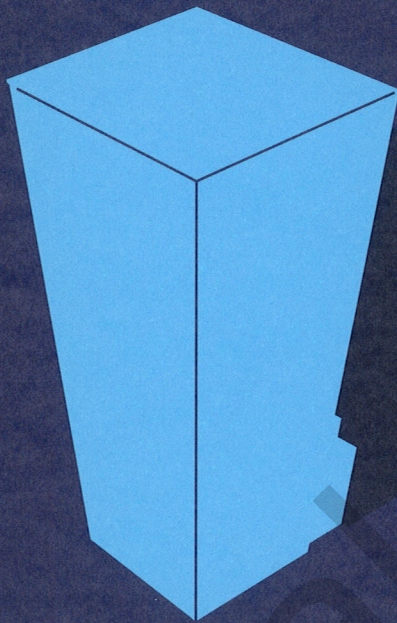


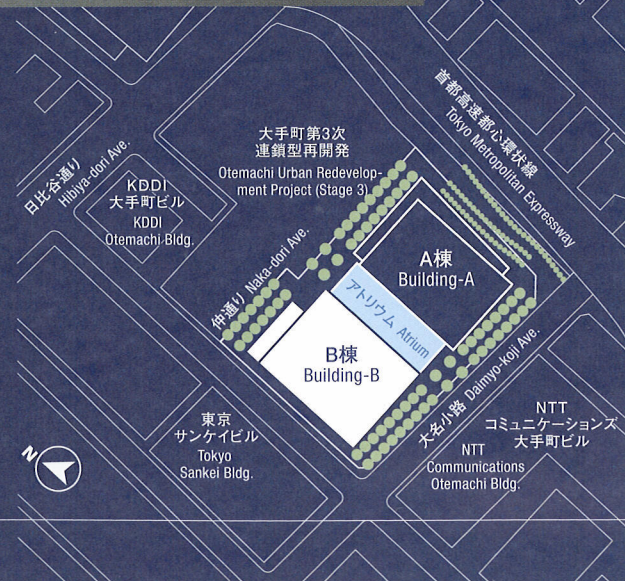


OTEMACHI 1-CHOME PROJECT : AREA 2
BUILDING-B

Contents



完成予想CG Computer rendering of Building-B when completed.



ロケーション —05— Location

「大手町」駅直結のアドバンテージ。都内はもちろん、あらゆる場所へ快適なアクセスを実現。

Advantageous direct connection to Otemachi Station and superb access to all parts of the metropolitan area.

アクセス —07— Access

地下鉄とはダイレクトで接続。自動車でのアクセスも、車寄せからスムーズに。

Direct connection to the subway network, great access by car, and a smooth approach from driveway to lobby.

建物プラン —09— Building Plan

A・B棟合わせて延床約240,000㎡という、一体大規模開発ならではのスケールメリット。

Building-A and Building-B boast 240,000m² of combined floor space – an advantage only integrated development on this scale can offer.

エントランスロビー —11— Entrance Lobby

V.I.P.の来訪にも、臆することのない設え。専用の車寄せも備えるエントランスロビー。

VIP visits are met with the confidence of knowing their welcome begins at the exclusive driveway leading to the impressive Entrance Lobby.

オフィスフロア —13— Office Floor

1フロア約730坪、ゆとりあるオフィスフロア。3面眺望を実現する開放的な空間。

With views on three sides and 2,423m² per floor, office floors provide a spacious stage where ideas flow and imagination is set free.

先進機能・セキュリティ —17— Advanced Functionality & Security

これからのビジネススタンダードを踏まえた最新の設備・方式の採用に加え、優れた耐震性能を実現。

Protected by the latest in seismic engineering, state-of-the-art facilities and systems will set the standard for office buildings for years to come.

レイアウトプラン —19— Sample Layouts

ビジネスシーンやスタッフ構成に合わせて、さまざまなオフィスレイアウトをフレキシブルに対応。

Floor layout flexibility easily accommodates every business scene and organizational vision.

環境対応 —21— Eco-friendly Measures

環境共生の理念を実現するために、さまざまな先進技術を導入。ワーカーだけでなく、周辺地域への配慮もしっかりと。

Coexistence with the environment is realized by a variety of advanced technologies and eco-friendly measures that benefit not only office workers but also the surrounding community.

ビジネスサポート —23— Business Support

先進のビジネスをサポートする利便施設を設置するほか、忙しい日常をリフレッシュするショップ&レストランも出店。

In addition to convenient facilities to support businesses at the cutting edge, day-to-day office life is enriched by a wide selection of shops and restaurants in the complex.

連鎖型プロジェクト —25— Project Vision

世界有数のビジネスセンターとして進化する街、大手町を連鎖的に再構築するビッグプロジェクト。

Driving the ongoing evolution of this quarter, this chain-type urban redevelopment project will ensure that Otemachi will remain a leading global business district for decades to come.

建物概要 —26— Outline

この場所から、新しいビジネスが動き出す。
2012年9月。「大手町連鎖型都市再生プロジェクト」、
第二次再開発事業Building-B誕生。

You can sense a new business dynamic in the air - an exciting scent of innovation and the promise of new possibilities, and it all starts here. In September 2012, Building-B of Phase 2 of the ambitious Otemachi Redevelopment Project will make its dramatic debut.

Location

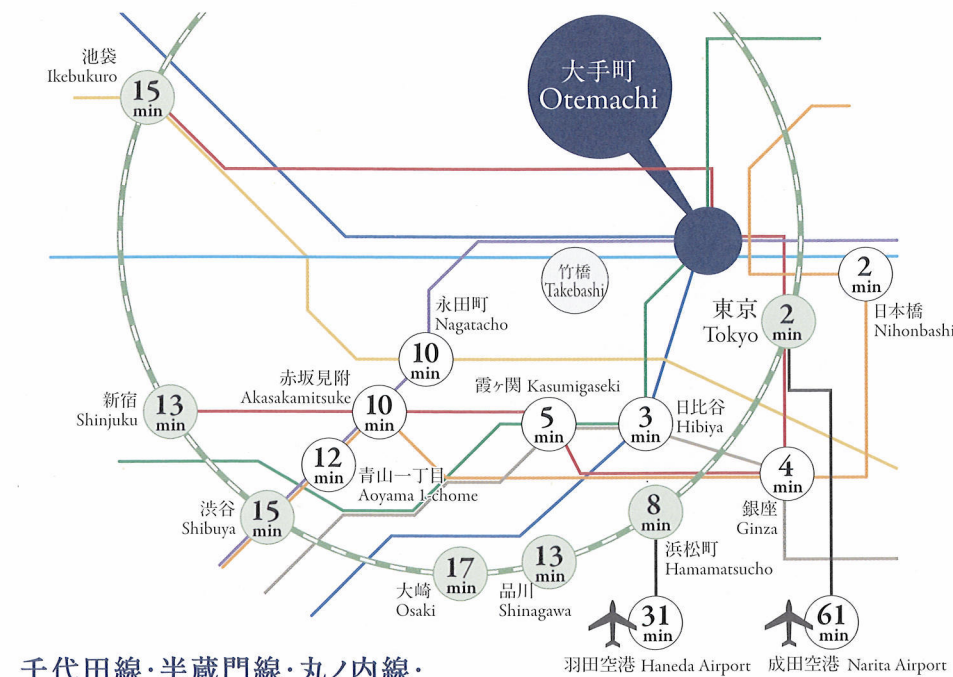
「大手町」駅に直結。

雨でも快適にアクセスできる、充実の地下ネットワーク。

Direct Connection to Otemachi Station.

Sheltered from the elements, office workers enjoy comfortable access to and from the subway and area amenities via the underground concourse and pedestrian network.

- Chiyoda Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ千代田線
- Tozai Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ東西線
- Ginza Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ銀座線
- Marunouchi Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ丸ノ内線
- Hanzomon Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ半蔵門線
- Mita Line (Toei subway network) 都営三田線
- Hibiya Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ日比谷線
- Yurakucho Line (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ有楽町線



千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・

東西線・都営三田線の5路線のほか、JR「東京」駅も利用可能。

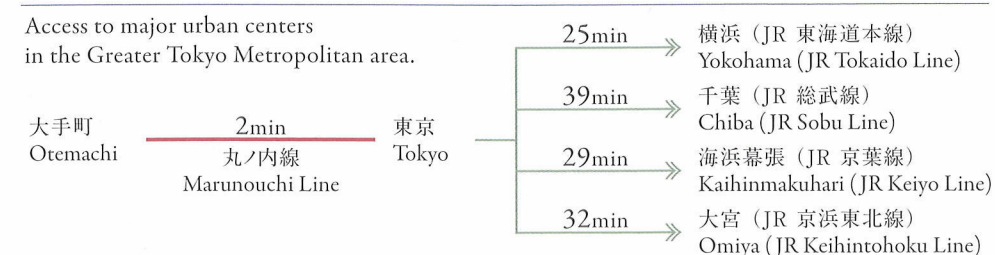
Convenient transport by 5 subway lines (Chiyoda, Hanzomon, Marunouchi, Tozai and Toei Mita lines) at Otemachi Station plus interurban, regional and national rail links at the nearby megahub JR Tokyo Station.

【利用可能路線】

- 大手町駅 東京メトロ千代田線、半蔵門線、丸ノ内線、東西線、都営三田線
- 東京駅 JR東海道線、中央線、山手線、京浜東北線、横須賀線、総武線(快速)、京葉線、東海道新幹線、東北新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、上越新幹線、長野新幹線、東京メトロ丸ノ内線
- Otemachi Station: [Tokyo Metro subway network] Chiyoda, Hanzomon, Marunouchi and Tozai lines [Toei subway network] Mita line
- Tokyo Station: JR: Shinkansen line [Bullet Train] (Tohoku, Yamagata, Akita, Joetsu, Nagano, Tokaido, Sanyo) Yamanote Line, Keihintohoku Line, Chuo Line, Tokaido Line, Yokosuka Line, Sobu Line, Keiyo Line Tokyo Metro: Marunouchi Line

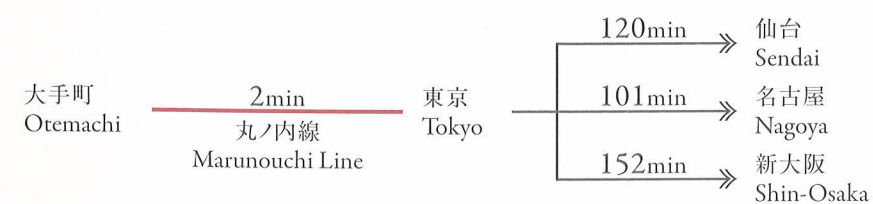
【首都圏主要都市へのアクセス】

Access to major urban centers in the Greater Tokyo Metropolitan area.



【地方主要都市への新幹線でのアクセス】

Shinkansen (Bullet Train) Access to Other Major Cities / Regions



- Underground Concourse 地下通路
- Hotel ホテル
- Day care center 託児所
- Fitness フィットネス
- Conference center カンファレンスセンター

Access

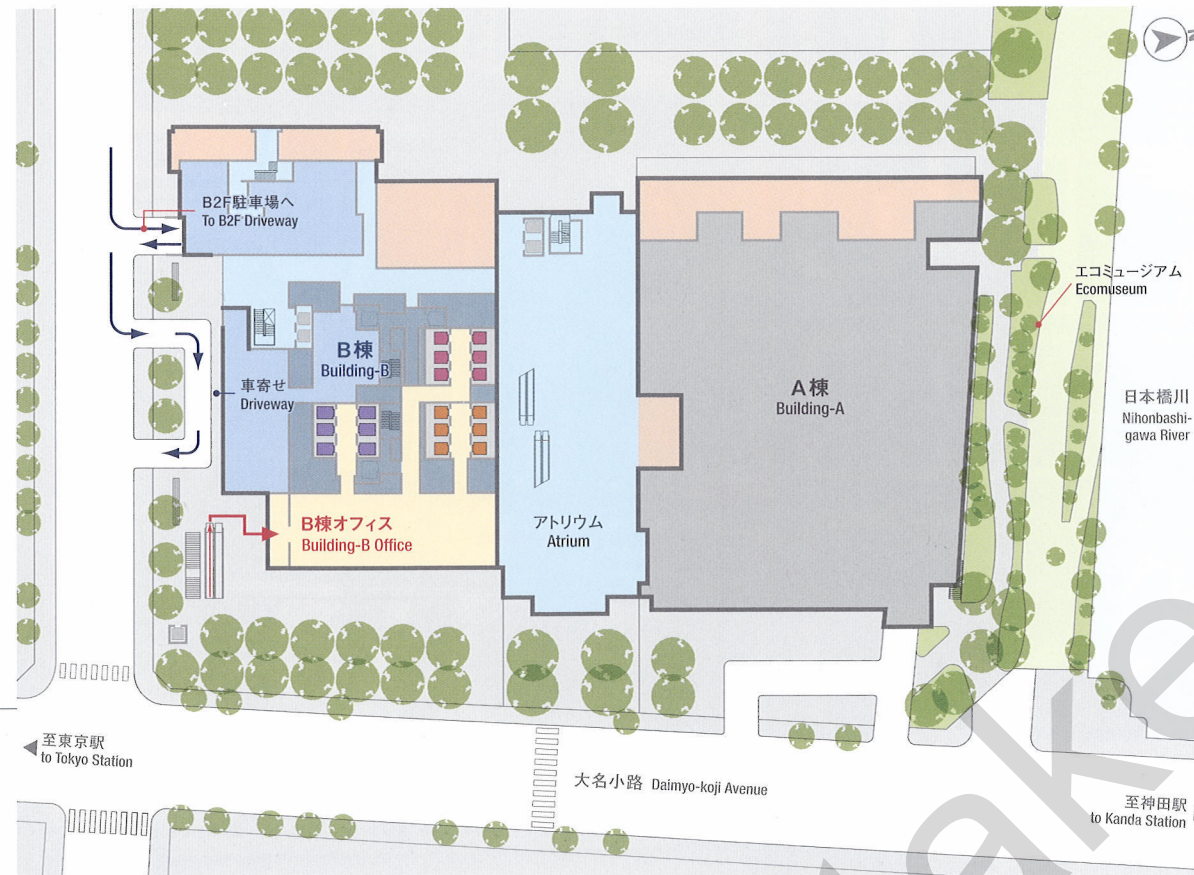
地下鉄でも、車でもエントランスへの快適なアプローチ。

我が国のビジネスの中心地・大手町にあって、駅直結というロケーションは、まさにここならではの魅力。
 さらに1階エントランス前に設けた車寄せは、V.I.P.の来訪にもスムーズな対応が可能です。

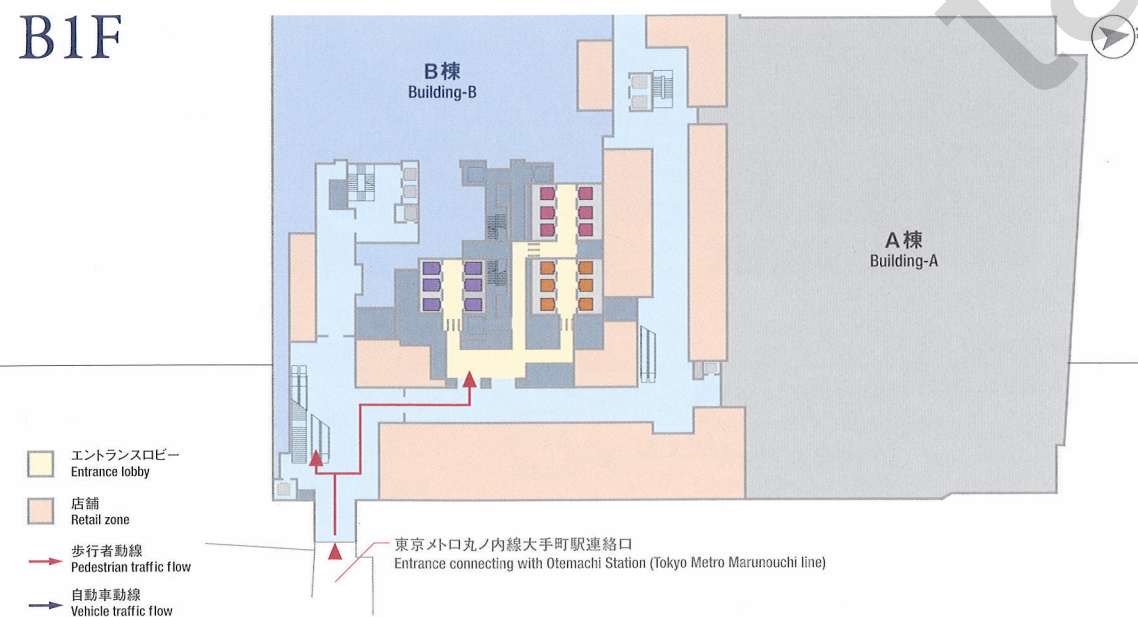
Arriving by subway or by car, the smooth approach to the entrance ensures comfortable access to your office.

The prestige of an address in Otemachi - the heart of business in Japan. The convenience of a location with a direct connection to the subway station. Building-B offers these attractive advantages and a sheltered driveway in front of the entrance on 1F for greeting visiting V.I.P.s on their arrival.

1F



B1F



車でのアプローチ Arriving by car

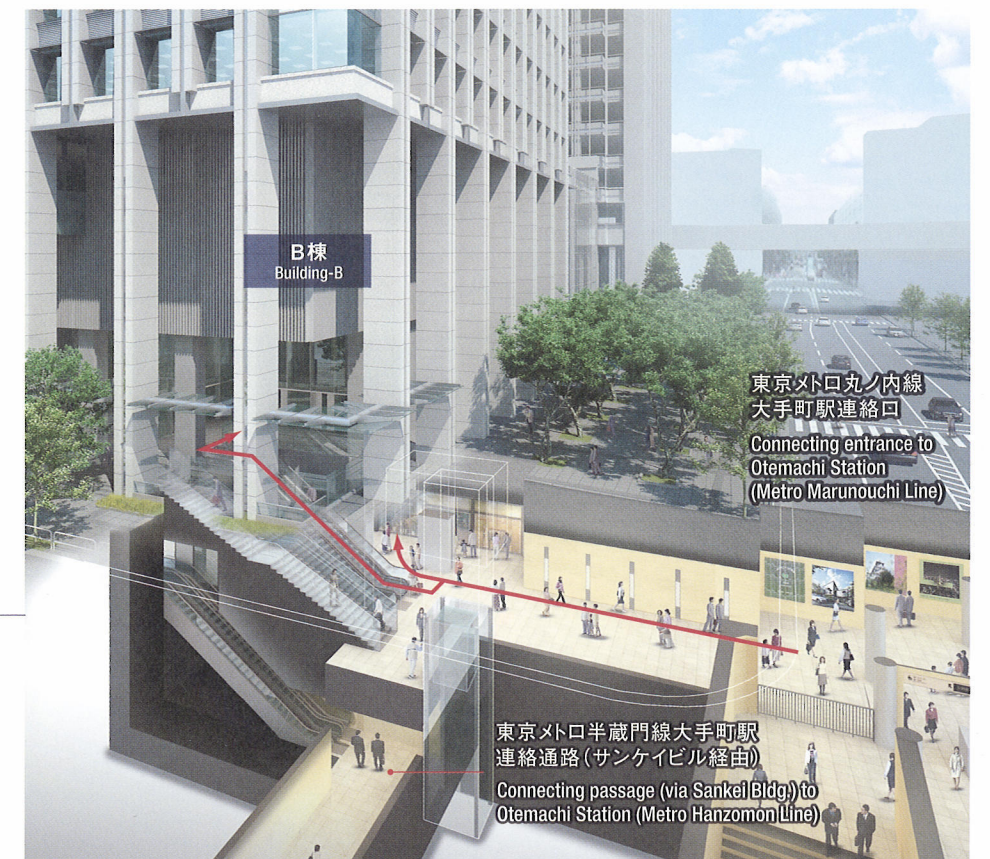
1階にはオフィス専用の車寄せを確保。大切なクライアントをお迎えします。また地下2階にも車寄せを用意するほか、計300台（AB棟計）の駐車スペースを設けています。

Welcome important clients when they arrive at the driveway exclusively for office floors located in front of the 1F entrance. An additional driveway on the B2F level and parking for 300 vehicles (total available parking in the complex) is also available for visitors.

地下鉄からのアプローチ Arriving by subway

地下1階で東京メトロ「大手町」駅へダイレクトに接続。雨でも快適な動線を確保します。

From the Tokyo Metro Otemachi Station, visitors enjoy smooth access to Building-B via the underground concourse directly connected to B1F level enhanced by carefully considered pedestrian traffic flow design.



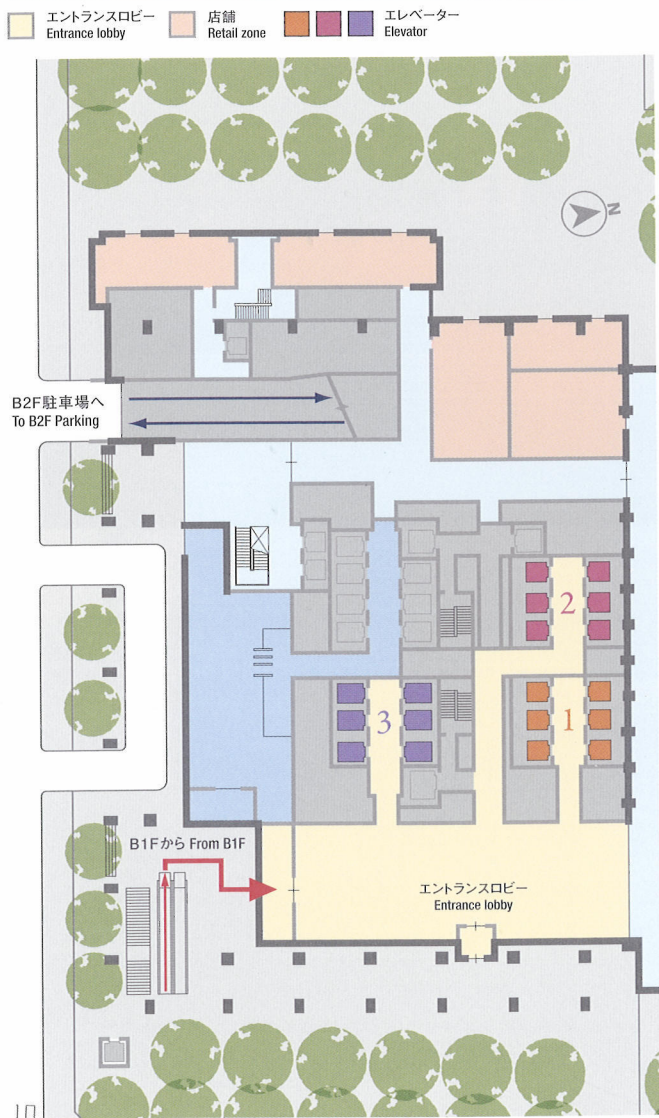
Building Plan

A・B棟合わせて延床約240,000㎡。新たなフラッグシップビルが誕生。

日本のビジネスの中心地である大手町にあって、壮大なスケールを誇る一大再開発のツインタワー。
中でもB棟は高さ約177m、大手町の新たなフラッグシップビルとして誕生します。

Offering total floor space of 240,000m² (Building-A + Building-B), a new flagship-class building dramatically debuts.
This impressive twin-tower complex is part of a major redevelopment project that is reinventing Otemachi - the very heart of business in Japan.
Reaching a height of approximately 177m when completed, Building-B will grace the premiere business district as its newest flagship-class building.

1階平面図 Floor Plan (1F)



Leasable floor space	
Office (Tsubo) / Core Zone (Tsubo)	
貸室面積	
事務所 (坪) / コア (坪)	
Elevator Zone 3 エレベーターゾーン3	26F 1,840.60㎡ (556.78坪) / 153.01㎡ (46.29坪)
	25F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 153.01㎡ (46.29坪)
	24F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 73.12㎡ (22.12坪)
	23F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 103.64㎡ (31.35坪)
	22F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 22.75㎡ (6.88坪)
	21F 2,270.40㎡ (686.70坪) / 22.75㎡ (6.88坪)
Elevator Zone 2 エレベーターゾーン2	20F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 22.75㎡ (6.88坪)
	19F 1,840.60㎡ (556.78坪) / 102.63㎡ (31.05坪)
	18F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 81.46㎡ (24.64坪)
	17F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 81.46㎡ (24.64坪)
	16F 2,421.60㎡ (732.53坪) / 81.46㎡ (24.64坪)
	15F 2,421.60㎡ (732.53坪)
Elevator Zone 1 エレベーターゾーン1	14F 2,421.60㎡ (732.53坪)
	13F 2,421.60㎡ (732.53坪)
	12F 1,840.60㎡ (556.78坪)
	11F 2,421.60㎡ (732.53坪)
	10F 2,421.60㎡ (732.53坪)
	09F 2,421.60㎡ (732.53坪)
08F 2,421.60㎡ (732.53坪)	
07F 2,373.17㎡ (717.88坪)	
06F 2,421.60㎡ (732.53坪)	
05F 金融教育・交流センター Financial education & "networking"	
04F インフォメーションセンター Information center	
03F カンファレンス Conference facilities	
02F 国際メディカルモール International medical mall	

1階エントランス外観

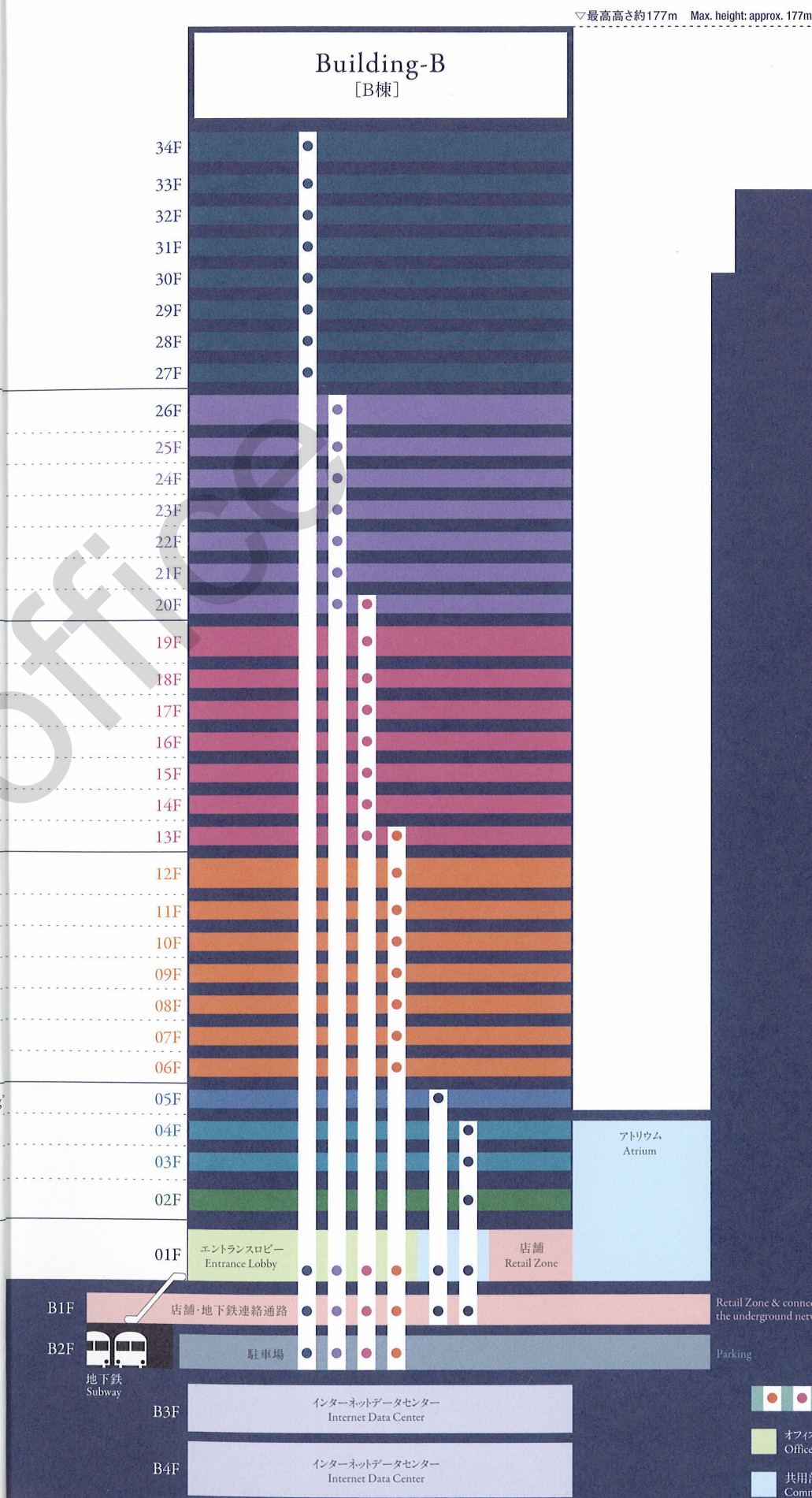
1F Entrance (Exterior View)

大手町駅直結ながら、緑が溢れる優しい環境を感じることのできる落ち着いたビジネス動線です。

Below ground, a direct connection to the subway hub of Otemachi Station while above ground, the carefully considered approach and inviting greenery provide a serene transition to and from the business environment.



1階エントランス外観完成予想CG Computer rendering of the 1F entrance exterior when completed.



▽最高高さ約177m Max. height: approx. 177m

Entrance Lobby

新たなビジネスの予感あふれる、上質なエントランスロビー。

伸びやかさを演出する天井高や2層に広がるガラス越しの豊かな緑。落ち着いた雰囲気を演出する床や壁の素材感。上質なしつらえを施した、大名小路に面したエントランスロビーです。

New business horizons and the promise of possibilities - it fills the air of the impressive Entrance Lobby.

The soaring two-storey-high ceiling and the rich greenery visible through the glass-walled lobby create an open welcoming atmosphere, while the quality and texture of wall and floor materials express serene confidence. Facing Daimyo-koji Avenue, the Entrance Lobby is an unmistakable reflection of the status of this prestigious address.

Office Floor

その機能性で。その快適性で。

新しいオフィスに求められる、新しいスタンダードを実現します。

新しい時代のビジネスを創造するオフィスビルとして、先進の設備に対応するだけでなく、居心地のよさにも配慮しています。3面眺望を確保した1フロア730坪超のフロアプレートで効率的かつ開放的なオフィスを実現します。

Form. Function. Comfort. Our quest for office environment innovation has given birth to the next standard.

The next era of business demands office buildings that not only respond with the latest infrastructure and functionality, but also provide a comfortable workplace environment. Commanding panoramic views on three sides, each floor boasts over 2,413m² (730 tsubo) of floor space, providing the tenant with a generous platform to lay out an office with unmatched efficiency while inspiring with its openness.



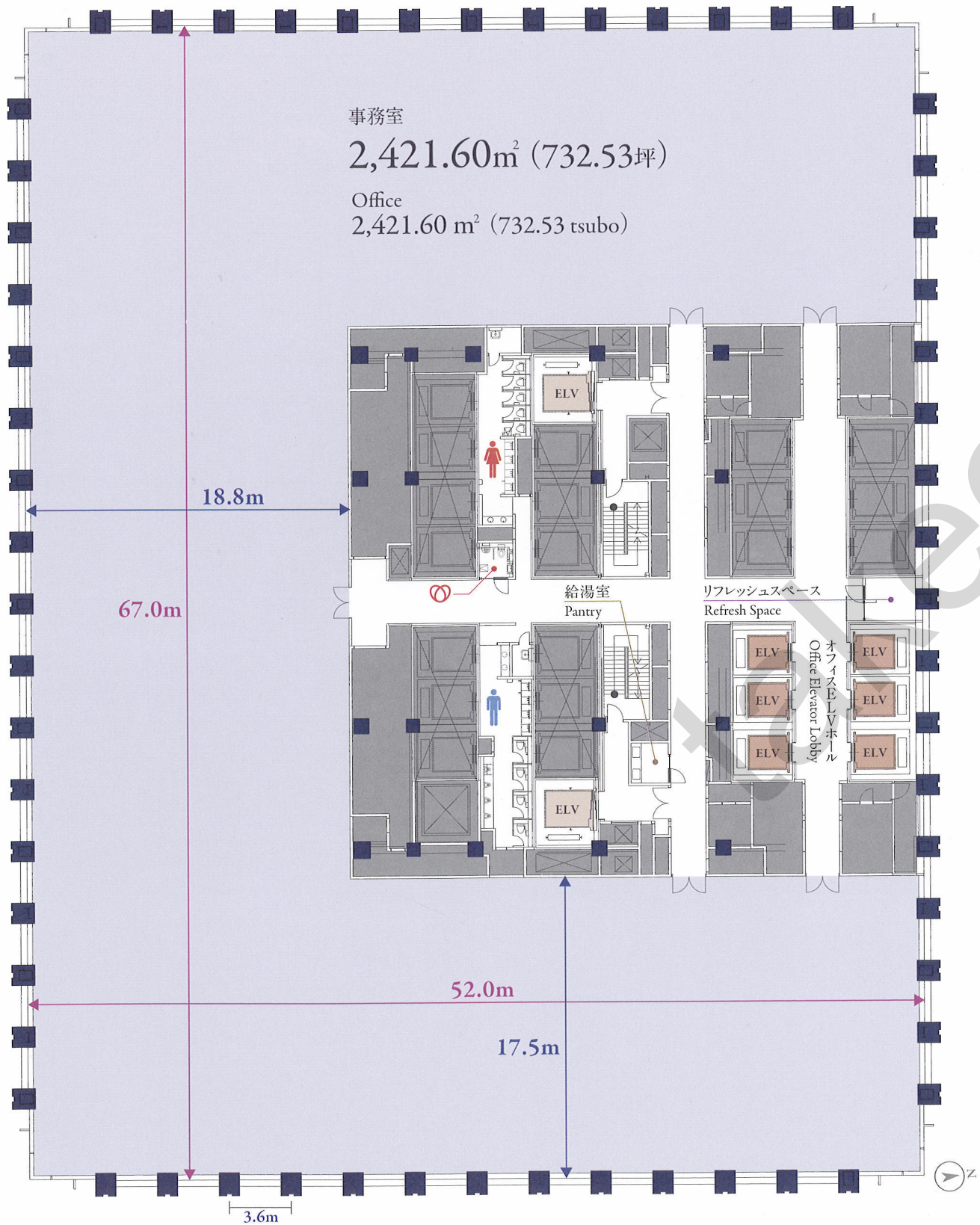
オフィスレイアウトイメージ(家具・造作、仕様はオプションを含みます) Office layout image (Furniture, fixtures, and specifications depicted here include options).

Floor Plan

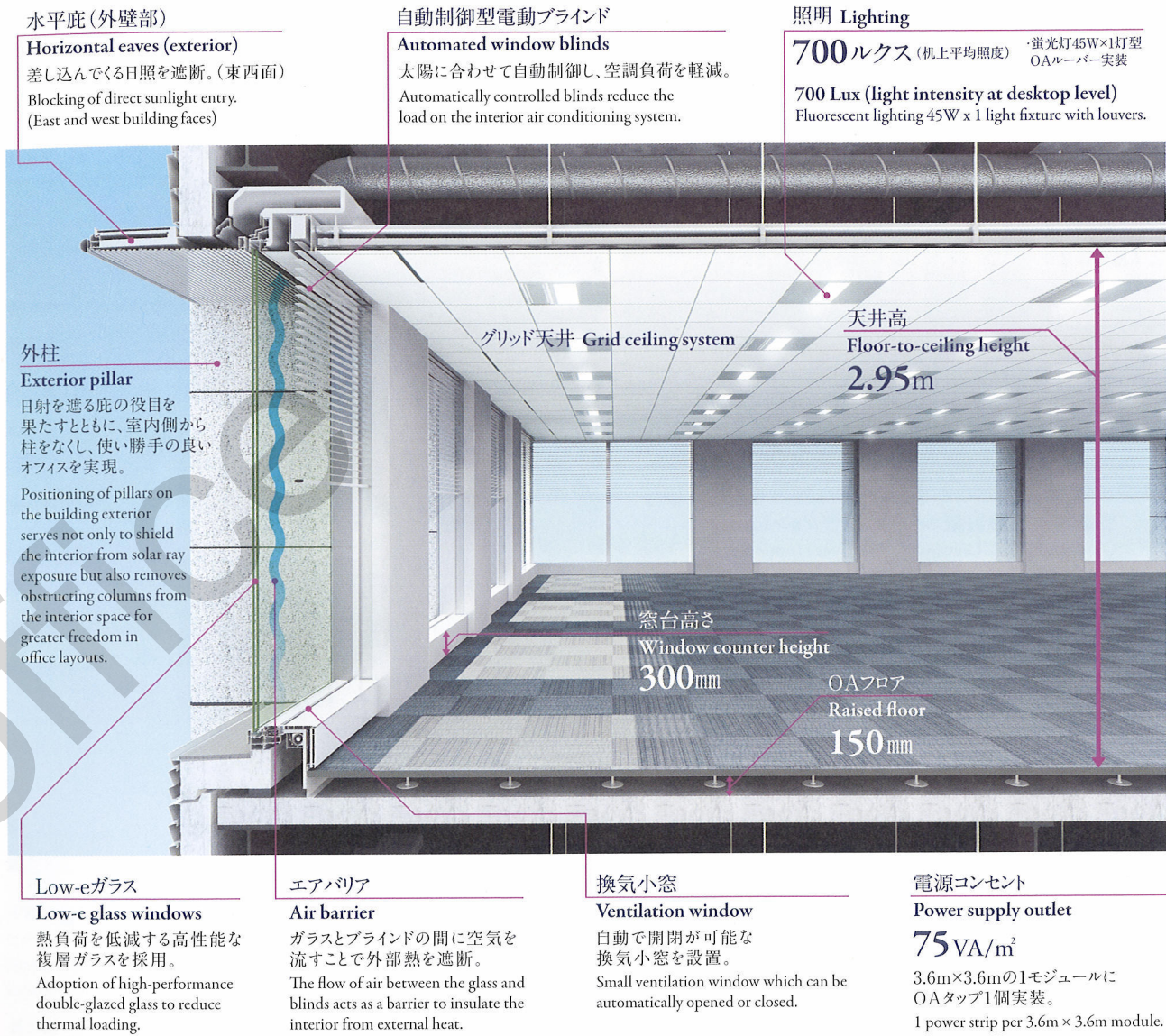
2.95mの天井高・ワンフロア約733坪の無柱空間。
開放感豊かなオフィス空間が出現します。

Create your ideal office on a column-free canvas of approx. 2,422m² (733 tsubo) with a 2.95m ceiling.
Inspiring views and the unobstructed scale combine to produce a sense of openness and freedom.

基準階平面図(9階) Typical floor floor plan (9F)  オフィス用エレベーター Office elevator  非常用エレベーター Service/Emergency elevator



オフィス主要スペック Cross-sectional View of the Office Floor



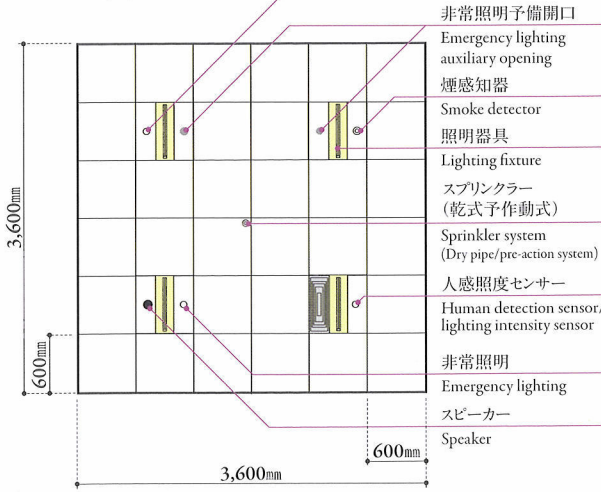
■グリッド天井システム

600mm×600mmのグリッド式天井システムを採用。3.6m×3.6mのモジュールの中に、照明や空調吹き出し口などの設備ユニットと天井板をグリッド状に配置しているため、間仕切りする際の設備工事や位置変更工事の制約が少なく、レイアウトに応じてフレキシブルに対応できます。

Grid Ceiling System

With 600mm x 600mm ceiling equipment units arranged in 3.6m x 3.6m modules, the flexible ceiling system enables the easy installation and re-positioning of lighting, air-conditioning outlets and other equipment. By reducing restrictions on how space can be partitioned, this flexibility gives the tenant a high degree of freedom in creating an ideal layout and facilitating later revisions as the business evolves and grows.

グリッド天井システム詳細図 Grid ceiling system



※煙感知器(又は熱感知器)、非常放送、非常照明、照明センサーについては、フロア内に法定基準通りに設置。モジュール内にすべて設置するものではありません。
※Smoke detectors (or heat sensors), emergency broadcast systems, emergency lighting and light sensors are placed within the floor plan in accordance with relevant laws and regulations; however, not all devices will be installed within each module.

Advanced Functionality & Security

先進のビジネス環境を実現する、充実の装備の数々。

In this state-of-the-art business environment of Building-B, an array of superior features and functions anticipate your every need and expectation.

■さまざまなプランにフレキシブルに対応する、充実の仕様（一部オプションを含みます）

Flexibly responding to a variety of floor plans, high-grade specifications (including optional features) enhance office performance and expand possibilities.

☒ 床開口エリア（オプション）
Floor Opening for Interfloor Access (optional)
上下階の移動が可能となるテナント専用階段を設置できます。
Multifloor tenants can take advantage of the optional floor opening area to install a private stairway to smooth access between floors.

● セキュリティドア（想定位置）（オプション）
Security Doors (envisaged location) (optional)
エレベーターホールに設置することでフロアのセキュリティを高めることが可能です。
Installation of a security door in the elevator hall of each floor can reinforce floor security.

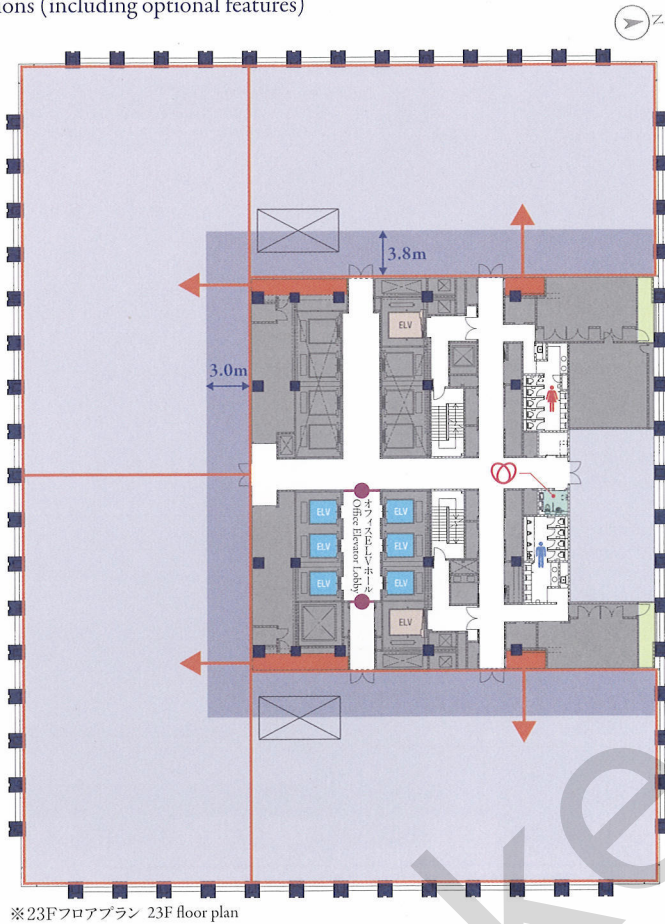
■ 空調用室外機設置スペース（オプション）
Outdoor HVAC Unit Installation Space (optional)
テナント専用空調のための室外機が設置できます。
マシンルーム用専用空調などにも対応します。
Optional outdoor installation space is available for installation of an auxiliary HVAC unit for the tenant's machine room or other special climate control needs.

■ テナントEPS
Tenant EPS
テナント専用のシャフトスペースを1フロア4ゾーンごとに設けています。
Tenant-use shaft space is provided in 4 zones per floor.

□ 電源供給区分
Power supply zoning
1フロア4ゾーンの電源供給区分を設けています。
Power supply is provided in 4 zones per floor.

■ ヘビーデューティーゾーン "Heavy Duty" zone
貸借室・コア回りは床荷重を約1000kg/㎡に高めたヘビーデューティーゾーンを設けており、金庫や可動式書庫等の設置に対応します。
（一般ゾーンおよびOAフロアの床荷重は500kg/㎡です）
In the rental rooms and space around the core, the floor features "heavy-duty" load-bearing strength (1,000kg/m²), making these zones ideal for the installation of safes, sliding archive cabinets, and other extremely heavy office equipment. (Load bearing of the general zone and raised floor is 500kg/m².)

※予備冷水対応 20W/㎡（オプション） Chilled water supply for auxiliary HVAC: 20W/m² (optional)



※23Fフロアプラン 23F floor plan

Ⓢ だれでもトイレ "Daredemo" barrier-free toilets
本建物はどなたでも安全、快適に過ごして頂けるように、バリアフリー法に基づく認定を受けていますので車椅子をご利用の方にもスムーズにお使い頂ける「だれでもトイレ」を設けています。
Certified to be in full compliance with the Barrier-free Law, Building-B provides handicapped people with safe and comfortable access and utilization of all facilities. The "Daredemo Toilets" (barrier-free toilets) are specifically designed to facilitate ease of use by wheel-chair users.

■電気設備 Electric Power System and Facilities

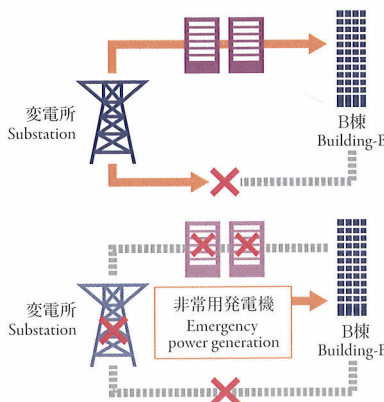
受電方式 Power receiving system

全体共用部への受電は信頼性・安全性の高い66kVループ式受電方式とし、2系統の送電線から受電することで主送電線にトラブルが発生した場合にもサブ系統からの受電が可能です。
The entire building receives power by a highly reliable and secure 66kv loop configuration power reception system. By receiving power from the power transmission lines of two separate circuits, the subsystem can immediately take over in the event of a problem with the main transmission line.

非常用発電機（オプション） Emergency power generation (optional)

さらに非常時に備え、テナント用の非常用発電機の設置スペースを確保（2,500kVA×1、1,000kVA×2台）。オイルタンクは150,000ℓを実装します。

For tenants with mission-critical requirements, space for installation of tenant-use emergency power generators (2,500kVA×1 and 1,000kVA×2) is available. The building has a fuel oil tank with a capacity of 150,000ℓ.



■空調ゾーニング

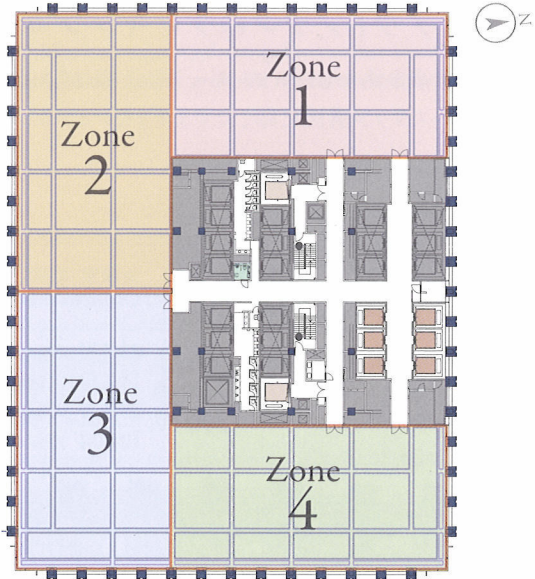
空調機ゾーニングは1フロア4ゾーンに設定。区画ごとに運転・停止、冷暖房の設定、温度設定が行えます。さらにVAV（可変風量装置）により、1フロア54分割のきめ細かいエリアでの風量制御が可能です。また基準時間外の運転も、フレキシブルに対応が可能です。

HVAC Zoning

For the most comfortable office environment possible, a zoned HVAC system of 4 zones per floor has been adopted, giving the tenant the freedom to control HVAC OFF/ON, switching between heating/cooling and temperature setting in each zone. In addition, VAV (Variable Air Volume) provides detailed control of air flow volume for 54 VAV zones for optimized climate control from perimeter to central areas. The system also flexibly responds to operation requirements outside of normal business hours.

空調ゾーニング HVAC/VAV Zoning

□ 空調機ゾーニング 4ゾーン HVAC zoning: 4 zones
□ VAVゾーニング 54分割 VAV zoning: 54 zones



■セキュリティ ビジネスニーズに合わせた、セキュリティレベルが設定できます。

Security Freedom to set a level of security according to the needs of your business.

1 1階エントランスロビーのセキュリティゲート・受付（オプション）
1F Entrance Lobby Security gate and reception desk (optional)



1階エントランスロビー内のエレベーターホール前に、関係者以外のアクセスを制限するセキュリティゲート及び受付を設置することができます。（バンク専有の場合に限ります）
Tenants can establish a security gate and reception desk in front of the elevator hall in the 1F entrance lobby to restrict access to authorized personnel and visitors. (This is an option available only to tenants who exclusively lease a bank of floors.)

セキュリティゲートイメージ Security gate (image)

2 各階エレベーターホールのセキュリティ扉（オプション）
Elevator Hall on Each Floor Security gate (optional)



関係者以外のフロアへの侵入を防止するために、すべてのフロアでは、各階エレベーターホールと廊下の間にセキュリティ扉を設置することも可能です。
As an additional measure to prevent access to floors by unauthorized parties, a security door can be installed between the elevator hall and corridors on each floor (optional).

セキュリティ扉イメージ Security door (image)

3 事務所扉の非接触型ICカードキー
Doors to Tenant Office Area Secured by non-contact card key



エレベーターおよび事務所扉には、非接触型ICカードリーダーを標準装備しています。またエレベーター内にもカードリーダーを実装しており、フロアへのアクセスを制限することが可能です。
As a standard security feature, the elevator and doors to tenant office areas are equipped with a non-contact IC card reader. The card reader in the elevator can be set to restrict floor access.

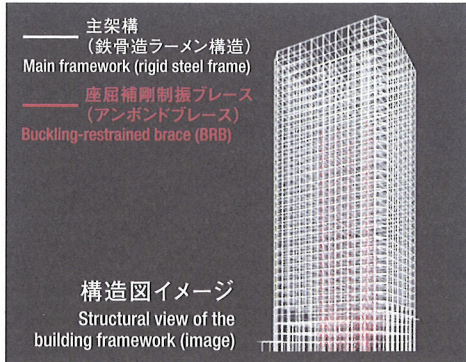
事務所扉・カードリーダーイメージ Non-contact IC card key (image)

■耐震性能

主架構は鉄骨造ラーメン構造にて計画し、約19mの無柱執務空間を確保しています。主要な柱には耐力及び剛性を高める目的でCFT柱を採用しています。制振ブレースにはアンボンドブレースを採用し、大地震時に積極的にエネルギー吸収させて主架構の損傷を低減することで、高い耐震性能を確保します。

Seismic Performance

Designed with a rigid steel frame structure, the building provides tenants with a column-free work environment with an expanse stretching approx. 19m. With the aim of enhancing durability and resistance to deformation, CFT (concrete-filled tube) construction has been adopted for the main pillars. Unbonded braces (buckling-restrained braces) have been integrated in the structure as vibration-control braces. In the event of a large earthquake, these braces display superb seismic performance, absorbing and dissipating the seismic energy, thereby greatly reducing damage to main structural elements.



Sample Layouts

様々なレイアウトプランにフレキシブルに対応し、自由自在にオフィスを実現。

伸びやかな天井高を活かしたスタンダードな仕様はもちろん、窓際にエグゼクティブのための個室を多く設けるプランなど、ビジネスシーンやスタッフ構成に即したさまざまなレイアウトが実現できます。

アイランドタイプ "Desk Island" Layout

貸室面積 Leasable floor space	席数(個室含) Total seating capacity (including private offices)	会議室・応接 Conference room / Reception room	打ち合わせブース Meeting booth	通路幅とデスクサイズ(mm) Desk / chair scale (mm)
2,421.60㎡ (732.53坪)	一般席 General desks 280 個室 Private offices 10 計 Total 290	28名用 28 Seats × 1 14名用 14 Seats × 2 12名用 12 Seats × 1 10名用 10 Seats × 3	8名用 8 Seats × 1 7名用 7 Seats × 2 6名用 6 Seats × 5 4名用 4 Seats × 4	4名用 × 2 4 Seats
2,421.60㎡ (732.53 tsubo)				



- 一般オフィスエリア
Open office area
- 個室オフィスエリア
Private office
- 社外会議室
Conference room (visitor use)
- 社内会議室
Conference room (internal use)
- 受付エリア
Reception area
- 書庫スペース
Document archive space
- 休憩室
Break room
- コミュニケーションスペース
(lounge)

ワークステーションタイプ "Work Station" Layout

貸室面積 Leasable floor space	席数(個室含) Total seating capacity (including private offices)	会議室・応接 Conference room / Reception room	打ち合わせブース Meeting booth	通路幅とデスクサイズ(mm) Desk / chair scale (mm)
2,421.60㎡ (732.53坪)	一般席 General desks 178 個室 Private offices 26 計 Total 204	33名用 33 Seats × 1 14名用 14 Seats × 1 12名用 12 Seats × 1	10名用 10 Seats × 4 8名用 8 Seats × 6 6名用 6 Seats × 6	4名用 × 9 4 Seats
2,421.60㎡ (732.53 tsubo)				



- 一般オフィスエリア
Open office area
- 個室オフィスエリア
Private office
- 社外会議室
Conference room (visitor use)
- 社内会議室
Conference room (internal use)
- 受付エリア
Reception area
- 書庫スペース
Document archive space
- 休憩室
Break room
- コミュニケーションスペース
(lounge)

※レイアウトプランは参考であり、実際のプラン決定に関しては消防法・建築基準法等の法規制並びに交通計算等によって制約がございます。
※Sample layout plans are provided as a reference. Actual layout plans must comply with fire safety law, building standards law and other legal and regulatory requirements as well as any restrictions according to floor traffic flow analysis.

Eco-friendly Measures

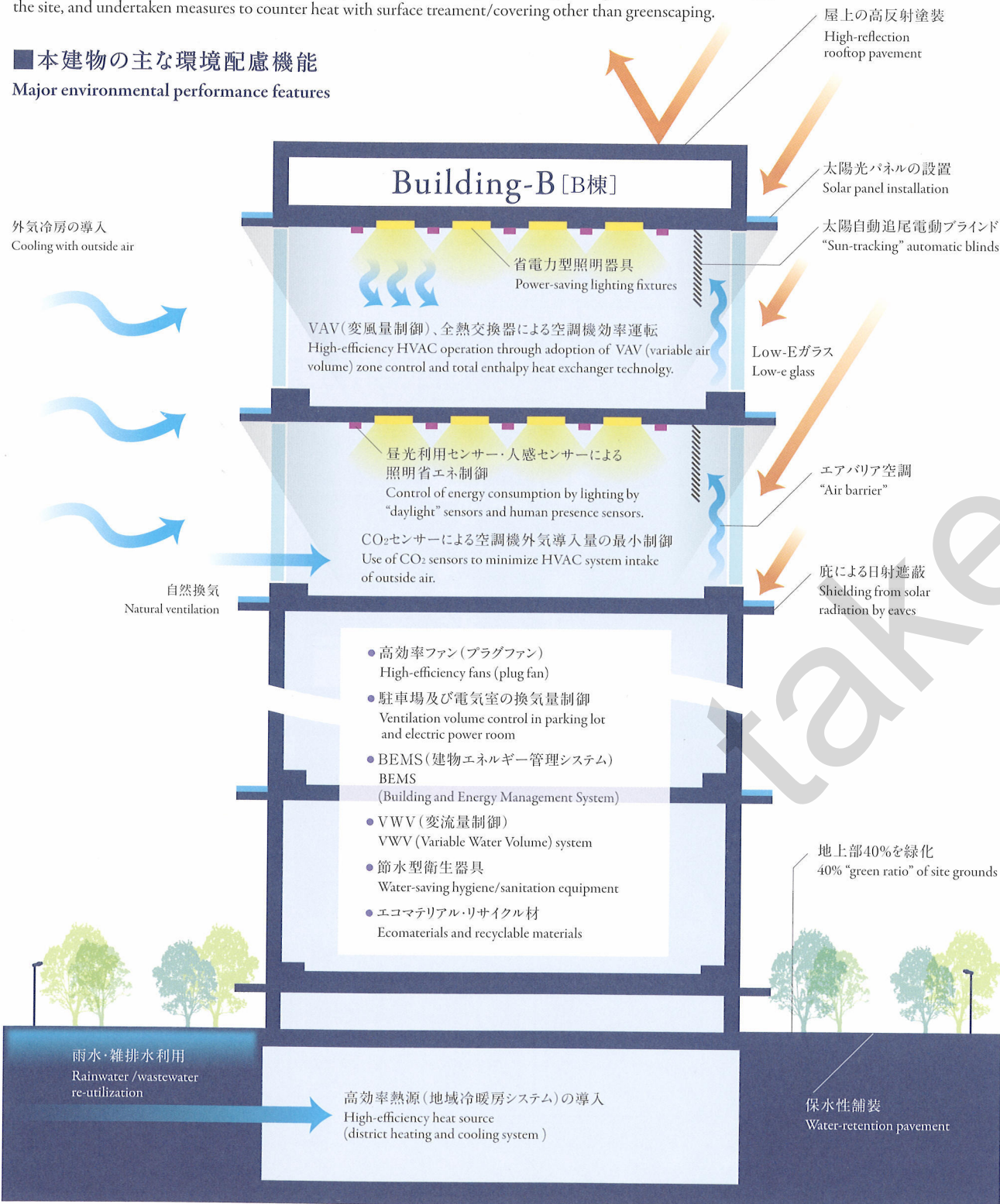
環境共生の理念をかたちに

CO₂削減およびヒートアイランド対策のため、さまざまな試みを実施。外皮性能の向上により低負荷を実現するほか、光・風・水による省エネルギー対策、敷地内外の緑化の促進、また緑化以外の被覆による熱対策を施しています。

Coexistence with the environment - ideals take shape in the reality of Building-B.

With the aim of reducing CO₂ emissions and mitigating the "heat island" phenomenon, diverse measures have been incorporated in the design and operation of the building. Reduction of the building's burden on the environment through improvement of the insulation properties of the "building skin" is just one example. We have also adopted energy-saving measures by tapping the power of light, wind and water, promoted "greening" both inside and outside the site, and undertaken measures to counter heat with surface treatment/covering other than greening.

■本建物の主な環境配慮機能 Major environmental performance features



■CASBEEで最高ランクの「Sクラス」相当

「CASBEE」(建築物総合環境性能評価システム)は、(財)建築環境・省エネルギー機構にて開発が進められている建築物の環境性能を総合的に評価するシステムで、「建築物の環境品質・性能(室内環境、サービス性能、敷地内外環境)の評価値を、建築物の環境負荷(エネルギー消費、資源・マテリアル利用、敷地外環境への配慮)の評価値で除した数値により、SからCの5ランクにて建築物の環境性能を格付けします。

本建物では最高評価のSクラス相当となる設計としています。

■PALで最高ランクの「段階3」評価

PAL(年間熱負荷係数)とは、建物の外壁、窓等を通しての熱の損失(取得)の防止に関する省エネルギー基準であり、省エネ(※1)法で規定され、東京都の都市開発諸制度の適用要件(※2)にもなっています。ペリメーターゾーンの年間熱負荷(MJ/年)÷同ゾーンの床面積(m²)によって計算され、基準値300に対しての削減率で▲15%以上で「段階2」、▲25%以上で最高の「段階3」となります。

本建物では、最高評価の段階3を満たす設計としています。

■ERRで最高ランクの「段階3」評価

ERRとは、省エネ法(※1)における各設備(空調、換気、照明、給湯、昇降機)のエネルギー効率(CEC: Coefficient of Energy Consumption)の計算結果の統合的な指標です。設備システム向上、熱負荷削減、自然エネルギー利用等による、建物全体の消費量基準値からの削減率を表し、東京都の都市開発諸制度の適用要件(※2)にもなっています。

「評価建物の省エネルギー量の合計÷評価建物の基準となる一次エネルギー消費量の式で算出し、25%で「段階2」、35%で最高の「段階3」となります。

本建物では、最高評価の段階3を満たす設計としています。

※1 「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の略
 ※1 Abbreviation of the "Law Concerning Rational Use of Energy"

※2 東京都では都市開発諸制度の適用を要件として、PAL削減率が段階2(削減率15%以上)かつERRが段階2(25%以上)以上としています。
 ※2 Tokyo Metropolitan Urban Development Regulations require new developments to achieve at least PAL Level 2 (over 15% reduction) and ERR Level 2 (over 25% ratio).

■(仮称)エコミュージアム

建物北側の敷地に、最新の環境情報の発信・啓発と普及、また技術開発の促進を目的とした「(仮称)エコミュージアム」が誕生します。先端環境技術の実用化に向けた社会実験の場を提供し、周辺地域とも連携したイベントを通じて、「環境ショールーム」として機能します。また隣接する日本橋川沿いは大手町の連鎖型再開発プロジェクトと併せて歩行者専用道として整備され、オフィスワーカーのくつろぎの場となります。

Ecomuseum (tentative name)

Standing on the north side of the site, Ecomuseum (tentative name) will be established with the aim of fostering awareness, understanding and adoption of the latest environmental practices and promoting related technological development. While providing society with a place to experiment with cutting-edge environmental technologies and paving the way for their practical application, Ecomuseum will also function as an "environmental showroom" promoted through events held in cooperation with the surrounding area. Situated next to the Nihonbashikawa riverside which is slated for redevelopment as a pedestrian-only promenade under the Otemachi urban redevelopment project, Ecomuseum will provide office workers with a pleasant place to relax.

CASBEE - "S Class" Ranking, the highest possible evaluation!

Developed by the Japan Sustainable Building Consortium and administered by the Institute for Building Environment and Energy Conservation, "CASBEE" (Comprehensive Assessment System for Building Environment Efficiency) scores buildings on a 5-rank scale ("S" to "C") based on the comprehensive evaluation and scoring of building environmental quality and performance (interior environment, service performance, outdoor environment within the building site) to determine the building's environmental load (energy consumption, resource/material utilization, consideration for/impact on the outdoor environment within the site).

Building-B has been designed for certification as an "S" (Superior) class building - the highest possible score.

PAL - the highest rank of "Level 3"

PAL (Perimeter Annual Load) is an energy conservation index that measures the performance of the building envelope - its ability to prevent heat loss (acquisition) through exterior walls, windows, etc. It is specifically prescribed in the Energy Conservation Law^{*1} and the Tokyo Metropolitan Urban Development Regulations^{*2}.

PAL is defined as the annual thermal load of perimeter spaces (MJ/year) divided by the area of those spaces (m²). Compared with a base index value of 300MJ/m², a PAL building with a 15~24% lower value is evaluated as Level 2 and a score that is over 25% lower, Level 3.

Building-B has been designed for assessment as "Level 3" - the highest possible evaluation.

ERR - the highest rank of "Level 3"

ERR (Energy Reduction Ratio) is a comprehensive index based on calculation of the energy efficiency (CEC: Coefficient of Energy Consumption) of various facilities (HVAC, ventilation, lighting, hot water supply, elevators, etc.) as stipulated in the Energy Conservation Law^{*1}.

Compared with a standard baseline value of energy consumption for buildings in general, ERR indicates the ratio of reduction achieved through improvement of facilities and equipment, reduction of thermal load, utilization of natural energy sources and other measures. This assessment is also prescribed by Tokyo Metropolitan Urban Development Regulations^{*2}.

ERR is calculated by dividing the total amount of energy saved in the evaluated building by the standard primary energy consumption for the evaluated building. An ERR of 25~34% is evaluated as Level 2, and over 35% earns the highest evaluation of Level 3.



(仮称)エコミュージアム完成予想CG Computer rendering of Ecomuseum (tentative name) when completed.

Business Support

すべてはオフィスワーカーのために。全館で、潤いと機能を両立します。

伸びやかな空間が心とまぜる低層部の外構デザイン。先端のビジネスをサポートするさまざまな便利施設。そしてオンに、オフにニーズを満たす店舗群。そのいずれもが、ここで働くオフィスワーカーのために用意されたものです。



西側（仲通り側）1階完成予想CG Computer rendering of the west side (1F facing Nakadori St.) when completed.

■周辺街区との調和を生む緑あふれる低層部

西側低層部には丸の内仲通りの賑わいを延伸し、ランチテラスや屋上緑化空間を整備。立体的に広がる快適な空間を創出します。また大名小路沿いでは、13～14mのセットバックを活用した3列植栽を活かし、格調高い表情を描きます。

Blending with the surrounding cityscape, the “greenscaped” lower floor zone adds a relaxing ambience.

The lively atmosphere of Marunouchi Nakadori Street extends to the lower-floor zone on the west side of Building-B where the lunch terrace and “greened” rooftop space add a new dimension of comfort, inviting passers-by to take a moment to relax and enjoy the cityscape. Along Daimyo-koji Street, three rows of greenery in the setback of 13 to 14 meters enhance the atmosphere of prestige that defines the project.



アトリウム完成予想CG Computer rendering of the Atrium when completed.

■A棟へつながる空間、伸びやかなアトリウム

建物1階では、開放的なアトリウムを通じて一体開発されるA棟へも接続します。

Vast Atrium connects the towers.

Integrating the towers in a seamless complex, the expansive atrium on 1F impressively links Building-A and Building-B with inspiring space.

Balancing serious functionality and relaxing amenities for complete support for the lifestyle of office workers

The sense of openness extends to the distinctive and inviting exterior design of the lower-floor zone where a variety of convenient facilities are close at hand to support business at the cutting edge. Needs during and after office hours will find answers at the wide selection of shops and restaurants in the complex. Every aspect of urban office lifestyle has been considered to create a total solution for the people who work in Building-B.

■ビジネスサポート機能

低層部には、ビジネスをサポートする便利施設が設けられます。2階には、オフィスワーカーの健康を支援する国際メディカルモール、そして3階には、500名収容の大会議室を含む全10室のカンファレンスセンターを設置予定です。

Business Support Functions

The lower-floor zone will be home to a variety of convenient business support facilities. On 2F, office workers can find assistance for their health needs at the International Medical Mall. A complete conference center offering a total of 10 conference halls and rooms including a 500-seat capacity hall is planned for 3F.



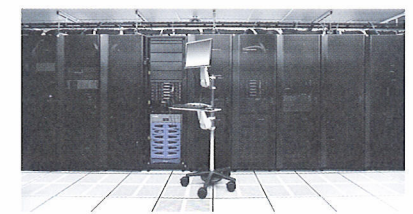
カンファレンスセンター／クリニック イメージ Conference Center/Clinic (image)

■インターネットデータセンター（IDC）

本建物地下には、本格的なIDCをテナントとして誘致予定であり、ビジネスをバックアップします。

Internet Data Center (IDC)

Plans call for inviting a tenant to establish a full-scale IDC in the basement of the building, providing business with an unmatched degree of support.



IDCイメージ IDC (image)

■オフィスワーカーのニーズに対応するショップ&レストラン

街区内にはAB棟合わせて約700坪のスペースに約30の飲食・物販店舗がオープン予定。1階の伸通りに面した快適なレストランから、地下1階にはランチはもちろん宴席や「ちょい飲み」にまで対応する、さまざまな店舗を誘致予定です。

Office worker lifestyle needs fulfilled by shops and restaurants close at hand.

Just in the block under development including Building-A and Building-B, current plans call for approximately 2,314m² (700 tsubo) of retail space occupied by about 30 shops and restaurants. From comfortable restaurants facing Nakadori Street on 1F to welcoming spots on B1F where office workers can enjoy a delicious lunch, drop by for a casual drink after work or reserve a room to entertain special guests, the complex will offer complete lifestyle support for the working community, including a selection of attractive shops and boutiques.



地下1階商業ゾーン完成予想CG Computer rendering of B1F Retail Zone when completed.

Project Vision

国際金融拠点である大手町地区にふさわしい業務施設とその支援施設を整備するとともに、緑化や歩行者ネットワークの整備に取り組むことで、国内随一のビジネス拠点としての機能の更新・拡充とにぎわいの創出を図ります。

While keeping Otemachi at the cutting edge with next-generation office buildings and supporting business with facilities befitting its status as a global center of finance, this large-scale urban development project will upgrade and expand the functionality of Otemachi as Japan's premiere business district.

1
建築工事
New Building
Construction

2
移転
Relocation

3
解体工事
Demolition

■ 第一次再開発事業（合同庁舎1・2号館跡地）（事業完了済）
Phase 1 Redevelopment (Former sites of Government Office #1 and #2) (Phase 1 is completed.)

2007年4月～ 大手町合同庁舎1・2号館跡地に 日本経済新聞社、JAグループ、 日本経済団体連合会が地権者となり、 3棟のビルを建設。	April 2007 Construction of three new buildings on the former sites of Government Office #1 and #2 with land ownership rights to be held by Nikkei Inc., JA Group, and Japan Federation of Economic Organizations.
2009年3月～ 日本経済新聞社本社ビル、 JAビル、経団連会館へ それぞれ移転。	March 2009 Nikkei Inc., JA Group and Japan Federation of Economic Organizations move into Building- A, B, and C, respectively.
2009年5月以降 日本経済新聞社、JAグループ、 日本経済団体連合会の 従前建物を解体。	May 2009～ Vacated Nikkei Inc. Bldg., Japan Federation of Economic Organizations Bldg. and JA Bldg are demolished and the sites are cleared for the next phase.

■ 第二次再開発事業（第一次再開発地権者跡地）
Phase 2 Redevelopment (Former sites of the Nikkei Inc.,
Japan Federation of Economic Organizations Bldg. and JA Bldg.)

2010年4月～ 第一次再開発参加地権者の 建物跡地に再開発ビルを建設。	April 2010～ Construction of new buildings on the former building sites of Phase 1 project partners.
2012年9月～ 第二次再開発参加地権者が 再開発ビルへ移転。	September 2012～ Phase 2 project partners move into the new buildings when completed.
第二次再開発参加地権者の 従前建物を解体。	Vacated buildings of the Phase 2 project partners are demolished and the sites are cleared for the next phase.

■ 第三次再開発事業（第二次再開発参加地権者跡地）
Phase 3 of the Redevelopment Project (Site vacated by Phase 2 project partners)

第二次再開発参加地権者の 建物跡地を、次の連鎖型 建て替えなどに活用。	In the next link of the redevelopment chain, new buildings will be constructed on the former building sites of Phase 2 project partners.
---	---

25

Building Outline

所在地	東京都千代田区大手町一丁目9-4、5、8-3（地番）	Address:	Lot No. 9-4, 5 & 8-3, 1-Chome, Otemachi, Chiyoda-ku, Tokyo
貸室所有者	三菱地所株式会社・DBJリアルエステート株式会社	Owner/Developer:	Mitsubishi Estate Co., Ltd. and DBJ Real Estate Co., Ltd.
設計・監理	日建設計・三菱地所設計・設計共同体	Design & Supervision:	Nikken Sekkei Ltd., Mitsubishi Jisho Sekkei Inc., and design joint venture team
施工	戸田建設株式会社	Construction:	Toda Construction Co., Ltd.
竣工	2012年9月（予定）	Scheduled completion:	September 2012
主要用途	事務所・店舗・駐車場他	Main use:	Office, retail, parking, etc.
構造形式	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	Structure:	Steel frame, partially steel-frame reinforced concrete
階数	地下4階／地上35階／塔屋3階	Number of floors:	Above ground: 35, Underground: 4, Tower room: 3
高さ	約177m	Height:	approx. 177m
延床面積	約132,500㎡（約40,080坪）	Gross floor space:	approx. 132,500㎡ (approx. 40,080 tsubo)
事務所貸室面積	約71,000㎡（約21,470坪）	Net leasable office space:	approx. 71,000㎡ (approx. 21,470 tsubo)
基準階貸室面積	約2,422㎡（約733坪）	Typical office floor - net leasable space:	approx. 2,422㎡ (approx. 733 tsubo)
床荷重（スラブ上）	4900N/㎡（約500kg/㎡）	Floor load bearing (floor slab):	4900 N/㎡ (approx. 500kg/㎡)
HDZ	9800N/㎡（約1,000kg/㎡）	Heavy-duty zone:	9800 N/㎡ (approx. 1,000kg/㎡)
天井高	2,950mm（+OA床150mm）	Floor-to-ceiling height:	2,950mm（+150mm raised floor）
電気	サブ変電設備・特高電気室より 高圧6.6kV2回線+1回線にて受電	Electrical service:	Sub-transformer station: High-voltage 6.6V（2 circuits + 1 circuit） received from a special high-voltage power transmission room.
非常用発電機	テナント用非常用発電機設置スペース （2,500kVA×1台、1,000kVA×2台） オイルタンク容量（合計:150,000L）	Emergency power supply:	Max. 2,500kVA x 1 generator Max. 1,250kVA x 2 generators Capacity of fuel oil tank（Total: 150,000L）
コンセント容量	基準階75VA/㎡	Power outlet capacity:	75VA/㎡
基準照度	700ルクス（自動調光制御）（平均机上照度）	Lighting:	700lux（average desktop light intensity） （automatic light adjustment）
空調方式	基準階 ゾーン別空調機+VAV（可変風量）方式	HVAC:	HVAC+VAV（Variable Air Volume）system control by zones for each typical floor.
空調ゾーニング	1フロア4ゾーン 空調機運転単位:約630㎡、約560㎡	HVAC Zoning:	4 zones per floor （HVAC operational area per unit: approx. 630㎡, 560㎡）
VAVゾーニング	54ゾーン（個別風量調整可能）	VAV Zoning:	Total 54 zones（ability to control air flow/volume by zone）
空調増強用設備	・DHC冷水を利用し、各階に対して20W／㎡の 冷房増強用タッピングを用意 ・空冷パッケージ空調機（2台）の設置スペースを 各階バルコニーに用意 ・空冷チラーまたは冷却塔の設置スペースを屋上に用意し、 縦配管スペースを確保。	Auxiliary cooling capacity:	・ Using chilled water from the DHC（District Heating/Cooling）system, cooling capacity can be increased by20W/㎡ per floor. ・ Space for installation of air-cooled package air-conditioning（2 units） in the balcony space of each floor. ・ Space on the rooftop for installation of auxiliary air-cooled chiller or cooling tower. Vertical conduit space is available.
店舗面積	約2,300㎡（約700坪）（AB棟合計）	Retail zone - net leasable space:	approx. 2,300㎡ (approx. 700 tsubo) （Combined total of Building-A and Building-B）
テナント用 エレベーター	乗用6台×3バンク+乗用7台×1バンク（賃貸部分）、 非常用2台	Tenants' Elevator:	Passenger - 6 elevators × 3 banks, 7 elevators × 1 bank Service/Emergency - 2 elevators
駐車場	AB棟共通約300台（他地権者持分含む）	Parking:	Combined total capacity of Building-A and Building-B: 300 （including both owner parking allocation and hourly parking）

※ビル名称は仮称であり、今後変更予定です。
※ Building names are tentative and will be changed in the future.
※ 本パンフレット中の内容および外観図・図面等は2010年6月時点のものであり、いずれも変更になる場合があります。
※ Specifications, external appearance, floorplans, etc., are current as of June 2010, and may be subject to further revision.
※ 本パンフレット中の各完成予想CGは2010年6月時点の情報を元に描き起こしたもので想定を含み、実際とは異なる場合があります。
※ Computer renderings of the envisaged completed project are based on data and planning as of June 2010, and the actual building may differ when completed.

26

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>