当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PMO

PREMIUM MIDSIZE OFFICE

日本橋江戸通

PMO日本橋江戸通

Grand Premium

シリーズ最大級のスケールで誕生する
20棟目のＰＭＯ。
由緒正しき「江戸通り」に
大きく向き合った存在感と、
時代のニーズに応える新たなスペックが
成長する企業の力となります。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植種は一部変更となる場合があります。各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。また建物前方の歩道橋は将来的に撤去予定であるため、完成予想CGは撤去後のイメージで描いています。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

CONCEPT
PMO NIHONBASHIEDODORI

takeoffice

建物外観完成予想CG



主要なJR・地下鉄各駅が徒歩圏内の好立地。

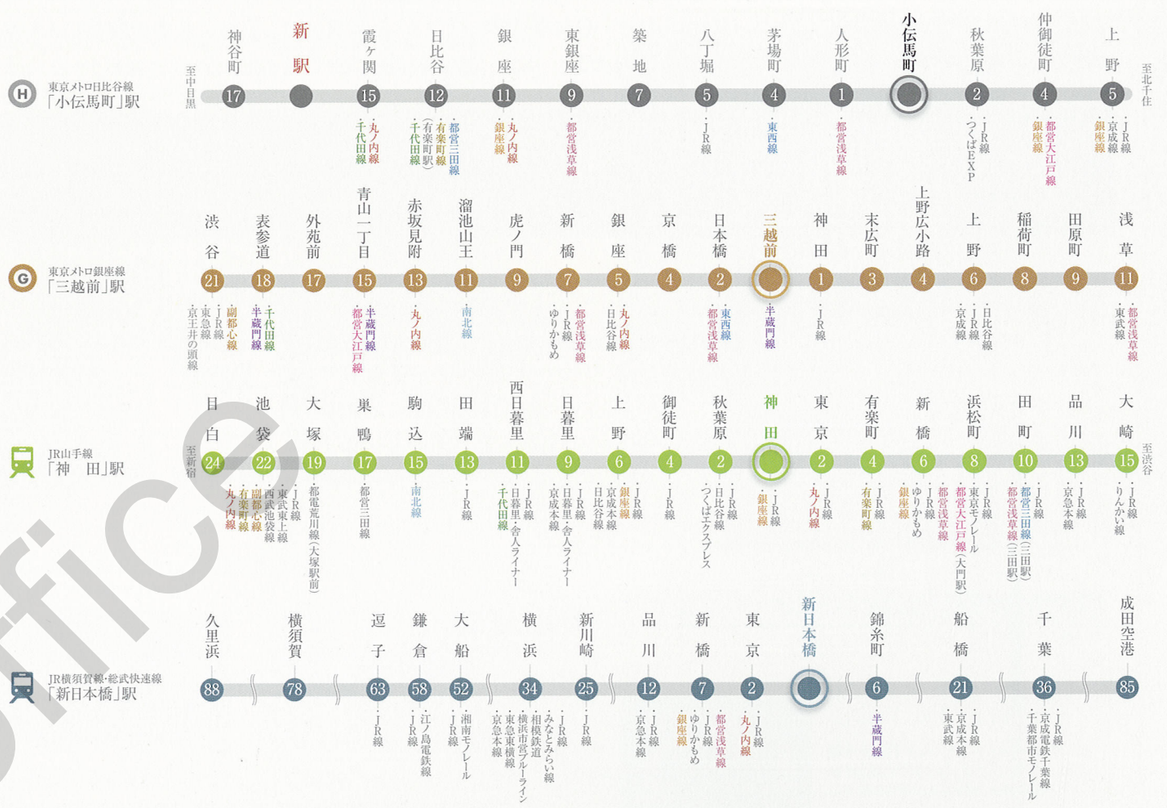
東京メトロ日比谷線	「小伝馬町」駅	3番出口まで	徒歩1分	東京メトロ銀座線・半蔵門線	「三越前」駅	A10出口まで	徒歩7分
JR総武本線	「新日本橋」駅	5番出口まで	徒歩3分	JR山手線・京浜東北線・中央線	「神　田」駅	南口まで	徒歩10分
東京メトロ日比谷線 都営浅草線	「人形町」駅	A5番出口まで	徒歩9分	都営新宿線	「岩本町」駅	A5番出口まで	徒歩9分

※掲載の電車分数は日中平常時のもので、乗換・待ち時間により異なります。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ACCESS

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分の好立地。JR「神田」駅を含め6駅9路線を徒歩10分以内で利用でき、ビジネスにも通勤にもスムーズなアクセスが可能です



成田空港・羽田空港へ便利なアクセスの、「T-CAT（東京シティエアターミナル）」へ8分。※1

PMO 日本橋江戸通 … 8分※1 … T-CAT

（標準所要時間）羽田空港へ約25分※2



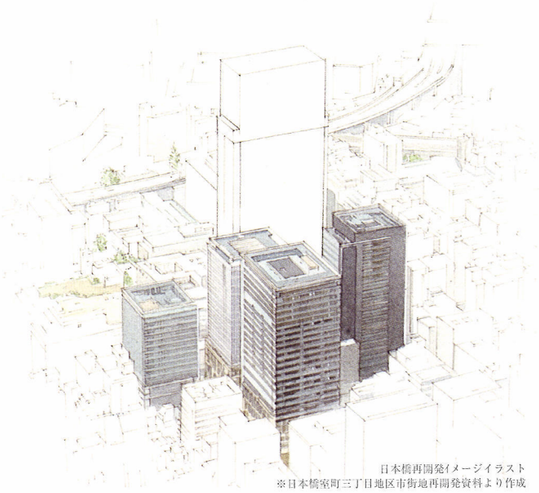
運賃	
大人	820円
小人	410円

（標準所要時間）成田空港へ約55分※2



運賃	
大人	3,000円
小人	1,500円

※掲載の運賃は通常料金で深夜便は深夜料金が加算されます。※1PMO日本橋江戸通～小伝馬町駅1分、東京メトロ日比谷線利用、小伝馬町駅～人形町駅1分、人形町駅～T-CAT 徒歩6分／約480m ※2東京シティエアターミナルHPより（2015年7月現在）



日本橋再開発（メージイラスト
※日本橋室町三丁目地区市街地再開発資料より作成

再開発により、さらに利便性が向上した「三越前」駅周辺。

オフィスや商業施設が続々オープンする日本橋室町エリア。

「三越前」駅の周辺の日本橋室町エリアは、平成19年に「都市再生特区」として告示され、その後に急速に開発が進んでいます。PMOシリーズのひとつである「PMO日本橋室町」、複合商業ビル「YUITO」をはじめ、様々なオフィスや商業施設が続々オープン。また「石畳」や「桜並木」など江戸の風情を感じさせる街並が整備され、賑わいと趣きが融合する"日本橋らしい"進化をとげています。



日本橋三越前の街並（平成27年7月撮影）



日本橋室町の街並（平成27年7月撮影）

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

洗練かつ力強い
フォルムが主張する、
プレミアムな存在感。

PMOシリーズ全体で継承されている
全面ガラス張りのスタイリッシュなデザイン。
江戸通りに対して開放的な
30mを越えるワイドなプランニングとすることで
訪れる方に強い印象を残します。
グレード高きオフィスビルは、
「信頼感」「成長感」を感じさせ、
企業イメージをも高めてくれるのです。

PMO 日本橋江戸通 各フロア面積

階	貸室面積	天井高
9F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
8F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
7F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
6F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
5F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
4F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
3F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
2F	646.00㎡（195.41坪）	2.80m
1F	エントランスホール	3.50m

総貸室床面積 5,168.00㎡（約1,563.32坪）

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。
また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植種は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。



建物外観完成予想CG

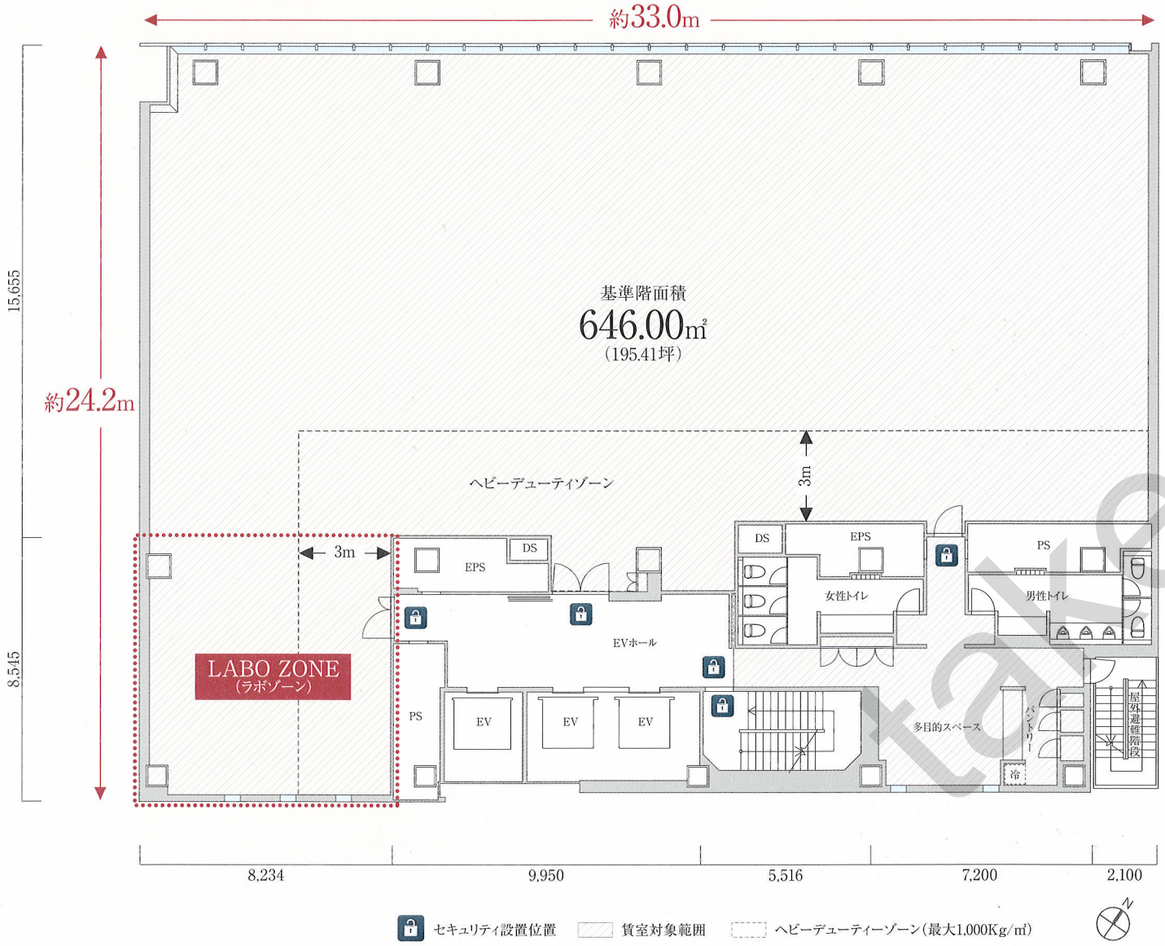
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OFFICE SPACE

幅30m超、高さ2.8mの大型窓から外光を取入れることができる、明るく開放的なオフィス。柱を壁面に配置し無柱のフロア設計や13分割できる個別空調により、レイアウトしやすい自由度の高いオフィスを実現。また、各階に企業の個性にあわせて使い分けることが可能な多目的スペースを配置しました。

天井高	電気容量	床荷重	OAフロア	個別空調
2,800mm（無柱空間設計）	60VA/㎡（75VAまで増強可）	500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン：最大1,000Kg/㎡）	高さ100mm	13ゾーン



貸室フロア（2～9F）平面図　※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。　Scale 1/200

多目的スペースを設置

廊下に面し、空調を設置した多目的スペースにより、個室としてまたオープンなスペースとして企業の様々な用途に対応が可能です。

ラボゾーンを設置

一定のエリアをラボゾーンと定め、設備として必要とされる給排水管、吸排気の設備をエリア内に設置しました。

自然換気開閉窓の採用

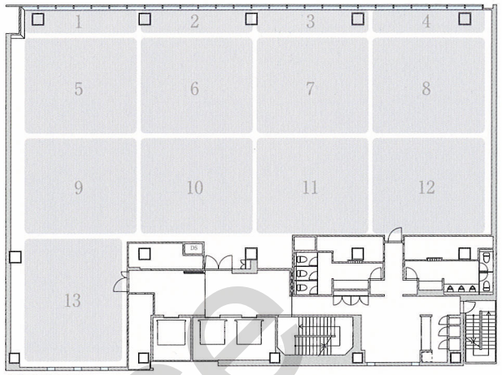
窓面から外気を直接取り込めるため、中間期（春・秋）の空調負荷を軽減し、省エネ効果も期待できます。

ヘビーデューティーゾーン

サーバーや書庫などの荷重にも耐えられるよう、積載荷重を大きく想定したエリアを設けています。

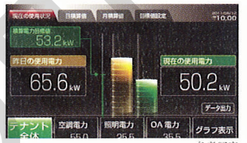
13分割の個別空調が快適性と省エネを両立

細かく分割されたゾーンごとに、運転・停止・冷暖房の切替、温度設定が可能です。夜間や休日など、多様なシーンで経済的に使用できるため、快適性と省エネ効果を両立させます。



個別空調概念図

LED照明をはじめ、節電に効果的な設備・仕様を採用



参考写真

電気使用量の「見える化」

専用のタブレットでフロア内の電気使用量が確認可能。スタッフのエコ意識を高めるとともに、エネルギーコストの管理に便利です。



参考写真

LED照明

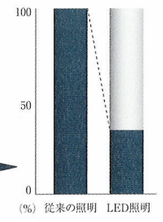
専有部には、蛍光灯や白熱電球と比べて長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。

LED照明によるオフィスの消費電力削減効果

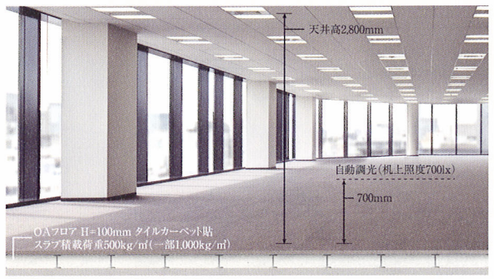
省エネ効果が高いLED照明は、蛍光灯と比べて明るさはそのままに消費電力を最大約65%も削減します。さらに、光源寿命（時間）が約4倍に。オフィス専有部のランニングコストの削減につながります。

※掲載の数値はメーカーが発表しているものを参照しております。

LED照明の採用により、エネルギーの消費量を
最大65%削減



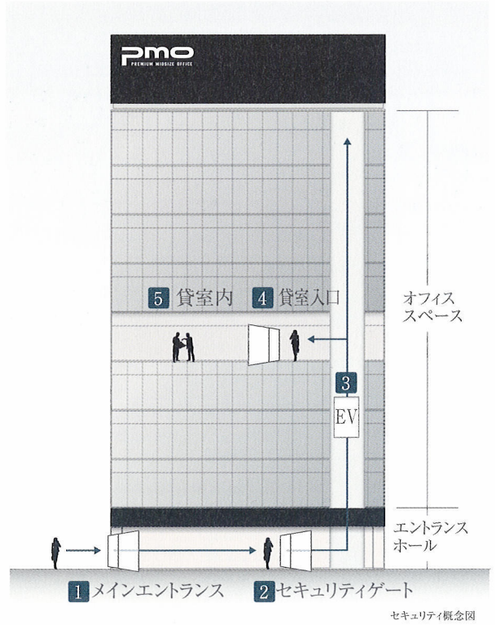
天井高2.8mの無柱空間



室内フロアイメージ

SECURITY

入念に構築された5段階のセキュリティライン



セキュリティ概念図



エントランス完成予想CG

PHASE 1 メインエントランス

開館時間外は、メインエントランス・通用口とも施錠。夜間や休日は、通用口よりPMO専用ICカードを利用して24時間入館可能です。

※日中時のメインエントランスは施錠していません。



参考写真

PHASE 2 セキュリティゲート

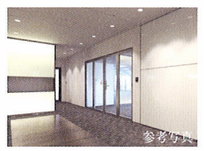
1階セキュリティゲートにはICカードリーダーを設置し、来訪者向けにタッチパネル式のPMOオリジナル受付システムを採用。貸室内のモニターから来客の映像を確認し、遠隔操作でゲートを開錠できます。



参考写真

PHASE 3 エレベーター

エレベーター内に設置したカードリーダーにICカードをかざさなければ目的階に着床できないフロアカットシステムを採用。来客が多いフロアでは、予め解除しておき、スムーズな顧客対応も可能です。



参考写真

PHASE 4 貸室入口

1フロアあたり最大5ヶ所にセキュリティカードリーダーを設置。アメニティスペースへの立入りも制限できるため、不審者の侵入を防止し、大切な企業の情報とワーカーの安全を守ります。



参考写真

PHASE 5 貸室内

万一に備えて貸室内に人感センサーを設置。警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警報を発して警備会社が速やかに対応します。

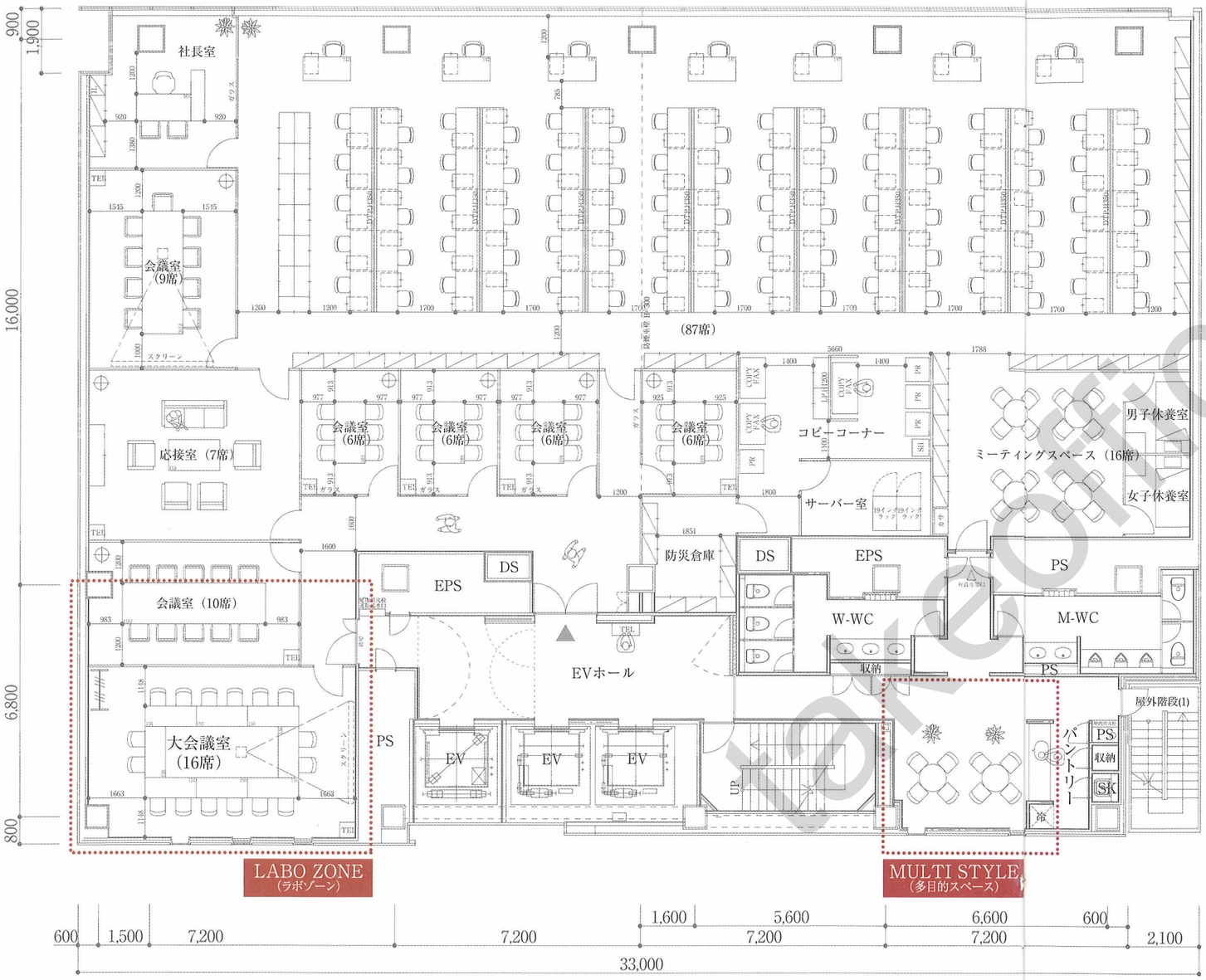
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植種は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。

take-office

MODEL LAYOUT

200坪弱の大空間をフレキシブルに活用いただくために、来客エリアと執務エリアの分割や移動動線のバリエーションなどに配慮し、様々なレイアウトに対応できるようプランニングいたしました。また「ラボゾーン」、「多目的スペース」のご活用により企業の特徴や個性豊かなオフィスの使い方を反映することができます。

VIEW



レイアウト平面図
Scale 1/150
賃室対象範囲
ヘビーデューティーゾーン（最大1,000Kg/㎡）

NUMBER OF SEATS　席数:87席（役員席1席含む）

- 大会議室（16名）×1室・会議室（10名・9名）×各1室・会議室（6名）×4室
- ミーティングスペース（16名）×1室・応接室（7名）×1室
- リフレッシュスペース×1室・社長室×1室

DESK SIZE　（一人あたりの寸法）

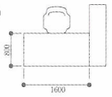
W1200×D700
80席



W1400×D700
7席



W1600×D800
1席

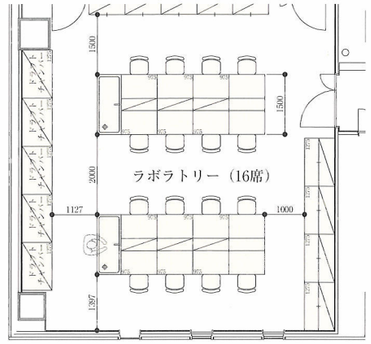


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

LABO ZONE

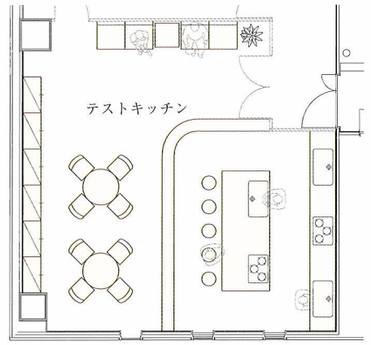
オフィス内への設置が難しいラボ。必要とされる給排水管を近くに設け、吸排気の設備も、予めご用意致しました。ラボやテストキッチンといった、特殊な用途のニーズに対応致します。

LABO TYPE



※設備の設置にあたり、技術的な検証などが必要となります。

KITCHEN TYPE



※設備の設置にあたり、技術的な検証などが必要となります。



LABORATORY　ラボラトリー



TEST KITCHEN　テストキッチン

ELEVATOR HALL

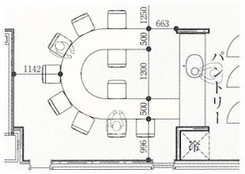


エレベーターホール
※掲載のイメージ写真はPMO日本橋室町のもので、「PMO日本橋江戸通」とは異なります。

迎えの場としてしつらえたのが、各階に設置したエレベーターホールです。エントランスとして利用ができる空間は、広く開放的で、落ち着いた雰囲気の仕上げとしました。心地よい出会いを演出する、オフィスの顔にふさわしい空間です。

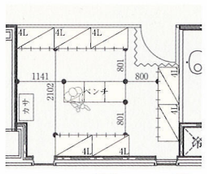
MULTI STYLE

オープンにもクローズにも使用可能なスペース。個室化することもできるので、様々なニーズに対応することができます。



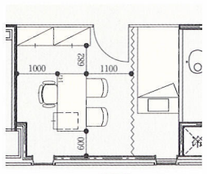
オープンパントリーパターン





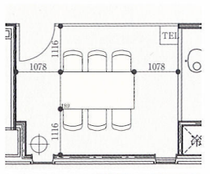
更衣室パターン





休養室パターン





会議室パターン



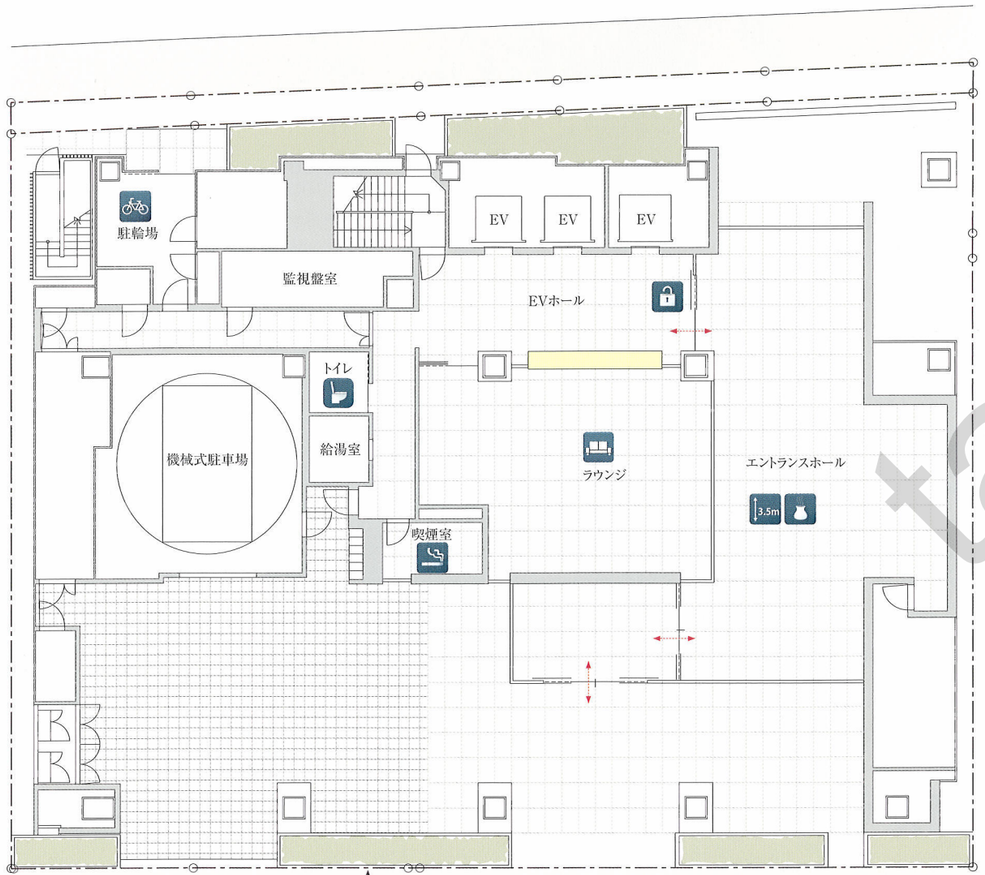
take office



エントランス完成予想CG

COMMON SPACE

天井高3.5mのゆとりある空間に、上質な家具や調度品が並ぶ格調高きエントランスホール。ホール中央には、ミーティングや災害時の避難場所としても活用できるラウンジをご用意。また、アロマ空調により、共用部全体にPMOオリジナルのアロマが香ります。



入居者専用の喫煙ルーム
Smoking area
ICカードによる入室管理で部外者の使用を防ぎ、セキュリティに配慮しました。

アロマ空調
Aroma
共用部にはアロマ空調を設置。PMOオリジナルブレンドのアロマが香ります。

3.5mの天井高
Ceiling height
エントランスの天井高は3.5m。開放感あふれる空間を実現します。

ユニバーサルトイレ
Restroom
障がい者の雇用に対応できるよう、車イスでも入れる多目的トイレを設置しました。

セキュリティ付駐輪場
Cycle port
セキュリティ付駐輪場を6台分ご用意しました。

セキュリティシステム
Security
1Fのセキュリティゲートなど、防犯性を高める先進システムを導入しています。

ラウンジ
Lounge
入居者の方専用のラウンジで、リフレッシュや簡易な打ち合わせに使えます。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植種は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

BCP SUPPORT

企業のBCPを支える「I類構造体」と「電源供給システム」の採用。

日々の業務をサポートする機能はもちろん、地震などの災害時にも企業活動をサポートする機能・対策を備えた「PMO日本橋江戸通」。建物の倒壊を防ぎ、災害からスタッフや資産を守る基礎構造や、電力の2回線受電方式・テナントも利用できる非常用発電機も設置した多重の電力系統など、万一の際でも企業活動を継続しやすい環境を整えています。

新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を持つ「I類構造体」を採用

「PMO日本橋江戸通」では、社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「官公庁、病院、消防局、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設」に分類されるI類構造体に準じた構造体を採用しています。このI類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の約1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

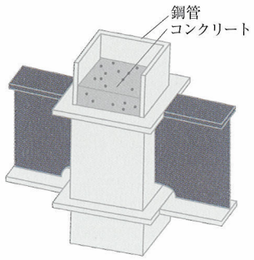
構造体の大地震に対する耐震安全性の目標

新耐震基準 標準レベル	新耐震基準 1.25倍相当	PMO日本橋江戸通 新耐震基準 1.5倍相当
III類構造体	II類構造体	I類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物	大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物	大地震直後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物
対象施設／一般的なオフィスビルや商業施設など	**対象施設**／小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定された施設	**対象施設**／官公庁、病院、消防局、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設

耐震・耐火性能に優れた「CFT造」を採用

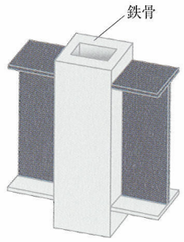
「PMO日本橋江戸通」の躯体システムには、鋼管内にコンクリートを充填した柱を使用する「CFT造」を採用しています。従来の鉄骨造に比べ耐震・耐火性能に優れ、災害時でも信頼度の高いオフィスビルとして機能します。

〈PMO 日本橋江戸通の柱〉



CFT造イメージイラスト

〈従来の柱〉



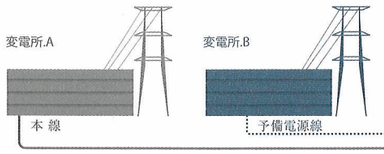
S（鉄骨造）造イメージイラスト

非常時に備え、最大3重の電力系統の確保が可能

「PMO日本橋江戸通」では、災害時・停電時の予備電力を確保するために、2回線受電方式や予備電源設備を採用。電力の安定供給に取り組むことで、企業の事業継続性に大きく配慮したビジネス環境を整えています。

PHASE 1　異系統2回線受電方式

停電時の対応として異系統2回線受電方式を採用。本線と予備電源線の電力をそれぞれ異なる変電所から供給し、本線の事故発生時には自動的に予備電源線に切り替わります。



PHASE 2　屋上に非常用発電機

非常時電力供給：10KVA/フロア
想定供給時間:24時間

本線・予備電源線の両方からの電源供給が停止した場合、ビルの屋上に設置した非常用発電機から10KVA/フロアの電力が自動的に供給※されます。この発電機の供給電力量は、全フロアの24時間分にあたり、万一の際でもビル全体の電力を安定的に提供していきます。
※火災時をのぞく。

PHASE 3　テナント用の発電機スペース

設置可能容量:最大300KVA ※1

さらなる非常時の電力対策として、各テナント専用発電機の設備スペースを設けています。これにより、より高容量の電源を確保可能です。
※テナント用発電機を設置する場合は別途費用がかかります。※1.専有部へ供給される電力量は、異なる場合がございます。

非常時の「必要品」を、事前に備える。

災害などの非常時に役立つ災害用備品などを標準装備。いざという時にも安心できる環境を整えています。
※1Fにのみ設置しています。発電機は屋外での利用に限ります。

ポータブル発電機



参考写真

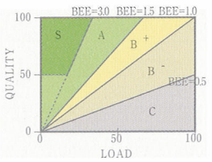
無接点非常用ランタン


参考写真

ECO

建物の環境性能を評価する「CASBEE」でAランクを取得予定

「CASBEE」とは、温暖化対策推進条例による「建築物環境性能表示」をもとに建物の環境性能を総合的に検査する評価システムのこと。省エネルギーなどに限定された従来の環境性能とは異なり、広い意味での環境性能を評価するシステムとして注目を集めています。「PMO日本橋江戸通」は、このCASBEEにおいて環境性能が高いことを示すAランクを取得予定です。





参考写真
PMO芝大門
2014年3月取得

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PMO 日本橋江戸通 計画概要

プロジェクト名	PMO日本橋江戸通
所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町2-4（地番）
交　通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅3番出口徒歩1分、 JR総武本線「新日本橋」駅5番出口徒歩3分、 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅A10出口徒歩7分、 JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅南口徒歩10分、 都営新宿線「岩本町」駅A5出口徒歩9分、 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅A5出口徒歩9分
貸　主	野村不動産株式会社
設　計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施　工	佐藤工業株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣　工	2016年6月 予定
用　途	事務所
構造/規模	コンクリート充填鋼管構構造（CFT造）/地上9階・地下1階
敷地面積	930.61㎡（281.50坪）
延床面積	7,349.32㎡（2,223.16坪）
総貸床面積	5,168.00㎡（1,563.32坪）
基準階貸室面積	2F～9F：646.00㎡（195.41坪）

天井高	事務室：2,800mm エントランスホール（1F）：3,500mm
床荷重	最大500kg/㎡（ヘビーデューティゾーン最大1,000kg/㎡） ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式（H=100mm）
コンセント容量	60VA/㎡（75VA/㎡まで増強可）
空調方式	個別空調（13ゾーン/各フロア）
照　明	LED照明採用（共用部及び専有部）
エレベーター	乗用2台（15人乗り）、非常用1台（17人乗り）
駐車場	機械式駐車：20台
光ケーブル	MDFまで引込み済
セキュリティ	機械警備（24時間入退館可）、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式・異系統二回線受電
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS（110°）視聴可
所有者	日本土地建物株式会社・野村不動産株式会社

PMO NIHONBASHI EDODORI OUTLINE

Project Title	PMO NIHONBASHI-EDODORI
Address	2-4,Nihonbashikodenmacho,Chuo-ku,Tokyo (a lot number)
Access	•1min walk to Kodenmacho Station on the Hibiya Line •3mins walk to Shin-Nihombashi Station on the JR Line •7mins walk to Mitsukoshimae Station on the Ginza Line,Hanzomon Line •10mins walk to Kanda Station on the JR Line •9mins walk to Iwamotocho Station on the Toei Shinjuku Line •9mins walk to Ningyocho Station on the HibiyaLine,Toei Shinjuku Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Contractor	Sato Kogyo Co., Ltd
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	End of June,2016 (scheduled)
Use	Office Space
Structure &Scale	Concrete-Filled Steel Tube 9 aboveground floors
Site Area	930.61㎡ (281.50tsubo)
Total Floor Area	7,349.32㎡ (2,223.16tsubo)
Total Rentable Area	5,168.00㎡ (1,563.32tsubo)
Standard Floor Area	2F～9F :646.00㎡ (195.41tsubo)

Ceiling Height	Office space：2,800mm Entrance Hall：3,500mm
Floor Load	500kg/㎡ (1,000kg/㎡ in some parts Heavy-duty zone) ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor (H=100mm)
Capacitance	60VA/㎡ (Can be enhanced up to 75VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump (individual units:13zones)
Lighting	LED lighting (Entrance and office floor)
Elevator	For Passenger 2 (with a capacity of 15 passengers), for Emergency 1(with a capacity of 17 passengers)
Parking	Mechanical parking for 20 vehicles
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receivving System	High-voltage power receiving units,Main and auxiliary power line receiving system
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS (110-degree) TV programs
Owner	NIPPON TOCHI-TATEMONO Co.,Ltd,Nomura Real Estate Development Co.,Ltd

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice