当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

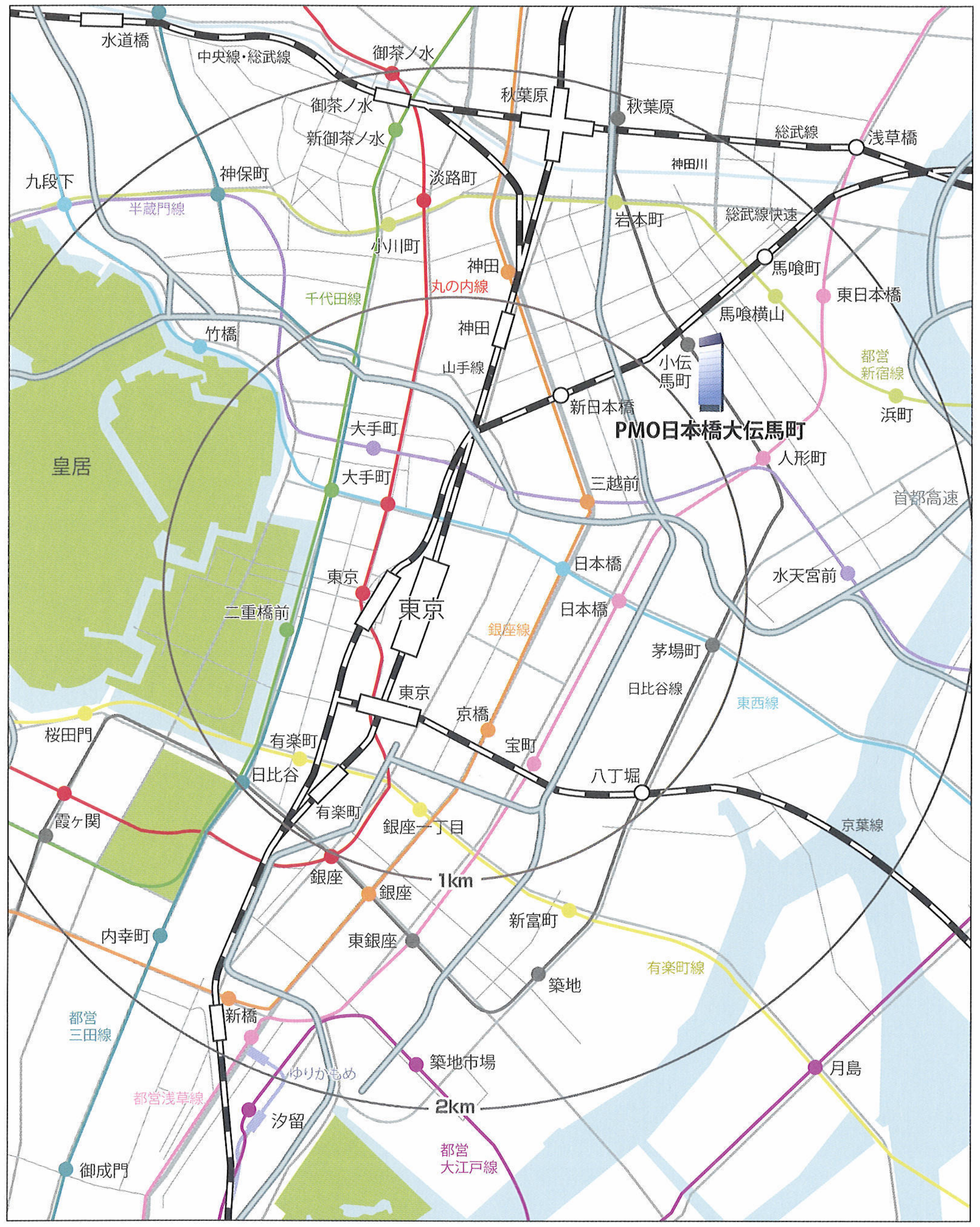
日本橋大伝馬町

PMO 日本橋大伝馬町

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都心の主要ビジネスエリアをスムーズに結ぶ、5駅5路線利用。

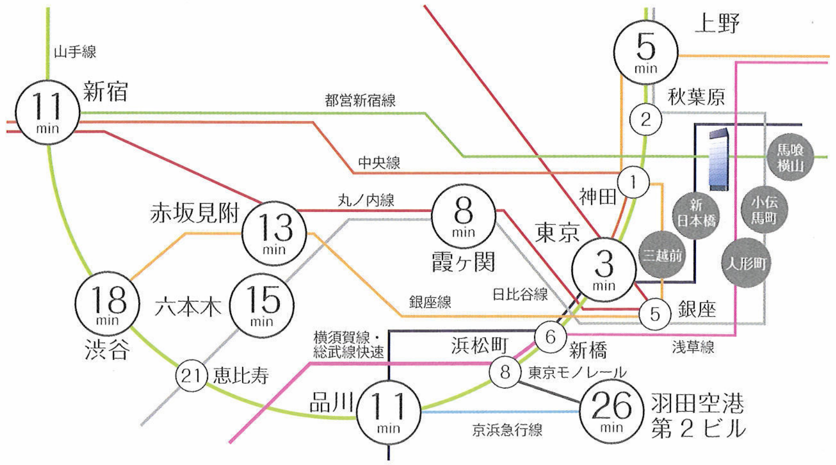


東京メトロ、都営地下鉄、JR線で、縦横無尽のアクセスを実現。

徒歩2分の東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅をはじめ、都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅、都営新宿線「馬喰横山」駅、JR総武線快速「新日本橋」駅、東京メトロ銀座線「三越前」駅が徒歩圏内。「東京」駅や銀座・新橋エリア、羽田空港などへ、軽やかなアクセスを実現するポジションです。

最寄り駅までのアクセス

「東京」へ	1駅3分	(新日本橋駅よりJR総武線快速利用)
「銀座」へ	3駅5分	(三越前駅より東京メトロ銀座線利用)
「新宿」へ	3駅11分	(馬喰横山駅より都営地下鉄新宿線急行利用)
「霞ケ関」へ	3駅8分	(新日本橋駅よりJR総武線快速利用・東京駅にて東京メトロ丸の内線利用)
「羽田空港第2ビル」へ	5駅26分	(新日本橋駅よりJR総武線快速利用・品川駅にて京急本線エアポート快特利用)



※分数表記は最寄り駅から最短での表示となります。
日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれません。

日本橋・神田・人形町の多様なビジネスが交差する大伝馬町。

古くから経済の中心的な役割を担う日本橋エリア。その中でも大伝馬町は、日本橋・神田・人形町など主要なビジネスエリアの要衝の地といえます。優れたビジネス環境とマルチアクセスのアドバンテージが、チャレンジ精神に満ちた企業に相応しいビジネスステージを用意します。

● ホテル　● ビジネスサービス　● コンビニエンスストア

最寄り駅までのアクセス

東京メトロ

日比谷線「小伝馬町」駅	3番出口	徒歩2分
銀座線「三越前」駅	A10出口	徒歩9分

都営地下鉄

浅草線「人形町」駅	A5出口	徒歩6分
新宿線「馬喰横山」駅	A2出口	徒歩6分

JR線

総武線快速「新日本橋」駅	5番出口	徒歩6分

三井住友銀行 人形町支店

東京日本橋ホテル堀留ヴィラ

金融機関

●三井住友銀行人形町支店	約30m／徒歩1分
●三菱東京UFJ銀行大伝馬町支店	約50m／徒歩1分
●三菱東京UFJ銀行堀留支店	約110m／徒歩2分
●みずほ銀行横山町支店	約370m／徒歩5分
●滋賀銀行東京支店	約90m／徒歩2分
●千葉興業銀行東京支店	約150m／徒歩2分
●仙台銀行東京支店	約290m／徒歩4分
●日本橋大伝馬町郵便局	約240m／徒歩3分
●小伝馬町郵便局	約245m／徒歩4分

利便施設（ホテル・ビジネスサービス）

●東京日本橋ホテル堀留ヴィラ	約90m／徒歩2分
●ホテルギンモンド東京	約115m／徒歩2分
●東横イン日本橋小舟町	約380m／徒歩5分
●東急ステイ日本橋	約520m／徒歩7分
●ヴィラフォンテーヌ日本橋	約535m／徒歩7分
●フレックスステイ神田イン	約545m／徒歩7分
●コンフォートホテル東京東日本橋	約700m／徒歩9分
●オフィス・デポ日本橋室町店	約760m／徒歩10分
●フェデックスキンコーズ東日本橋店	約830m／徒歩11分
●ネットスクウェア日本橋室町店	約920m／徒歩12分

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

外観

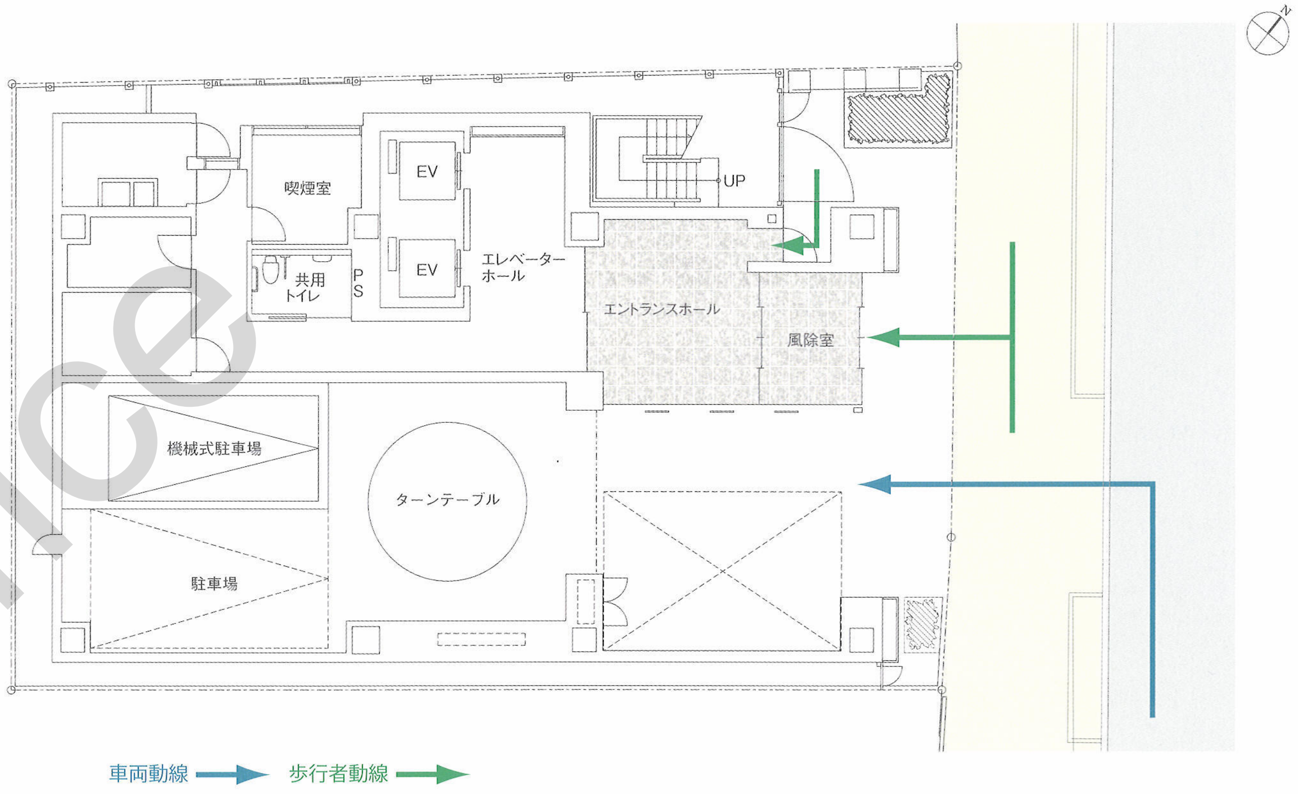
新しい価値を生み出す、新時代のビジネスリーダーたちのニーズに応える場所。

プレミアム ミッドサイズ オフィス「PMO」。それは、時代とともに多様化するビジネスに対応し、中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の機能性とグレードを備えた、新しいカテゴリーのオフィスビル。ビジネスを最大限にサポートするだけでなく、そこに働くすべての人に誇りと自信を与え、より高次元の満足と成果を生み出します。

エントランス

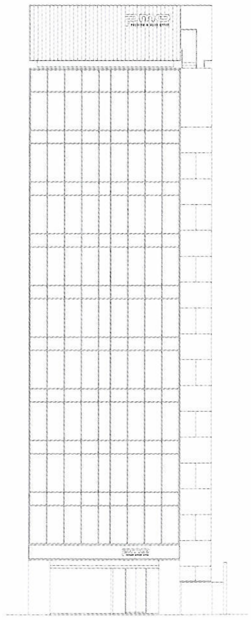
訪れる人を、光のギャラリーのような品位ある表情でもてなすロビー。

シックな色づかいを基調としたエントランスホールは、爽やかなアロマに満たされる、シンプルでオープンな空間。
柔らかな自然光と間接照明により、時間の推移に伴って表情を変える、光のギャラリーのような空間を演出しています。



天井高2.75mの開放感と大型ガラスによる自然光に満たされるフロア。

貸室や店舗を設けず可能な限りオープンにしたエントランスホールは3.5mの天井高で上質感を演出。各フロアは2.75mの天井高を確保し、さらに外部からの自然光と開放感を与えるガラスのカーテンウォールが、一日のリズムを心地よく感じられるワーキングスペースをつくりだしています。



各階フロア面積

階	貸室面積（坪）	天井高	用途
10F	196.60 ㎡（59.47 坪）	2.75m	
9F	231.16 ㎡（69.92 坪）	2.75m	
8F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	
7F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	
6F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	オフィス
5F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	
4F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	
3F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	
2F	232.35 ㎡（70.28 坪）	2.75m	
1F	エントランスホール	3.5m	

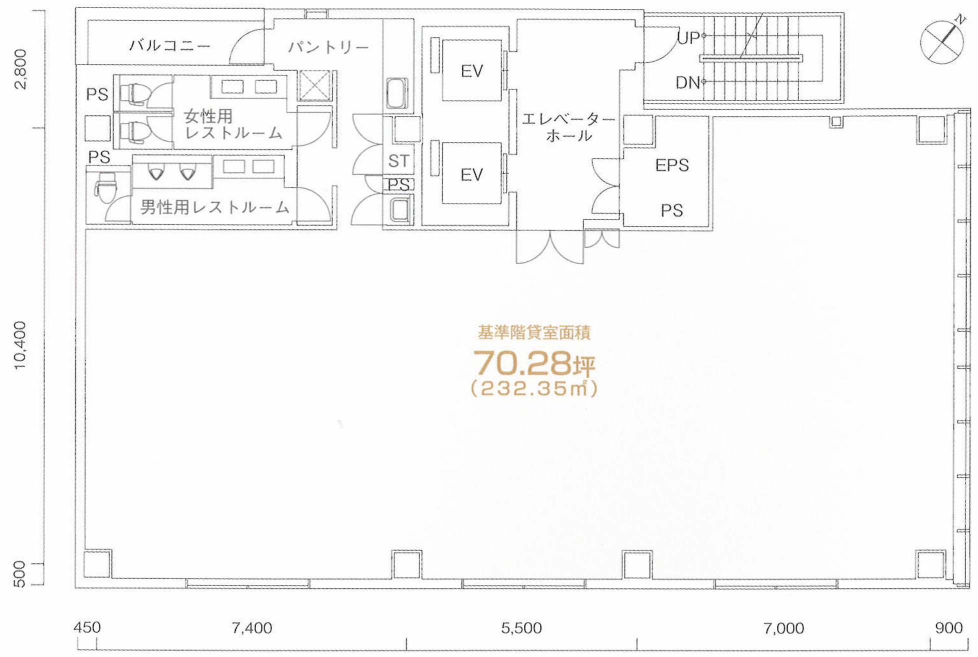
参考:PMO東日本橋

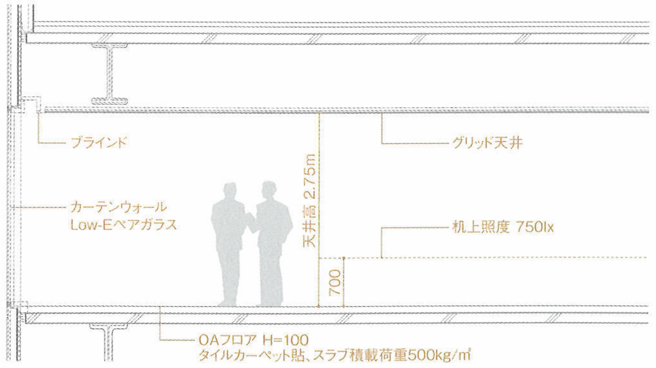
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

システム天井を備えた無柱空間による、レイアウトのフレキシビリティ。

照明や各種配線、間仕切りの追加･変更が容易なグリッドシステム天井と、家具も自由に配置できるOAフロアを採用した、広々とした無柱空間。これにより、多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なオフィスレイアウトを実現することができます。





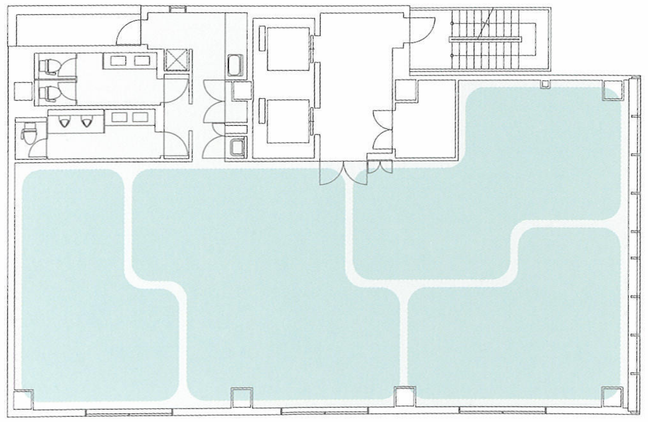
天井高
2,750mm
(グリッド天井)

OAフロア
高さ100mm

床荷重
500kg/㎡

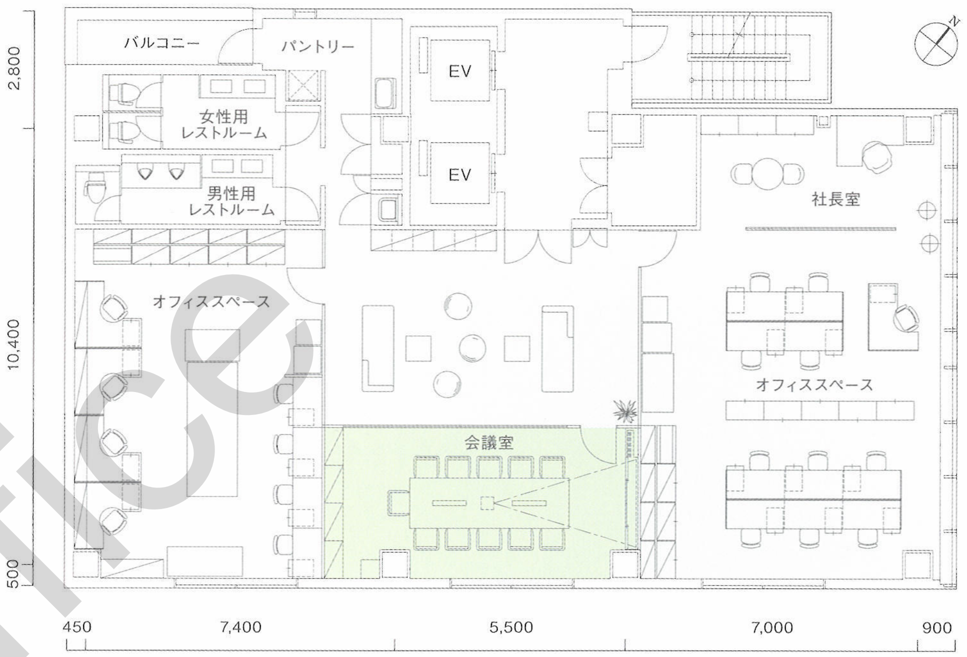
電気容量
60VA/㎡
(75VA/㎡まで増強可)

オフィスの快適性と経済性を両立させる、機能的なゾーン空調。



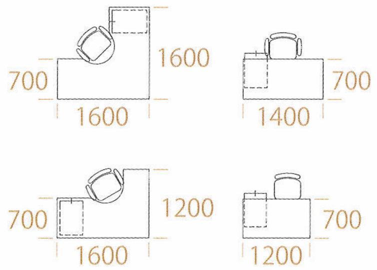
2階から9階4ゾーン、10階3ゾーンの個別空調方式を採用。ゾーンごとに、運転･停止、冷暖房の切替え、温度の設定ができます。夜間や休日なども、必要な場所のみ空調が可能。セキュリティ連動の効率性とあいまって、快適性と省エネ効果を両立させています。

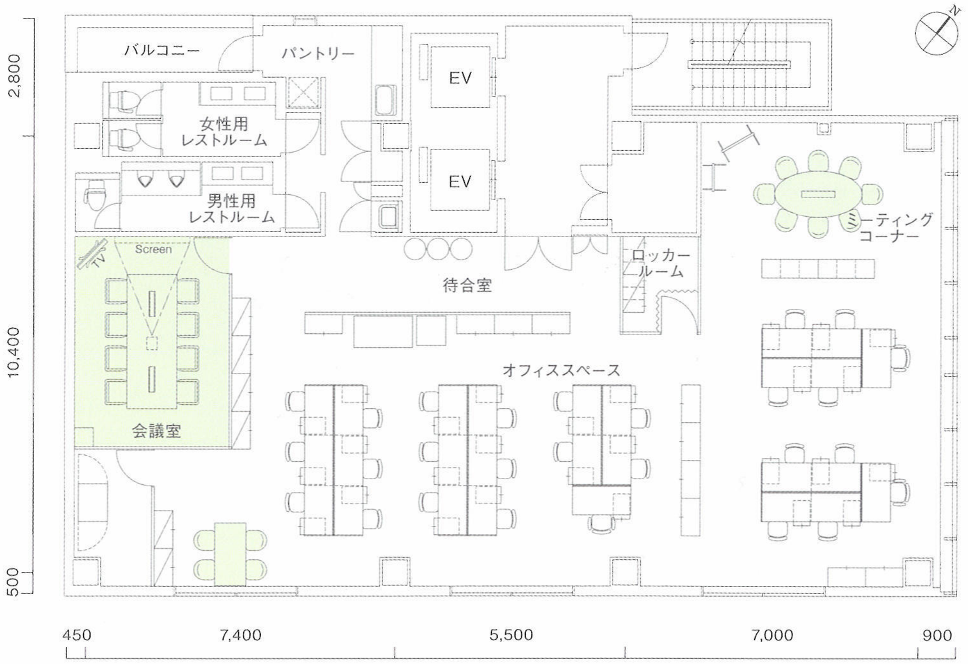
自由度の高いレイアウトで、多様なビジネス形態とスタッフ構成に対応。



Layout Sample A

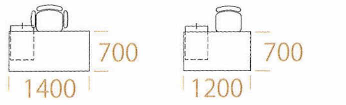
オフィススペース	20席
会議室	11席×1





Layout Sample B

オフィススペース	27席
会議室	8席×1
ミーティングコーナー	8席×1
	4席×1



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GOOD DESIGN 2009

「PMO シリーズ」は 2009 年グッドデザイン賞受賞。(2010 年 3 月までに竣工した6物件が対象となります。)

PMO 日本橋大伝馬町　物件概要

所在地 Address	東京都中央区日本橋大伝馬町6-8(住居表示) 6-8,Nihonbashi Odemmacho,Chuo-ku,Tokyo
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武線快速「新日本橋」駅 徒歩6分 都営地下鉄浅草線「人形町」駅 徒歩6分 都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩9分
Access	a 2-minute walk to Kodemmacho Station on the Tokyo Metro Hibiya Line a 6-minute walk to Shin-Nihombashi Station on the JR Sobu Line a 6-minute walk to Ningyocho Station on the Toei Asakusa Line a 6-minute walk to Bakuro-yokoyama Station on the Toei Shinjuku Line a 9-minute walk to Mitsukoshimae Station on the Tokyo Metro Ginza Line
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District
貸主 Lessor	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所／ 株式会社エンドウ・アソシエイツ Nomura Real Estate Development Co., Ltd. YENDO ASSOCIATES Inc.
施工 Contractor	東急建設株式会社 Tokyu Construction Co., Ltd.
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design
竣工 Completion	2010年3月 March, 2010
用途 Use	事務所 Office Space
構造・規模 Structure & Scale	S造　地上10階 Steel structure 10 above ground stories
敷地面積 Site Area	367.24㎡(111.09坪) 367.24㎡ (111.09 tsubo)
延床面積 Total Floor Area	2,658.63㎡(804.23坪) 2,658.63㎡ (804.23 tsubo)
総貸床面積 Total Rentable Area	2,054.21㎡(621.39坪) 2,054.21㎡ (621.39 tsubo)
基準階面積 Standard Floor Area	232.35㎡(70.28坪) 232.35㎡ (70.28 tsubo)
天井高 Ceiling Height	基準階(事務室・EVホール):2,750mm 1階エントランスホール:3,500mm Typical Floor (office room and elevator hall) : 2,750mm Entrance Hall (1F) : 3,500mm
床荷重 Floor Load	500kg／㎡ 500kg/㎡
床配線方式 Type of underfloor wiring	OAフロア方式(H=100mm) OA Floor (H=100mm)
コンセント容量 Electrical Capacity	60VA／㎡(75VA／㎡まで増強可能) 60VA/㎡ (possible increase up to 75 VA/㎡)
空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式(個別空調 2階～9階4ゾーン 10階3ゾーン) Air-cooled heat pump (individual units: 4 zones on 2F-9F,3zones on 10F)
エレベーター Elevator	乗用:2台(11人乗り)※冷房あり 2 (each with a capacity of 11 passengers) ※ Air conditioning is installed
駐車場 Parking	機械式(昇降式)駐車:3台・平置式駐車:2台 (荷捌き対応1台・身障者対応1台含む) Mechanical parking for 3 vehicles Flat parking for 2 vehicles (include one of them for the disalbed drivers and disposal of goods)
光ケーブル Optical Cable	MDFまで引込み Installed to MDF
セキュリティ Security	機械警備方式(24時間入退館可能) Mechanical Security System (ability for 24-hour access control)
受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
共聴設備 Community AV Facilities	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可(アナログ放送視聴不可) ※地上波デジタル放送視聴には対応するチューナー等が必要です。 Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS (110-degree) TV programs (no reception of analogue broadcasting) ※ Reception of terrestrial digital broadcasting requires a corresponding tuner.
予備スペース Reserve Space	屋上にキュービクル増設・自家発設備スペース Space for installing more cubicles and generator equipment on the rooftop

takeoffice

NO003

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice