当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

AIG Nihonbashi Building
AIG日本橋ビル
テナント募集



絶好の利便性！ビジネスは、日本橋から始まる。

AIG Nihonbashi Building

ビジネスの拠点「日本橋」
機動性重視の企業に好立地の大型オフィスビルです。

■物件概要
所　在　地／中央区日本橋久松町9番9号
用途地域／商業地域
建物用途／事務所・店舗
構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階、地下1階、塔屋1階建
敷地面積／672.94㎡（203.56坪）
建築面積／579.93㎡（175.42坪）
延床面積／5,198.89㎡（1,572.60坪）
契約面積／4,115.38㎡（1,244.88坪）
駐　車　場／20台（2段式立体駐車場6基12台・平置8台）
設計・監理／(株)松田平田坂本設計事務所
施　　工／(株)長谷エコーポレーション
竣　　工／1989年7月

■仕上概要
外装仕上／東側道路面：(1階)花崗岩、(2～9階)アルミパネル自然発色
南・西・北側：コンクリート打放し吹付タイル
内装仕上／玄関ポーチ：床＝花崗岩　壁＝花崗岩
天井＝アルミパネル
玄関ホール：床＝花崗岩　壁＝花崗岩
天井＝アルミパネル
事　務　室：床＝カーペットタイル
壁＝プラスターボード・エマルジョンペイント
天井＝岩綿吸音板
トイレ・湯沸室：床＝長尺ビニールシート（小便器前＝花崗岩）
壁＝100×200磁器タイル
天井＝岩綿吸音板

■建築設備概要
天　井　高／1階：3,000㎜、2～9階：2,600㎜
冷暖房設備／空冷ヒートポンプ方式による各階個別天井埋込型空調機
給排水衛生設備／給水＝高架水槽を経て各階に給水
排水＝公共下水道に放流
給湯＝湯沸室、洗面所に電気貯湯式湯沸器設備
トイレ＝各階に設置
電気設備／電力＝3相3線式6,600V受電、屋上キュービクルで変圧し供給
電灯＝天井埋込下面開放型蛍光灯（40W×2）
コンセント＝フロアコンセント及び壁付コンセント、アンダーカーペット配線対応可能
弱電＝電話…各階に端子盤設置、床、柱に取出口を設置
TV…共同アンテナ設置、各階分岐盤より取出しUHF・VHF受信可能
防災設備／自動火災報知設備、非常警報器具及び設備、屋内消火栓設備、連結送水管、非常電源（専用受電）、ハロゲン化物消火設備、誘導門及び誘導標識、消火器具
防犯設備／オートドアロック設備、機械警備（エレベータ不停止連動）、監視カメラ設備
ＥＶ設備／常用13人乗2基



■交通　営団地下鉄日比谷線「人形町」駅へ徒歩5分
都営地下鉄新宿線「浜町」駅へ徒歩3分・「馬喰横山」駅へ徒歩4分
都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅・「人形町」駅へ徒歩5分
JR総武快速線「馬喰町」駅へ徒歩7分

take-office

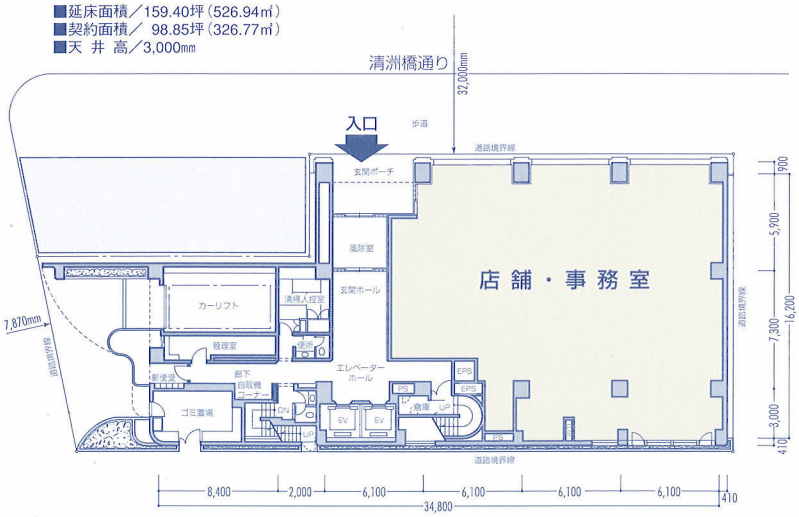
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FLOOR GUIDE

AIG Nihonbashi Building
AIG日本橋ビル
テナント募集

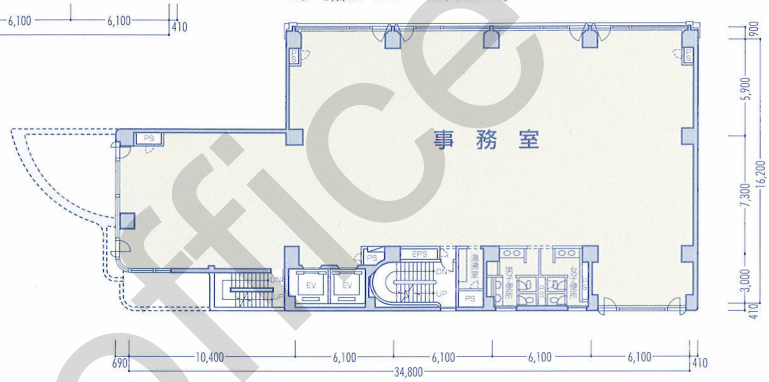
1Floor

■延床面積／159.40坪（526.94㎡）
■契約面積／ 98.85坪（326.77㎡）
■天 井 高／3,000㎜



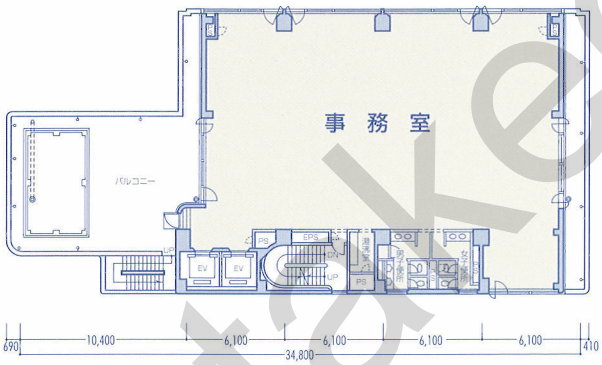
2·3～8Floor

■延床面積／160.74坪（531.36㎡）
■契約面積／148.44坪（490.72㎡）
■天 井 高／2,600㎜
※3～8階はバルコニーはありません。

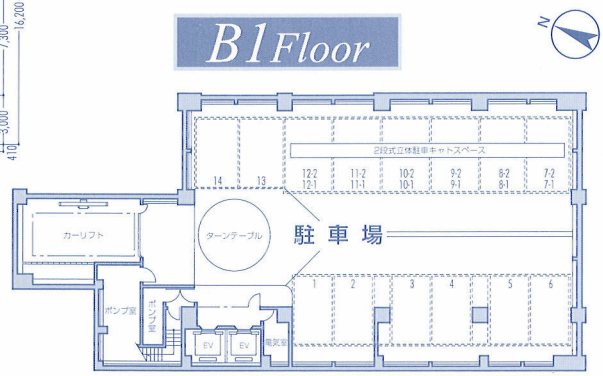


9Floor

■延床面積／119.06坪（393.60㎡）
■契約面積／106.95坪（353.57㎡）
■天 井 高／2,600㎜



B1Floor



※契約面積は壁芯計算によるものです。

take office

AIG Nihonbashi Building

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice