

MARUNOUCHI
TRUST TOWER
NORTH

takeoffice

MARUNOUCHI
TRUST TOWER
NORTH

takeoffice

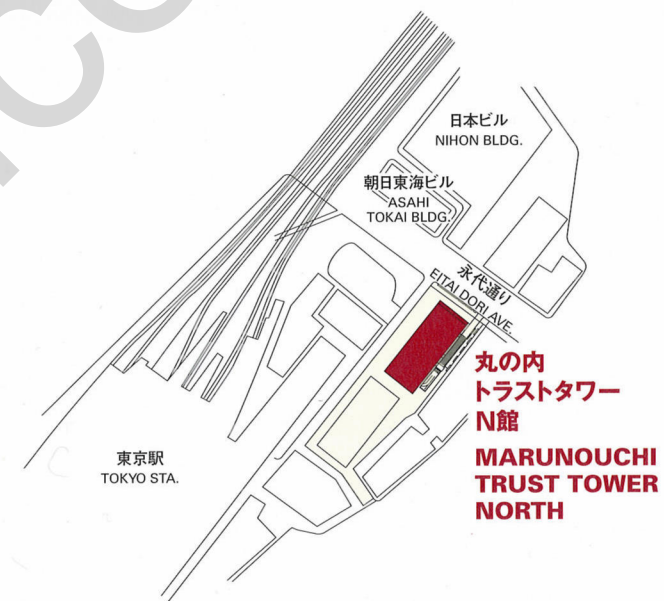
CONTENTS

06	LANDSCAPING
12	SITE PLAN
14	ELEVATOR SERVICE
16	FLOOR PLANS
20	OFFICE FLOOR PLAN
22	FACILITIES
30	ACCESS
32	SHOPS & RESTAURANTS
34	SPECIFICATIONS

MARUNOUCHI
TRUST TOWER
NORTH

街へ、人へ、そして未来へ。
いま、ここから広がっていくハーモニー
丸の内トラストタワー。

For Tokyo, for the people,
and for the future.
MARUNOUCHI TRUST TOWER
— the focal point of a greater
harmony to come.



世界に誇る
 ビジネスエリアに、
 次世代の快適と
 無限の可能性を。

時代を超えて日本のビジネスの
 発展を支え続けてきた
 東京駅周辺地区の新たなランドマーク、
 丸の内トラストタワーN館。
 東京駅に隣接した贅沢なまでの立地は、
 都心を移動するような手軽さで全国の
 主要都市へ、そして羽田・成田両空港への
 ダイレクトアクセスを可能にします。

この上ない利便性に、最先端の
 機能を凝縮したビルスペックを携えて。
 丸の内トラストタワーN館は、
 時代のトップを走る企業の未来に
 無限の可能性と快適をもたらし、
 ビジネス拠点としてのゆるぎない
 価値を創造します。

We are creating next-
 generation comfort
 and boundless
 possibilities in the
 world's leading
 business center.

Marunouchi Trust Tower North is a
 new landmark in the Tokyo Station
 area, which has been a major central
 business district in Japan for decades.
 Situated next to Tokyo Station, its
 convenient location provides you
 with direct rail access to major cities
 nationwide and to both Haneda

and Narita airports.
 This modern building, featuring
 many state-of-the-art functions,
 opens the door to unbound
 potential and comfort for the
 future of top business runners of
 the age, creating unshakable
 values as a business base.



変わっていく街、
 変わらない価値。

The city may be
 constantly changing,
 but basic values
 never change.

「21世紀の首都東京の顔」をめざして
 整備が進む東京駅周辺地区。
 その中心である東京駅の隣地に、
 丸の内トラストタワーN館は
 位置しています。

計画は2期に分けられ、
 N館は2003年9月末に竣工。
 その洗練されたデザインは首都の
 玄関口にふさわしい品格を漂わせます。
 また、2棟目の本館は、
 2008年11月竣工予定で、現在建設が
 進められています。

東京駅・大手町駅などの
 交通拠点をもたらす圧倒的な利便性、
 国内外の主要企業が集積する
 ビジネスの中核機能、
 充実したサポートと潤いある時間を
 提供してくれる周辺環境、他では
 決して得られないアドバンテージが
 あなたのパワービジネスを加速させます。

センターコアエリアの頂点に、
 新たなランドマークビルディング。
 時代のトップフロントを走り続ける
 ランナーに、輝き続ける永遠の
 価値を贈ります。

In a bid to create a “21st-century
 metropolis as the new face of Tokyo,”
 the city is concentrating on
 redevelopment projects in the area
 around Tokyo Station. And Marunouchi
 Trust Tower North, which stands next
 to Tokyo Station, is at the heart of
 this scheme.

This is a two-stage project, with the
 North Tower (Stage 1) having been
 completed at the end of September
 2003. Its sophisticated and aesthetic
 design demonstrates a distinguished
 style that deserves to be at the
 gateway to metropolitan Tokyo.
 The Main Tower (Stage 2) is under
 constructin at present, and it will be
 completed in November, 2008.

The North Tower is ideally situated
 for instant access to both Tokyo and
 Otemachi stations. It is also near leading
 domestic and foreign companies that
 are concentrated in this business hub.
 Also, there are a wide range of facilities
 for office workers in the neighborhood.
 All of these factors add up to an
 excellent business climate that cannot
 be found elsewhere.

The new landmark building is in the
 heart of Tokyo, an ideal location for
 top business leaders.



丸の内トラストタワー N館 — 朝日東海ビル前からの全景
 オープンスペースから望むその姿は、グレーブルーガラスに映える白石色の
 列柱とグリーンセンターピラスターが印象的。城門などに用いられる
 キーストーンをモチーフに頂部と足元に配した黒御影石がランドマーク性と
 シンボル性を表現します。

Marunouchi Trust Tower North — View from the front of the Asahi Tokai Building
 The view from the open space offers a striking view of the row of white stone
 pillars reflected in the gray-blue glass of the façade, complemented by the green
 center pilasters. Impressive and symbolic motifs can be seen at the top and foot
 of the building. Cast from imposing black granite, these are based on the
 keystones featured on traditional castle gates.



南面より見上げる。6本の白御影石の柱は成長性をイメージ。堂々たる風格の外観。
 A view of the new building looking up from the south side. The image formed by the six columns of white granite symbolizes growth potential. A regal presence in a distinctive style.



永代通りより建物角を見る。足元の広場は「引き」の空間となり建物にゆとりと潤いを与えます。
 View of the building corner, as seen from Eitai dori Avenue.
 The area in which you are standing is an open plaza, which lends the building a relaxing sense of space.

1階アプローチ
Ground-level approach, 1F

角地立地 ふたつの玄関
Corner site, two entrances.

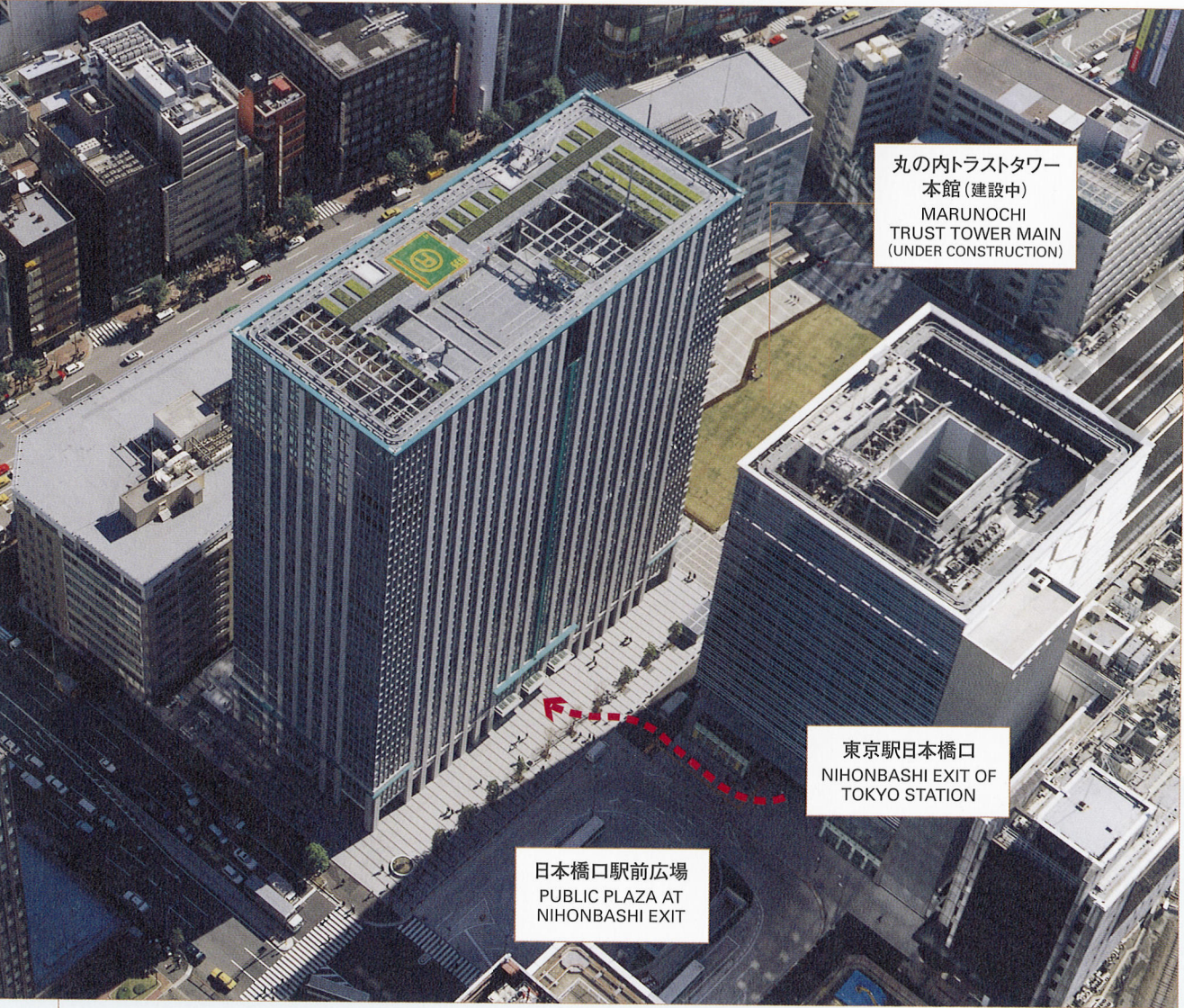
建物は日本橋口駅前広場と永代通りに面した角地に位置し、その姿を多くの人々にアピールします。エントランスは広場側と永代通り側それぞれに設けられます。

The building is situated on the corner lot formed by Eitai dori Avenue and the public plaza at the Nihonbashi Station exit. The external appearance is designed to have broad appeal. There are two entrances: one from the plaza, and one from Eitai dori Avenue.

東京駅日本橋口から
エントランスまで徒歩30秒。
Just 30 seconds by foot from the
Nihonbashi exit of Tokyo station.

駅を出て右折。
そのまま真っすぐにビルのエントランスと、
エレベーターホールへ向かうシンプルなアプローチ。

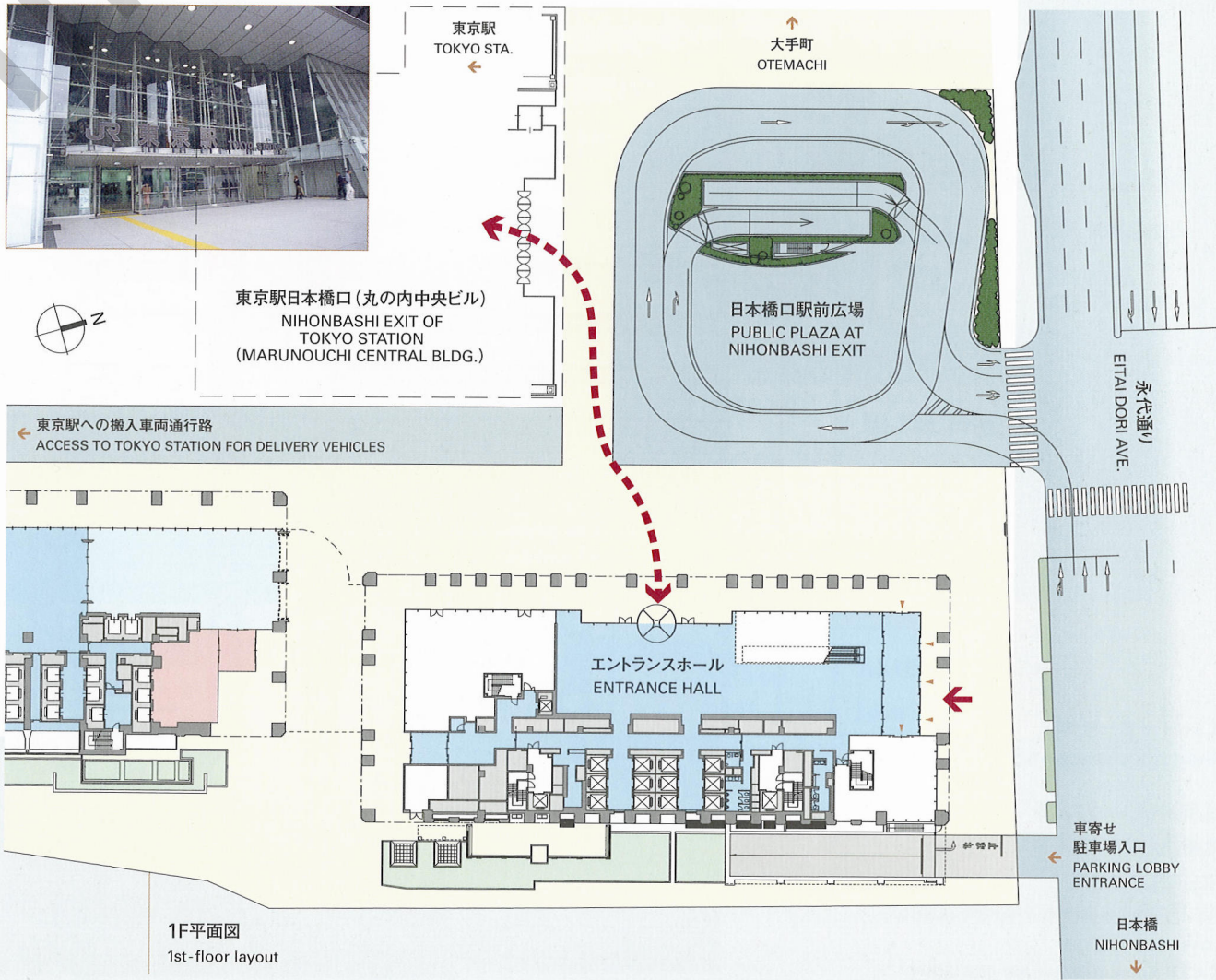
Simply turn right after leaving the station,
then walk straight ahead to the building
entrance and the elevator hall beyond.



東京駅日本橋口駅前広場のランドマークとして、その姿を街に広くアピールする。
As a new attraction on the Nihonbashi exit side of Tokyo Station,
the North Tower is receiving much attention from the public.

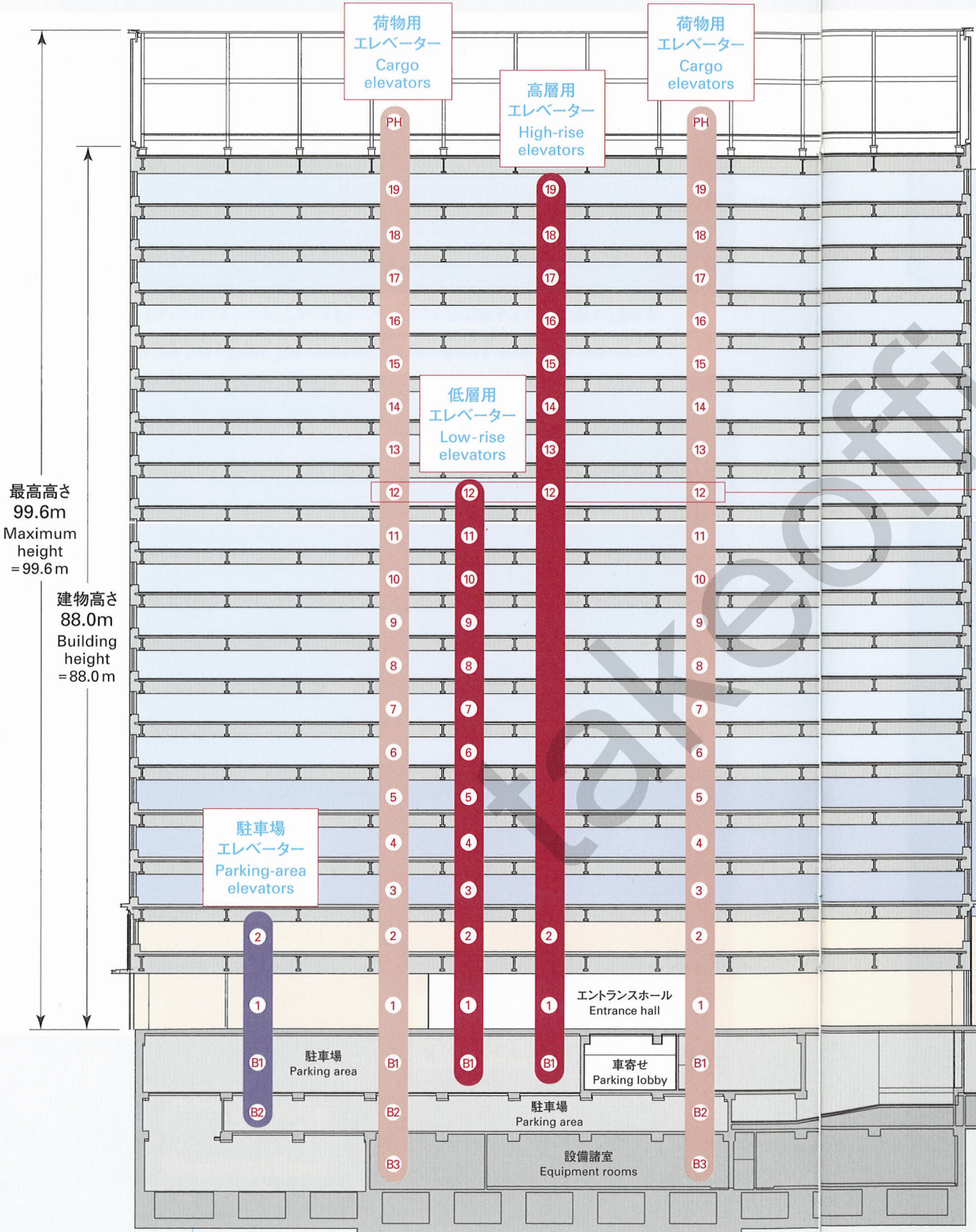


東京駅日本橋口を出て右を向くとビルのエントランスはすぐそこ。ストリートでわかりやすいアプローチ。
The building entrance is just to the right of the Nihonbashi exit of Tokyo Station.
The entrance is situated on a straight line from the station exit, making it very easy to find.

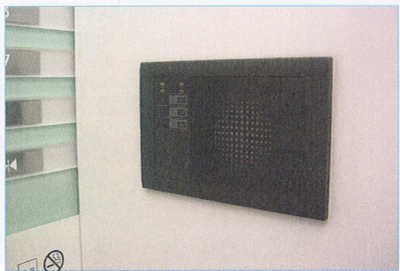


全体構成
Overall

19階建、
オフィス総貸室面積
約11,543坪。
エレベーターは
高層、低層の2バンク。
19 floors, total amount
of office space for lease
= 410,740 sq.ft.
Two banks of elevators
(high-rise and low-rise)



ELV断面図
Cross-sectional view of elevator



エレベーター内ICカードリーダー
IC Card Reader in the elevator

セキュリティ
Security

閉館時間(夜間・休日)は、非接触ICカードにより
エレベーターを制御。来訪者や他フロアの入居者が
エレベーターホールへ侵入することを制限します。
Elevators are controlled by non-contact IC cards
after hours (evenings and non-business days),
with restricted access to elevator halls by visitors and
persons from other floors.

19F	オフィス Office	2,287.29㎡ 692坪 / 24,620sq.ft.
18F	オフィス Office	"
17F	オフィス Office	"
16F	オフィス Office	"
15F	オフィス Office	2,235.89㎡ 676坪 / 24,070sq.ft.
14F	オフィス Office	2,204.19㎡ 667坪 / 23,730sq.ft.
13F	オフィス Office	2,236.53㎡ 677坪 / 24,070sq.ft.
12F	オフィス Office	2,204.19㎡ 667坪 / 23,730sq.ft.
11F	オフィス Office	2,236.53㎡ 677坪 / 24,070sq.ft.
10F	オフィス Office	"
9F	オフィス Office	"
8F	オフィス Office	"
7F	オフィス Office	"
6F	オフィス Office	"
5F	オフィス(トレーディングフロア) Office (Trading floor)	"
4F	オフィス(トレーディングフロア) Office (Trading floor)	"
3F	オフィス(トレーディングフロア) Office (Trading floor)	"
2F	店舗 Retail	1,424.97㎡ 431坪 / 15,340sq.ft.
1F	店舗 Retail	223.50㎡ 68坪 / 2,410sq.ft.

高層バンク
High-rise
elevator bank
(12F-19F)
18,029.99㎡
5,454坪
194,070sq.ft.

オフィス
総貸室面積
Office
Total floor area
38,158.78㎡
11,543坪
410,740sq.ft.

低層バンク
Low-rise
elevator bank
(3F-11F)
20,128.79㎡
6,089坪
216,660sq.ft.

店舗
総貸室面積
Retail
Total floor area
1,648.47㎡
499坪
17,740sq.ft.

エレベーター仕様
Elevator specifications

高層用ELV: 27人乗り×6台
低層用ELV: 27人乗り×6台
High-rise ELV:
6×27-person high-rise elevators
Low-rise ELV:
6×27-person low-rise elevators

1F・2F

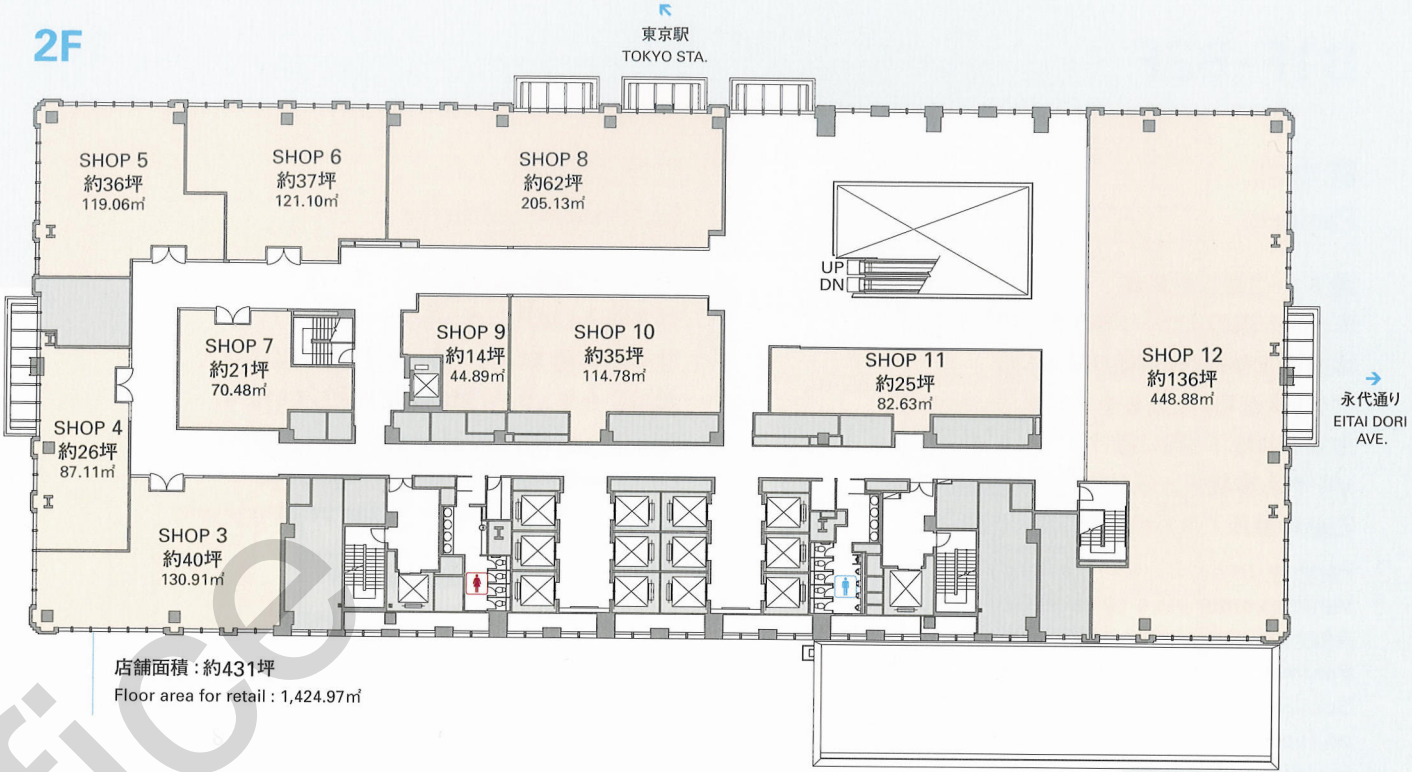
品位あるエントランスホール
Luxurious entrance hall

エントランスホールはビルの印象を左右する大切な空間。
オーセンティックで清新な雰囲気が訪れる人を包み込みます。
The entrance hall is an important element of any building, in this case creating an authentically luxurious atmosphere that envelops the visitor.

オフィスワーカーを支える店舗群
Retail outlets for the office worker

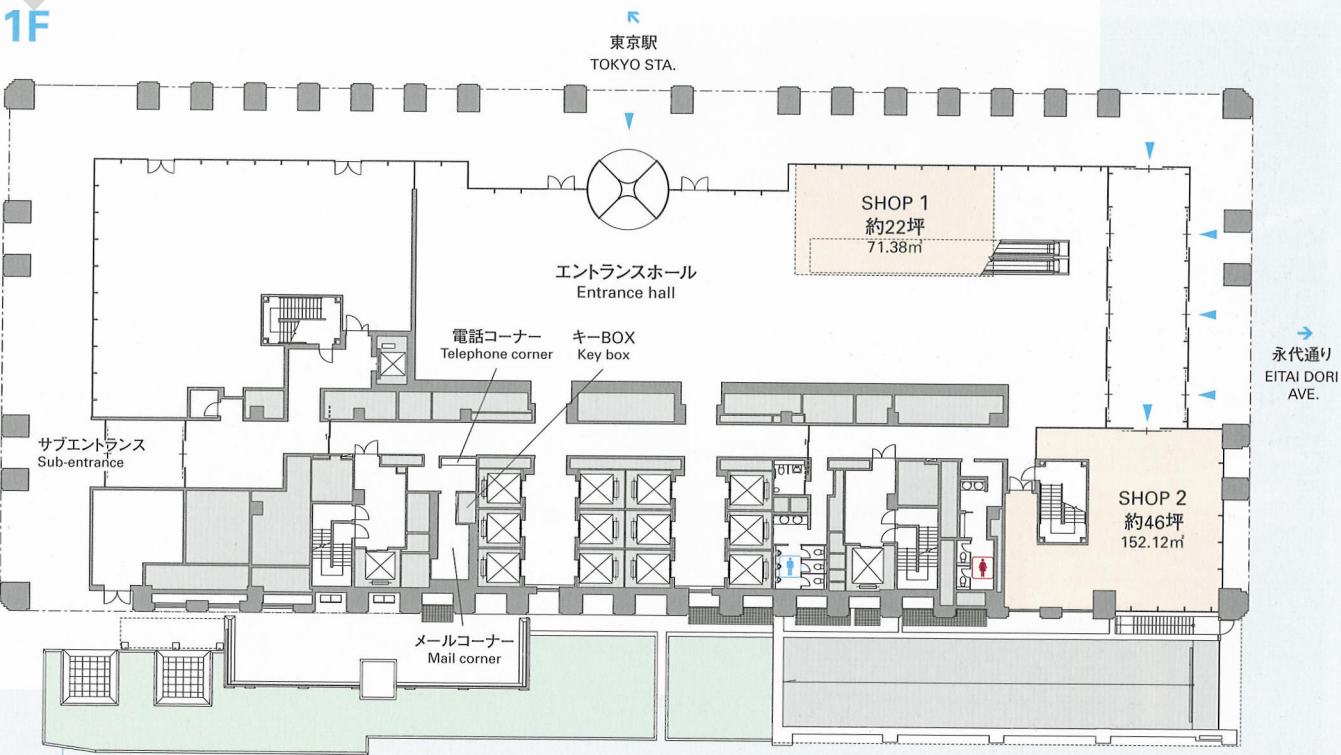
2階は「テナントサービス」のコンセプトのもと飲食、物販、サービスなどの店舗が揃います。
1階と2階の間には店舗用エスカレーターを設置しました。
The second floor is largely given over to tenanted services such as restaurants and eateries, as well as retail outlets providing a range of goods and services.
Additional escalators are provided between the first and second floors.

2F



※本館竣工時には変更になる可能性があります。
When the main tower is completed, this may be changed.

1F



※本館竣工時には変更になる可能性があります。
When the main tower is completed, this may be changed.

店舗
Shops



エントランスホール
Entrance hall

B1F・B2F

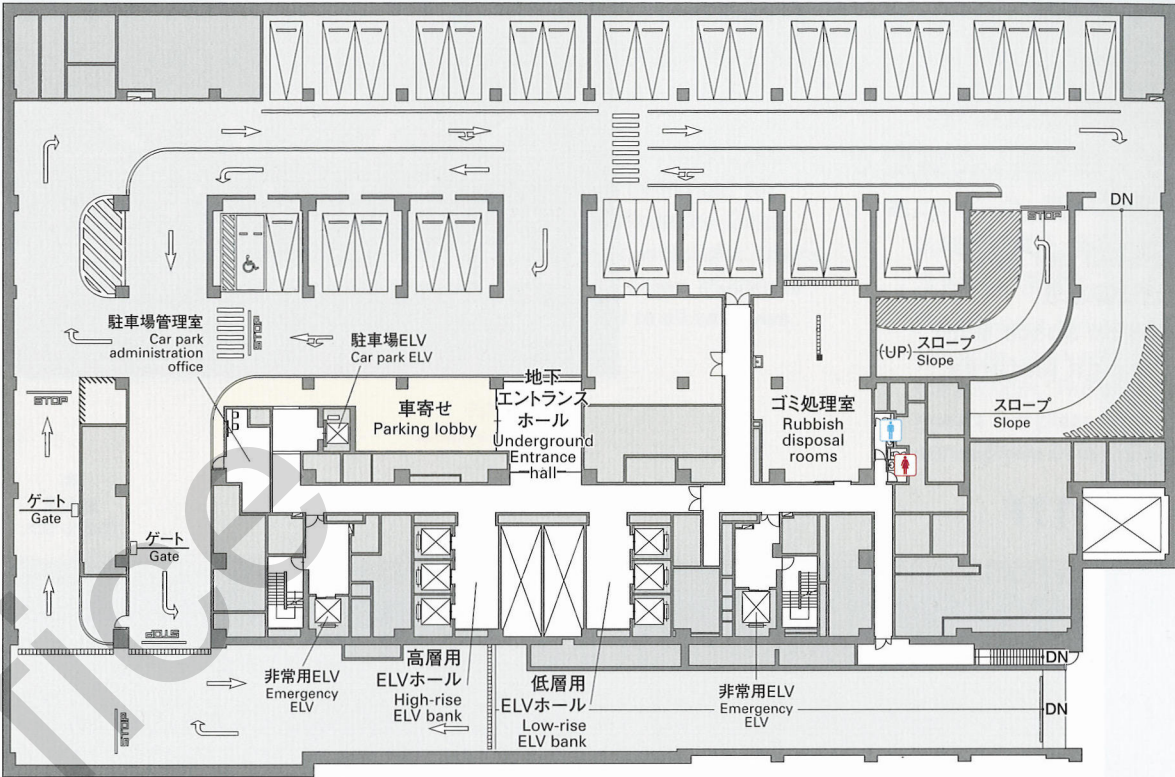
駐車場
Parking

地下1～3階は駐車場。
永代通り側のスロープから入出庫します。
本館竣工後は、外堀通り側からの
アクセスが可能となる予定です。
車寄せは地下1階に設け、
VIPやお客様をお迎えする特別な玄関口として、
石貼の重厚で落ち着いた空間としました。
Parking on B1, B2, and B3 floors.
Vehicles enter via a ramp of Eitai dori Avenue.
After the completion of the Main Tower,
they will be able to enter via a ramp of
Sotobori dori Avenue. The parking lobby
on the B1 floor serves as a dedicated entrance
for VIPs and guests and is clad in granite to
create a suitably austere feel.

セキュリティ
Extensive security

ICカード制御によるエレベーター運行、
駐車場入口のリングシャッター、
駐車場専用エレベーターの設置などにより
幅広いセキュリティ対応を可能としています。
Security features include IC-card elevator
operation, ring shutters on the car-park
entrance, and elevators to the parking levels.

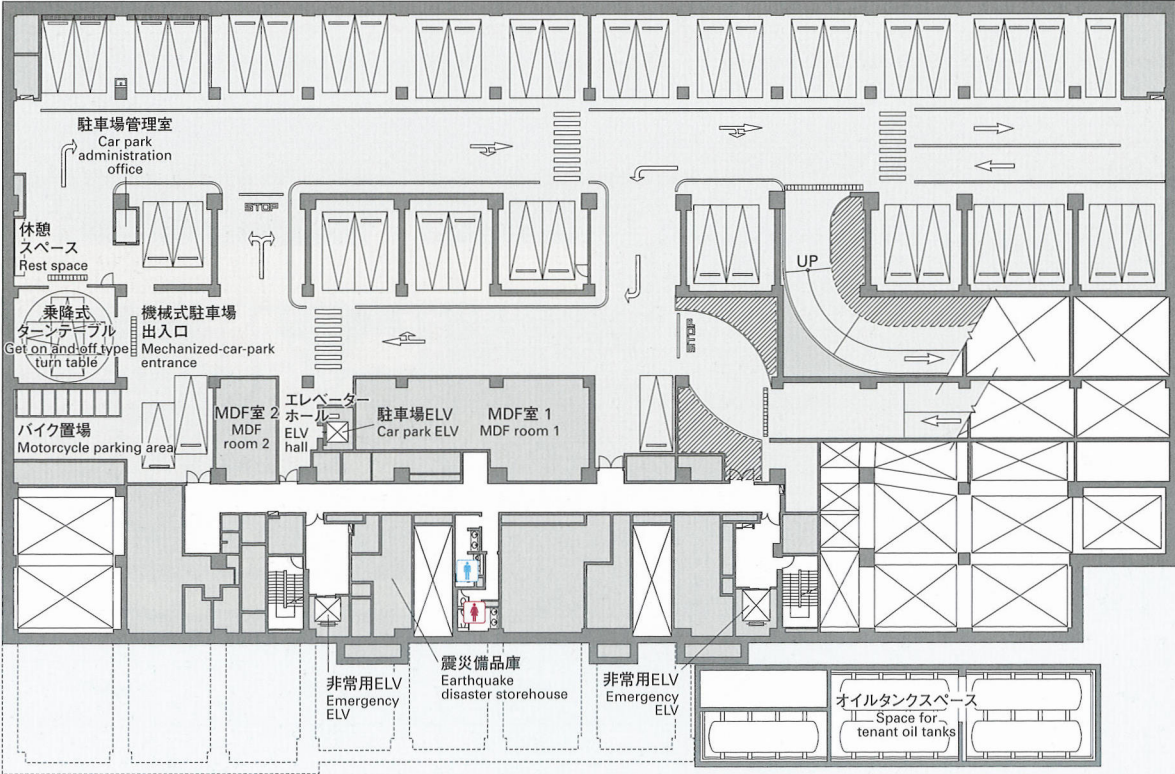
B1F



B1F平面図
B1 floor layout

※本館竣工時には外堀通りからの入出庫が可能となる予定です。
After the completion of the Main Tower, vehicles will be able
to enter via a ramp of Sotobori dori Avenue.

B2F



B2F平面図
B2 floor layout



地下1階車寄せ
Parking lobby

オフィス基準階
Office floor plan

17フロア約660坪～690坪。
過度のデザイン性を排した整型で
使いやすいスペース。
Approximate area per floor
= 23,700～24,600sq.ft.
Efficient, versatile space with
no intrusive design features.

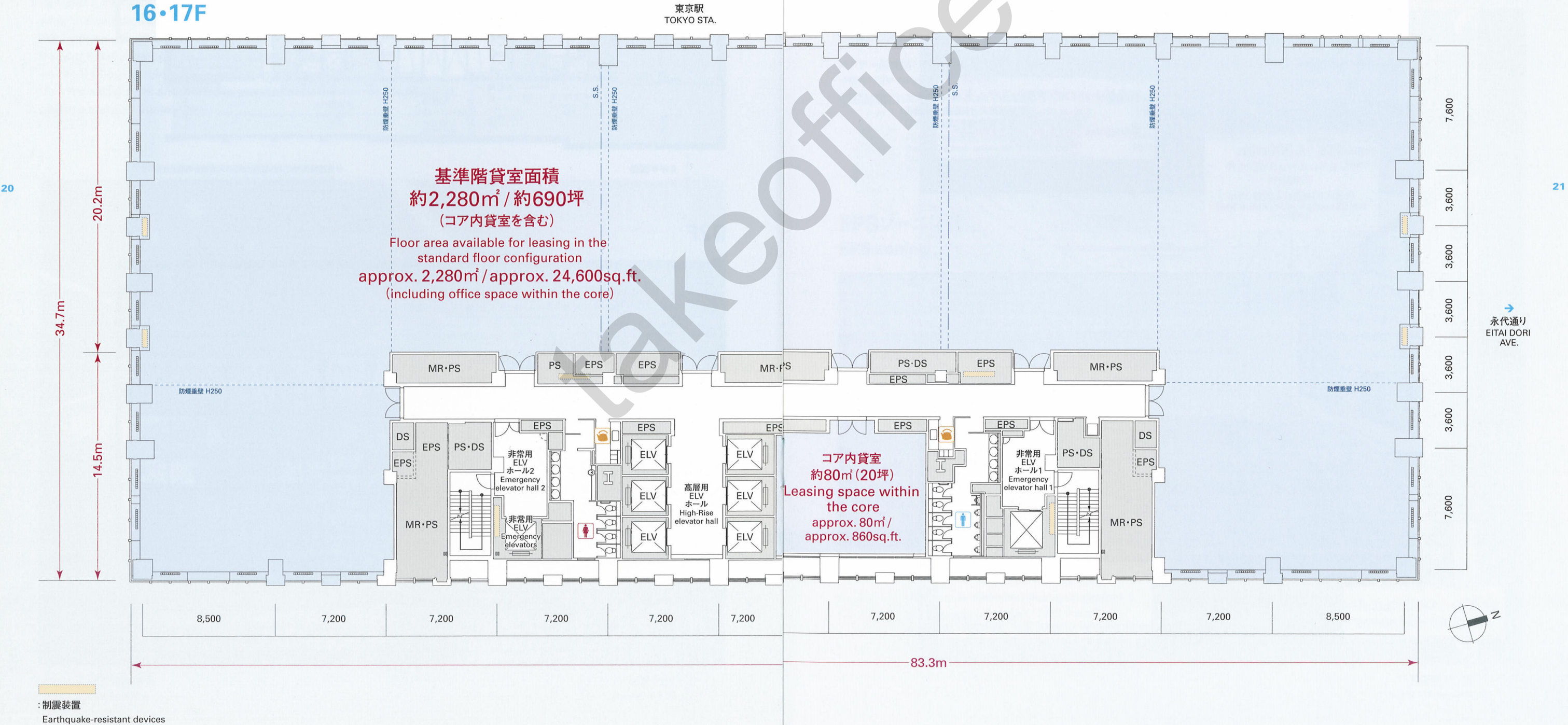


貸室内
Office interior

■無駄のない効率的な形状。
一望に見渡せるオープンスペース。
廊下やエレベーターホールに
分断されない一体の貸室。
本当に使いやすいかたちを
使う人の立場に立って考えました。
Efficient forms with no waste :
open spaces with unobstructed
views. Integrated office space
not carved up by corridors and
elevator halls. The floor space
has been designed to be easy
to use from a tenant's perspective.

■窓からコアまでの奥行きを20.2m
(一般のビルでは13～16m)と深く
とることによりレイアウトの自由度を
高めました。四面が窓の明るい貸室。
The distance from window to
core is approximately 20 meters
(Compared to 13～16m in most
standard office buildings) for
greater layout flexibility. Office
spaces are filled with light, having
windows on all sides. Motorized
blinds are fitted to all windows.

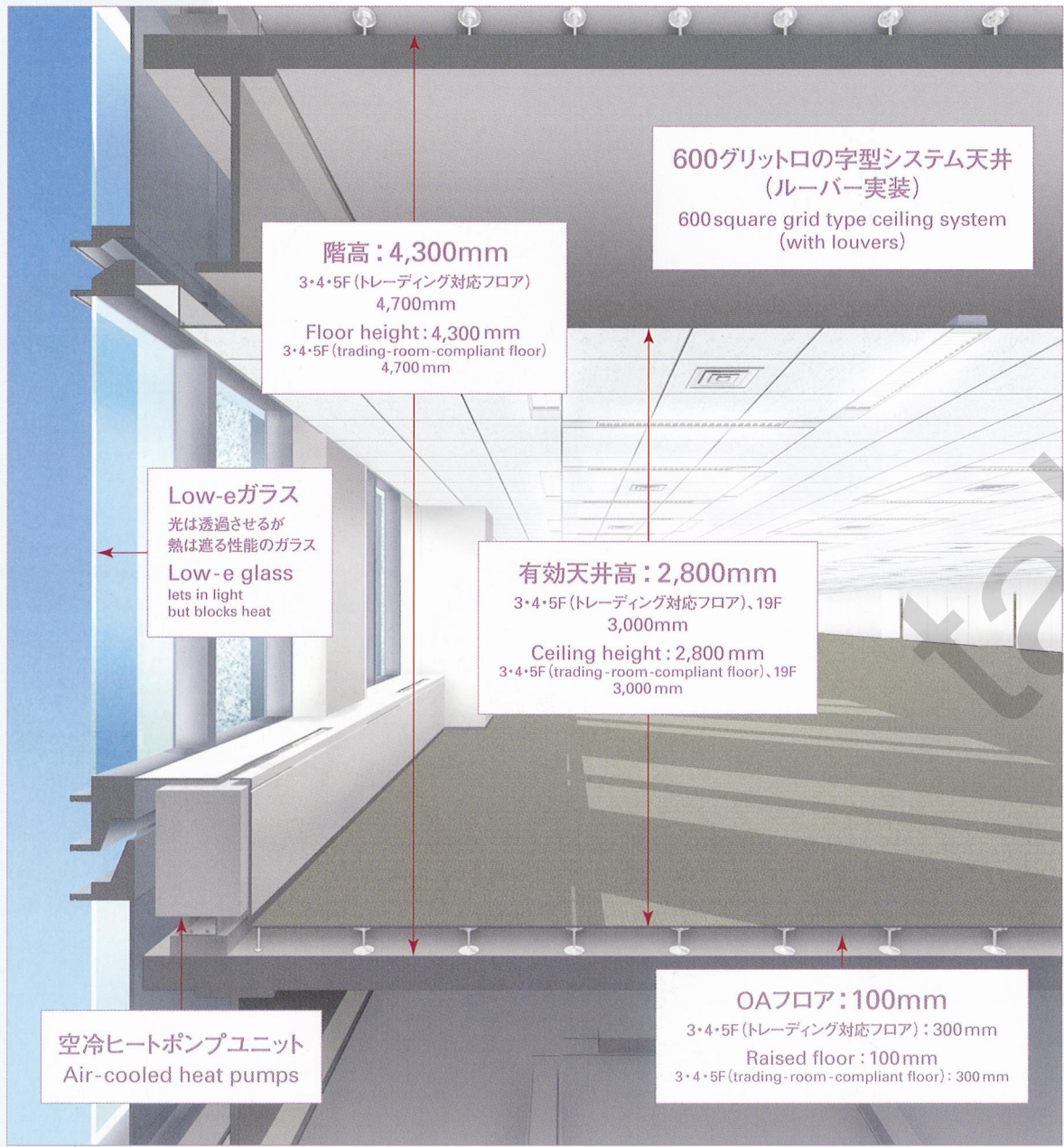
■窓際には空冷ヒートポンプユニットを配置。
個室内の温度調整や外負荷にきめ細かく
対応します。窓には電動ブラインドを実装。
Windows are fitted with air-cooled
heat pumps for precise regulation of
internal temperatures and external
load.
■エレベーターホールは廊下から独立し
入口扉に相對。お客様をお迎えるのに
ふさわしい空間としました。
The elevator hall is opposite the office
entrance, in an area that is separate from
the corridor. The occupants can greet
guests in a pleasant and comfortable
atmosphere in the office entrance.



設備
Equipment

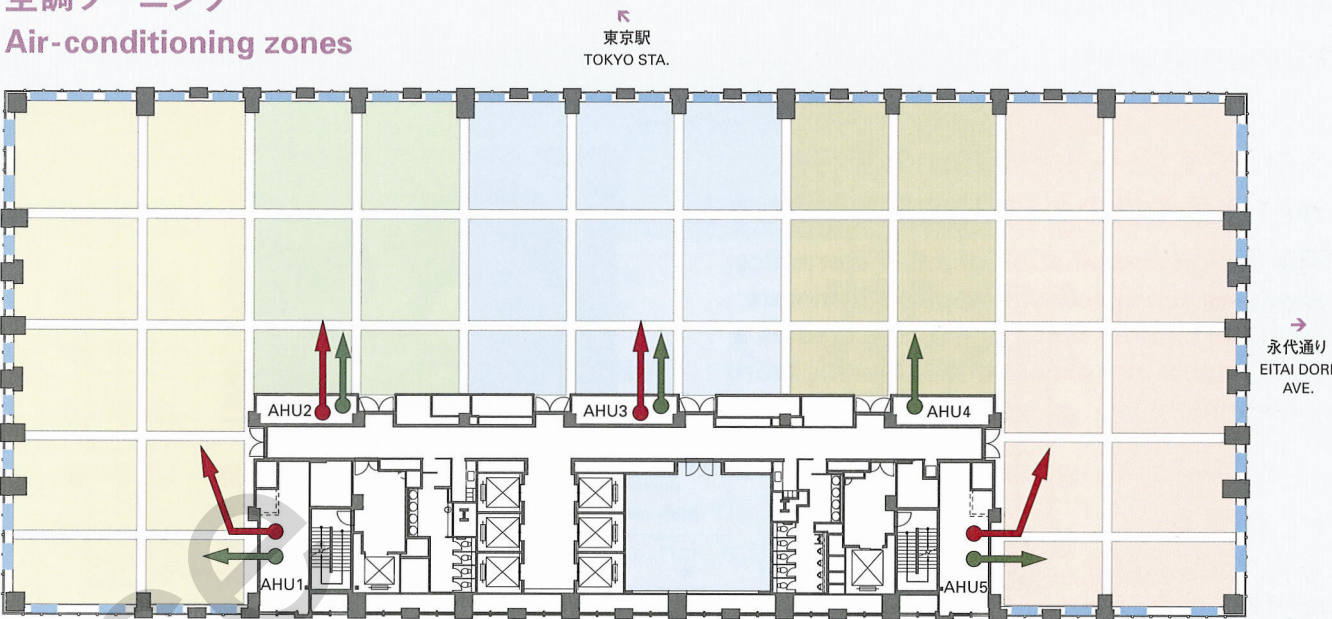
有効天井高2.8m。
きめ細かい空調システム。
電気容量70VA/m²。
快適な執務空間のための
ファシリティー。

Usable ceiling height : 2.8 m
State-of-the-art air-conditioning system
Electrical capacity : 70VA/m²
Facilities that foster a comfortable work
environment.



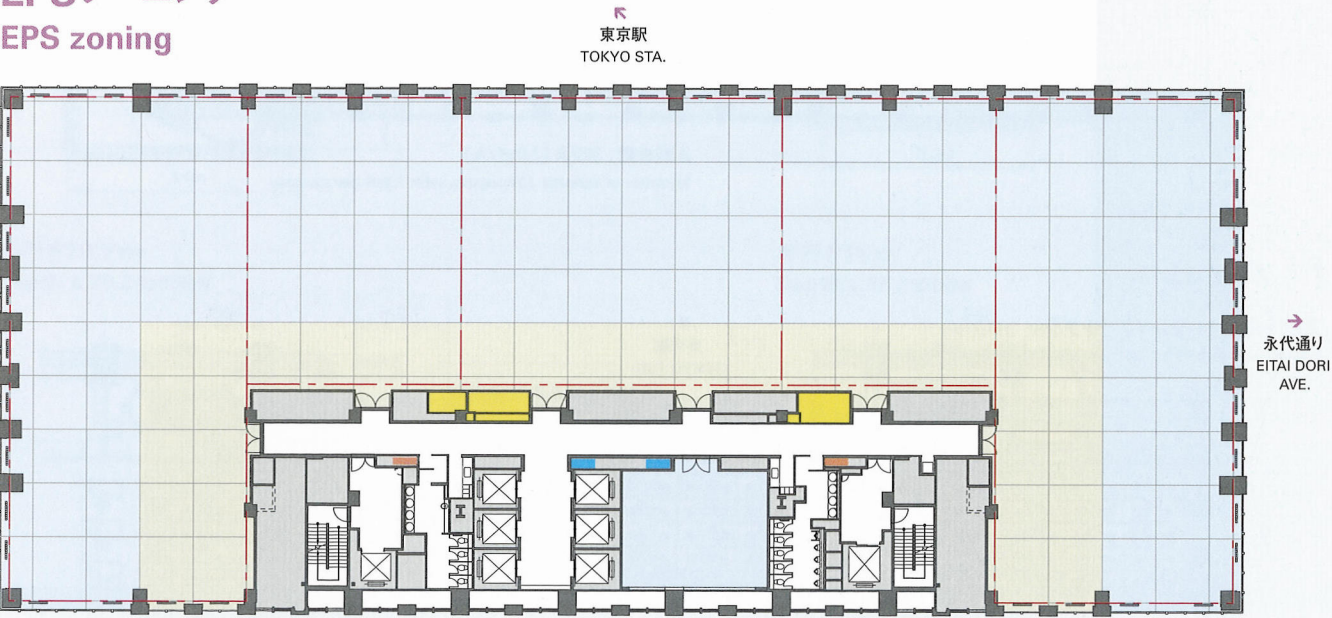
フロアの断面図
Cross-section of floor

空調ゾーニング
Air-conditioning zones



- インナー系空調
Interior air-conditioning system
- エアハンドリングユニット (AHU)
各階5台 熱源はビル単独熱源
(約50㎡毎に自動風量可変装置VAVを設置)
Five air-handling units (AHUs) per floor.
Dedicated heat source for the building
(VAV automatic-variable airflow controller
for each 50㎡)
- ペリメーター系空調
Perimeter air-conditioning system
- 空冷ヒートポンプユニット 各階50台
(1台毎に温度制御可能)
50 air-cooled heat pumps per floor
(Separate temperature control for
each unit)
- 個別空調対応
Individual air-conditioning unit
- ビル供給の冷水取出し位置
Layout of coolant pipes in building
(cooling towers to be installed by tenants)
 - ビル実装の冷却水配管位置
(冷却塔の設置はテナント工事)
Points of access to building coolant supply

EPSゾーニング
EPS zoning



- EPSゾーニング (上図は5ゾーン)
EPS zoning
(five zones, as illustrated in the diagram above)
- EPS (電気通信用) 設置箇所
※各階 標準OA用電源容量 : 70VA/m² 別途テナント工事により増量可能
Location of EPS devices (for power transmission)
※Power outlets featuring standard capacity for office equipment
(70VA/m²) may be boosted by tenants to suit requirements
- 高圧幹線EPS (ビル共用)
High-voltage trunk line EPS (shared by all tenants)
- テナント専用EPS (通信用、別途オプション)
Tenant EPS (for communication, optional)
- 重荷重対応部 1,000kg/m² (重荷重対応部以外 500kg/m²)
Heavy-load areas : 1,000kg/m² (elsewhere: 500kg/m²)

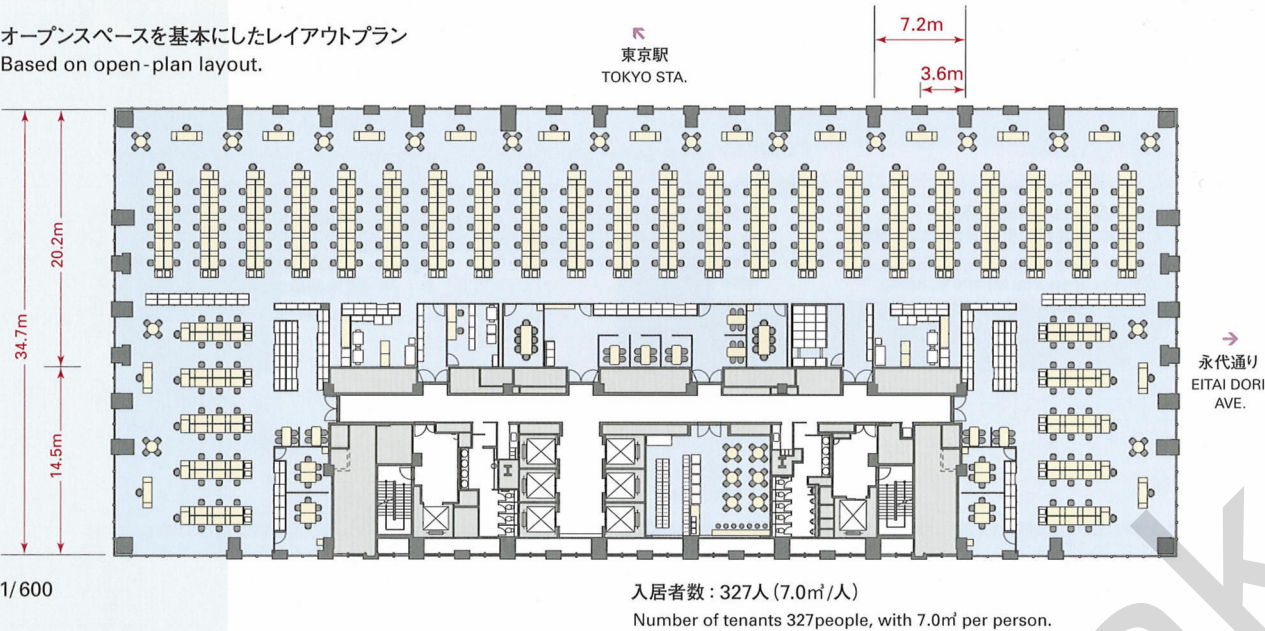
レイアウトプラン
Layout plans

3.6mのモジュールと約20mの奥行き、
ゆとりと柔軟性のある執務空間を創造します。
The design combination of 3.6-meter office
modules in a space with approx. 20 meters
from the exterior walls to the core creates a
comfortable and exceptionally flexible work
environment.



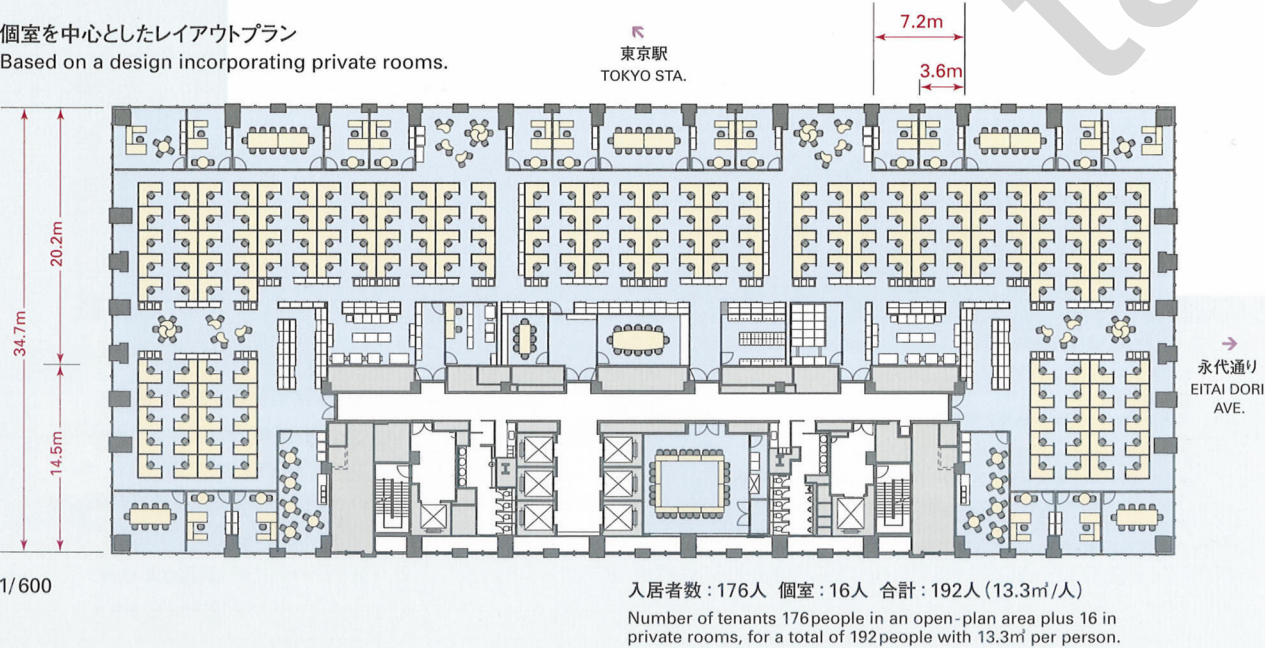
PLAN A

オープンスペースを基本にしたレイアウトプラン
Based on open-plan layout.



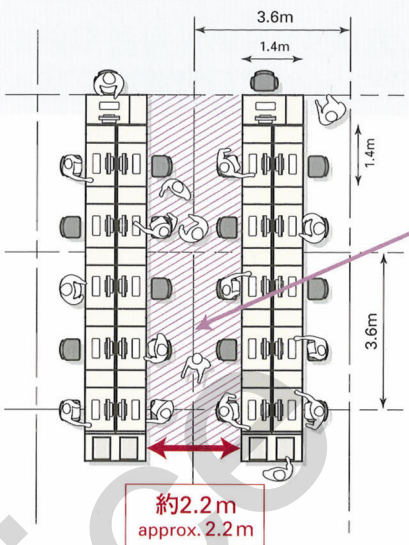
PLAN B

個室を中心としたレイアウトプラン
Based on a design incorporating private rooms.

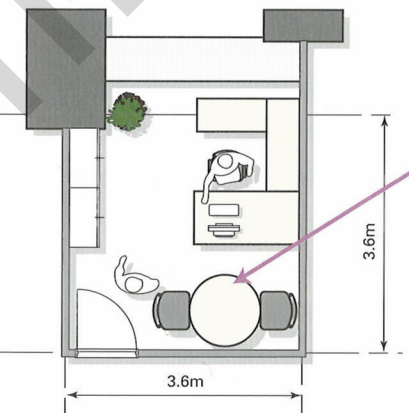


丸の内トラストタワー N館
MARUNOUCHI TRUST TOWER NORTH

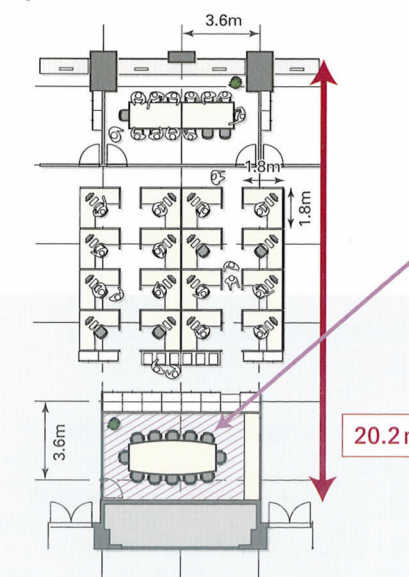
3.6mモジュール
3.6-meter modules



3.6mモジュール
3.6-meter modules



奥行き20.2m
Depth = 20.2 meters



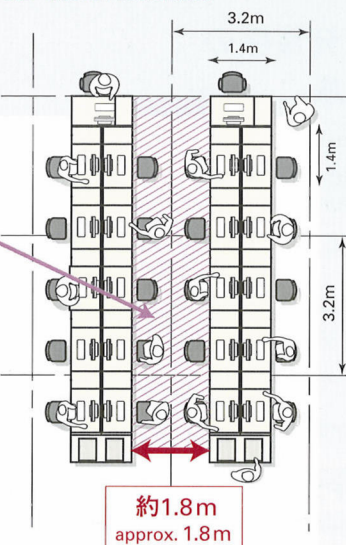
3.6mモジュールでは
人が着席した状態で
十分な通行幅を
確保することができます。
The 3.6-meter module is
designed to allow plenty
of space for others to pass
even when an employee
is seated at his or her desk.

個室を作った場合でも
什器類のおさまりに
差がでます。
Dimensions of private
rooms may vary depending
on the size of the fixtures.

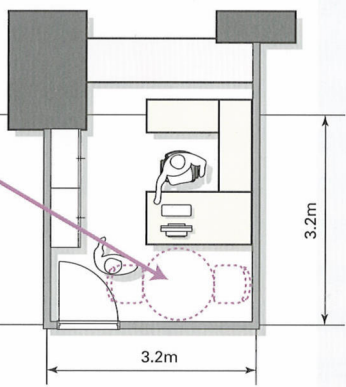
貸室の窓からコアまでの
奥行きを約20mと深くとる
ことにより、拡張性と
柔軟性に富んだレイアウトを
可能にしました。
A generous width of
20 meters from the exterior
window to the core makes
it easy to create expandable
and flexible office layouts.

既存ビル
EXISTING BUILDINGS

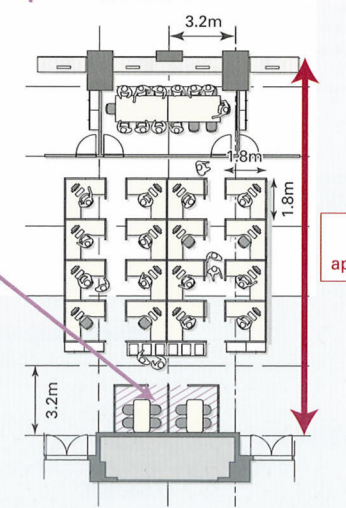
3.2mモジュール
3.2-meter modules



3.2mモジュール
3.2-meter modules



奥行き16m
Depth = 16 meters



約16m
approx. 16m

バックアップ—電気
Backup power

オイルタンクと発電機の
設置場所を用意。
Space for oil tanks
and power generators.

屋上に発電機とオイルタンクの
設置スペース、及び発電機用の
幹線ルートを用意。
Power generators and oil
tanks on roof, with power
mains routes provided for
the generators.
発電機想定容量：
1,500kVA×2台
2,000kVA×2台
※発電機設置に関わる工事は
テナント負担
Planned generator capacity：
1,500kVA×2
2,000kVA×2
※Generators installation costs
borne by tenants.

オイル用配管はテナント負担
Install oil piping by each
tenant work

オイルタンク 設置スペース
33,000ℓ×4基
(72時間 相当分)
※オイルタンク設置に関わる
費用はテナント負担
Space for tenant oil tanks：
33,000ℓ×4
(equivalent of 72-hour use)
※Oil-tank installation costs borne
by tenants.

特高トランス 1
7,500kVA
Super-high-voltage transformer 1
7,500kVA
特高トランス 2
7,500kVA
Super-high-voltage transformer 2
7,500kVA
安全性の高い66kVループ受電を採用。
2基の特高トランスは、1基だけでビル全体の必要電力をまかなえる容量設定。
66-kV loop receiver for optimal safety. Two high-voltage transformers,
each with sufficient capacity to power the entire building.

ビル実装設備
Building equipment
テナント負担設備
Equipment supplied
by tenants

バックアップ—空調
Backup air conditioning system

冷却塔設置スペースを用意。
冷却水配管はビル実装。
Space for cooling tower：
Pipes for the cooling
system already installed

テナント用冷却塔スペース
Space for tenant's own
cooling towers

テナント用追加空調機
※個別空調機、テナント用冷却塔
補給水タンク設置に関わる費用は
テナント負担
Additional air
conditioners for tenants
※Installation costs associated
with separate air-conditioning
systems, tenant cooling tower
and feedwater tanks borne by
tenants.

揚水ポンプ
※ビル発電機によりバックアップ
Storage pump
※Supported by emergency power
generator

ビル実装設備
Building equipment
テナント負担設備
Equipment supplied
by tenants

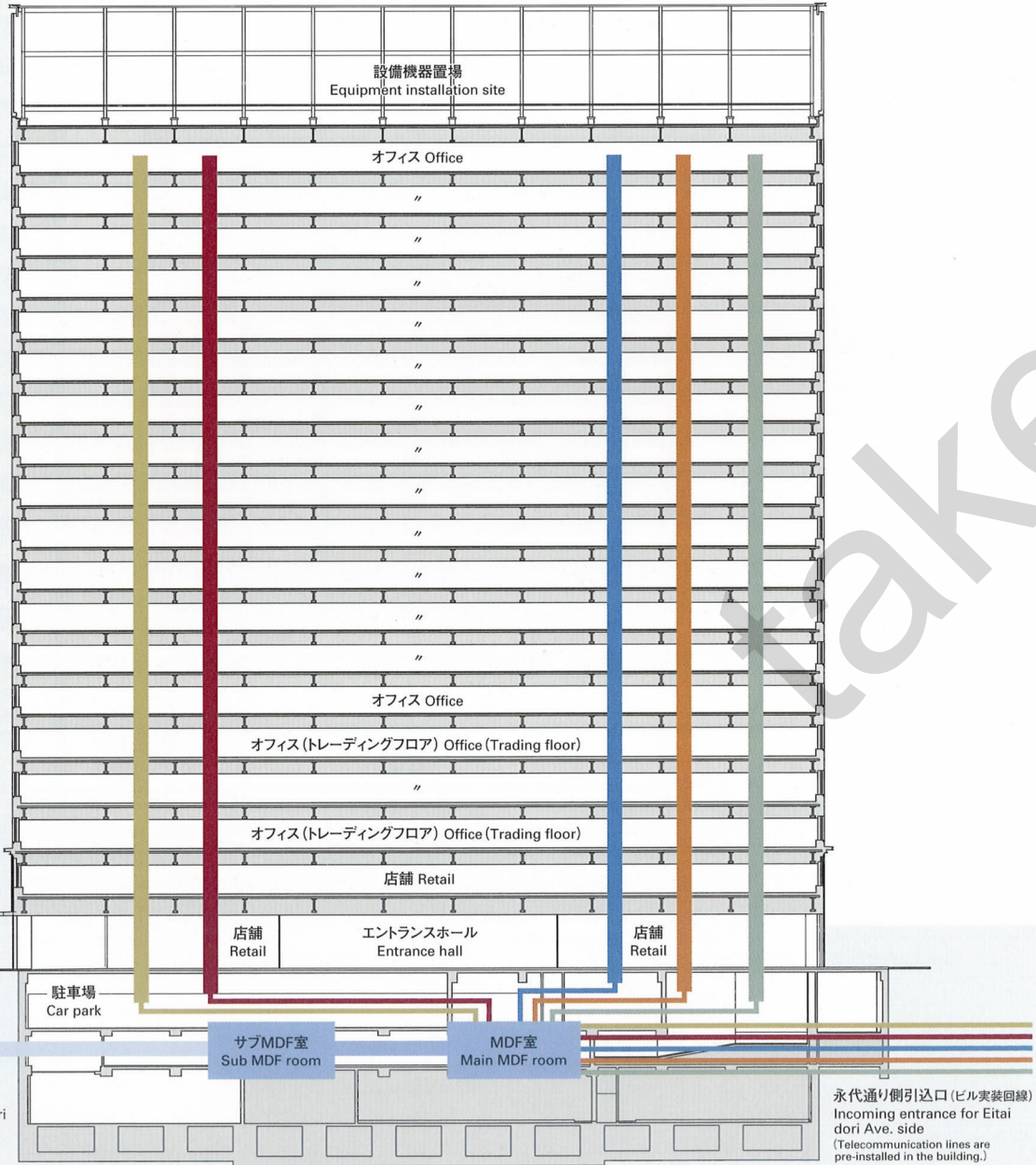
通信
Communication

多様なキャリア選定と
バックアップを可能にする
通信インフラ。

The communications
infrastructure is designed
for multiple carrier selection
and data backup.

ビルへの通信回線の引き込み口は
16管路用意。
またメインのMDF室の他に
サブMDF室を設けました。
バックアップ体制の構築と
マルチキャリアに対応しています。
本館完成時には異なる2方向からの
通信引込を予定。

The building contains 16communication
conduits for communication cables,
plus the main MDF room and a sub MDF
room. This system ensures that the
occupants can use backup technologies
and multiple carriers.
When the main building is completed,
communication lines will be installed
at two different entrances.



震災対策
Anti-earthquake design

建物はもちろん、建物内の人や
インフラまでも守ります。

Protect the building, its occupants,
and the critical infrastructure.

制震構造+CFT柱
Earthquake-damping
design plus
CFT columns

ビルの躯体に制震装置を組み込み、
高剛性のCFT柱を使用。関東大震災や
阪神大地震クラスの地震に対しても、ビル
躯体が守られるのはもちろん、内部の設備
インフラへの被害や什物の転倒などによる
室内の二次災害を最小限に抑えることを
めざしました。

The building shell features earthquake-
damping mechanisms and highly rigid CFT
columns designed to prevent damage to the
building itself and to the interior infrastructural
equipment. It also minimizes secondary
damage from falling equipment and fittings,
even in the event of an earthquake of the
magnitude of the Great Kanto Earthquake or
the recent Kobe earthquake.



制震壁
Seismic Isolation Wall



ダンパー
Damper

地盤
Ground type

ビルの地盤は深度ボーリング調査により
極めて堅固な洪積世東京礫層であることが
確認されています。ビルの基礎はこの地盤へ
支持する直接基礎。もちろん地盤液状化の
心配もありません。

Deep boring surveys have found the ground
beneath the building to consist of a very
strong and stable stratum of diluvial Tokyo
gravel. The building foundations sit directly
on top of, and are supported by, this stratum.
Ground liquefaction is not considered a risk
factor.

防災備蓄倉庫
Disaster Supplies
Storehouse

地下倉庫に水と非常食、防災用具を常備
します。

Storerooms in the basement are permanently
stocked with supplies of water, emergency
rations, and emergency equipment.

交通アクセス

Access

都心、首都圏、国内主要都市、そして海外へ。
あらゆる目的地へダイレクトアクセスを
可能にする最高の足まわり。

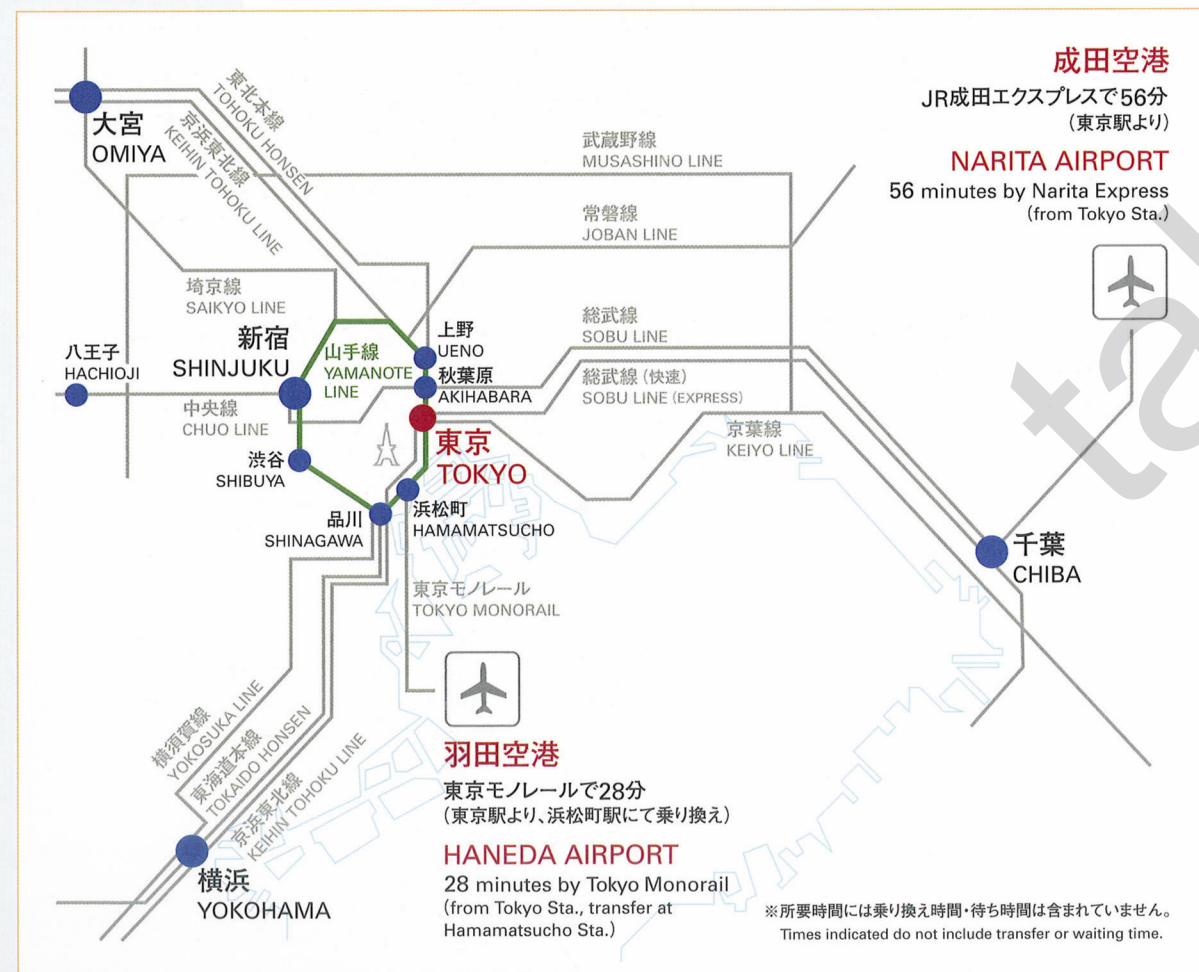
The ultimate in convenience — enjoy direct access to central Tokyo, the metropolitan area, regional Japan, and Narita Airport.

国内
Domestic

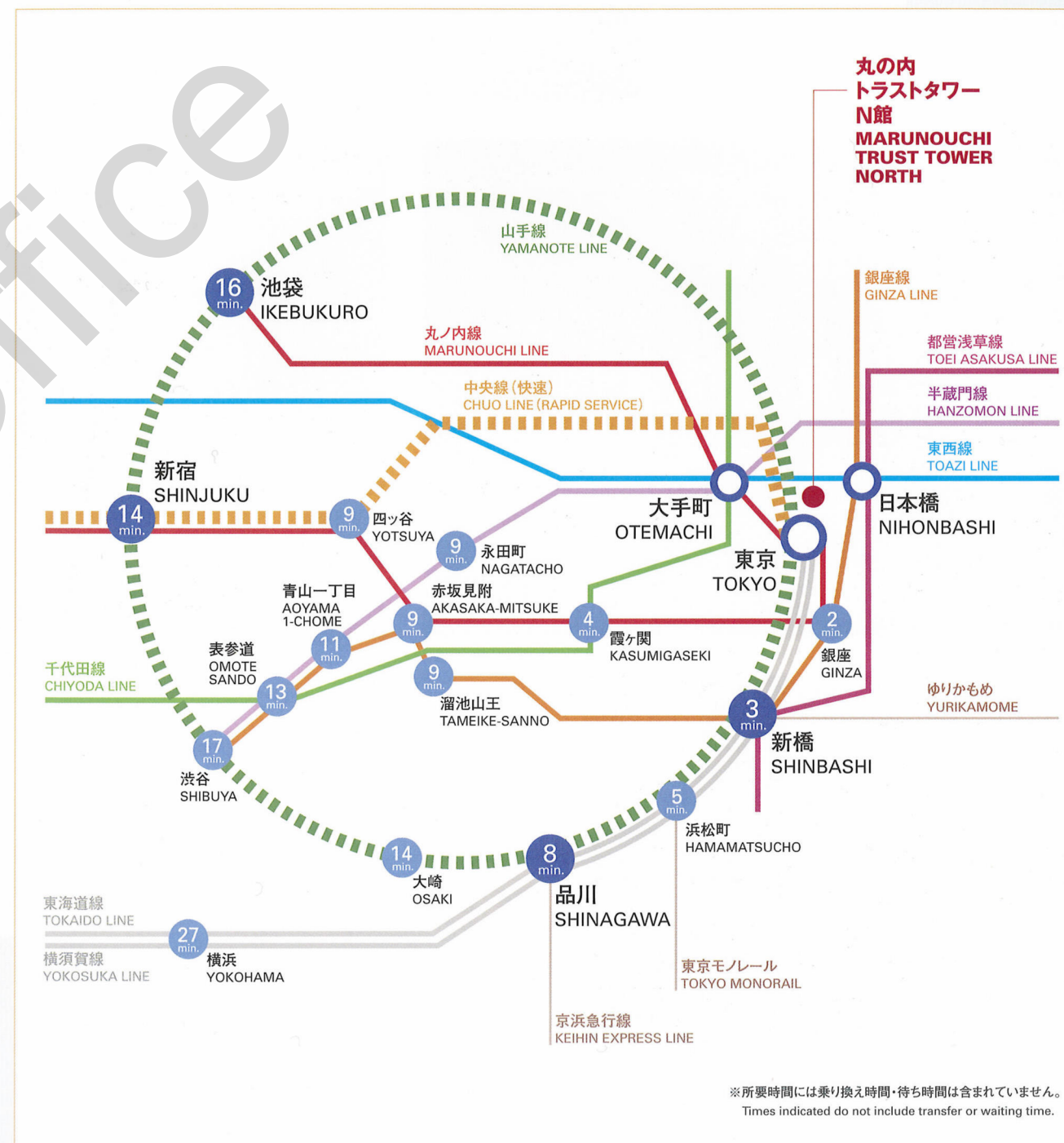


首都圈

Tokyo metropolitan area

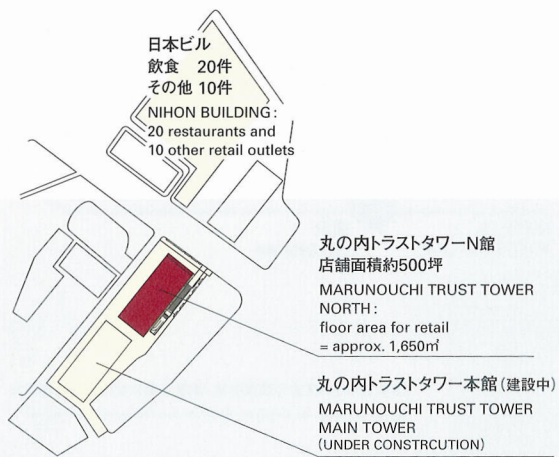


都心部
Central Tokyo



ビルとビル周辺
Building and environs

当ビル2階は、オフィスワーカーを
サポートする店舗フロア。
The second floor features restaurants
and retail shops for office workers.



丸の内・日本橋
Marunouchi-Nihonbashi area

日本を代表する百貨店・ホテル・書店など、
最近ではブランドショップや外資系ホテルも。
Well-known district for leading Japanese
department stores, hotels, and bookstores,
and recently complemented by luxury-
brand stores and foreign hotel chains.



銀座・有楽町
Ginza-Yurakucho area

百貨店・大型店から隠れた名店・話題の
ショップまで、もちろんアフターファイブも充実。
Department stores and major retail outlets
on the main streets, with unique boutiques
and specialty shops tucked away behind
them; also known for its vibrant after-hours
nightlife.



東京駅構内・八重洲地下街
Tokyo Station and the Yaesu area

総店舗数280。圧倒的なボリュームはあらゆる
ジャンルをカバーする。
Total of 280 shops for all tastes and budgets.



仕様一覧

[建築概要]

所在地	千代田区丸の内1-8-1
敷地面積	12,026㎡ (3,638坪)
交通	JR線：「東京駅」日本橋口より徒歩1分 地下鉄：「大手町駅」B7出口より徒歩1分、「日本橋駅」A3出口より徒歩2分
着工	2001年10月
竣工	2003年9月30日
設計	森トラスト(株) 一級建築士事務所・(株) 安井建築設計事務所・鹿島建設(株) 一級建築士事務所
施工	建築：鹿島建設(株) / 空調：(株) 大気社 / 衛生給排水：三機工業(株) 電気：(株) きんでん / 昇降機：(株) 日立製作所
階数	地上19階・地下3階・塔屋2階
延床面積	65,243.54㎡ (19,736坪)
総貸室面積	40,156.38㎡ (12,147坪)
エレベーター	乗用：27人乗り×6基×2バンク 計12台 荷物用：31人乗り×1基 20人乗り×1基 駐車場用：13人乗り×1基
駐車場	137台 (自走式57台・機械式80台)
構造形式	鉄骨造制震ダンパー付ラーメン構造

[貸室概要]

	基準階	トレーディング対応フロア (3～5階)
貸室面積	2,204.19～2,287.29㎡ (667坪～692坪)	2,236.53㎡ (677坪)
天井高	2,800mm (19階のみ3,000mm)	3,000mm
基本モジュール	3,600×3,600mm	同左
床荷重	500kg/㎡ (重荷重ゾーン：1,000kg/㎡)	同左
天井方式	600グリッド口の字型システム天井	同左
床配線	OAフロア100mm	OAフロア300mm
コンセント容量 (OA用)	70VA/㎡	同左
空調	各階空調	同左
インテリア	エアハンドリングユニット単一ダクトVAV方式 (各フロア5ゾーン・VAV単位約50㎡)	同左
ペリメーター	ウォールスルー型空冷ヒートポンプ方式 (各フロア50台)	同左

[設備概要]

	基準階	トレーディング対応フロア (3～5階)
通信	NTT東日本他複数キャリア	同左
テナント用給排水	取出し：各フロア4箇所 (貸室内バントリー・トイレ設置用)	同左
ビル用非常用発電機	1,750kVA	同左
トイレ	ウォシュレット実装	同左
予備排気設備	外壁チャンバーに接続可能	同左
電力引込	66kVループ受電	同左
空調熱源	ガス焚冷温水発生機＋ターボ冷凍機	同左
中水設備	雑排水・雨水を中水として再利用	同左
防災設備	防災備蓄倉庫有り	同左
事務所内消火設備	スプリンクラー	予作動湿式スプリンクラー

[電気容量・空調増設対応]

	基準階 / トレーディング対応フロア
特高トランス容量	7,500kVA×2台
OA用コンセント容量	70VA/㎡
OA用トランス実装容量	3,000kVA
OA用・動力用トランス増設可能容量	可能 (容量未定)
テナント用高圧フィード	4系統 (二重化想定)
テナント用発電機スペース	1,500kVA×2台・2,000kVA×2台 (屋上)
テナント用オイルタンクスペース	1,950ℓ×2 (屋上)・33,000ℓ×4 (地下タンク、72時間相当分)
実装空調OA負荷原単位	49W/㎡
増設対応 予備冷水 (実装)	20W/㎡ (各フロア5ゾーン)
冷却塔設置スペース・冷却水	250φ堅配管 実装 (各フロア取出し口4箇所) ※個別空調機・テナント用冷却塔設置に関わる費用はテナント負担

Specifications

General information

Location	1-8-1, Marunouchi, Chiyoda
Site area	12,026㎡ (129,450sq.ft.)
Transportation access	One-minute by foot from the Nihonbashi exit of JR Tokyo Station, or Otemachi subway station (B7 exit) 2-minute walk from Nihonbashi subway station (A3 exit)
Start of construction	October 2001
Expected completion	September 30, 2003
Design	Mori Trust Co.,Ltd., Yasui Architects & Engineers Inc., Kajima Corporation
Execution	Building construction : Kajima Corporation / Air conditioning systems : Taikisha Ltd. Water and waste systems : Sanki Engineering Co.,Ltd. / Electrical systems : Kinden Corporation Elevators : Hitachi,Ltd.
Number of floors	19 floors above ground, three floors below ground, two-story penthouse
Total floor space	65,243.54㎡ (702,280sq.ft.)
Total floor space available for lease	40,156.38㎡ (432,240sq.ft.)
Elevators	Passenger elevators : 27-person elevators×6×2banks (total of 12elevators) Cargo elevators : 31-person elevator×1, 20-person elevator×1 Car-park elevator : 13-person elevator×1
Car park	137units (57self-powered, 80mechanized)
Building Structure	Rigid steel-frame structure with earthquake dampers

Office space

	Standard floor	Trading room-compliant floor (3-5 floors)
Office space area	2,204.19～2,287.29㎡ (23,730～24,620sq.ft.)	2,236.53㎡ (24,070sq.ft.)
Ceiling height	2,800mm (3,000mm on 19th floor)	3,000mm
Basic module	3,600×3,600mm	Same as at left
Floor load	500kg/㎡ (1,000kg/㎡ : in heavy-load zones)	Same as at left
Ceiling structure	600grid Square modular ceiling system	Same as at left
Raised floor for OA equipment	100mm	300mm
Capacity for OA equipment	70VA/㎡	Same as at left
Air-conditioning system	Air conditioning on each floor Air-handling unit single-duct VAV system (five zones per floor, 50㎡ per VAV)	Same as at left Same as at left
Interior		
Perimeter	50Wall-through air-cooled heat pump system on each floor	Same as at left

Equipment and facilities

	Standard floor	Trading room-compliant floor (3-5 floors)
Communications	NTT East Japan and other carriers	Same as at left
Tenant water supply and drainage	Outlets : four per floor (for kitchenettes and toilets on office floors)	Same as at left
Emergency power generators for building	1,750kVA	Same as at left
Toilets	Equipped with bidets	Same as at left
Spare exhaust ventilation system	Can be connected to a chamber in the outer wall	Same as at left
Power connections	66kV loop receiver	Same as at left
Energy source for air-conditioning system	Gas-fired cold-water generator plus turbo freezer	Same as at left
Gray-water treatment plant	General wastewater and rainwater reused as gray water	Same as at left
Emergency equipment	Storeroom for emergency supplies	Same as at left
Firefighting equipment in offices	Sprinklers	Pre-emptive wet sprinklers

Designed to accommodate upgraded power and air-conditioning capacities

	Standard floor / trading room-compliant floor
Super-high-voltage transformer capacity	7,500kVA×2
Capacity of standard power outlets for OA equipment	70VA/㎡
Capacity of transformers for OA equipment	3,000kVA
Maximum expandable capacity of transformers for OA equipment and motorization	May be expanded (capacity to be determined)
High-voltage tenant feeder	Four systems (may be duplicated)
Space for tenant power generator	1,500kVA×2, 2,000 kVA×2 (on rooftop)
Space for tenant oil tank	1,950ℓ×2 (on rooftop), 33,000ℓ×4 (underground tanks, equivalent of 72-hour use)
Base unit for air-conditioning load generated by OA equipment	49W/㎡
Expandable cold water reserve (already provided)	20W/㎡ (five zones per floor)
Space for cooling tower・coolant	250φ rigid pipes installed (four outlets per floor) ※Tenants pay for installation of separate air conditioners and tenant cooling towers.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>