

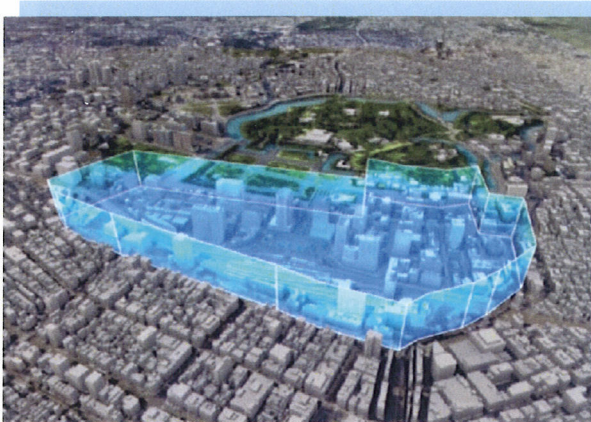
新大手町ビルのご案内



Marunouchi

三菱地所は、「丸の内」（大手町～丸の内～有楽町）111haを「一体的な開発」として再構築を進めており、丸ビル、三菱信託銀行本店ビル・日本工業倶楽部会館に続き、「丸の内OAZO」（旧国鉄本社跡地を中心とした街区を日本生命・丸ノ内ホテル他と進める開発計画[当社所有ビルは（丸の内北口ビル）]）が2004年9月に開業いたしました。

今回ご提案申し上げます「新大手町ビル」は、上記「丸の内OAZO」に隣接しており、同開発計画の当社ビル（丸の内北口ビル）とは地下通路及び光ファイバーで直結する等、大手町エリアの旗艦ビルとして充実したインフラが整備されております。



丸の内北口ビル(左)・新大手町ビル(右)

The front door of the Otemachi area

「丸の内OAZO」は街区の中心を南北に貫く歩行者用通路を地上（GALLERIA PROMENADE）及び地下において整備し、東京駅と大手町エリアを結ぶ主導線として「Marunouchi」エリア全体の利便性の向上を図ります。

新大手町ビルは、上記主導線の中心に位置し、大手町エリアの表玄関としての役割を担うことから、**2001年に総投資額約110億円の全館リニューアルを実施（詳細後記）**しております。



丸の内OAZO



地下通路(地下1階/東西線大手町駅方面)



■■■ CONTENTS ■■■

P3 RENOVATION

P4 LOCATION

P5 ACCESS

P6 – P9 NETWORK

P10 HVAC SYSTEMS / SECURITY / UTILITY

P11 – P14 FLOOR GUIDE

P15 OUTLINE

RENOVATION



新大手町ビルは1958年12月の竣工以来、設備機器をはじめ部分的には順次リニューアルを実施しておりますが、隣接する丸の内OAZOに先立ち、**1999年8月～2001年6月**の間、電気・空調等設備関係、外壁・共用部及びテナント室内のグレードアップ工事を中心とした**総投資額約110億円の全館リニューアルを実施**しております。

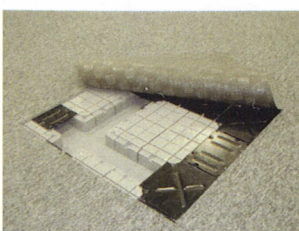
尚、当社のオフィスビルは、**築年数に拘わらず**全てのビルで耐震性能**Is値0.6以上**を確保しております。これは、阪神大震災級の地震が起こっても建物に大きな被害は全く生じない数値であり、万が一の災害発生時も安心です。

■室内

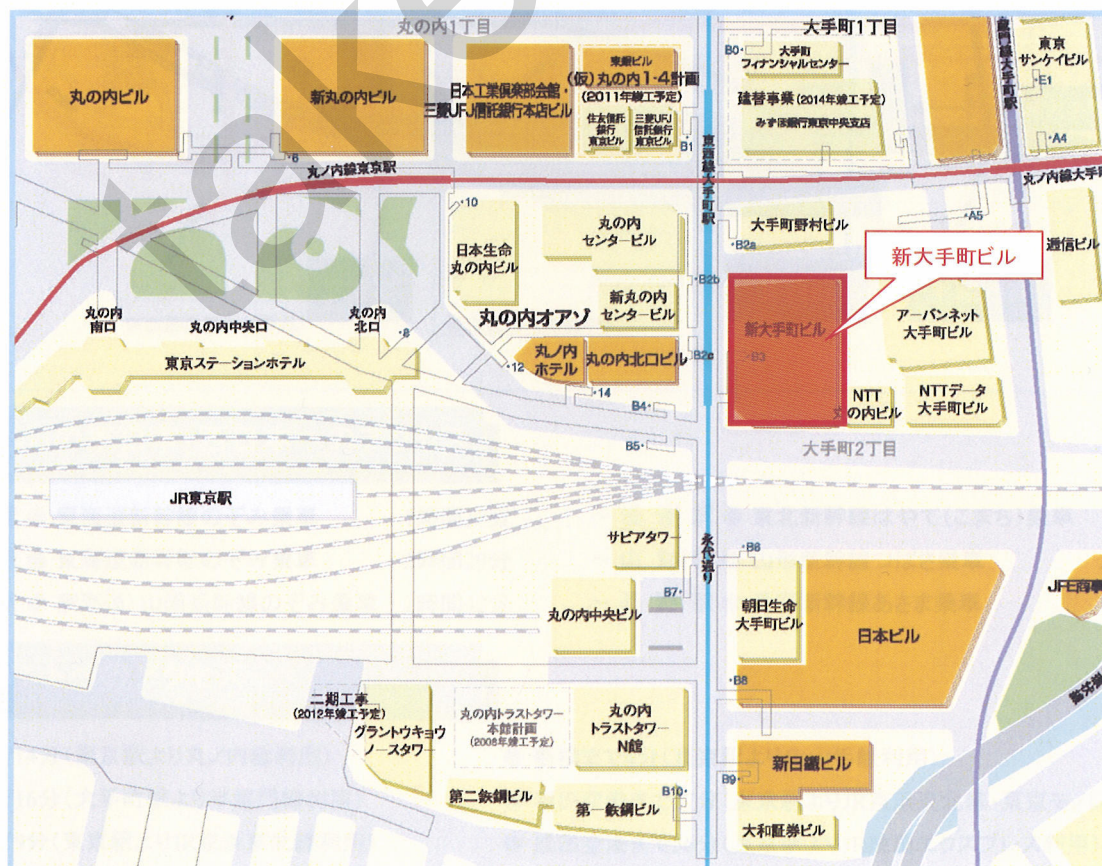
- I. セントラル空調から個別分散方式に変更し、各フロア各ゾーン（15区画、100坪～150坪）毎の設定が可能。
- II. OAフロア（50mm）の設置、コンセント容量の増量（15→40VA/m²）、調光可能な蛍光灯照明への変更による快適な執務環境の創出。

■共用部

- I. 外装の一新
- II. エントランスホール、各階EVホール・廊下、トイレ、サインなど全面リニューアル
- III. 鍵管理システム（出入口扉電気錠）導入
- IV. 各種設備機器（電力幹線、空調熱源、換気）の増強・改修、給水配管の更新



東京駅丸の内北口と大手町駅に直結するベストロケーション



ACCESS

■ 利用可能路線

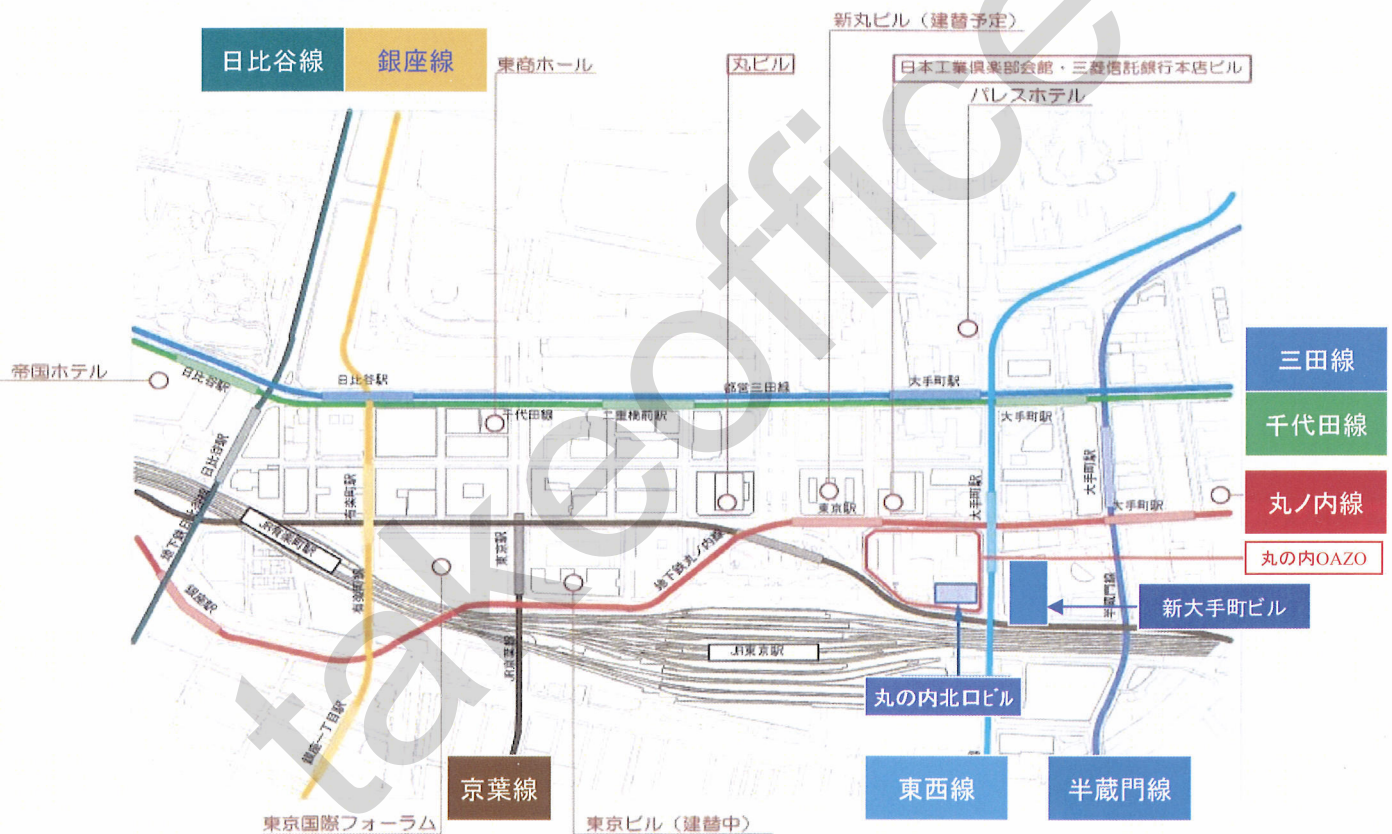
新幹線全線、2駅12路線利用可能

東京駅

- ・JR 新幹線全線(東海道、山陽、東北、山形、秋田、上越、長野)、山手線、京浜東北線、中央線、東海道線、横須賀線、総武線、京葉線
- ・東京メトロ 丸ノ内線

大手町駅

- ・東京メトロ 千代田線、半蔵門線、丸ノ内線、東西線
- ・都営地下鉄 三田線



東京駅からの東日本・西日本へのアクセス

- ～ 名古屋駅 ● 東海道新幹線のぞみ乗車 1時間38分
- ～ 新大阪駅 ● 東海道新幹線のぞみ乗車 2時間29分
- ～ 新神戸駅 ● 東海道・山陽新幹線のぞみ乗車 2時間42分

- ～ 仙台駅 ● 東北新幹線はやて(こまち)乗車 1時間40分
- ～ 山形駅 ● 山形新幹線つばさ乗車 2時間43分
- ～ 長野駅 ● 長野新幹線あさま乗車 1時間41分

主要ポイントへのアクセス

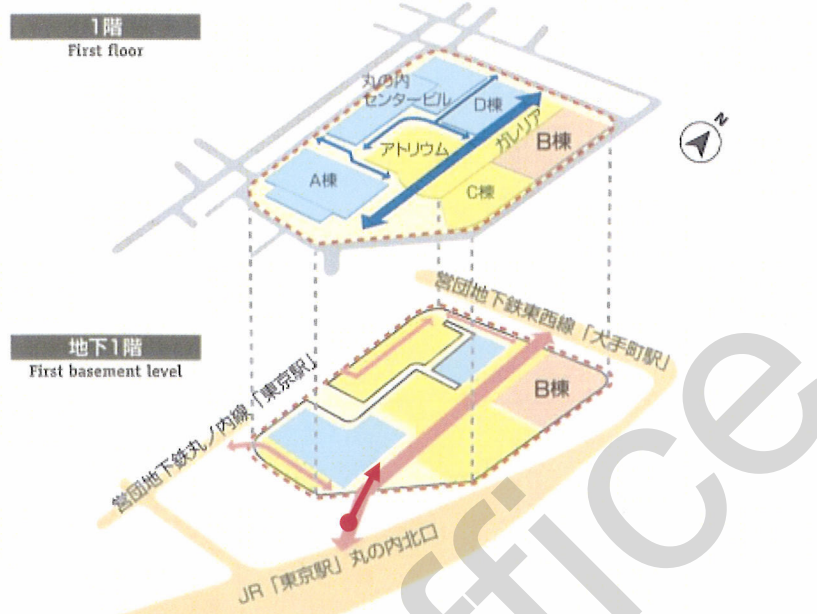
- 新宿まで14分(東京駅より丸ノ内線利用)
- 渋谷まで16分(大手町駅より半蔵門線利用)
- 品川まで9分(東京駅よりJR京浜東北線利用)
- 新橋まで4分(東京駅よりJR山手線利用)
- 羽田空港まで27分(東京駅よりJR京浜東北線・東京モノレール利用)
- 成田空港まで56分(東京駅よりJR成田エクスプレス利用)

6

Shin-Otemachi Building

■■■ NETWORK ■■■

東京駅と大手町を結ぶ歩行者ネットワーク
Pedestrian Network Linking the Otemachi District to Tokyo Station



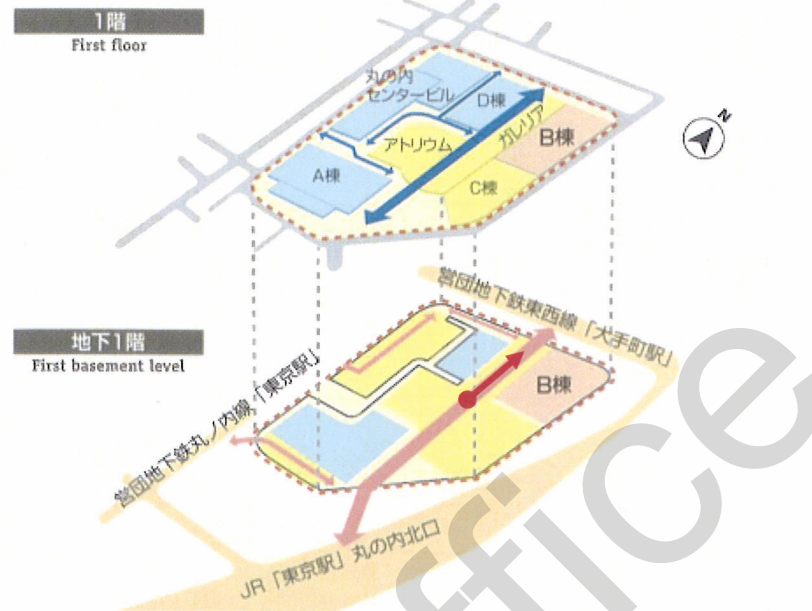
地下連絡通路(東京駅→大手町駅方面)

Shin-Otemachi Building

NETWORK

東京駅と大手町を結ぶ歩行者ネットワーク

Pedestrian Network Linking the Otemachi District to Tokyo Station

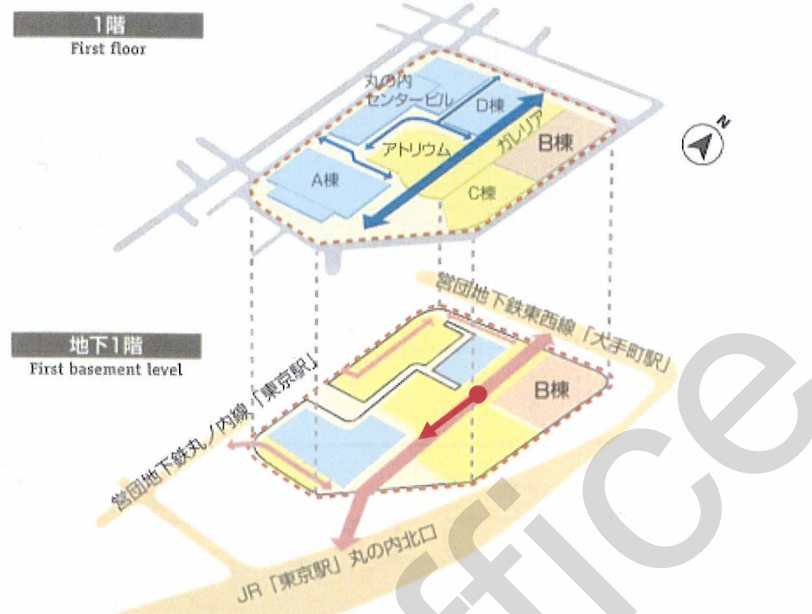


地下連絡通路(東京駅→大手町駅方面)

Shin-Otemachi Building

NETWORK

東京駅と大手町を結ぶ歩行者ネットワーク
Pedestrian Network Linking the Otemachi District to Tokyo Station



地下連絡通路(大手町駅→東京駅方面)

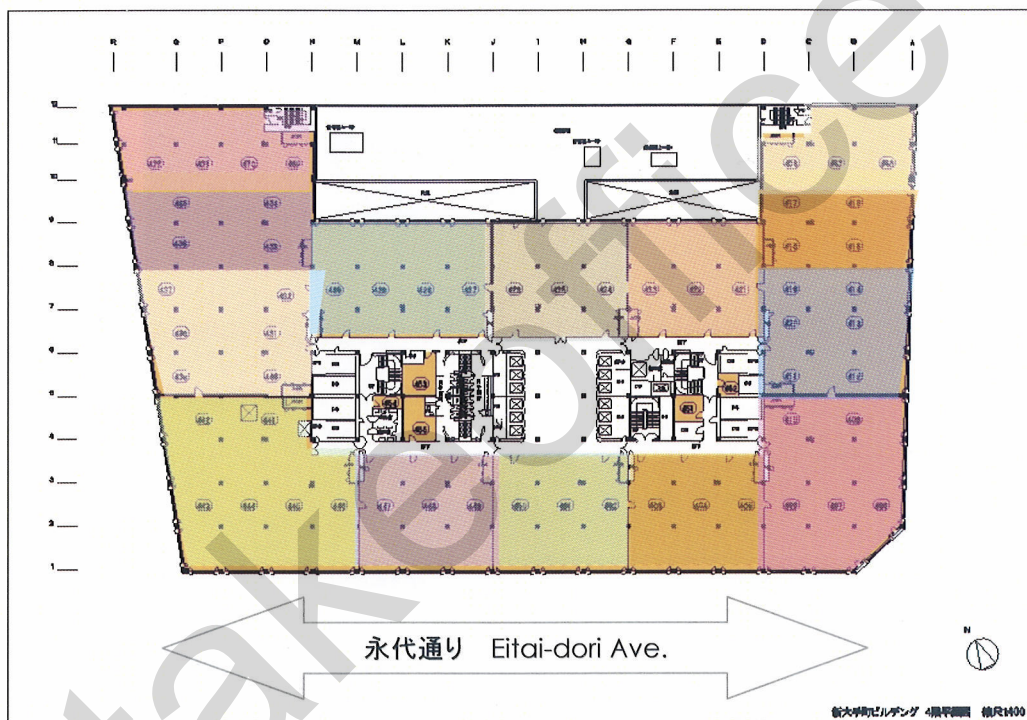
■■■ HVAC SYSTEMS ■■■

■約100坪毎の効率的な空調制御（24時間対応）

- ・インテリアゾーンについては各ゾーン（4階は14ゾーン）毎にコンパクト空調機を設置し、温度設定の変更及び時間外空調の設定をコントロールセンター*にて行います（時間外運転については事前申請に基づきます）。
- ・ペリメーターゾーンには天井埋込ファンコイルを設置し、概ね上記ゾーン毎に温度設定等の制御をコントロールセンターにて行います。尚、スパン毎に設置する切替スイッチによる手元における風量調整も可能です。

（*コントロールセンターは当ビル地下2階に設置）

※基準階空調ゾーニング



■■■ SECURITY ■■■

■ビル全体は24時間警備員常駐管理体制

ビル全体の警備に加え、各階の全事務室扉にはカードキーまたはテンキーによるセキュリティシステムを導入しており、万全のセキュリティを確保することができます。



■■■ UTILITY ■■■

各階のトイレ・給湯室等共用部の全ての施設・設備については、2001年に全館リニューアルとして改修工事实施済となっております（詳細はp. 3ご参照）。



Shin-Otemachi Building

■■■ FLOOR GUIDE ■■■

B1

駐車場

新大手町ビル 宅急便センター

理容大場

日本料理/寿司 北の丸

築地錦水

そば処 蓼科

東宝ディンドン

素材屋 大手町2号店

地下鉄東西線 B3連絡口 JR線

1F正面玄関へ

● トイレ
 ● エレベーター
 ● リフレッシュスペース (禁煙)

▲ 上り階段
 ▲ 上りエスカレーター

▼ 下り階段
 ▼ 公衆電話

B1F

01 [理容室]
理容 大場 TEL.03-3211-0914
確かな技術で、お客様にご満足いただけるスタイルをご提案します。
お気軽にお越しください。ご予約も承ります。

02 [宅急便]
新大手町ビル宅急便センター TEL.03-3517-6821
おなじみ、便利なクロネコヤマトの宅急便。あなたの大切な荷物を、
日本全国へむけて迅速にお届け致します。

03 [和食・コース料理・割烹]
日本料理/寿司 北の丸 TEL.03-3211-0915
接待、会食に。掘りごたつのある、落ち着いた雰囲気のある和室で
美味しいお料理を心ゆくまでお楽しみください。

04 [うどん・炭火やきとり]
どんと TEL.03-3279-2864
本格炭火焼き、比内地鶏串焼きやその他の創作和食を楽しまれるお店。
ゆったりとした座敷・個室もあります。

05 [和食]
築地錦水 TEL.03-3271-8767
鯛茶漬は毎朝、本場明石から届く脂ののった鯛と秘伝のたれの絶妙な
組合せ。夜はおいしいお酒と多彩な酒菜をどうぞ。

06 [そば・うどん]
そば処 蓼科 TEL.03-3279-0073
昼はそばを中心としたメニュー、夜は居酒屋としてみなさまを
お待ちしております。

07 [居酒屋]
素材屋 大手町2号店 TEL.03-5204-0370
無農薬で育てた季節の素材を、無添加・手作りにこだわって調理。
宴会個室あり。掘りごたつ個室17室、最大44名様まで承ります。

B2

レストランニューオーテ

08 [洋食]
東宝ディンドン TEL.03-3279-2585
昭和初期のレトロ感が漂う店内で、ロールキャベツ、カミカツレツ等、
懐かしい「日本の洋食」をお楽しみください。

B2F

09 [和・洋食]
レストラン ニューオーテ TEL.03-3211-2040
安くてサービス満点!大手町ビジネスマンのための食堂。
隠れ家的な雰囲気の居酒屋に、ぜひお越しください。

Shin-Otemachi Building

FLOOR GUIDE

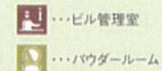
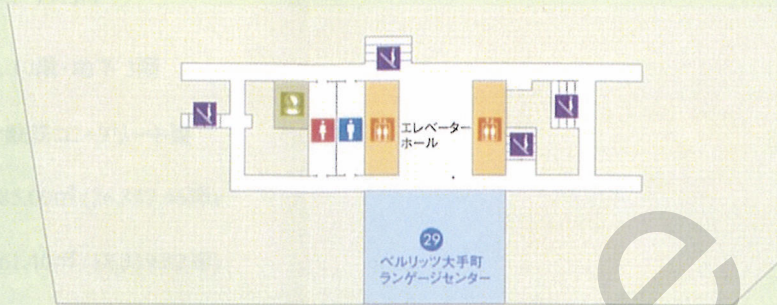
1

1F

10 [書籍] 大手町書房..... TEL.03-3211-0029 大手町地区ビジネスマンの書斎。経済書を豊富に取り揃えてみなさまのお越しをお待ちしています。 11 [写真] アソーカメラ..... TEL.03-3270-3750 証明写真1,890円90分仕上げより。さらに500円でシミ・クマを修正。ぜひ当店のデジタル証明写真をお試しください。 13 [ATM] ろうぎんキャッシュサービス..... 平日 AM8:00~PM9:00 土曜日AM9:00~PM5:00(日祝:休) 16 [ゴルフ会員権売買] アサヒゴルフサービスセンター..... TEL.03-3211-4072 世界37ヶ国、600コースをラウンドした経験から、国内外のコースから会員券までゴルフについて適切なアドバイスを致します。 17 [画廊・ギャラリー] 友美堂アートサロン..... TEL.03-6202-6515 絵画・陶芸・工芸品等の発表販売スペースです。個展やグループ展等にご利用できます。まずはご相談ください。	18 [コンビニエンスストア] ジャストスポット..... TEL.03-3279-2511 日常に必要なあれこれ何でも揃う。オフィス街の便利なコンビニ。つくりたて、種類の豊富な新鮮組のお弁当をどうぞ。 20 [ガソリンスタンド] 新大手町ビル給油所..... TEL.03-3241-5813 丸の内・大手町界隈で唯一の三菱商事石油グループ(ENEOS)のガソリンスタンドです。お気軽にどうぞ。 22 [画廊・ギャラリー] ぎやらりー友美堂..... TEL.03-6202-6515 若手、中堅作家をはじめ、大家、物語作家の作品を展示販売。絵画他、美術品の委託販売、買取、鑑定も承ります。 24 [家具・インテリア雑貨] 丸の内ドレクセルヘリテイジハウス..... TEL.03-3510-3530 アメリカの高級家具メーカー、ドレクセル家具のショールーム。その他、世界のルームアクセサリをご覧ください。 25 [書籍・雑貨] たきやま..... 週刊・月刊誌、文庫本、タバコ、菓子、雑貨、テレカ等の便利なお店。タバコ1カートンでライター等をサービス中です！
---	--

FLOOR GUIDE

2



26 [金融機関]
中国銀行 大手町出張所 TEL.03-3277-0288
日本における最大の中国系銀行。日中の企業、個人のお客様に
むけた様々なサービスを提供しています。歓迎光臨!

27 [金融機関]
中央労働金庫 大手町支店 TEL.03-3275-0777
ろうきんは、頼れる生活応援バンク。安心安全健全を基本精神として
いる勤労者のための金融機関です。

28 [携帯電話]
ドコモショップ大手町店 TEL.03-3281-2360
新規、機種変更等、携帯電話のことなら、当店へ。スタッフ一同、
みなさまのご来店を心よりお待ちしております。

14 [カフェ]
スターバックスコーヒー TEL.03-6202-2391
59席。大手町にあるスターバックスの中で最も客席のあるお店。
ゆったりスペースでくつろぎやすさを皆様へ。

15 [パン・菓子・お弁当]
フーズショップ サンライズ TEL.03-3242-2861
早朝からオープンしている元祖手造り調理パンのお店。各種飲物・
お弁当・おにぎり・ティータイムのお菓子をどうぞ。

19 [寿司]
寿し屋の勘八 TEL.03-3241-2827
本格的な江戸前寿司を楽しめるお店です。カウンターはもちろん、
お座敷、個室にて四季折々のコースもご賞味ください。

21 [カフェ]
ドールコーヒーショップ TEL.03-5204-2213
いつでも気軽に立ち寄れる、大手町のやすらぎ空間。香り高くおいしい
コーヒーで、はっとひと息ついてください。

12 [歯科]
丸の内JTBビル歯科医院 TEL.03-3548-8362
お口の健康を守る「予防歯科」を基本に診療しています。できるだけ
削らずに一生ご自分の歯を保てることが目標です。

23 [歯科]
新庄歯科 TEL.03-3211-0966
歯科一般、開院45年です。保険取扱。虫歯、歯槽膿漏、歯周病等、
歯のことならお気軽にご相談ください。

2F

29 [外国語スクール]
ベルリッツ大手町ランゲージセンター TEL.03-5205-3021
質の高い教師陣による、独自のメソッドと教材を使用した授業で
十数ヶ国語が学べます。無料カウンセリング受け付けています。



OUTLINE

建物概要

所在地	東京都千代田区大手町二丁目2番1号
竣工年月	1958年12月(昭和33年12月)
増築年月	1959年2月(昭和34年2月) 1963/5・1971/4
規模	地上10階・地下3階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	88,785.00㎡(26,857.46坪)
有効面積	60,561.40㎡(18,319.82坪)
敷地面積	8,530.00㎡(2,580.33坪)
建物高さ	最高軒高 34.0m 最高部 34.0m
設計監理	三菱地所(株)
施工	清水建設(株)
エレベーター	乗用12台 貨物用1台
空調設備	個別分散型 (各階ゾーン別制御・24時間供給可能)
基準冷暖房供給 時間(事務所)	平日 9:00-18:00(夏季6～9月:～19時) 土曜 9:00-14:00
通信インフラ	光ファイバ敷設済 高速インターネットサービス利用可
開閉館時間	平日 8:00-21:30(1階。地下1階は～22:30) 土曜 8:00-18:00
管理形態	有人管理
ガレージ収容台数	112台(高さ2,200mm)
ガレージ営業時間	平日 7:00-21:00 土曜 7:00-18:00

基準階仕様

床面積	5,380.00㎡(1,627.45坪)
床荷重	標準 400kg/㎡
天井高	2,600mm
コンセント容量	40VA/㎡
OAフロア	有 高さ50mm
トイレ	男女各1カ所
給湯室	各2カ所

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>