



NIHONBASHI SKY BUILDING

日本橋スカイビル

NIHONBASHI SKY BUILDING

都心エリアの軽快なフットワーク ビジネスシーン拡大の拠点がここに。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



都心型ビジネスのパワフルな展開に！

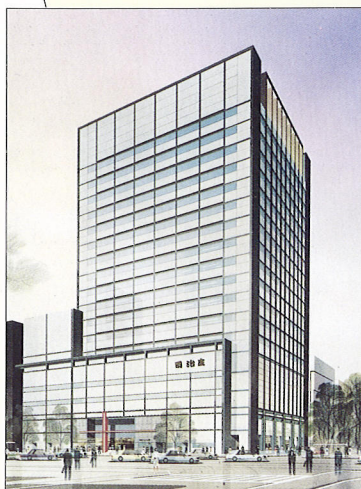
以前から繊維関連企業の集積で知られた東日本橋～人形町の周辺は、いまTOKYOウォーターフロント開発に呼応して、来春には18階建、延床面積約43,000㎡の(仮)浜町センタービル完成が予定されるなど、新たなビジネスゾーンとして注目のまゝ。
そのなかでも「日本橋スカイビル」は、都営新宿線・都営浅草線・営団日比谷線・JR総武本線快速の4ラインの利用が可能。さらに東京シティエアーミナルへも車で3分という好ロケーション。交通アクセスを業務資産とする都心型企業のオフィスとして最適といえます。

自社ビル感覚でお使いいただけます

24時間対応の個別空調システム、電話回線は既存設備で余裕の200回線。総賃貸面積1,422.66㎡(430.35坪)……一括賃貸が可能なので、とくに、自社ビル感覚でのご使用を希望される企業におすすめいたします。



ビジネスエリアへ好アクセス！



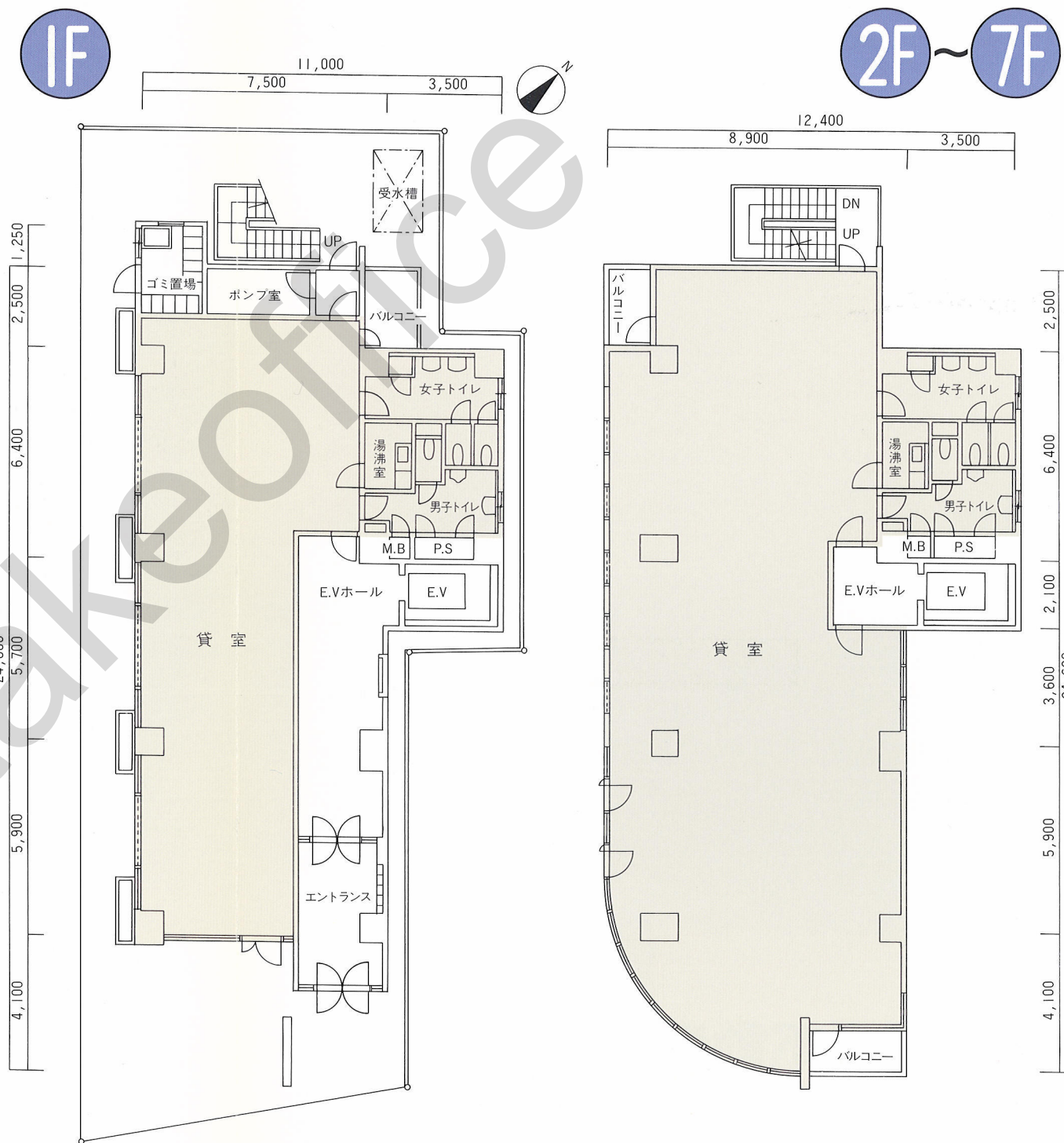
(仮)浜町センタービル(明治座)



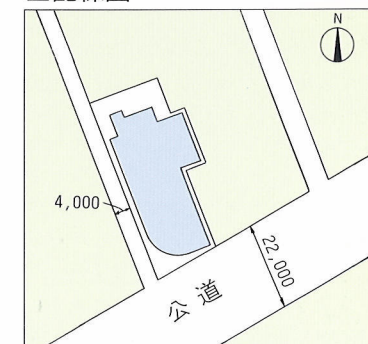
東京シティエアーミナル



浜町公園



■配棟図

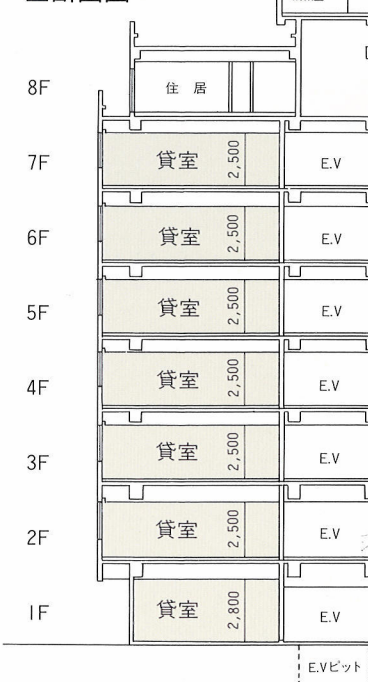


■賃貸面積

階	面積	用途
7	215.67㎡(65.24坪)	事務室
6	215.67㎡(65.24坪)	事務室
5	215.67㎡(65.24坪)	事務室
4	215.67㎡(65.24坪)	事務室
3	215.67㎡(65.24坪)	事務室
2	215.67㎡(65.24坪)	事務室
1	128.64㎡(38.91坪)	事務室

※上記予定面積は、ご使用になれるトイレ・湯沸室を含んだものです。
なお、ご契約に際しては、上記施設面積を含めさせていただきます。

■断面図



日本橋スカイビル案内図



●物件概要

●名称/日本橋スカイビル●所在地/東京都中央区日本橋浜町1-5-13(住居表示)●交通/都営新宿線「浜町」駅下車徒歩1分・都営浅草線「東日本橋」駅下車徒歩6分●敷地面積/342.07㎡(103.47坪)●建築面積/249.22㎡(75.38坪)●延床面積/1,708.16㎡(516.71坪)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造・地上8階建●設計/株山下建築企画研究所●施工/戸田建設株●竣工/平成2年9月●入居時期/平成4年11月上旬(予定)●用途/事務所(1~7F)●設備概要・空調設備/ビル用マルチエアコン(空冷ヒートポンプ方式)・フロア配管/2WAYフロアダクト・照明/蛍光灯埋込下面開放型・電気容量/1階:4.7KVA(35.9VA/㎡)、2~7階:8.4KVA(38.9VA/㎡)・電話回線数/各階10回線(1階13回線)・床荷重/300kg/㎡・昇降設備/エレベーター1基9人乗・駐車場/2台●仕上概要・外部仕上/コンクリート打放補修下地、磁気質42二丁掛、アクリル系タイル吹付●内部仕上/エントランスホール:床一人造大理石、壁一磁器質42二丁掛、一部ラスタータイル、天井一ミネラトーン、軽鉄下地●事務室/床一塩ビ系タイル、モルタル塗り金ゴテ、壁一ビニールクロス貼り、コンクリート打放補修、天井一ジブトーン、軽鉄下地

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>