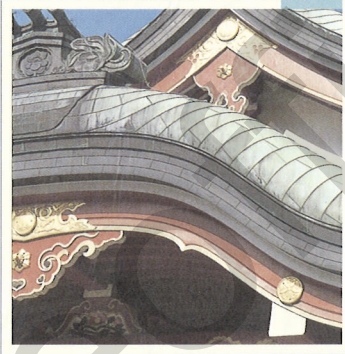


日本橋
町



NIHONBASHI
YASUDA
SKYGATE

日本橋安田スカイゲート

伝統と粋な情緒あふれる浜町に

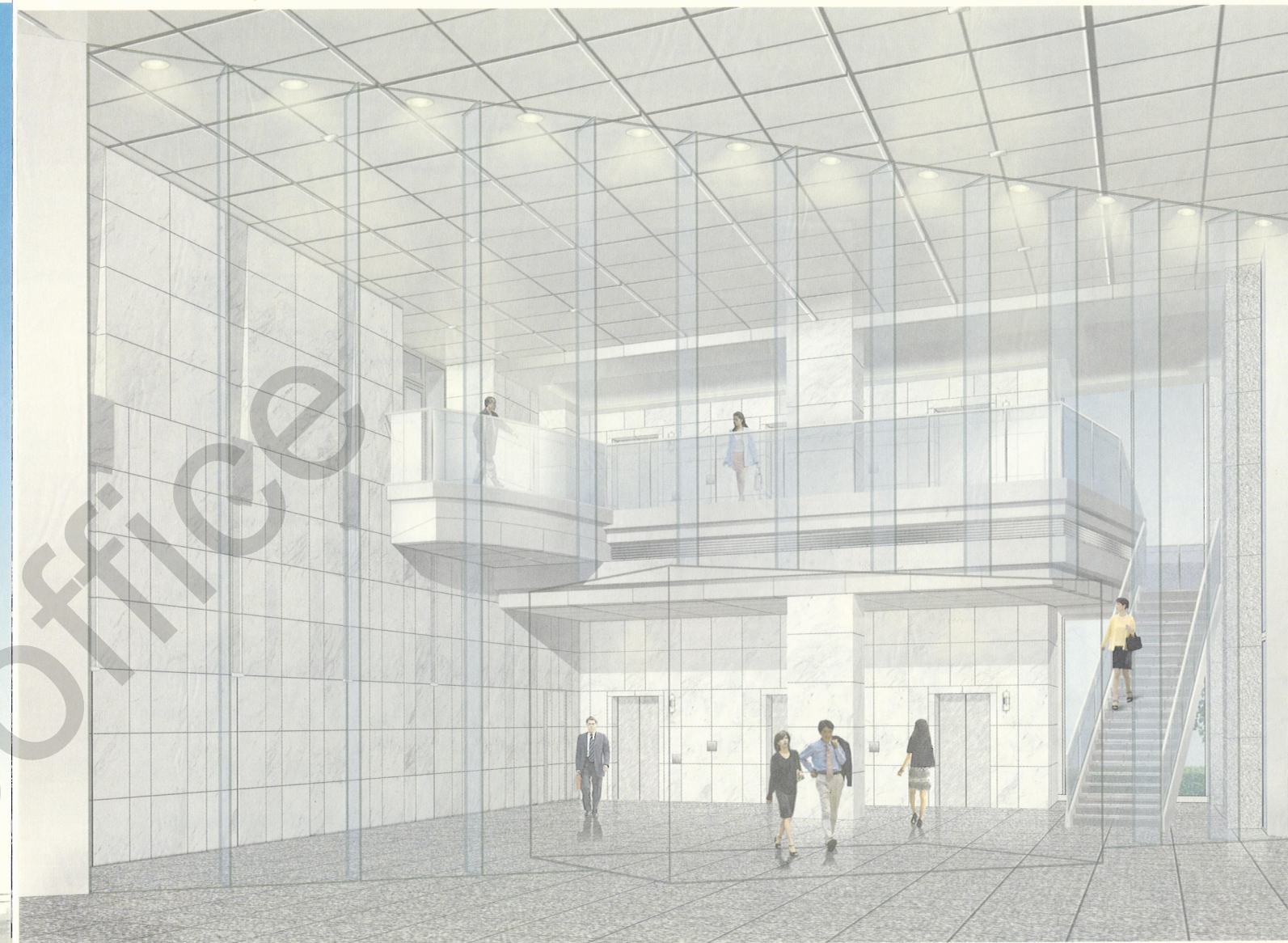
ハイクオリティな21世紀のオフィス空間誕生。



日本橋浜町の街並に新風を吹き込み、
都市イメージを一新する
10階建ての再開発複合ビル

「日本橋安田スカイゲート」は、21世紀の高度情報化に対応したビルの資質を備えたオフィス空間です。アルミカーテンウォールと高性能熱線反射ガラスに、趣きある花崗岩をあしらひ、縦横のラインが爽快感を与える外観。もちろん、インテリジェントビルとしての施設・設備も万全。快適なオフィス環境を実現しました。

※完成予想図は図面をもとに起こしたものです、多少異なる場合がありますので、ご了承ください。



コミュニティ&アメニティを備えた、
21世紀対応のオフィスビル。

建物の顔であるエントランスロビーは、高く広々とした透明ガラス張りの吹抜けにして、ビジネス空間をスタイリッシュに明るく仕上げました。訪問者の印象を深める演出です。
9階に設けた明るいスカイテラスは、オフィスワークに憩いのひとときを創ってくれる潤いの庭園と眺望の空間です。

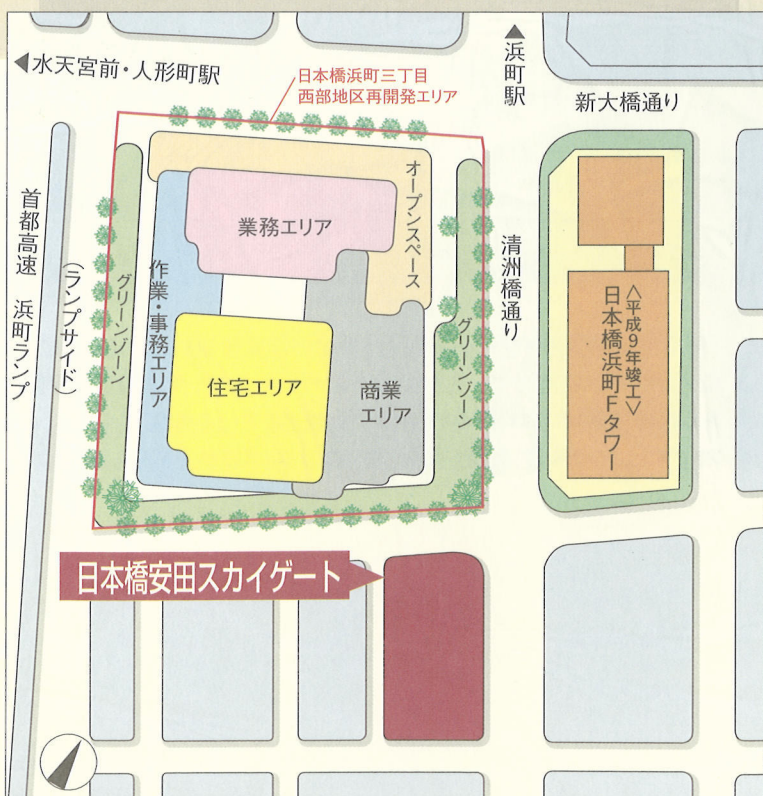


スカイテラス(9F)は“第2の大地”と呼ばれる庭園と憩いの新空間。

※完成予想図は図面をもとに起こしたものです、多少異なる場合がありますので、ご了承ください。



※日本橋浜町BDタワー完成予想図
 完成予想図は、図面をもとに起こしたもので、多少異なる場合があります。
 予めご了承ください。



※空撮 平成13年12月撮影

日本橋浜町三丁目西部地区を2つに分けて都市的バランスのとれた街づくり。

「再開発地区計画エリア」と「街並み誘導型地区計画エリア」の開発を推進。

日本橋浜町は大手町や丸ノ内ビジネス街に近く、交通アクセスも充実して利便性に恵まれている立地です。その立地を生かした市街地再開発を推進しているのが「日本橋浜町三丁目西部地区再開発地区計画」というビッグ・プロジェクトです。「日本橋浜町Fタワー」に次ぐ第2弾として「日本橋安田スカイゲート」を建設し、続いて隣接する広大な街区に「BDタワー」(仮称)を誕生させます。いずれも周りに豊かな植栽を施し、地域のオープンスペースも余裕たっぷり計画。ここ日本橋浜町の街並と調和しながらも、21世紀にふさわしい個性的な景観を見せた新しいビジネス街が、近い将来に完成します。

徒歩6分に成田空港直結の東京シティエアターミナル(TCAT)も控えて。

全国への拠点として栄えてきた日本橋。水天宮、明治座など伝統文化の色濃く残す日本橋浜町は、交通アクセスの充実で都心ビジネス街やTCATから国際空港へもスムーズ&スピーディです。



東京シティエアターミナル



総合スポーツセンター

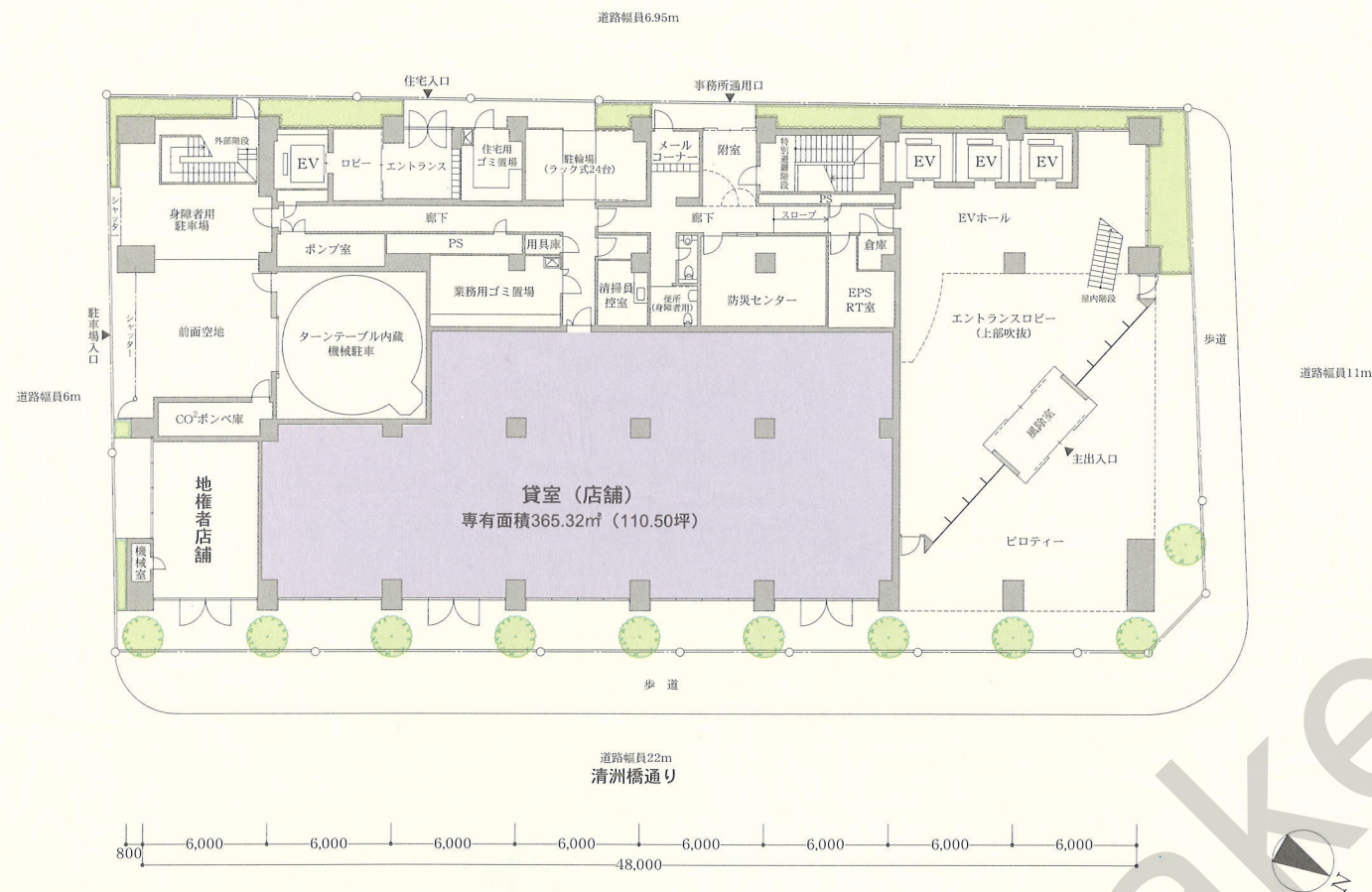


商店街

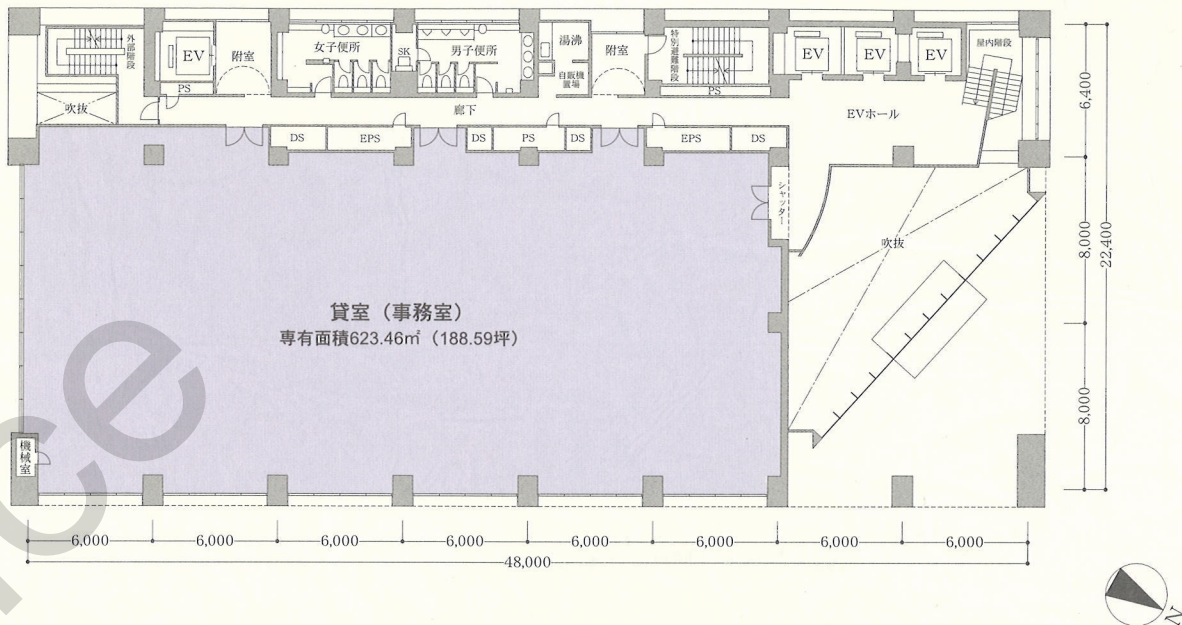
潤いのアメニティ環境を創造し、21世紀のビジネスをサポートするランドマーク・タワー。

1F

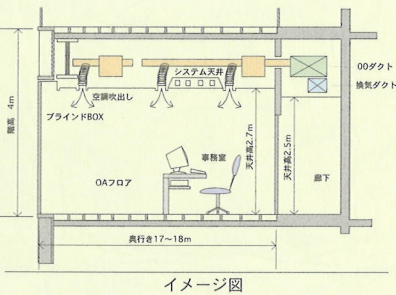
間口が広く(3,600mm)歩道よりさらに後退しているので、ゆとりある開放感、上質感を演出できます。



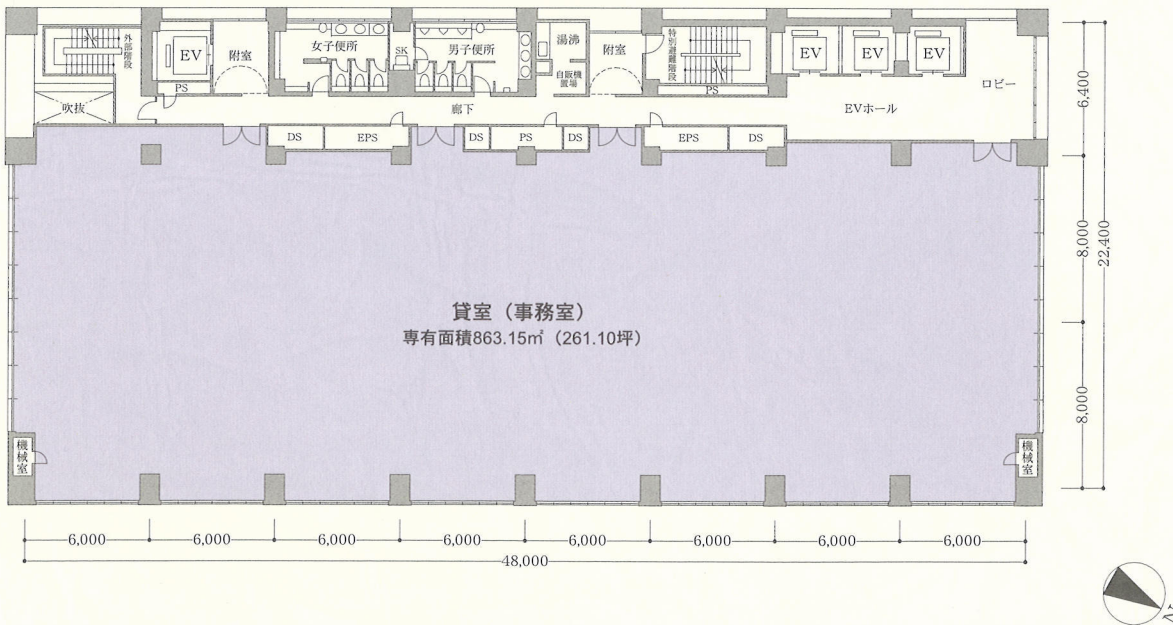
2F



高い天井(2,700mm)とOA床(100mm)により快適なオフィススペースを提供すると共に、高性能情報化時代に対応できる様コンセント容量を75VA/㎡をご用意し、光ケーブルを各フロアまで先行標準しております。また、オフィス空間を無柱・矩形に確保したため、室内レイアウトが容易で、2分割にしても均等な執務環境を保てます。



3F~8F



本計画は、
21世紀に誕生するビルに
ふさわしいスタンダードを追求。

Function <機能性>

高度情報化に対応した建築・設備計画により利用者の満足度を高めるビル計画とします。etc. 天井高2700mm、コンセント容量75VA/㎡、空調のゾーニング24系統(基準階)、OA床100mm。

Safety <安全性>

耐久性[耐震性など]が高い、ロングライフ・ビルをめざします。また、カードキーによる機械警備により事務所の安全をはかります。

Design <意匠性>

Fタワー[既存]、BDタワー[計画]と共に、オープンスペースを良好なビル景観で囲む計画とします。街並と調和しながらも、個性的な外観とします。

Trend <話題性>

地域のオープンスペースを核とした連続開発によって話題性・賑わいのある街区を創出します。

Cost <経済性>

建設から運営維持管理・解体まで、総合的な視野のもとで、LCC(ライフサイクルコスト)の検討による建物の性能設定を検討します。

防災計画

避難動線をシンプルでわかりやすくするため、一直線に伸びた廊下を経由する避難ルートです。非常時には非常用エレベーターの不停止制御が解除され、初期災害時の避難及び消防隊の活動がスムーズに行えます。

建設概要

- 名称: 日本橋安田スカイゲート
- 所在地: 東京都中央区日本橋浜町3丁目15番地
- 敷地面積: 1,395.77㎡(422.22坪)
- 建築面積: 1,116.27㎡(337.67坪)
- 延床面積: 10,743.13㎡(3,249.79坪)
- 貸室面積: 6,167.68㎡(1,865.69坪)
- 階数: 地上10階塔屋1階

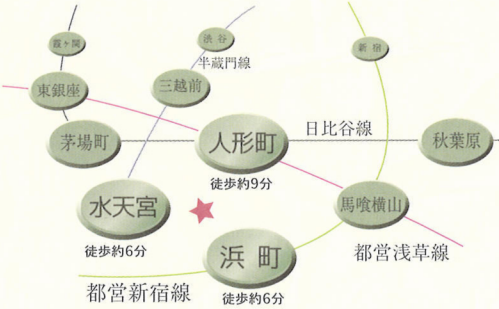
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- 外装: アルミカーテンウォール、花崗岩
- 建築主: 安田不動産株式会社
- 設計者: 安田総合計画株式会社
- 施工者: 五洋建設株式会社
- 竣工予定: 平成15年6月中旬
- 入居可能予定日: 平成15年6月下旬

設備概要

- 各階天井高: 3,500mm(1F) 2,700mm(2F~8F)
- 床方式: OAフロア(h=100mm)
- 床仕上げ: タイルカーペット
- 積載荷重: 300kg/㎡
- コンセント容量: 75VA/㎡
- 空調設備: 分散型空調ヒートポンプパッケージ
- 各階電話設備: 100回線

- 給湯・衛生設備: 湯沸室、トイレ(温水洗浄機完備) ハンドドライヤー
- 受電設備: 6,600V受電 変圧器設備容量1,975KVA
- 昇降機設備: 乗用15人乗×3基積載重量1,000kg
- 警備体制: カードキーカセットによる機械警備
- 駐車場: 機械式(大型乗用車)36台収容 長さ5,300mm 幅 2,050mm 高さ1,550mm 重量2,300kg

主要エリアへ軽快アクセス。3つの駅から、4ルートを駆使。



- 営団地下鉄半蔵門線「水天宮前」駅より直通（徒歩約6分）
三越前へ 2分・大手町へ 4分・九段下へ9分
永田町へ13分・表参道へ18分・渋谷へ20分
- 営団地下鉄日比谷線「人形町」駅より直通（徒歩約9分）
秋葉原へ4分・上野へ 7分・茅場町へ 2分
銀座へ 9分・日比谷へ10分・霞ヶ関へ13分
- 都営地下鉄浅草線「人形町」駅より直通（徒歩約9分）
浅草橋へ3分・蔵前へ5分・浅草へ 6分
日本橋へ2分・新橋へ7分・三田へ11分
- 都営地下鉄新宿線「浜町」駅より直通（徒歩約6分）
東大島へ10分・本八幡へ13分・岩本町へ3分
神保町へ10分・市ヶ谷へ12分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>