



山万ビル

YAMAMAN BUILDING

抜群の交通アクセスが、 ビジネスのアクティビティを加速。 新たな価値を創造するステージにふさわしい、 機能性と快適性を融合したワーキングプレイス。

- POINT 1**

フリーアクセスフロア敷設、光ファイバーケーブル引込みへの対応など、ビジネスニーズに即応する最新の設備を積極的に導入。
- POINT 2**

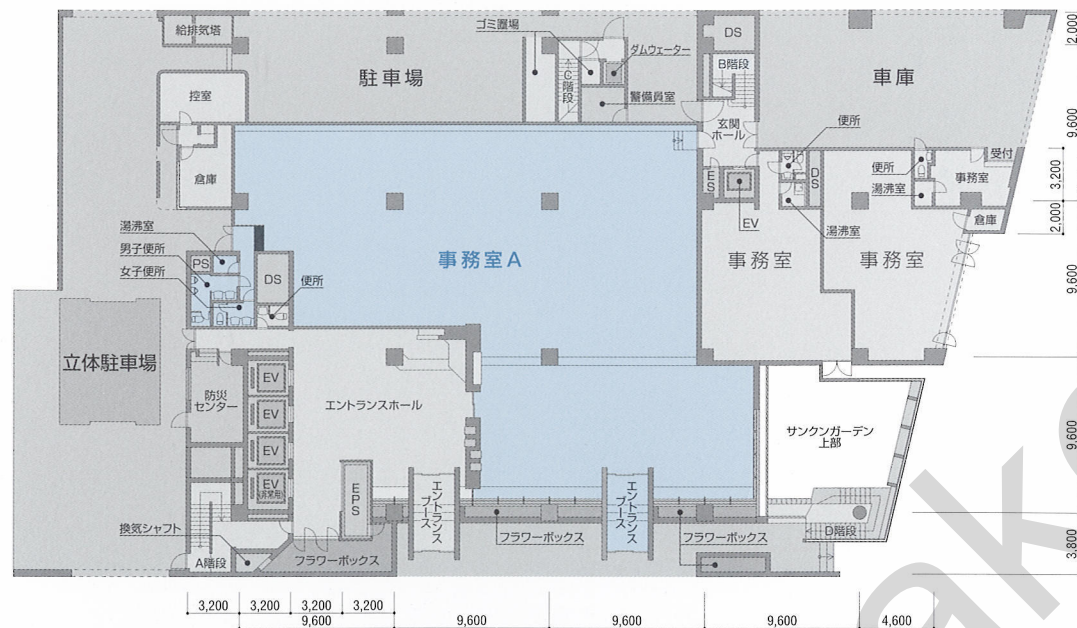
各階スパン毎に調節可能な空調システムや、24時間対応の有人警備により、常に快適かつ安全な執務環境を提供。
- POINT 3**

ガラスカーテンウォールを用いたデザイン性の高い外観と、重厚感溢れるエントランスが、入居企業のステイタスの高さを表現。
- POINT 4**

新大橋通りに面し、首都高速箱崎I.C.至近の好立地。60台のキャパシティを持つテナント用駐車場が、フットワークをより軽快に。

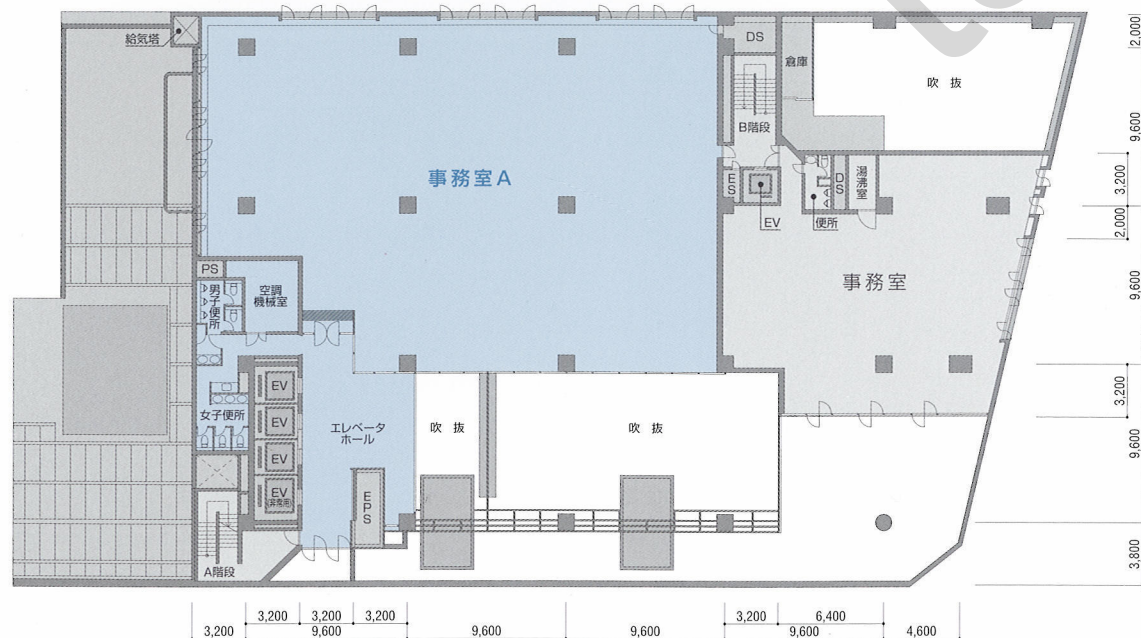
1F

事務室A
550.96㎡
(166.66坪)
賃貸面積
550.96㎡
(166.66坪)



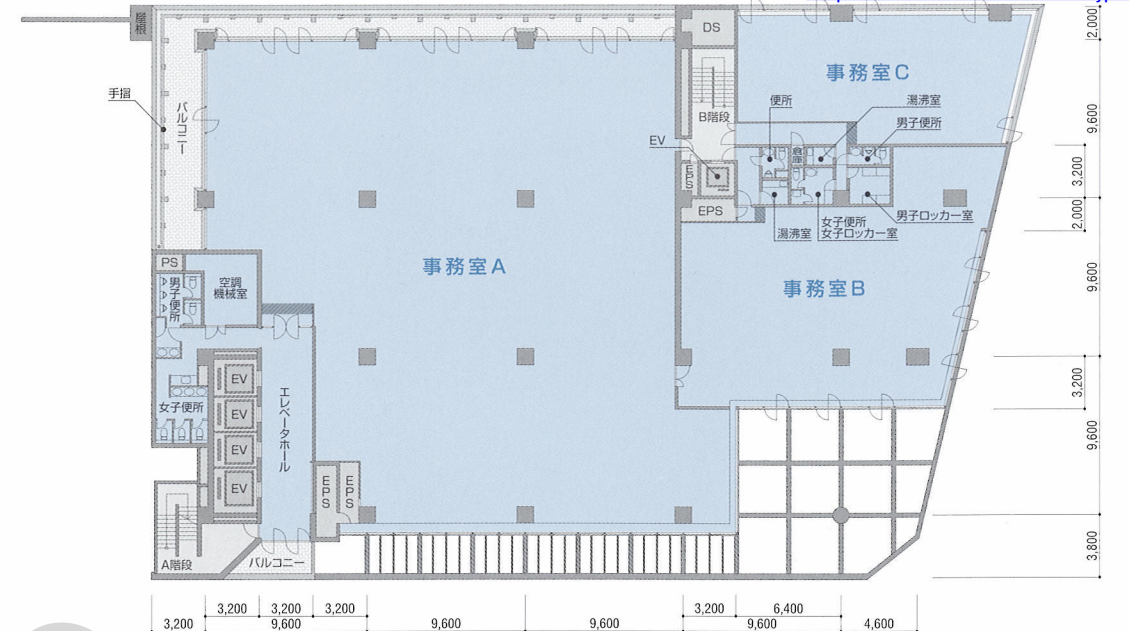
2F

事務室A
624.95㎡
(189.04坪)
賃貸面積
755.33㎡
(228.49坪)



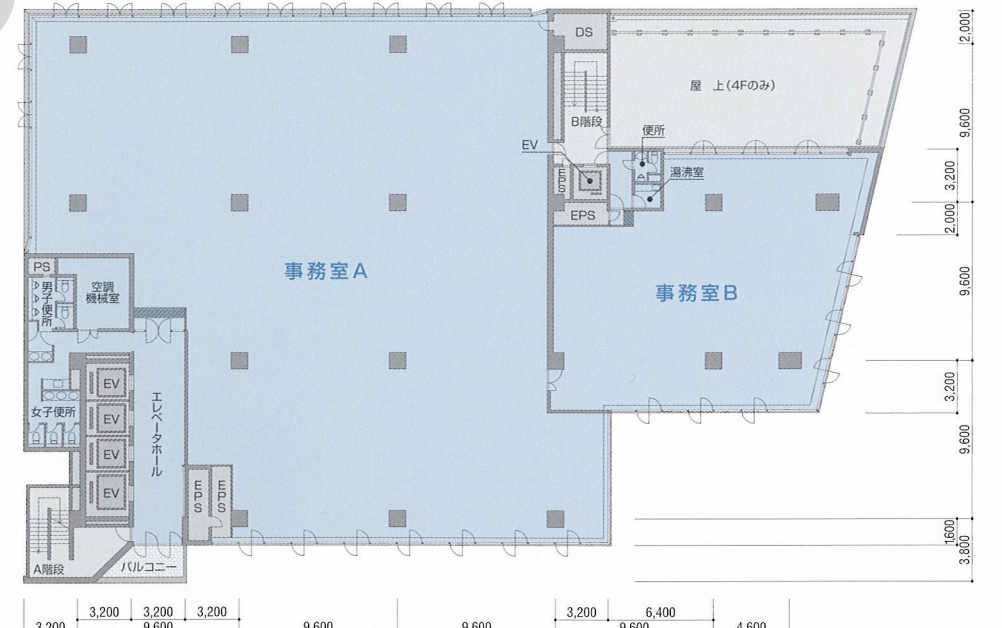
3F

事務室A
766.33㎡
(231.81坪)
事務室B
242.49㎡
(73.35坪)
事務室C
137.59㎡
(41.62坪)
賃貸面積
1,279.69㎡
(387.10坪)



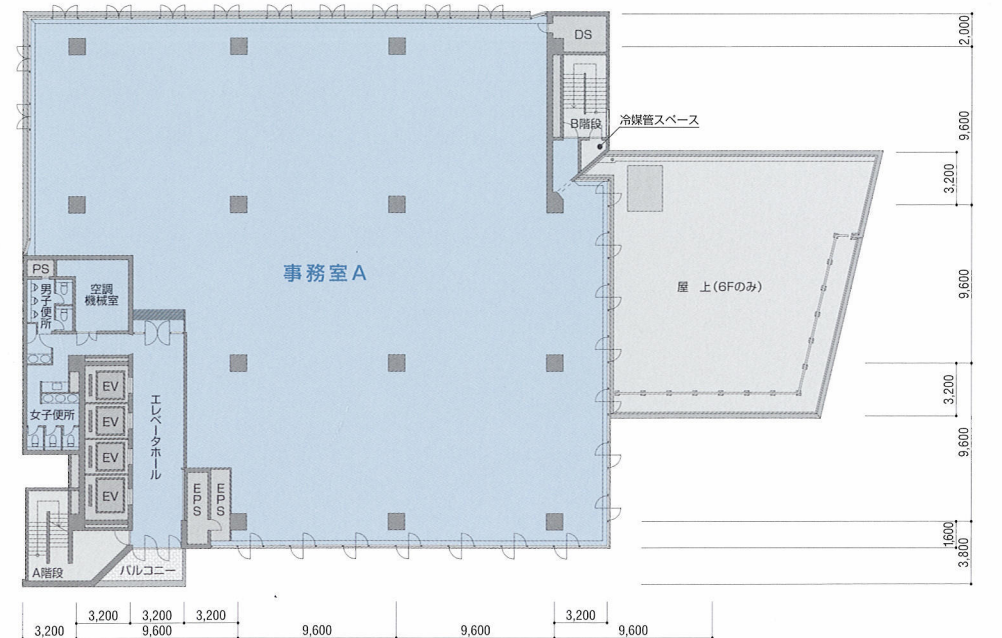
4-5F

事務室A
873.01㎡
(264.08坪)
事務室B
258.11㎡
(78.07坪)
賃貸面積
1,241.09㎡
(375.42坪)



6-9F

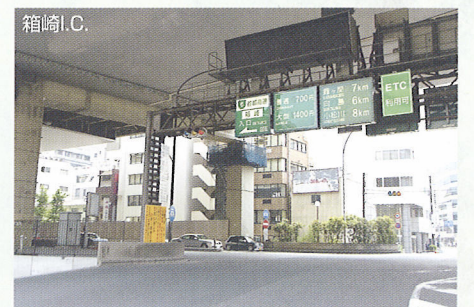
事務室A
932.03㎡
(281.93坪)
賃貸面積
1,030.48㎡
(311.72坪)
1,023.97㎡
(309.75坪)



地下鉄、幹線道路、空港… あらゆる交通ネットワークへ軽快にアクセス



- 地下鉄5路線の駅が徒歩圏内
営団日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩3分
営団半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分
営団銀座線・都営浅草線「日本橋」駅徒歩8分
- 新大橋通りに面し、首都高速「箱崎」I.C.至近
- 徒歩9分の東京シティエアターミナルから成田空港へ約55分



建築概要・設備概要

物件名 山万ビル
所在地 東京都中央区日本橋小網町6番1号
敷地面積 2,245.62㎡ (679.30坪)
建築面積 1,973.62㎡ (597.02坪)
延床面積 16,929.33㎡ (5,121.12坪)
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上13階、地下1階、塔屋2階建
設計・監理 株式会社アルコム
施工 戸田建設株式会社
竣工 昭和52年4月
リニューアル 平成10年実施

エレベータ ●17人乗1,150kg×1基 (105m/min)
●15人乗1,000kg×3基 (105m/min)
電気設備 ●OAコンセント容量:各フロア40VA/㎡ (増容量対応可能)
●照明:下面開放型蛍光灯 (机上面照度900LX・OA/ルーバー取付可)
空調設備 各階対応AHU単一ダクト+FCU方式、個別補助冷房、各階スパン毎制御、24時間使用可能
●電話回線:ワンフロア200回線
通信設備 ●光ファイバーケーブル:各階引込み可能
●TV視聴設備:VHF・UHF・BS実装、CS管路設置

床仕様 フリーアクセスフロア (H=50mm、一部70mm)、タイルカーペット敷、床荷重:300kg/㎡
有効天井高 2,350mm (基準階)
防災設備 屋内消火栓、自動火災報知設備、非常放送設備、その他法基準による
災害時バックアップ電源として非常用発電機設置
防犯設備 防災センター24時間常駐有人警備
衛生設備 各階給湯室、男女別トイレ
駐車設備 ●機械式立体駐車場60台 (大型車対応)
●平面駐車場5台

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>