



PMO 東日本橋

4駅4路線の利用で、東京の東西南北を、くまなくカバー。



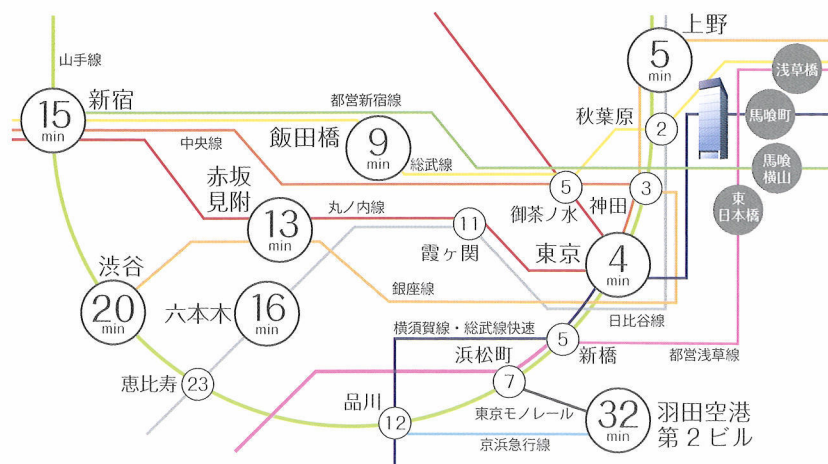
「東日本橋」駅と「馬喰町」駅の2駅へともに徒歩2分。

都営浅草線「東日本橋」駅からは、銀座エリアや羽田空港へのアクセスがスムーズ。JR総武快速線「馬喰町」駅からは、「東京」駅へわずか2駅の近さ。さらに、徒歩4分の都営新宿線「馬喰横山」駅と徒歩6分のJR総武線「浅草橋」駅の利用により、東西方向のフットワークも自在に広がります。

主要駅までのアクセス

「東京」へ 2駅4分(馬喰町駅よりJR総武線快速利用)
「銀座」へ 4駅7分(東日本橋駅より都営地下鉄浅草線利用・日本橋駅にて東京メトロ銀座線利用)
「新宿」へ 3駅11分(馬喰横山駅より都営地下鉄新宿線急行利用)
「霞ヶ関」へ 6駅11分(馬喰横山駅より都営地下鉄新宿線利用・小川町/淡路町駅にて東京メトロ丸の内線利用)
「羽田空港第2ビル」へ 8駅32分(東日本橋駅より都営地下鉄浅草線エアーポート快特利用)

※分数表記は最寄り駅から最短での表示となります。
日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれません。



ビジネスのポテンシャルと伝統が溶け合う、東日本橋。

古くから卸問屋が集まり商業地として栄えてきた東日本橋エリア。今なお、老舗企業から成長著しい企業まで幅広く支持されています。4駅4路線を利用できるマルチアクセスのアドバンテージはもちろん、日本橋、神田、秋葉原に近接するロケーションが躍動感あふれるビジネスシーンを予感させます。



● ホテル ● ビジネスサービス ● コンビニエンスストア

最寄り駅までのアクセス

都営地下鉄

浅草線「東日本橋」駅 B3出口 徒歩2分
新宿線「馬喰横山」駅 A4出口 徒歩4分
浅草線「浅草橋」駅 A1出口 徒歩5分
新宿線「浜町」駅 A1出口 徒歩8分

JR線

総武線快速「馬喰町」駅 C1出口 徒歩2分
総武線「浅草橋」駅 東口 徒歩6分

東京メトロ

日比谷線「小伝馬町」駅 1番出口 徒歩11分

金融機関

●三井住友銀行浅草橋支店 約290m/徒歩4分
●三菱東京UFJ銀行浅草橋支店 約550m/徒歩7分
●みずほ銀行横山町支店 約560m/徒歩7分
●みずほ銀行浅草橋支店 約580m/徒歩8分
●滋賀銀行東京支店 約845m/徒歩11分
●千葉興業銀行東京支店 約850m/徒歩11分
●両国郵便局 約185m/徒歩3分
●東日本橋三郵便局 約385m/徒歩5分

利便施設(ホテル・ビジネスサービス)

●R&Bホテル東日本橋 約10m/徒歩1分
●ホテル日本橋ヴィラ 約290m/徒歩4分
●コンフォートホテル東京東日本橋 約380m/徒歩5分
●東京日本橋ホテル堀留ヴィラ 約765m/徒歩10分
●東横イン日本橋馬喰横山A1 約575m/徒歩8分
●フェデックスエクスプレス東日本橋店 約5m/徒歩1分



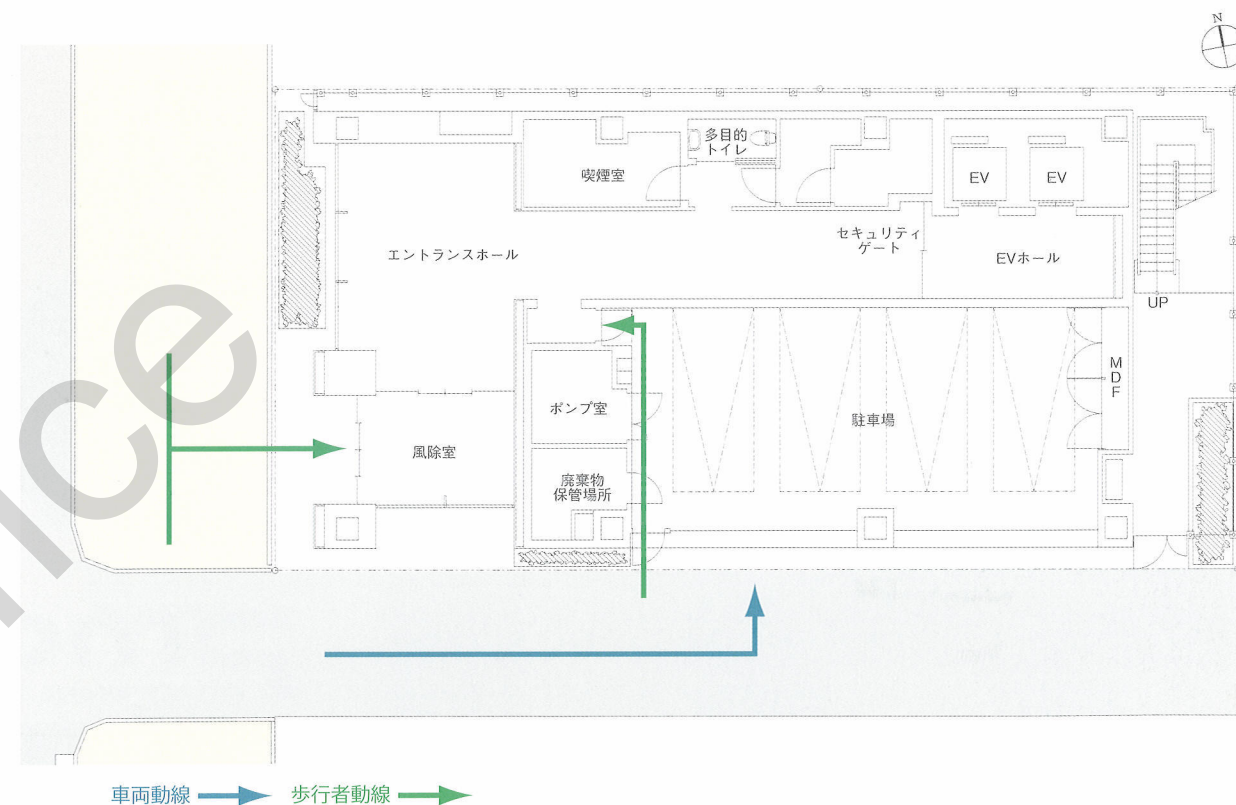
新しい価値を生み出す、 新時代のビジネス リーダーたちのニーズに 応える場所。

プレミアム ミッドサイズ オフィス「PMO」。それは、時代とともに多様化するビジネスに対応し、中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の機能性とグレードを備えた、新しいカテゴリーのオフィスビル。ビジネスを最大限にサポートするだけでなく、そこに働くすべての人に誇りと自信を与え、より高次元の満足と成果を生み出します。



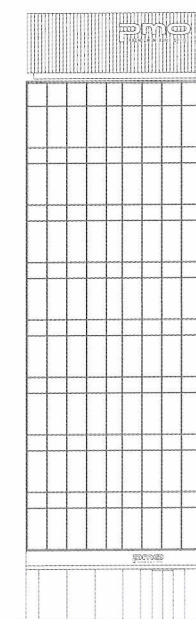
訪れる人を、品位ある表情でもてなす洗練されたエントランスロビー。

グレーと白のコントラストを基調としたエントランスホールは、爽やかなアロマに満たされる、シンプルでオープンな空間。柔らかな自然光・間接照明と吟味された天然石で上質感を演出しています。エレベーターホールの前には、セキュリティーゲートを設置して防犯性にも配慮。



天井高2.7mの開放感と大型ガラスによる自然光に満たされるフロア。

貸室や店舗を設けず可能な限りオープンにしたエントランスホールは3.5mの天井高で上質感を演出。各フロアは2.7mの天井高を確保し、さらに外部からの自然光と開放感を与えるガラスのカーテンウォールが、一日のリズムを心地よく感じられるワーキングスペースをつくりだしています。



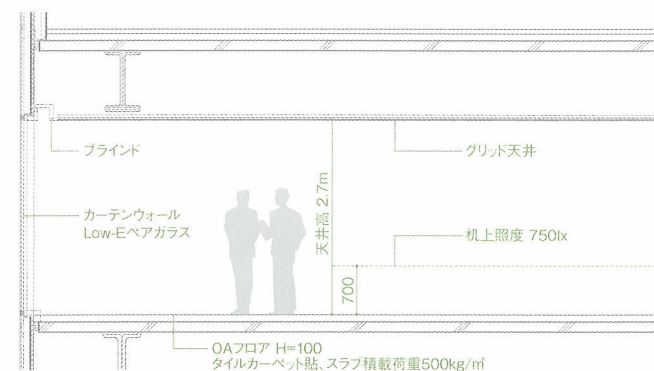
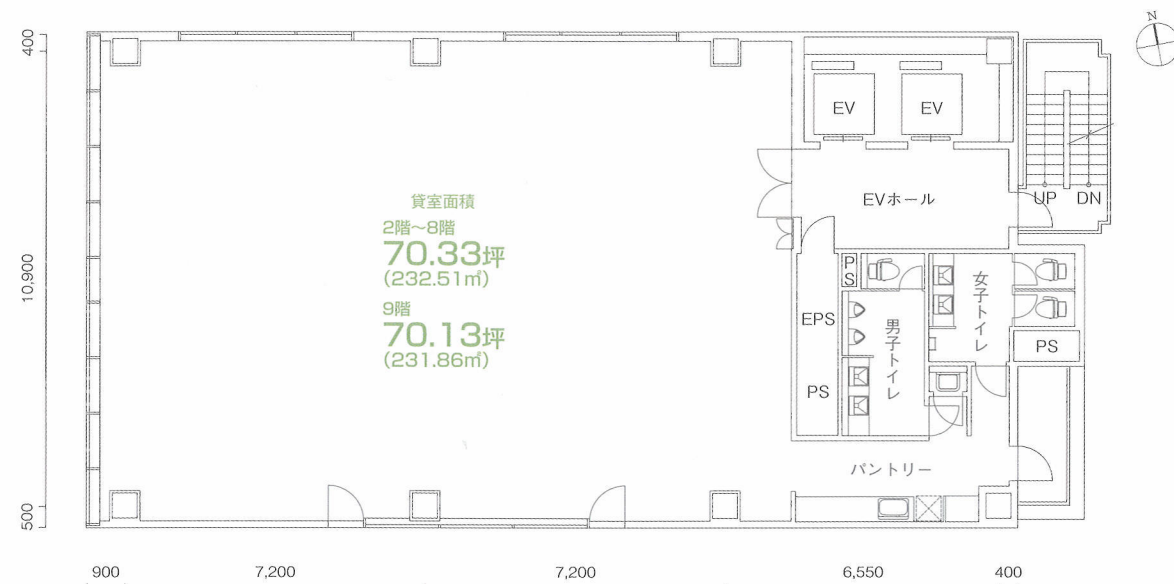
各階フロア面積

階	貸室面積 (坪)	天井高	用途
9F	231.86 m ² (70.13 坪)	2.7m	
8F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	
7F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	
6F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	
5F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	オフィス
4F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	
3F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	
2F	232.51 m ² (70.33 坪)	2.7m	
1F	エントランスホール	3.5m	



システム天井を備えた無柱空間による、レイアウトのフレキシビリティ。

照明や各種配線、間仕切りの追加・変更が容易なグリッドシステム天井と、家具も自由に配置できるOAフロアを採用した、広々とした無柱空間。これにより、多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なオフィスレイアウトを実現することができます。



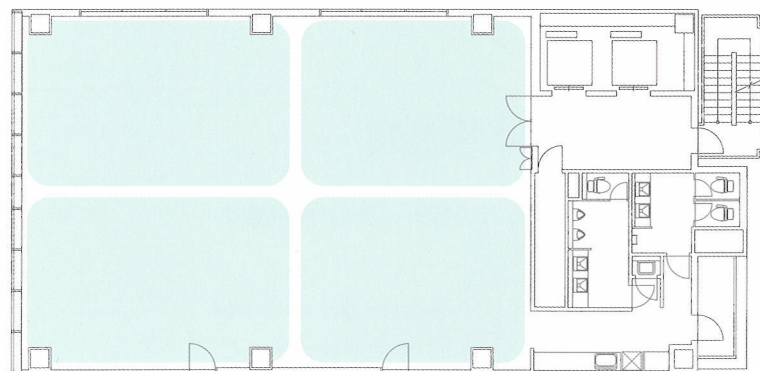
天井高
2,700mm
(グリッド天井)

OAフロア
高さ100mm

床荷重
500kg/m²

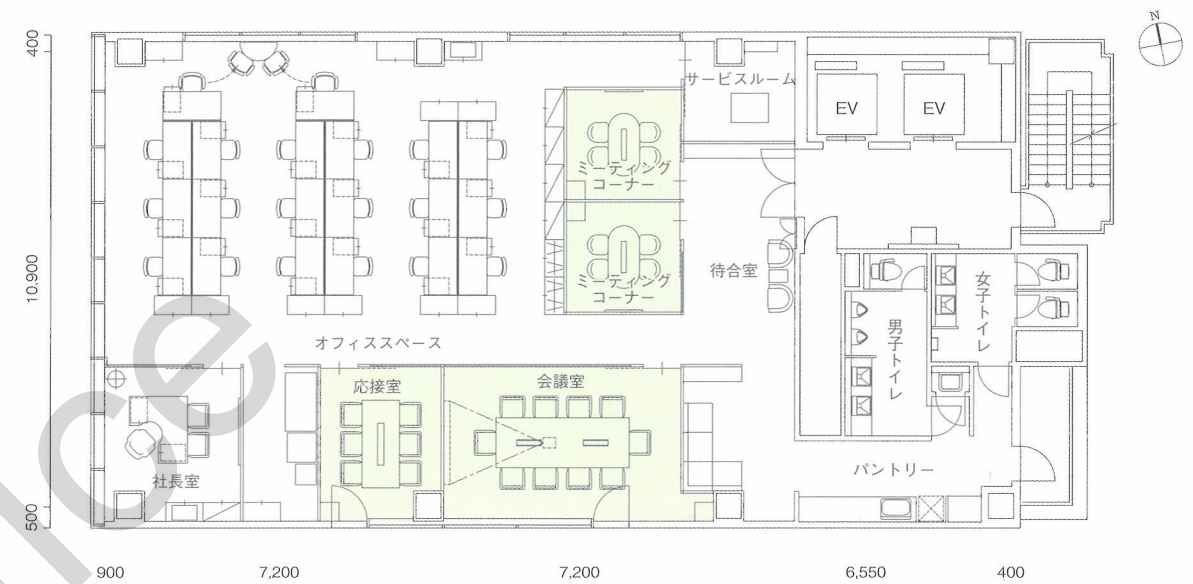
電気容量
60VA/m²
(75VA/m²まで増強可)

オフィスの快適性と経済性を両立させる、機能的なゾーン空調。



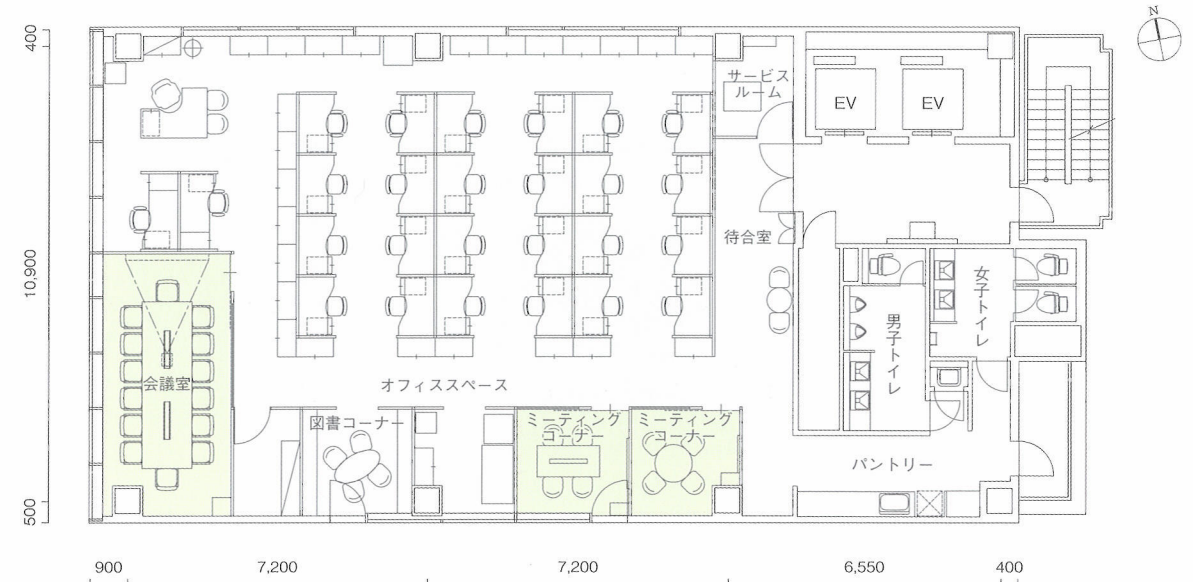
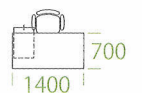
1フロア4ゾーンの個別空調方式を採用。ゾーンごとに、運転・停止、冷暖房の切替え、温度の設定ができます。夜間や休日なども、必要な場所のみ空調が可能。セキュリティ連動の効率性といまっって、快適性と省エネ効果を両立させています。

自由度の高いレイアウトで、多様なビジネス形態とスタッフ構成に対応。



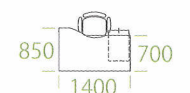
Layout Sample A

オフィススペース	21席
会議室	10席×1
応接室	6席×1
ミーティングコーナー	4席×2



Layout Sample B

オフィススペース	27席
会議室	14席×1
ミーティングコーナー	4席×2



PMO 東日本橋 物件概要

所在地 Address	東京都中央区東日本橋2-15-4(住居表示) (仮) 2-15-4, Higashinihonbashi, Chuo-ku, Tokyo
交通	都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅 徒歩2分 JR総武線快速「馬喰町」駅 徒歩2分 都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分 都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分 JR総武線「浅草橋」駅 徒歩6分
Access	a 2-minute walk to Higashinihonbashi Station on the Toei Asakusa Line a 2-minute walk to Bakurocho Station on the JR Sobu Fast Line a 4-minute walk to Bakuroyokoyama Station on the Toei Shinjuku Line a 5-minute walk to Asakusabashi Station on the Toei Asakusa Line a 6-minute walk to Asakusabashi Station on the JR Sobu Line
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District
貸主 Lessor	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所／ 株式会社エンドウ・アソシエイツ Nomura Real Estate Development Co., Ltd. YENDO ASSOCIATES Inc.
施工 Contractor	佐藤工業株式会社 Sato Kogyo Co., Ltd.
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design
竣工 Completion	2009年10月末(予定) End of October, 2009 (scheduled)
用途 Use	事務所 Office Space
構造・規模 Structure & Scale	S造 地上9階 Steel structure 9 above ground stories
敷地面積 Site Area	343.29㎡ (103.84坪) 343.29㎡ (103.84 tsubo)
延床面積 Total Floor Area	2,380.83㎡ (720.20坪) 2,380.83㎡ (720.20 tsubo)
総貸付面積 Total Rentable Area	1,859.43㎡ (562.47坪) 1,859.43㎡ (562.47 tsubo)
基準階面積 Standard Floor Area	232.51㎡ (70.33坪) 232.51㎡ (70.33 tsubo)
天井高 Ceiling Height	基準階(事務室・EVホール): 2,700mm 1階エントランスホール: 3,500mm Typical Floor (office room and elevator hall): 2,700mm Entrance Hall (1F): 3,500mm

床荷重 Floor Load	500kg/㎡ 500kg/㎡
床配線方式 Type of underfloor wiring	OAフロア方式(H=100mm) OA Floor (H=100mm)
コンセント容量 Electrical Capacity	60VA/㎡ (75VA/㎡まで増強可能) 60VA/㎡ (possible increase up to 75 VA/㎡)
空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式(個別空調 各階4ゾーン) Air-cooled heat pump (individual units: 4 zones on each floor)
エレベーター Elevator	乗用: 2台 (11人乗り) ※空調あり 2 (each with a capacity of 11 passengers) ※ Air conditioning is installed
駐車場 Parking	平置き駐車: 4台 (荷捌き対応1台・身障者対応1台含む) Flat parking for 4 vehicles (include one of them for the disabled drivers and disposal of goods)
光ケーブル Optical Cable	MDFまで引込み Installed to MDF
セキュリティ Security	機械警備方式(24時間入退館可能) Mechanical Security System (ability for 24-hour access control)
受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
共聴設備 Community AV Facilities	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可(アナログ放送視聴不可) ※地上波デジタル放送視聴には対応するチューナー等が必要です。 Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS (110-degree) TV programs (no reception of analogue broadcasting) ※ Reception of terrestrial digital broadcasting requires a corresponding tuner.

※竣工前の物件につき、仕様が変更になる可能性があります。
Since this building is currently under construction,
the specifications may possibly change.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>