

馬 伝 小 ビル イン ファ

地下鉄 3 駅
JR 1 駅
利用可能



東京を自由自在に！4路線がホームステーション。各階個別空調方式の快適なオフィス環境。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.takeoffice.co.jp/contact/

地下鉄日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分

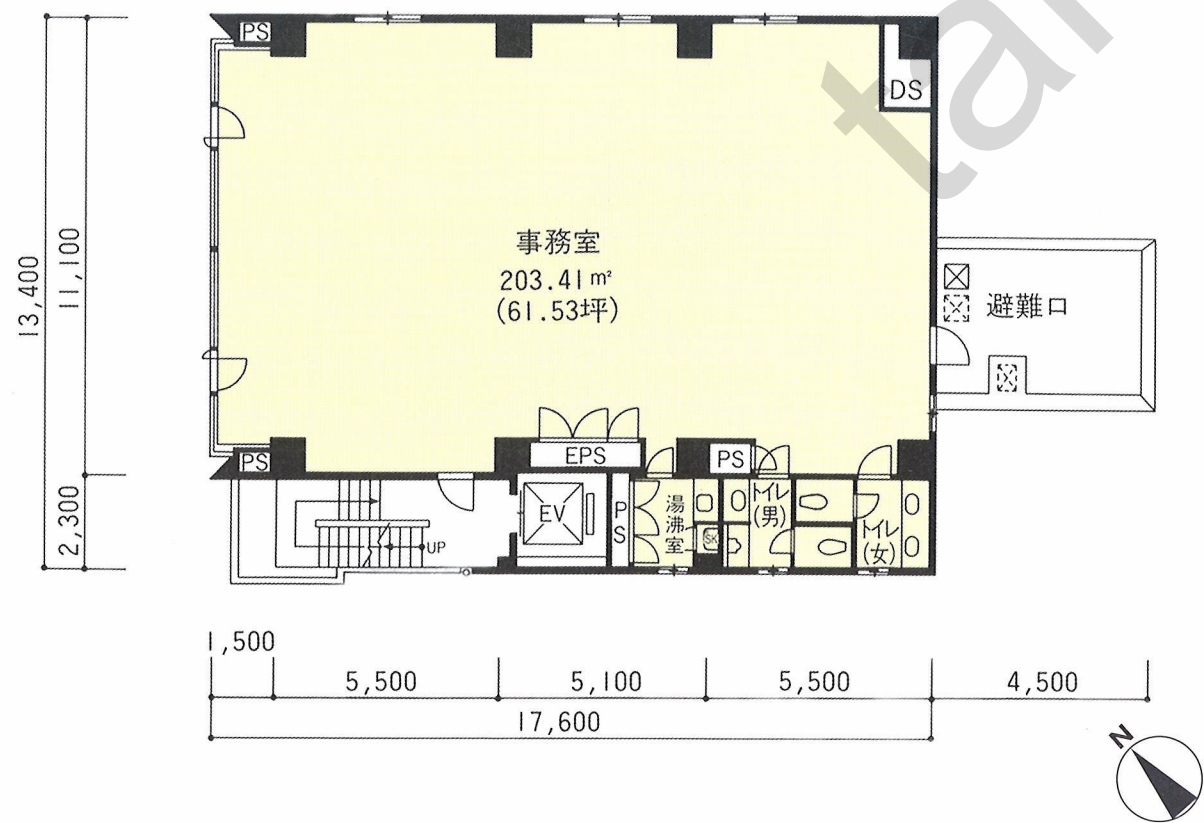
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分

総武快速線「馬喰町」駅徒歩4分

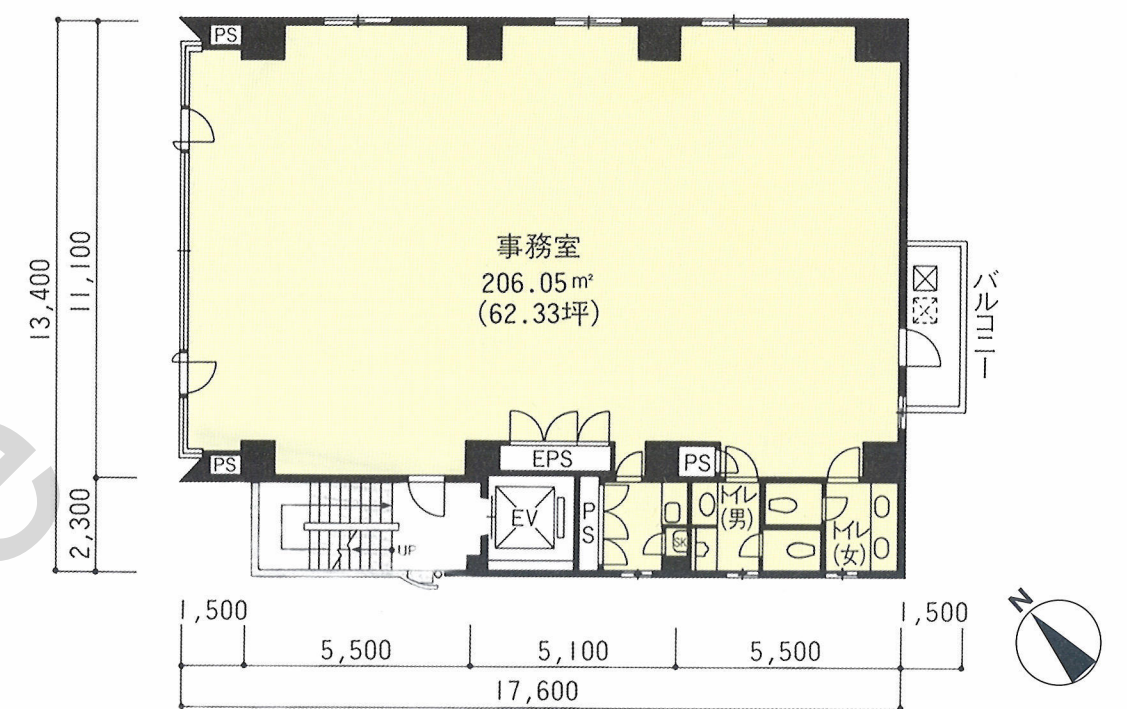
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩5分



2F平面図

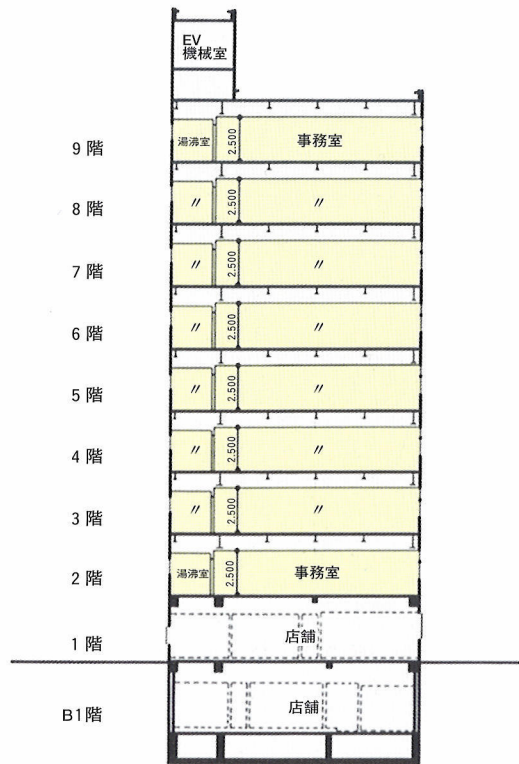


3～9F平面図



どのようなビジネスプランにも対応できるレイアウト自在のフロア設計。

断面図



■物件概要

名称/小伝馬ファインビル
所在地/東京都中央区日本橋小伝馬町14-9
交通/日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分
総武快速線「馬喰町」駅徒歩4分
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩5分
地域・地区/商業地域・防火地域
敷地面積/320.43m²(96.93坪)
建築面積/256.72m²(77.65坪)
延床面積/2,242.79m²(678.44坪)
貸室面積/1,645.76(497.84坪)
構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート
地上9階、地下1階
用途/事務所(2～9階)、
店舗(1階、地下1階:非募集区画)
竣工/平成3年(1991年)7月
所有者/株式会社伊勢重、福島合資会社
設計・管理/戸田建設株式会社
施工/戸田建設株式会社
管理/野村ビルマネジメント株式会社
貸主/野村不動産株式会社

■主な付属設備

エレベーター/11人乗1基(即時点灯式全自動型)
空調設備/屋上空気熱源ヒートポンプ
(マルチタイプ)+天井カセット、各階6台
防災/自動火災報知設備、誘導灯、連結送水管設備
弱電/3ウェイフロアダクト+アウトレット(60VA/m²)
電灯/埋込下面開放型40W×2灯600LX(0A対応可)
床荷重/300kg/m²(一部500kg/m²対応可)
電話/全体200回線(ワンフロア最大50回線まで)
防犯/24時間機械警備、セキュリティーボックス設置

■仕上概要

外壁/正面、側面:二丁掛磁器質タイル貼り
裏面:アクリル系吹付タイル
開口部/アルミ電解着色サッシ+熱線吸収ガラス、
網入透明ガラス
床/事務室、EVホール:タイルカーペット
エントランスホール:花崗岩ジェットバーナー仕上貼
壁/事務室、EVホール:石膏ボード+モルタルE・P
エントランスホール:花崗岩ジェットバーナー仕上貼
天井/事務室:岩綿吸音板システム天井
エントランスホール:アルミパネル

■その他

駐車場/なし

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>