

東京サンケイビル

TOKYO SANKAI BUILDING



“The center of business” Otemachi

「ビジネスの中心」・「大手町の中心」 東京サンケイビル

To become a landmark that attracts people from all over the world.
世界中の人々が集う街のランドマークへ

大手町駅直結、地下鉄5路線乗り入れ。
大手町エリアにおけるプライムロケーション。

Directly connected to the station with 5 subway lines accessible.
A prime location in the Otemachi area.

様々な会議・打合せに対応する、大小11のカンファレンス施設。

11 large and small conference rooms
that are perfect for all various conferences and meetings.

ワーカーに癒しと潤いをもたらす商業スペース。

The Commercial space is enjoyable and relaxes workers.

新耐震基準1.5倍の耐震設計。

A seismic design that is 1.5 times higher than the new earthquake resistance standards.

テナント用非常用発電機を実装。災害時にもオフィス機能を維持。

In the event of a disaster,
emergency generators for tenants are available to maintain office operations.

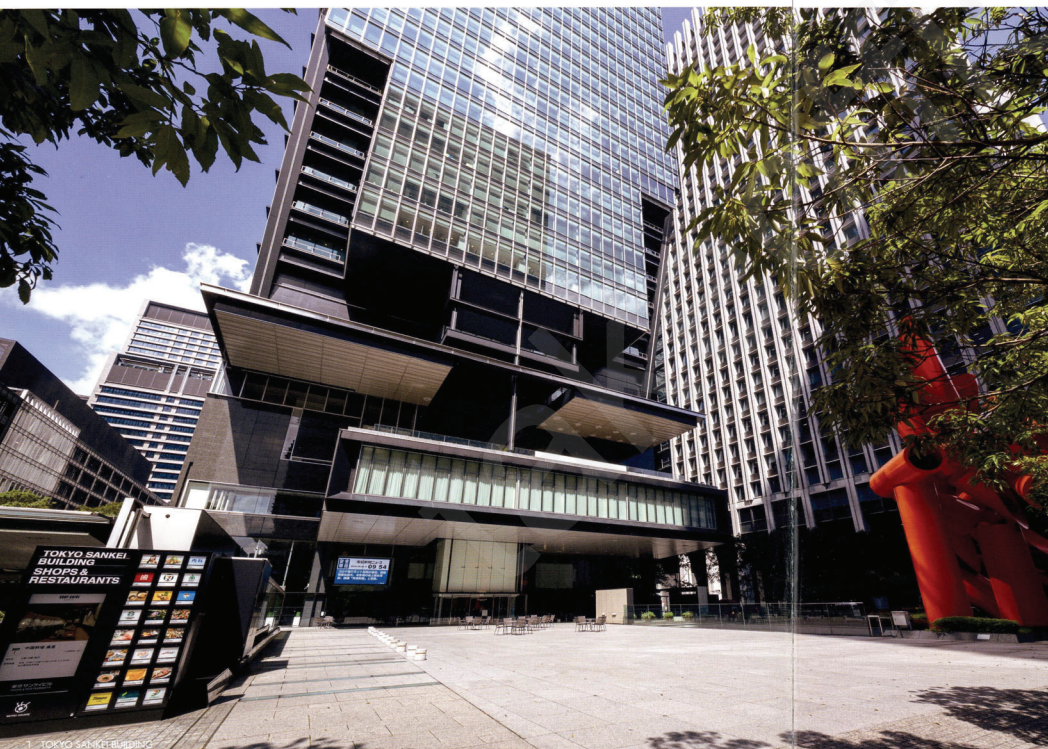
24時間常駐監視体制のセキュリティ。

24-hour security monitoring system

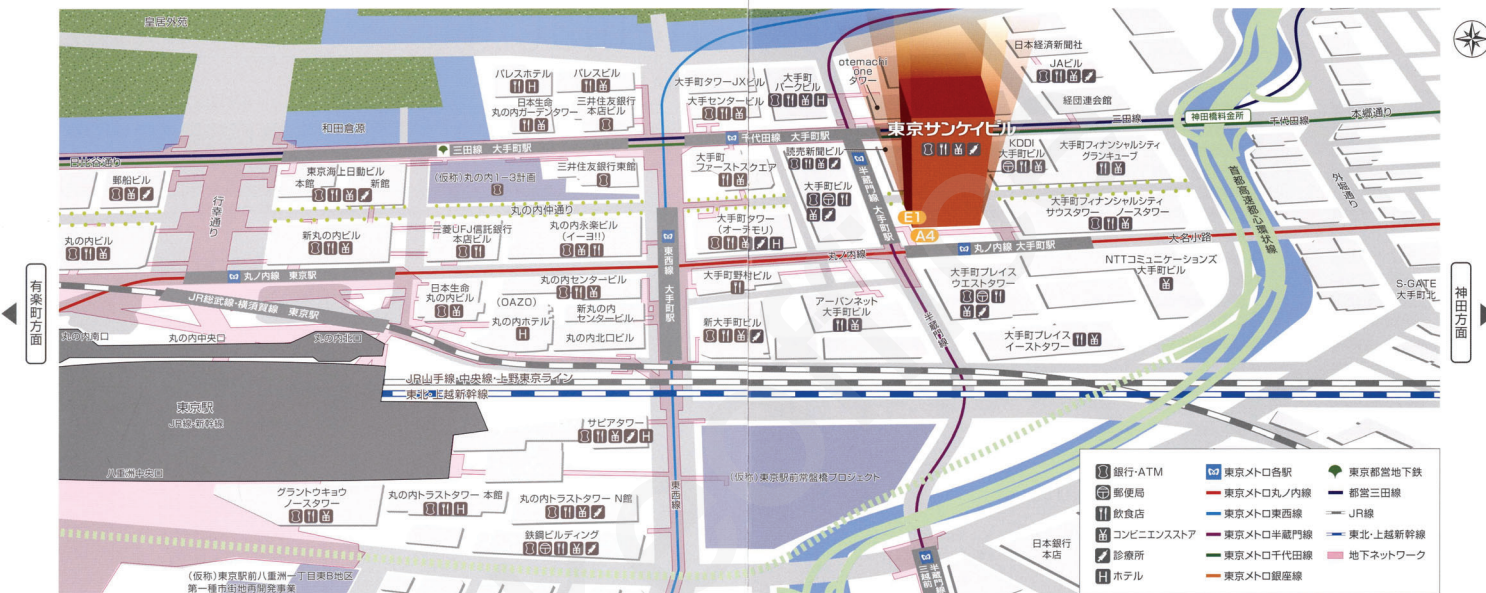
環境に配慮した省エネ設計。

Environmentally-friendly and energy-saving design

東京サンケイビル



Premium Location 《大手町のランドマーク 日本の中枢ビジネス拠点》



【電車でのアクセス】 [Access by train]

- 地下鉄丸ノ内線、半蔵門線、千代田線、東西線、都営三田線大手町駅下車 E1・A4出口直結
 Subway: Otomachi Station, Marunouchi Line, Hanzomon, Chiyoda, Toei, or Toei Mita Line. Directly connected to Exits E1 and A4
- JR東駅丸の内北口より徒歩7分(地下通路にてアクセス可能)
 JR: Tokyo Station. 7-minute walk from Marunouchi North Exit (access through an underground passage available)

【お車でのアクセス】 [Access by car]

- 首都高都心環状線山手橋入口降車
 Get off at Kandabashi Inter, Metropolitan Expressway Inter Circular Route
- 時間貸し駐車場: 7:00~23:30 屋内(車高2.3m)
 Indoor parking lots (fees required): Available between 7:00 and 23:30 (vehicles higher than 2.3 m are not accepted)

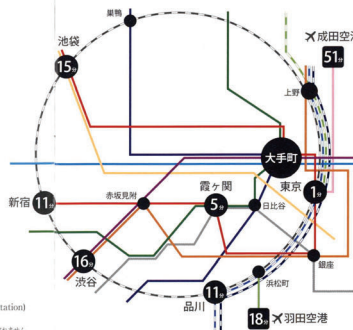
【空港へのアクセス】 [Access from airport]

- 羽田空港 約18分 成田国際空港 約51分
 Haneda Airport About 18 minutes Narita International Airport About 51 minutes

【主要都市へのアクセス】 [Access from major cities]

- 名古屋 約97分(大手町駅→名古屋駅)
 Nagoya about 97 minutes (Otomachi Station → Nagoya Station)
- 大阪 約148分(大手町駅→新大阪駅)
 Osaka about 148 minutes (Otomachi Station → Shin-Osaka Station)

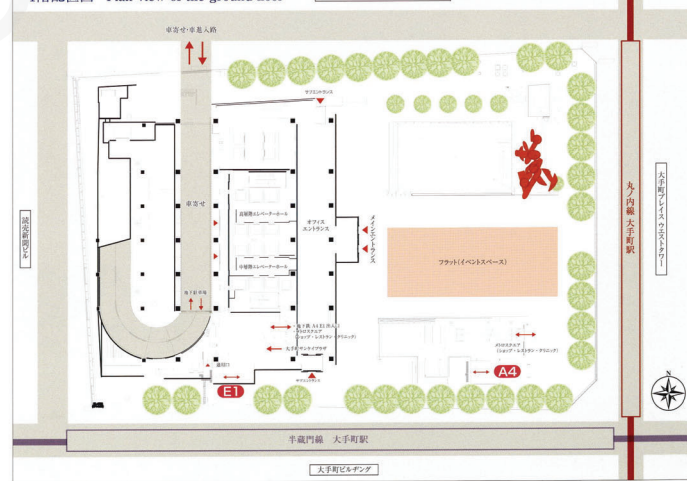
※所要時間は日中平準時刻のものです。時間帯により異なる場合があります。また、乗換の待ち合わせ時間なども含まれます。



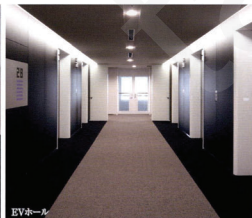
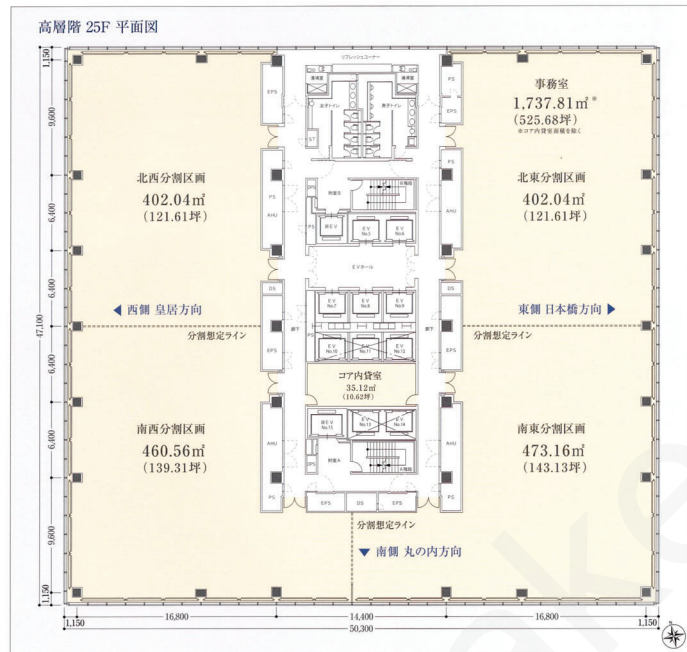
地下鉄	Subway
丸ノ内線	Tokyo Metro Yurakucho Line
有楽町線	Tokyo Metro Marunouchi Line
丸ノ内線	Tokyo Metro Tozai Line
丸ノ内線	Tokyo Metro Hanzomon
丸ノ内線	Tokyo Metro Chiyoda Line
丸ノ内線	Tokyo Metro Hibiya Line
丸ノ内線	Tokyo Metro Ginza Line
丸ノ内線	Toei Mita Line
丸ノ内線	Tokyo Monorail
JR線	JR Line
特急成田エクスプレス	Express Narita Express
山手線	Yamanote Line
常磐線	Joban Line
東海道・東北新幹線	Tokaido and Tohoku Shinkansen
東海道線・上野東京ライン	Tokaido and Ueno Tokyo Line



大手町フィナンシャルシティ ゆうすシティ



Floor Plan 《約525坪の整形空間は、1/4フロアまで分割可能》



オフィス主要スペック Main specifications of offices

LED照明、天井高2,700mm、OAフロア100mm、VAV+エアバリア空調システムにより機能性に富んだ快適なオフィス空間を提供します。

LED lighting, a ceiling height of 2,700 mm, OA floor 100mm thick, and a VAV+ air barrier air conditioning system all offers a highly functional and comfortable office space.

LED照明 Eco-friendly lighting design ※一部仕様が変わるフロアがあります

共用部・専有部に、LED照明や高効率インバータ照明を採用し、十分な照度を確保し省エネルギーに配慮しました。尚、専有部のLEDは昼光を利用した調光制御が可能です。トレは人感センサーを導入し、無駄な電力を削減します。

We utilize LED lights and highly efficient inverter systems in the common and exclusively used spaces for the consideration of energy conservation, while ensuring sufficient illumination. The LEDs in the exclusively owned space adjust based on daylight. Additionally, we will be subsequently introducing sensor systems in the restrooms to reduce electricity waste. These features have been prepared to enable flexibility that suits our customer's needs.



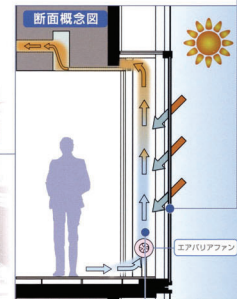
コンセント容量 60VA/㎡
 Outlet capacity: 60 VA/㎡
 OAフロア 100mm
 OA floor: 100 mm
 天井高 2,700mm
 Ceiling high 2,700mm

低放射型複層ガラス(Low-eガラス) Low-e glass

透明ガラスとはほとんど同等な光を取り入れ、外部の暑さ、寒さの影響を受けにくいシステムです。

遮熱効果が高く、エアバリアと併用し、省エネルギーを高めています。

It is a system susceptible to heat or cold from the outside and is still as transparent as glass. Due to the thermal insulation and air barrier, it has increased effectiveness of energy conservation.



エアバリア空調システム Air barrier conditioning system

室内空調をしている空気を利用して窓際に空気流によるコアを形成させ、外気からの熱の影響を低減することで暑さ、寒さの温度変動をなくします。また、専用の空調機を設置する必要がないため、窓際まで有効利用ができます。

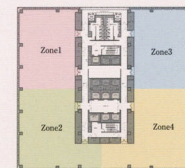
The air from the indoor air conditioning causes a barrier to form along the window. This eliminates temperature fluctuation by using the cold and the heat from the outside. A special air conditioning unit will not need to be installed and all of the air is utilized all the way to the window area.

「快適」をささえる空調計画 Air-conditioning plan supports your "comfort"

各フロア4分割されたゾーンごとに空調機を配置し、24時間独立運転を可能にすると共にVAVによるきめ細かな空調制御が可能です。また、将来の機器発熱増加および特殊使用に対応して冷水・蒸気の配管の取出口を用意。お客様のニーズにフレキシブルに対応できるように考慮しています。

An air conditioner is installed in each zone made by dividing each floor into four. This allows 24-hour independent operation and quality air conditioning with the VAV. Additionally, in preparation for possible future increases in equipment heating or special uses, outlets are provided for hot/cold water pipes. These designs have been well considered to flexibly meet our customer's needs.

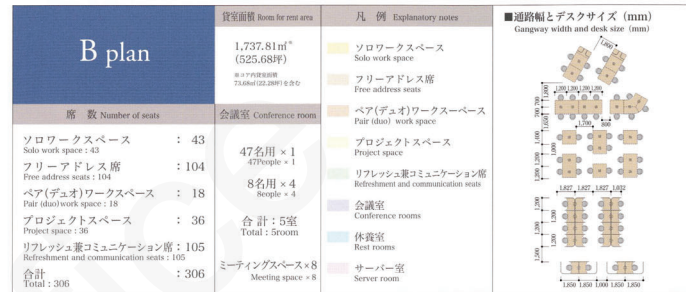
空調分区分図



Layout Plan



※プランは一例であり、掲載は掲載等によりレイアウト調整が発生する可能性があります。



制振装置と高度な技術で高い安全性を確保

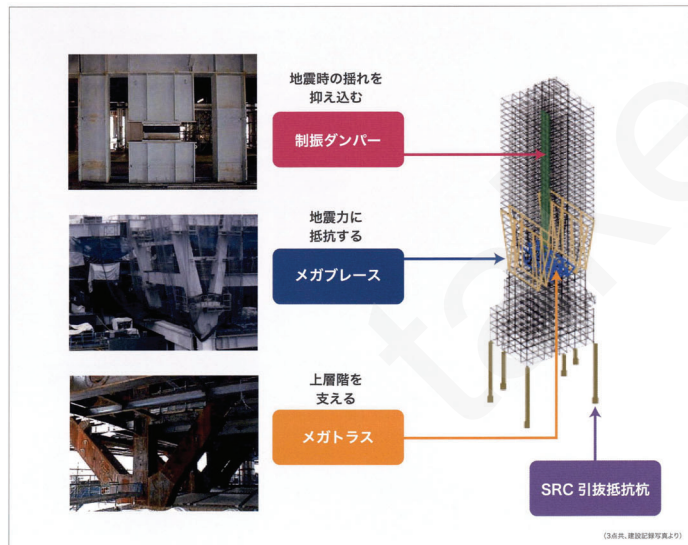
Assured high level of safety with seismic response damper and advanced technologies

竹中工務店×三菱地所設計 監修・監理の安心、安全設計

Relief of Takenaka Corporation × Mitsubishi Estate design supervision and supervision, safety design

東京サンケイビルの耐震性能は、新耐震基準の1.5倍の耐力を有しています。この耐震性能は、稀に起こる震度5強程度の地震に対して構造体の損傷はなく継続使用が可能であり、防災拠点ビルに相応しい強い耐力を有しています。構造面は、制振ダンパーを設置してエネルギーを吸収することにより地震時の揺れを低減する制振構造となっており、この制振装置の設置により、地震時の変形が15%程度低減されます。建物基礎部分には、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）引き抵抗抵抗を最大で地下60mの深さまで伸ばし、大地震時の基礎の引き抜きに対する安全性を高めています。低層部の柱にはCFT（コンクリート充填鋼管）構造を採用し、大きな耐力と変形性能を確保しています。建物6階部分には、上層部を安全に支持するため高39mのメガトラスを設け、建物6階から13階にかけては、高強度鋼材を用いたメガブレースを配置して地震時の上部の水平変形を抑えるなど、建物の安全性を高めています。また、本敷地における地震増幅を考慮した長周期地震動の検証においても、十分な安全性が確認されています。

Tokyo Sankei Building has a seismic performance rating 1.5 times higher than the new seismic criteria. This quake-resistant function allows prolonged use without damaging the structure during strong earthquakes of about magnitude 5. These earthquakes occur every once in a while. It also possesses a powerful yield strength suited for a disaster prevention base. The structure has seismic control damper that absorbs energy and reduces vibrations which prevents 15% deformation. The building's construction is composed of SRC (steel-reinforced concrete) and is extended up to a maximum depth of 60 m underground. Also, this provides a margin of safety for when the foundation is pulled during an earthquake. In the lower layer of the pillar, CFT structures are utilized and assure great yield strength and disaster performance. In the 6F of the building a 9-meter tall metal Mega Truss is installed to safely support the upper levels, while a mega brace using high-intensity steel material is mounted from the 6F running up to the 13F. This system improves building safety by controlling horizontal distortion of the upper portions when an earthquake occurs. Building safety has been assured for expansions by conducting long period ground test in the area.



テナント用発電機を実装。BCPを強力にサポートする電力対策

Equipped with power generators for tenant use, strong support for BCP

東京サンケイビルでは、エネルギーの安定供給のために、信頼性・安全性の高い66kVループ受電方式をとっており、2ルートからの引き込みにより一方の電源系統がダウンした場合でも、もう一方の健全な系統からの受電が可能です。また、ビル内には47,500kVAの2台の主要変圧器を用意し、増大する電力負荷に対しても十分な容量を有しています。更に、停電や災害などの非常時に備えるため、非常用発電機3基¹⁾を備えています。うち、テナント用発電機として2,500kW V_Aを実装済み²⁾で、万一の事態にもお客様の企業活動を強力にサポートします。

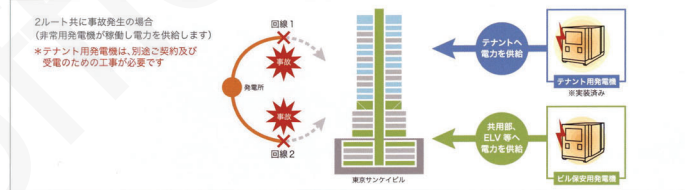
To ensure a stable supply of energy at the Tokyo Sankei building, we adapted a highly reliable and secure 66kV loop distribution system. In the event that service of one of the power supply system fails, it is possible to receive power from the other power supply system that is still operating. Additionally, there are two 7,500 kVA transformers within the building. These transformers have sufficient capacity to withstand an increase in the power load. In preparation for emergencies such as power outages or disasters, there are four back-up power generators¹⁾ readily available. Two of these generators a 2,500 kVA are also available for tenant's use²⁾ and will greatly aid clients in any event.

¹⁾ 発電機は1台が非常用非専用発電機、1,500kVA×2基、テナント用発電機、2,500kVA×1基、オキナワコ (株) 35,000kVA

²⁾ 施設に常設してある発電機のうちの一部が非常用で、この発電機の一部は別館が共有しています。詳しくはお問い合わせください。

³⁾ Generator/Building security for emergency generator → 1,500kVA×2groups, Tenant generator → 2,500kVA×1groups, Oil tank total of 50,000 t

⁴⁾ Additional work and contract are required for construction. Contact us for the contract's usage limits.



在館者・ビル、そして地域の安心・安全をサポート

Support visitors, Building and community safety and security

24時間監視体制 24-hour monitoring system

ビルの安全性、快適性、管理機能の向上を配慮し、地下1階の中央防災センターに設備、防災、警備の各監視制御機能を集約、24時間有人体制でビルと隣接するビルを監視しています。

To maintain the safety, comfort, and building operation, there is the Disaster Prevention Center on the 1st basement level. It monitors the building equipment and security and aids in disaster-prevention. It is manned 24 hours to assure the building safety and support works.

防災備蓄倉庫 Disaster stockpile warehouse

当ビル地下4階に、防災備蓄倉庫を設置。医療資材や応急食料品など、万一の災害に備え、非常用物資を保管しています。

The building set up a disaster stockpile warehouse for Chiyoda-ward on the 4th basement level. Emergency materials such as medical supplies and emergency food are stored for the neighboring areas in the event of a disaster.

災害時の貢献 Contributions in the event of a disaster

東京サンケイビルでは、自然災害や緊急事態に多大な被害が発生した場合、人道的な側面から可能な限り、安心・安全の確保に協力しています。2011年3月11日に発生した東日本大震災では、当ビル3階の東京サンケイプラザを交通網の混乱で帰宅困難となった約100名の方々に開放しました。また、震災後もしばらく続いた交通機関の混乱に伴い、自転車通勤を希望されたテナント社員に向けて、一週間、駐輪場の開放を行いました。

Tokyo Sankei Building provides humanitarian support to the maximum extent possible for safety and security during natural disasters or emergencies causing major damage. For example, during the Great Eastern Japan Earthquake on March 11, 2011, we opened up 3rd floor on the Sankei Plaza to about 100 commuters who were stranded as a result of the chaotic traffic. Moreover, we offered bicycle parking spaces for a limited time to tenant employees wishing to commute by bicycle due to the disrupted transportation network sustained after the earthquake.



中央防災センターとの連携



入居テナント専用WEBサイト
イーサートアップス

大手町サンケイプラザ

Otemachi Sankeiplaza

最大600名収容の4Fホールは、大型の展示会や企業パーティなど幅広くご利用いただけます。また、大小11の貸し会議室は様々な会議、お打合せにフレキシブルに対応します。

The hall on the 4th level can accommodate up to 600 people and can meet a wide-range of needs such as large-scale exhibitions or corporate parties. 11 large and small rental meeting rooms flexibly cover various conferences and meetings.

4F

ホール/会議室	面積 ㎡	収容人数 (人)
ホール	455	137
401号室	29	8
ホール+401+ラウンジ	630	190
ラウンジ	146	44

3F

会議室	面積 ㎡	収容人数 (人)
301号室	83	25
302号室	83	25
303号室	83	25
304号室	103	31
301+302号室	191	57
301+302+303号室	297	89
301+302+303+304号室	422	127
310号室	85	25
311号室	113	34
312号室	113	34
311+312号室	229	69

2F

会議室	面積 ㎡	収容人数 (人)
201号室	53	16
202号室	53	16
201+202号室	120	36

※人数は目安です。 ※会議室の広さは、可動間仕切りを開放し、ご利用いただけます。

イベントスペース ショップ・レストラン・クリニック

Event Space Shops, Restaurants, Clinic

地下コンコースから接続したオープンスペースを中心に、様々な文化・サービス施設が一体となったパブリックスペース、イベントスペースや各種飲食・物販サービス施設が、ワーカの快適性をサポートするとともに、人と情報が出会う広場として形成されています。平日のランチタイムは1階の広場「フラット」が「大手町ネオ屋台村」に早変わり。バラエティに富んだキッチンカーが日替わりで出店しています。お目当てのランチBOXを求め、多くのオフィスワーカーが訪れる、大手町の名物スポットです。

A public space with a variety of cultural and service facilities integrated into the open space that is connected to the basement concourse. The event space, restaurants, shops, and other service facilities not only supports the comfort of the workers, but creates a space in which people and information gathers. During the weekday lunch time, the open space called "Flat" on the ground floor turns into "Otemachi Neo Food Village." A variety of different food trucks offer their menus every day. This famous spot in Otemachi attracts a number of office workers seeking their desired lunch.



建物概要

所在地	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
竣工	I期工事:2000年9月 II期工事:2002年9月
建築主	㈱サンケイビル
設計監修	三菱地所㈱
設計・監理者	㈱竹中工務店 一級建築工事事務所
施工者	㈱竹中工務店・北野建設㈱JV
敷地面積	6,262㎡
地域地区	商業地域
防火地域	防火地域
用途	事務所・ホール・店舗
構造形式	S造、SRC造、RC造
階数	地下4階、地上31階・塔屋2階
最高高さ	146m
建築面積	2,958㎡
建ぺい率	47.24%
延床面積	83,298.65㎡
容積対象面積	75,144㎡
容積率	1,199.93%
階高	3,950mm(基準階)
外部仕上げ	アルミガラスカーテンウォール 低放射型複層ガラス(Low-eタイプ)
駐車台数	196台(自走式116台、機械式80台)

設備概要

■電気設備	
電力引き込み	66kV 2回線ループ受電
非常用発電機	ガスタービン方式 防災用、保安用、テナント用(オイルタンク計55,000ℓ) 平均照度700lx以上確保(LED昼光制御)
電灯	60V A/㎡
コンセント容量	機械警備
セキュリティ防災	自火報、防排煙、非常放送、スプリンクラー、他
防災設備	
■その他設備	
昇降機	乗用16台、非常用2台、人荷用1台

基準階概要

基準階貸室面積	事務室:中・高階層1,737.81㎡* ※コア内貸室面積を含まず。詳細はP.5参照。
床荷重	事務所:500kg/㎡ コアルーム:1,000kg/㎡
天井高	2,700mm
内装	床:タイルカーペット(フリーアクセスH=100mm) 壁:塗装仕上げ 天井:岩綿吸音板(システム天井)

受賞歴

- ・2001年度「グッドデザイン賞 建築・環境デザイン部門賞
(第I期工事サイン計画)」-日本産業デザイン振興会主催
- ・2001年度「リサイクル推進功労者等リサイクル協議会会長賞」
-日本リサイクル推進協議会主催
- ・2002年度 第40回空気調和・衛生工学会賞 技術賞
- ・2003年度「グッドデザイン賞 建築・環境デザイン部門賞」
-日本デザイン振興会主催
- ・第45回 BCS賞(建築業協会賞) [2004年7月]
- ・2011年度 DBJ Green Building認証 評価ランク:ゴールド
-日本政策投資銀行選定

Property Outline

Location	1-7-2 Otemachi, Chiyoda-ku, Tokyo
Completion	First phase construction September 2000, Second phase construction September 2002
Building owners	The Sankei Building Co., Ltd.
Design supervision	Mitsubishi Jisho Sekkei
Architect and Contractor	Takenaka Corporation
Construction	Takenaka Corporation and Kitano Construction Corp joint venture
Site area	6,262 ㎡
Zoning district	Commercial zone
Fire protection district	Fire preventive zone
Utility and function	Office,hall, retail/service establishment
Structure type	Steel construction, steel-frame reinforced concrete structure, reinforced concrete structure
Number of floors	4 underground floors, 31 above ground floors and 2 penthouse floors
Maximum height	146m
Building area	2,958 ㎡
Building coverage ratio	47.24%
Total floor area	83,255 ㎡
Total floor space for lease	75,144 ㎡
Floor space index	1,199.93%
Floor height	3,950 mm (standard floor)
Exterior finishing	Aluminum glass curtain wall, Low emissivity insulating glass (Low-e type)
Parking area capacity	196 spaces (Drive-in type 116 spaces, mechanical type 80 spaces)

Facilities Outline

■ Electric installation facilities	
Power service	66 kV 2-circuit loop distribution
Emergency power generator	Gas turbine system For emergency, security, and tenants' use (Oil tank 55,000 liters total) FAverage illuminance 700 Lx (Hf inverter control) 60V A/ ㎡
Electric lighting	Card-key system
Receptacle load	Fire alarm, smoke detection system, emergency broadcast system, sprinklers, etc
Security	
Emergency facilities	
■ Other settings	
Bei elevator	16 passenger elevators, 2 emergency elevators and 1 combined passenger/freight use elevator

Outline of Standard Floor

Standard floor area	Office floor, 1,737.81㎡ on the middle and upper floors. *The areas of rental floors in the core building are not included. See page 6 for details.
Floor load	Floor load Office 500 kg/㎡, Core room 1,000 kg/㎡
Ceiling height	2,700 mm
Interior	Floor/Tile carpeting (Free access H/100 mm), Walls/Coated finish, Ceiling/Stone wool soundproof boards (system ceilings)

Prize Winning History

- ・ Good Design Award in Architecture/Environmental Design category in 2001,
Japan Industrial Design Promotion Organization
- ・ Chairman's Award for Achievement in Recycling in 2001, Recycling Promo
tion Association
- ・ Category in Building Mechanical Service System[2002]
- ・ Good Design Award in Architecture/Environmental Design category in 2003,
Japan Industrial Design Promotion Organization
- ・ 45th BCS Award in 2004, Building Contractors Society
- ・ DBJ Green Building Certification for 2011 Assessment Rank: Gold, Develop
ment Bank of Japan

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>