

MARUNOUCHI TRUST TOWER MAIN



Number One District in Japan

ようこそ日本の1丁目へ

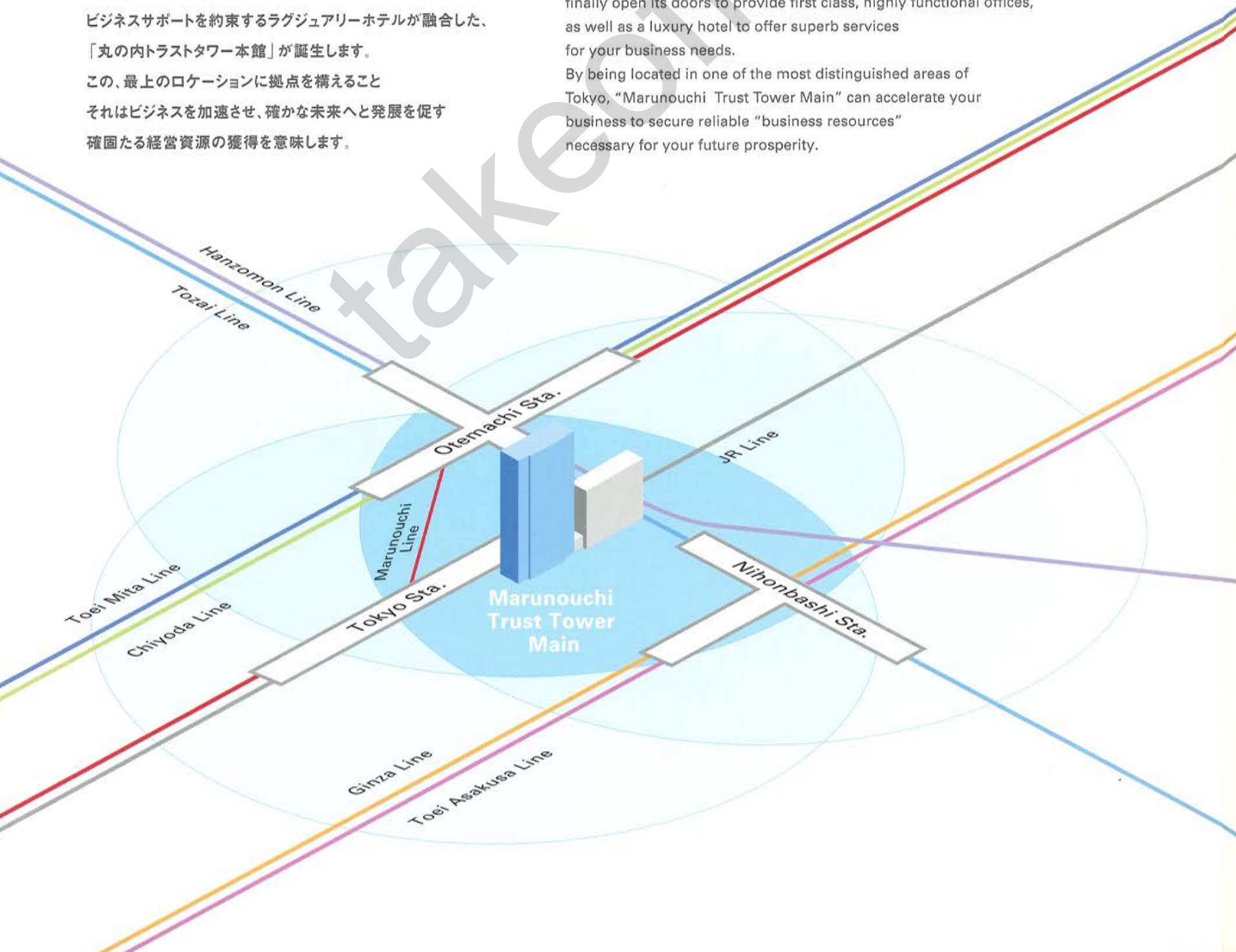
東京駅に接するその地は、丸の内・大手町・日本橋が交差する
ビジネスの要衝「丸の内1丁目」。
ここに、世界へのポータルが開かれる。

Welcome to Japan's Number One district!

Located near Tokyo Station
by the area of Marunouchi-Otemachi-Nihonbashi,
as Japan's core business district,
"Marunouchi 1-chome" accelerates you to the world!

日本の経済、文化、情報発信の中心都市・東京。
その中でも、東京駅を囲む丸の内・大手町・日本橋地区は、
国内外を代表する企業が集積するビジネス拠点です。
この主要な3つのエリアが交差する、
まさに日本の表玄関とも云うべき「丸の内1丁目」。
この地に、先進の高機能オフィスをメインとし、ハイエンドな
ビジネスサポートを約束するラグジュアリーホテルが融合した、
「丸の内トラストタワー本館」が誕生します。
この、最上のロケーションに拠点を構えること
それはビジネスを加速させ、確かな未来へと発展を促す
確固たる経営資源の獲得を意味します。

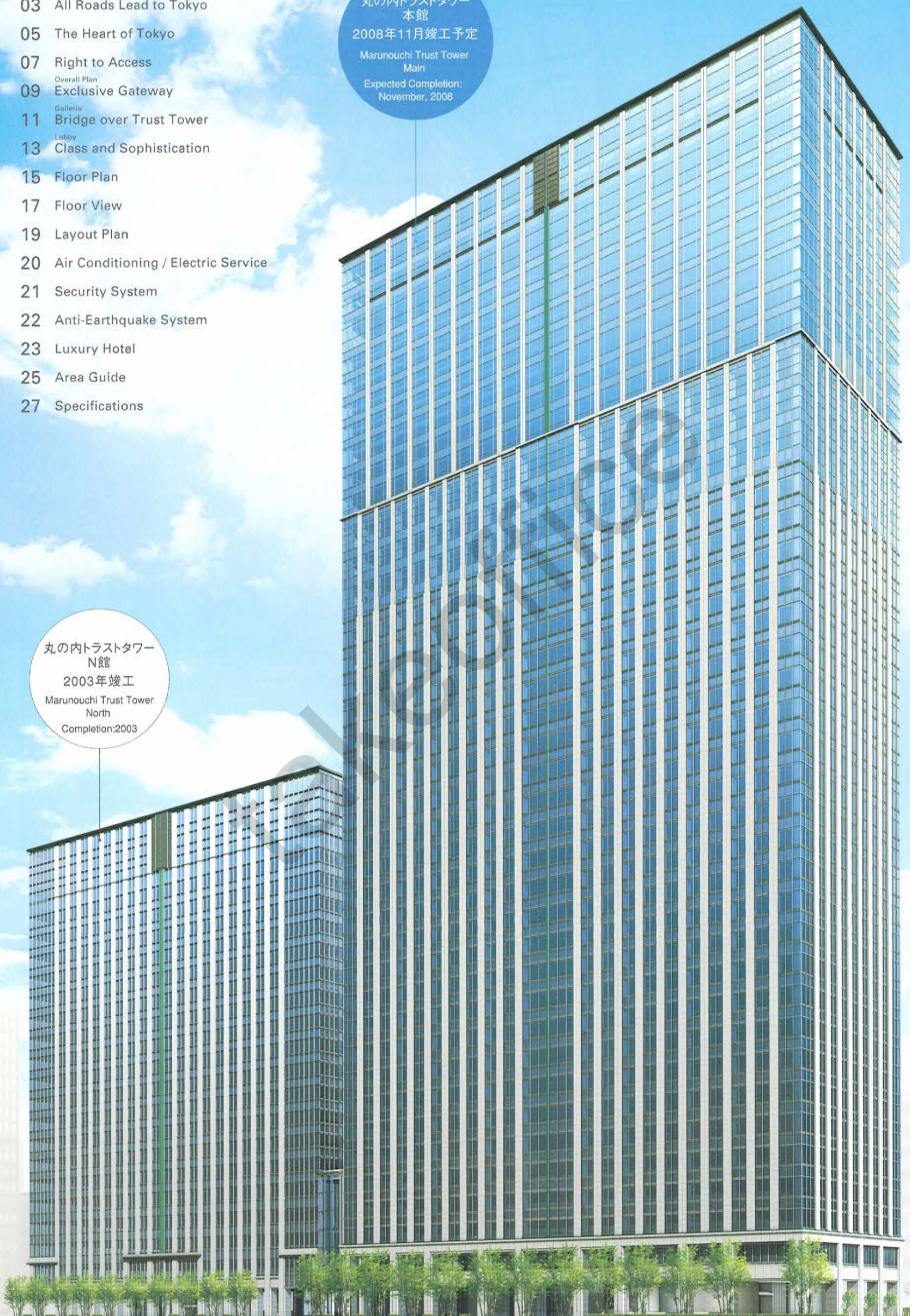
Tokyo, the hub of Japan's economy, culture, and information
sending, embraces the districts of Marunouchi, Otemachi, and
Nihonbashi surrounded by Tokyo station. The area of these
districts is known as the economic heart of Japan, and major
world-famous enterprises concentrate.
Here at "Marunouchi 1-chome," a gateway interacting with
these three districts, "Marunouchi Trust Tower Main," will
finally open its doors to provide first class, highly functional offices,
as well as a luxury hotel to offer superb services
for your business needs.
By being located in one of the most distinguished areas of
Tokyo, "Marunouchi Trust Tower Main" can accelerate your
business to secure reliable "business resources"
necessary for your future prosperity.

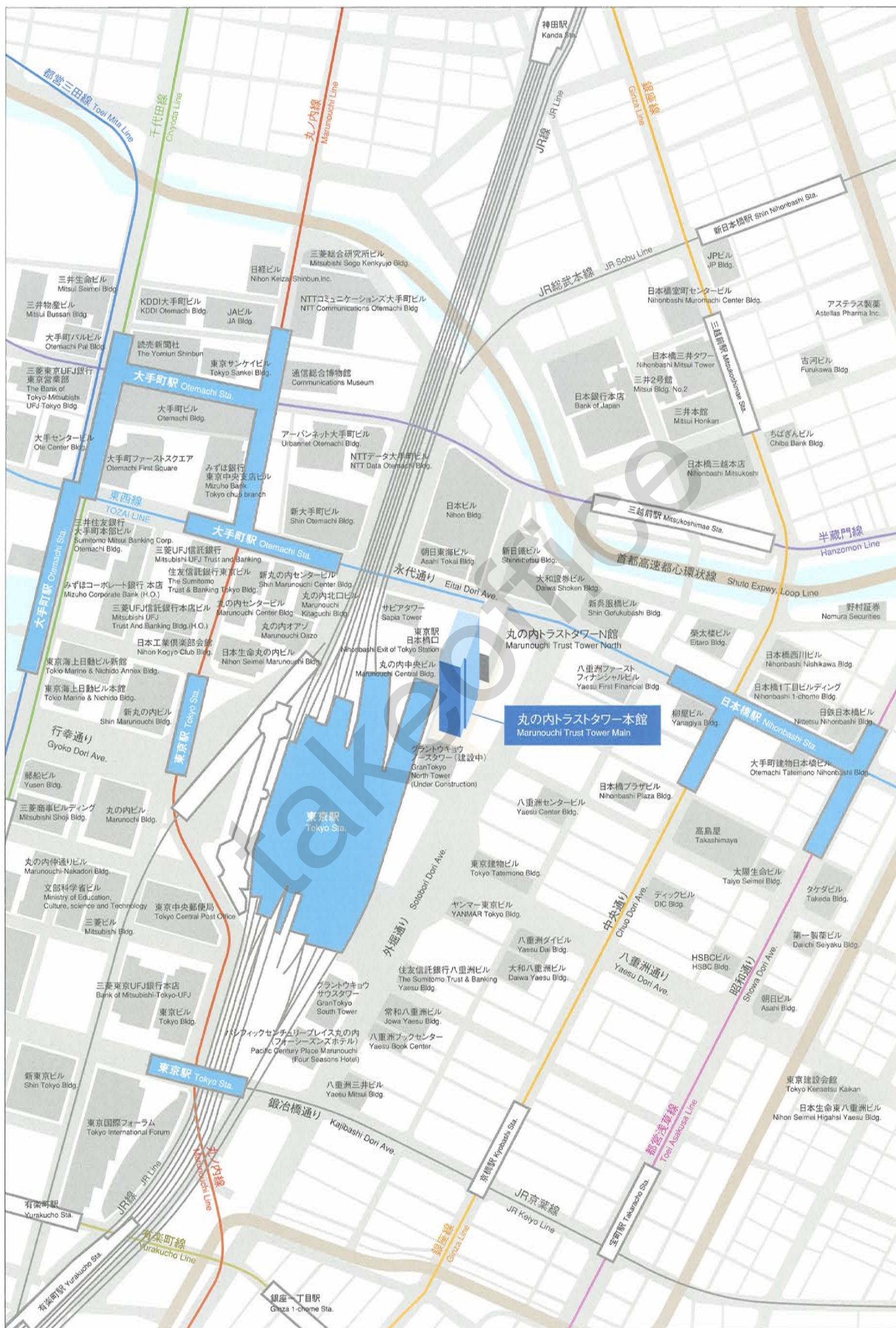


- 01 Number One District in Japan
- 03 All Roads Lead to Tokyo
- 05 The Heart of Tokyo
- 07 Right to Access
- 09 Overall Plan Exclusive Gateway
- 11 Galleria Bridge over Trust Tower
- 13 Lobby Class and Sophistication
- 15 Floor Plan
- 17 Floor View
- 19 Layout Plan
- 20 Air Conditioning / Electric Service
- 21 Security System
- 22 Anti-Earthquake System
- 23 Luxury Hotel
- 25 Area Guide
- 27 Specifications

丸の内トラストタワー
本館
2008年11月竣工予定
Marunouchi Trust Tower
Main
Expected Completion:
November, 2008

丸の内トラストタワー
N館
2003年竣工
Marunouchi Trust Tower
North
Completion:2003





The Heart of Japan

江戸の昔から変わらない価値
それは、この地がすべての中心であること。

A fact that hasn't changed since the Edo period:
The area around Tokyo Station famous for being the heart of Japan.



※2006年6月撮影
*Shooting in June, 2006

東京駅周辺は今、ボーダレスな高度情報化社会の要請を受け、先進の都市機能と歴史的景観との美しい融合を目指しながらダイナミックに生まれ変わろうとしています。

江戸時代の都市計画は、現在の皇居である江戸城を中心に為されていました。かつて交通の要衝だった「東海道五十三次」の起点「日本橋」は、現在も老舗百貨店をはじめとする商業の中心地として、往時を偲ばせる賑わいに溢れています。時は移り、鉄道の開通と共にその役割を担うことになった「東京駅」。今、その周辺では、次代に向けての再開発が、再び急速に進められています。時代は変わっても、ここが中心であることは変わりません。この地には、常に生まれ変わりが発展していくダイナミズムとポテンシャルがあるからです。

The immediate area around Tokyo station will be promoting rapid transformation to the global capital of the development of highly-advanced IT society, while remaining its historical elements.

In the Edo period, Tokyo was a capital established merely around the Imperial Palace. Today, Nihonbashi, the ancient starting point of the "Tokaido 53 Resting Stages," is still famous as a vigorous commercial district, in which many prestigious department stores are located. As the railroad network developed, "Tokyo Station" became Japan's new starting point, and it is crucial for the area around Tokyo station to continue to accelerate its redevelopment for future generations. Located in the heart of Tokyo, this area has always been the core of the Tokyo metropolitan area with strong potential and dynamism, which enables it to grow further.



Right to Access

ビジネスへの アクセスタ임は、 常に最短を目指す。

To reach the shortest access
for your business convenience.

「東京駅日本橋口より徒歩1分」という、
圧倒的利便性を誇る
「インフラ」を手にする事。
そのステイタスは、企業の価値を高める
貴重な経営資源となります。

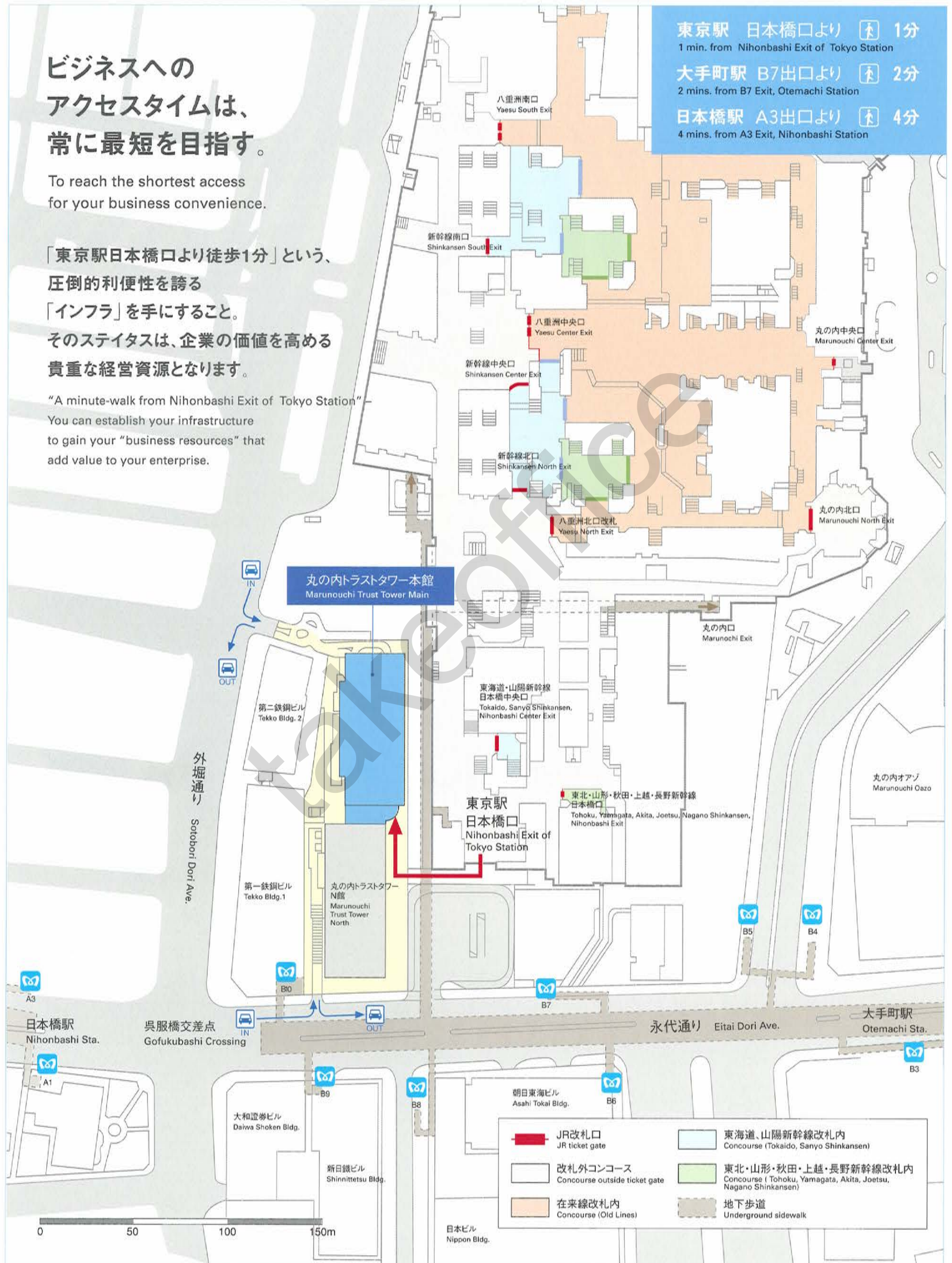
"A minute-walk from Nihonbashi Exit of Tokyo Station"

You can establish your infrastructure
to gain your "business resources" that
add value to your enterprise.

東京駅 日本橋口より 徒歩 1分
1 min. from Nihonbashi Exit of Tokyo Station

大手町駅 B7出口より 徒歩 2分
2 mins. from B7 Exit, Otemachi Station

日本橋駅 A3出口より 徒歩 4分
4 mins. from A3 Exit, Nihonbashi Station





Overall Plan

Exclusive Gateway

オフィスとホテルには、セキュリティへの配慮からそれぞれに独立した動線を確保しました。

Exclusive access available both to the office and hotel for your security needs.

オフィスロビーとホテルエントランスとを南北に配置することで、それぞれのアクセスルートを完全に分離し、エレベーターも各々専用としました。これによりホテル利用者がオフィスエリアに立ち入ることもなく、ハイレベルなセキュリティニーズにも対応し易い設計となっています。

Running from north to south, this refined building offers separate elevator banks to meet all your security needs; three banks for the office, the other one for the hotel.

We provide high-level security for you to prevent hotel-guests entering to the office.



1バンク約5,000坪×3バンク構成、
 総貸室面積15,000坪超

3 elevator banks: approx. 5,000 tsubo per 1 bank
 Total floor space available for lease:
 More than 15,000 tsubo

Main

Hotel Area

37F

客室(204室) 31-37F
 Guest rooms: 204 rooms, 31-37F

31F

29F
 ラウンジ・レストラン他 27-29F
 Lounge / Restaurants, etc., 27-29F

27F

Office Area

第3バンク 20-26F
 約14,500m²
 (約4,400坪)

3rd bank 20-26F
 Approx. 14,500 m²
 (Approx. 4,400 tsubo)

20F (ELV乗換階)
 ELV transfer floor

第2バンク 11-19F
 約18,600m²
 (約5,600坪)

2nd bank 11-19F
 Approx. 18,600 m²
 (Approx. 5,600 tsubo)

11F (ELV乗換階)
 ELV transfer floor

第1バンク 3-10F
 約16,500m²
 (約5,000坪)

1st bank 3-10F
 Approx. 16,500 m²
 (Approx. 5,000 tsubo)

3F

2F約700m²(約200坪)
 2F Approx. 700 m² (Approx. 200 tsubo)

1F

B1F

駐車場(233台)
 ※管理用車両分含む
 Car Park (233 units)
 *Units for management staff included

B4F

North

ガレリア
 Galleria

N館へ
 To Marunouchi Trust Tower North

店舗 Shops

車寄せ
 Parking Lobby

車寄せ
 Parking Lobby



ホテル用
 For hotel use



駐車場用
 For parking



オフィス用
 For office use



オフィス用
 For office use



オフィス用
 For office use



人荷用
 For cargo use

Galleria Bridge over Trust Tower

壮麗な五層吹き抜けのガレリアが、
エントランスに華やかな開放感を与えます。

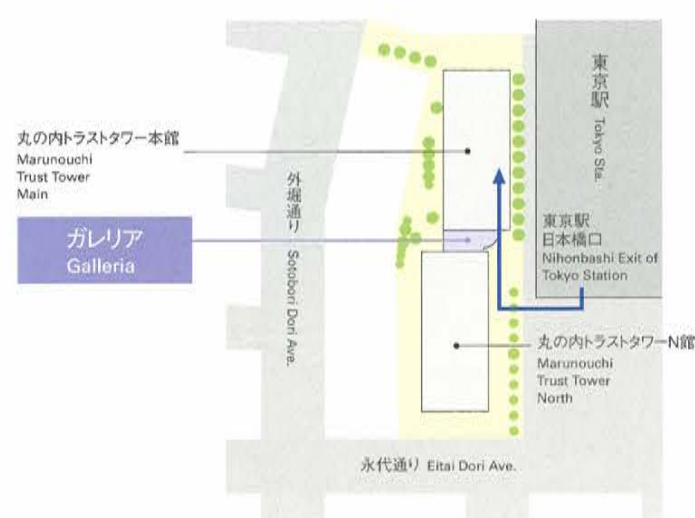
Five-storied open-air "Galleria" to create a magnificent environment at the entrance



ガレリア Galleria

丸の内トラストタワーの顔として、
本館とN館をスムーズに連結させるガレリアには、
ホテルの玄関や観光インフォメーションセンター、カフェスペース等が面し、
国際都市・東京の中心地に相応しい開かれた交流の場として、
賑わいの空間を演出します。

As the symbol of "Marunouchi Trust Tower," Galleria,
which is designed to connect the Marunouchi Trust Tower North
and the Marunouchi Trust Tower Main for smooth access,
offers the hotel entrance hall, a tourist information center,
and a coffee place for you to explore.
You can enjoy our international environment in this vigorous galleria
located in the heart of Tokyo.





Lobby

Class and Sophistication

丸の内にオフィスを構えること。
そのステイタスに相応しく、あくまで格調高く。

To have an office in Marunouchi:
Classier and more sophisticated than ever.



オフィスロビー Office Lobby

ロビーに足を踏み入れると、それまでの賑わいとは打って変わり、
落ち着いた佇まいの、格調高い空間が広がります。
また、来訪者へのゆとりある応対を可能にするため、
ロビーに隣接する1階にオフィス専用の車寄せをご用意しました。

Once you step into the office Lobby,
you will find classy and comfortable surroundings there.
Your guests will be welcomed by the exclusive Parking Lobby,
on the first floor adjacent to the Office Lobby with great comfort.



1Fエレベーターホール (Elevator Hall [1F])



車寄せ (Parking Lobby [1F])

Floor Plan

1フロア約625坪、機能性を追求した整形のフロアプレート。 ワイドな開口部からは、東京駅周辺が一望。

Approx. 625 tsubo (Approx. 2,065 m²) of floor space, with sophisticated, highly-functional floor-plates provided: Wide windows with views overlook the area around Tokyo Station.

自由度の高いオフィスレイアウトを実現させるために、
ゆとりある1フロアを整形に無駄なく構成。
また、連続して複数フロアをお使いいただく場合には、
貸室内に内部階段の設置も可能です。

Large effectively-structured floor spaces are designed
to allow flexible customization.
At your request, we can provide inside staircases
to link adjacent floors.

- ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²
Heavy duty zone (1,000 kg/m²)
- 非接触ICカードリーダー実装
Proximity IC card readers provided
- ELVホールセキュリティ扉設置対応 (オプション)
ELV hall security doors available (optional)

東京駅
Tokyo Sta.

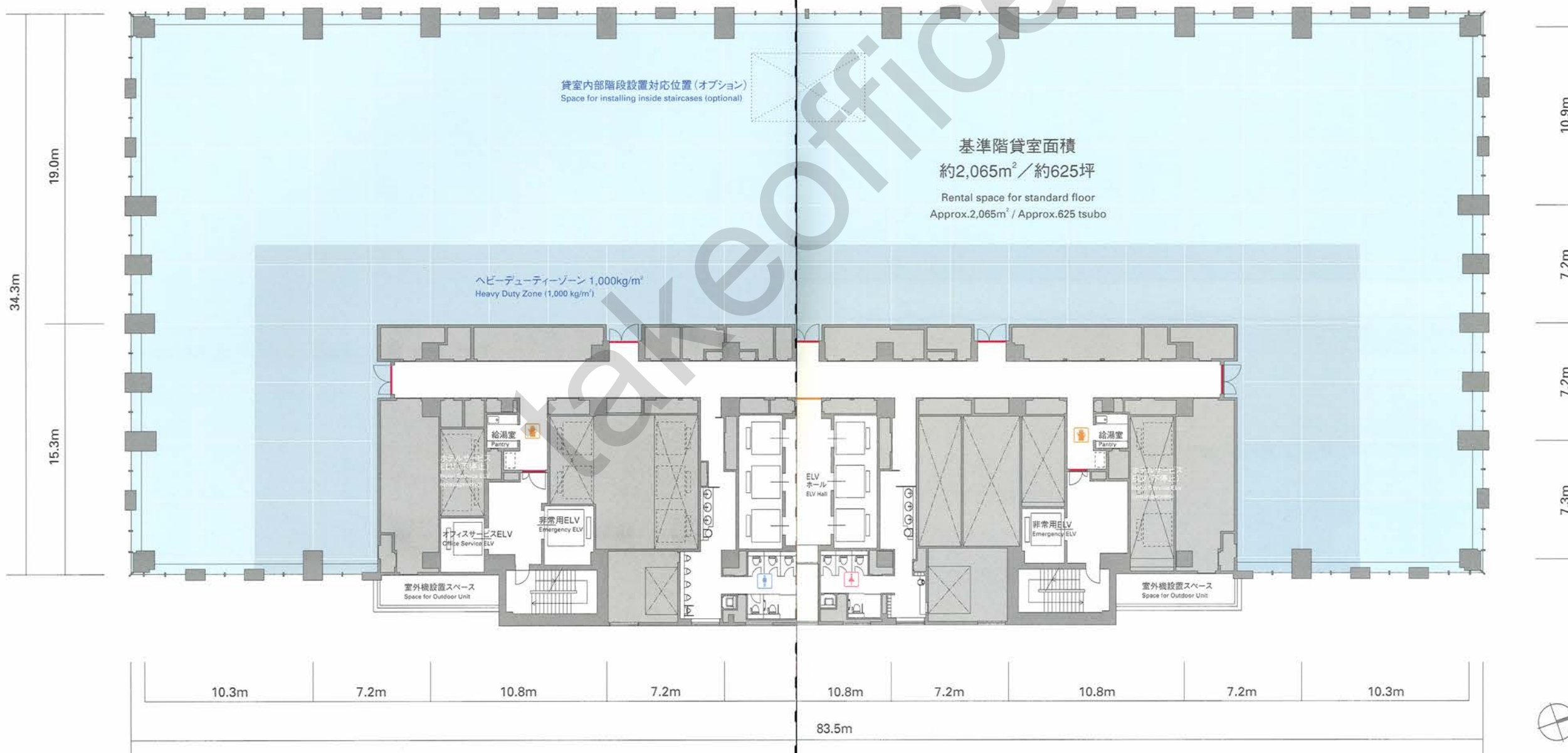
貸室内部階段設置対応位置 (オプション)
Space for installing inside staircases (optional)

基準階貸室面積

約2,065m² / 約625坪

Rental space for standard floor
Approx. 2,065m² / Approx. 625 tsubo

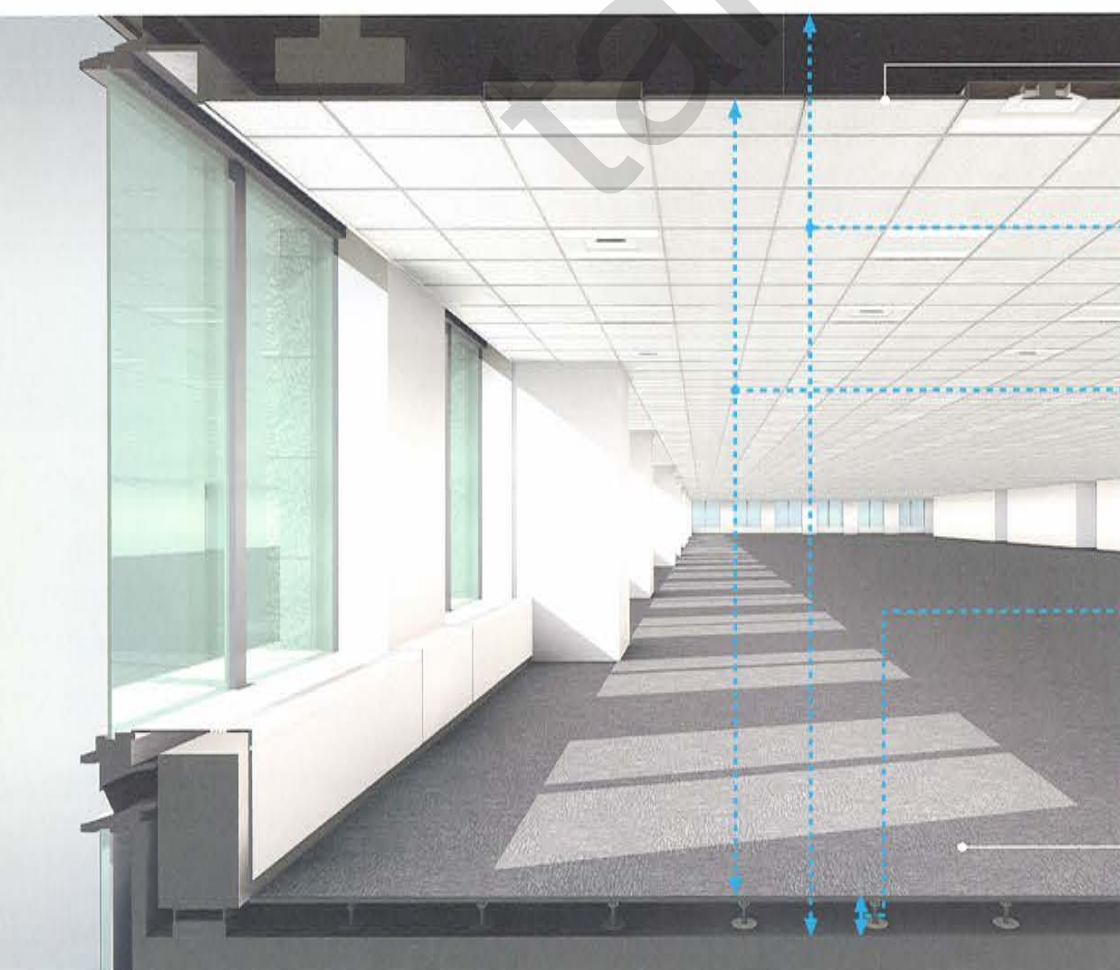
ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/m²
Heavy Duty Zone (1,000 kg/m²)



Floor View

天井高2.95m、OAフロア150mmと
全フロアに余裕のスペックを標準装備。

Large office space with standard configuration
that measure Ceiling height: 2.95 meters, Raised floor thickness: 150 mm



グリッドシステム天井
Grid modular ceiling

階高 4.35m
Floor height: 4.35 m

有効天井高 2.95m
Effective ceiling height: 2.95 m

※26階のみ3.00m
*3.00 m on 26F floor

OAフロア 150mm
Raised floor 150mm

※3階のみ300mm
*300 mm on 3F floor

床荷重 500kg/m²
(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²)
Floor load 500 kg / m² (Heavy duty zone, 1,000 kg / m²)

※3階のみ全面1,000kg/m²
*Total office space 1,000 kg / m² on 3F floor

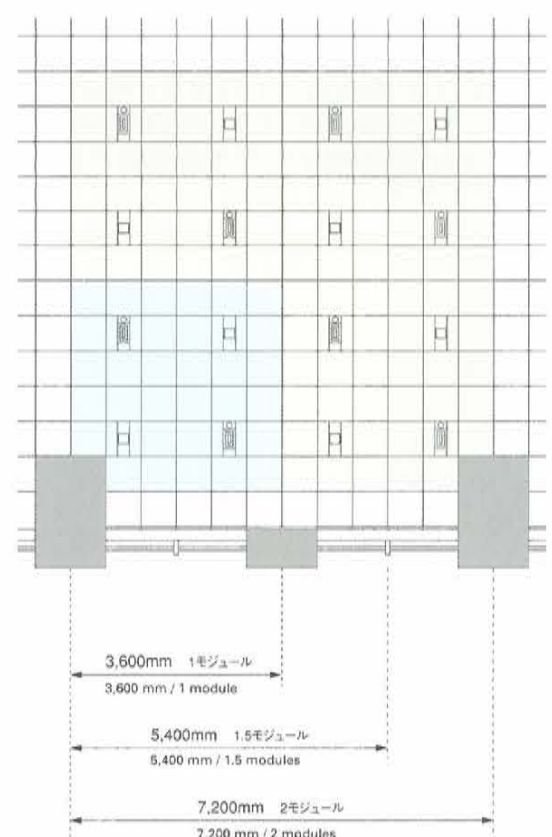
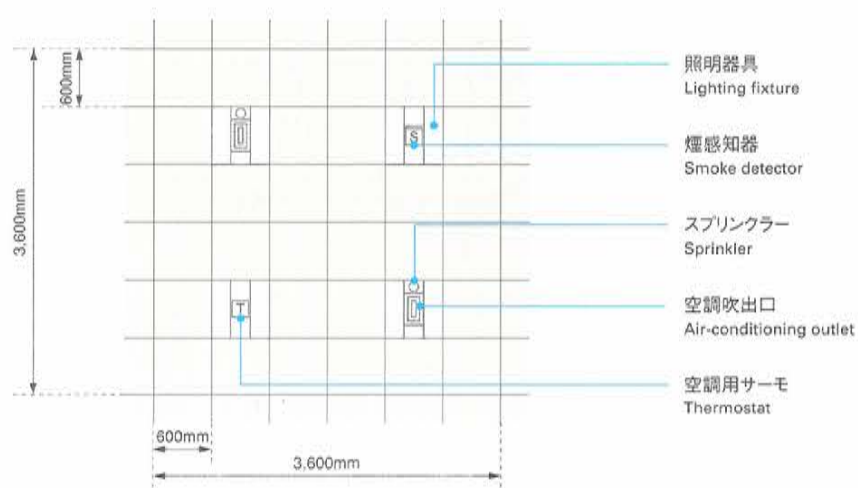


自由度の高い個室形成を可能とする、600mm角グリッドシステム天井を採用。

600mm grid modular ceiling composed to freely create a partitioned space.

有効高さ2.95mの天井高を確保した開放感溢れる空間には、600mm角のグリッド型システム天井を採用し、様々な間仕切り形成にフレキシブルに対応します。また、空調吹出口、スプリンクラー等の設備機器は、照明器具プレート内に一体装備。さらに、各パネルは隣接パネルへの移設が可能のため、個室形成の際には大きなアドバンテージを発揮します。

Spacious ceilings with effective height of 2.95 m are constructed from a grid 600 mm × 600 mm ceiling panels allowing for flexible partitioning and office spaces. Ceiling mounted devices such as air conditioning vents, sprinklers, and lighting fixtures. Also, these panels can be set to a panel adjacent to it. This is a great advantage when you partition the space for private offices.



Layout Plan

多様なニーズに応じて、様々なレイアウトに柔軟に対応。

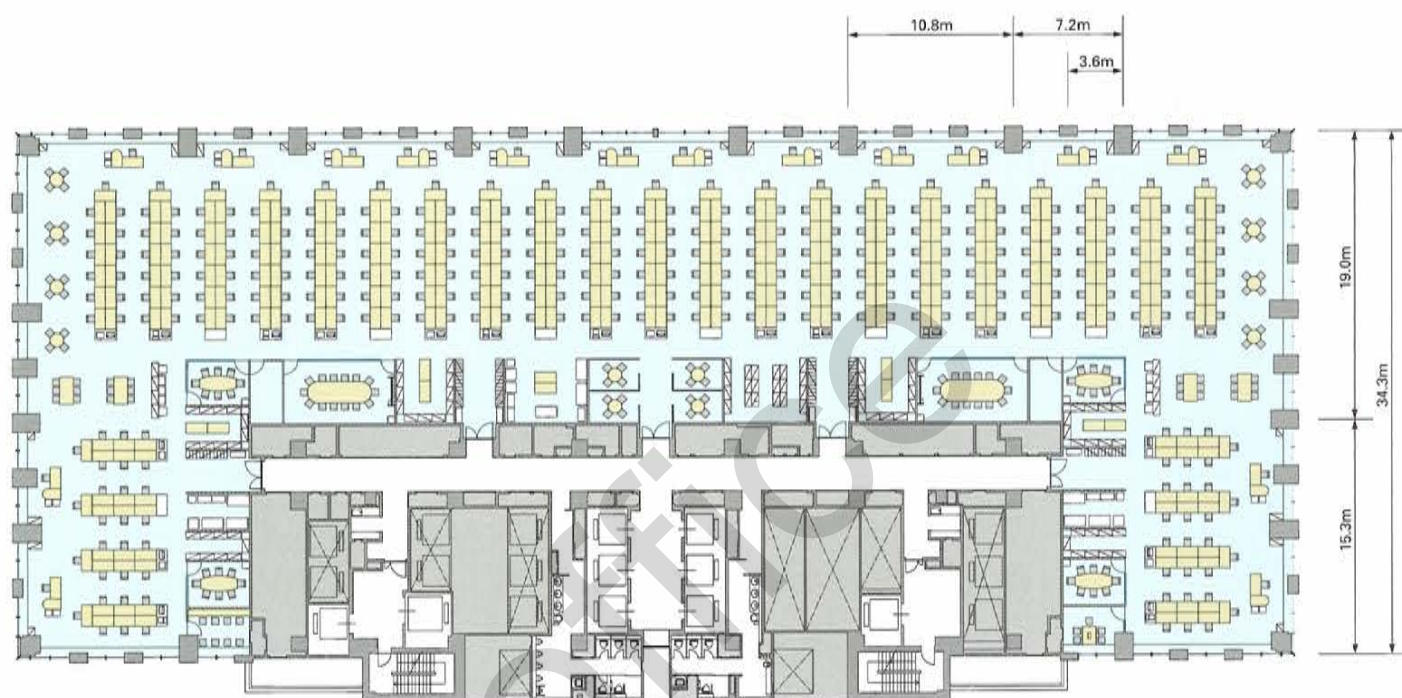
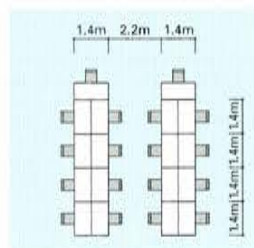
Flexible layouts available to meet a variety of needs.

基本モジュールは3.6m、奥行きはコア部より19m確保。

Module: 3.6 m, Depth: 19 m from the core.

Layout Sample

Plan A



1フロア入居者数:336人

Capacity : 336 people

1フロア貸室面積:約625坪(約2,065m²)

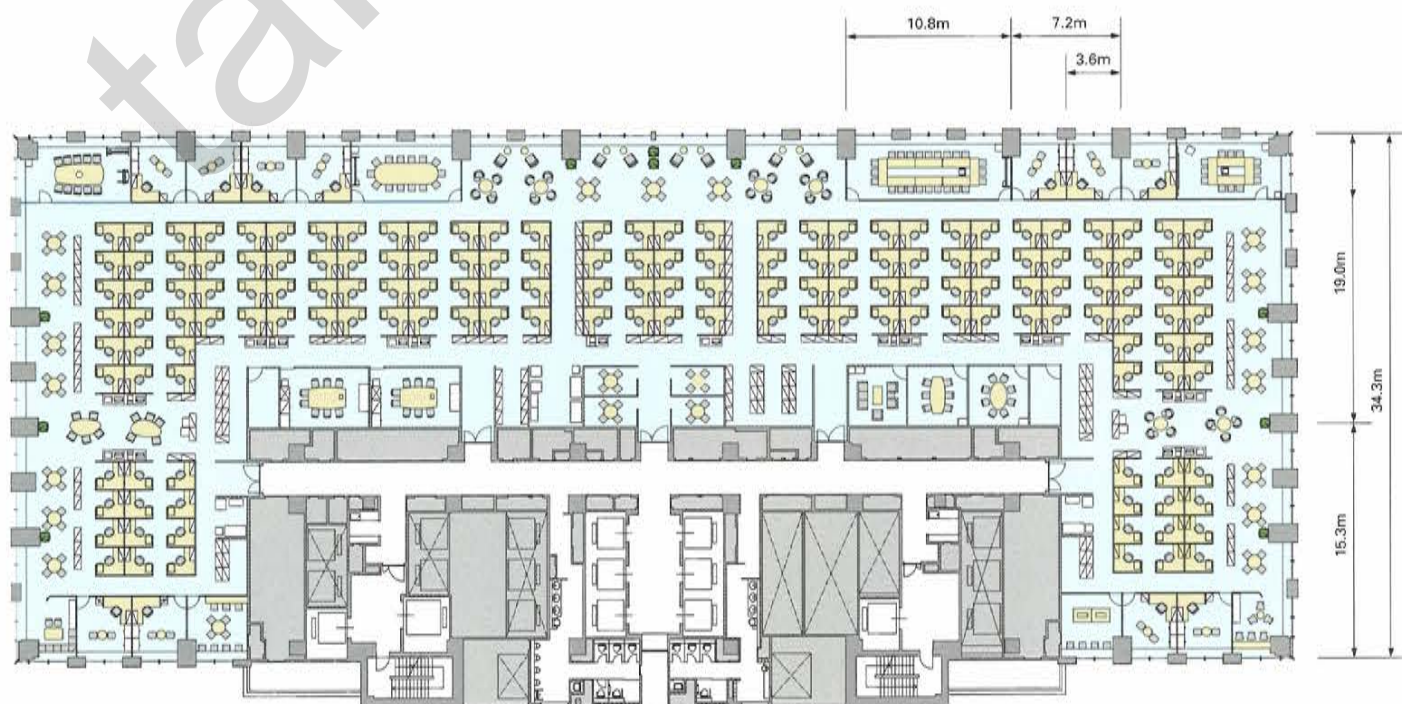
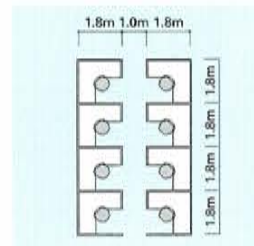
Rental space for standard floor : Approx.2,065m² (Approx. 625 tsubo)

1人当り貸室面積:1.8坪/人(6.1m²/人)

Space per person : 1.8tsubo / person (6.1m² / person)

Layout Sample

Plan B



1フロア入居者数:163人

Capacity : 163 people

1フロア貸室面積:約625坪(約2,065m²)

Rental space for standard floor : Approx.2,065m² (Approx. 625 tsubo)

1人当り貸室面積:3.8坪/人(12.6m²/人)

Space per person : 3.8tsubo / person (12.6m² / person)

Air Conditioning / Electric Service

きめ細やかな空調制御システムをはじめとする
最先端設備が、快適なオフィス環境を提供。

Individually controlled air conditioning system and other most-advanced facilities installed for comfortable office environment

空調設備の増強やバックアップ電源の確保等、
拡張性・安全性への対応も万全。

We can also install additional air conditioners or emergency power backups at your request.

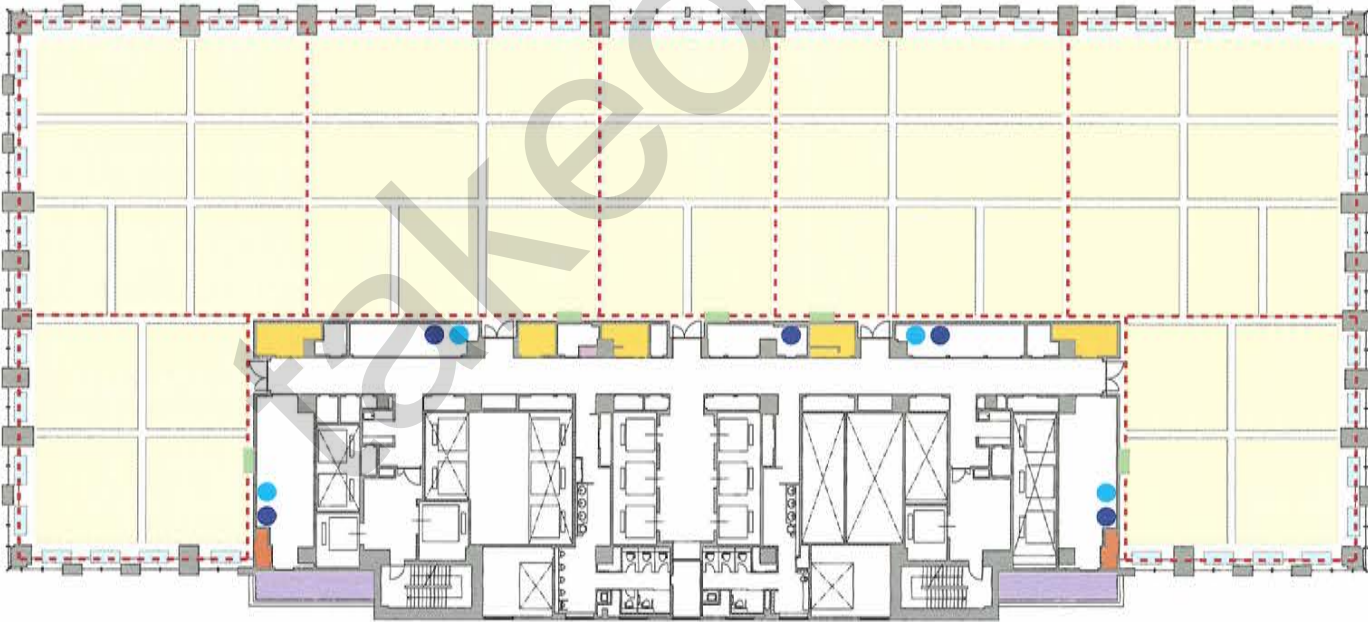
空調設備 Air Conditioning

標準仕様 Standard Type

インナー系空調	Interior air conditioning system
	温度調節ゾーニング (各階40ゾーン、約50㎡/ゾーン) Temperature control zoning (40 zones available per floor, approx. 50m ² per zone)
	冷暖房切替ゾーニング (各階7ゾーン) Cooling/heating control zoning (7 zones available per floor)
ペリメーター系空調	Perimeter air conditioning system
	エアバランスユニット (各階49台) Air balance unit (49 air-controlled heat pumps available per floor)

オプション対応 Optional Type

	ビル実装の冷却水配管位置 (各階4カ所) Layout of coolant pipes in building (4 per floor)
	ビル供給の冷水が取出し可能な位置 (各階5カ所) Points of access to building coolant supply (5 per floor)
	追加の個別空調用室外機設置スペース (各階2カ所) Space for additional outdoor unit (2 per floor)
冷却塔:200RT×4台分の設置スペースを確保 Spaces for cooling tower: 200RT×4 units provided	



電気設備 Electric Service

標準仕様 Standard Type

	テナントEPS OA用電源容量:70VA/㎡ Tenant EPS OA power supply capacity: 70 VA / m ²
---	---

オプション対応 Optional Type

	ビル実装のテナント専用EPS (各階2カ所) Tenant EPS (2 per floor)
	テナント専用EPS設置対応位置 (各階5カ所) Position of tenant EPS (5 per floor)
	バックアップ用幹線 コンセント容量15VA/㎡ Backup trunk line Capacity of outlet 15VA / m ²
テナント用発電機設置対応 Power backup systems available for tenant	
大規模テナント対応 (1テナント): [発電機設置スペース (1,500kVA×2台分) + オイルタンク実装 (50,000ℓ)] × 1セット Power backup systems for large-size tenant provided (1 tenant): [available generator space (1,500kVA×2 units) + oil tank provided (50,000 ℓ)] × 1set	
中規模テナント対応 (2テナント): [発電機設置スペース (500kVA分) + オイルタンク設置スペース (1,950ℓ分)] × 2セット Power backup systems for medium-size tenant provided (2 tenants): [available generator space (500kVA) + space for oil tank (1,950 ℓ)] × 2set	

※電源切替時に瞬時停電が発生するため、完全無停電化にはUPS等の設置が必要となります。
*As momentary power loss may occur when power supplies are switched, facilities such as UPS are required for continuous power supply at all times.

Security System

非接触ICカードによる 多重セキュリティ・システムで 確かな安心を提供。

Proximity IC card system provided,
which offers multi-security features
that secure your safety.



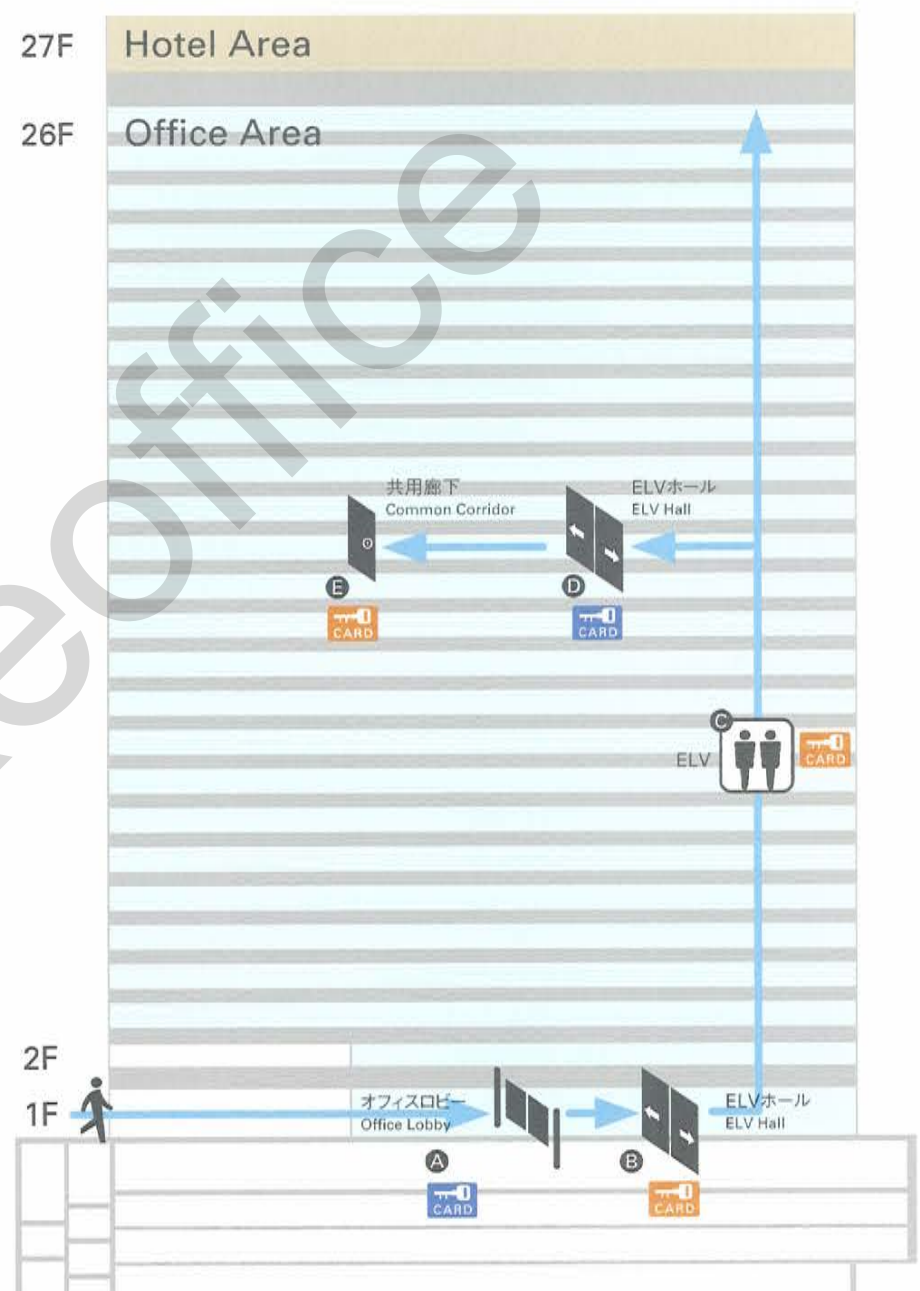
基準階エレベーターホールのセキュリティ扉 (オプション)
Security door for ELV Hall on the standard floor (optional)



エレベーター内の非接触ICカードリーダー
Proximity IC card provided inside elevator



1階オフィスロビーのセキュリティゲート (オプション)
Security gate for the office lobby 1F (optional)



- A [オフィスロビー] セキュリティゲート**
1階ELVホールへの関係者以外の進入を制限
[Office Lobby] security gate
Prevent unauthorized access to the 1st Floor ELV Hall
- B [1階ELVホール] セキュリティ扉**
1階ELVホールへの関係者以外の進入を制限
[1st Floor ELV Hall] security door
Prevent unauthorized access to the 1st Floor ELV Hall
- C エレベーター内**
停止階制御によりフロアへの関係者以外の進入を制限
Inside elevator
Prevent unauthorized access to floor

- D [基準階ELVホール] セキュリティ扉**
基準階共用部への関係者以外の進入を制限
[Standard Floor ELV Hall] security door
Prevent unauthorized access to the Standard Floor Common Corridor
- E [貸室扉]**
貸室内への関係者以外の進入を制限
[Tenant room door]
Prevent unauthorized access to tenant rooms
- 非接触ICカードリーダー実装**
Proximity IC card readers provided
- オプション対応**
Optional

Anti-Earthquake System

各種制震装置を合理的に配置し、
極めて高い耐震性能を確保。

Various features of anti-earthquake system
installed to secure high earthquake resistance.

ハイブリットマスダンパー

建物頂部に設置するコンピューター制御の制振装置で、小さな地震や風揺れに対する居住性能を確保します。

Hybrid mass dampers

A computer-controlled mass installed on top of the building minimizes sways. In earthquakes or strong winds, sway is reduced to provide greater comfort for tenants.



粘性型制震柱

高粘度の粘性体を充填した外部鋼板の中に複数の内部鋼板を挿入した制震装置で、微小変形から大変形までの揺れを効率よく吸収します。

Viscous dampers

A steel-plate interior wall is inserted into the steel-plate exterior wall's inner space, which is filled with viscous fluid. This system effectively resists and absorbs small or large-scale earthquakes.



履歴型制震柱

優れた伸び性能を有する低降伏点鋼を間柱材中央にパネルとして用いた制震装置で、地震時のエネルギーを効率よく吸収します。

Hysteretic dampers

A seismic response control system using low-yield-point steel damper, which absorbs vibrational energy occurred during earthquake.

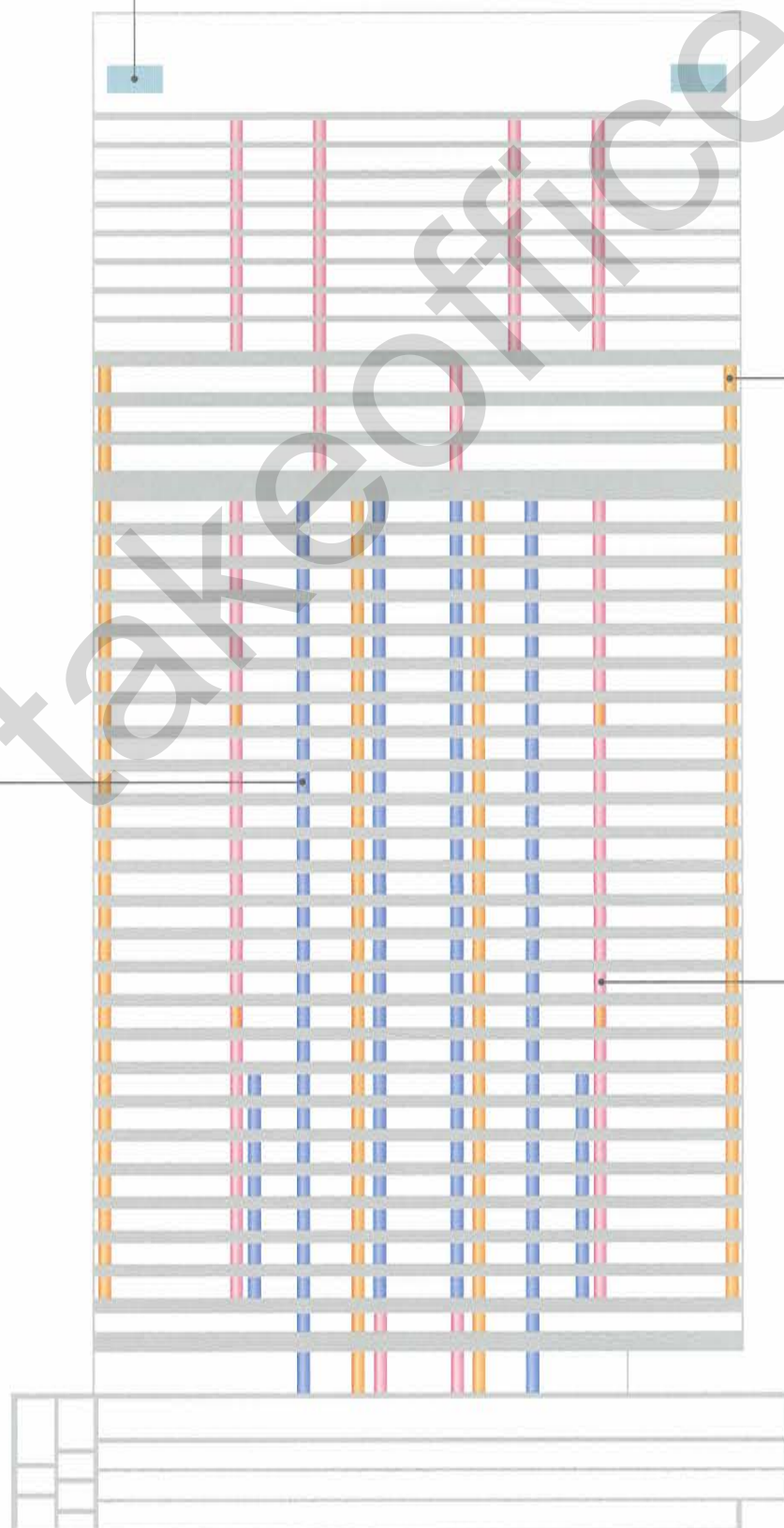


アンボンドブレース

優れた伸び性能を有する低降伏点鋼を座屈補鋼ブレースの芯材として用いた制震装置で、地震時のエネルギーを効率よく吸収します。

Unbonded brace

A seismic response control system using low-yield-point steel brace, which absorbs vibrational energy occurred during earthquake.



Luxury Hotel

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



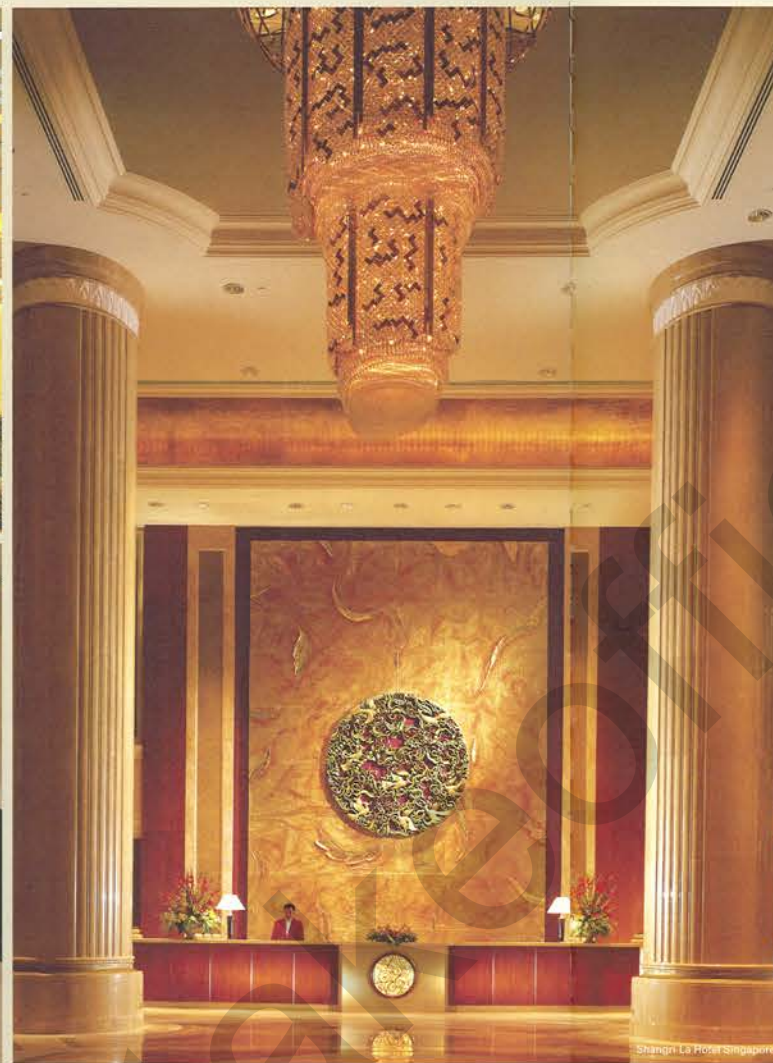
Shangri-La Hotel Beijing



Shangri-La Hotel Dubai



Shangri-La Hotel Dubai



Shangri-La Hotel Singapore



Shangri-La Hotel Manila

世界中の賓客をもてなす5つ星クラスのラグジュアリーホテル「シャングリ・ラ」が、遂に日本に登場。

"Shangri-La Hotel" a five-star luxury hotel serving world's celebrities, to open in Japan.



Shangri-La Hotel Kuala Lumpur

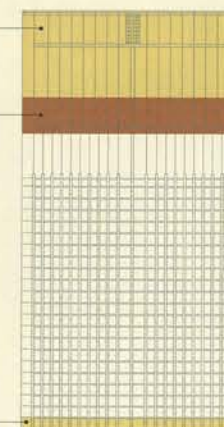
「丸の内トラストタワー本館」の最上層11フロアには、「シャングリ・ラ ホテル 東京」がオープンします。客室は約50㎡の広さを持たせたスタンダードルームから多彩なスイートルームまでの計204室。そしてスペシャリティなレストランや約400㎡の宴会場、プールを備えたフィットネスジム、さらに、中国とヒマラヤに古代から伝わるヒーリング哲学に基づくトリートメントを提供するスパまでを設け、最高峰のおもてなしでお客様をお迎えいたします。「シャングリ・ラ ホテル 東京」は、洗練された西洋流のサービスと、東洋的な温かいホスピタリティを融合させたホテルサービスで、ハイエンドなビジネスサポートをご提供いたします。

"Shangri-La Hotel Tokyo" will make its Japanese debut on the top 11 floors of "Marunouchi Trust Tower Main". The hotel's 204 guestrooms will be an average of 50 m² in size and include a variety of suites. Exquisite restaurants, a banquet room at 400 m², a fully equipped gym with a swimming pool, and a spa introducing the concepts of treatments based on ancient Chinese and Himalayan therapies will be provided for you to enjoy. "Shangri-La Hotel Tokyo" will also serve you to meet all your business needs, with Western sophistication and Eastern hospitality.

[31-37F]
Guest room

[27-29F]
Lobby
Lounge
Meeting room
Swimming pool
Spa
Restaurants
Fitness club

[1F]
Entrance




SHANGRI-LA
 HOTELS and RESORTS

※写真はイメージです。
 *Image Photo

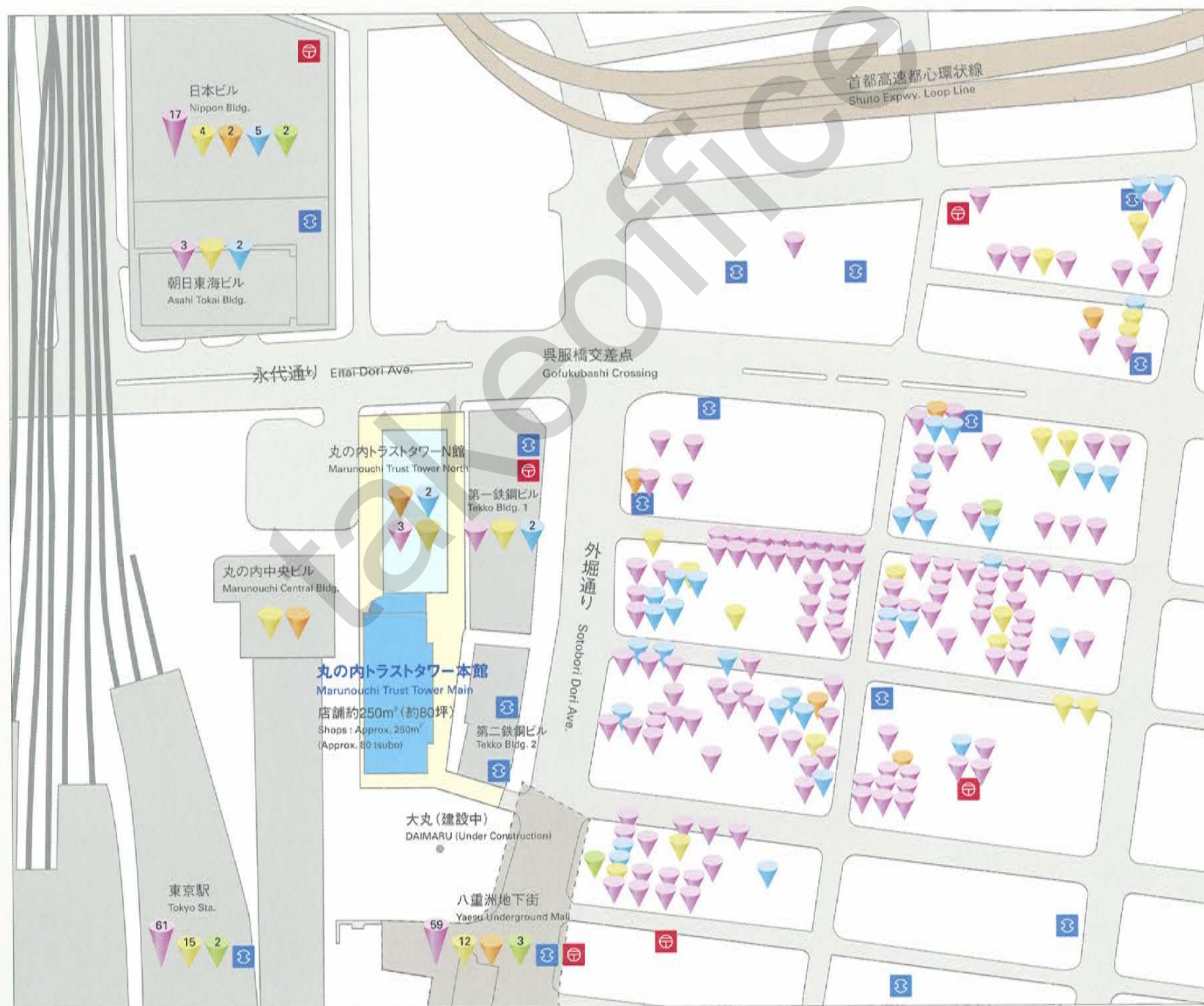
Area Guide

オフィスワーカーのデイリーユースをしっかりサポート。

「丸の内トラストタワー本館」と接続するN館1・2階のショップ&レストランをはじめ、隣接する東京駅や八重洲地下街、外堀通りを挟んだ八重洲・日本橋地区にも、飲食店、クリニック、金融機関等のオフィスワーカーを支える施設が充実しています。

We can support "office workers" on a daily basis.

Not only the restaurants and stores located on the 1st and 2nd floors of the Marunouchi Trust Tower North adjacent to "Marunouchi Trust Tower Main" but also the restaurants, clinics and financial organizations in Yaesu Underground Mall and Yaesu-Nihonbashi area across Sotobori Dori Ave. are conveniently located for office workers.



0 50 100 150m

- | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--|-----------------|------------------|
| 飲食
Restaurants | コンビニ
Convenience Store | 喫茶
Cafe | クリニック
Clinic | 薬局
Drug Store |
| 銀行
Bank | 郵便局
Post Office | アイコン内の番号は件数を示しています。
Icons below display the number of stores located in the area. | | |

銀座・日本橋・有楽町エリアにも好アクセス。 フットワークも軽く、オフタイムも充実。

足を伸ばせば、老舗の専門店や百貨店をはじめ、国際的ブランドの旗艦店、コンサートホールや映画館等、充実したスポットがすぐそこに。

Easy access to Ginza-Nihonbashi-Yurakucho area
 A short walk from one another to enjoy your private time.

A wide variety of attractions such as specialty-stores,
 department stores, world-famous flagship stores,
 concert halls and movie theatres are only a short walk from one another.





仕様一覧

【建築概要】

所在地	千代田区丸の内1-8 (枝番未定)
敷地面積	12,026㎡ (3,638坪) ※N館・本館合計
着工	2006年2月
竣工予定	2008年11月
設計	建築: 森トラスト (株) (株) 安井建築設計事務所・戸田建設 (株) 設備: (株) 森村設計 建築: 戸田建設 (株) 空調: 三機工業 (株) 衛生: 三建設備工業 (株) 電気: (株) きんでん 昇降機: 三菱電機 (株)
階数	地上37階・地下4階・塔屋2階
延床面積	約115,400㎡ (約34,900坪)
総貸室面積	約50,500㎡ (約15,200坪)
駐車場	233台 (管理用車両分を含む)

【貸室概要】

貸室面積	約2,065㎡ (約625坪)
天井高	基準階: 2,950mm・特殊階 (26階): 3,000mm
基本モジュール	3,600mm × 3,600mm
床荷重	基準階: 500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン: 1,000kg/㎡) 特殊階 (3階): 1,000kg/㎡
OAフロア	基準階: 150mm・特殊階 (3階): 300mm

【設備概要】

空調	熱源方式	ガス焚温水発生器・ターボ冷凍機・ブラインターボ冷凍機・水蓄熱槽
	空調方式	〈インテリア〉 エアハンドリングユニット単一ダクトVAV方式 (各階7ゾーン) 〈ペリメーター〉 ウォールスルー型空冷ヒートポンプユニット方式 (各階49台)
電気・通信	受電方式	66kVループ受電方式
	配電方式	高圧2回線配電方式
	非常用電源	ガスタービン発電機 1,750kVA × 2台
	OAコンセント容量	標準 70VA/㎡
	照明	標準照度 750lx ※調光制御有
	通信引込	NTT東日本他複数キャリアを予定

【設備アップグレード対応】

空調	予備冷水	29W/㎡ (各階5カ所より取出し可能)
	冷却塔設置スペース	200RT × 4台分の冷却塔設置スペースを屋上に確保
	冷却水	冷却水配管実装 (各階4カ所より取出し可能)
	室外機設置スペース	室外機設置用バルコニー (各階2カ所)
電気・通信	バックアップ用幹線	コンセント容量 15VA/㎡
	テナント用発電機設置対応	① 発電機設置スペース (1,500kVA × 2台分) + オイルタンク実装 (50,000ℓ) × 1セット
		② 発電機設置スペース (500kVA分) + オイルタンク設置スペース (1,950ℓ分) × 2セット

Specifications

【General information】

Location	1-8 (rest to be reconfirmed) Marunouchi Chiyoda	
Transportation access	12,026m ² (3,638 tsubo)	
Start Construction	February, 2006	
Expected Completion	November, 2008	
Design	Building Construction:	Mori Trust Co.,Ltd. Yasui Architects & Engineers,inc. Toda Corp. P.T.Morimura & Associates,Ltd.
	Facilities:	
Execution	Building Construction:	Toda Corp.
	Air Conditioning systems:	Sanki Engineering Co., Ltd.
	Waste systems:	Sanken Setsubi Kogyo Co., Ltd.
	Electrical System:	Kinden Corp.
	Elevators:	Mitsubishi Electric Corp.
Number of floors	37 floors above ground, four floors below ground, and two-story pent house	
Total floor space	Approx. 115,400m ² (Approx. 34,900 tsubo)	
Total floor space available for lease	Approx. 50,500m ² (Approx. 15,200 tsubo)	
Car park	233 units (units included for management staff)	

【Office space area】

Rentable space	Approx. 2,065㎡ (Approx. 625 tsubo)
Ceiling height	Standard floor: 2,950 mm・Special floor (26F): 3,000 mm
Basic module	3,600 mm × 3,600 mm
Floor load	Standard floor: 500kg/㎡ (heavy duty zone: 1,000 kg/㎡)
	Special floor (3F): 1,000 kg/㎡
Raised floor	Standard floor: 150 mm・Special floor (3F): 300 mm

【Equipment and facilities】

Air Conditioning	Heat source	Gas-fired absorption chiller, Turbo chillers, Brine Turbo chillers, Ice thermal storage system
	Air conditioning system	〈Interior〉 Air handling unit single duct VAV system (7 zones on each floor) 〈Perimeter〉 Wall-through air-cooled heat pump system on each floor 49 per floor
Electrics and Communications	Power receiving system	66kV closed loop power receiving system
	Power distribution	High voltage double trunk cable system
	Emergency generator	Gas turbine generators 1750kVA × 2
	OA capacity of outlet	Standard 70VA/㎡
	Lighting	Average illuminance 750lx *automatic lighting adjustment
	Communications	NTT East Japan and other carriers (to be confirmed)

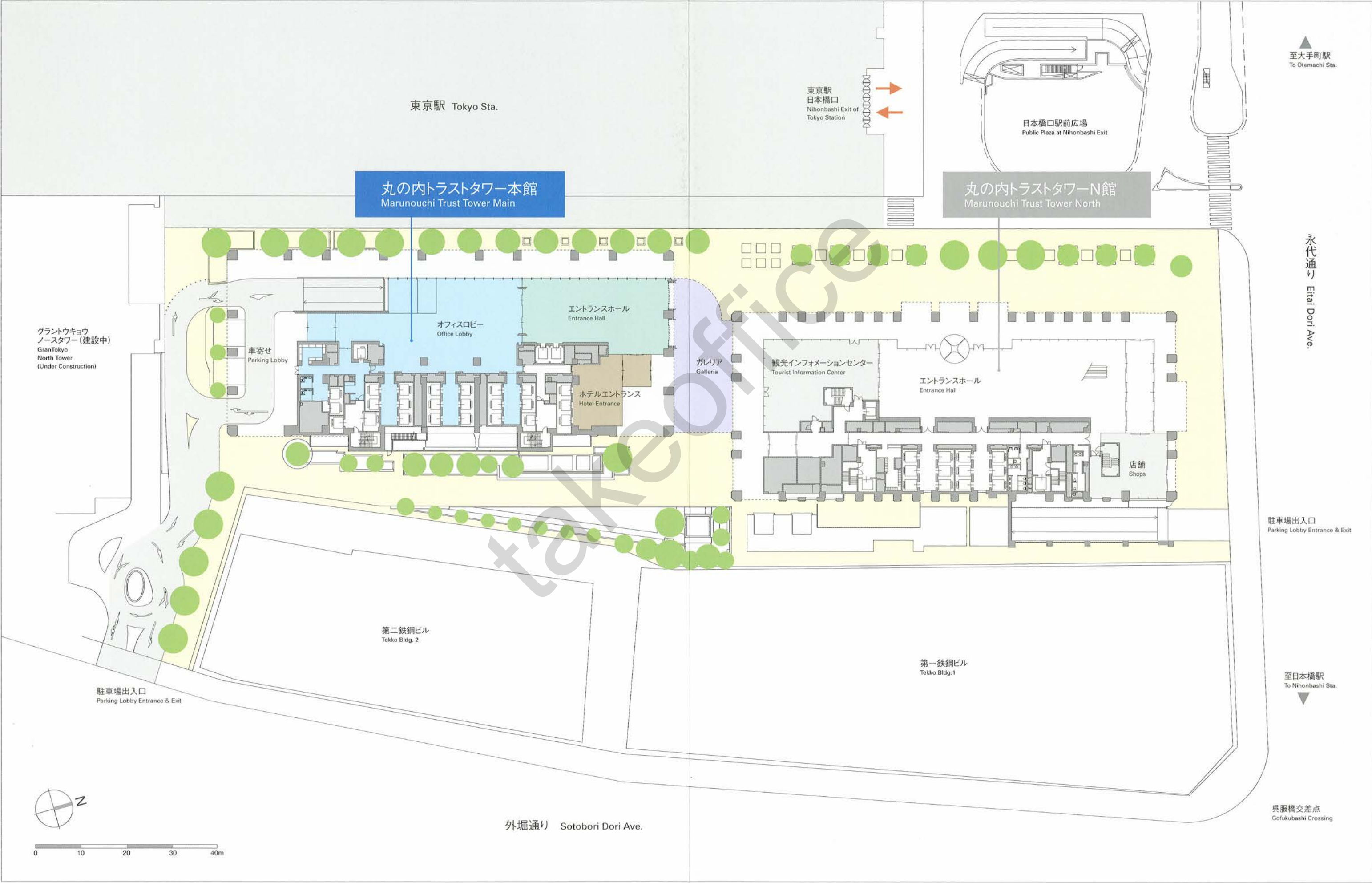
【Equipment Upgrade】

Air conditioning	Additional chilled water	29W/㎡ (Available from 5 places on each floor)
	Space for cooling tower	Space for cooling tower provided: 200RT × 4
	Coolant	Rigid pipes installed. (Available from 4 per floor)
	Space for outdoor unit	Balcony spaces for setting outdoor unit (2 per floor)
Electrics and Communications	Trunk line for power backup systems	Capacity of outlet: 15 VA/㎡
	Power backup systems available for tenant	① Available generator space (for 1,500kVA × 2) + Oil tank provided (50,000ℓ) × 1
		② Available generator space (for 500kVA) + Space for oil tank (1,950ℓ) × 2

丸の内トラストタワー 本館・N館配置図

Marunouchi Trust Tower Main・Marunouchi Trust Tower North Site Plan

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>