

SHIN-KOKUSAI BUILDING

新国際ビルのご案内

takeoffice



はじめに ～ 丸の内。価値創造はいつもこの街から始まる～

4,100社もの企業が集積し、24万人の就業人口を抱え、更には毎日48万人の来街者を誇る街、「丸の内」。

上場企業の10%が集積し、日本のGDPの20%を生み出しているこの街では、圧倒的に整備されたインフラと企業・個人の集積をベースに、様々なシーンでのビジネスチャンスを創出しています。

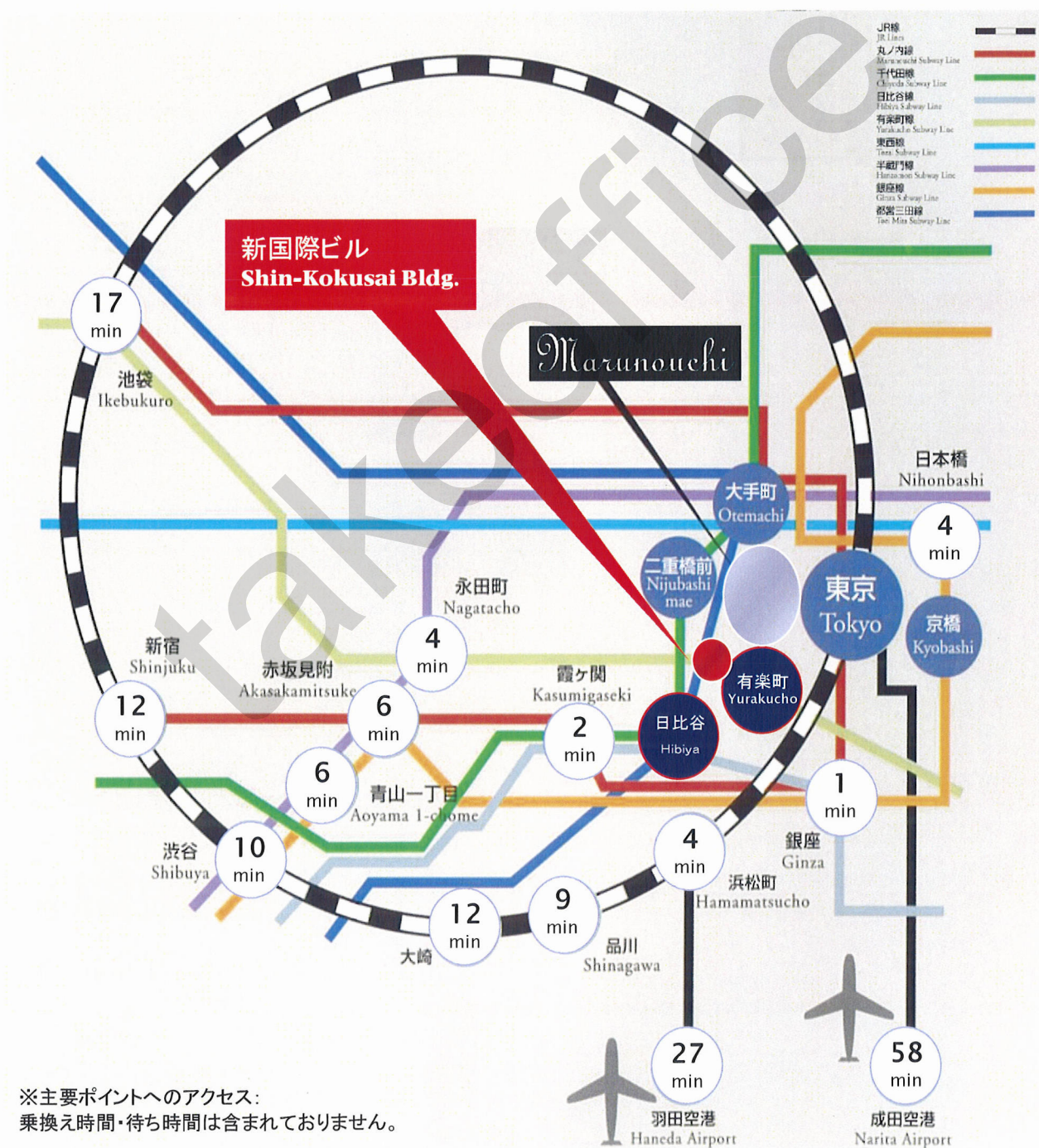
この街では、三菱地所が「面」で約30棟ものビルを保有・運営していることにより、テナント様のビジネスシーン・ニーズに応じた様々なオフィスビルを提案可能であり、入居後の拡張要望にも迅速に対応可能です。

また、エリア一体の一元的な運営管理体制、すぐに最先端のビジネス情報にアプローチできる効率性、安全・安心感、ビジネスシーンを知り尽くしたサービス……。

三菱地所では、エリア内の新旧を問わずいずれのビルにご入居されたお客様に対して、単にオフィス空間に留まらないサービス提供を行っています。



- 有楽町駅
 - ▶JR……山手線、京浜東北線
 - ▶営団地下鉄…有楽町線
- 日比谷駅
 - ▶都営地下鉄…三田線
 - ▶営団地下鉄…千代田線、日比谷線



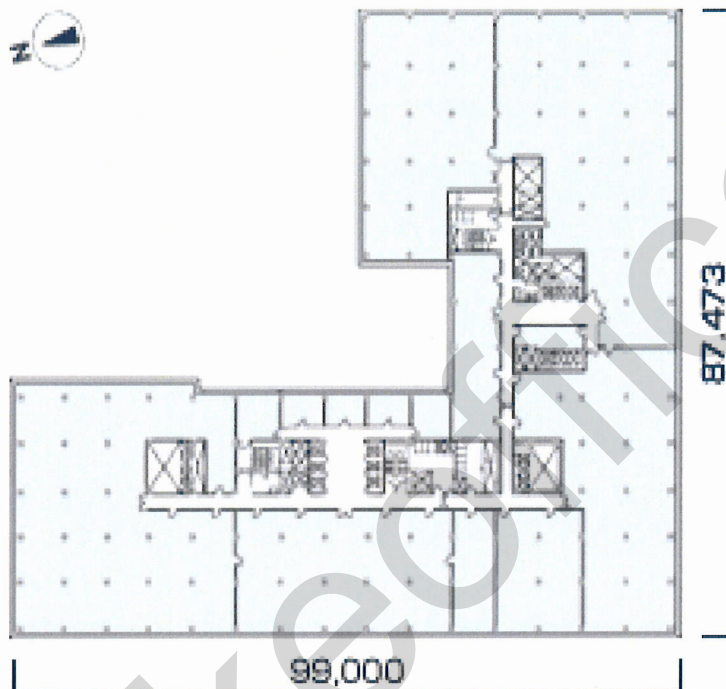


Shin-Kokusai Bldg.



事務室のご提案

基準階基本仕様



基準階床面積: 4,874㎡ (1,474坪)



新 国 際 ビ ル シ ョ ー ル ム



オフィスエレベーターホール



新国際ビル外観



Shin-Kokusai Bldg.



物件概要

- 所在地 千代田区丸の内三丁目4番1号
- 交通 JR「有楽町駅」より徒歩2分
地下鉄有楽町線「有楽町駅」に地下1階で直結
- 敷地面積 7,091㎡ (2,145坪)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地下4階 / 地上9階
- 延床面積 77,484㎡ (23,439坪)
- 貸室面積 39,502㎡ (11,949坪) / 当社部分
- 基準階床面積 4,874㎡ (1,474坪)
- 床荷重限度 300kg/㎡
- 基準階天井高 2,600～2,650mm (OA床50～100mm)
- コンセント容量 40VA/㎡
- エレベーター 乗用12基 / 貨物用1基
- 駐車場 203台 (高さ制限2,100mm)
- 空調 セントラル方式
コアタイム9:00～18:00 (夏季～19:00) (土曜～15:00)
- 設計・監理 三菱地所(株)
- 施工 清水建設(株)
- 竣工 1期 / 昭和40年 (1965年) 9月
2期 / 昭和42年 (1967年) 3月

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>