

O T E M A C H I

1st

S Q U A R E

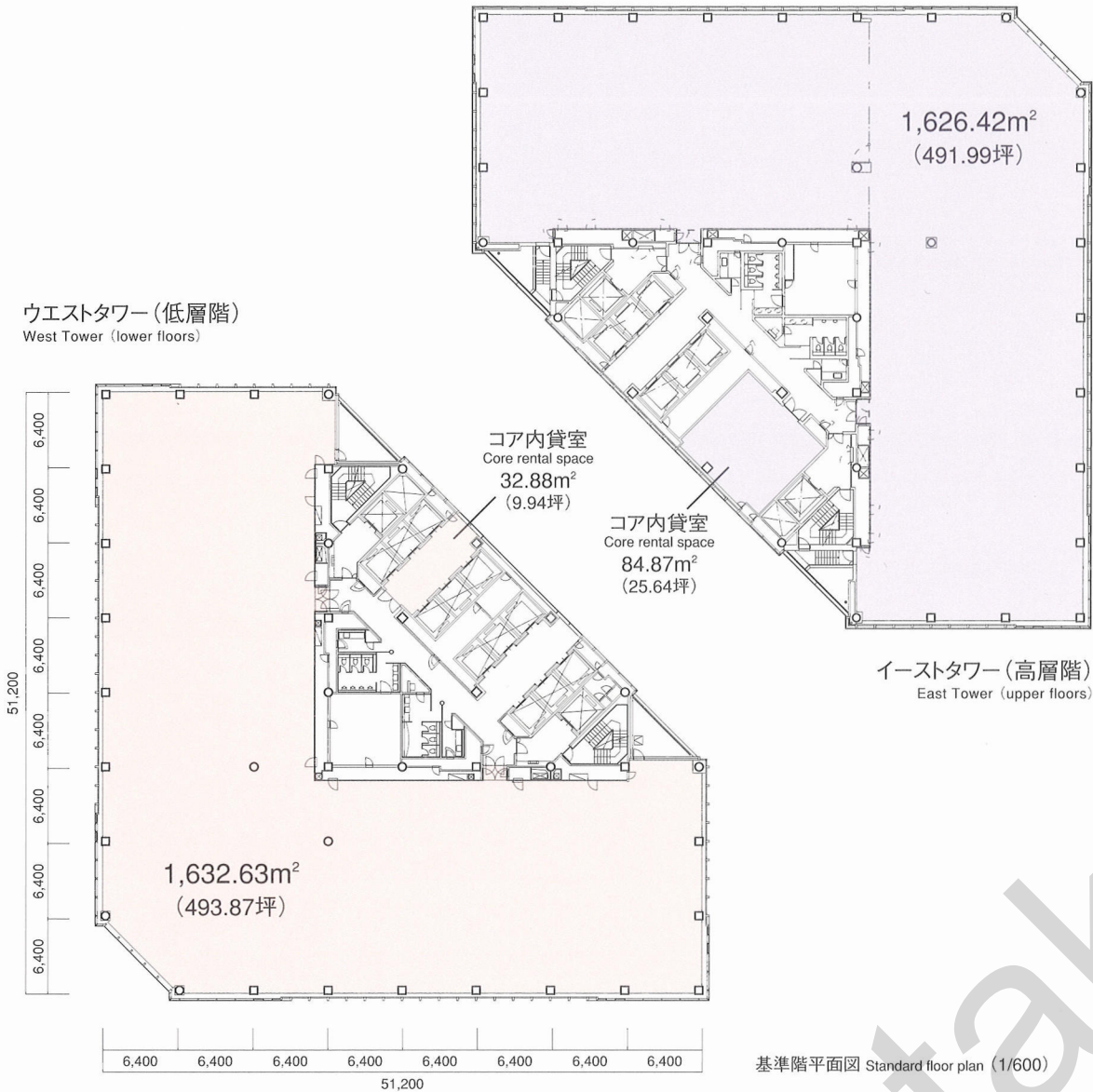
OFFICE INNOVATION

創造性あふれる、オフィスへ。

For offices filled with creativity.

自由なレイアウトを可能にするフロア構成が、
ビジネスに革新をもたらします。

With unlimited layout options made possible,
your business is revolutionized.



■フロアレイアウトの自由度を高める約1,600m²の無柱空間。

About 1,600m² of pillar-free, freely adjustable open space.

1フロア約1,600m²、奥行き19.2m、天井高は2.7m。L形状の無柱空間が、
ビジネススタイルに合わせた自由なオフィスづくりを可能にします。

Each floor is about 1,600m² with a depth of 19.2m and high 2.7m ceilings.

The L-shaped pillarless spaces allow for free customization of the office space to fit your business style.

■3.2m×3.2mの基本モジュール設計で、自在なオフィスレイアウト。

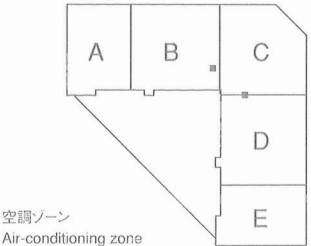
3.2 m × 3.2m basic module design for free office layout.

セクションやプロジェクトに合わせて、柔軟にルーム分割、レイアウト変更できる
モジュール設計。空調や照明等の設備も、ゾーンごとにきめ細かく対応。

Module design for multi-purpose room division and layout change according to section or project needs.
Equipment such as air conditioning and lighting can be finely adjusted by zone.

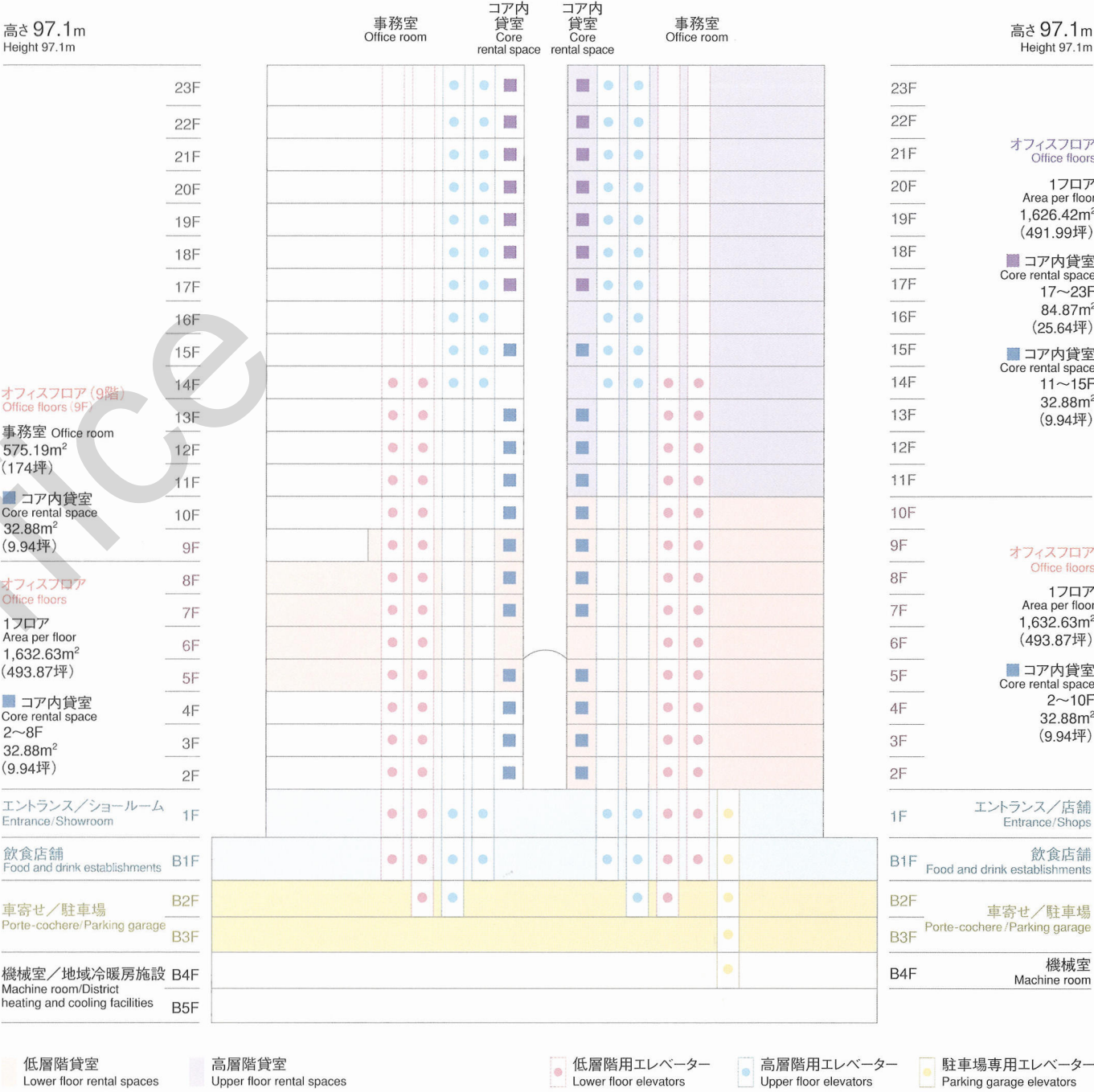
■A～Eゾーンに空調機をそれぞれ設置し、さらにきめ細かな コントロールが可能な大容量空調システム。

A high-volume air-conditioning system has units installed in each of zones A through E
and also allows for precision control.



ウエストタワー West Tower

イーストタワー East Tower



フロア概要

基準階天上高：2,700mm

E棟23Fのみ3,000mm

基準階貸室面積：1,626.42m² (491.99坪)

基準階床荷重：300kg/m²

各フロア1/4以内で600kg/m²

Floor plans

Standard floor ceiling height: 2,700mm

East Tower 23F only: 3,000mm

Standard floor area for rental spaces: 1,626.42m²

Standard floor weight capacity: 300kg/m²

600kg/m² for each floor when at 1/4 capacity

空調設備：単一ダクトVAV方式+外調機

地域冷暖房システム

コンセント容量：60VA/m²

配線方式：フリーアクセスフロア (H=100mm)

Air-conditioning equipment: Single-duct VAV system+ Outdoor air-cooling unit

District heating and cooling system

Outlet capacity: 60VA/m²

Wiring type: Free-access floors (H= 100mm)

COMFORT CREATION 働く人に、真の快適と安心を。

True comfort and safety for working people.

ビジネスライフをサポートする施設から安心を提供する設備まで、真の快適と安心を追求しつづけます。

From facilities that support your business life to equipment that provides safety, we will continue to pursue true comfort and security.

アメニティ&商業施設 Amenities & commercial facilities

■人に安らぎを与えるアトリウム&サンクンガーデン。

Atrium & sunken garden as a place for people to relax.



サンクンガーデン Sunken garden



アトリウム Atrium

■快適なビジネスライフをサポートするショッピング街。

Shopping plaza for the support of an effective business life.

イーストタワーとウェストタワーに広がるショッピング街。レストランやカフェテリア、ドラッグストアなど充実のラインナップで、ビジネスライフを支えます。

Stretching between the East Tower and the West Tower is a shopping plaza. In addition to restaurants and cafeterias, establishments such as drug stores support your business life.



■素晴らしい眺望と一流の味を楽しめる 「トップオブザスクエア 宴」。

Top of the Square UTAGE, breathtaking views and first-class dining.

ウェストタワーの最上階にあり、パレスホテル直営の日本料理、鉄板焼、フランス料理の各レストランと会議室、宴会場を備えています。ゴージャスな雰囲気の中で一流の味とサービスをお楽しみください。晴れた日には、はるか富士山まで一望できる眺望の素晴らしいさひときわです。



Located on the top floor of the West Tower, Japanese cuisine, teppanyaki, and French restaurants operated by Palace Hotel as well as conference rooms and banquet halls are available. Enjoy the top-rate dining amidst a gorgeous atmosphere. The beautiful view also includes the far-off Mt. Fuji on clear days.

共用設備 Shared facilities

■企業とオフィスワーカーの安全を確保するセキュリティゲート。

Security gates for upholding the safety of businesses and office workers.

1階と地下のエレベーターホールにセキュリティゲートを設置。事前に許可を受けた後、ICタグを利用して入館するシステムの採用でセキュリティ強化を実現しています。さらに入室はIDカードを用いて、鍵管理ボックスから鍵を受け取る2重のセキュリティで、不審者の侵入を阻みます。



Security gates are located on the 1st floor and basement level elevator halls. After acquiring permission in advance, IC tags are used for entrance in this enhanced security system. Room entrance requires an ID card and key retrieval from a control box for dual-level security for the prevention of unauthorized entrance.

■24時間の安全と快適を提供するセキュリティ&マネジメント。

24-hour safety and comfort through security & management.

電気、衛生、空調の各設備を、ユビキタスBAS (Building Automation System)により、集中コントロール。セキュリティ、エレベーター管理等と合わせて、24時間一元的に管理しています。

Electricity, sanitation, and air-conditioning equipment are centrally controlled through a ubiquitous BAS (Building Automation System). Integrated control of security and elevators is also performed 24 hours a day.



(写真:IBSセンター)
(Photo: IBS Center)
※写真はイメージです。
*Photos are simulated.

■地下1階に男女共用・女性専用喫煙室を設置。

Unisex/womens' smoking rooms are available on B1F.

■2007年から、ウェストタワーで大規模リニューアル開始。

時代に合わせて進化し続けるオフィス環境。

2007 large-scale renewal beginning with the West Tower. An office environment that continues to evolve with the times.

50年、100年と、サステナブルに発展するオフィス環境をめざして、大手町ファーストスクエアは進化を続けています。とくに2007年には大規模なリニューアルを開始。高効率な照明器具を積極的に採用し、省エネを実現。さらにパイオ式の排水再利用施設に更新し、水道使用量を大幅に削減しました。またエネルギー管理システムを導入し、これまで以上に省エネ・省資源志向のビルに変貌を遂げています。

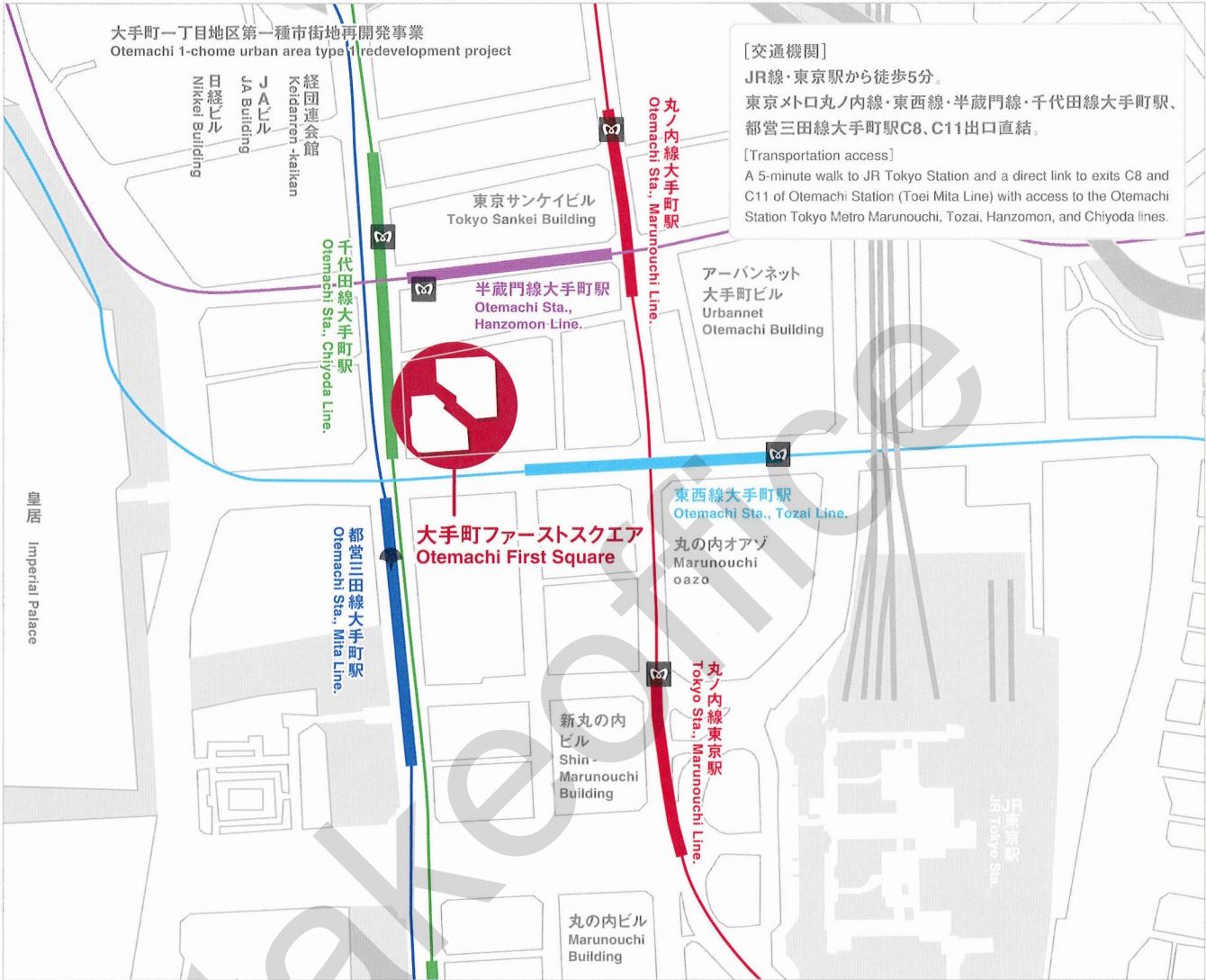
OTEMACHI 1st SQUARE is bringing changes to provide office environment developments sustainable for 100 years. In particular, we implemented a large-scale renewal in 2007. Energy-saving methods such as high-efficiency lighting are increasingly utilized. In addition, water drainage reclamation and reuse facilities are being upgraded with biotechnology, resulting in a large reduction of water usage. Energy management systems are also being introduced, and we will continue to carry out building improvements to achieve further savings of energy and resources.

1. 明るい共用部に一新(エレベーターホール) Renovated, bright commons area (elevator hall)
2. 男女別車椅子トイレを各階に新設 Newly added wheelchair accessible men's and women's restrooms on each floor.
3. パウダーコーナー新設(女子トイレ) New area for makeup application (women's restrooms).



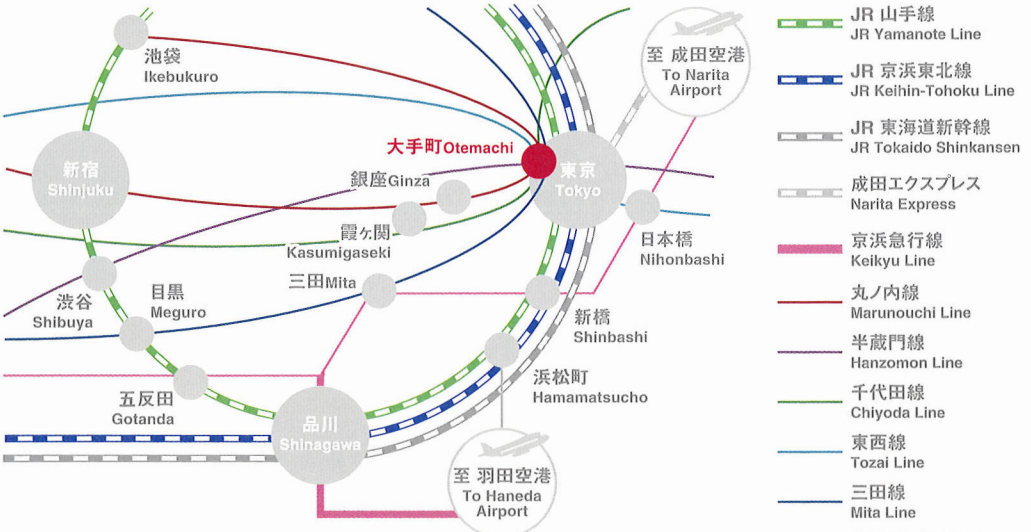
PRIME LOCATION
東京の中心、大手町の中心。
The center of Tokyo and the center of Otemachi.

地下鉄「大手町」駅に直結、JR「東京」駅から徒歩5分という
好立地がビジネスを加速するチカラとなります。
A prime location directly linked to Otemachi Station and a 5-minute walk from JR Tokyo Station,
giving your business the power of speed.



都心から郊外、地方、そして海外へ、思いのままにテイクオフ。
Optimum travel options from the city center to the suburbs, other regions, and to overseas.

大手町 → 品川 Otemachi Shinagawa
16 min.
大手町 → 新宿 Otemachi Shinjuku
20 min.
大手町 → 羽田空港 Otemachi Haneda Airport
45 min.
大手町 → 成田空港 Otemachi Narita Airport
79 min.



※上記の所用時間には、待ち合わせ時間等は含まれません。*The above times do not include waiting times, etc.



(写真：ナカサ・アンド・パートナーズ)

建 築 概 要

建 物 名 称	：大手町ファーストスクエア	高	さ	：軒高97.1m
所 在 地	：東京都千代田区大手町1-5-1	構	造	：基礎／鉄筋コンクリートベタ基礎
地 域 地 区	：商業地域・防火地域・美観地区			地下部／鉄骨鉄筋コンクリート造
主 要 用 途	：事務所・店舗・通信設備			地上部／鉄骨造
敷 地 面 積	：11,042.50m ²	駐 車 可 能 台 数	：183台（全体）	
建 築 面 積	：6,176.12m ²	竣	工	：1992年2月（ウエストタワー）
総 延 床 面 積	：143,206.98m ²			1997年5月（イーストタワー）
基 準 階 面 積	：2,190.75m ²			
階	数：地下5階 地上23階 塔屋2階			

Building Outline

Building name: Otemachi First Square
Location: Otemachi 1-5-1, Chiyoda-ku, Tokyo
Zoning: Commercial, fire prevention
and aesthetic zones
Main use: Office and storefront space
Site area: 11,042.50m²
Building area: 6,176.12m²
Total floor area: 143,206.98m²
Standard floor: 2,190.75m²
Number of floors: Underground: 5
Aboveground: 23
Penthouse: 2

Height: Maximum height 97.1m
Construction Materials: Foundation: reinforced
concrete base
Underground: reinforced
concrete in a steel frame
Aboveground: Steel frame
Parking lot capacity: 183 cars
Construction period: February 1992 (West Tower)
May 1997 (East Tower)



このカタログは大粒大豆インキで印刷しています



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>