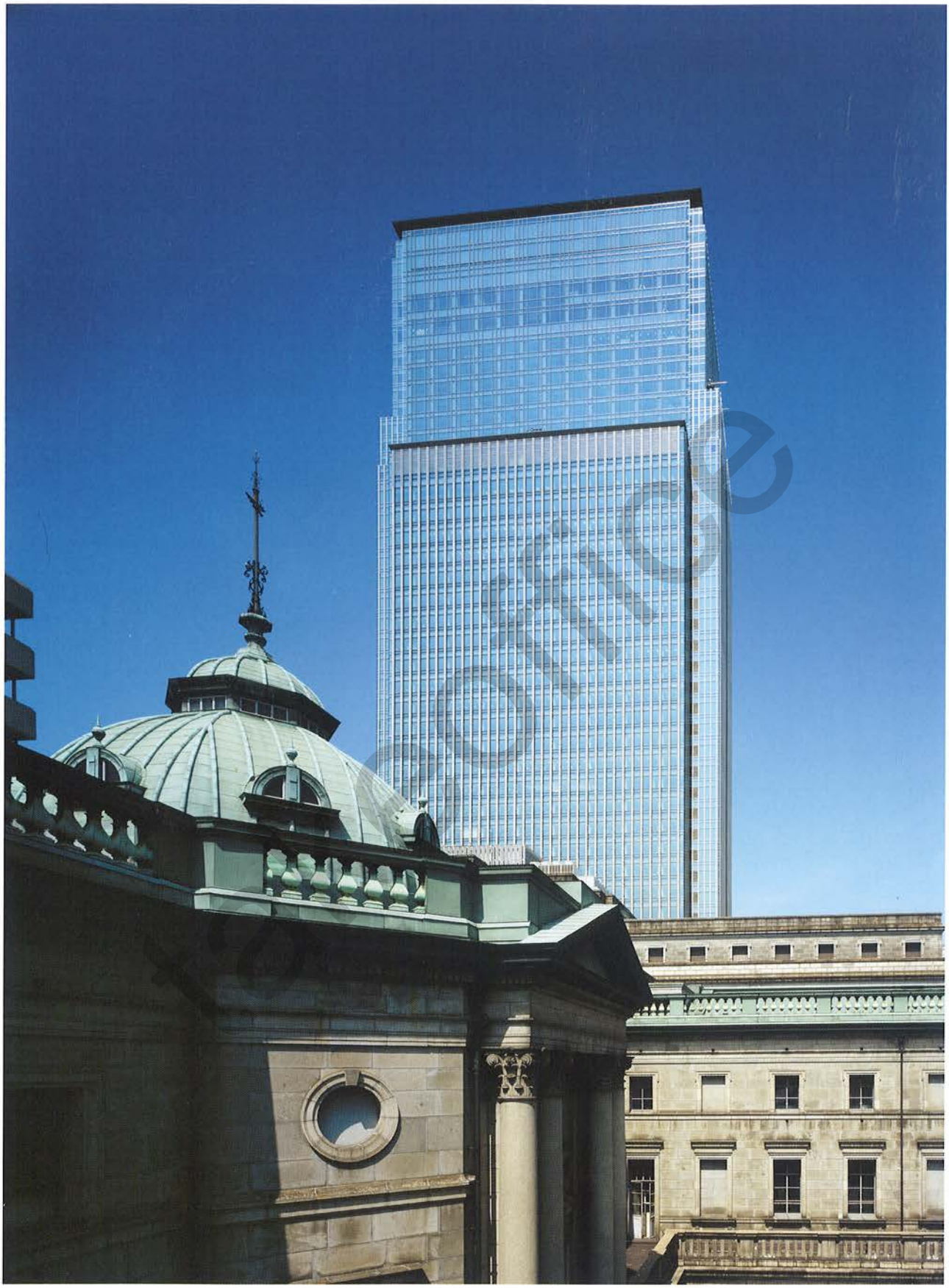
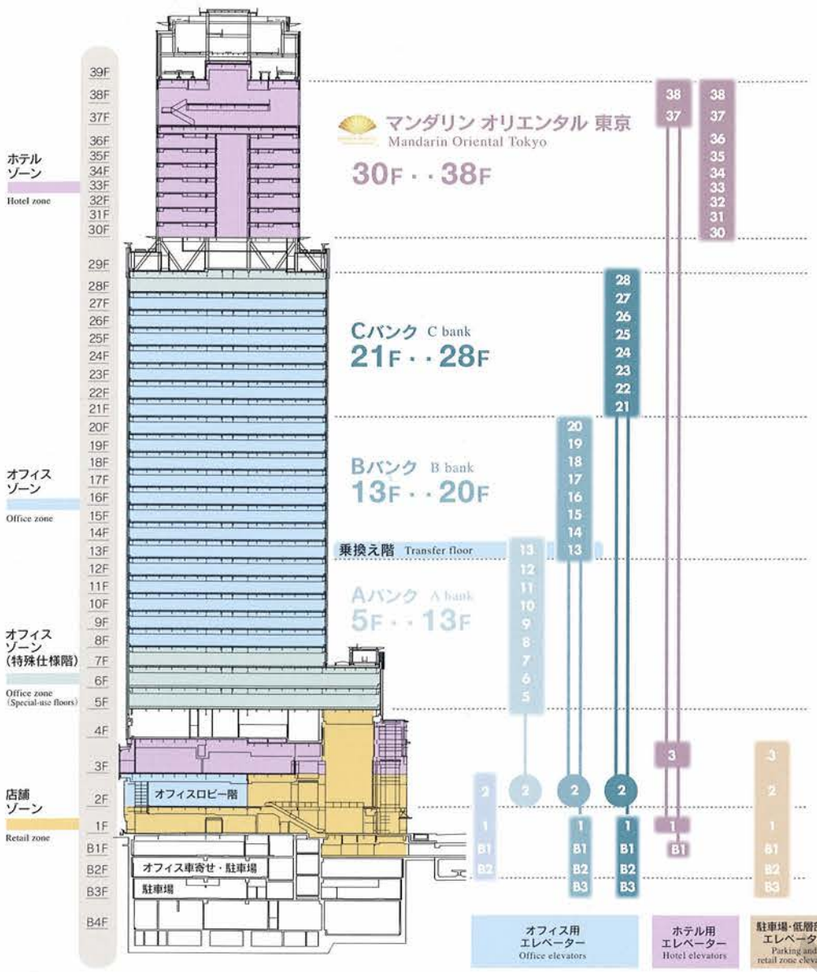
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

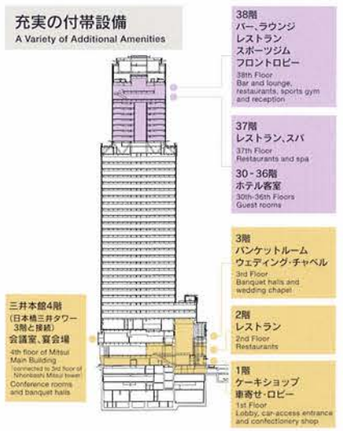


日本橋三井タワー　2005年7月竣工

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

フロア・アクセス
Floor Access





MANDARIN ORIENTAL
THE HOTEL GROUP SM

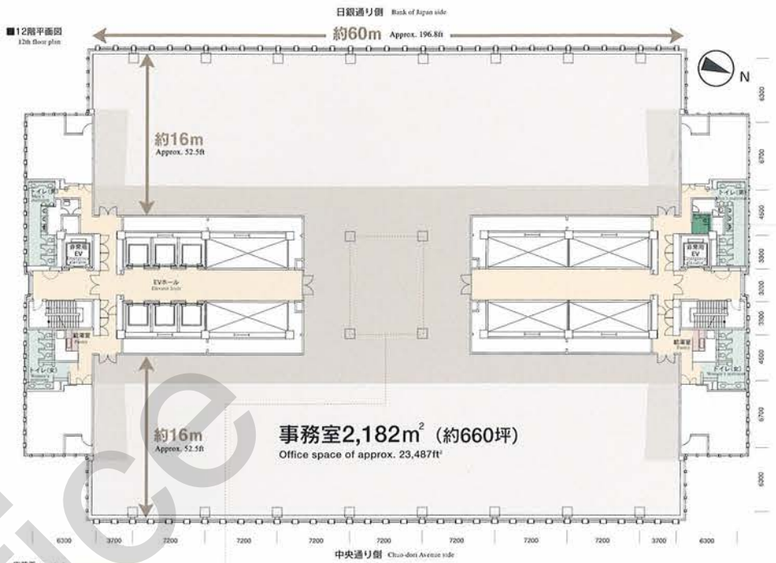






※イメージ写真
Photos presented display images of Mandarin Oriental hotels overseas

基準階フロア
Standard Floor Plan



内部階段設置スペース
上下のフロアを直結できる専用室内階段の設置が可能。
Space for Installation of Internal Staircases
Internal staircases can be installed to connect multiple floors.



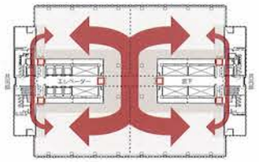


グリッドシステム天井
間仕切り変更が可能で、レイアウト変更のスピードアップとコストダウンが同時に実現。
Grid System Ceiling
The modular system ceiling reduces construction time and cost for partitioning.

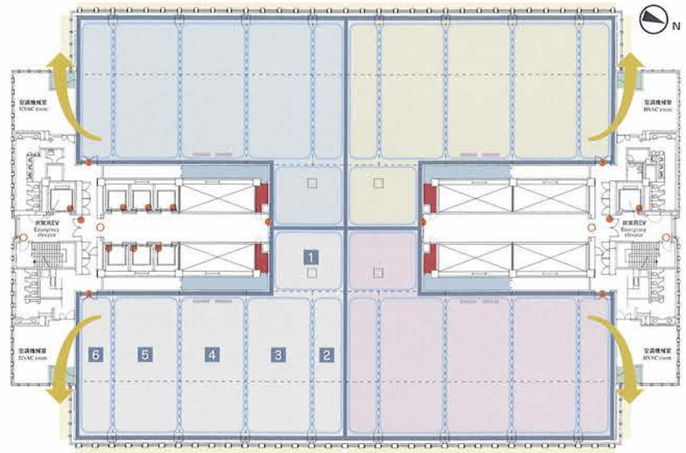
フリーアクセスフロア
基準階フロアの床下には高さ150mmのフリーアクセスフロアを装備。
Raised Floor
The standard floor features a raised floor of 150mm.

マルチファンクションスペース
各階に身障者対応のトイレを設置。
Multi-functional Restroom
A restroom accessible for the handicapped is available on each floor.

H型フロア
オフィスに一体性と回遊性をもたらす4面採光H型フロア。
H-shaped Floor
A bright, H-shaped floor plan with windows on all 4 sides for active internal communication.



設備概要
Facilities



安心のセキュリティ
Reliable Security System

最新の非接触ICカードキーシステムを採用
非接触ICカードキーによるオートロックシステムを設置。
State-of-the-art Proximity IC Card System
A proximity IC card auto-lock system is adopted for maximum security.

フロア毎に万全を期したセキュリティ管理
エレベーター内にもカード管理を導入。不停止対応が可能。
Each Floor Features Reliable Security Measures
Proximity IC card system is installed in every elevator for increased security.

非常用発電機設置スペースを確保
1,500KVA3台設置可、オイルタンク容量32,000ℓ×3基（オプション）。
Space Available for Installation of Emergency Generators
Space available for three 1,500kVA generators and three 32,000 liter oil tanks (optional)

快適なオフィス設備
Facilities for Comfortable Office Environment

きめ細かな空調制御を実現
1フロアを4ブロック・6エリア、24ゾーンに分割空調。
Finely-controllable Air-conditioning System
Air-conditioning system is divided into 24 zones for temperature regulation. (4 blocks with 6 zones).

増強用空調機・室外機設置スペースを用意
IT増強による0A発熱の増大にも対応（オプション）。
Space Available for Additional Air-conditioning Systems
Additional air-conditioning system can be easily installed to handle large amounts of heat from heavy IT facilities(optional)

自動調光システムで快適性と省エネを提供
PC画面への映り込みを防ぎ、目にやさしいルーバー付照明を採用。
Automated Lighting Control System Ensures Comfort and Energy Conservation
Louvers are installed as a standard feature to prevent glare and eye discomfort.

プレアクションスプリンクラー
二段階のチェックにより誤作動を回避する最新型スプリンクラーを採用。
Pre-action Sprinkler System
An advanced sprinkler system, the Pre-action Sprinkler System, is adopted to prevent accidental operation of sprinklers.

排気ダクトを各フロア4か所に用意
喫煙スペース用外部排気ダクトで、快適な分煙環境を実現。
4 Exhaust Ducts Available on Each Floor
Exhaust ducts installed for smoking rooms(optional)



万全の通信環境
Highly Secure Telecommunication Environment

専用EPS設置可能スペースを用意。
上下同一テナントは貸室内部で専用EPSを通すことが可能。
Space Available for Tenant Exclusive EPS
Data security is ensured by the use of tenant exclusive EPS between consecutive floors.

ハイセキュリティシャフトを完備
通信ケーブル収用専用シャフトで、万全の情報セキュリティを提供。
High Security Shafts
Security is ensured by the use of high security shafts for telecommunication.

余裕の電源容量
標準60VA/m²、100VA/m²まで増強対応可（オプション）。
Sufficient Electric Capacity
The standard electric capacity of 60VA/m² can be augmented to 100VA/m² (optional)

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

耐震性能
Seismic Performance

強固な地盤、最先端の制震デバイス

きわめて強固な地盤を有する敷地は、超高層ビル建設にとって絶好の立地となっています。アンボンドブレース制震材や新型HiDAX（コンピュータ制御によるセミアクティブ型オイルダンパー）など、エネルギー吸収能力に優れた最先端の制震デバイスを組み合わせることにより、高度な耐震性能を実現。また、強風時に起こる不快な横揺れを低減、快適性も同時に提供します。

最高レベルの耐震性（レベル3適合）

構造計算上、関東大震災級の地震波の1.5倍まで増幅した「レベル3」といわれる大地震に対しても、高い安全性を確保。国内でも五指に入る世界最高レベルの耐震構造を有しています。

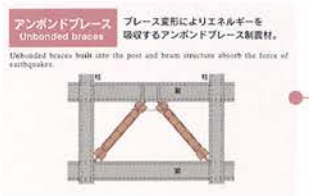
High Seismic Performance Attained from the Solid Structure and State-of-the-Art Technologies

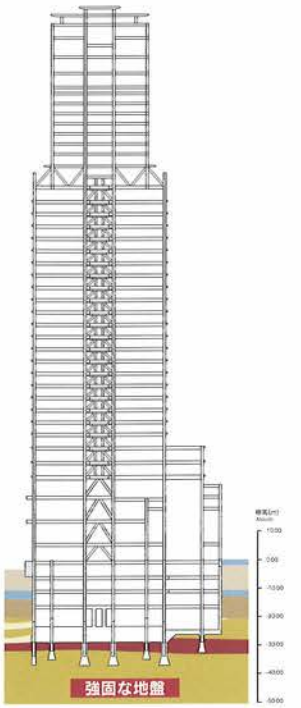
The Nihonbashi Mitsui Tower is built on an exceedingly strong foundation. High seismic performance is achieved by the adoption of state-of-the-art earthquake-proof technologies such as the new HiDAX system (computerized semi-active oil dampers) and unbonded braces to absorb the force of earthquakes. In addition, such facilities reduce the swaying movement caused by strong winds.

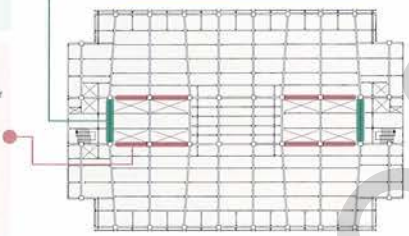
Maximum Earthquake-proof Level

The structure of the building has been tested to withstand a "level 3" earthquake (1.5 times the wavelength of the Great Kanto Earthquake in 1923).









地図
The Area



建物概要

所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号他
交通	地下鉄 銀座線・半蔵門線「三越前」駅直結 JR総武快速線「新日本橋」駅地下通路直結 地下鉄 東西線 他「日本橋」駅徒歩5分 JR各線「東京」駅徒歩8分 JR各線「神田」駅徒歩7分
着工	2002年5月
竣工	2005年7月
設計	デザインアーキテクト シーザー ペリ アンド アソシエーツ ジャパン 株式会社
設計・監理	株式会社 日本設計
施工	鹿島・清水・三井住友・銭高・東レ・佐藤 共同企業体
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート）
耐震	新型HiDAX（セミアクティブ型オイルダンパー）、 アンボンドブレース
階数	地上39階、地下4階、塔屋1階
最高高さ	約195m
敷地面積	約14,375m² （三井本館、三井二号館を含む）
延床面積	約133,500m²
事務室総貸付面積	約53,700m²
エレベーター	乗　用：24人乗り×18基（低・中・高層バンク 各6基） 非常用：2基（各36人乗り 積載荷重：2,400kg（1基）、 3,200kg（1基））他
駐車場	360台（三井本館、三井二号館を含む）

設備概要

受変電設備	特高10,000kVA×2バンク構成　2回線ループ方式受電
ビル側非常用発電機	2,500kVA×1台（24時間連続運転可能）
テナント用発電機置場	1,500kVA×3台設置可能 オイルタンク容量32,000ℓ×3機
通信	光ファイバーによる外部引込（NTT東日本 他）
空調熱源	ターボ冷凍機・ガス焚吸収式冷温水発生器 省エネ対応氷蓄熱方式採用
排気対応	各階4か所に排気用ダクトを設置
設備スペース	各階に増強用空調機・室外機置場4か所 各階にビル供給予備冷水分岐バルブ設置

貸室概要

基準階面積	約2,182m²（約660坪）
階高	4,250mm（5階5,000mm、6階4,850mm、7階4,600mm、 28階5,550mm）
天井高	2,800mm（5階・6階・7階3,000mm、28階3,200mm）
フリーアクセス	H=150mm（基準階）、H=450mm（5・6階） H=300mm（7階）、H=150mm（28階）
床荷重	500kg/m²（一部700kg/m²・1,000kg/m²）
天井方式	岩綿吸音板600グリッド型システム天井
照明	600グリッド埋込照明（ルーバー実装・自動調光機能付） 机上面照度平均700lx
基本モジュール	3,600mm×2,400mm
コンセント	60VA/m²（40VA/m²相当の幹線分電盤増設スペースを用意）
空調	1フロア4ブロック、24ゾーンVAV方式
入退室システム	1フロア4ブロック、非接触型ICカードキーによる オートロックシステム （空調・照明自動停止、エレベーター不停止連動）
セキュリティ	24時間有人管理、防災管理センター設置
トイレ	各階　男女2か所ずつ （各フロア1か所にマルチファンクションスペースを設置） （男子：歯磨きコーナー付） （女子：パウダーコーナー・歯磨きコーナー付）
給湯室	各階　2か所

※掲載内容は計画概要に基づき制作したもので、実際とは多少異なる場合がございます。

takeOffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice