

pmo
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

日本橋室町

PMO日本橋室町

Premium TOKYO

ビジネスの新しい旅立ちを
新しい日本橋で。

江戸の時代より
日本の「商い」の中心地として栄えた日本橋。
なかでも、近年の大規模再開発により
新たな賑わいをみせる日本橋室町エリアは
ビジネスでの利便性はもちろん、
ここで働く人に食・ショッピング・娯楽などの
充実したワーキングライフも提供し
日本橋の「核」としての存在感を
さらに色濃くしています。

そんな、日本橋室町に誕生する
「PMO日本橋室町」は
私たちがこれまでにおこなってきた
賃貸オフィスビル事業の集大成ともいえる
特別なPMOです。

企業が迎えるビジネスの新たな旅立ちを
新しい日本橋、そして
よりプレミアムなPMOで。

2013年1月
PMO日本橋室町、誕生。

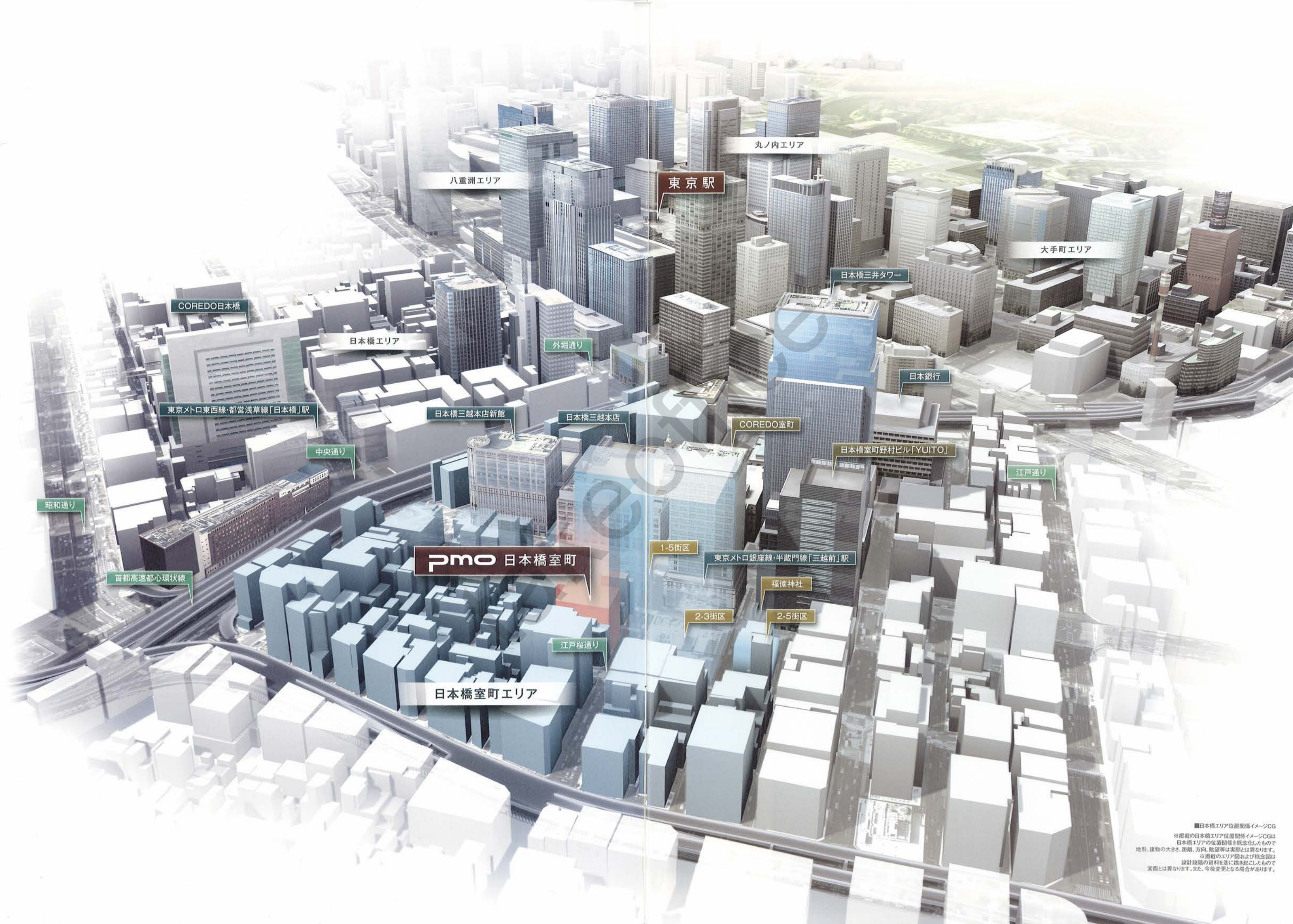
あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ

 野村不動産

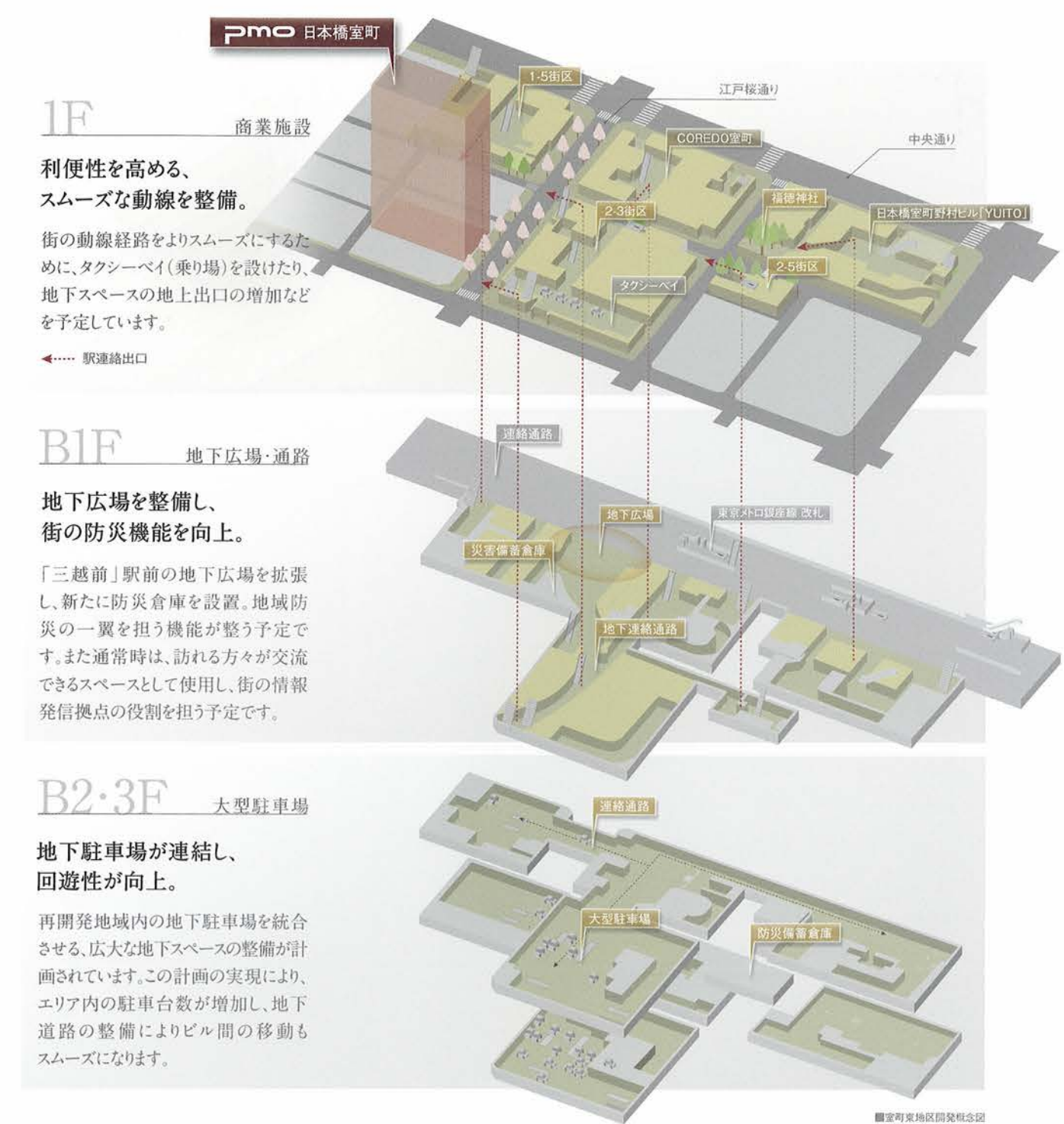
「商い」のはじまりの地

日本橋が東京のメインステージへと いまふたたび生まれ変わる。

日本橋エリアのメインストリート「中央通り」に面した約1.8haの広大な敷地において、官民連携ですめられている「室町東地区開発」。都心でも有数の大規模開発により「日本橋室町」エリアは、今まさに大きく生まれ変わろうとしています。商業やビジネス環境の発展はもちろんのこと、歴史的建造物との調和を大切に街並みづくりや、街路樹や緑のスペースの充実により、トータルに街の魅力が進化します。単なる面開発では実現できないエリア一体となった街づくりが、「日本橋室町」をさらに特別な場所へと高めていくことでしょう。



日本橋室町を、さらに進化させる「都市再生特別地区」に隣接。



1-5街区 (2014年1月頃 竣工予定)	2-3街区 (2013年12月頃 竣工予定)	江戸桜通り	福徳神社 (2014年6月頃 竣工予定)
低層階にファッション、世界のフードセレクトショップなどを集積した商業施設。(予定)	オフィスの他、シネマコンプレックスなどの商業施設、さらには賃貸住宅も集積した複合施設。(予定)	歩道の拡幅や電線地中化、桜並木を配するなど、美しい並木道へと生まれ変わります。	長い歴史をもつ「福徳神社」。新たに拝殿が建設され、緑日や祭りなども開催される予定です。

「都市再生特別地区」とは
建物容積率の最高限度や建物の高さ制限などを緩和し、より自由度の高い都市計画を定めることができるエリアのことです。ここ「日本橋室町」エリアも「東京駅・有楽町駅周辺地域」の一部として「都市再生特別地区」に認定されています。

※上記の計画はすべて予定であり、今後変更となる場合があります。

pmo
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

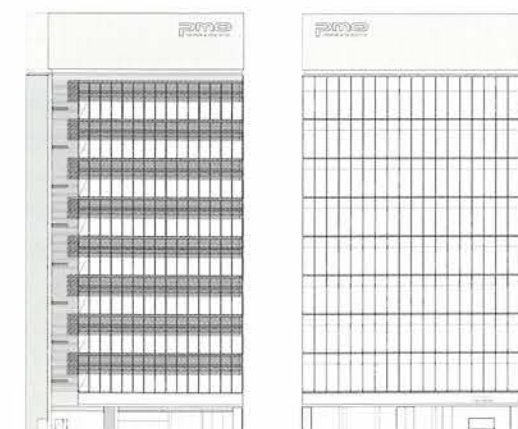
PMO MIND

PMOがこの地に見いだしたのは
新しい可能性とはじまりの確信。

大規模ビルと同等の機能性、グレードを備え
企業イメージを高めるデザイン性も追求した
プレミアム・ミッドサイズ・オフィス「PMO」。
そんなPMOシリーズの集大成ともいえる
記念すべき10棟目のPMO「PMO日本橋室町」が、
近年再開発が進む日本橋室町に誕生します。
時代のニーズに応える
セキュリティやBCP対応も充実した先進のオフィス環境が、
ビジネスの可能性を高めていきます。

PMO 日本橋室町 各フロア面積

階	貸室面積(坪)	天井高	用途
9F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	オフィス
8F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
7F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
6F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
5F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
4F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
3F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
2F	642.91㎡ (194.48坪)	2.8m	
1F	エントランスホール	3.5m	



※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。掲載は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

■北側外観完成予想CG

DESIGN

日本橋の街並みにふさわしい、美しさと品格を兼ねそなえた設えを。



■エントランス完成予想CG

ENTRANCE



意匠柱
カラーステンレス(ブロンズ色)
壁面
花崗岩タイル

江戸桜通りに面したファサードには、「桐の箱」をモチーフに設えたデザイン柱をはじめ、古来より日本人に馴染み深い「ブロンズ」をイメージしたマテリアルを使用。ガラス面の洗練と「和」の雰囲気の融合が、街並みのなかでの存在感と調和を生み出します。また、2つの道路に接する各壁面をガラス貼りで構成。エントランスホールをビルの南北の「気配」をつなぐ路地と捉え、ビル自身を街の環境として機能させたいと考えました。



■エレベーターホール(2~9F)完成予想CG

ELEVATOR HALL

[2~9F]



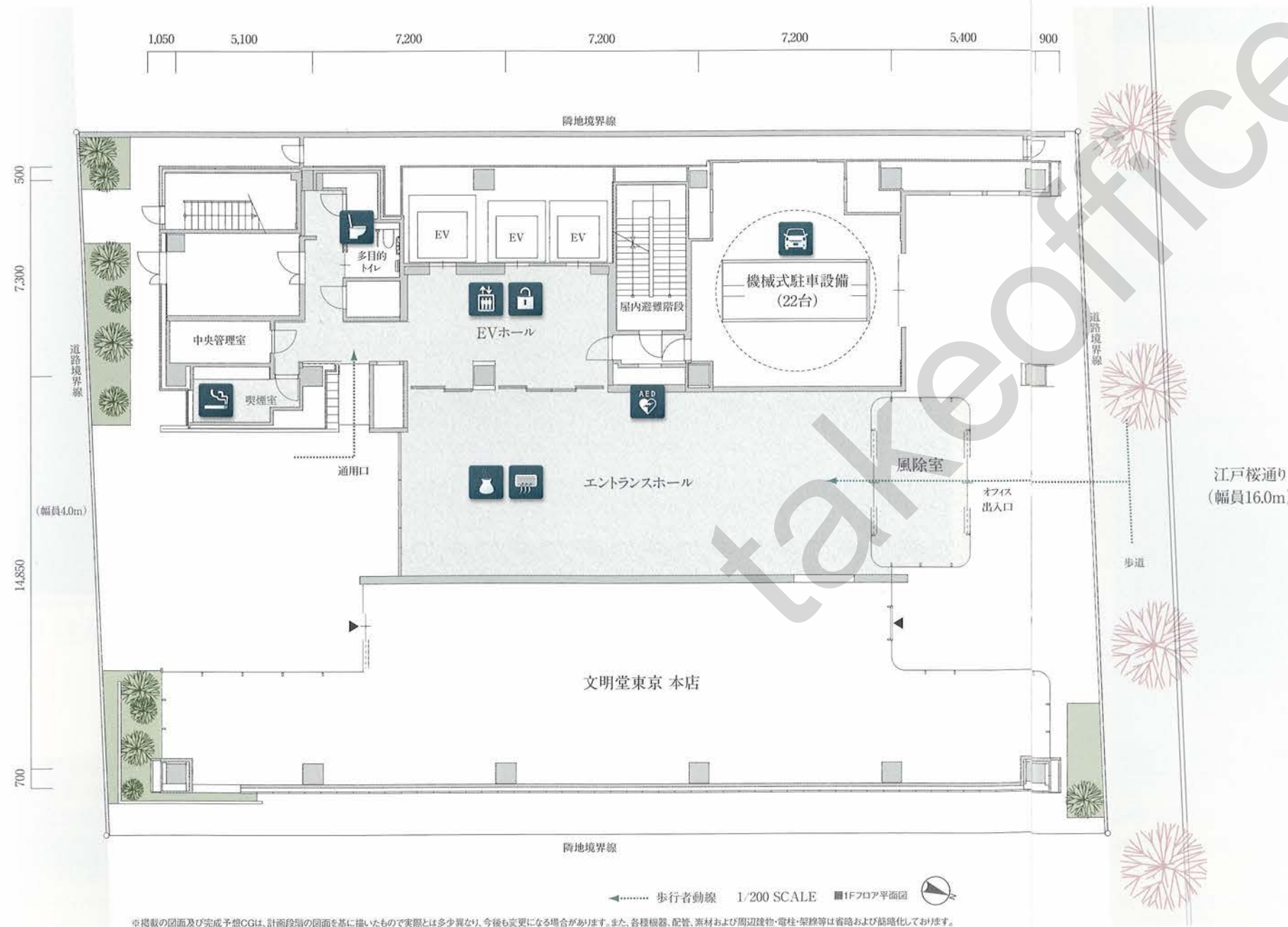
床面
木目調タイル
壁面
カラーガラス(ホワイト)

迎えの場として設えたのが、この各階エレベーターホールです。エントランスとして利用できる空間には、やわらかなライティングが印象深い光壁や、「和」のイメージを感じさせる木目調の床タイルなど、やさしく洗練された雰囲気を醸し出すマテリアルを数多く採用。心地よい出会いを演出する、オフィスの顔にふさわしい空間です。

PUBLIC SPACE

訪れる方への最初のおもてなしを上質に、そして心地よく。

訪れる方を最初に迎え入れるエントランスホールは、天井を高く設定した開放感あふれる空間に、上質な設えを揃えています。
光壁やデザイン柱などスペースの細部に至るまでこだわり抜き、また、床材・壁材などに御影石を使用し、デザイン的なアクセントに
ブロンズをイメージした素材を取り入れるなど、日本橋が持つ「和」のテイストでワンランク上の空間美を創り上げています。



※掲載の図面及び完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。



■エントランスホール完成予想CG

ENTRANCE HALL

PMOならではのこだわりが、迎える空間をさらに快適にする。

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 
Aroma | アロマ空調
共用部にアロマ空調を設置。
PMOオリジナルブレンドのアロマ
が香ります。 | 
Smoking
Area | 入居者専用の喫煙ルーム
ICカードによる入室管理で部外
者の使用を防ぐ、セキュリティに
配慮した喫煙ルームです。 |
| 
Restroom | ユニバーサルトイレ
障がい者の雇用に対応するため、
車イスでも入れる多目的トイレを
設置。 | 
Air | 高効率空調システム
少ないエネルギーで高い冷暖房
効率を実現する、高効率空調
システムを導入。 |
| 
AED | 尊い命を守るAED
心停止で突然倒れてしまった
際の救命用具として、ロビー内に
AEDを設置。 | 
Security | セキュリティシステム
エレベーターには、無断侵入を
防ぎ、防犯性を高める先進シス
テムを導入。 |
| 
Parking | ハイルーフ対応の駐車場
ハイルーフ車に対応し、出入庫も
スムーズな機械式駐車場を
設置。 | 
Elevator | エレベーター3基
入退室ラッシュ時の混雑を抑
えるために、エレベーターを3基
設置。 |

OFFICE SPACE

利用効率を最大限に高めるフロア設計。

大型ガラスから外光を取り入れることができる、明るく開放的な貸室内。柱をすべて壁面に配置した整形のフロア設計により、オフィス空間を有効的に活用することができます。また、貸室内へつながる出入口を4箇所設置し、システム天井やOAフロアを標準仕様とするなど、様々なビジネス形態に対応する自由度の高いオフィスを実現します。

天井高 2,800mm (グリッド天井)	電気容量 60VA/㎡ (75VAまで増強可)	床荷重 500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン: 最大1,000Kg/㎡)	OAフロア 高さ 100mm	個別空調 12ゾーン
-----------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------	----------------------



通用口を4箇所設置

ゲストとの通用口を分離できるなど、ビジネス形態に合わせて多彩な動線を創り出すことができます。

セキュリティドア

エレベーターホール脇の自動ドアをはじめ、フロア内の6つの扉にセキュリティを配備しています。

自然換気開閉窓の採用

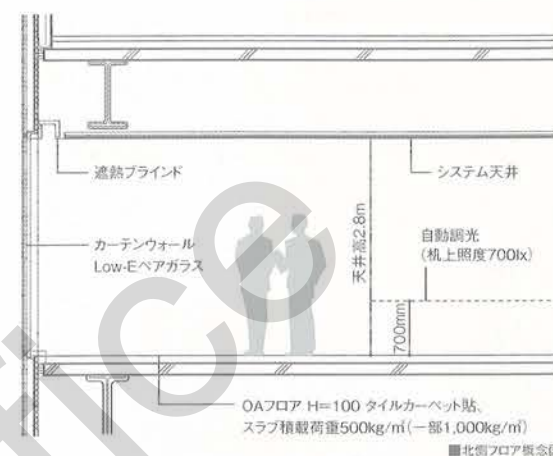
窓面から外気を直接取り込めるため、中間期(春・秋)の空調負荷を軽減し、省エネ効果も期待できます。

ヘビーデューティーゾーン

サーバーや書庫などの荷重にも耐えられるよう、積載荷重を大きく想定したエリアを設けています。

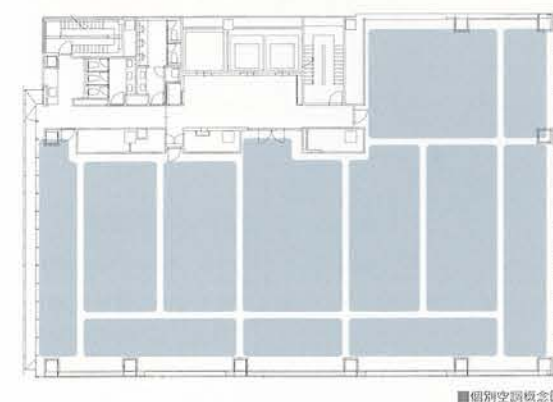
天井高2.8mの無柱空間

天井高を2.8mと高く設定するとともに、建物を支える柱を壁面に配置した無柱空間設計を採用。多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なレイアウトを実現します。



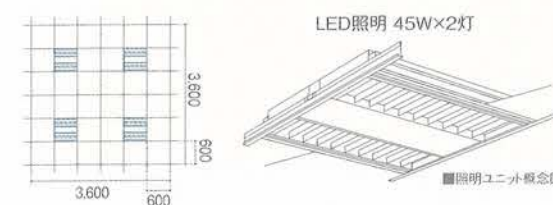
12分割の個別空調が快適性と省エネを両立

細かく分割されたゾーンごとに、運転・停止・冷暖房の切替、温度設定が可能です。夜間や休日など、多様なシーンで経済的に使用できるため、快適性と省エネ効果を両立させます。

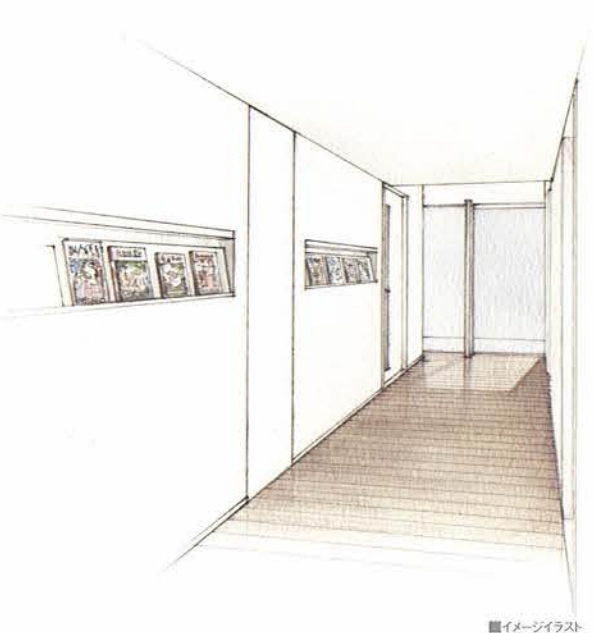


600×600mmグリッド式システム天井

細かいモジュール設定により、自由なオフィスレイアウトを実現。照明器具の移設や、間仕切りの追加・変更も可能です。また、天井内部には落下防止の補強をおこなっています。



セキュリティに守られたプライベートスペース



木目調タイルが引き立てる、こだわりの空間

パントリーとトイレのアプローチには、マガジンラックや傘収納ボックスを配置。床から天井まで一面ガラス貼りの窓を設け、採光や開放感にも配慮しています。



明るく清潔なパントリーとリフレッシュスペース

スタッフのモチベーションを高めたり、コミュニケーションを育んだりする場として「リフレッシュスペース」を標準設置。ゆとりの空間が新しい発想を生み出します。

BCP SUPPORT

企業のBCPを支える、堅牢な構造と電源供給システムを採用。

日々の業務をサポートする機能はもちろん、地震などの災害時にも企業活動をフォローする機能・対策を備えた「PMO日本橋室町」。災害から資産を守る確かな基礎構造や、多重の電力系統など万一の際でも迅速に対応する安心のバックアップ体制を整えています。

建築基準法の約1.5倍相当の強度を実現

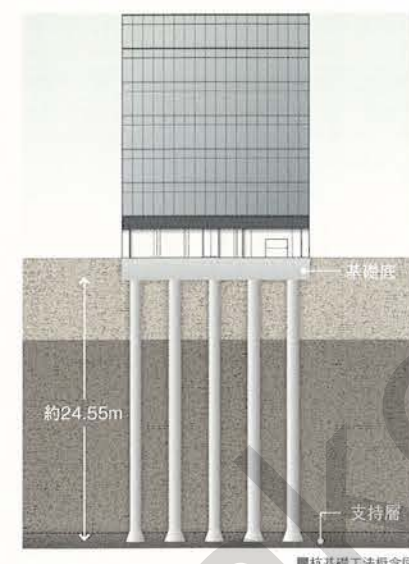
「PMO日本橋室町」では、社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「災害応急活動に必要な施設」に分類されるI類構造体に準じた構造体を採用しています。このI類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の約1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

構造体の大地震に対する耐震安全性の目標

新耐震基準 標準レベル	新耐震基準 1.25倍相当	新耐震基準 1.5倍相当
III類構造体	II類構造体	I類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物	大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物	大地震直後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物
対象施設／一般的なオフィスビルや商業施設など	対象施設／小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定された施設	対象施設／官公庁、病院、消防局、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設

杭基礎工法

強固な杭で建物を支える「杭基礎工法」を採用。地上から約24.55m下層にある支持地盤に杭を18本打設し、頑丈な基礎構造としています。

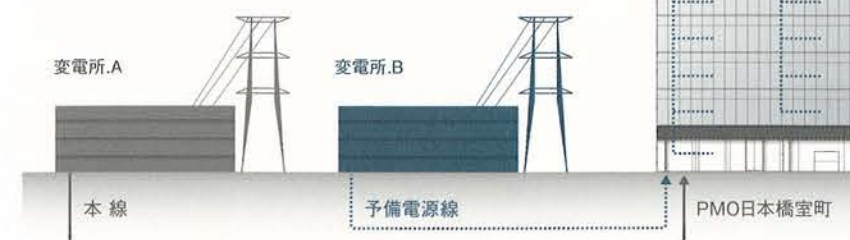


非常時に備え、最大3重の電力システムの確保が可能

「PMO日本橋室町」では、災害時・停電時の予備電力を確保するために、2回線受電方式や予備電源設備を採用。電力の安定供給に取り組むことで、企業の事業継続性に大きく配慮したビジネス環境を整えています。

PHASE 1 異系統2回線受電方式

停電時の対応として異系統2回線受電方式を採用。本線と予備電源線の電力をそれぞれ異なる変電所から供給し、本線の事故発生時には自動的に予備電源線に切り替わります。



PHASE 2 屋上に非常用発電機

非常時電力供給：10KVA/フロア 想定供給時間：24時間
 本線・予備電源線の両方からの電源供給が停止した場合、ビルの屋上に設置した非常用発電機から10KVA/フロアの電力が自動的に供給されます。この発電機の供給電力量は、全フロアの24時間分にあたり、万一の際でもビル全体の電力を安定的に提供していきます。

※火災時のぞく。

PHASE 3 テナント用の発電機スペース

非常時電力供給：最大160KVA

さらなる非常時の電力対策として、各テナント専用発電機の設備スペースを設けています。これにより、より高容量の電源を確保可能です。

※テナント用発電機を設置する場合は別途費用がかかります。

■電力系統概念図



■南面外観完成予想CG
 ※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後変更になる場合があります。尚、掲載の完成予想CGは、あくまでイメージであり、実際の完成時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。また、各種機器・配管・素材および間仕切り・電線・配線等は、図面とは異なる場合があります。

SECURITY

安心と安全を支える、強固なPMOのセキュリティ。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO日本橋室町」。
 オフィスワーカーの安全を守るのはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、
 24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築しています。

先進のセキュリティシステムを導入

「PMO日本橋室町」では、企業活動の機密性と来訪者動線を考えた先進の5段階のセキュリティラインを導入。不審者の侵入や、大切な情報の流出を未然に防ぎます。

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ■ セキュリティゲート・ICカードリーダー | ■ エレベーターのフロアカットシステム |
| ■ PMOオリジナル受付システム | ■ 貸室内人感センサー |
| ■ ガラスセンサーによる警戒 | ■ ITVカメラによる24時間遠隔監視 |

入念に構築された5段階のセキュリティライン



PHASE 1 メインエントランス
 開館時間外は、メインエントランス・通用口とも施錠。夜間や休日は、通用口よりPMO専用ICカードを利用して24時間入館可能です。
※日中時のメインエントランスは施錠していません。



PHASE 2 セキュリティゲート
 1階セキュリティゲートにはICカードリーダーを設置し、来訪者向けにタッチパネル式のPMOオリジナル受付システムを採用。貸室内のモニターから来客の映像を確認し、遠隔操作でゲートを開錠できます。



PHASE 3 エレベーター
 エレベーター内に設置したカードリーダーにICカードをかざさなければ目的階に着床できないフロアカットシステムを採用。来客が多い場合には、予め解除しておき、スムーズな顧客対応も可能です。



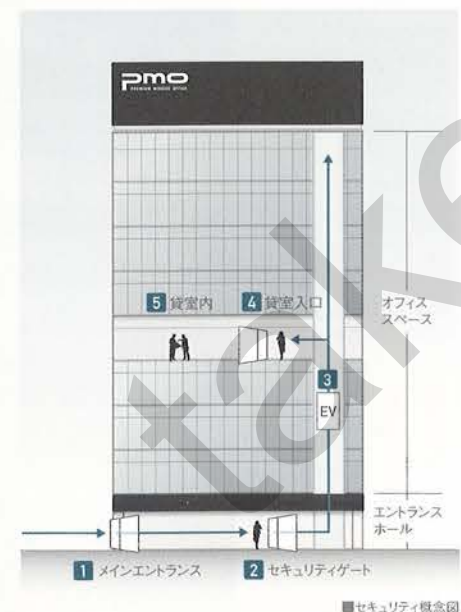
PHASE 4 貸室フロア
 1フロアあたり最大6ヶ所にセキュリティカードリーダーを設置。アメニティスペースへの立入りも制限できるため、不審者の侵入を防止し、大切な企業の情報とワーカーの安全を守ります。



PHASE 5 貸室内
 万一に備えて貸室内に人感センサーを設置。警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警報を発して警備会社が速やかに対応します。

入室記録をパソコンで管理可能

スタッフの入室記録をデータ管理できるシステムを採用。すべての入室情報を1台のパソコンで管理することで、機密情報の漏洩防止や不測の事態にも速やかな対応が可能になります。
 (オプション)



セキュリティレベルがビジネススタイルに合わせて選べる

エレベーターの各階不停止機能(フロアカットシステム)は、あらかじめオン・オフを設定することができます。来客が多い企業、セキュリティレベルを高めた企業、両方のニーズに対応が可能です。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。仕様は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。

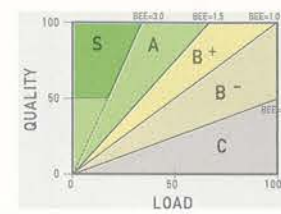
ECO

エコロジー&エコノミーなオフィスを実現する先進機能。

単に地球に優しいだけではなく、エコノミーなビジネス環境も実現させる先進機能を数多く採用。
 高効率なエネルギー利用を徹底することで、
 オフィスのランニングコストの低減に寄与します。

建物の環境性能を評価する「CASBEE」でAランクを取得予定

「CASBEE」とは、温暖化対策推進条例による「建築物環境性能表示」をもとに建物の環境性能を総合的に検査する評価システムのこと。省エネルギーなどに限定された従来の環境性能とは異なり、広い意味での環境性能を評価するシステムとして注目を集めています。「PMO日本橋室町」は、このCASBEEにおいて環境性能が高いことを示すAランクを取得予定です。

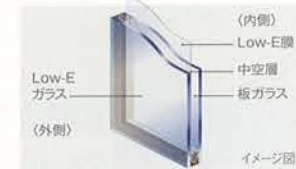


エネルギーの高効率化を実現させる、多彩なエコ設備を採用



日射遮蔽(しゃへい)装置

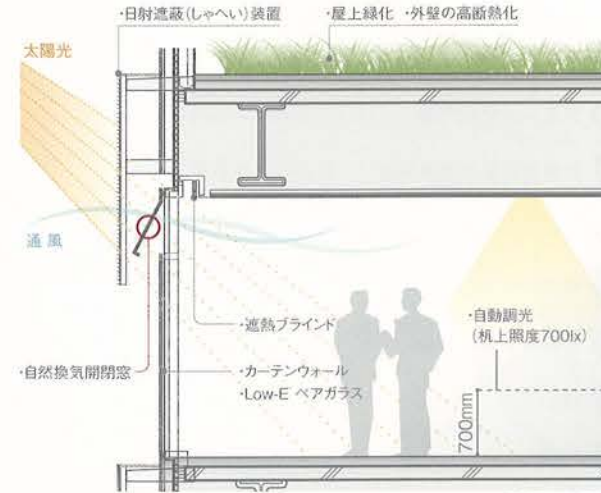
夏場の強い日射しを抑え、快適なフロア環境を構築する「日射遮蔽装置」を南側窓面開放部に設置しています。



Low-Eペアガラス

屋外の温度変化をフロア内に伝えにくくするために、開口部には「省エネ建材Low-Eペアガラス」を採用しています。

- | | | |
|----------|--------------|-------------|
| その他のエコ設備 | ■ 人感センサー照明 | ■ 自動調光(貸室内) |
| | ■ 自然換気できる開閉窓 | ■ 屋上緑化 |



LED照明をはじめ、節電に効果的な設備・仕様を採用



電気使用量の「見える化」

貸室内に設置された専用機やパソコンなどで、フロア内の電気使用量が確認可能。スタッフのエコ意識を高めるとともに、エネルギーコストの管理に便利です。

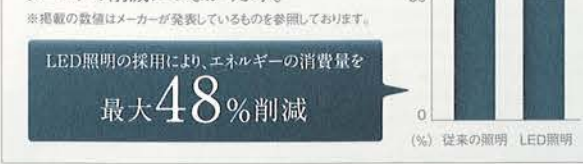


LED照明

専有部には、蛍光灯や白熱電球と比べて長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。

LED照明によるオフィスの消費電力削減効果

省エネ効果が高いLED照明は、蛍光灯と比べて明るさはそのままに消費電力を最大約48%も削減します。さらに、光源寿命(時間)が約4倍に。オフィス専有部のランニングコストの削減につながります。
※掲載の数値はメーカーが発表しているものを参照しております。



7駅19路線利用できる、ビジネス拠点にふさわしいマルチアクセス。

最寄りの東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅をはじめ、トータル7駅19路線が利用可能。

さらに「三越前」駅や「新日本橋」駅へとつながる地下入口までわずか約70m。

ほぼ駅直結の利便性の高い立地です。

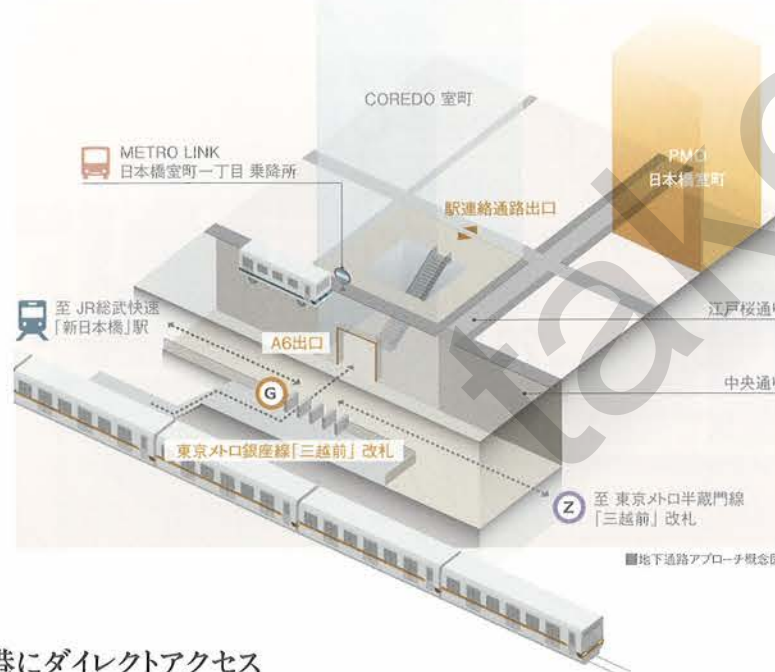
便利な7つの駅が徒歩圏内

- G** 東京メトロ銀座線「三越前」駅 2分
(A5三越A1口・約150m)
- Z** 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 4分
(B4口・約320m)
- T** JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅 5分
(3番口・約350m)
- H** 東京メトロ東西線「日本橋」駅 7分
(B12口・約510m)
- A** 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 9分
(3番口・約690m)
- A** 都営地下鉄浅草線「人形町」駅 10分
(A5口・約800m)
- JR** JR線「神田」駅 10分
(南口・約780m)
- JR** JR線「東京」駅 10分
(日本橋口・約800m)



無料バス便も利用可能

徒歩2分の「日本橋室町一丁目」乗降所から、日本橋や八重洲エリアなどを巡回する無料バス「メトロ便」を利用することができます。



国内線も国際線も自由自在。2つの空港にダイレクトアクセス

羽田空港へもダイレクト

「羽田空港」へも、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅から直通約32分でアクセスできます。



- A** 都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 徒歩 7分
- 都営地下鉄浅草線エアポート快特利用 直通 32分

成田空港直結のリムジンバスが運行

現地より徒歩3分のマングリンオリエンタル東京から「成田空港」直通のリムジンバスが毎日運行しています。



- JR** 「マングリンオリエンタル東京のりば」 徒歩 3分
- 約 75分 (1日4本 / 大人片道: ¥3,000) ※標準所要時間
- JR** JR線「東京」駅 徒歩 10分
- JR特急成田エクスプレス利用 直通 53分

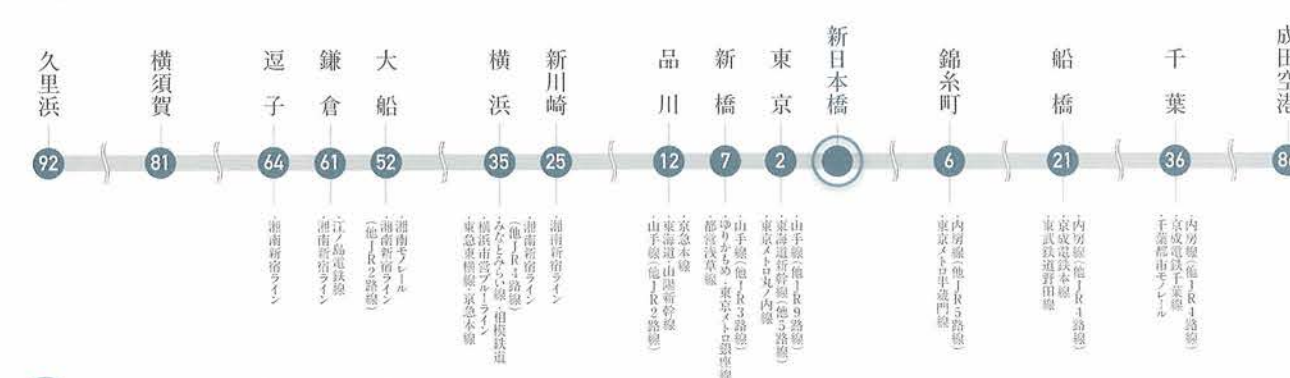
G 東京メトロ銀座線「三越前」駅



Z 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅



T JR横須賀線・総武快速線「新日本橋」駅



T 東京メトロ東西線「日本橋」駅



※徒歩分は1分80mで換算しています。※掲載の情報は2012年3月現在のものであり、今後変更となる場合がございます。
 ※距離はすべて現地より、地図上の概算のため実際とは多少異なります。※各駅への所要時間には乗換・待ち時間は含まれていません。また、時間帯により多少異なります。

金融・経済・商業の要所として充実のビジネス環境が整う三越前エリア。

古くから日本を代表する金融・商業の街として、日本銀行本店や東京証券取引所などが点在する日本橋。近年の再開発により、各種金融機関やレンタルホール、宿泊施設など、さらに充実したビジネスエリアへと進化しています。また、商業施設、老舗・有名飲食店なども豊富で、総合的な商業エリアとしての顔も併せ持っています。



公共施設
Public facility



- 日本橋税務署 徒歩10分(約740m)
- 中央区立日本橋図書館 徒歩11分(約820m)
- 中央警察署 徒歩12分(約920m)
- 中央区役所 新場橋区民館 徒歩13分(約1,010m)
- 中央区役所 徒歩27分(約2,160m)
- 東京法務局 徒歩30分(約2,400m)

※最寄り駅:東京外環東西線・半蔵門線/都営新宿線「九段下」駅

金融・証券
Financial
Institution



- | | | |
|----|----------------|-------------|
| 01 | 日本橋室町郵便局 | 徒歩1分(約10m) |
| 02 | 三井住友銀行 日本橋支店 | 徒歩2分(約140m) |
| 03 | 三菱東京UFJ銀行 室町支店 | 徒歩4分(約260m) |
| 04 | りそな銀行 室町支店 | 徒歩4分(約310m) |
| 05 | みずほ銀行 日本橋支店 | 徒歩6分(約420m) |
| 06 | 東京証券取引所 | 徒歩9分(約650m) |

商業施設
Commercial
establishment



- | | | |
|----|--------------------|-------------|
| 07 | COREDO室町 | 徒歩1分(約70m) |
| 08 | 日本橋三越本店 本館 | 徒歩2分(約130m) |
| 09 | 八重洲ブックセンター 日本橋三越店 | 徒歩2分(約130m) |
| 10 | スギ薬局 日本橋三越前店 | 徒歩3分(約170m) |
| 11 | 日本橋三井タワー | 徒歩2分(約150m) |
| 12 | 日本橋室町野村ビル「YUITO」 | 徒歩3分(約200m) |
| 13 | 日本橋三越本店 新館 | 徒歩3分(約220m) |
| 14 | COREDO日本橋 | 徒歩6分(約480m) |
| 15 | デリーヤマザキ 日本橋室町店 | 徒歩1分(約40m) |
| 16 | ファミリーマート 日本橋三井タワー店 | 徒歩2分(約150m) |
| 17 | セブンイレブン 日本橋室町3丁目店 | 徒歩4分(約250m) |
| 18 | 生活彩家 日本橋本町店 | 徒歩6分(約470m) |

ホテル
Hotel



- | | | |
|----|---------------|--------------|
| 19 | 鶴川イン日本橋 | 徒歩2分(約110m) |
| 20 | マンダリンオリエンタル東京 | 徒歩2分(約150m) |
| 21 | ヴイフォンテス日本橋 | 徒歩4分(約320m) |
| 22 | 東横INN日本橋三越前A4 | 徒歩5分(約350m) |
| 23 | パールホテル八重洲 | 徒歩7分(約530m) |
| 24 | シャングリラホテル東京 | 徒歩11分(約850m) |
| 25 | 京王プレッソイン大手町 | 徒歩9分(約660m) |
| ● | 西鉄イン日本橋 | 徒歩8分(約590m) |

ビジネス
サービス
Business
services



- | | | |
|----|--------------------------|--------------|
| 26 | 日本橋三井ホール | 徒歩1分(約70m) |
| 27 | ビジョンセンター日本橋(ホール・貸会議室) | 徒歩2分(約150m) |
| 28 | 野村コンファレンスプラザ日本橋(貸会議室) | 徒歩3分(約200m) |
| 29 | フェデックススキコーズ 日本橋一丁目店 | 徒歩6分(約440m) |
| ● | YTS日本橋(貸会議室) | 徒歩10分(約790m) |
| ● | TKP東京(茅場町)ビジネスセンター(貸会議室) | 徒歩7分(約550m) |

医療施設
medical facilities



- | | | |
|----|--------------------------|-------------|
| 30 | 日本橋室町クリニック(内) | 徒歩1分(約80m) |
| 31 | AQUA 日本橋 DENTAL CLINIC | 徒歩2分(約120m) |
| 32 | 三越眼科診療所 | 徒歩2分(約130m) |
| 33 | 関塚歯科医院 | 徒歩2分(約130m) |
| 34 | 三井タワークリニック(内:皮膚・婦人・診療 等) | 徒歩2分(約150m) |
| 35 | 日本橋レディースクリニック(胃腸・肛門) | 徒歩3分(約170m) |
| 36 | 友仁クリニック(内:外・整形外科) | 徒歩3分(約190m) |

公園
Park



- ③7 福德神社 徒歩2分(約120m)
 ③8 常盤橋公園 徒歩6分(約470m)

PMO 日本橋室町 計画概要

プロジェクト名	PMO日本橋室町
所在地	東京都中央区日本橋室町1丁目(以下未定)
交 通	東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 徒歩2分 JR総武本線「新日本橋」駅 徒歩5分 JR線「神田」駅 徒歩10分 JR線「東京」駅 徒歩10分
地域／地区	商業地域・防火地域／日本橋・東京駅前地区地区計画
耐震構造	新耐震基準(1類構造体)
貸 主	野村不動産株式会社
設 計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施 工	株式会社銭高組
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣 工	2013年1月下旬(予定)
用 途	事務所・店舗
構造／規模	鉄骨造 一部SRC造／地上9階地下1階
敷地面積	981.50㎡(296.90坪)
延床面積	7430.02㎡(2247.58坪)
総賃床面積	5143.28㎡(1555.84坪)

基準階面積	642.91㎡(194.48坪)
天井高	基準階2,800mm／1階エントランスホール3,500mm
床配線方式	OAフロア方式(H=100mm)
床荷重	500kg/㎡(一部ヘビーデューティーゾーン1000kg/㎡)
電気容量	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可能)
空 調	空冷ヒートポンプ方式(個別空調 各階12ゾーン)
照 明	LED照明(エントランス及びオフィスフロア)
エレベーター	乗用2台(15人乗り)非常用1台(17人乗り)
駐車場	機械式22台(全台ハイルーフ対応)
光ケーブル	MDFまで引き込み
警 備	機械警備方式(24時間入退館可能) (非接触ICカード採用)
受電方式	異系統2回線受電方式・高圧受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可
予備スペース	屋上にキュービクル増設・自家発電設備スペースあり 非常用発電設備あり 停電時24時間・10KVA/フロアの電源供給可 (火災時除く)

PMO NIHOMBASHI MUROMACHI OUTLINE

Project Title	PMO NIHOMBASHI MUROMACHI
Address	1,Nihombashimuromachi,Chuo-ku,Tokyo
Access	a 2-minute walk to Mitsukoshimae Station on the Tokyo Metro Hanzomon Line and Ginza Line a 5-minute walk to Shin-Nihombashi Station on the JR Sōbu Line a 10-minute walk to Kanda Station on the JR Line a 10-minute walk to Tokyo Station on the JR Line
Location/District	Commercial & Fire Prevention District, Tokyo Station Nihombashi district, the district planning
Quake-resistance Standards	The new seismic standards(Structure type I)
Lessor	Nomura Real Estate Development Co., Ltd.
Design	Nomura Real Estate Development Co., Ltd.
Contractor	The Zenitaka Corporation
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	End of January,2013(scheduled)
Use	Office Space, Store
Structure & Scale	Steel construction, some SRC structure 9 aboveground floors 1 underground levels
Site Area	981.50㎡(296.90 tsubo)
Total Floor Area	7430.02㎡(2,247.58 tsubo)
Total Rentable Area	5143.28㎡(1,555.84 tsubo)

Standard Floor Area	642.91㎡(194.48 tsubo)
Ceiling Height	Typical Floor:2,800mm Entrance Hall (1F):3,500mm
Type Of underfloor wiring	OA Floor(H=100mm)
Floor Load	500kg/㎡(1,000kg/㎡ in some parts Heavy-duty zone)
Capacitance	60VA/㎡(Can be enhanced up to 75 VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump(individual units: 12 zones)
Lighting	LED lighting(Entrance and office floor)
Elevator	For Passenger 2(each with a capacity of 15 passengers) For Emergency 1 (each with a capacity of 17 passengers)
Parking	Mechanical 22 units(All roof support units)
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control (Installing a security card reader at the entrance of each floor)
Power Receiving System	Two different systems receiving system, High-voltage power receiving units
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS(110-degree)TV programs
Extra space	Cubicle on the roof extension, with Self-generation space Emergency power generation equipment Power outages can be power supply 10KVA・24hour / Floor (excluding fire)

PMO SERIES



PMO日本橋本町

竣 工：2008年6月
住 所：東京都中央区日本橋本町4-12-20
(住居表示)
交 通：JR線「神田」駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅
徒歩5分

基準階面積：92.67坪



PMO岩本町

竣 工：2009年5月
住 所：東京都千代田区岩本町3-9-2
(住居表示)
交 通：JR線「秋葉原」駅 徒歩6分
都営地下鉄新宿線「岩本町」駅
徒歩2分

基準階面積：45.00坪



PMO八丁堀

竣 工：2009年5月
住 所：東京都中央区八丁堀3-22-13
(住居表示)
交 通：東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅 徒歩1分
東京メトロ東西線「茅場町」駅
徒歩6分

基準階面積：78.47坪



PMO東日本橋

竣 工：2009年10月
住 所：東京都中央区東日本橋2-15-4
(住居表示)
交 通：都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅
徒歩2分

基準階面積：70.33坪



PMO秋葉原

竣 工：2010年1月
住 所：東京都千代田区岩本町3-11-6
(住居表示)
交 通：JR線「秋葉原」駅 徒歩7分
都営地下鉄新宿線「岩本町」駅
徒歩3分

基準階面積：131.25坪



PMO日本橋大伝馬町

竣 工：2010年3月
住 所：東京都中央区日本橋大伝馬町6-8
(住居表示)
交 通：東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅 徒歩2分

基準階面積：70.28坪



PMO八丁堀II

竣 工：2010年6月
住 所：東京都中央区八丁堀2-24-3
(住居表示)
交 通：JR線「八丁堀」駅 徒歩3分
東京メトロ東西線「茅場町」駅
徒歩4分

基準階面積：120.02坪



PMO秋葉原II

竣 工：2010年1月
住 所：東京都千代田区東神田2-3-10
(住居表示)
交 通：東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅
徒歩4分
JR線「秋葉原」駅 徒歩7分

基準階面積：136.14坪



PMO日本橋二丁目

竣 工：2011年7月
住 所：東京都中央区日本橋2-15-5
(住居表示)
交 通：東京メトロ東西線・銀座線、
JR線「新日本橋」駅 徒歩5分
都営地下鉄浅草線「日本橋」駅
徒歩1分

基準階面積：45.07坪

PMO日本橋室町

竣 工：2013年1月(予定)
住 所：東京都中央区日本橋
室町1丁目(以下未定)
交 通：東京メトロ銀座線・半蔵門線
「三越前」駅 徒歩2分
JR線「新日本橋」駅 徒歩5分
JR線「神田」駅 徒歩10分

基準階面積：194.48坪

PMO八重洲通

竣 工：2013年5月(予定)
住 所：東京都中央区八丁堀1丁目
(以下未定)
交 通：東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅
徒歩3分
東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩5分
JR線「東京」駅 徒歩11分

基準階面積：189.00坪

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>