

Otemachi 1-Chome Project

大手町一丁目地区
第一種市街地再開発事業



大手町連鎖型都市再生プロジェクト第1弾、
『大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業』、2009年3月誕生。

The First Phase of the Otemachi Linked Urban Redevelopment Project
"Otemachi 1-Chome Redevelopment Project" Debuts in March 2009



※ビル名称は仮称であり、今後変更予定です。
※ Building names are tentative and will be changed in the future.

Contents

P03-P06

Project Vision

世界有数のビジネスセンターとしての機能を止めることなく、グローバル
ビジネスの戦略拠点として、大手町を連鎖的に再構築するビッグ・プロジェクト。

Taking Otemachi to the next level as a strategic global business hub,
this grand and visionary redevelopment project reinvents the district without interruption to
its vital functions as one of the world's leading business centers.

P07-P12

The Project

P07 Location

ロケーション、スケール、そしてポテンシャル。そのすべてが、世界標準のクオリティ。

Location, scale and potential. In every way, this project promises world-class quality.

P09 Stacking Plan

5路線（東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線・都営三田線）が利用可能。

Convenient access to 5 subway lines: Chiyoda, Marunouchi,
Hanzomon and Tozai lines [Tokyo Metro subway network], and Mita line [Toei subway network].

P11 Access

B棟・C棟合計で約14,700坪の貸室面積。

Buildings B and C total approx. 48,300㎡ [14,700 tsubo] of rentable floor space.

地下1階レベルで「大手町」駅に直結。車でのアクセスも良好。

Direct connection to Otemachi Station from the first basement level. Excellent access by car.

P13-P22

Building-B

貸室面積・約10,000坪。

5～15階、16～25階の2つのエレベーターゾーンをご用意。フロア面積約500坪のコ字型フロアプレート。

Leaseable floorspace: approx. 33,000㎡ [10,000 tsubo].

Two elevator zones (5F~15F, 16F~25F) and a horseshoe floor plate with floorspace of approx.1,650㎡ [500 tsubo]

P13 Entrance Lobby & Carport

エントランス・車寄せ／企業の顔にふさわしい品格ある佇まい。

An appearance that indelibly impresses with class befitting your corporate status.

P15 Floor Plan

平面図／さまざまなニーズに対応可能なオフィススペース。

Office space that can respond to diverse needs now and in the future.

P17 Sample Layout

サンプルレイアウト／ビジネスのスタイルに合わせたプランを実現。

Plans tailored for your style of business.

P19 M&E

空調・天井システム・電源・照明・セキュリティ／その機能でも、快適さを追求。

Every function aspires to a new standard of quality and comfort.

P21 Seismic Performance

耐震性能／防災拠点に求められる耐震性能を実現。

Anti-seismic design and engineering equivalent to disaster recovery centers.

P22 Outline

概要

Building outline

P23-P32

Building-C

貸室面積・約4,700坪。

6～14階 フロア面積約517坪のサイドコア型フロアプレート。

Rentable floor space: approx. 15,400㎡ [4,700 tsubo].

Side-core floor plate with approx. 1,711㎡ [517 tsubo] office space per typical floor (6 ~ 14F)

P23 Entrance Lobby & Carport

エントランス・車寄せ／エレガントな趣きをみせるエントランス。

Elegance and grace welcome visitors.

P25 Floor Plan

平面図／開放感あふれる伸びやかなオフィススペース。

Unconstrained office space with an ambience of freedom.

P27 Sample Layout

サンプルレイアウト／ニーズに合わせたレイアウトが可能な柔軟性。

Flexibility to design layouts that fit your needs.

P29 M&E

空調・天井システム・電源・照明・セキュリティ／快適さを維持する機能も満載。

Comprehensive functionality to ensure a comfortable work environment.

P31 Seismic Performance

耐震性能／防災拠点に求められる耐震性能を実現。

Anti-seismic design and engineering equivalent to disaster recovery centers.

P32 Outline

概要

Building outline

P33-P34

Conference Mall

カンファレンスモール

低層部分に位置するカンファレンスモールは、スモールミーティングから
大規模な国際会議までの幅広いニーズに対応。

Situated in the low-rise zone, the Conference Mall answers a broad range of needs from
small meetings to large-scale international conferences.

このプロジェクトが、 ビジネスの風景を一新する。

旧くより日本経済の中核的存在として
数多くのエクセレントカンパニーが集う街・大手町。
今、その戦略拠点としての価値を高めるため、
よりグローバル化かつ高度情報化を図る画期的な再開発事業
「大手町連鎖型都市再生プロジェクト」が、
2009年春の第1弾竣工に向け、動きはじめています。

Reinvention of the Business Landscape "Otemachi Redevelopment Project" Unveils the Future in Spring 2009.

Long the historic heart of the Japanese economy and home to many of its most admired companies, Otemachi is again reinventing itself. Enhancing the unique value of this district as a strategic center, the Otemachi Redevelopment Project is a revolutionary linked urban revitalization plan that will integrate higher level capabilities that not only respond to, but also anticipate increasing business globalization and the demands of an advanced Information Society. Phase 1 of this visionary project is slated for completion in spring 2009.

*写真は一部実情とは異なる部分がございます。For reasons of security, certain parts of this photo (palace grounds, etc.) have been edited and will differ from the actual circumstances.

Building-B
[B棟]

Building-A
[A棟]

Building-C
[C棟]

「大手町連鎖型都市再生プロジェクト」、
2009年春誕生。

大手町エリアの約13haにあたる広大な敷地を開発予定。
 オフィスビルの連続的な建て替えを実現するとともに、
 環境に配慮した高品位な都市基盤をも整備します。

Spanning an area of approximately 1.4 million square feet in Otemachi, the planned redevelopment project is grand in both vision and scale. While undertaking the redevelopment of office building sites in a coordinated chain of phases, the project will incorporate a world-class urban infrastructure that respects and enhances the environment.

■ 第一次再開発事業（合同庁舎1・2号館跡地）

Phase 1 Redevelopment (Former sites of Government Office #1 and #2)

2007年4月
April 2007

2009年3月
March 2009

2009年5月以降
May 2009~

1 建築工事
New Building
Construction

2 移転
Relocation

3 解体工事
Demolition

1 大手町合同庁舎1・2号館跡地に日本経済新聞社、JAグループ、経団連が地権者となり、3棟のビルを建設します。

2 日本経済新聞社がA棟へ、JAグループがB棟へ、経団連がC棟へ移転します。

3 日本経済新聞社、JAグループ、経団連の従前建物を解体します。

Three new buildings will be constructed on the former sites of Government Office #1 and #2 - which land ownership will be held by Nikkei Inc., JA Group and Japan Federation of Economic Organizations.

Nikkei Inc., JA Group and Japan Federation of Economic Organizations will move into Building-A, B, and C, respectively.

The vacated Nikkei Inc., Japan Federation of Economic Organizations Bldg. and JA Bldg. will be demolished and the site cleared for the next phase.

■ 第二次再開発事業（日本経済新聞社・経団連会館・JAビル跡地）

Phase 2 Redevelopment (Former sites of the Organizations Bldg. and JA Bldg.)

4 建築工事
New Building
Construction

5 移転
Relocation

6 解体工事
Demolition

4 第一次再開発参加地権者の建物跡地に再開発ビルが建設されます。

5 第二次再開発参加地権者が再開発ビルへ移転します。

6 第二次再開発参加地権者の従前建物を解体します。

New buildings will be constructed on the former building sites of Phase 1 project partners.

Phase 2 project partners will move into the new buildings built.

The vacated buildings of the Phase 2 project partners will be demolished and the site cleared for the next phase.

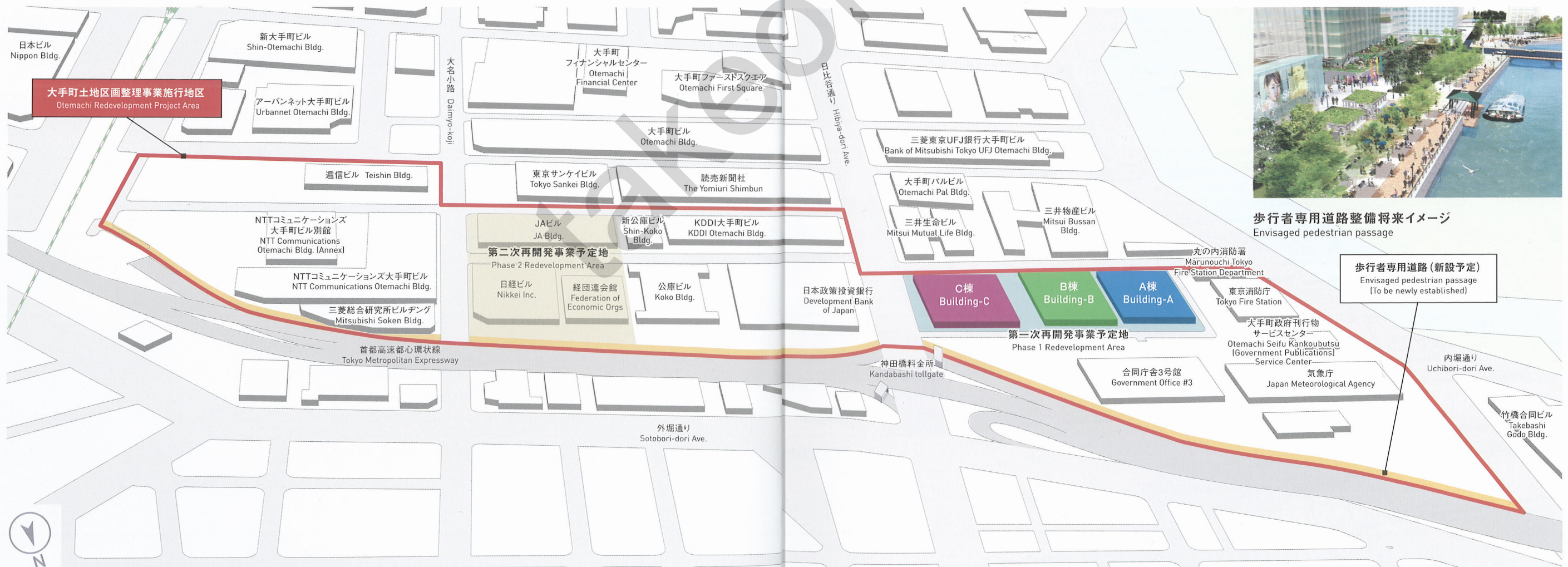
■ 第三次再開発事業（第二次再開発参加地権者跡地）

Phase 3 of the Redevelopment Project (Site vacated by Phase 2 project partners)

7 建築工事
New Building
Construction

7 第二次再開発参加地権者の建物跡地を、次の連鎖型建て替えなどに活用します。

The former building sites of Phase 2 project partners will be used for the construction of buildings, etc., in the next link of the redevelopment chain.



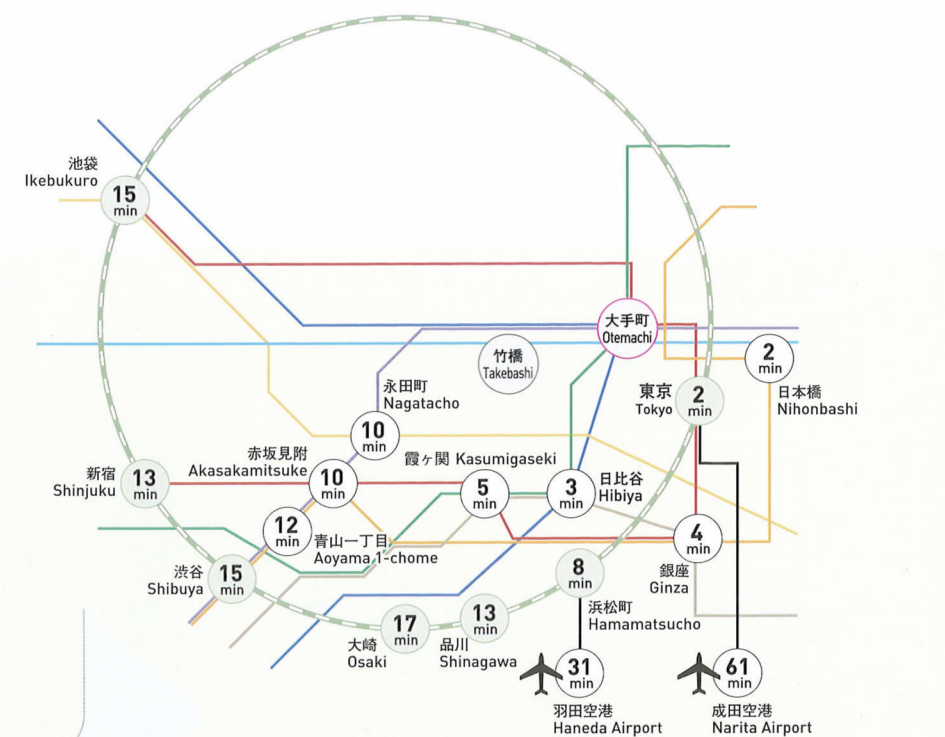
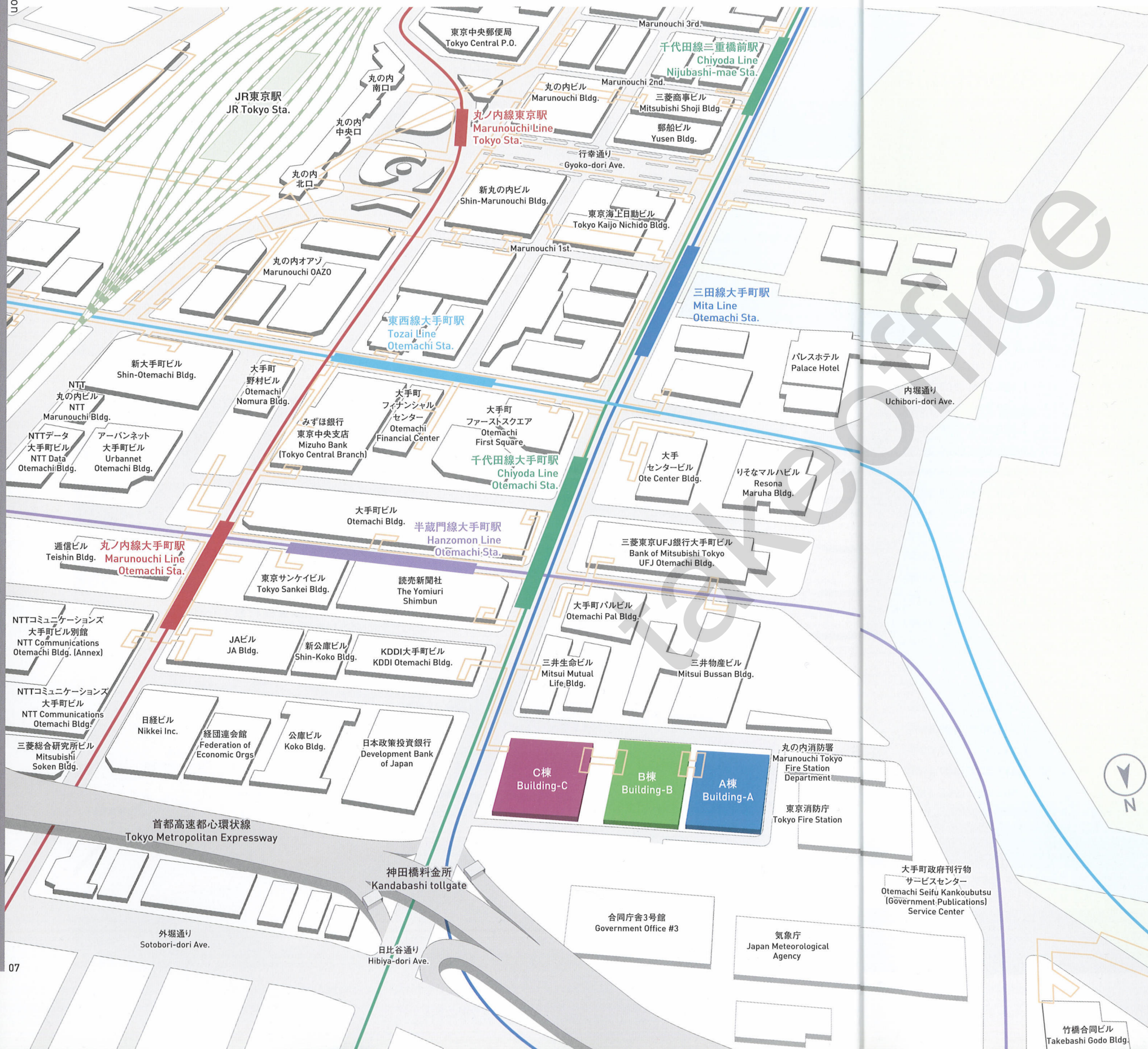
歩行者専用道路整備将来イメージ
Envisaged pedestrian passage

歩行者専用道路（新設予定）
Envisaged pedestrian passage
(To be newly established)



「大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の5路線が利用可能な上、雨でも快適なアクセスを実現する、充実の地下ネットワーク。

Direct Connection to Otemachi Station and 5 key subway lines! Sheltered from the elements, enjoy comfortable access to the Chiyoda, Hanzomon, Marunouchi, Tozai and Toei Mita lines via an extensive underground concourse.



- Chiyoda Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ千代田線
- Tozai Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ東西線
- Ginza Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ銀座線
- Hanzomon Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ半蔵門線
- Mita Line** (Toei subway network) 都営三田線
- Yurakucho Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ有楽町線
- Marunouchi Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ丸ノ内線
- Hibiya Line** (Tokyo Metro subway network) 東京メトロ日比谷線
- Underground Concourse** 地下通路

鉄道で、車で、飛行機で。
 ビジネスを加速する、優れた交通アクセス。

Whether traveling by rail, car or air, business will be accelerated by the superior transportation access of Otemachi.

【利用可能路線】 Available Subway Lines

- 大手町駅 東京メトロ千代田線、半蔵門線、丸ノ内線、東西線、都営三田線
 Otemachi Station: Chiyoda, Hanzomon, Marunouchi and Tozai lines [Tokyo Metro subway network], and Mita line [Toei subway network].
- 竹橋駅 東京メトロ東西線
 Takebashi Station: Tozai line [Tokyo Metro subway network]

【首都圏主要都市へのアクセス】 Access to major urban centers in Greater Tokyo Metropolitan area.

大手町 Otemachi	2min	東京 Tokyo	25min	横浜 (JR 東海道本線) Yokohama (JR Tokaido Line)
	丸ノ内線 Marunouchi Line		39min	千葉 (JR 総武線) Chiba (JR Sobu Line)
			29min	海浜幕張 (JR 京葉線) Kaihinmakuhari (JR Keiyo Line)
			32min	大宮 (JR 京浜東北線) Omiya (JR Keihin-tohoku Line)

【地方主要都市への新幹線でのアクセス】 Shinkansen (Bullet Train) Access to Other Major Cities / Regions

大手町 Otemachi	2min	東京 Tokyo	120min	仙台 Sendai
	丸ノ内線 Marunouchi Line		101min	名古屋 Nagoya
			152min	新大阪 Shin-Osaka

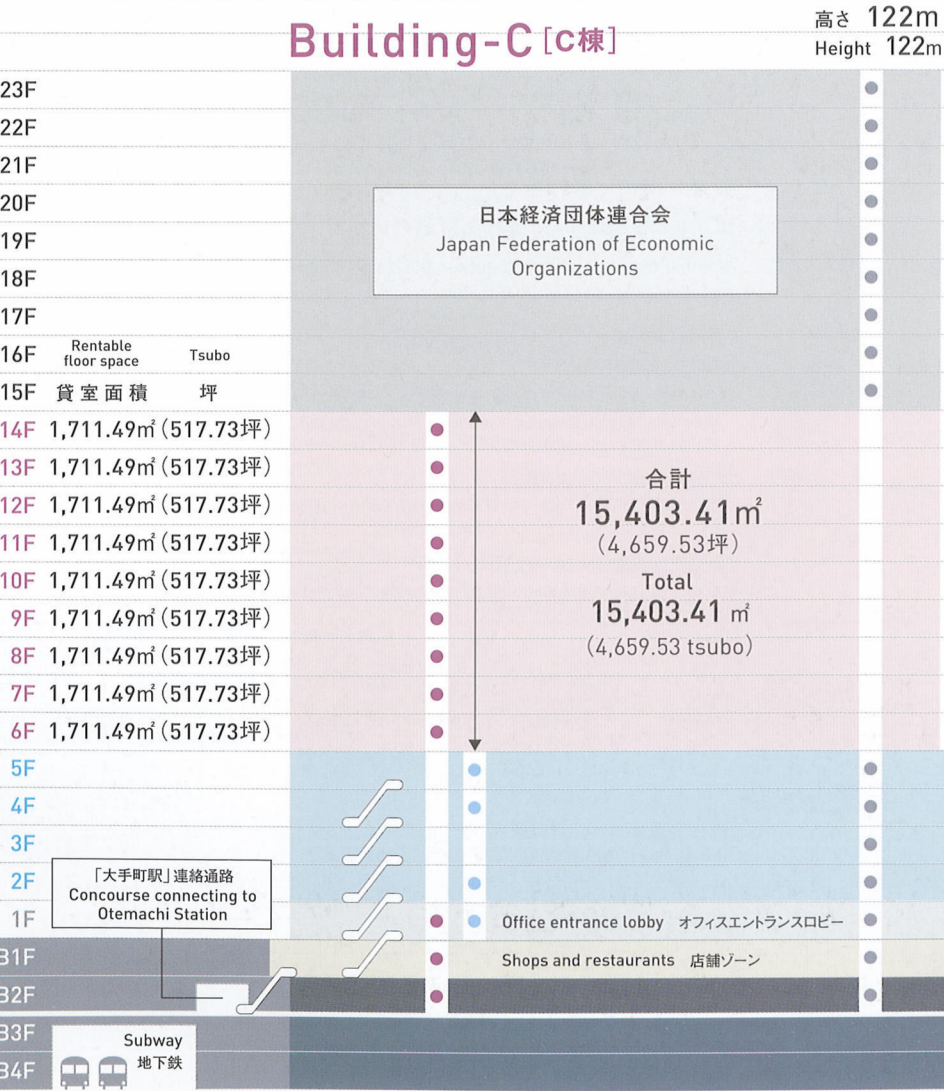
東西線竹橋駅
Tozai Line
Takebashi Sta.

B棟・C棟合計で、貸室面積約14,700坪。
そのスケールで、クオリティで、さまざまなニーズに対応します。

Building B and C - Total Rentable floor space: approx. 48,300m² (14,700 tsubo). Scale and quality to answer every need.

- オフィスエレベーター
Office elevators
- 地権者 (JAグループ、経団連) 用エレベーター
Elevators for participating land owners (project partners) [JA Group, Japan Federation of Economic Organizations]
- カンファレンス・商業施設・駐車場用エレベーター
Elevators for Conference, Retail and Parking zones

- カンファレンスモール
Conference mall
- 機械室等
Machine rooms
- 駐車場
Parking
- 飲食・物販店舗
Shops and restaurants
- エスカレーター
Escalators



37F		
36F		
35F	B棟	
34F	第1ゾーン・第2ゾーン	
33F	合計	
32F	32,914.78m ²	(9,956.72坪)
31F	Building-B Total	
30F	32,914.78 m ²	(9,956.72 tsubo)
29F		
28F		
27F	Rentable floor space Tsubo	
26F	貸室面積 坪	
25F	1,117.44m ² (338.03坪)	
24F	1,680.29m ² (508.29坪)	
23F	1,680.29m ² (508.29坪)	
22F	1,680.29m ² (508.29坪)	
21F	1,680.29m ² (508.29坪)	
20F	1,680.29m ² (508.29坪)	
19F	1,680.29m ² (508.29坪)	
18F	1,609.55m ² (486.89坪)	
17F	1,609.55m ² (486.89坪)	
16F	1,611.53m ² (487.49坪)	
15F	1,576.55m ² (476.91坪)	
14F	1,611.53m ² (487.49坪)	
13F	1,611.53m ² (487.49坪)	
12F	1,611.53m ² (487.49坪)	
11F	1,611.53m ² (487.49坪)	
10F	1,611.53m ² (487.49坪)	
9F	1,611.53m ² (487.49坪)	
8F	1,611.53m ² (487.49坪)	
7F	1,611.53m ² (487.49坪)	
6F	1,611.53m ² (487.49坪)	
5F	804.65m ² (243.41坪)	

Urban Plantation 都心農園

Carport 車寄せ

Parking 駐車場

Building-B [B棟]

高さ 180m
Height 180m

JAグループ
(全国農業協同組合中央会、
全国農業協同組合連合会、農林中央金庫)
JA Group
[Central Union of Agricultural Cooperatives,
National Federation of Agricultural
Cooperative Associations, Norinchuo Bank]

第2ゾーン合計
16,029.81m²
(4,849.02坪)
Zone 2 total
16,029.81 m²
(4,849.02 tsubo)

第1ゾーン合計
16,884.97m²
(5,107.70坪)
Zone 1 total
16,884.97 m²
(5,107.70 tsubo)

ZONE
2
第2ゾーン

ZONE
1
第1ゾーン

Office entrance
lobby
オフィスエントランスロビー

Connecting
passageway
連絡通路

Building-A [A棟]

高さ 155m
Height 155m

日本経済新聞社
Nikkei Inc.

Office entrance lobby オフィスエントランスロビー

31F	
30F	
29F	
28F	
27F	
26F	
25F	
24F	
23F	
22F	
21F	
20F	
19F	
18F	
17F	
16F	
15F	
14F	
13F	
12F	
11F	
10F	
9F	
8F	
7F	
6F	
5F	
4F	
3F	
2F	
1F	
B1F	
B2F	
B3F	
B4F	

直結する「大手町」駅のほか、「竹橋」駅も至近。

神田橋I.C.（首都高速道路）の目の前に位置し、車のアプローチもスムーズ。

Direct connection to Otemachi Station Plus easy access to nearby Takebashi Station.

Smooth access to the Tokyo Metropolitan Expressway network by car with Kanda-bashi I.C. just a Stone's throw away.

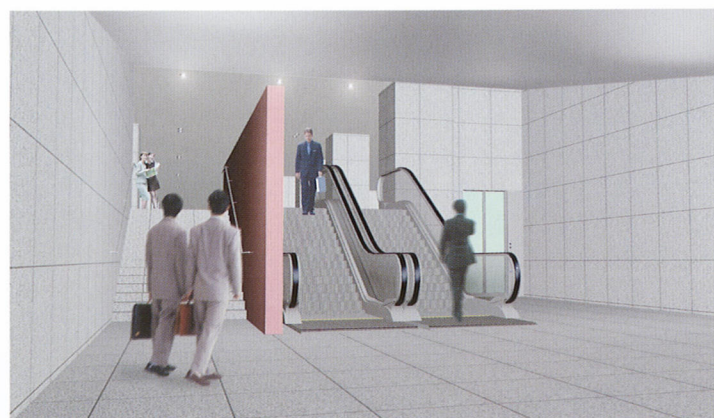
周辺地図

Map of Project Vicinity



大手町駅直結 地下1階エントランス

B1 basement level entrance directly connects with Otemachi Station



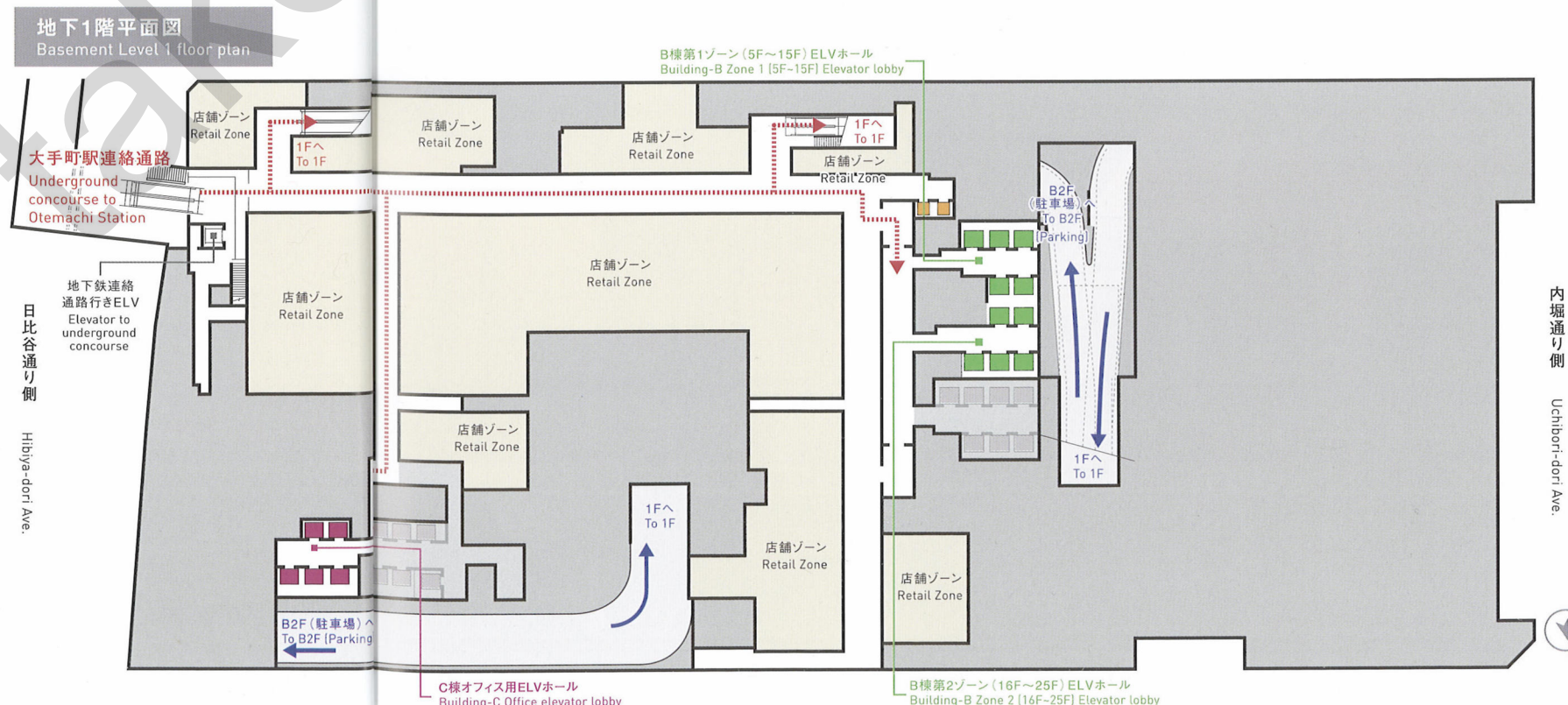
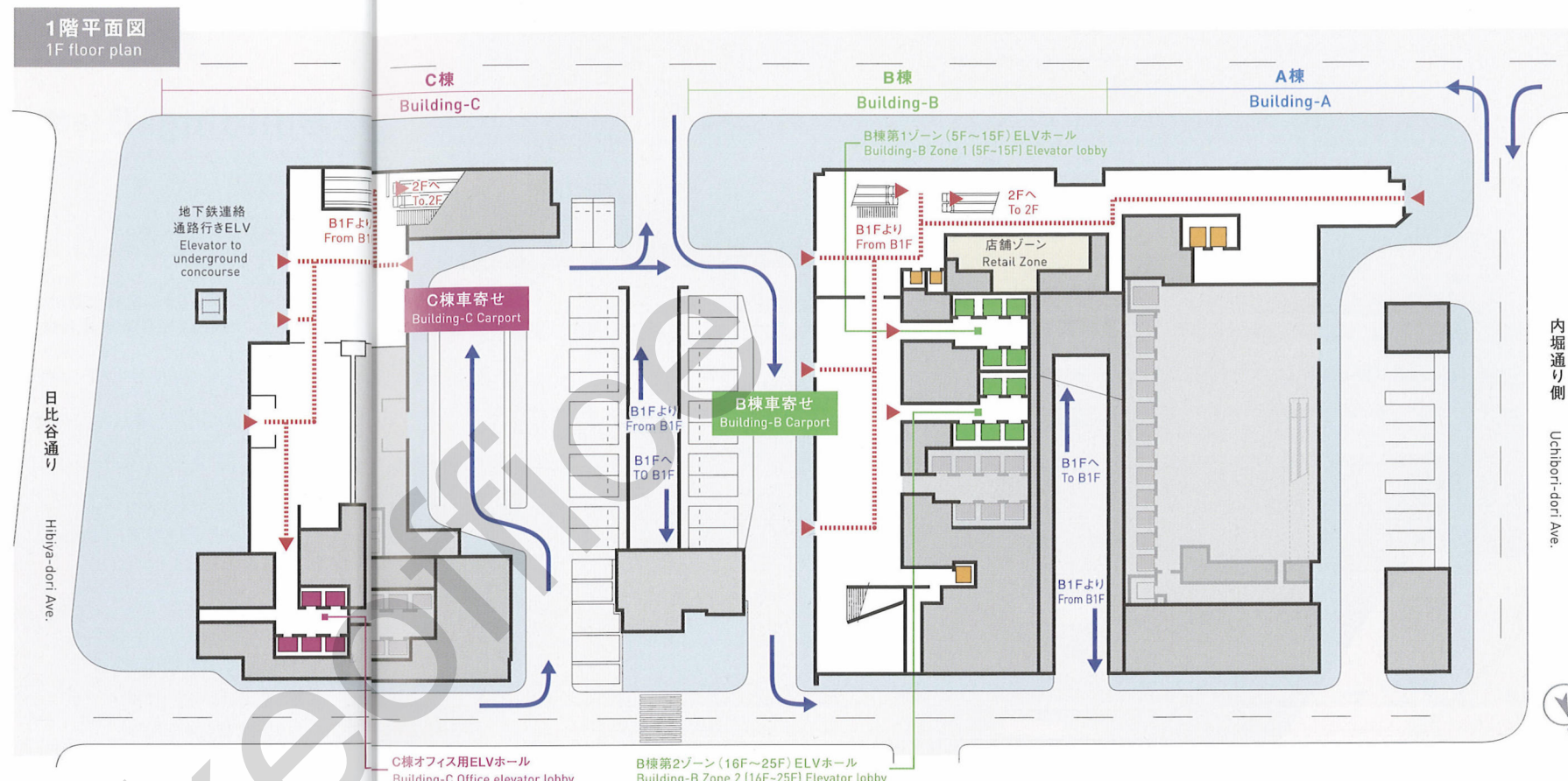
地下1階では、直結する「大手町」駅からのアプローチを、エスカレーターでオフィス専用のエントランスロビーへと誘導します。将来的には「竹橋」駅との接続も計画されており、利便性は抜群です。

Enjoy a comfortable and direct approach from Otemachi Station via an escalator to the office-floor entrance lobby. With plans to extend the concourse to Takebashi Station in the future, this development will offer unsurpassed convenience of access.

- オフィス用エレベーター Office elevator
- 地権者（日経新聞社・JAグループ・経団連）用エレベーター Elevators for participating land owners [project partners] (Nikkei Inc., JA Group, Japan Federation of Economic Organizations)
- カンファレンス・商業施設・駐車場エレベーター Elevators for Conference, Retail and Parking zones
- 歩行者動線 Pedestrian traffic flow
- 車両動線 Vehicle traffic flow

足下には「大手町」駅から直結する地下道を整備。さらに「竹橋」駅も徒歩圏なので、よりアクセスの自由度がアップします。車両の動線も、敷地外周部に地区施設道路を設けることで、各棟へダイレクトにアプローチできる計画となっています。

Sheltered from the elements, the underground concourse provides a direct connection from Otemachi Station. In addition, Takebashi Station is in easy walking distance, multiplying your convenience of access. The visionary plan also calls for the building of an optimized road network within the development area to facilitate smooth access to each building by road vehicles.



Building-B

貸室面積約1万坪。

ビジネスの拠点にふさわしい気品高い空間を演出。

With approximately 33,000m² (10,000 tsubo) of rentable floor space, Building-B offers tenants elegant space befitting its premiere business center status.



重厚さの中にホスピタリティ溢れる、オフィスエントランスロビーの佇まい。

Welcoming hospitality fills the comforting solidity of the massive Office entrance Lobby.



※ オフィスエントランスロビーに設置されている受付はイメージです。
※ The reception desk installed to the lobby is an image, and is not part of the current plan.

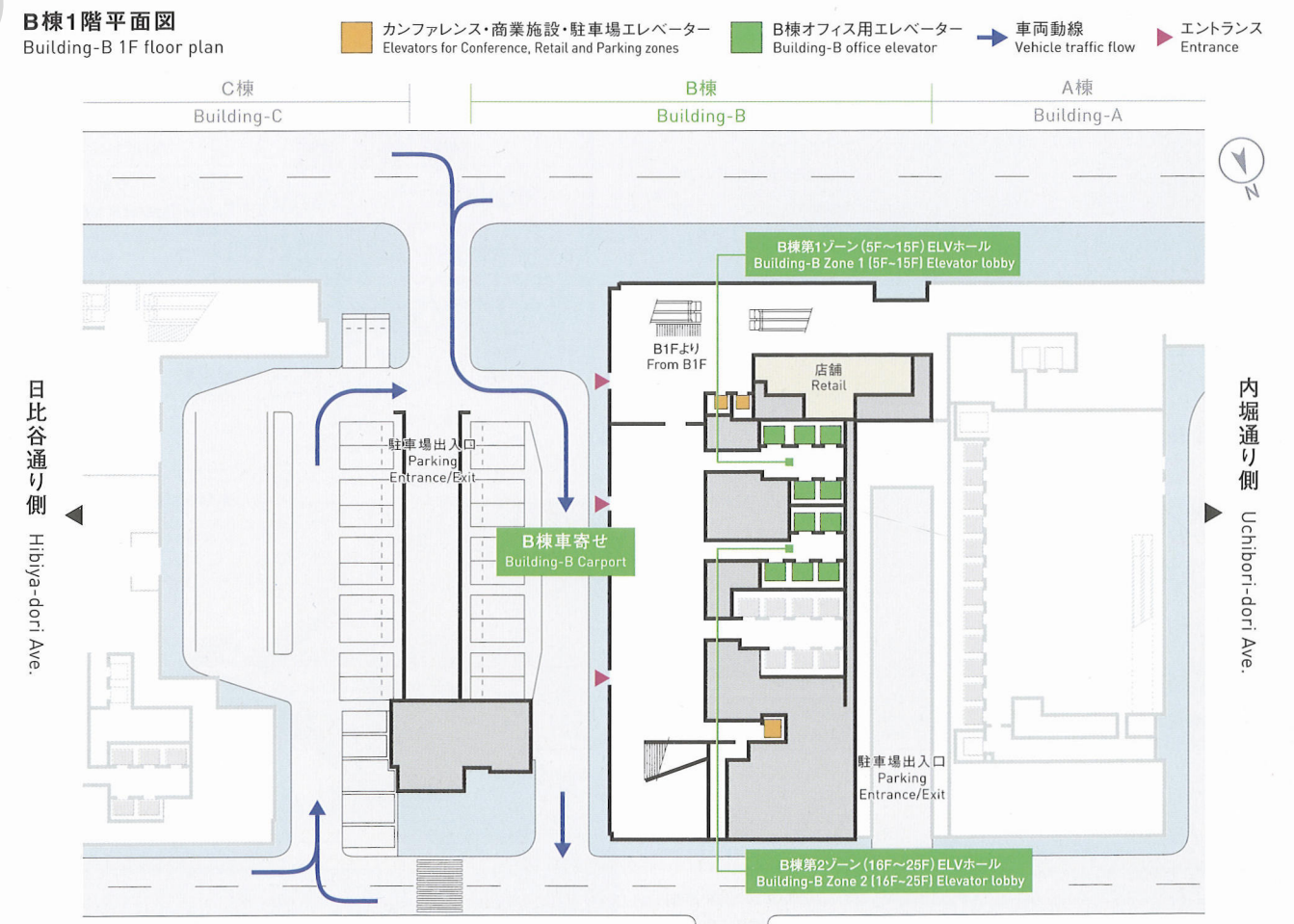


V.I.P.を迎える車寄せを、オフィスエントランスロビーの正面に設置。

V.I.P. visitors enjoy door-to-door convenience via the carport located in front of the Office entrance lobby.

B棟1階平面図

Building-B 1F floor plan



1フロア約508坪、天井高2.8m、ワイドな無柱空間を実現したオフィススペース。

With approx. 1,680m² (508 tsubo) of column-free office space and an ample 2.8m of ceiling height per floor, your office vision becomes a reality.

事務室の基準階は幅60.2m、奥行き18.4mのコ字型フロアプレート。

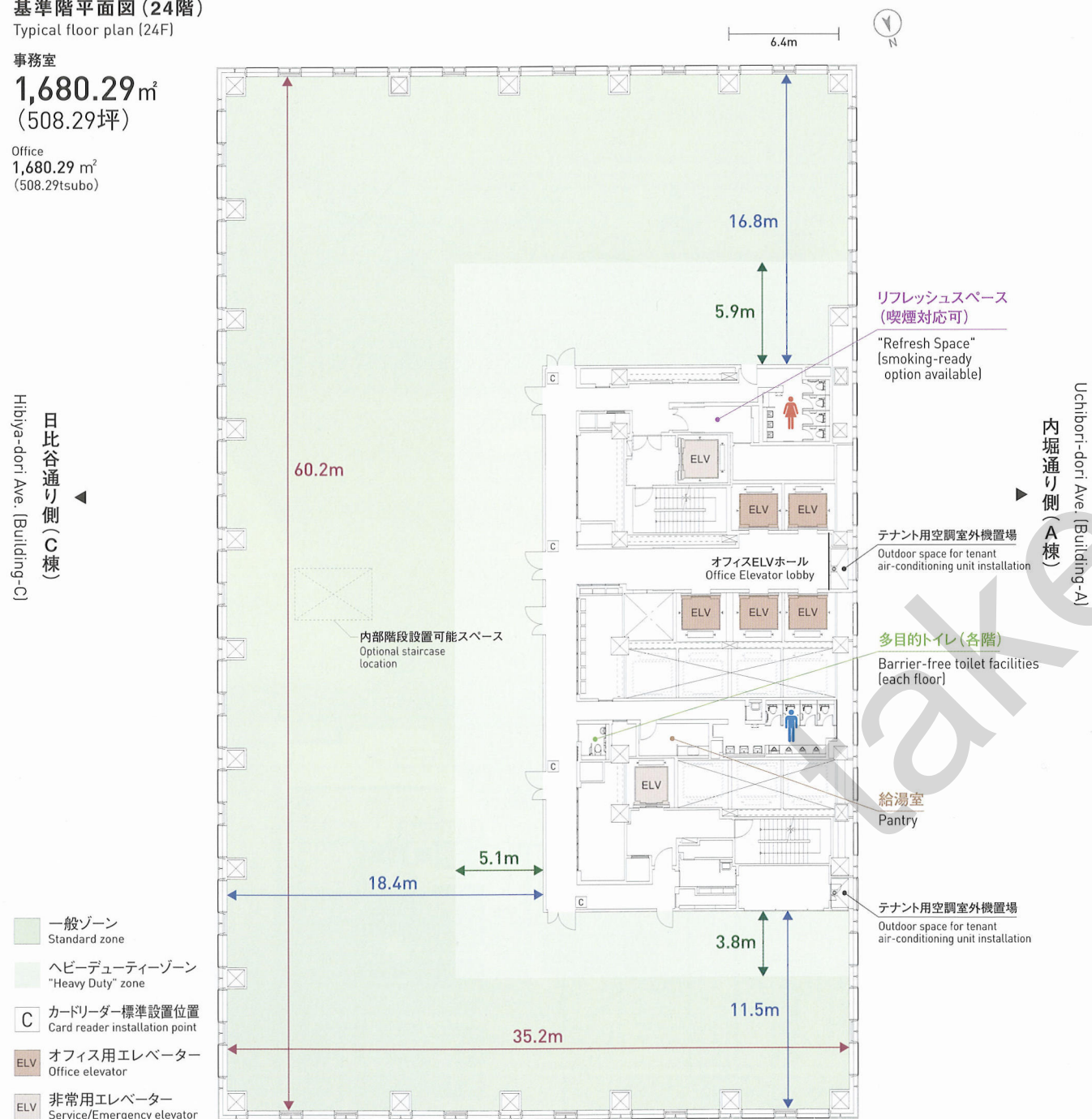
Typical floor boast a length of 60.2m and depth of 18.4m in a horseshoe configuration.

基準階平面図 (24階) Typical floor plan (24F)

事務室
1,680.29m²
(508.29坪)

Office
1,680.29 m²
(508.29tsubo)

日比谷通り側 (C棟)
Hibiya-dori Ave. (Building-C)



※図面中の「テナント用空調室外機置場」は、空調増強を行った場合のオプション対応となります。

※図面中の「非常用ELV」はJAグループと共用です。

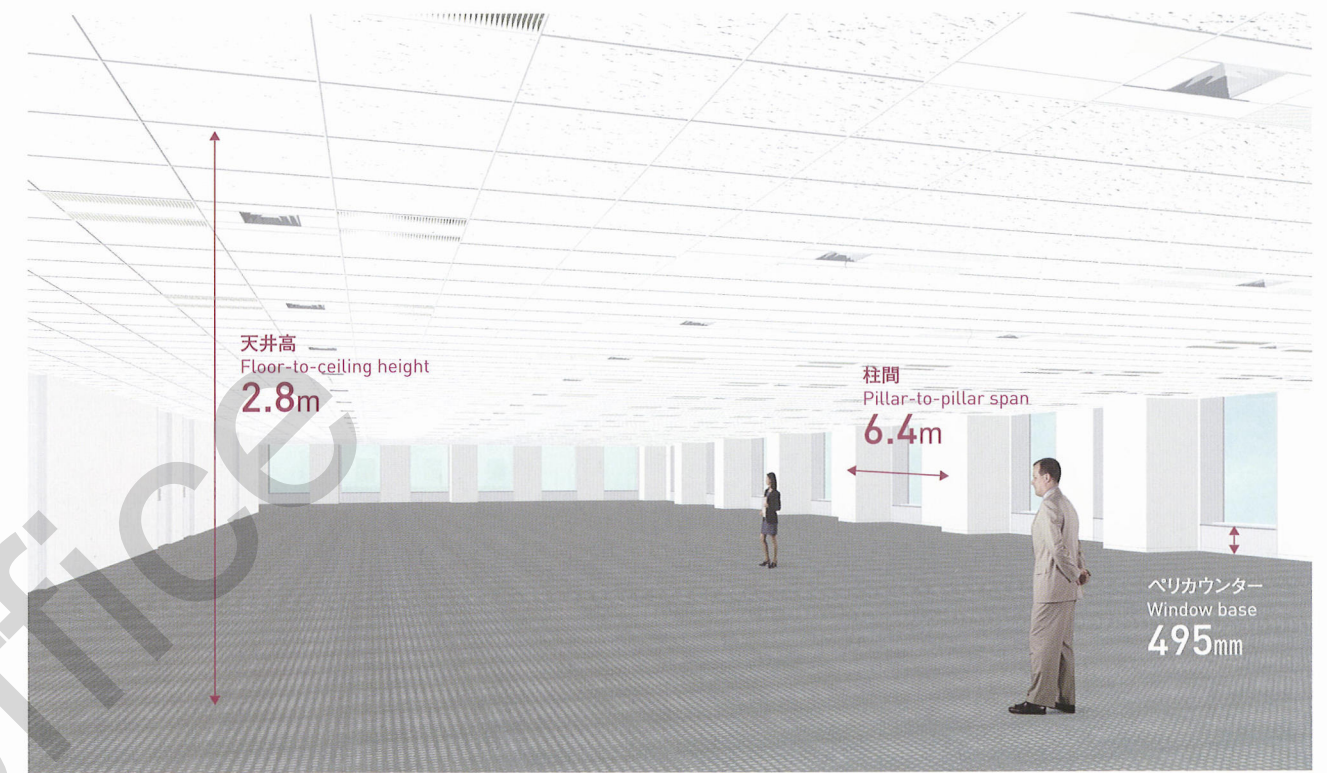
※"Outdoor space for tenant air-conditioning unit installation" shown in the floorplan is an option available to tenants who require increased air-conditioning capacity.

※"Service/Emergency Elevator" shown in the floorplan is shared with the JA Group.

天井高2.8mを確保した上で、OAフロアは130mmを実現。

グリッド式天井システムとの相乗効果で、お客様の多彩なニーズに応じたレイアウトに柔軟に対応可能です。

Synergy of 2.8m ceilings, 130mm raised floors and a grid ceiling system gives tenants the flexibility to create an optimum layout and responds to needs now and in the future.

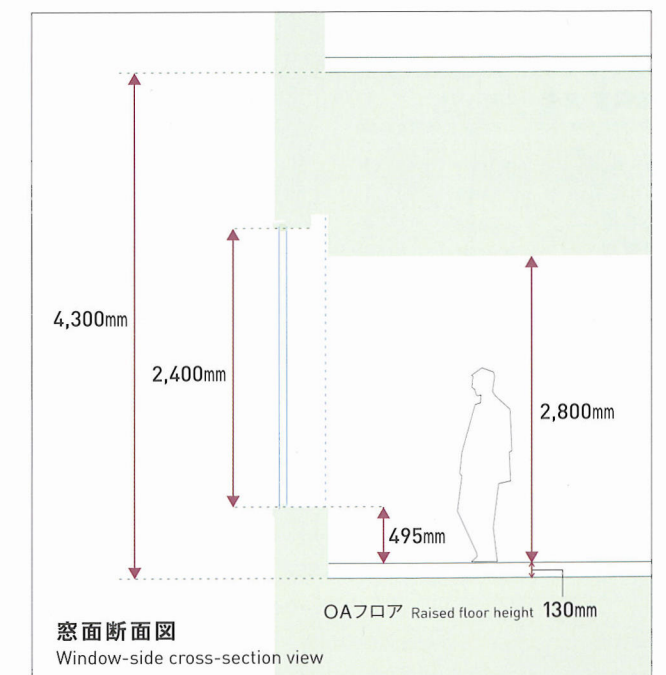


天井高 Floor-to-ceiling height	2.8m
OAフロア Raised floor height	130mm
床荷重 (スラブ上) Floor load bearing (floor slab)	一般部 Standard zone 500kg/m ²
	ヘビーデューティーゾーン "Heavy Duty" zone 800kg/m ²

※OA床上の床荷重は一般部、ヘビーデューティーゾーンともに500kg/m²となります。

※Load-bearing strength of raised floors in both standard and "Heavy Duty" zones is 500kg/m².

内部階段設置イメージ Internal staircase (image)



窓面断面図
Window-side cross-section view

※内部階段の設置はオプション対応となります。
 ※Installation of an internal staircase is optional.

ビジネスのスタイルに合わせて、最適のレイアウトを実現できます。

Optimized layouts for every style of business.

設置するデスクの数をできるだけ増やしたい、カンファレンスルームやプレゼンテーションルームを充実させたいなど、お客様のビジネスに合わせた最適のレイアウトを実現できます。

Whether you desire maximum desk placement or need numerous conference and presentation rooms, you can create an optimized layout to satisfy the office requirements of your business in this versatile space.

- 一般オフィスエリア
Open office area
- 個室オフィスエリア
Private office
- 会議室
Conference room
- コミュニケーションスペース
Communication space (lounge)
- ELV オフィス用エレベーター
Office elevator
- ELV 非常用エレベーター
Service/Emergency elevator

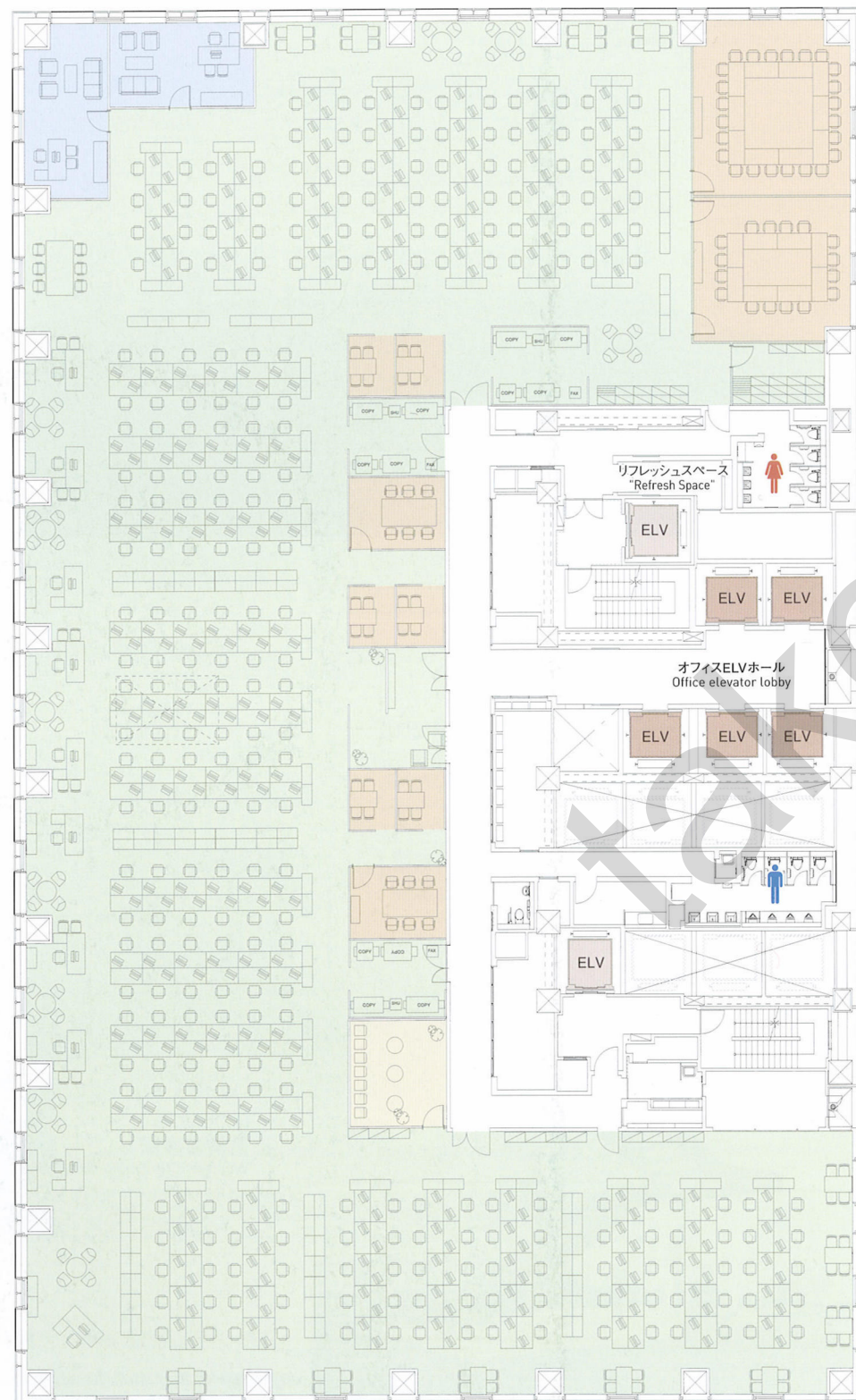
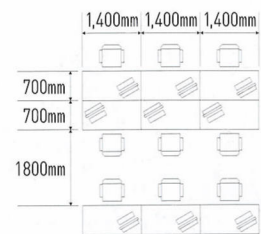
島型 "Desk Island" Layout

貸室面積
Rentable floor space
1,680.29㎡ (508.29坪)
 1,680.29 ㎡ (508.29 tsubo)

席数 (個室含)
Total seating capacity
(including private office)
288
 288

会議室・応接 Conference room / Lounge meeting room		
24名用	24 Seats	1
16名用	16 Seats	1
6名用	6 Seats	2
4名用	4 Seats	6

机・椅子スケール Desk / chair scale



- 一般オフィスエリア
Open office area
- 個室オフィスエリア
Private office
- 会議室
Conference room
- ELV オフィス用エレベーター
Office elevator
- ELV 非常用エレベーター
Service/Emergency elevator

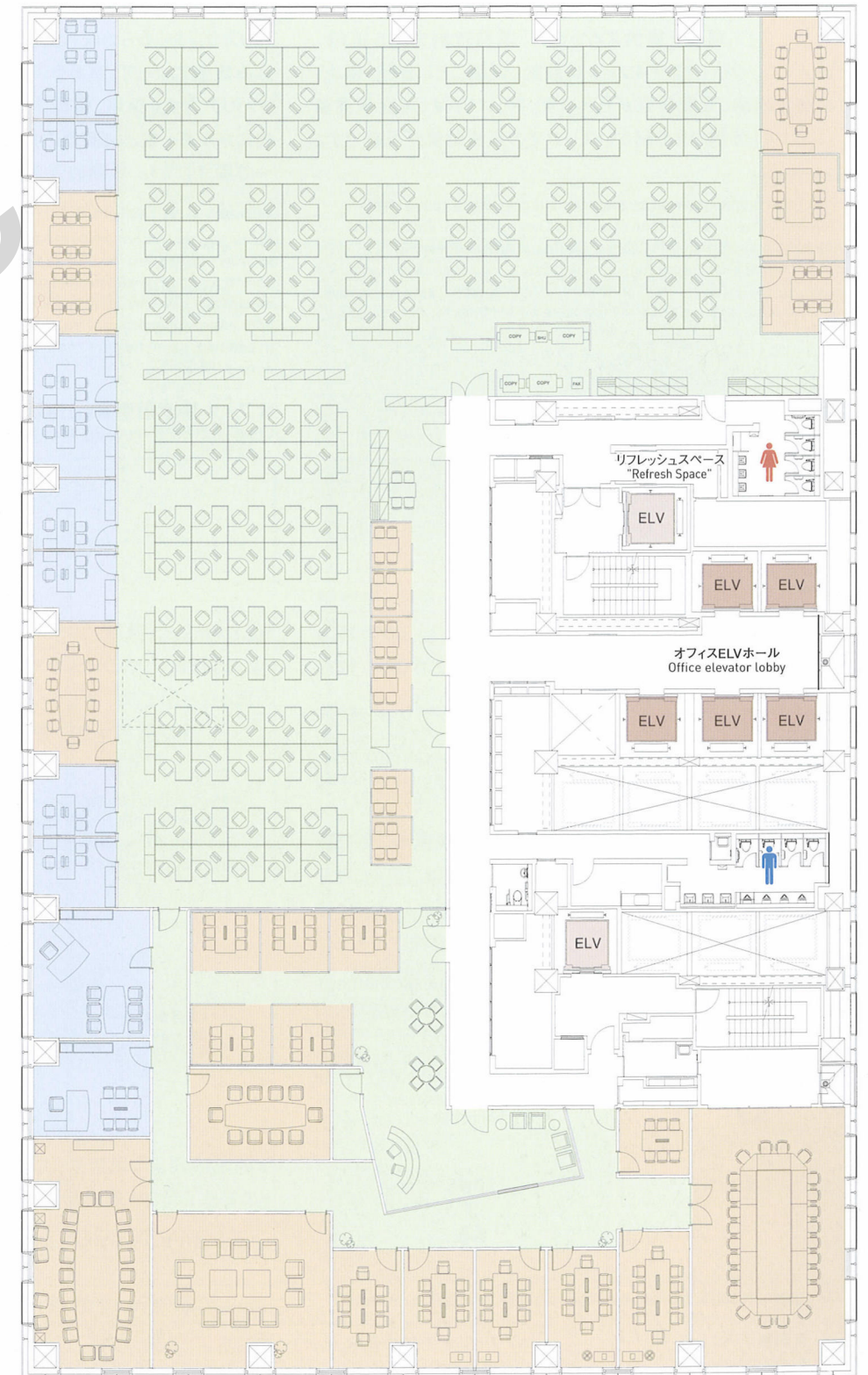
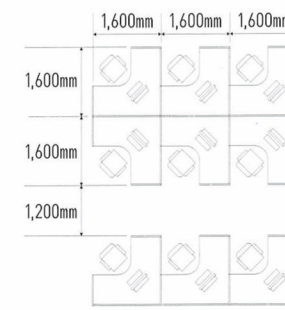
ワークステーションタイプ (受付有) "Work Station" Layout [Cubicle Layout]

貸室面積
Rentable floor space
1,680.29㎡ (508.29坪)
 1,680.29 ㎡ (508.29 tsubo)

席数 (個室含)
Total seating capacity
(including private office)
140
 140

会議室・応接 Conference room / Lounge meeting room		
24名用	24 Seats	1
18名用	18 Seats	1
10名用	10 Seats	5
8名用	8 Seats	4
6名用	6 Seats	10
4名用	4 Seats	6

机・椅子スケール Desk / chair scale



ビジネスの進化を見越した先端機能を備えて。

State-of-the-art functionality anticipates the evolution of your business.

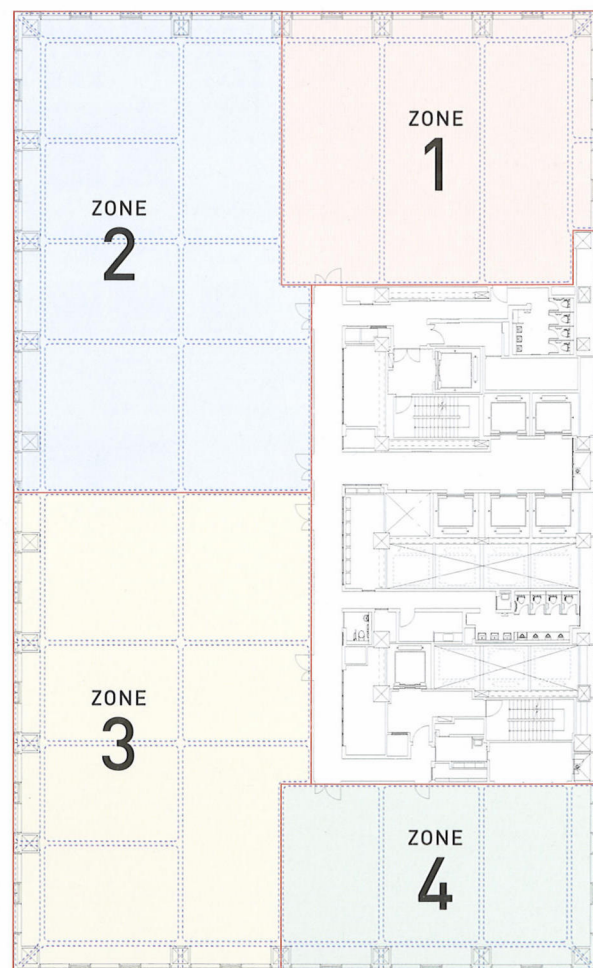
■空調ゾーン

快適なオフィス環境を提供するために、個別空調方式を採用。空調ゾーニングは1フロア4ゾーンに設定。区画ごとに運転・停止、冷暖房の設定、温度設定が行えます。さらにVAV（可変風量装置）により41分割のきめ細かいエリアでの風量制御が可能です。

HVAC Zones

For the most comfortable office environment possible, a zoned HVAC system with localized fine-tune control has been adopted. Each floor is divided into 4 air-conditioning zones. Setting of operation hours, heating/cooling and temperature can be freely set for each floor layout. For balanced climate control from perimeter to central areas, detailed control of air flow volume for up to 41 VAV (Variable Air Volume) zones is possible.

空調ゾーニング HVAC/VAV Zoning



■ 空調機ゾーニング 4ゾーン
■ VAVゾーニング 41分割

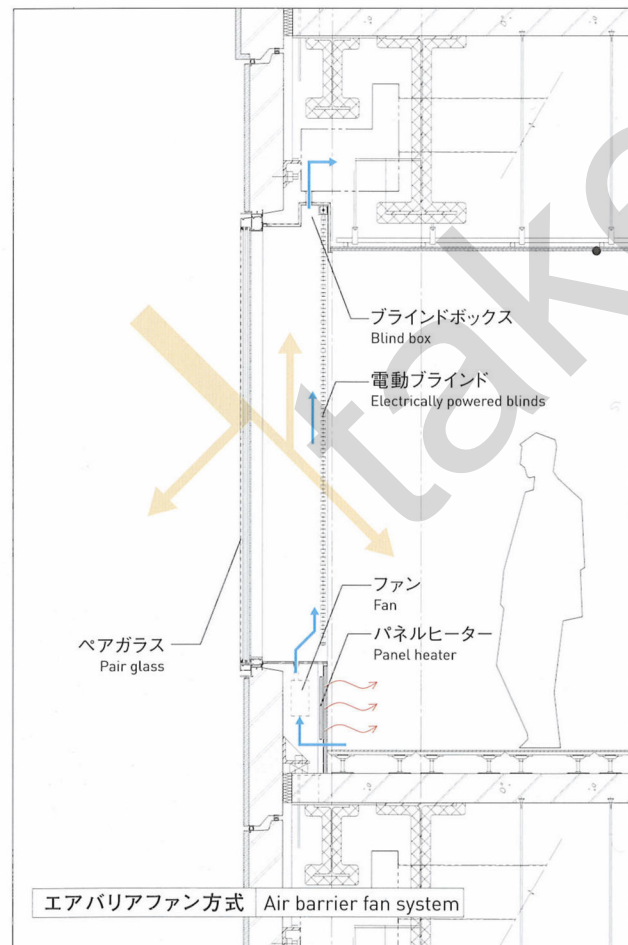
■窓まわり

ペリカウンターからの吹き出し気流とブラインドボックスからの吸い込み気流によって、窓ガラス面に沿った空気のバリアをつくるエアバリア方式を採用。電動ブラインドシステムの導入とも相まって、省エネルギー性と快適性の向上を図ります。さらに、パネルヒーターの導入により、冬期の温度調節も迅速に行うことができます。

Window Unit System & Perimeter Environment

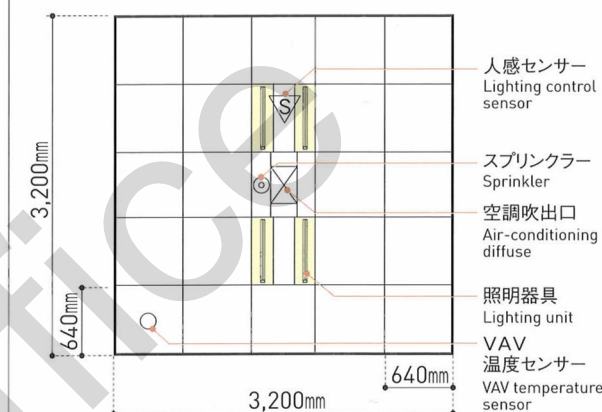
An air barrier system produces an insulating curtain of air between the window surface and the office space by the output of air flow from the perimeter counter and its suction by the blind box. Combined with the electrically powered blind system, the adoption of this system results in both improved energy saving and a more comfortable office environment. In addition, panel heaters contribute to swift temperature adjustment during the winter.

オフィス基準階窓まわり断面図 Cross-section of window unit on typical office floors.



→ 室内の空気の流れ Interior air flow
→ 熱エネルギー Heat energy
→ パネルヒーターからの熱 Heat from panel heater

グリッド式天井システム詳細図 Grid-type suspended ceiling system



■グリッド天井

640mm×640mmのグリッド式天井システムを採用。3.2m×3.2mのモジュールの中に、照明や空調吹き出し口などの設備ユニットと天井板をグリッド状に配置しているため、間仕切りする際の制約が少なく、設備工事や位置変更工事が容易です。

Grid Ceiling System

The adoption of the 640mm x 640mm grid-type suspended ceiling system enables lighting, air-conditioning outlets and other ceiling-mounted equipment to be arranged within a 3.2m x 3.2m module. This not only contributes to fewer restrictions in office layout but also facilitates both installation and re-arrangement of equipment.

■電源容量

75VA/m²を確保した充実のコンセント容量。

Power Capacity

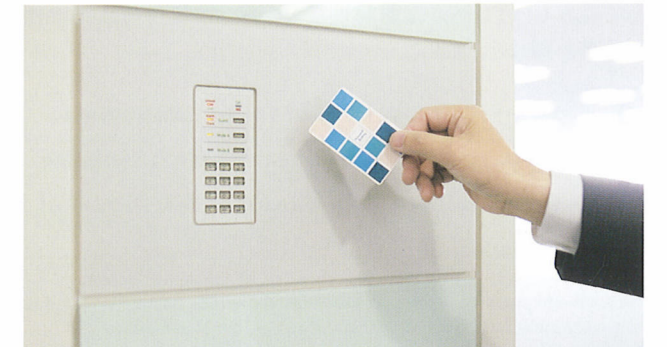
With 75VA/m², your office has plenty of power capacity to meet current and future needs.

■照明設備

ルーバー実装で、机上照度750ルクスを確保。高効率型照明器具及び人感センサーの採用により、消費電力を抑えた省エネ効果の高い照明システムを採用しています。

Lighting

Supported by features such as lighting control sensor, the louver-equipped high-efficiency lighting fixtures and equipment provide a total lighting system that delivers up to 750 lux of illumination to the desktop while maximizing energy savings.



イメージ Image

■セキュリティシステム

事務室扉には、非接触型ICカードキーを標準対応。オフィスの施錠・開錠と入退室管理を、高い精度で行います。

Security System

Non-contact IC card key security is a standard feature for office room doors. With this system, access to office areas can be restricted, and personnel entry and exit can be controlled with precision.

■テナント用非常用発電機設置スペース（オプション対応）

テナント用に設けた発電機設置スペース（想定：500kVA×3台、計1,500kVA）のほか、オイルタンクは地下埋設で40,000ℓ（JAグループと共有）を確保しています。

Tenant Space for Emergency Power Back-up Systems (Option)

In addition to space for the installation of emergency power generation equipment by tenants with mission-critical requirements (envisaged system: 500kVA x 3 generators, Total: 1,500kVA), underground fuel oil tanks with a gross capacity of 40,000ℓ will be prepared (fuel oil tank is shared with the JA Group).

安全と安心を支える装備も充実。

Engineered for Safety and Your Peace of Mind

耐震性能

「防災拠点・拠点病院等地震後に機能維持が必要とされる建物」に求められる耐震グレードを実現。鉄骨断面の中に高強度コンクリートを充填した「CFT柱^{※1}」の採用で、構造架構の強度と堅さを強化することにより、地震時の水平動、上下動に対する安全性を高めています。また、主にコアフレーム内への「制振ブレース^{※2}」および「制震壁^{※3}」等の配置により、オフィスビルとして極めてハイレベルな耐震性能を確保。強風時の建物の揺れも最小限にとどめます。

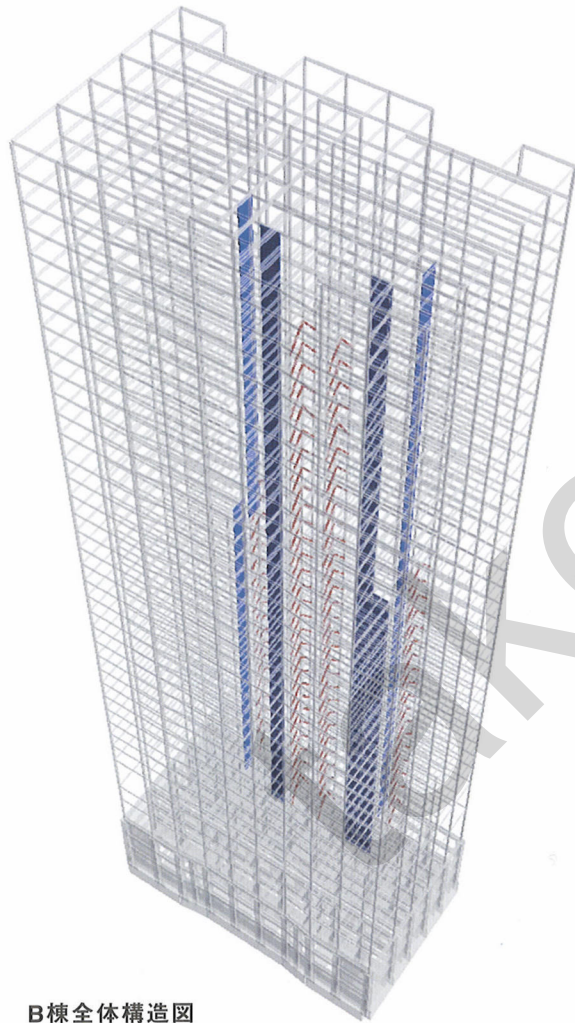
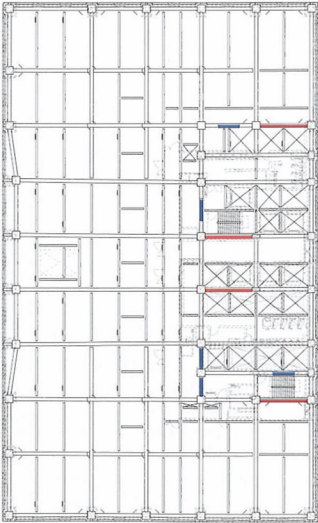
※1 CFT柱…
圧縮に強いコンクリートと、引っ張りに強い鉄骨の長所を合わせ持つ、耐震性能の高い構造柱。
※2 制振ブレース…
地震による水平方向の力に抵抗し、建物の変形および柱と梁の損傷を抑えるための制振部材。
※3 制震壁…
地震時や強風時に減衰要素として作用し、揺れの低減および収束を早めるためのダンパー部材。

Seismic Performance

In accordance with the Building Standard Law of Japan, this building meets the high standards required of disaster centers, hospitals and other structures that must not only withstand quakes but also maintain functionality in the aftermath of a major seismic event. Adoption of CFT pillars^{※1} that consist of steel tubes filled with high-strength concrete reinforces pillar strength and rigidity, significantly improving structural safety and ability to resist seismic movement in both the horizontal and vertical directions. Also the incorporation of vibration-control braces^{※2}, vibration-control walls^{※3} and other engineering improvements in the core frame further raises the seismic performance to an unprecedented level of structural integrity for an office building. This advanced structural engineering also minimizes building sway caused by strong winds.

※1 CFT Pillar ... This high seismic-performance pillar synergistically combines the advantages of the high compressive strength and stiffness of concrete and the excellent tensile strength of the steel tubular column.
※2 Vibration-control brace ... Resisting horizontal motion generated by a seismic event, vibration-control braces prevent building deformation and damage to pillars and beams.
※3 Vibration-control wall ... Used as an element to suppress vibration caused by seismic activity and strong winds, this damping structural element reduces building sway and helps to accelerate restoration of stability.

基準階主要構造平面図
Major structural elements of a typical floor



B棟全体構造図
B-Building overall framework

— 制振ブレース Vibration-control brace
— 制震壁 Vibration-control wall

概要

Building outline

所在地	東京都千代田区大手町1-7-18、19、21〈地番〉	Address:	Lot No. 18, 19 & 21, 1-7 Otemachi, Chiyoda-ku, Tokyo
建築主	有限会社大手町開発	Owner/Developer:	Otemachi Kaihatsu, Ltd.
貸室所有者	三菱地所株式会社	Rentable space owner:	Mitsubishi Estate Co., Ltd.
	NTT都市開発株式会社		NTT Urban Development Co.
	東京建物株式会社		Tokyo Tatemono Co., Ltd.
	株式会社サンケイビル		The Sankei Building Co., Ltd.
設計・監理	株式会社三菱地所設計、	Design & Supervision:	Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.,
	株式会社全国農協設計、株式会社NTTファシリティーズ		Zen-noh Architects & Engineers Inc., NTT Facilities, Inc.
施工	鹿島建設株式会社	Construction:	Kajima Corporation
竣工	2009年3月(予定)	Scheduled completion:	March 2009
主要用途	事務所・カンファレンス・店舗・駐車場他	Main use:	Office, conference, retail, parking, etc.
構造形式	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	Structure:	Steel frame, steel-frame reinforced concrete
階数	地下3階／地上37階／塔屋2階	Number of floors:	Above ground: 37, Underground: 3, Tower room: 2
高さ	約180m	Height:	approx. 180m
延床面積	約88,400㎡(約26,740坪)	Gross floor space:	approx. 88,400m ² [approx. 26,740 tsubo]
事務所貸室面積	約32,914.78㎡(約9,956.72坪) [B棟のみ]	Net rentable office space:	approx.32,914.78m ² [approx. 9,956.72 tsubo] [Building-B only]
基準階貸室面積	第1ゾーン基準階:約1,611.53㎡(約487.49坪)	Typical floor space:	Zone 1 floors: approx. 1,611.53m ² [approx. 487.49 tsubo]
	第2ゾーン基準階:約1,680.29㎡(約508.29坪)		Zone 2 floors: approx. 1,680.28m ² [approx. 508.28 tsubo]
床荷重(スラブ上)	一般部500kg/㎡	Floor load bearing (floor slab):	Standard zone: 500kg/m ²
	ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡		Heavy-duty zone: 800 kg/m ²
天井高	2,800mm(±OA床130mm)	Floor-to-ceiling height:	2,800mm (+Raised floor height 130mm)
電気	主変電設備:特高電気室より高圧6.6kVを2+2回線にて受電	Electrical service:Main transformer station: Power distribution via 2+2 6.6kV circuits	
	サブ変電設備:主変電設備より高圧6.6kV2回線にて受電	Sub-transformer station: Power distribution via high-voltage 6.6kV double circuits	
	テナント用非常用発電機設置可能(合計1,500kVA)	Optional tenant emergency power generation (total: 1,500kVA)	
	同上オイルタンク容量 合計40,000ℓ (JAグループと共有)	Optional tenant fuel oil tank capacity: total 40,000ℓ (shared with the JA Group)	
コンセント容量	基準階75VA/㎡	Power outlet capacity:	75VA/m ²
基準照度	750ルクス(自動調光制御)	Lighting:	750lux (automatic light adjustment control)
空調	基準階ゾーン別空調機+VAV(可変風量)方式	HVAC: HVAC + VAV (Variable Air Volume) system control by zones for each typical floor.	
空調ゾーニング	1フロア4ゾーン	HVAC Zoning:	4 zones per floor,
	空調機運転単位:約210～560㎡		minimum controllable unit: approx. 210~560m ²
VAVゾーニング	計41ゾーン(個別風量調整可能)	VAV Zoning:	Total 41 zones (individual control of air flow)
	最小制御単位:約50～125㎡(ペリメータ系:14～23㎡)		Minimum controllable unit: approx. 50~125m ² (perimeter type: 14~23m ²)
空調増強用冷水設備	・DHC冷水を利用し、各階に対して20W/㎡の冷房増強が可能。 ・空冷パッケージ空調機(6HP×4台)の設置スペースを各階室外機置場に用意。 ・空冷チラー(120RT×4台)の設置スペースを屋上に用意し、縦配管を屋上から5階まで実装。	Chilled-water served by a district heating & cooling plant for increased cooling capacity: ・ Using chilled water from the DHC (District Heating/Cooling) system, cooling capacity can be increased by 20W/m ² per floor. ・ Space for installation of air-cooling package air-conditioning units (6HP x 4) is available in each floor. ・ Space for installation of chillers equipment (120RT x 4) is available on the roof. Furthermore, the building is equipped with supply pipes from the roof down to 5F.	
商業貸室面積	約2,750㎡(約830坪) [全棟]	Net rentable retail space [cumulative total for all 3 buildings]	: approx. 2,750m ² [approx. 830 tsubo]
テナント用エレベーター	乗用5台×2ゾーン+非常用2台	Tenants' Elevator: Passenger - 5 elevators x 2 zones, Service/Emergency - 2 elevators	
駐車場	全棟共通314台(区分所有者持分、時間駐車を含む)	Parking:	Shared parking total for all 3 buildings: 314 (including both owner parking allocation and hourly parking)

※概要および外観図・図面等は2007年3月時点のものであり、変更になる場合があります。
※Specifications, external appearance, floorplans, etc., are as of March 2007, and may be subject to further revision.

Building-C

貸室面積約4,700坪。
 経済の中心という立地にふさわしい特別な空間。

Total rentable office space of 15,510m² (4,700 tsubo)-
 exceptional office space in the heart of the Japanese economy.



モダンさとスマートさが同居する、エレガントなオフィスエントランスロビー。

Blending modern styling with sophistication,
 the office entrance lobby is an eloquent statement of elegance.



オフィスエントランスロビーに隣接する車寄せは、V.I.P.をお迎えする最適の場所。

From the door-side carport to the inviting atmosphere of the adjoining office entrance lobby, V.I.P. treatment begins the moment you arrive.

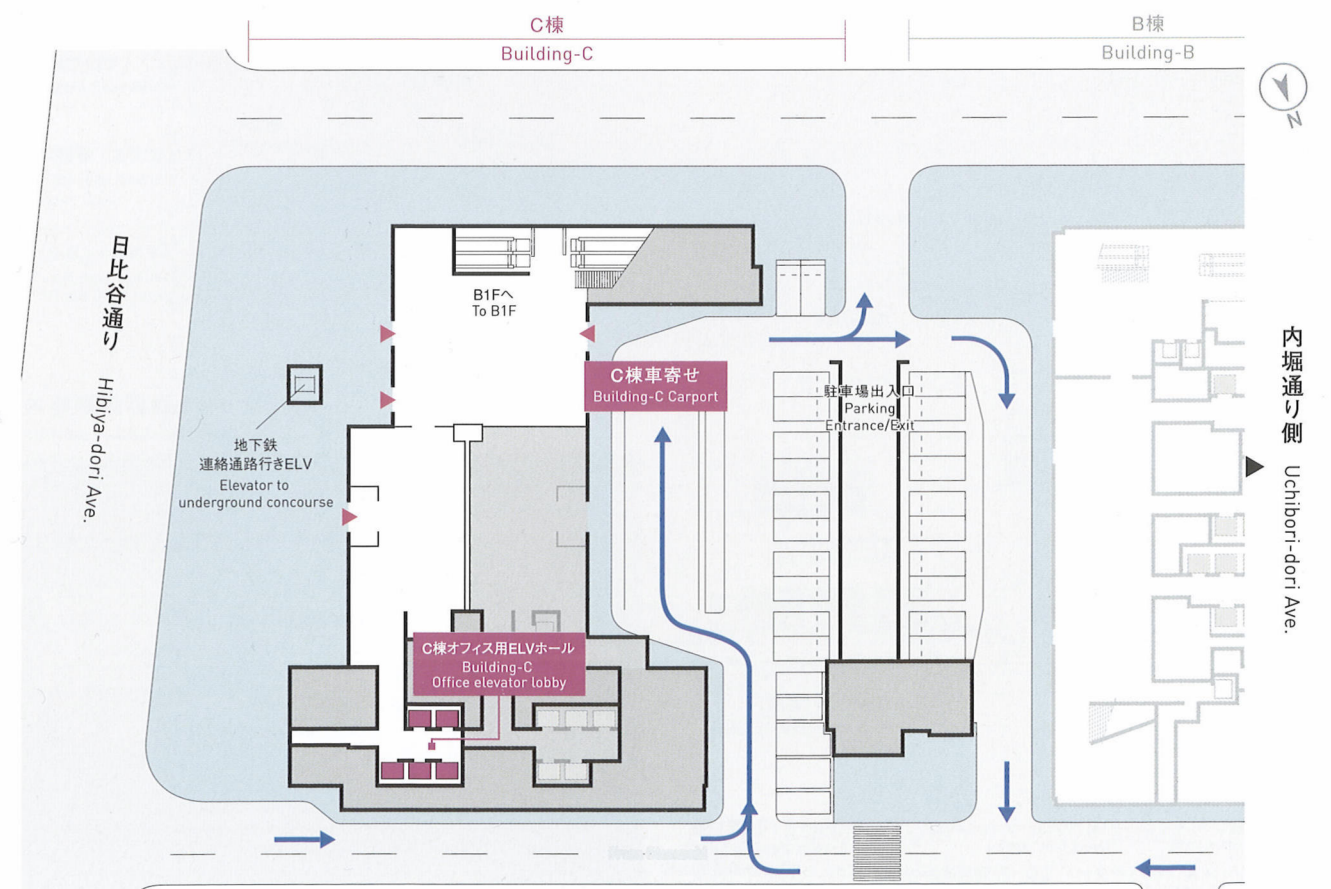
C棟1階平面図

Building-C 1F floor plan

■ C棟オフィス用エレベーター
 Building-C office elevator

→ 車両動線
 Vehicle traffic flow

▶ エントランス
 Entrance



Building-C Entrance Lobby & Carport

1フロア約517坪、天井高2.8m、伸びやかな無柱空間が魅力のオフィススペース。

Approximately 1,711m² [517 tsubo] per floor and 2.8m-high ceilings - a striking and spacious stage for your office.

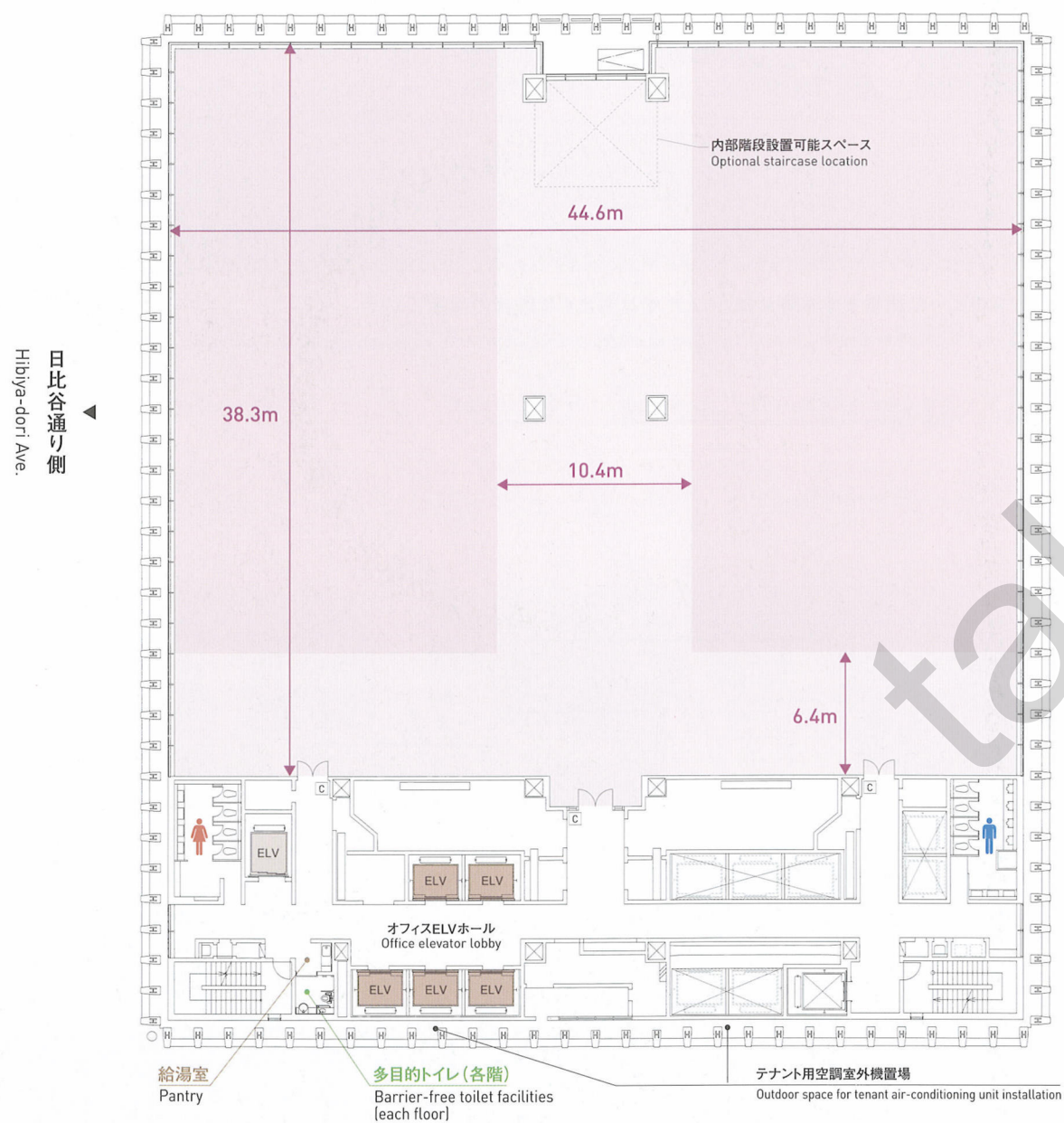
事務室の基準階は44.6m×38.3mのサイドコア型フロアプレート。

Boasting a spacious side-core floorplate of 44.6m x 38.3m, typical office floors are ideal for the creation of open layouts that stimulate the imagination while allowing maximum utilization of space.

基準階平面図 Typical floor plan

事務室
1,711.49m²
(517.73坪)

Office
1,711.49 m²
(517.73 tsubo)



一般ゾーン
Standard zone

ヘビーデューティーゾーン
"Heavy Duty" zone

C カードリーダー設置位置
Card reader installation point

ELV オフィス用エレベーター
Office elevator

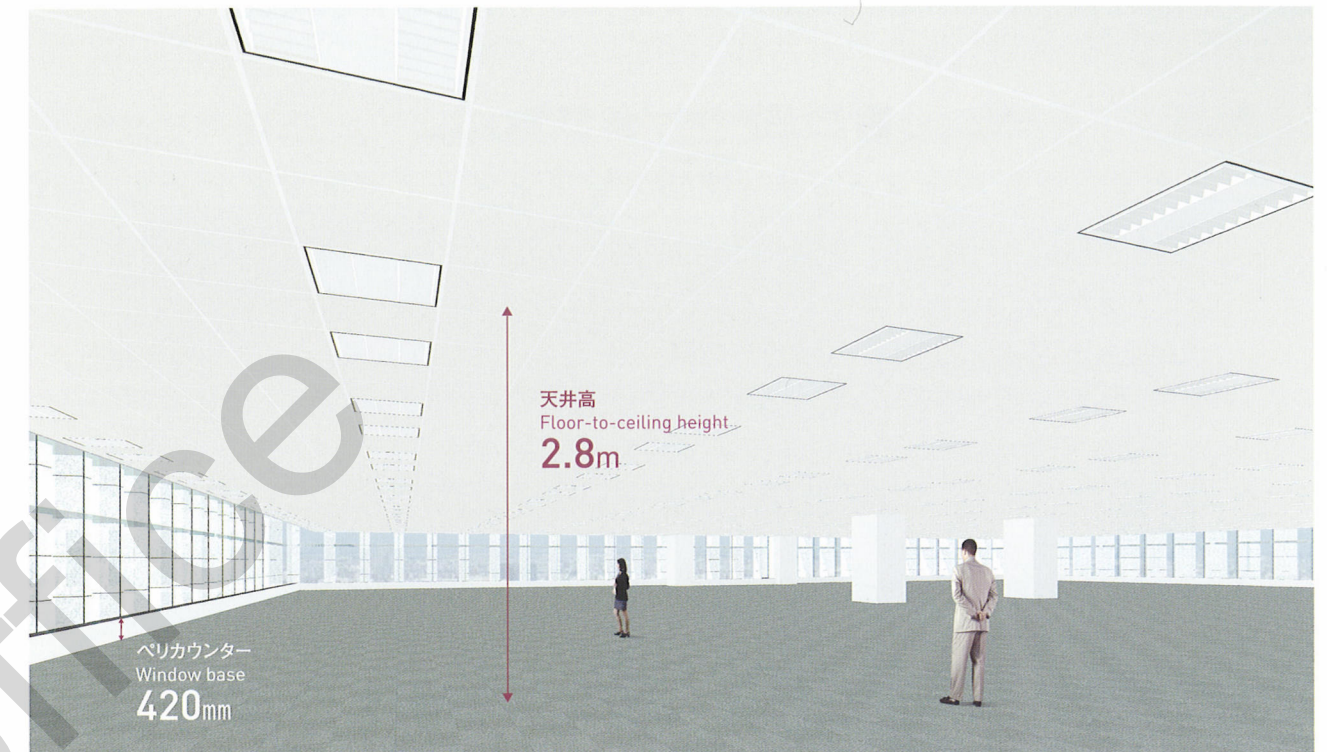
ELV 非常用エレベーター
Service/Emergency elevator

※図面中の「テナント用空調室外機置場」は、空調増強を行った場合のオプション対応となります。
 ※"Outdoor space for tenant air-conditioning unit installation" shown in the floorplan is an option available to tenants who require increased air-conditioning capacity.

天井高2.8mを確保した上で、OAフロア130mmを実現。

グリッド式天井システムとの相乗効果で、お客様の多彩なニーズに応じたレイアウトに柔軟に対応できます。

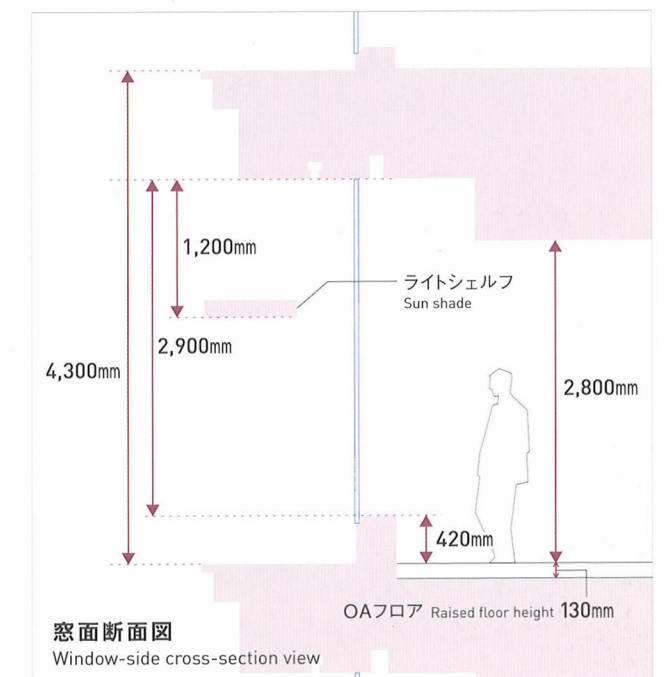
Synergy of 2.8m ceilings, 130mm raised floors and a grid ceiling system gives tenants the flexibility to create an optimum layout and responds to needs now and in the future.



天井高 Floor-to-ceiling height	2.8m
OAフロア Raised floor height	130mm
床荷重(スラブ上) Floor load bearing (floor slab)	一般部 Standard zone 500kg/m ²
	ヘビーデューティーゾーン "Heavy Duty" zone 800kg/m ²

※OA床上の床荷重は一般部、ヘビーデューティーゾーンともに500kg/m²となります。
 ※Load-bearing strength of raised floors in both standard and "Heavy Duty" zones is 500kg/m².

内部階段設置イメージ Internal staircase (image)



※内部階段の設置はオプション対応となります。
 ※Installation of an internal staircase is optional.

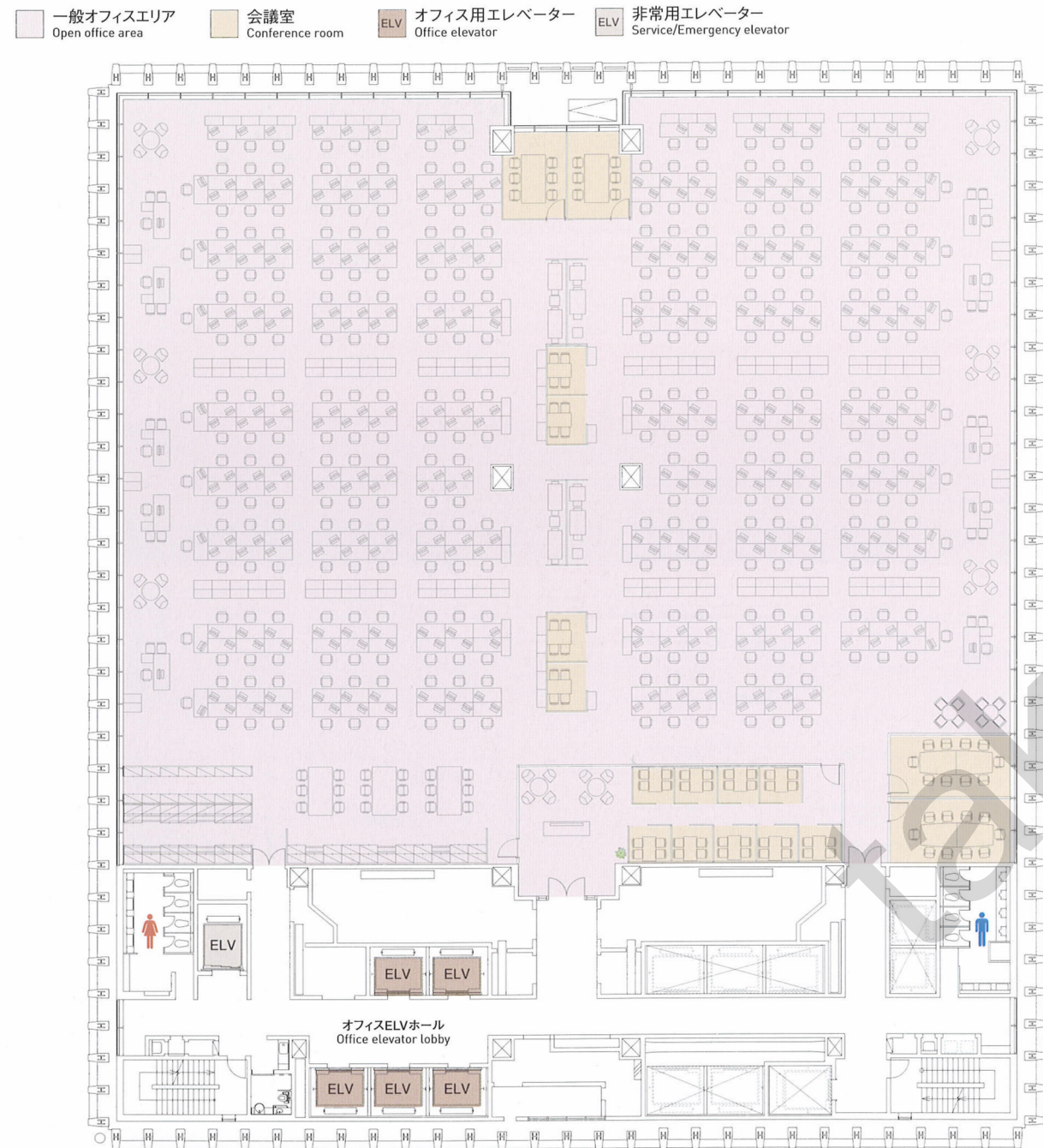
理想のレイアウトを実現させる、優れた柔軟性。

Unprecedented Flexibility to Accommodate Your Ideal Layout

さまざまな業種によって、オフィスに求められる要素もまたさまざま。

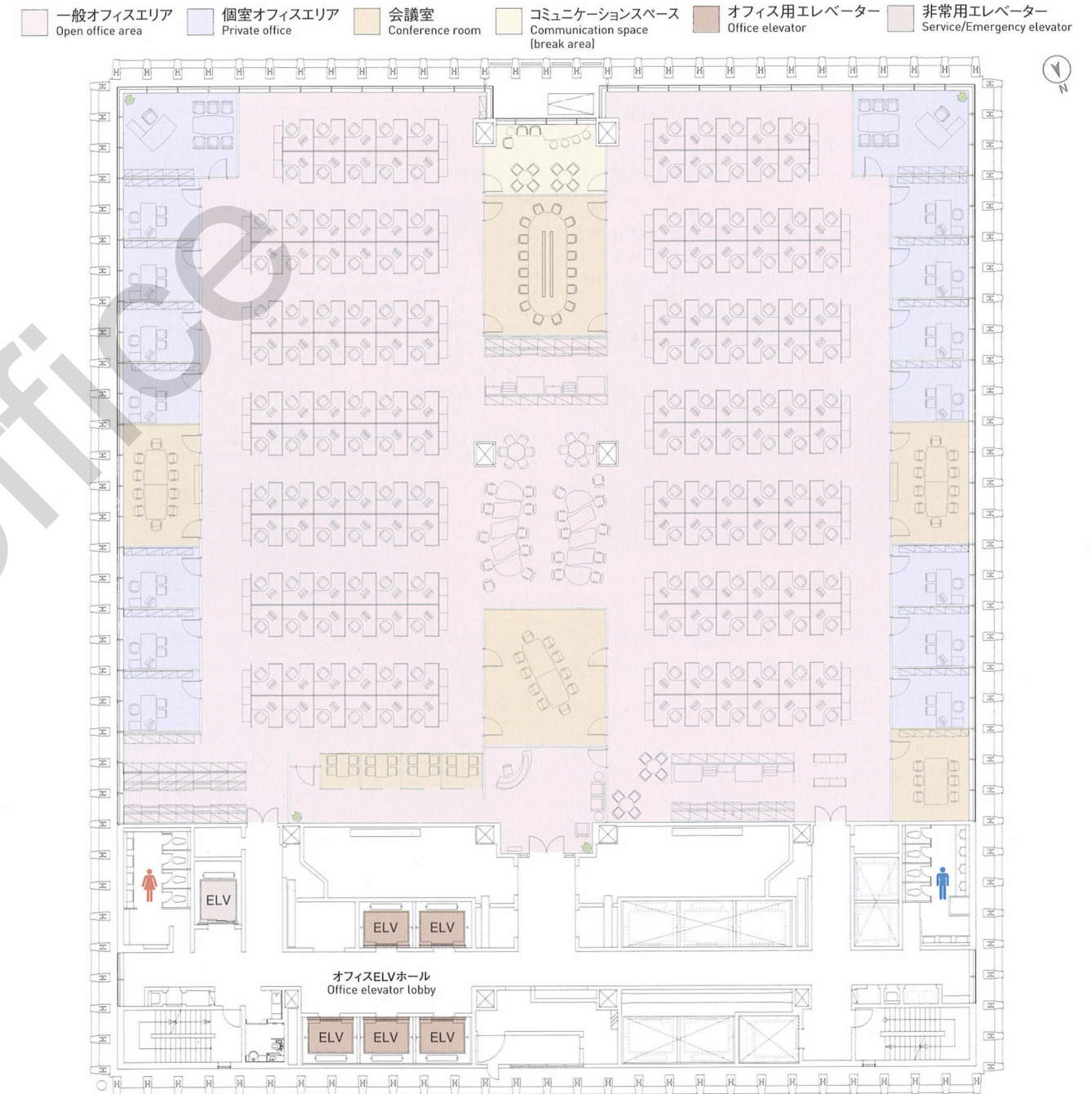
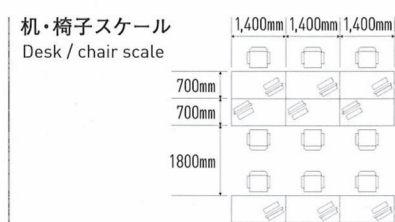
お客様のビジネスに合わせた最適のレイアウトを実現できる柔軟性はこのビルの大きな魅力です。

Office needs vary greatly by the type of business and will change as a business grows and evolves. Building-C's incredible flexibility to realize the optimum layout for your current business requirements and accommodate revisions as you go forward is one of its most attractive features.



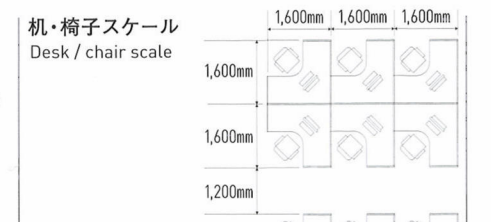
島型 "Desk Island" Layout

貸室面積 Rentable Office Space	席数 (個室含) Total seating capacity (including private office)	会議室・応接 Conference room / Lounge meeting room									
1,711.49㎡ (517.73坪) 1,711.49 ㎡ (517.73 tsubo)	319 319	<table> <tr> <td>10名用</td><td>10 Seats</td><td>2</td></tr> <tr> <td>6名用</td><td>6 Seats</td><td>2</td></tr> <tr> <td>4名用</td><td>4 Seats</td><td>13</td></tr> </table>	10名用	10 Seats	2	6名用	6 Seats	2	4名用	4 Seats	13
10名用	10 Seats	2									
6名用	6 Seats	2									
4名用	4 Seats	13									



ワークステーション型 "Work Station" Layout [Cubicle Layout]

貸室面積 Rentable Office Space	席数 (個室含) Total seating capacity (including private office)	会議室・応接 Conference room / Lounge meeting room												
1,711.49㎡ (517.73坪) 1,711.49 ㎡ (517.73 tsubo)	180 180	<table> <tr> <td>16名用</td><td>16 Seats</td><td>1</td></tr> <tr> <td>10名用</td><td>10 Seats</td><td>3</td></tr> <tr> <td>6名用</td><td>6 Seats</td><td>1</td></tr> <tr> <td>4名用</td><td>4 Seats</td><td>4</td></tr> </table>	16名用	16 Seats	1	10名用	10 Seats	3	6名用	6 Seats	1	4名用	4 Seats	4
16名用	16 Seats	1												
10名用	10 Seats	3												
6名用	6 Seats	1												
4名用	4 Seats	4												



ビジネスの進化を見越した先端機能を備えて。

State-of-the-art functionality anticipates the evolution of your business.

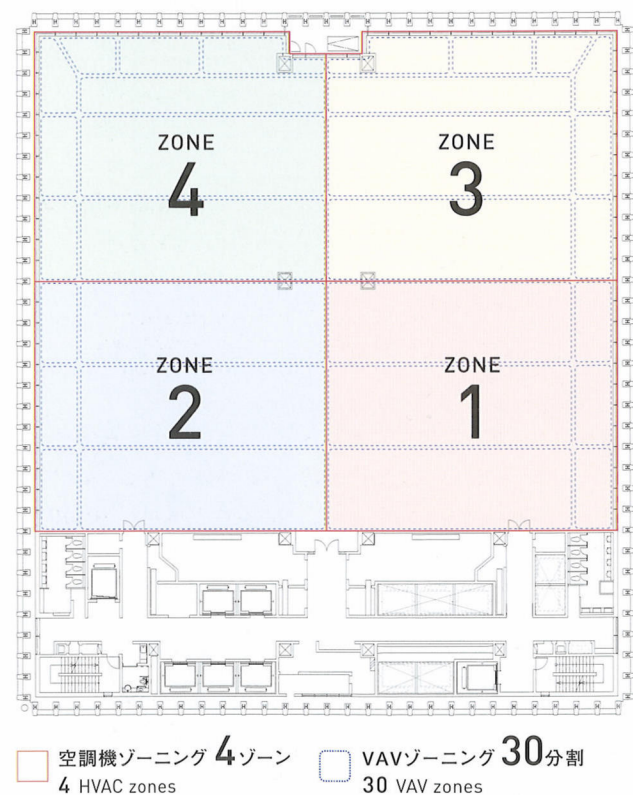
■空調ゾーン

快適なオフィス環境を提供するために、個別空調方式を採用。空調ゾーニングは1フロア4ゾーンに設定。区画ごとに運転・停止、冷暖房の設定、温度設定が行えます。さらにVAV（可変風量装置）により30分割のきめ細かいエリアでの風量制御が可能です。

HVAC Zones

For the most comfortable office environment possible, a zoned HVAC system with localized fine-tune control has been adopted. Each floor is divided into 4 air-conditioning zones. Setting of operation hours, heating/cooling and temperature can be freely set for each floor layout. For balanced climate control from perimeter to central areas, detailed control of air flow volume for up to 30 VAV (Variable Air Volume) zones is possible.

空調ゾーニング HVAC/VAV zoning



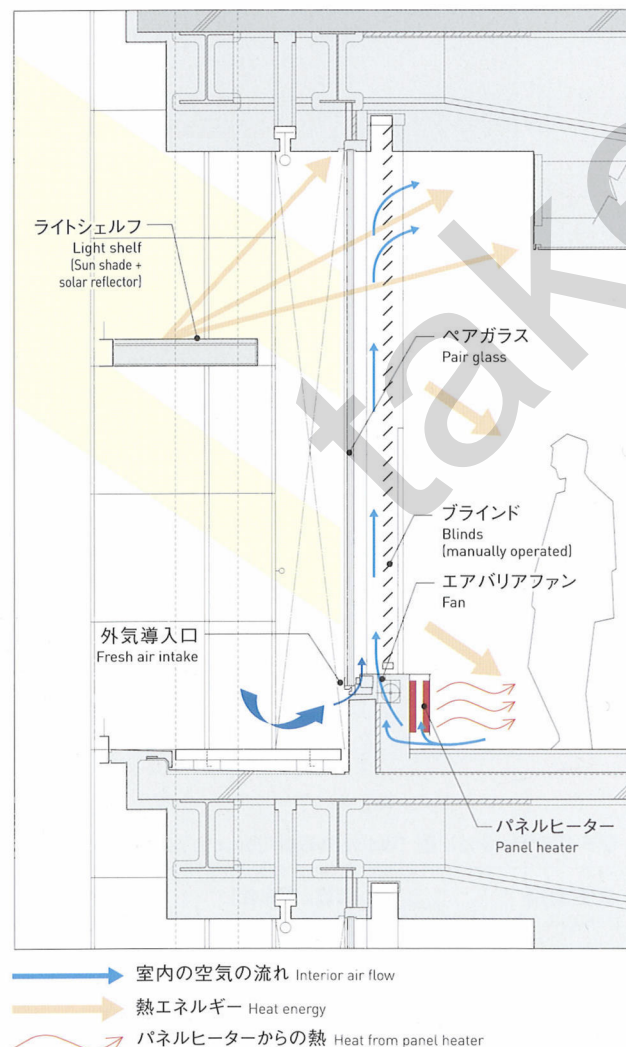
■窓まわり

ペリカウンターからの吹き出し気流と窓際折り上げ天井からの吸い込み気流によって、窓ガラス面に沿った空気のバリアをつくるエアバリア方式を採用。ライトシェルフの導入により、自然光を効果的に取り入れます。さらにパネルヒーターにより、冬の温度調節も迅速に行うことができます。

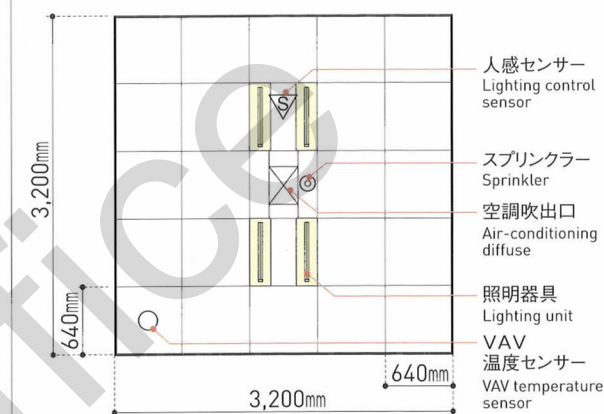
Window Unit System & Perimeter Environment

An air barrier system produces an insulating curtain of air between the window surface and the office space by the output of air flow from the perimeter counter and its suction by the coved ceiling. The "Light Shelf" (sun shade and solar panel) efficiently takes in natural sunlight. In addition, panel heaters contribute to swift temperature adjustment during the winter months.

オフィス基準階窓まわり断面図 Cross-section of window unit on typical office floors



グリッド式天井システム詳細図 Grid-type suspended ceiling system



■グリッド天井

640mm×640mmのグリッド式天井システムを採用。3.2m×3.2mのモジュールの中に、照明や空調吹き出し口などの設備ユニットと天井板をグリッド状に配置しているため、間仕切りする際の制約が少なく、設備工事や位置変更工事が容易です。

Grid Ceiling System

The adoption of the 640mm x 640mm grid-type suspended ceiling system enables lighting, air-conditioning outlets and other ceiling-mounted equipment to be arranged within a 3.2m x 3.2m module. This not only contributes to fewer restrictions in office layout but also facilitates both installation and re-arrangement of equipment.

■電源容量

75VA/m²を確保した充実のコンセント容量。

Power Capacity

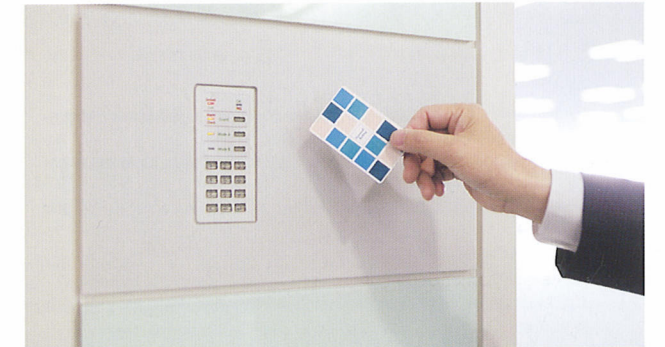
With 75VA/m², your office has plenty of power capacity to meet current and future needs.

■照明設備

ルーバー実装で、机上照度750ルクスを確保。高効率型照明器具及び人感センサーの採用により、消費電力を抑えた省エネ効果の高い照明システムを採用しています。

Lighting

Supported by features such as lighting control sensor, the louver-equipped high-efficiency lighting fixtures and equipment provide a total lighting system that delivers up to 750 lux of illumination to the desktop while maximizing energy savings.



イメージ Image

■セキュリティシステム

事務室扉には、非接触型ICカードキーを標準対応。オフィスの施錠・開錠と入退室管理を、高い精度で行います。

Security System

Non-contact IC card key security is a standard feature for office room doors. With this system, access to office areas can be restricted, and personnel entry and exit can be controlled with precision.

■テナント用非常用発電機設置スペース（オプション対応）

さらに、テナント用の発電機設置スペース（想定：500kVA×2台、計1,000kVA）のほか、オイルタンクは地下埋設で40,000ℓ（20,000ℓ×2台：経団連と共有）を確保しています。

Tenant Space for Emergency Power Back-up Systems (Option)

In addition to space for the installation of emergency power generation equipment exclusively for tenant use (envisioned accommodation of 500VA x 2 units, total: 1,000kVA), underground emergency fuel oil tanks with a gross capacity of 40,000ℓ (20,000ℓ x 2, shared use with Japan Federation of Economic Organizations) will be available.

ビジネスの安全と安心を確保するために。

Priority One: The Safety and Security of Your Business

■耐震性能

「防災拠点・拠点病院等地震後に機能維持が必要とされる建物」に求められる耐震グレードを実現。鉄骨断面の中に高強度コンクリートを充填した「CFT柱^{※1}」の採用で、構造架構の強度と堅さを強化することにより、地震時の水平動、上下動に対する安全性を高めています。また、主にコアフレーム内への「制振ブレース^{※2}」および「制震壁^{※3}」等の配置により、オフィスビルとして極めてハイレベルな耐震性能を確保。強風時の建物の揺れも最小限にとどめます。

※1 CFT柱…
圧縮に強いコンクリートと、引っ張りに強い鉄骨の長所を合わせ持つ、耐震性能の高い構造柱。
※2 制振ブレース…
地震による水平方向の力に抵抗し、建物の変形および柱と梁の損傷を抑えるための制振部材。
※3 制震壁…
地震や強風時に減衰要素として作用し、揺れの低減および収束を早めるためのダンパー素材。

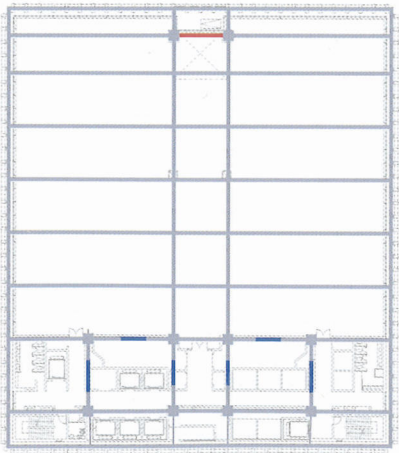
Seismic Performance

In accordance with the Building Standard Law of Japan, this building meets the high standards required of disaster centers, hospitals and other structures that must not only withstand quakes but also maintain functionality in the aftermath of a major seismic event. Adoption of CFT pillars^{※1} that consist of steel tubes filled with high-strength concrete reinforces pillar strength and rigidity, significantly improving structural safety and ability to resist seismic movement in both the horizontal and vertical directions. Also the incorporation of vibration-control braces^{※2}, vibration-control walls^{※3} and other engineering improvements in the core frame further raises the seismic performance to an unprecedented level of structural integrity for an office building. This advanced structural engineering also minimizes building sway caused by strong winds.

※1 CFT Pillar ... This high seismic-performance pillar synergistically combines the advantages of the high compressive strength and stiffness of concrete and the excellent tensile strength of the steel tubular column.
※2 Vibration-control brace ... Resisting horizontal motion generated by a seismic event, vibration-control braces prevent building deformation and damage to pillars and beams.
※3 Vibration-control wall ... Used as an element to suppress vibration caused by seismic activity and strong winds, this damping structural element reduces building sway and helps to accelerate restoration of stability.

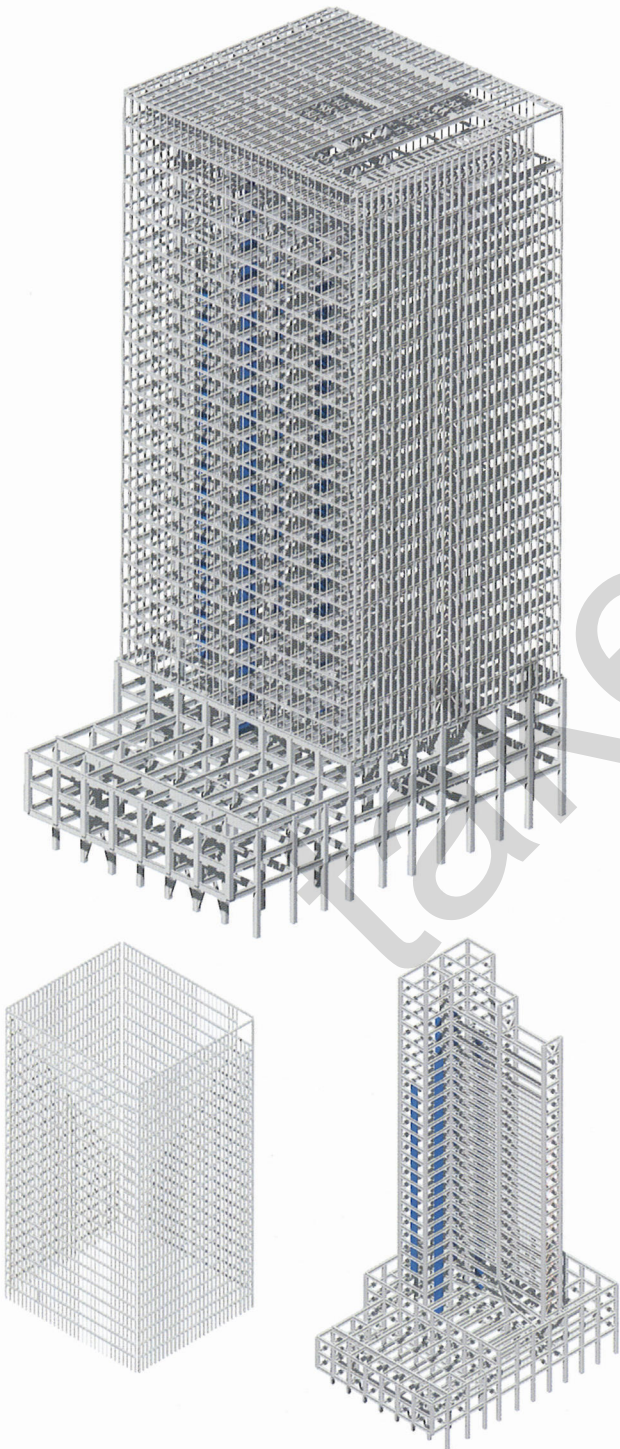
基準階主要構造平面図

Major structural elements of a typical floor



C棟全体構造図

Building-C overall framework



— 制振ブレース Vibration-control brace
— 制震壁 Vibration-control wall

概要

Building outline

所在地	東京都千代田区大手町1-7-18、19、21（地番）	Address:	Lot No. 18, 19 & 21, 1-7 Otemachi, Chiyoda-ku, Tokyo
建築主	有限会社大手町開発	Owner/Developer:	Otemachi Kaihatsu, Ltd.
貸室所有者	三菱地所株式会社	Rentable space owner:	Mitsubishi Estate Co., Ltd.
	NTT都市開発株式会社		NTT Urban Development Co.
	東京建物株式会社		Tokyo Tatemono Co., Ltd.
	株式会社サンケイビル		The Sankei Building Co., Ltd.
設計・監理	株式会社日建設計、株式会社三菱地所設計	Design & Supervision:	Nikken Sekkei Ltd., Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.
施工	清水建設株式会社	Construction:	Shimizu Corporation
竣工	2009年3月（予定）	Scheduled completion:	March 2009
主要用途	事務所・カンファレンス・店舗・駐車場他	Main use:	Office, conference, retail, parking, etc.
構造形式	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	Structure:	Steel frame, steel-frame reinforced concrete
階数	地下4階／地上23階／塔屋2階	Number of floors:	Above ground: 23, Underground: 4, Tower room: 2
高さ	約122m	Height:	approx. 122m
延床面積	約71,200㎡（約21,500坪）	Gross floor space:	approx. 71,200m ² [approx. 21,500 tsubo]
事務室貸室面積	約15,403.41㎡（約4,659.53坪）[C棟のみ]	Net rentable office space:	approx.15,403.41m ² [approx. 4,659.53 tsubo] [Building-C only]
基準階貸室面積	1,711.49㎡（約517.73坪）	Typical floor space:	approx. 1,711.49m ² [approx. 517.73 tsubo]
床荷重（スラブ上）	一般部500kg/㎡	Floor load bearing (floor slab):	Standard zone: 500kg/m ²
	ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡		Heavy-duty zone: 800 kg/m ²
天井高	2,800mm（＋OA床 130mm）	Floor-to-ceiling height:	2,800mm[+Raised floor height 130mm]
電気	主変電設備:特高電気室より高圧6.6kVを2+2回線にて受電	Electrical service:	Main transformer station: Power distribution via 2+2 6.6kV circuits
	サブ変電設備:主変電設備より高圧6.6kV2回線にて受電		Sub-transformer station: Power distribution via high-voltage 6.6kV double circuits
	テナント用非常用発電機設置可能（合計1,000kVA）		Optional tenant emergency power generation (total: 1,000kVA)
	同上オイルタンク容量 合計40,000ℓ（経団連と共有）		Optional tenant fuel oil tank capacity: total 40,000ℓ [shared with Japan Federation of Economic Organization]
コンセント容量	基準階75VA/㎡	Power outlet capacity:	75VA/m ²
基準照度	750ルクス（自動調光制御）	Lighting:	750lux [automatic light adjustment control]
空調	基準階ゾーン別空調機＋VAV（可変風量）方式	HVAC:	HVAC + VAV (Variable Air Volume) system control by zones for each standard floor.
空調ゾーニング	1フロア4ゾーン	HVAC Zoning:	4 zones per floor,
	空調機運転単位:約400㎡		minimum controllable unit: approx. 400m ²
VAVゾーニング	計30ゾーン（個別風量調整可能）	VAV Zoning:	Total 30 zones (individual control of air flow)
	最小制御単位:約120㎡（ペリメータ系:約20㎡）		Minimum controllable unit: approx. 120m ² (perimeter type: approx.20m ²)
空調増強用冷水設備	・DHC冷水を利用し、各階に対して20W/㎡の冷房増強が可能。 ・空冷パッケージ空調機（6HP×8台）の設置スペースを各階室外機置場に用意。 ・空冷チラー（120RT×2台）の設置スペースを屋上に用意し、縦配管を屋上から14階まで実装。	Chilled-water served by a district heating & cooling plant for increased cooling capacity ・ Using chilled water from the DHC (District Heating/Cooling) system, cooling capacity can be increased by 20W/m ² per floor. ・ Space for installation of air-cooling package air-conditioning units (6HP x 8) is available in each floor. ・ Space for installation of chillers equipment (120RT x 2) is available on the roof. Furthermore, the building is equipped with supply pipes from the roof down to 14F.	
商業貸室面積	約2,750㎡（約830坪）[全棟]	Net rentable retail space [cumulative total for all 3 buildings]:	approx. 2,750m ² [approx. 830 tsubo]
テナント用エレベーター	乗用5台＋非常用1台	Tenants' Elevator:	Passenger – 5 elevators, Service/Emergency – 1 elevator
駐車場	全棟共通314台（区分所有者持分、時間駐車を含む）	Parking:	Shared parking total for all 3 buildings: 314 [including both owner parking allocation and hourly parking]

※概要および外観図・図面等は2007年3月時点のものであり、変更になる場合があります。

※Specifications, external appearance, floorplans, etc., are as of March 2007, and may be subject to further revision.

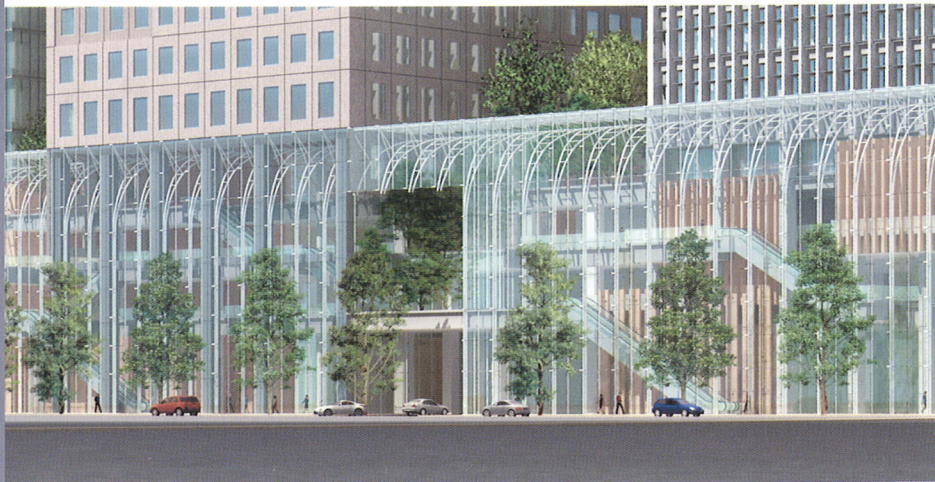
エリア屈指の収容力。国際会議も行えるサイズの大会議場をはじめ、 大小さまざまなミーティングスペースを備える「カンファレンスモール」。

The Conference Mall accommodates various sizes of conference/meeting rooms including a large-scale conference hall capable of holding international conferences.

会議室内訳

Number of conference rooms

	C棟 Building-C	B棟 Building-B	A棟 Building-A
600～500名用 600-500 seats	1	-	1
400～300名用 400-300 seats	1	-	1
165～120名用 165-120 seats	3	-	-
100～90名用 100-90 seats	3	2	2
45～30名用 45-30 seats	6	2	-
合計 Total		22	



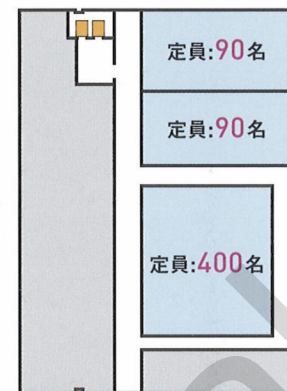
Building-C [C棟]



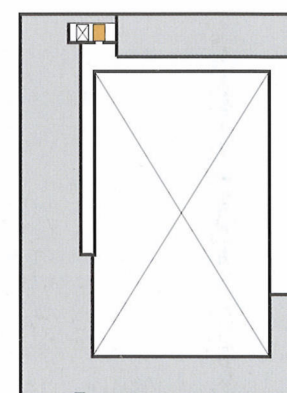
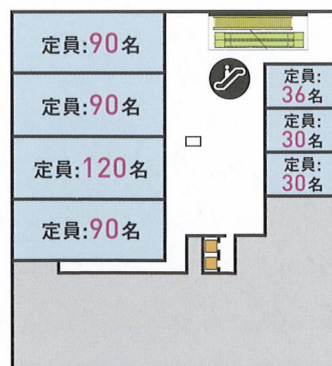
Building-B [B棟]



Building-A [A棟]



6F



5F

- B棟オフィス用エレベーター
Building-B office elevator
- カンファレンス用エレベーター
Conference elevator
- 会議室
Conference room
- 階段
Stairs

※表記している数字は収容人数を表します。尚、各収容人数は原則としてスクール形式にて表示（詳細は未定）
 ※Figures in the diagrams indicate approximate maximum capacity of respective rooms. In principle, maximum capacity is calculated based on a "classroom" configuration of desks and chairs arranged in rows. [Detailed room specifications are undecided.]

本計画のもうひとつの特長が、A・B・C棟の低層部に設けた「カンファレンスモール」。国際会議場用大会議場、多目的ホール、レセプションホール、そして大小さまざまなミーティングルームなど、多様な会議スペースを数多く備えています。

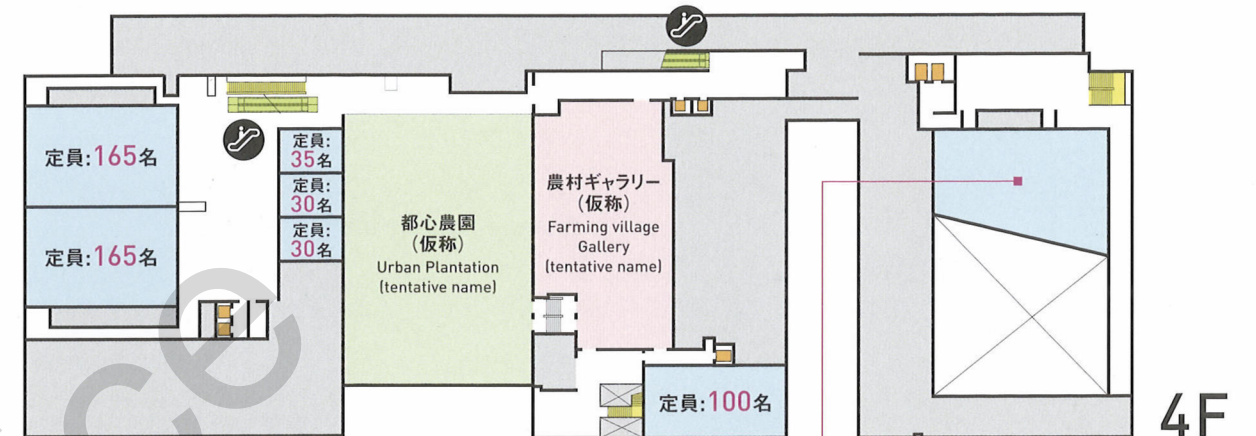
幅140mに及ぶガラスカーテンウォールを用いたデザインも、建物外観に開放的な印象を与えます。

Another hallmark feature of the project is the Conference Mall. Located in the low-rise section connecting Buildings A, B and C, the versatile conference space includes a main conference hall capable of hosting international conferences, multi-purpose hall, reception hall and a variety of meeting rooms of varied scale. The impressive design with its 140m-wide glass curtain wall welcomes visitors with a dynamic "open" look.

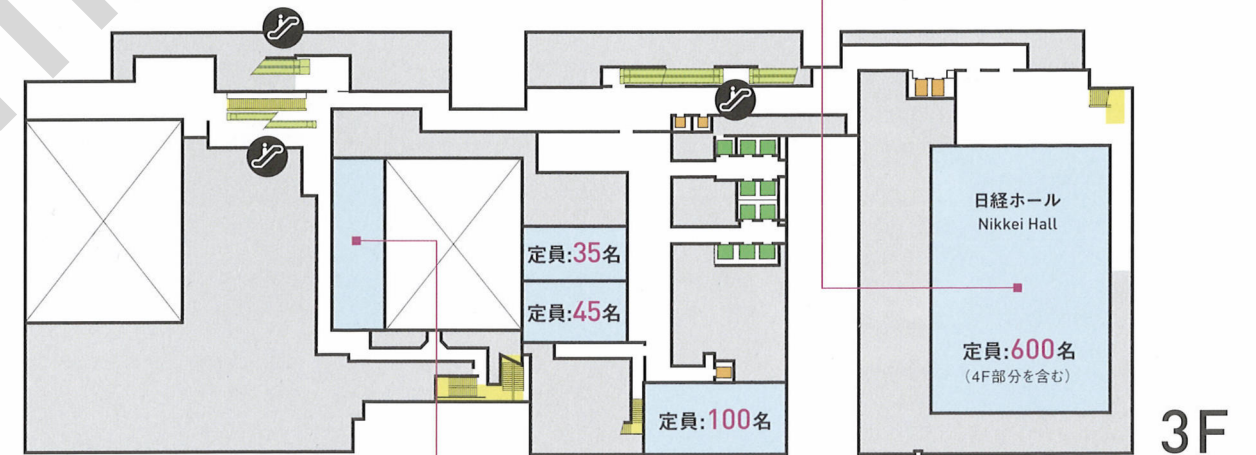
Building-C [C棟]

Building-B [B棟]

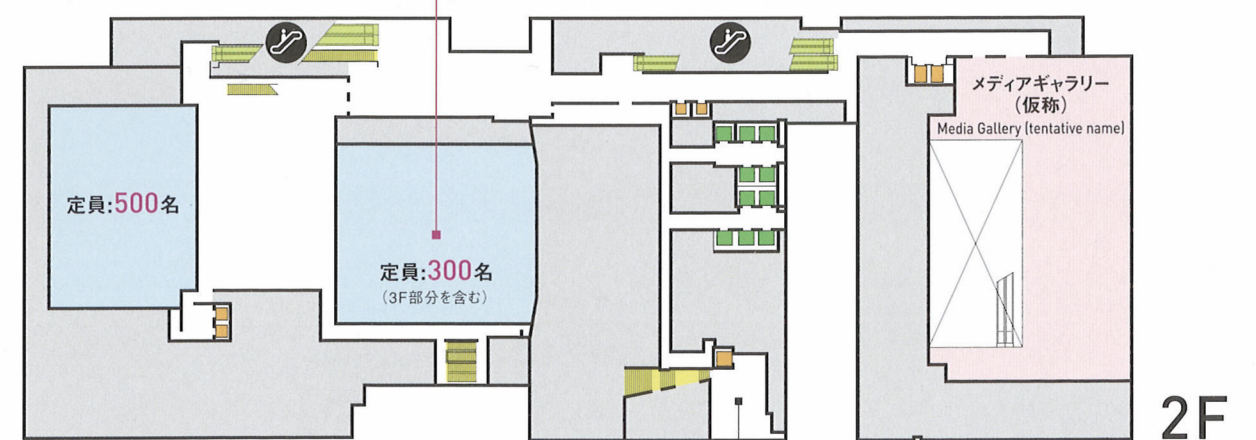
Building-A [A棟]



4F



3F



2F

ラウンジ Lounge

※「カンファレンスモール」の内容は変更される場合があります。また運営方法等は今後決定されますが、本モールの所有運営は別事業者（A棟/日本経済新聞社、B棟/JAグループ、C棟/日本経済団体連合会）によるものです。
 ※Content of the "Conference Mall" facility may be subject to change. In addition, other details regarding its operation will be determined at a later date. Mall ownership/operation of the Mall shall be undertaken by separate operators (Building-A: Nikkei Inc., Building-B: JA Group, Building-C: Japan Federation of Economic Organizations).

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>