MEIJI SEIMEI KAN

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



「歴史」が進化する。

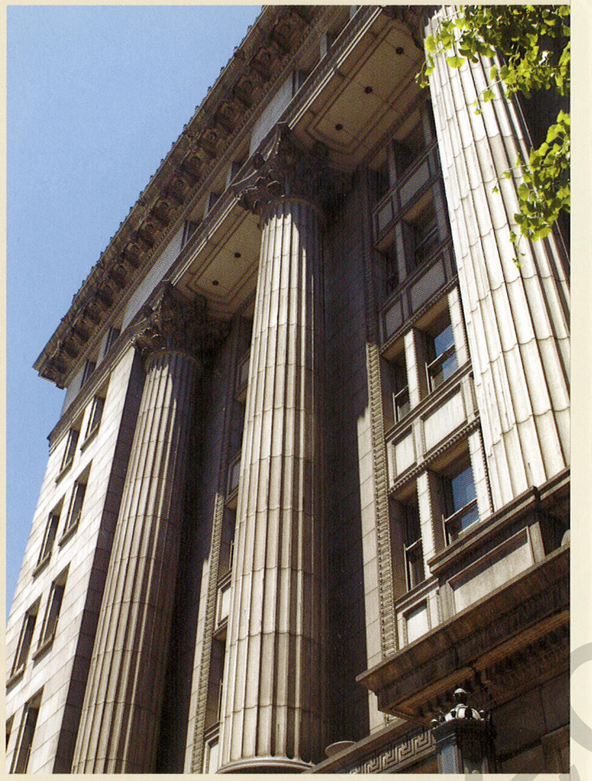
明治生命館

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

歴史を受継ぐ、未来を見据える。

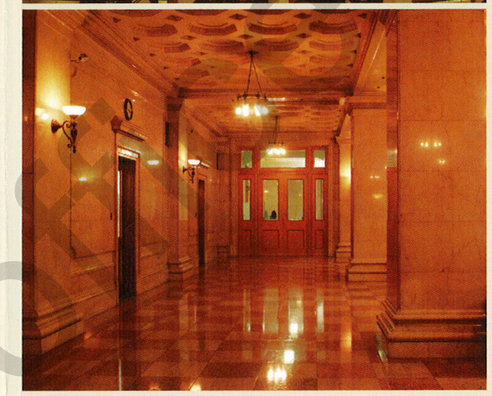
昭和9年（1934年）竣工。
以来70年間にわたって丸の内、
ひいては日本の歴史と向きあってきた
明治生命館。平成9年（1997年）には、
昭和の建築物としては初めて、
国の重要文化財に指定されました。
その文化的、芸術的、建築的価値を継承し、
未来へと伝えるために選択されたのが、
動態保存という手法です。
全面保存とともに、活用し続けるために
必要な改修を行なうことで、
永遠の命を持った文化財へ。
新たな歴史の1ページは、
最新の機能性とともに幕を開けます。

**明治生命館　新たに
2005年9月オープン**



日本人のみの手による洋風建築の最高傑作のひとつとして評価の高い外観





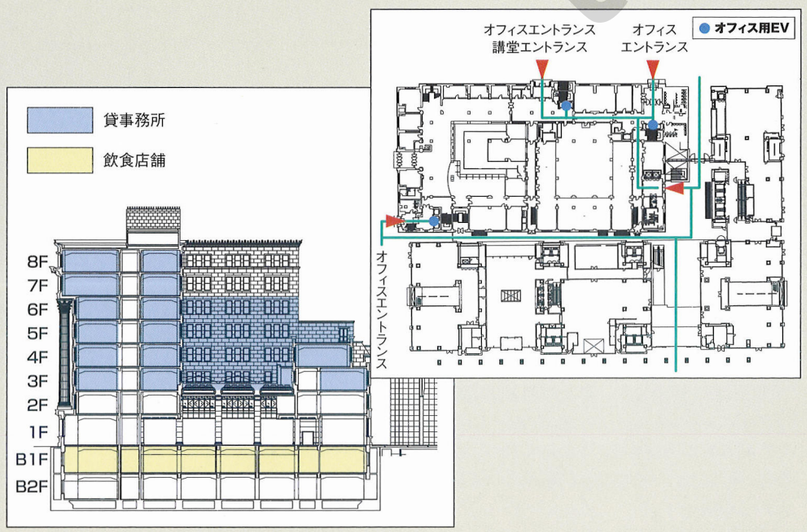
上下：歴史的意匠に彩られた1階営業店頭

地下鉄に接続し、明治安田生命ビルとのスムーズな連結で、利便性の高い複合施設に。

明治生命館の同一敷地には、
地上30階・地下4階の明治安田生命ビルが
2004年8月末に竣工し、荘厳な保存建物とシャープで透明感のある新建物は、
1Fでガラスの屋根を持つアトリウムにより、B1Fで通路により連結します。
これにより、丸の内の歴史と未来が一体となった華やかな街区を形成します。



明治安田生命ビルおよび明治生命館の街区全体の愛称は「丸の内 MY PLAZA（マイ プラザ）」です。



唯一の空間で、このうえない贅沢を。地下フロアをグルメの殿堂へ。

B1Fは、飲食・サービス施設。歴史を刻んだ外装・内装と最新の設備により、プレスティージの高い店舗にふさわしい空間をご提供します。ヨーロッパの旧市街にある名店の雰囲気を、丸の内の中心部で。歴史的価値の中からしか生まれない、東京の新しい名所が誕生します。

ビジネスの場を、ひとつの街に。明治安田生命ビルの多彩なサポート機能。

明治安田生命ビルの3Fにはコンビニエンスストア、ドラッグストア、カフェ、ブックストア、DPE。1Fにはカフェ。地下1F・2Fには飲食店が11店舗、テイクアウト店が3店舗。ひとつの街と呼べるほどの機能を備え、便利で快適なオフィスライフをサポートします。





“Autumn 2005, Rebirth of a Magnificent Structure”

Completed in 1934, the Meiji Seimei Kan was designated as an Important National Cultural Asset in 1997 for superbly symbolizing Western-style architecture in Japan. The historical landmark is being fully renovated with the latest state-of-the-art facilities while carefully preserving and fully restoring its architecturally significant exterior. The rebirth of this magnificent structure is scheduled for September 2005.

LOCATION & ACCESS

丸の内二丁目1番1号。ビジネスゾーンの中心地にして、皇居に面した一等地。

目の前には皇居のお濠。背後には丸の内仲通り、そして東京駅。明治生命館は、交通の利便性、周辺環境、ステイタス性のすべての面で、わが国最高のロケーションにあります。日本経済の中枢にして国際ビジネスの最重要拠点ならではの躍動感。一流ブランドのショップが軒を並べる商業地域の華やかさ。双方を肌で感じることができるこの場所は、働く人、訪れる人をパワフルに刺激することでしょう。



今、生まれ変わる丸の内

現在、複数の再開発計画が進行中であり、大手町・丸の内・有楽町地区はさらなる機能とキャパシティを持つ巨大ビジネス集積地になると見込まれています。また、周辺には帝国ホテル、フォーシーズンズホテル丸の内、パレスホテルなどの既存ホテルに加えて、コンラッド東京（汐留/05年）、マンダリン・オリエンタル（日本橋/06年）、ザ・ペニンシュラ（日比谷/07年）など、外資系高級ホテルが進出予定です。国際都市・東京の中心にふさわしい利便性が加わります。

都内各エリアへ、日本各地へ、そして世界各地へ快適にアクセス。

明治安田生命ビルは地下鉄・二重橋前駅に接続。また東京駅、有楽町駅、日比谷駅も至近です。通勤や首都圏各エリアへのアクセスはもとより、日本各地へ、そして海外への起点である成田空港へダイレクトにアクセス可能。ダイナミックなビジネスに欠かせないフットワークを、ベストな立地条件でサポートいたします。

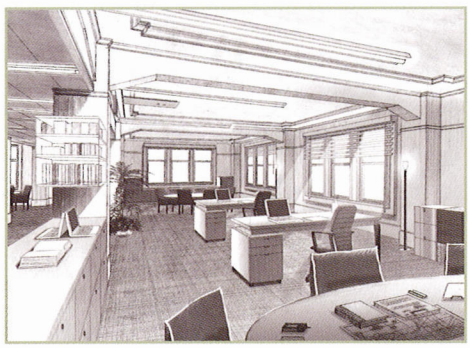
“Marunouchi Business District - Heart of the Japanese Economy”

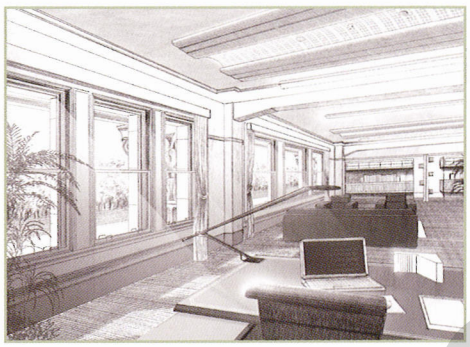
The Marunouchi business district is not just the heart of the Japanese economy, but a hub of global commerce. The Meiji Seimei Kan and the newly constructed Meiji Yasuda Seimei Building are strategically located in the heart of the Marunouchi business district. The prestigious office environment, including proximity to transportation and superior location translates into tremendous value, unmatched by any other location.

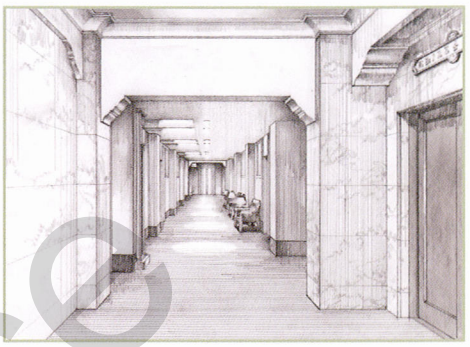
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

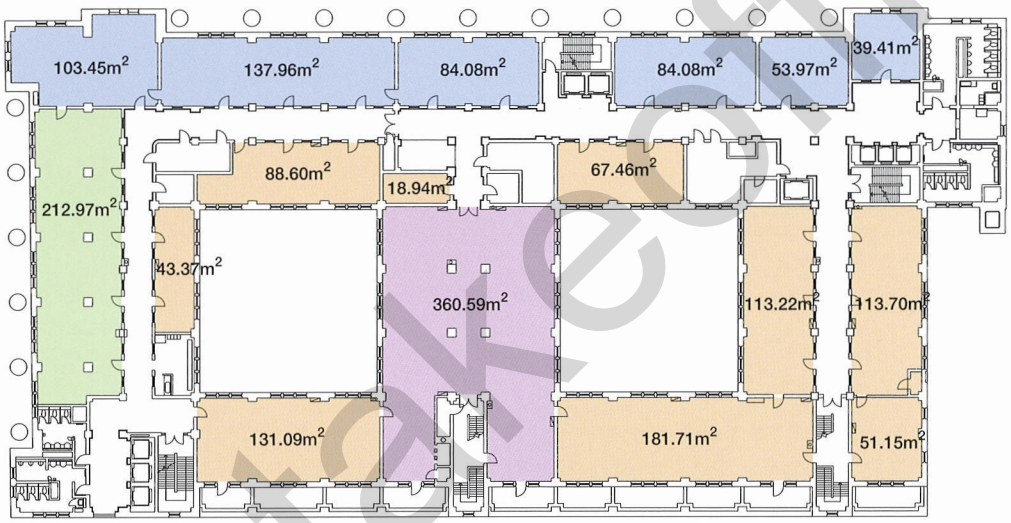
UTILITY & SAFETY

用途に合わせてお使いいただける、豊富な部屋タイプ。









4F平面図

A タイプ 皇居に面した抜群の眺望と個室対応の小部屋群。ステイタスの高い執務室に。
（約40～180m²、天井高3.2m・一部2.6m）

B タイプ 馬場先、日比谷を望む眺望が魅力の南面の中部屋群。
（約80～210m²、天井高3.2m・一部2.6m）

C タイプ 内側の大部屋。中廊下をはさんだ6スパン分
（約280～360m²、天井高3.2m・一部2.6m）

D タイプ 中庭に面する小部屋群。打合わせ室や資料室などに。
（約45～180m²、天井高2.5m）

take-office

現行基準を満たす耐震性能を、さらに強化。

明治生命館は昭和9年の竣工当時、最先端の性能を持つオフィスビルとして人々の賞賛を集めました。その「伝説」は今なお健在。現行法に基づく耐震診断でも、その構造体は基準ラインをクリアする耐震性能を有することが確認されています。今回の改修では、非構造部材（独立柱、トップライト、ガラス等）の補強、更新を併せて行ない、さらなる耐震安全性向上を目指しています。



未改修の状態でも耐震グレードの「グレード1」を取得。これは関東大震災級の地震（250年に1度の確率）でも「ひび割れが入ることが考えられるが、大破や崩壊に至ることはない」というレベルです。

プラスαの価値生む、ゆとりある共用部。

荘厳なエントランス、幅の広い廊下、高い天井、さらにはゆったりとした化粧室まで、昭和初期の美意識と大らかさに満ちた共用部は、明治生命館の大きな魅力。現代的なビルでは決して得られない優雅な空間が、オフィスを利用する人の心を潤します。



“Office Space Designed for Your Needs”

Layout A : Ample space to accommodate private offices with the views of the Imperial Palace

Layout B : Southern exposure ideal for the midsize user

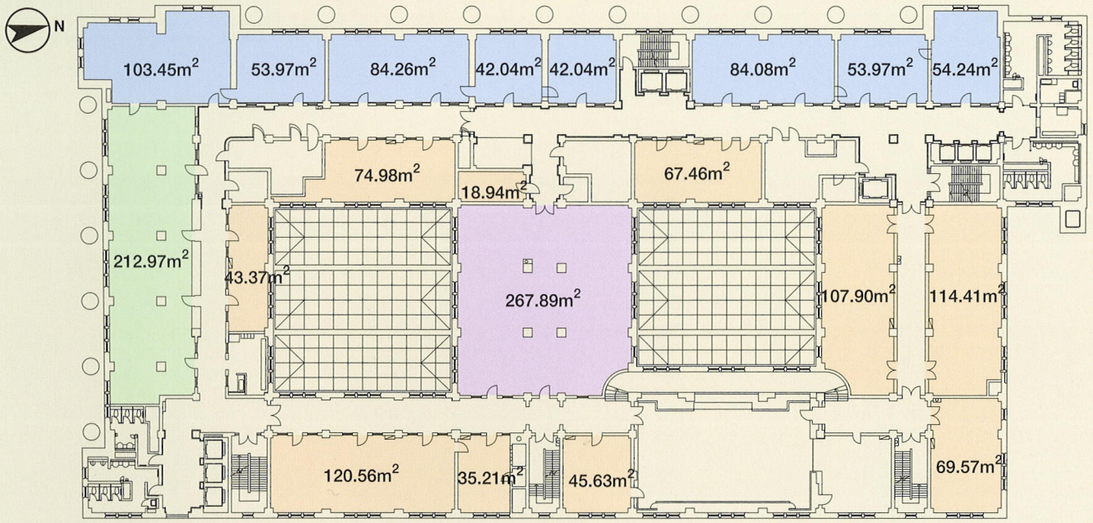
Layout C : Interior exposure with plentiful space for the open planned user

Layout D : Interior exposure suitable for conference rooms or back office facilities

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

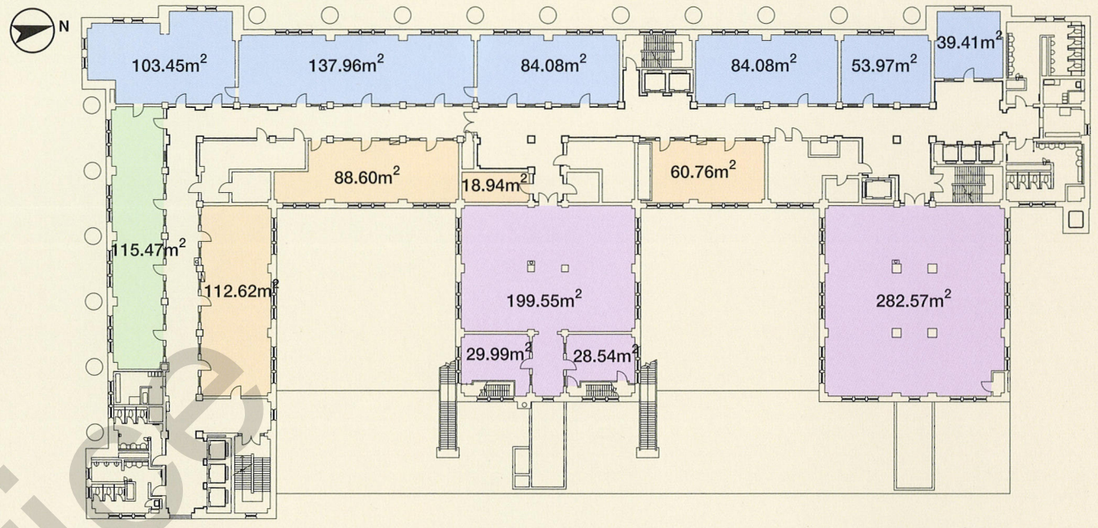
3・4F 平面図

（図面は3Fのものです。4Fの図面は左のページをご参照ください）



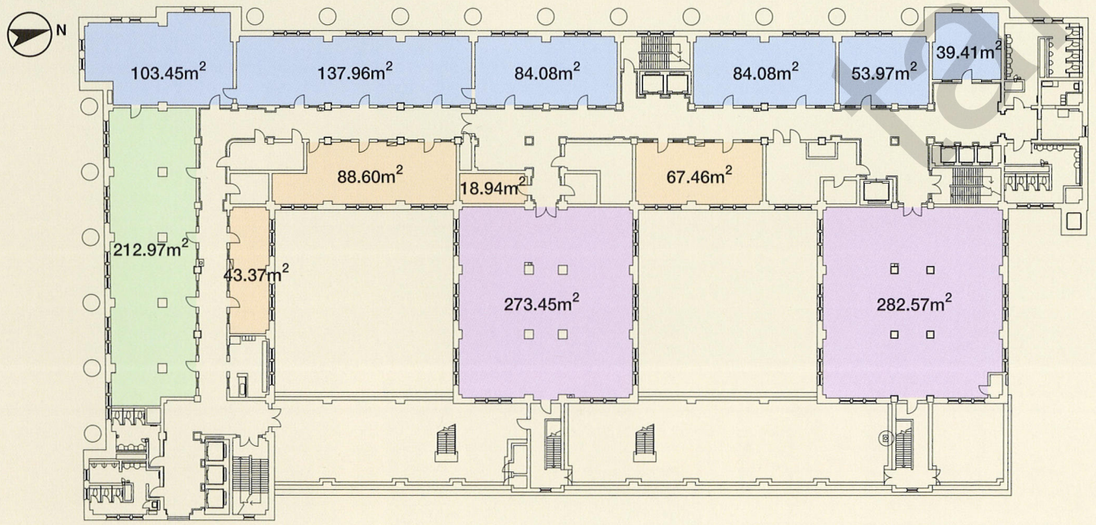
3F　1フロア 1,697m²（513坪）
4F　1フロア 1,886m²（570坪）

6F 平面図



6F　1フロア 1,440m²（436坪）

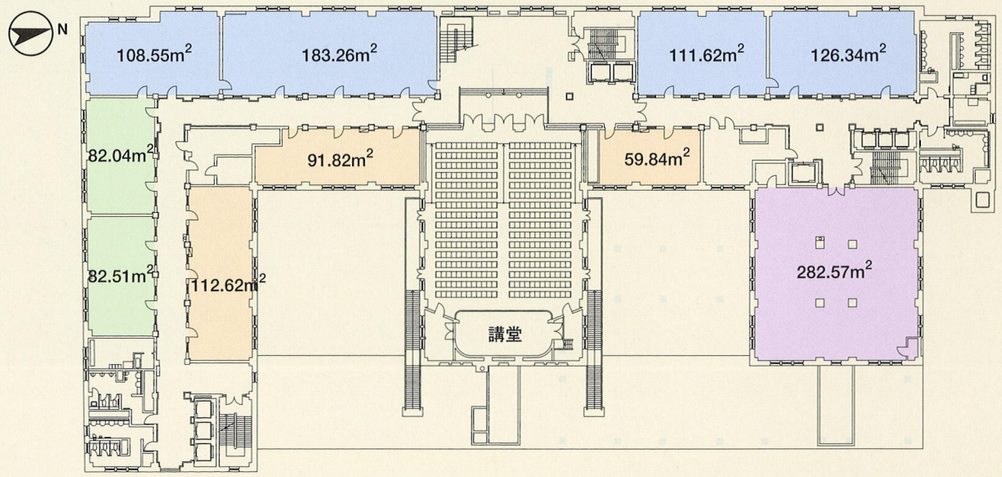
5F 平面図



5F　1フロア 1,490m²（451坪）

7・8F 平面図

（図面は7Fのものです。8Fは講堂部分の形状が異なります。また、中央部エレベーターは8Fには着床しません。）



7F　1フロア 1,241m²（375坪）
8F　1フロア 1,241m²（375坪）

※現在、改修中のため、本パンフレット中の面積は変更になる場合があります。
※賃貸借契約上の賃貸面積はご相談事項とさせていただきます。

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SPECIFICATION





最新の機能と安全性で、歴史の一端を担う。

最新のオフィスに必要な機能と快適性

重厚な雰囲気をたたえた漆喰天井の豊かな空間を生かしながら、最新のオフィスにふさわしい快適性・機能性を実現すること。それが内装デザインのコンセプトです。3.2mの高さ（Dタイプを除く）を誇る室内空間は、天井面への間接照明によって開放感と豊かな雰囲気を演出。一方では40mmのOAフロアや40VA/m²のコンセント容量など最新の機能を備え、IT時代の多様なニーズにも対応します。

"Offering the Latest Facilities with Attention to Comfort"

While retaining the time-honored tranquil atmosphere, the building achieves exceptional comfort and functional design with the latest features including multiple pre-installed technology risers and an abundant power supply to fulfill the demanding office users of today. Additionally, the main 3.2 meter high ceilings and indirect lighting offer the sense of warmth and comfort throughout the space.

基本仕様

■電気

受電方式	66kV　2回線受電
テナント発電機	大容量発電機設置スペースを準備
照明	基準照度　700ルクス 基準照明　下面開放型蛍光灯 （昼光および連続調光制御、ルーバー取付け可能*）
コンセント	コンセント容量　40VA/m²が取出し可能（10VA/m²増強可能）
3相200V電源	各階EPSより10VA/m²が取出し可能
通信	貸室専用端子盤設置 主要な通信キャリアの引込みに対応
セキュリティ	キーボックスによる24時間入退館システム

■空調

熱源方式	地域暖房、電気および蒸気式自己冷熱源（氷含む）
空調方式	ターミナル空調機方式（空調機は概ね50m²に1台設置） 空調機ごとに温度制御を実施
増強空調	各階空調機械室に20w/m²の熱源水取出しバルブを準備 （空調増強は水熱源パッケージ方式とする*）

■防災設備

消火設備	屋内消火栓設備、連結送水管
警報設備	自動火災報知設備、非常放送設備
避難設備	非常照明設備、誘導灯設備

※オプション

24時間入退館可能なセキュリティシステム

入退館管理は、信頼性と扱いやすさを備えた非接触ICカードを用いたキーボックスシステムを導入。夜間や休日の業務にもフレキシブルに対応します。また、防災管理センターでは365日/24時間の管理体制で万全のセキュリティを実現します。

きめ細かい空調運転・空調制御

オフィスレイアウトの自由度を高め、同時に省エネルギーにも貢献します。

- ●空調は概ね50m²ごとに設置した空調機で個別運転
- ●時間外空調は空調機単位で対応可能
- ●温度制御は空調機単位で実施
- ●ターミナル空調機は冷媒自然循環方式を採用し、万が一の水損事故を防止

フロアごとの個別ニーズにも対応

電気容量を増やしたい

コンセント基本容量は40VA/m²ですが、基本容量プラス10VA/m²まで増やすことが可能です。

災害時の電源を独自に確保したい

非常用発電機、燃料タンク等を設置いただくことにより確保できます。（設置スペースは明治安田生命ビルの6Fを予定しています）

空調能力を増強したい

各階空調機械室には熱源水取出しバルブを準備しています。（空調増強は水熱源パッケージ方式とします）

希望する通信キャリアを使いたい

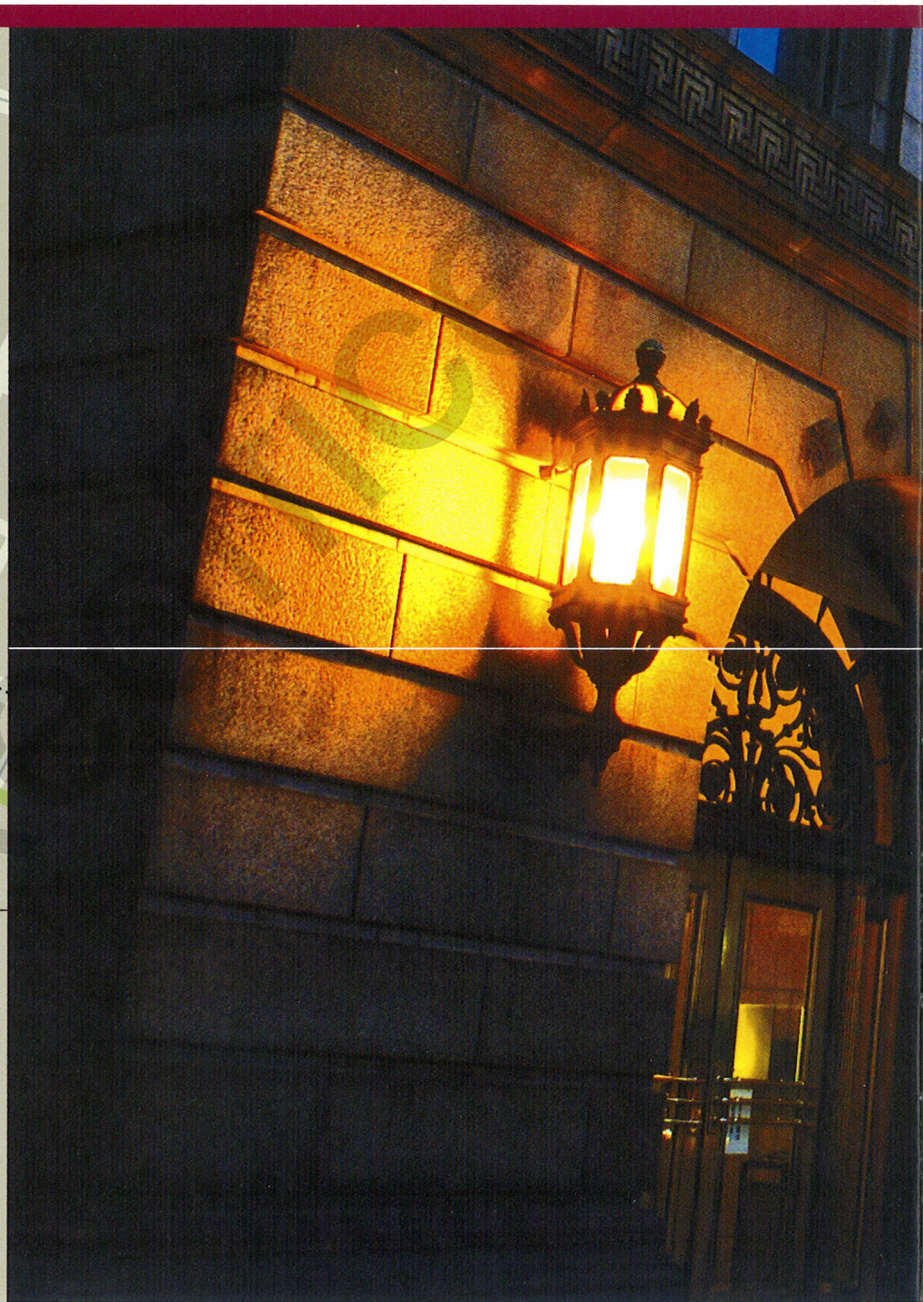
NTT、パワードコム等、複数の通信キャリアの光ファイバーケーブルを導入することが可能です。

社内LANを構築したい

貸室内の端子盤およびケーブルラックを使用することにより、容易に社内LANを構築することができます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





建築概要

- ●改修完了予定年月日／2005年(平成17年)8月31日
- ●所在地／東京都千代田区丸の内二丁目1番1号
- ●設計監理／株式会社竹中工務店(オフィス部分)
  株式会社竹中工務店・株式会社三菱地所設計 設計共同企業体(レストラン部分)
- ●設計・工事監修／株式会社三菱地所設計
- ●施工／竹中工務店
- ●敷地面積／11,346.78m²
- ●建築面積／3,856m²
- ●延床面積／31,762m²
- ●階数／地下2階、地上8階、搭屋1階
- ●構造種別／SRC造
- ●外装／花崗岩(岡山県北木島産)
- ●主な用途／7、8階　講堂
  3〜8階　事務室
  1、2階　店頭営業室 他
  地下1階　飲食店舗
  地下2階　機械室、倉庫 他

※本パンフレットにおけるパース(イラスト・写真)はイメージです。
※掲載した内容は一部変更になることがありますので、予めご了承ください。

Waterless Printing. Naturally.
R100 古紙配合率100%再生紙を使用しています
PRINTED WITH SOY INK
古紙配合率100%の再生紙を使用しています。また、有機溶剤の少ない大豆油インキを使用しており、印刷は有害な廃液を排出しない水なし印刷方式を採用しています。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice