当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

価値ある明日と
NISSAY
OFFICE
BUILDING



日本生命丸の内ビル
NIPPON LIFE MARUNOUCHI BUILDING

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

丸の内の玄関口、東京駅の駅前広場を臨む、風格・品格・信頼性の結晶

世界屈指のビジネスエリア・丸の内の玄関口である駅前広場に南面し、「日本生命丸の内ビル」は誕生しました。明治、大正、昭和、そして平成と、数多くのオフィスビルを手がけてきた日本生命の、時代を超えて受け継がれるスピリットが結実した、先進技術に裏付けられた空間芸術。日本経済を牽引する企業にふさわしい、不変の価値を備えたオフィスビルです。






丸の内オアゾ全景


ゲート広場


ガレリア

屋上庭園

丸の内オアゾ(oazo)

「日本生命丸の内ビル」は、約2万3800㎡の丸の内最大規模を誇る複合開発ゾーン、「丸の内オアゾ」内に立地しています。敷地内には、高度情報化に対応した4棟のオフィスビル、開放的なアトリウムや屋内空間を備えた商業・ホテル棟があり、東京を代表するランドマークとして美しい景観を呈するとともに、東京駅と丸の内・大手町のビジネス街を結ぶ動線の役割も果たしています。



商業・ホテル棟には、大型書店をはじめ、レストラン、ショップ、クリニック、オフィスサポート店舗が揃っており、ビジネス環境をバックアップしています。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

新時代の機能を備えた、快適かつ効率的なワンフロア約650坪のオフィススペース

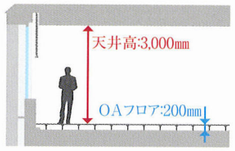
世界経済の中心地である“丸の内・大手町・有楽町”エリアを見渡せる地上18階～27階が、「日本生命丸の内ビル」の賃貸オフィスゾーンとなっています。眺望に優れたワンフロア約650坪のワークステージは、オフィスビルユーザーのための快適性・効率性を第一に考えて、柔軟性に富むフロアプランを採用し、最新鋭の設備を導入しています。

■天井高3,000㎜、約600坪の一体整形空間

近年の大型オフィスビルでは最高水準を誇る3,000㎜の天井高と、広々とした一体型スペースは、多様なビジネス機能の集約やディーリングルーム等の使用にも柔軟に対応します。

■最新鋭の設備が支える情報システム環境

進化する情報通信ニーズに応える、200㎜のOAフロアを敷設。また、貸室内には専用EPSの設置が可能となっており、コア内貸室をサーバールームとする場合は空調用室外機も設置できます。



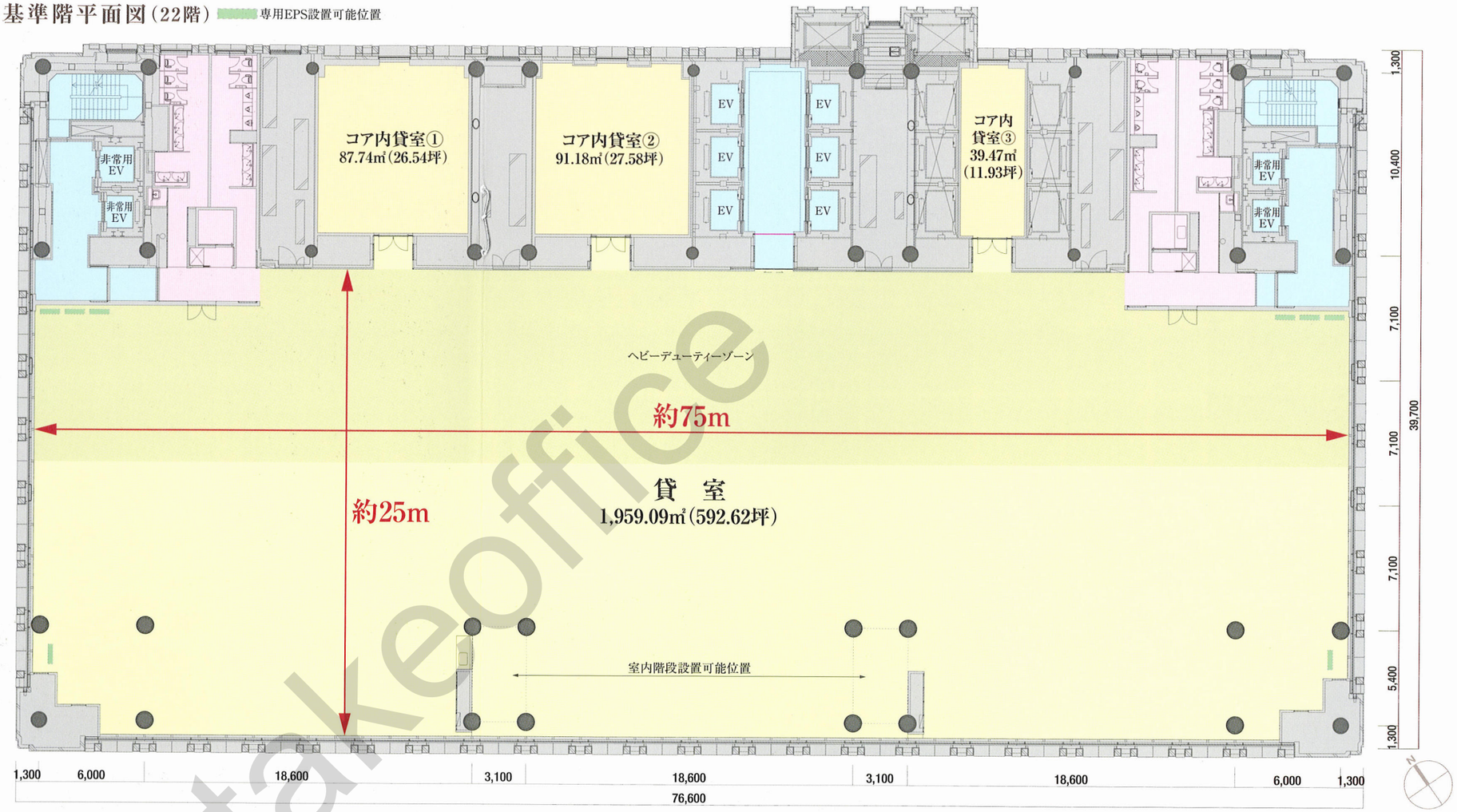
■エントランスから専用部まで網羅されたセキュリティ

24時間365日警備員が常駐し、ビルの入退館管理を実施。また、物流管理として、搬入・搬出業者の一元管理やX線装置による郵便物の検査も実施可能となっています。各階のEVホールには、安心かつ便利な非接触型ICカードリーダーを設置。セキュリティと連動して、照明の停止やEV不停止制御が可能です。

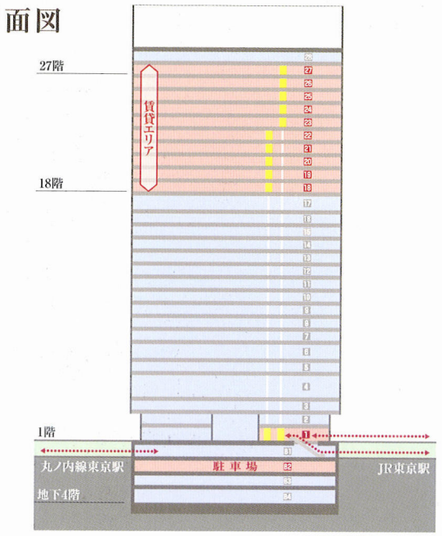
■来訪者をお迎えする有人のテナント専用受付

1階のエントランスロビーには、テナント専用の受付カウンター（平日有人対応）と、フラッパーゲート（非接触型ICカードリーダー内蔵）を設置しています。

■基準階平面図（22階）



■ビル断面図




オフィスフロア


エントランスホール


エレベータホール

■貸室概要

貸室階	地上18階～27階
基準階貸室面積	2,177.48㎡（658.68坪）
基本モジュール	3,100mm×3,600mm
天井方式	600mm角グリッド型システム天井
照明設備	机上面平均照度600lx以上（連続自動調光機能付）
天井高	3,000mm
OAフロア	H=200mm
床荷重	500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
OAコンセント容量	70VA/㎡
空調設備	空調機 8ゾーン／フロア、VAV 3ゾーン／空調機 合計24ゾーンで運転ON-OFF、温度調節可能 全空気変風量ダクト方式、蒸気加湿 空調運転申請は、WEBによる予約が可能
入退室管理	各階EVホールに非接触型ICカードリーダーを設置（セキュリティゲート設置可能、施錠連動により照明停止・EV不停止制御可能）

■貸室面積表

階数	一般貸室面積 ㎡（坪）	コア内貸室面積:㎡（坪） ①	②	③	貸室合計面積 ㎡（坪）
27階	1,958.73（592.51）	89.23（26.99）	181.68（54.95）	—	2,229.64（674.46）
26階	1,958.73（592.51）	89.23（26.99）	181.68（54.95）	—	2,229.64（674.46）
25階	1,954.37（591.19）	89.23（26.99）	89.63（27.11）	—	2,133.23（645.30）
24階	1,958.73（592.51）	89.23（26.99）	91.66（27.72）	19.53（5.90）	2,159.15（653.14）
23階	1,958.73（592.51）	89.23（26.99）	91.66（27.72）	39.47（11.93）	2,179.09（659.17）
22階	1,959.09（592.62）	87.74（26.54）	91.18（27.58）	39.47（11.93）	2,177.48（658.68）
21階	1,959.09（592.62）	87.74（26.54）	91.18（27.58）	39.47（11.93）	2,177.48（658.68）
20階	1,954.56（591.25）	87.74（26.54）	—	39.47（11.93）	2,081.77（629.73）
19階	1,958.95（592.58）	87.74（26.54）	36.09（10.91）	39.47（11.93）	2,122.25（641.98）
18階	1,958.95（592.58）	87.74（26.54）	36.09（10.91）	39.47（11.93）	2,122.25（641.98）

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

安心と信頼をご提供する、次の100年を見据えた先進設計

「日本生命丸の内ビル」は、いつの時代にも変わらぬ価値を維持する「ロングライフビル」を追求し、設備更新に対応するフレキシビリティと、優れた耐震性能を備えています。さらに、環境負荷低減へもさまざまな取り組みを行い、CASBEE（建築物総合環境性能評価システム）において最高評価のSランクを取得、2008年2月にはサステナブル建築賞を受賞しました。

■「ロングライフビル」をテーマに環境を重視

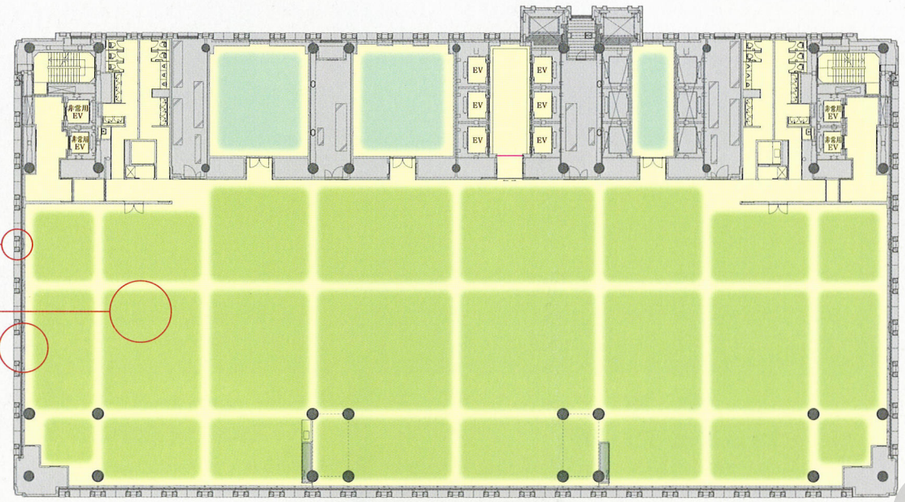
●**空 調**
ワンフロア24分割で効率的な温度調節が可能
〔 :コア内貸室〕

●**外 壁**
庇、ダブルコラムマリオンによる日除け効果

●**窓廻り**
Low-Eペアガラス、エアバリアファン、自然換気窓（ナイトパージ）、電動自動ブラインド（日射・昼光制御）

●**環境負荷軽減材料**
メタルフレームグリッド天井、再生材OAフロア設置

●**リサイクル**
各階毎の貸室内に2ヵ所のリサイクルステーション（分別用容器）設置



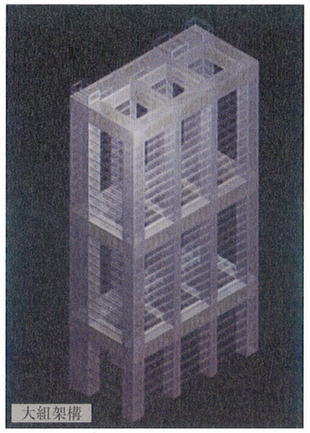
●**地域冷暖房**
丸の内では、地下の地域冷暖房プラントから冷水・温水・蒸気等を地域導管により建物に供給し、冷暖房・給湯などを行うシステムを採用しています。各ビル内に熱源機器が不要となるため、街全体が省エネルギーに貢献しています。


地域冷暖房プラント（丸の内オアゾ内）

■最高水準の耐震性能と防災設備

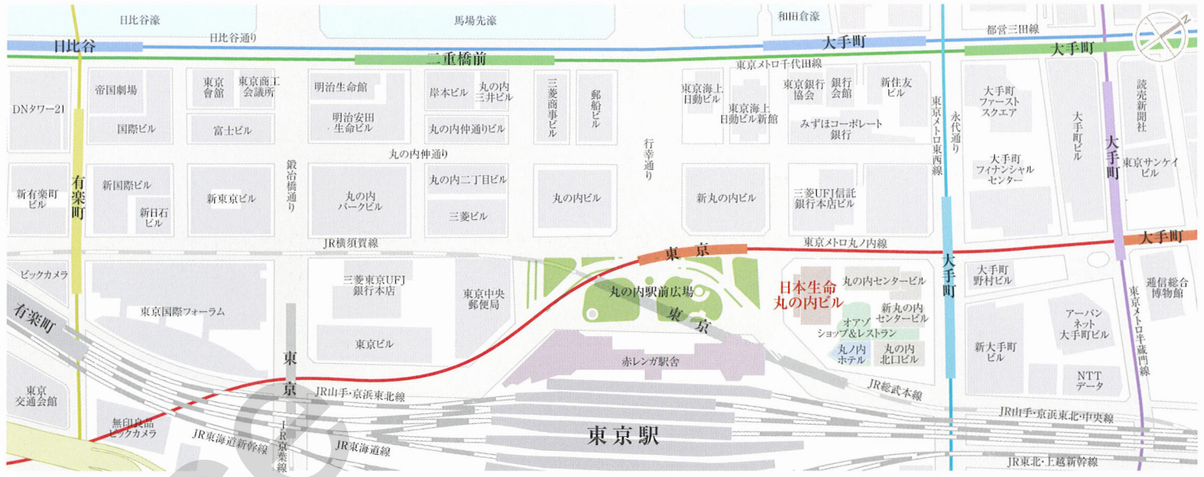
●**地震対策**
建物は大組架構を採用しており、耐震グレードS（阪神大震災クラスの地震にも耐え得る構造）となっています。また、外装のダブルコラムマリオン制振部材が地震エネルギーを吸収し、建物の長寿命を図ります。これは、構造材と外装材の併用が特徴で、室内に設置される一般的な制振部材に比べ、被災後の点検・部材交換が容易となっています。

●**火災対策**
建物の地下4階に140トンの消防水利、東西2ヵ所に特別避難階段を設置。また、加圧防排煙システムを採用し、火災避難時の安全性を確保しています。（2008年3月優良防火対象物認定「優マーク」〈東京消防庁〉取得）


大組架構


ダブルコラムマリオン

日本のハブステーション・東京駅直結


日比谷
日比谷通り
馬場先濠
和田倉濠
二重橋前
大手町
都営三田線
東京メトロ千代田線
東京メトロ丸ノ内線
東京メトロ東西線
JR横須賀線
JR山手・京浜東北線
JR東海道新幹線
JR東海道線
JR総武本線
JR東北・上越新幹線
東京駅
日本生命丸の内ビル
丸の内センタービル
新丸の内センタービル
丸の内ホテル
丸の内北口ビル
丸の内仲通り
丸の内南口
丸の内北口
丸の内中央口
丸の内地下中央口
丸の内地下南口
丸の内地下北口
丸の内地下中央北口
丸の内地下中央南口
丸の内地下南北口
丸の内地下南中央口
丸の内地下北中央口
丸の内地下南南口
丸の内地下北北口
丸の内地下南中央北口
丸の内地下南中央南口
丸の内地下北中央南口
丸の内地下南南北口
丸の内地下南中央北南口
丸の内地下北中央南北口
丸の内地下南南北中央口
丸の内地下南中央北南北口
丸の内地下北中央南北南口
丸の内地下南南北中央北口
丸の内地下南中央北南北南口
丸の内地下北中央南北南北口
丸の内地下南南北中央北南口
丸の内地下南中央北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下北中央南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南口
丸の内地下北中央南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南北口
丸の内地下北中央南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北口
丸の内地下南中央北南口
丸の内地下北中央南北口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北南口
丸の内地下南中央北南口
丸の内地下北中央南北南口
丸の内地下南南北中央北南北南北南北南北南北南北

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice