当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

クロスシー東日本橋ビル

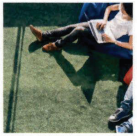
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/


外観完成予想CG


image photo

こころtoからだファースト。


image photo

私たちコスモスイニシアは、

新しい行動様式やコミュニケーションの大切さからオフィスの意義を見直し、

「こころtoからだファースト」をコンセプトに、

働く人の目線で考えた開放的で健康的なオフィスをご提案します。

商業・ビジネスの中心、日本橋や交通の要所、東京に寄り添う東日本橋に、

一歩先の未来を見据え、自由な発想と新たな価値を追求し、

ここに集う人の心と体を大切にする。

これから必要な、そして新しい役割が求められてくるオフィスを想像してみました。

※外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

一歩先のオフィスにできること。

これからの働き方を見据え、集う人の健康を大切にしていく。
ここに集う人、企業にとっての最適な「Well-being」をつくりたい。

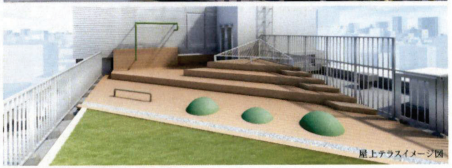

外観完成予想CG


エントランス完成予想CG

ここに集う人の心身ともに、健康的・開放的な状態をつくりだすプロダクトデザイン。

ファサードデザインは、洗練されたシャープな白を基調に、エントランスは、スクエアな形状に対してサークル状のデザインの調和を図った演出を施しています。
自然のぬくもりを感じるウッド調の素材で丁寧にしつらえたエントランスホールは、イベントなどに活用可能な受付カウンターなど機能性を兼ね備えた空間として仕立てています。


2020年12月、本物件屋上より撮影


屋上テラスイメージCG


大型テラス完成予想CG

生産性向上・創造性・革新性を生み出す空間。

体を動かすこと、一息入れることで生産性向上を促す、「屋上テラス」「大型テラス」をオフィス空間の一部としてプランニングすることで、隅田川から享受される開放感や健やかさを空間に採り入れることができました。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。
※「大型テラス」の家具・調度品等は付いておりません。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

場ではなくコミュニケーションをつくる。

テラスを最大限に活かした空間構成。
ここに集う人の「こころtoからだ」を健全に開放し、やがて、企業のアイデンティティへ。



Relax
隅田川からの気持ちよい風でリフレッシュ。ソファやベンチを中心に配置したくつろぎ空間。



Solo Work
お気に入りの場所を見つけたり、思い思いに。ソロワークから少人数のミーティングまでできる空間。



Group Work
ちょっとした打合せや相談、急なミーティングにも。1対1から複数人のミーティングに適した実践向け空間。



2019年6月、本物件8階相当の高さより撮影

■3mテラスと2mテラスの比較



奥行約3mの大型テラスは、隅田川の開放的な風景を室内へ取り込みながら(1、2、4、6階を除く)、ここに集う人たちのコミュニケーションに合わせた使い方に対応。場の使い方だけでなく、距離や時間、繋げたり、癒したりと働く場の在り方、役割を本質的に見直した新たな価値が存在しています。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。※「大型テラス」の家具・調度品等は付いておりません。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ちょっとした空気感を大切にしたこころくばり。

ちょっとしたこだわりで、働く人を支えたい。
時間の経過とともに実感する快適性がオフィスでの時間を健やかにしていく。

大型テラス

リフレッシュや憩いの場として活用できる約24㎡の広さを確保。(1Fを除く)

大開口

隅田川のリバービューを確保する、足元から天井までの大開口を採用。(1Fを除く)

天井高約3,400mm(1~3F)

4~8Fの天井高は2,700mmを確保、OAフロアを採用。

自然換気

テラスに面して大型引き戸を設置。自然換気が可能。

全館LED照明

長寿命・省電力のLED照明を採用。人感センサーを設置し、消し忘れによる無駄遣いを防止。

環境認証

SDGsを見据え、建築物省エネルギー認証を取得予定。

可変性のある自由な間取り

EVホール壁を設けない、より自由なレイアウトが可能な計画。

セキュリティ

エントランス、EV、専有部の三段階のセキュリティーを構築し、高い安全性を確保。

非接触式EVボタン

手をボタンに近づけるだけで、階数の選択が可能。

空調システム

高効率のビル用マルチ型室外機を採用。

Low-Eペアガラス

断熱性能の高いLow-Eペアガラスを採用し、大開口と省エネを両立。

アメニティ

面倒なトイレ掃除はビル側で実施。また、女子トイレには小物入れを完備。各階には、パントリーを設置。

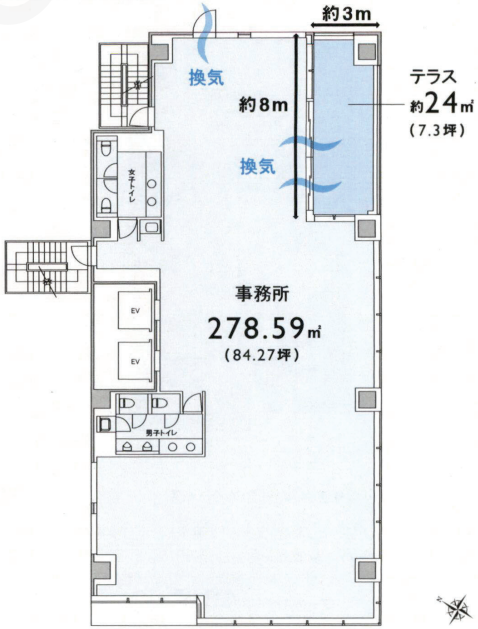
■天井高約3.4mを確保した伸びやかな開放感を演出。

1階~3階のフロアの天井高は約3.4m確保し、その高さを活かした天井のデザインには、天然木を使用し、ほんのりと、木のぬくもり、木の香りが感じられる空間を演出しています(1階:トドマツ、2階:カラマツ、3階:スギを採用)。



天井イメージ図

2/3/5/7/8F 賃貸面積:278.59㎡(84.27坪)



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

コミュニケーションの先にあるもの。

空間が健やかなコミュニケーションをかたちづくり、
働く人の想像力を高める。

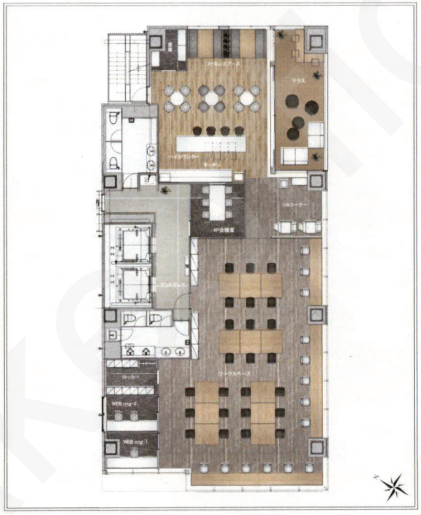
※掲載のレイアウトイメージ図は、参考レイアウトであり、記載の家具等はついておりません。工事代、家具代等別途費用がかかります。



PLAN 1 ゲストエリア×ワークスペース

ゲストを迎え入れる広々としたエントランスを設置し、ゲストとスタッフの動線を区分けし、プライバシー保護を優先としたプラン。

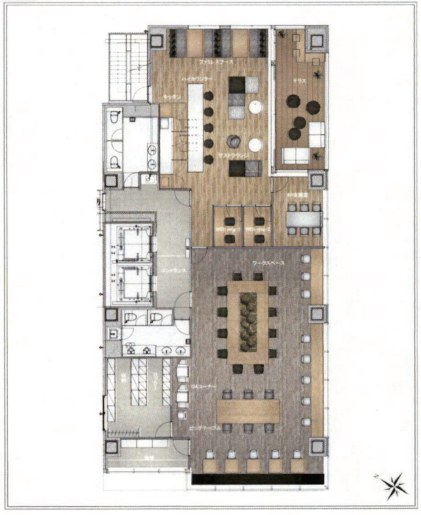
ワークスペース48席



PLAN 2 ラウンジ+ワークスペース

フリーアドレスでの様々な働き方に対応し、テラスに面しキッチン付きのリフレッシュ空間をレイアウトしたプラン。

ワークスペース38席



PLAN 3 ゲストエリア+ワークスペース・ラウンジ

プライバシー保護の為、ゲストとスタッフの動線を区分けした上で、ワークスペース内にリフレッシュ空間を設けたプラン。

ワークスペース31席

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

わざわざ来たくなるオフィス。

なにげなく人が集い、そしてアクティブに広がっていける場所。
交通利便性が高く、商業・ビジネスの中心に程よく近接したバランス感が、心地いい。







■機動力を発揮する5駅4路線利用

■交通図



JR中央・総武線「浅草橋」駅より
直通「秋葉原」駅 2分
JR中央・総武線各停利用

JR総武線快速「馬喰町」駅より
直通「東京」駅 4分
JR総武線快速利用

都営新宿線「馬喰横山」駅より
直通「神保町」駅 3分
都営新宿線急行利用

都営新宿線「馬喰横山」駅より
直通「新宿」駅 11分
都営新宿線急行利用

都営浅草線「東日本橋」駅より
直通「日本橋」駅 2分
都営浅草線エアポート快特利用

都営浅草線「東日本橋」駅より
「羽田空港国内線ターミナル」駅 31分
都営浅草線エアポート特快利用、
泉岳寺より京急本線エアポート快特乗継

■「東京」駅まで約2.1km・中央区アドレス



「東日本橋」駅
都営浅草線（B3出口）徒歩4分（約294m）

「馬喰横山」駅
都営新宿線（B3出口）徒歩4分（約294m）

「浜町」駅
都営新宿線（A1出口）徒歩9分（約671m）

「馬喰町」駅
JR総武線快速（5番出口）徒歩4分（約315m）

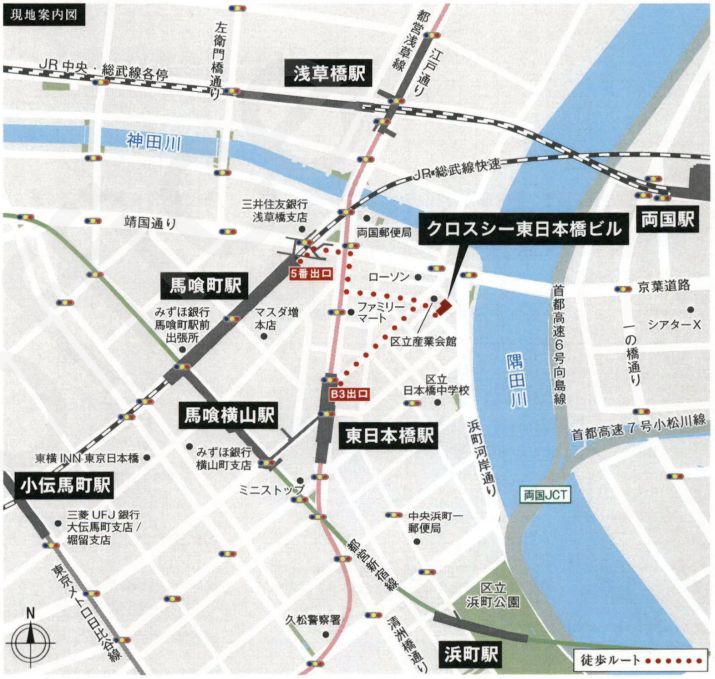
「浅草橋」駅
都営浅草線（A1出口）徒歩8分（約576m）
JR中央・総武線各停（東口）徒歩8分（約576m）

※記載の情報は、2020年8月現在のものです。※掲載の電車所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗換え、待ち時間は含まれておりません※ジョルダン調べ。※掲載の距離は現地からの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間です。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

物件概要	
名称	クロスシー東日本橋ビル
所在地	東京都中央区東日本橋二丁目22番1号
交通	都営浅草線「東日本橋」駅（B3出口）徒歩4分、 JR総武線快速「馬喰町」駅（5番出口）徒歩4分、 都営新宿線「馬喰横山」駅（B3出口）徒歩4分、 都営浅草線「浅草橋」駅（A1出口）、JR中央・総武線各停「浅草橋」駅（東口）徒歩8分、 都営新宿線「浜町」駅（A1出口）徒歩9分
竣工	2021年4月下旬（予定）
構造・規模	鉄骨造／地上8階建
敷地面積	455.28㎡（137.72坪）
延べ面積	2,438.67㎡（737.69坪）
賃貸面積	2,111.10㎡（638.60坪）
駐車場台数	4台（身障者用1台、荷捌き用1台含む）
駐輪場台数	12台
天井高 4~8階	事務室内 2,700㎜
1~3階	事務室内 天井スケルトン範囲内 3,400㎜
スラブ床荷重	300kg/㎡
OAフロア	40㎜
電気容量 1階	最大25KVA
2~8階	最大30KVA
空調方式	ビル用マルチ型空調機
換気方式	全熱交換器+一般換気
照明	LED照明
エレベーター	乗用2台（共に13人乗り）
光ケーブル	MDFまで配管
セキュリティ	機械警備（24時間入退館可）1階、EV内
受電方式	高圧受電方式
共聴設備	無し

2020年12月末現在



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice