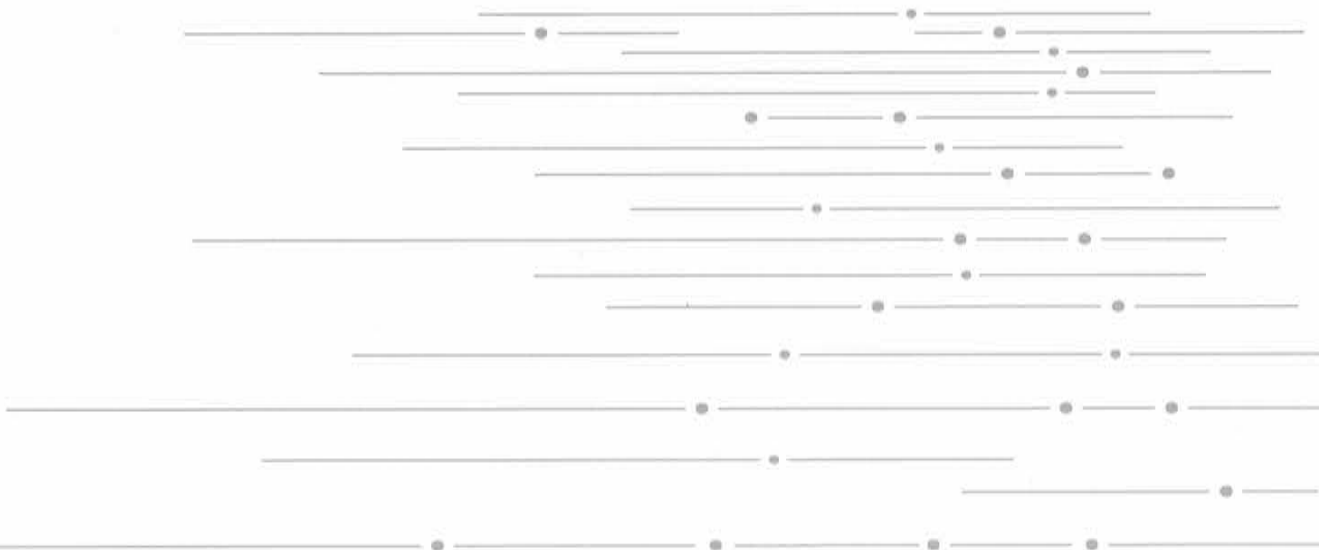


IINO BUILDING

takeoffice





最高峰の環境性能と先進機能。
日本経済の中心地でビジネスの最先端を。

日本に太平の世を築いた江戸時代。
伊達家、島津家など有力藩の屋敷が集積し、
江戸城の一角として政治・経済の中心となったこの地は、
今も確固たる品格と価値を保っています。
そんな日本の中核に1960年に開業した飯野ビルディング。
2011年の建替えて国内最高峰の環境性能と先進機能を備えました。
日本を代表するビジネスの拠点として、
快適で機能的なオフィス空間を提供します。

Advanced Functions and Energy-Saving
Performance.
Located in the hub of commercial activity.

The area still conveys the dignified aura of the clan residences,
once located here at the foot of Edo Castle.
Conveniently located in the hub of government and commercial
activity, the previous Iino Building that opened in 1960 has been
admired for nearly half a century. The Iino Building which
re-opened in 2011, offers advanced features to meet today's diverse
needs.

レインボーブリッジ

東京タワー

IINO BUILDING

日比谷公園

国会議事堂

日比谷通り

内堀通り

Location & Approach

400年余の歴史を持つ日本の中心地にして、
豊かな緑に包まれた至高の立地。
恵まれた交通利便性と効率的な動線計画が
機動的なビジネスを可能にします。

A network of verdant spaces in a center of
politics and economy for over four hundred
years.
With high mobility access, your business
performance will be maximized.

Location&Access

[ロケーション&アクセス]

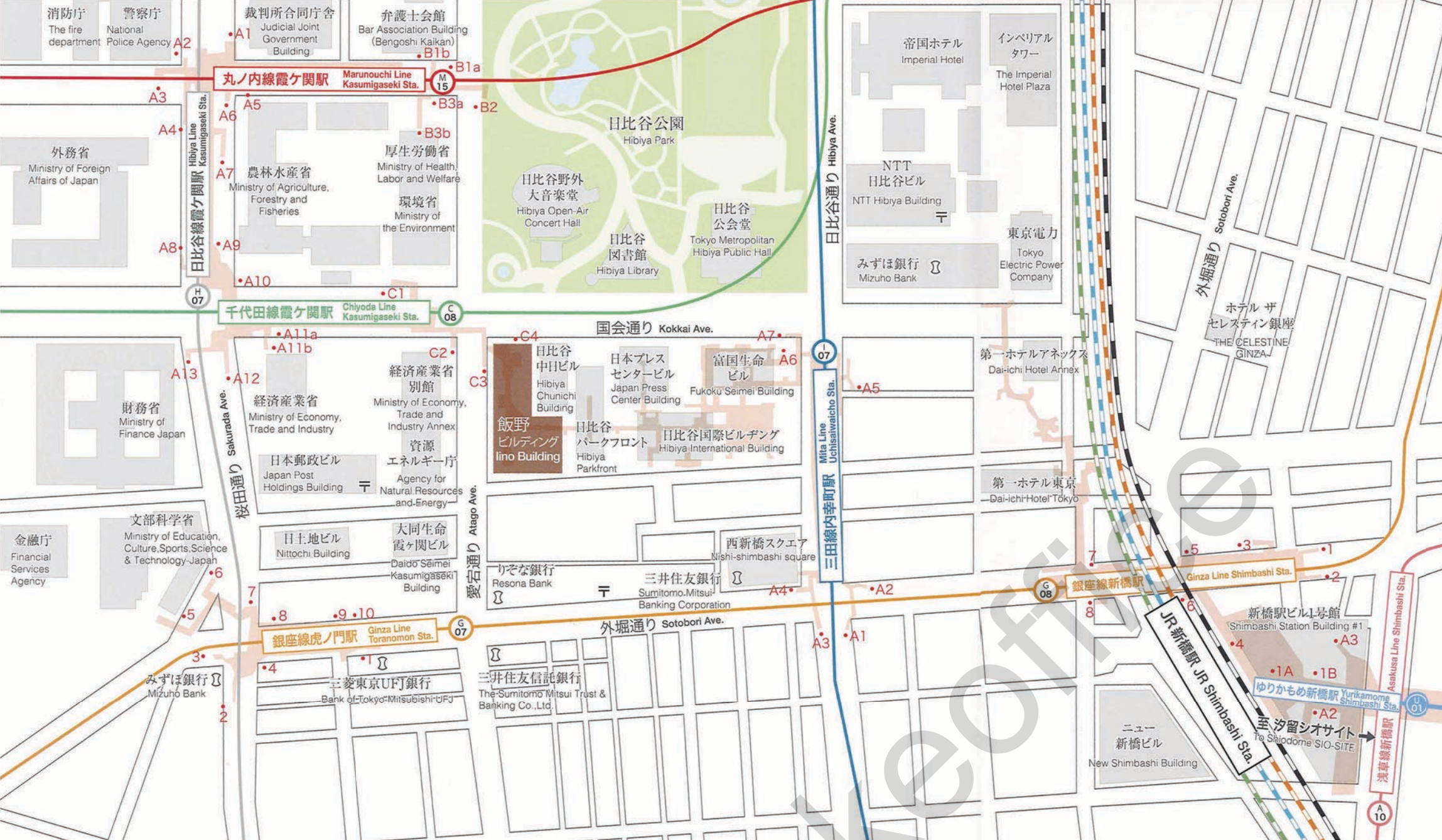
必要な時に行きたい場所へ。

日本の政治・経済の中核へマルチアクセス。

霞が関、大手町、丸の内、有楽町、日比谷、新橋など、日本の政治・経済を牽引するエリアの中心に位置し、必要な時に行きたい場所へすぐにアクセスすることができます。国際空港までのアクセスにも優れ、「世界に通用するビジネスパフォーマンスを誇るエリア」として、今後さらなる発展が期待されています。

Enhancing business accessibility.

Conveniently located in the Kasumigaseki-Uchisaiwaicho area, a hub of government and commercial activity. With high mobility access to rail routes and to international airports, your business performance will be maximized.



5駅12路線利用可能

【利用可能路線】

- 東京メトロ 千代田線・日比谷線・丸の内線「霞ヶ関」駅 C4出口直結
- 東京メトロ 銀座線「虎ノ門」駅 10出口徒歩3分
- 東京メトロ 有楽町線「桜田門」駅 4出口徒歩10分
- 都営地下鉄 三田線「内幸町」駅 A6出口より日比谷シティ経由で直結
- JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩10分

【空港へのアクセス】

- 成田空港
成田エクスプレス(東京駅)…約60分
リムジンバス(帝国ホテル/第一ホテル東京)…約90分
リムジンバス(東京駅丸の内北口/八重洲北口)…約80分
- 羽田空港
モノレール(浜松町駅)…約19分
リムジンバス(東京駅八重洲北口)…約40分

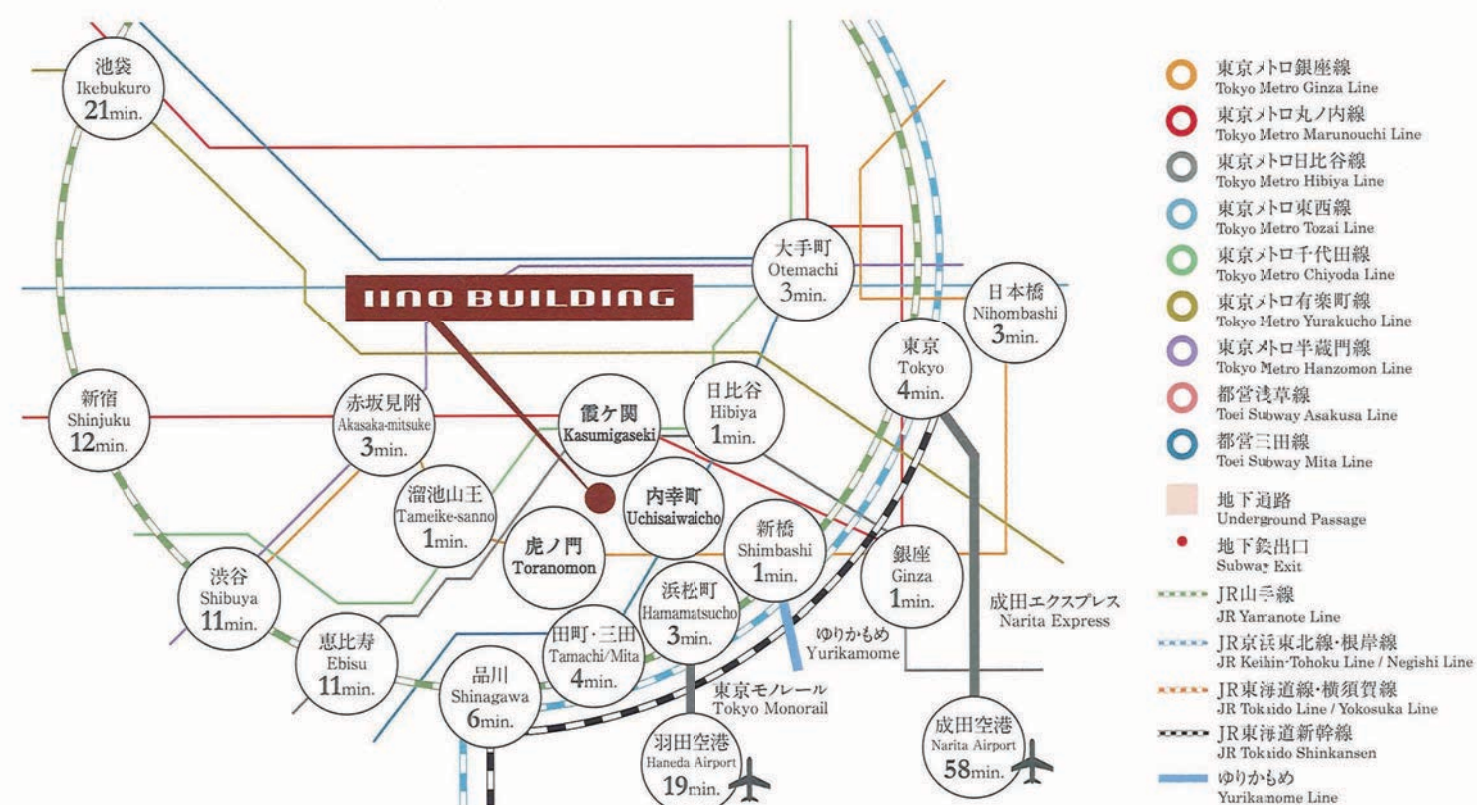
Access 12 lines from 5 stations.

【Accessible Lines】

- Kasumigaseki Sta. Exit C4 (direct) Tokyo Metro: Chiyoda Line, Hibiya Line, Marunouchi Line
- Toranomon Sta. Exit 10 (3 min. walk) Tokyo Metro Ginza Line
- Sakuradamon Sta. Exit 4 (10 min. walk) Tokyo Metro Yurakucho Line
- Uchisaiwaicho Sta. Exit A6 (direct access via Hibiya City) Toei subway Mita Line
- Shimbashi Sta. (10 min. walk) JR: Yamanote Line, Keihin-Tohoku Line, Tokaido Line, Yokosuka Line, Toei Asakusa Line, Yurikamome Line

【Airport Access】

- Narita Airport
JR Narita Express (from Tokyo Sta.), approx. 60 min.
Airport Limousine (from Imperial Hotel Tokyo/Daiichi Hotel Tokyo), approx. 90 min.
Airport Limousine (from Tokyo Sta. Marunouchi North Exit/Yaesu North Exit), approx. 80 min.
- Haneda Airport
Tokyo Monorail (from Hamamatsuchō Sta.), approx. 19 min.
Airport Limousine (from Tokyo Sta. Yaesu North Exit), approx. 40 min.



※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※電車所要時間は「霞ヶ関」駅、「虎ノ門」駅、「内幸町」駅からの最短時間を記載しており、日中平常時のもので、乗り換え、待ち時間は含まれません。また時間帯により異なります。
 ※「羽田空港」への所要時間は「浜松町」駅、「成田空港」への所要時間は「東京」駅からの所要時間を表記しております。
 掲載の情報はすべて平成30年2月現在のものです、今後変更となる場合がございます。



1階車寄せ



地下3階車寄せ



地下2階車寄せ

来訪されるVIPに配慮した車寄せと駐車場。

車寄せは2ヶ所をご用意。1階車寄せはアクセス至便で使い勝手に優れています。地下3階車寄せはセキュリティレベルを強化。アクセス権を持つ方だけが利用できるエレベーターを、ロビーとオフィスフロア間で優先運転させています。駐車場は自走式約170台を含む合計226台分を、地下2階と地下3階(VIP用)に確保しています。

Vehicle access to accommodate special guests. Traffic flow and Parking.

Vehicles access is provided at two locations. The entrance court on the third basement provides priority access to the elevator lobby and office floors. Only authorized vehicles are admitted, making the area highly secure. Total of 226 parking spaces are located on the second and third basement floors.



首都高速霞が関ICまで2分。

首都高速霞が関ICまでわずか2分。環状線内回り、外回りとも利用でき、羽田空港、成田空港へもアクセスしやすいロケーションです。

Two minutes to the Kasumigaseki IC on the Shuto (Metropolitan Expressway)

Two minutes to the Kasumigaseki Interchange on the Shuto. Smooth access to both In- and Outbounds, as well as to Haneda Airport and Narita Airport.

Underground Network

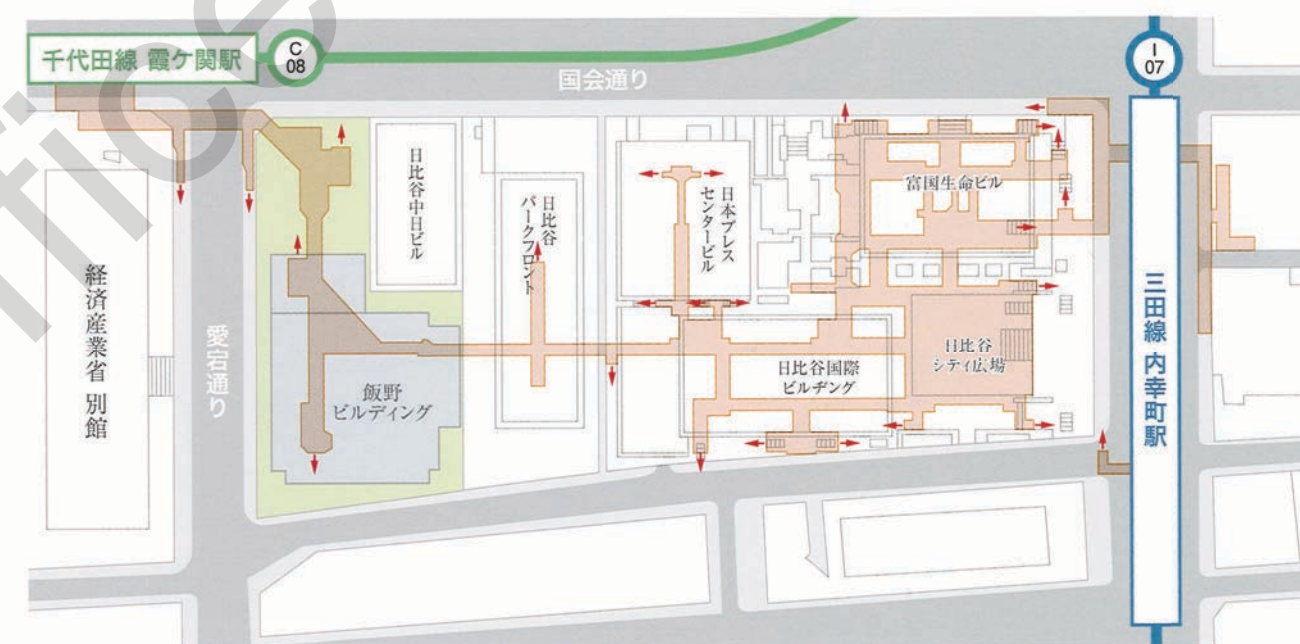
[地下ネットワーク]

霞ヶ関駅と内幸町駅を結ぶ地下ネットワーク。

東京メトロ霞ヶ関駅、都営地下鉄内幸町駅と地下で結ばれているため、天候に左右されずオフィスにアクセスすることができます。また、飯野ビルディングから内幸町駅まで東西300mほどの地下街が賑わいを見せ、様々なグルメやショッピングを気軽に楽しむことができます。

Underground network that links Kasumigaseki and Uchisaiwaicho.

Connected with both Kasumigaseki and Uchisaiwaicho with an underpass, rain or shine, the arcade will be at your convenience.

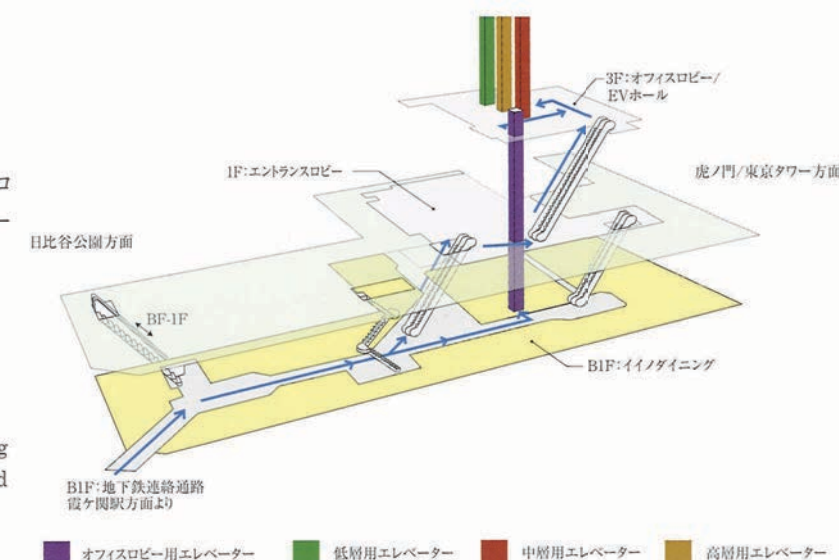


地下通路からオフィスフロアへスムーズに移動。

霞ヶ関駅や地下飲食街イノダイニングからオフィスフロアのロビーがある3階まで、エスカレーターまたはエレベーターでスムーズに移動できます。

Access to the office floors from the underground passage.

Smooth access from Kasumigaseki Station, Iino Dining and other underground commercial areas, to the third floor office entrance via escalators and elevators.



オフィスロビー用エレベーター 低層用エレベーター 中層用エレベーター 高層用エレベーター

Cross Sectional Elevation

[階構成]

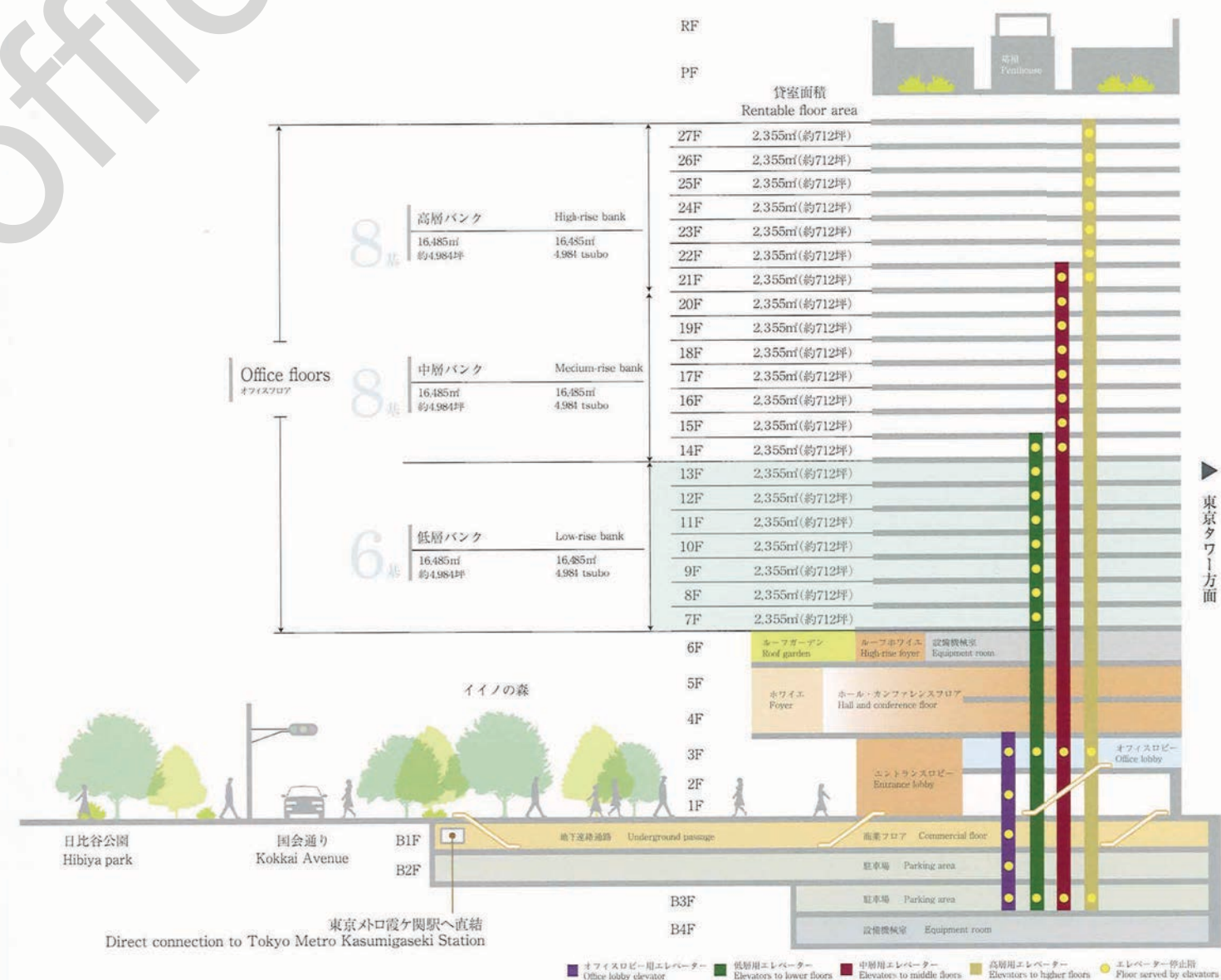
コンセプトは、「100年先も愛されるビル」。
 最上級と最先端を兼ね備えています。

事業継続性、安全性、環境性能、快適性において、最上級レベルの設備を備える飯野ビルディング。エレベーターは低層用6基、中層・高層用各8基をご用意し、オフィスフロアへのスムーズなアクセスを実現しています。

“To be much-loved building for the next 100 years”
 Combination of high grade and advanced technology.

Top-grade facilities for business continuity, safety, environmental performance and comfort.

Six elevators for low-rise, eight for medium and high-rise enable smooth access to the office floors.



Building Plan & Office Facility



27
21

13
7



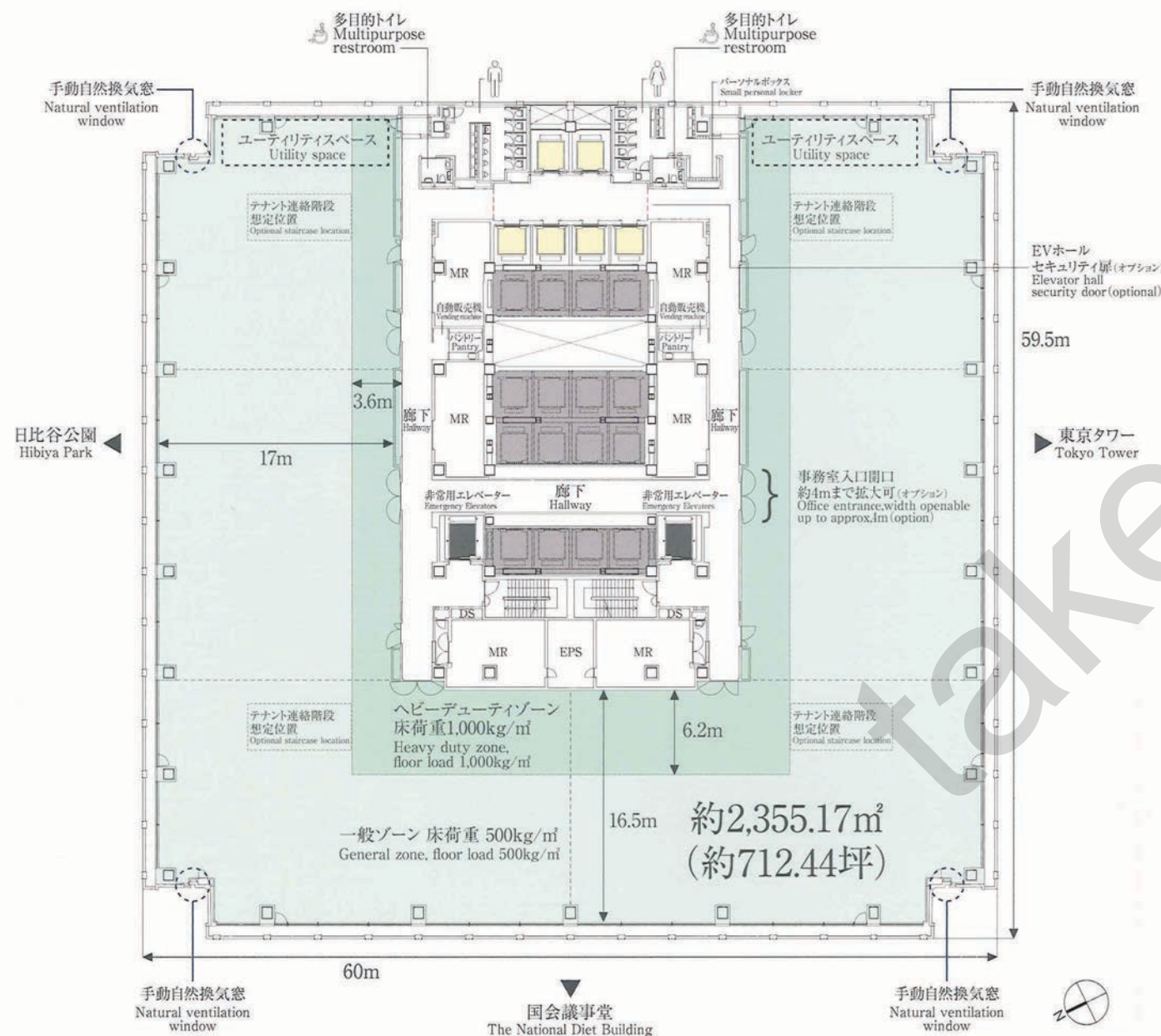
Typical Office Floor

[低層オフィスフロア]

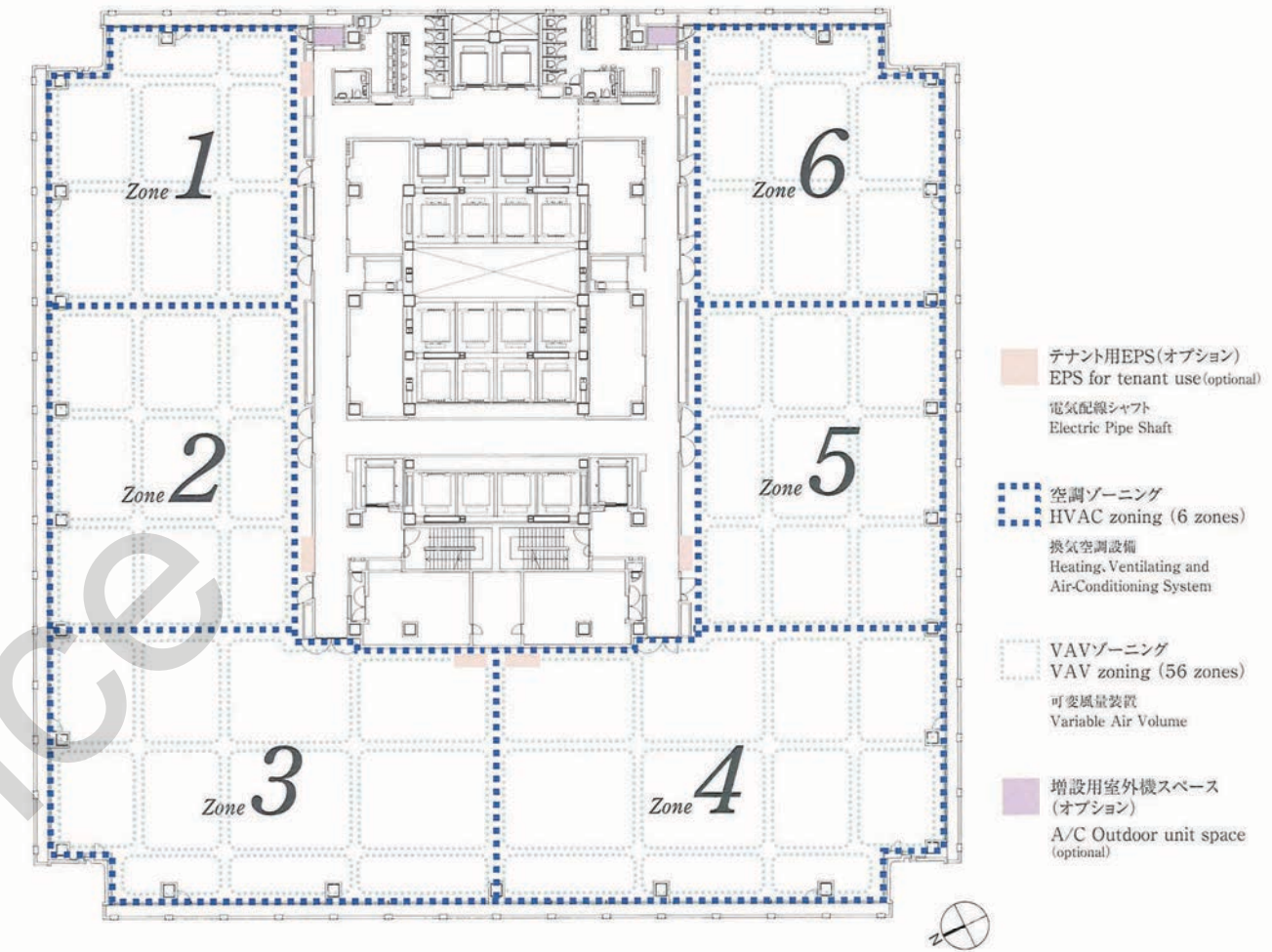
1フロア712坪、天井高3.0mの開放的な無柱空間。

オフィスビル最高峰の設備仕様が快適で省エネな執務環境を実現します。

2,355m² of column-free space per floor and ceiling height 3.0 m. High-specification facilities to conserve energy and provide comfortable working environments.



■ 天井高 Ceiling height	: 3,000mm
■ OAフロア Raised floor height	: 200mm
■ 床荷重 Floor load	: 500kg/m ² , 1,000kg/m ² (※ヘビーデューティーゾーン) Heavy duty zone
■ 電気容量 Electrical capacity	: 60VA/m ² , 最大100VA/m ² (※オプション) 60VA/m ² , maximum of 100VA/m ² (optional)
■ 照明光度 Standard luminance	: 700Lx
■ ユーティリティスペース Utility space	: サーバルーム、喫煙室、リフレッシュコーナー、外気取入口として利用可 Server room, Smoking room, Refresh corner, Fresh air intake



きめ細やかな空調ゾーニング Fine HVAC zoning

各フロアユニット方式6ゾーン、VAV56ゾーンの設定としています。

Six zones with unit systems on each floor, settings for 56 VAV zones.

デシカント空調機 Desiccant air conditioning.

クールビズ対応時に室温を高く設定しても、低湿で快適な環境を実現します。

Temperature and humidity are controlled separately to proved comfort.

Low-E複層ガラス Low-E insulating glazing glass

板ガラスの表面に金属膜をコーティングしたLow-E複層ガラスを全方位で採用。断熱性能を高め空調機器の負担を抑えます。

Low-E insulating glazing glass which reduces heat transfer is used on all four sides of the building. By high thermal insulation, air conditioning energy usage is reduced.

外気取入口 Outside air intake

フロアに4ヶ所、手で外気を取り入れることができる小窓を設置しています。

Small windows are provided in four places on each floor to allow manual intake of outside air.

照明計画 Lighting plan

LED照明を採用。省エネかつ700Lxの机上照度を達成しました。

LED lighting is installed throughout the office area. Energy can be saved while maintaining 700Lx of illumination level on the desk.

グリッド式天井システム Grid-system ceiling

600mm×600mmのグリッド式天井システムを採用。間仕切りする際の設備工事に制約が少なく、自由なレイアウト計画を可能にします。

A 600 mm by 600 mm grid-system ceiling is installed, enabling flexible office layout planning.

電動ブラインド Electric blinds

太陽光を感知し、自動で角度を調整します。(手元スイッチでも操作可能)。日射を制御することで適切な採光と省エネ効果を発揮します。

Detecting daily sunlight, shade angle is adjusted automatically (manual operation is also available). By controlling incoming sunlight, the system enables to save air conditioning energy.

空調機能拡張性 Scalable cooling system

基準階と塔屋にテナント用室外機置場を設置。ビルからの冷水供給も可能です。(オプション)

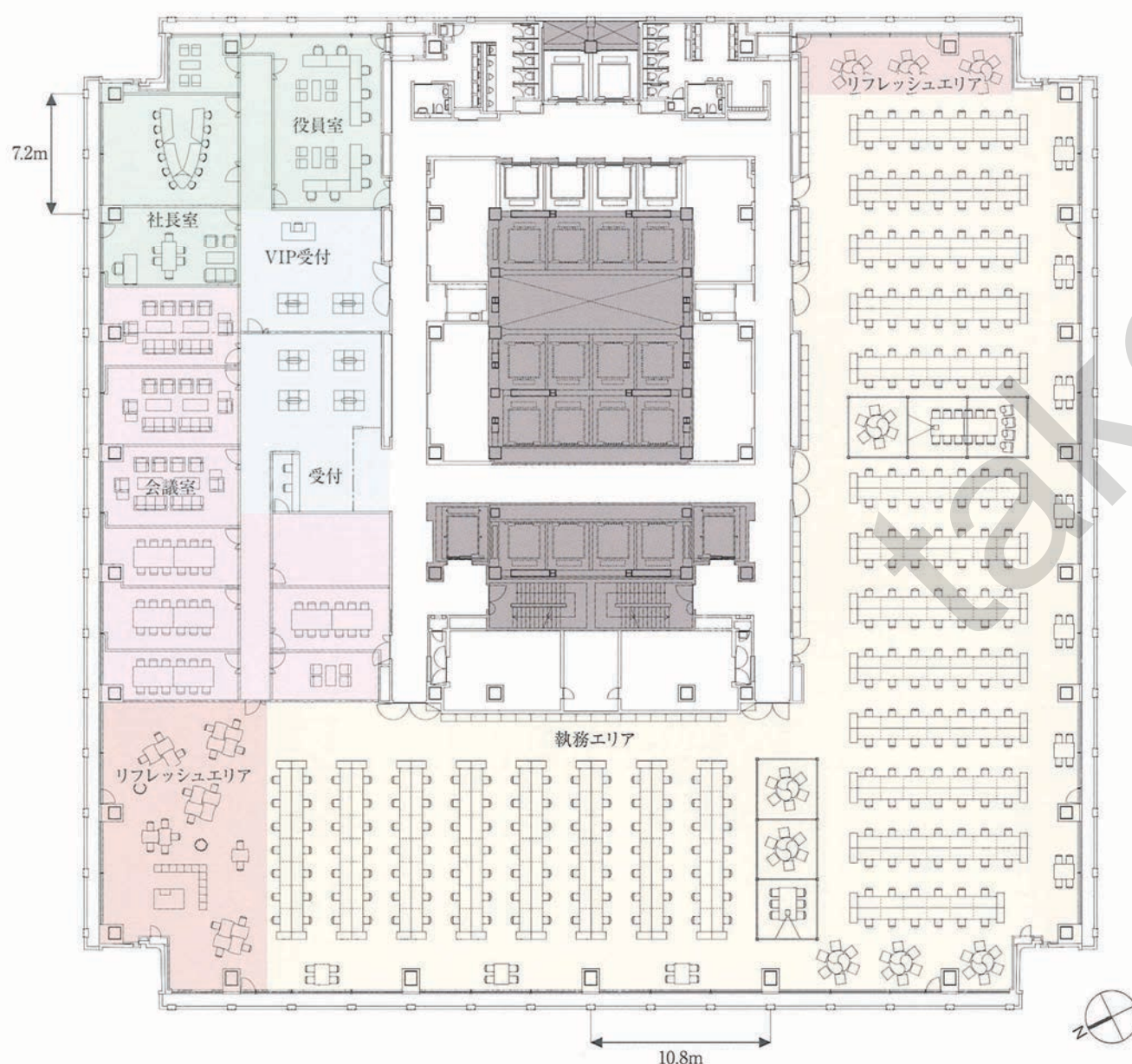
Outdoor unit spaces are available on the office floors and the rooftop area. Additional chilled water supply is also available. (optional)

Layout Plan

〔レイアウトプラン〕

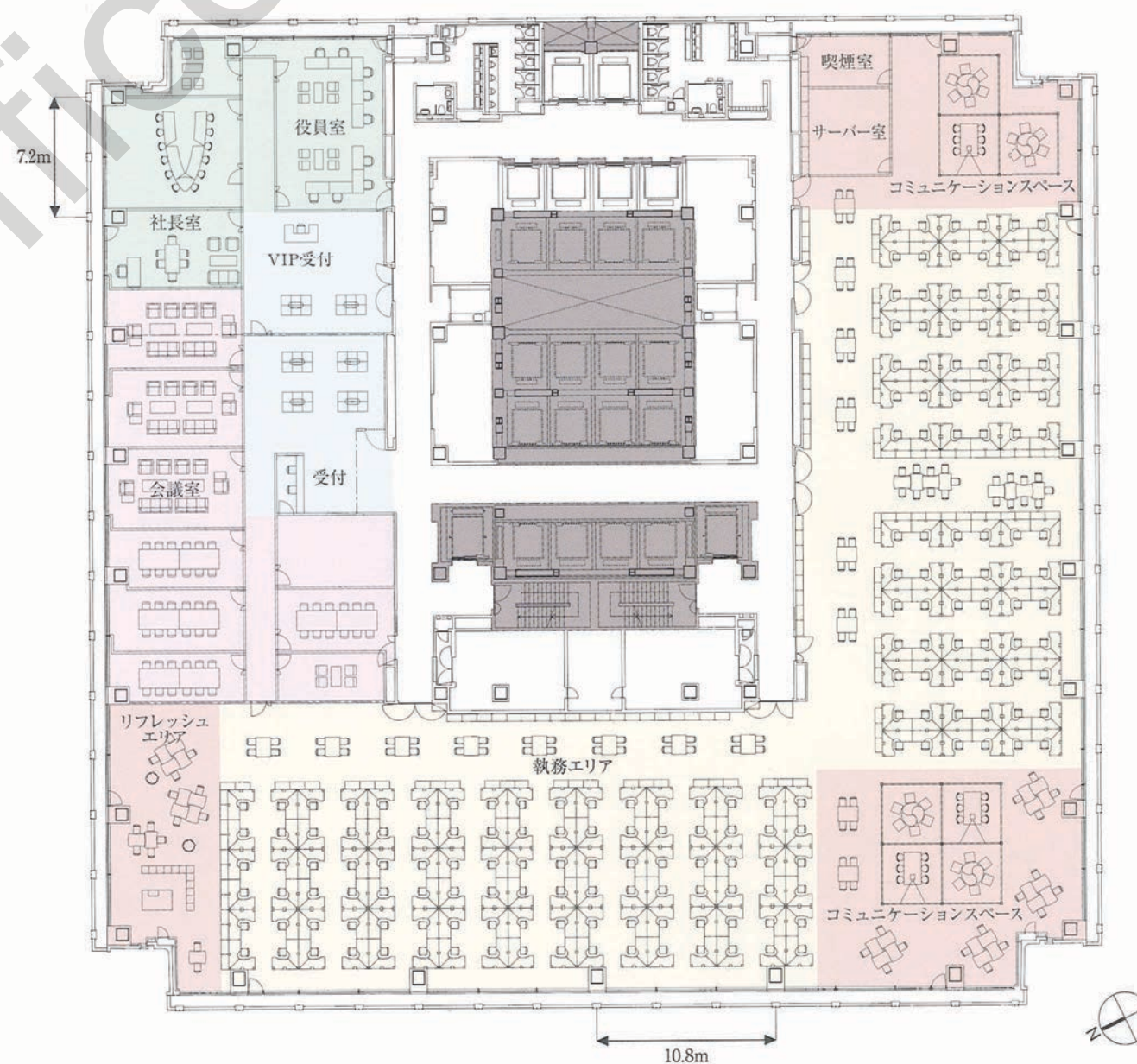
オフィスフロア

〔ストレートデスク〕 Straight desks 292席 [2.44坪/人] 292 seats [8.07㎡/person] (7~13F想定)



社長室・役員室 受付 会議室 執務エリア リフレッシュエリア
 コミュニケーションスペース

〔L型デスク〕 L-shaped desks 186席 [3.83坪/人] 186 seats [12.66㎡/person] (7~13F想定)



社長室・役員室 受付 会議室 執務エリア リフレッシュエリア
 コミュニケーションスペース

Environment-friendly facility

[先進機能・環境対応]

快適性と省エネルギーを実現する設備を整えています。

Energy conservation and comfortable working environments.

ダブルスキン Double skin

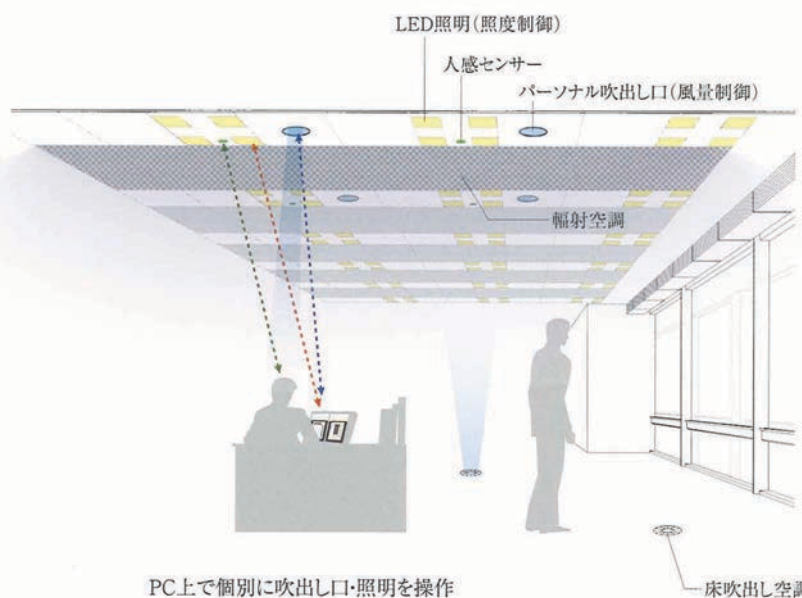
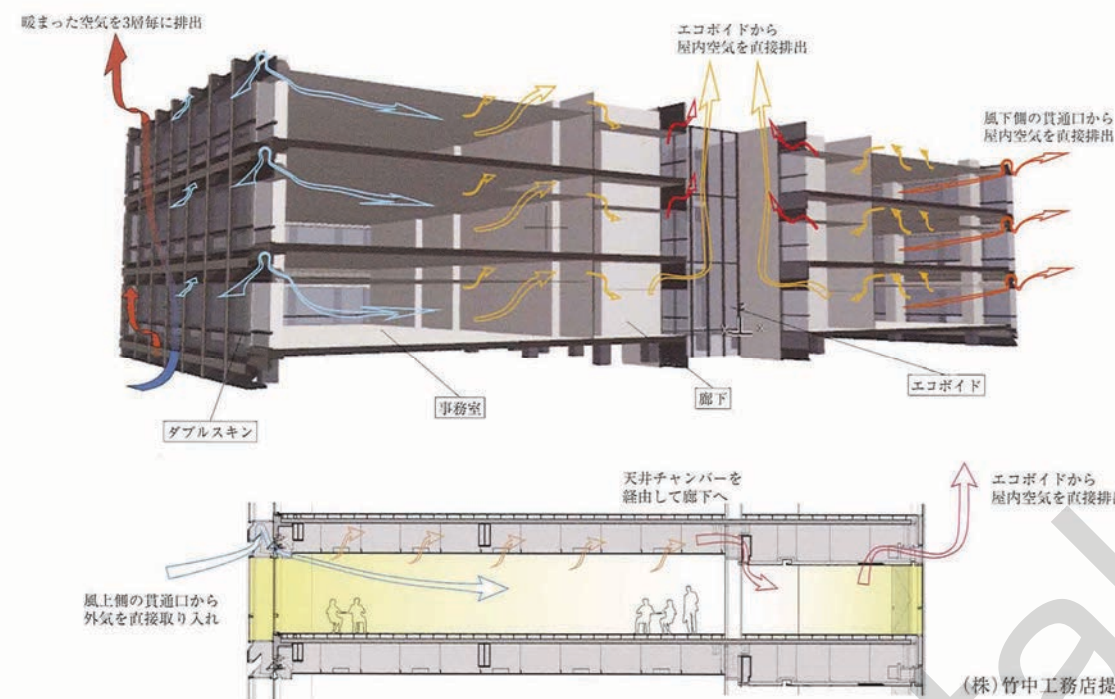
外装を二重にすることで日射や寒暖気を制御し、快適性が向上しています。窓からの熱負荷を大幅に削減し、省エネルギーにも大きく貢献しています。

The double-layered structure of façade reduces external environmental loads and greatly improves perimeter comfort in office area.

自然通風・換気機能 Natural ventilation

ダブルスキンを貫通する換気口から自動制御で外気を取り入れ、建物中央部に設けたエコボイドや階段室から排出することで、空調エネルギーを削減しています。

The use of natural wind ventilation reduces the energy consumption required for air conditioning.



パーソナル制御 (オプション) Personal control (optional)

ワーカーの在・不在を検知し照明を制御するとともに、ワーカーが自由に明るさと気流を制御できます。

Lighting level is controlled by detecting the presence of occupants. Occupants can control light level and airflow according to their preferences.

床吹き出し空調 (オプション) Underfloor air distribution system (optional)

快適性、個性を高めるアンダーフロア空調の追加が可能です。An underfloor air distribution system can be added to enhance comfort and individuality.

輻射空調 (オプション) Ceiling radiant cooling system (optional)

気流が発生せず、温度むらが少ない快適性に優れた輻射空調に変更することが可能です。

Ceiling radiant cooling system as an alternative air conditioning is available to enhance comfort.



意匠と機能を両立させた 充実の共用スペース。

エレベーターホールは、壁や天井に木目調の意匠を採用し、照度を抑えることで、落ち着いた空間に仕上がっています。廊下を含め200mmのOAフロアとし、石貼りへの変更(オプション)やLAN横断などのご要望にお応えします。パントリーはフロアあたり2ヶ所をご用意しています。

Sophisticated elevator hall, design and function.

The wall and ceiling have a wood grain design, and the lighting is dimmed to create a space with a calm atmosphere. The elevator hall slab is set to lower level to meet the office raised floor level. The floor material may be changed to stone or to allow LAN cabling if the tenants desire.

女性の意見を取り入れた 明るく、ゆとりのあるトイレ。

ふんだんに光を取り入れた明るいトイレは、随所に余裕を持たせています。女子トイレの洗面カウンターやパウダーコーナーは女性の意見を反映し、化粧品など個人的な小物を収納できるパーソナルボックス(増設可・オプション)をご用意しました。さらに多目的トイレも一体化することにより、ご利用いただきやすい仕様としています。

Spacious restroom with full of light.

Restroom located on the east side of the building is full of light. To make the women's restrooms more comfortable, powder counter with full-length mirrors and small personal lockers are installed.



Business Continuity Planning and Security

[事業継続計画・セキュリティ]

BCP(事業継続計画)を高める万全の建物仕様。

Flawless building specification enhances tenants' business continuity planning (BCP).

■3回線スポットネットワーク受電方式 Three power-receiving lines from spot network

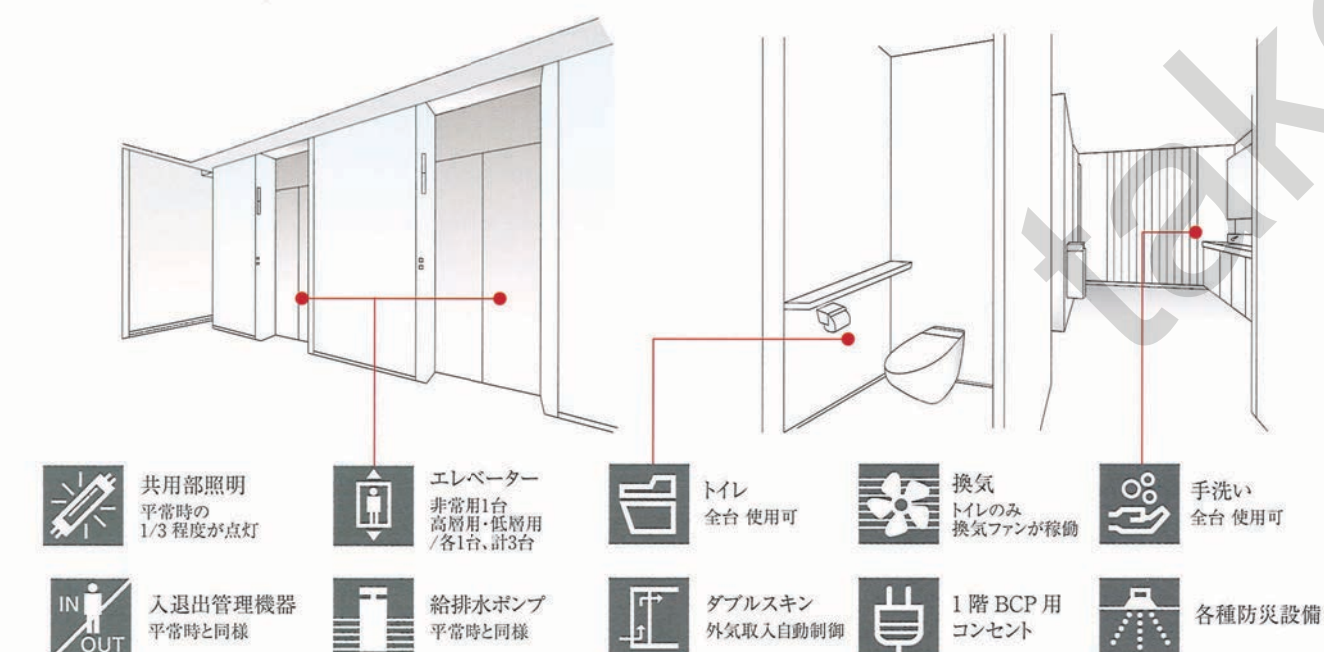
特別高圧22kV・3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、非常時の送電ストップに備えます。

Three power-receiving lines of an extra-high voltage of 22kV are provided for use in case of power failure.

■停電時電力・水道供給 Power and water supply in case of power failure

共用部は、ビル非常用発電機により最大72時間電力供給が可能です。

The common areas can be powered for a maximum of 72 hours using the building's emergency generators.



■発電機増設スペースの確保 Power generator space available for tenants

テナント専用部のための非常用発電機増設スペース1000kVA×4台分を確保しています。発電機増設により専用部内に最大72時間電力供給が可能です。

At the penthouse level, a space for four 1,000 kVA emergency generators is available for tenants.

多彩なビジネスニーズに応える5段階のセキュリティコード。

Protected by five levels of security codes.

Step 1 独立した3階オフィスロビー

オフィス以外の利用客の動線と明確に分離し、安全な空間を演出しています。

Separated office lobby on the third floor

Clearly separated from the other facilities, the third floor office lobby provides high security.

Step 2 3階オフィスロビーフラッパーゲート

非接触ICカード用のフラッパーゲートを設置。アクセス権のある方のみ通行できます。

Electronic turnstile for the office lobby on the third floor

Electronic turnstile in the office lobby allows only holders with authorized contactless smart cards to enter.

各階エレベーターの不停止設定

アクセス権のある方のみ乗降できるフロアを設定可能です。(オプション)

Elevator access rights settings for each floor

Elevators can be configured to allow only people with appropriate access rights to board or alight at specific floors. (optional)

各階EVホールセキュリティ扉

各階EVホールと共用部の間にカードリーダー装備の扉を設置可能です。(オプション)

Security doors for each elevator hall

Security doors can be installed in each elevator hall to separate offices from public areas. (optional)

貸室扉非接触ICカード

貸室扉にはカードリーダーを標準装備しています。

Contactless smart cards for office room doors

Office doors are equipped with card readers as standard.

Step 3



Step 4



Step 5



耐震性能

耐震グレード設定はオフィスワーカーの安全性に十分配慮し、通常の超高層ビルより25%安全性の高いグレードS(株式会社竹中工務店基準)としています。通常想定される大地震後は、構造体の補修をすることなく建築物を継続的に使用可能です。

Earthquake resistance performance

The building is designed with earthquake resistance Grade S (Takenaka Corporation's Performance-based Seismic Design Standard) in order to ensure the office workers' safety. This is approximately 25% safer than normal high-rise buildings, which means that even after a major earthquake, the building would remain in operation without requiring structural renovation.

1階ビロティ

Office Support & Landscape





1階エントランスロビー

Entrance Lobby

[エントランスロビー]

白大理石の大壁が構築する
海中をイメージした透明感のある大空間。

オフィスロビー、ホール&カンファレンス、イイノダイニングとつながるアプローチ空間。樹海に浮かぶ大きな船底をイメージさせる大天井、海中遺跡の基壇をモチーフとした高さ12mの白大理石の大壁が、重厚かつ開放的な空間を演出しています。

Dynamic white marble walls, featuring motifs of expansive undersea.

A dynamic, sweeping approach leads to the office lobby, Iino hall and conference center, and Iino Dining. The approach features an expansive curved ceiling evoking the image of a ship's hull, and white marble walls bearing motifs of manifold relics of the deep.



1階ビロティ



3階オフィス専用ロビー

Office Lobby

[オフィスロビー]

上質なおもてなしと安心感。
開放感に満ちたオフィスの表玄関。

波間をイメージさせる柔らかな印象のある天井と、温かみのある木質の壁面が上質な佇まいを見せるオフィスロビー。3つのバンクに分かれたエレベーターロビー前にはセキュリティゲートを設けるとともに、受付カウンターを用意。高レベルのセキュリティとホスピタリティを確保しています。

The office lobby's relaxed elegance welcomes business visitors in sophisticated style.

The office lobby features a tranquil ceiling design that evokes undulating waves and warm timber walls, giving a sophisticated atmosphere. The elevator lobby has a high ceiling and houses three elevator banks. In front of the elevator lobby, there are electronic turnstiles providing a high level of security, and reception counter that welcomes your guests.



3階エレベーターホール



イイノホール



イイノダイニング

Iino Hall & Conference Center

[イイノホール&カンファレンスセンター]

多くの人々に愛され続けてきた多目的ホールと、ビジネスの利便性に優れるカンファレンスセンター。

500人収容のホールとスペースの異なる5つの会議室を持つカンファレンスセンターを同フロアに配置しました。相互利用も可能で、講演会や式典、祝賀会など様々なビジネスシーンでご活用いただけます。

Much-loved Iino Hall along with multipurpose meeting rooms.

Multipurpose hall with 500 seats and a conference center with five meeting rooms in different sizes are provided. The facilities can be used for various business events from presentations, ceremonies to celebrations.

イイノホール イイノカンファレンスセンター



ルームA



ロビー通路

Iino Dining

[イイノダイニング]

ランチミーティングや接待はもちろん、忙しいオフィスワーカーのリフレッシュタイムにも。

1階と地下1階には、接待利用からミーティングまで、ビジネス利用にぴったりのカフェ&レストランが揃っています。最前線で多忙を極めるオフィスワーカーのリフレッシュの場としてもご利用いただけます。

The commercial zone offers a variety of restaurants and shops to meet your leisure and work-related needs.

With a variety of restaurants and cafes, Iino Dining offers morning coffee, a quick lunch, refreshments and after-work business dinner.



イイノダイニング

Landscape Design & Arts

[イイノの森&アート]

最前線を走り続けるオフィスワーカーに
癒しと潤いを。

皇居、日比谷公園など周辺街区と連なるグリーンネットワーク
を形成。アート作品と様々な植栽が織りなす心地よい空間を
提供します。

Greenery and Art for office workers to
relax and unwind.

Connection of the greenery from the Imperial Palace,
Hibiya Park and to Iino Forest. Arts and greenery
brings color and flair to the Iino Building.

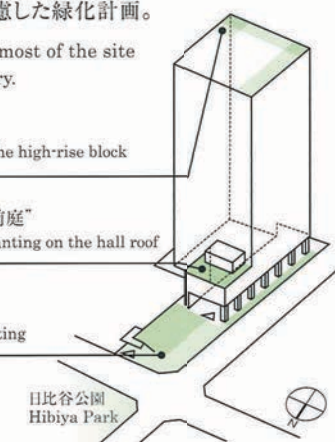
緑化計画 Planting plan

立地を活かし都市景観に配慮した緑化計画。
The planting plan makes the most of the site
and considers the urban scenery.

高層棟屋上緑化「天空の森」
The "Sky Forest" roof planting on the high-rise block

ホール屋上緑化「ルーフホワイエ前庭」
The "High-rise Foyer Forecourt" planting on the hall roof

公開空地緑化「イイノの森」
The "Iino Forest" public space planting



1 平田五郎「空を見るために イイノの森のためのミナレット」 2 レアンドロ・エルリッヒ「The Pond」 3 山本一弥「spiral point」
4 渋谷清道「12ヵ月の精霊たちが集うかがり火」 5 レアンドロ・エルリッヒ「Cloud」 6 小谷元彦「New Born "Halo" (hhs)」※3階オフィスロビー



Summary

[建物概要]

[物件概要]

住所／東京都千代田区内幸町2-1-1
竣工／2011年9月30日(Ⅰ期)、2014年10月31日(Ⅱ期)
規模／地上27階、地下5階、塔屋2階
面積／敷地8,027㎡、延床約103,826.88㎡
高さ／軒高約142m、最高高さ147m
構造／鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場／226台
設計・設計監理／(株)竹中工務店
設計監修・工事監理／(株)日建設計
施工／(株)竹中工務店
事業主／飯野海運(株)
主用途／事務所・商業・ホール・カンファレンス・駐車場
エレベーター／乗用22基(24人乗り)、非常用2基(3t)、オフィスロビー用1基、
その他4基

[基準階貸室]

貸室面積／約2,355.17㎡(約712.44坪)
総貸付面積／約49,458.57㎡(約14,961.24坪)
貸室天井高／3,000mm
OAフロア高／200mm
モジュール／3,600mm×3,600mm
天井仕様／600mm×600mmグリッド型システム天井 岩綿吸音板
床荷重／500kg/㎡(OAフロア300kg/㎡)
ヘビーデューティーゾーン／1,000kg/㎡
電気容量／60VA/㎡ 最大100VA/㎡(オプション)

[設備概要]

受電方式／22kV スポットネットワーク3回線
非常用発電機／2,500kVA(ビル用)
テナント用発電機スペース／1,000kVA×4台分
空調方式／セントラル空調
／床吹き出し空調(オプション)
／輻射空調(オプション)

[セキュリティ]

3FロビーICカード対応フラッパゲート
ICカード対応専用部貸室扉
エレベーター不停止設定(オプション)
専用部フロアEVホールセキュリティ扉(オプション)

[耐震性]

制震構造／層間変形角1/125以下、H形鋼座屈補剛性制震ブレース
粘性体ダンパー



2016年BCS賞受賞



DBJ Green Building 認証 プラチナ取得

[Building summary]

Address: Uchisaiwaicho 2-1-1, Chiyoda-ku, Tokyo
Completion: September 30, 2011 (1st. phase), October 31, 2014 (2nd. phase)
Number of floors: 27 floors above ground, 5 basement levels, 2 penthouse floors
Site area: 8,027㎡, Total floor area: approx. 103,826.88㎡
Height: Eave height approx. 142m, maximum height 147m
Structure: Steel, partially made of SRC
Parking spaces: 226 vehicles
Design, design supervision: Takenaka Corporation
Design & construction supervision: Nikken Sekkei Ltd.
Construction: Takenaka Corporation
Owner: Iino Kaiun Kaisha, LTD.
Main intended uses: Offices, commercial, hall, conference, parking
Elevators: 22 passenger elevators (capacity: 24 passengers), 2 emergency
elevators (3t), 1 office lobby elevator, others: 4

[Typical office floor]

Rentable floor area: Approx. 2,355.17㎡ (Approx. 712.44tsubo)
Total rentable area: Approx. 49,458.57㎡ (Approx. 14,961.24tsubo)
Floor-to-ceiling height: 3,000 mm
Raised floor height: 200 mm
Module: 3,600 mm × 3,600 mm
Ceiling specification: 600 mm × 600 mm Grid system ceiling, Rock wool
acoustic panels
Floor loads: 500 kg/㎡ (Raised floor 300 kg/㎡)
Heavy duty zone: 1,000 kg/㎡
Electrical capacity: 60VA/㎡, maximum of 100VA/㎡ (optional)

[Facility summary]

Power receiving system: 22kV, three-line spot network reception
Emergency generator: 2,500kVA (for the common area)
Power generator space for tenants: 4 × 1,000kVA
HVAC type: Central air conditioning system
Under floor air conditioning (optional)
Radiant air conditioning (optional)

[Security]

Electronic turnstile for the office lobby on the third floor
Contactless smart cards for office room doors
Elevator access rights settings for each floor (optional)
Security doors for each elevator hall (optional)

[Earthquake resistance performance]

Seismic control structure: relative story displacement: less than 1/125,
H-shaped brace constrained flexural buckling, viscous wall dampers



西側外観・ピロティ



バビロン階段



北東側日比谷坂越しに見る飯野ビルディング



ホールホワイエ



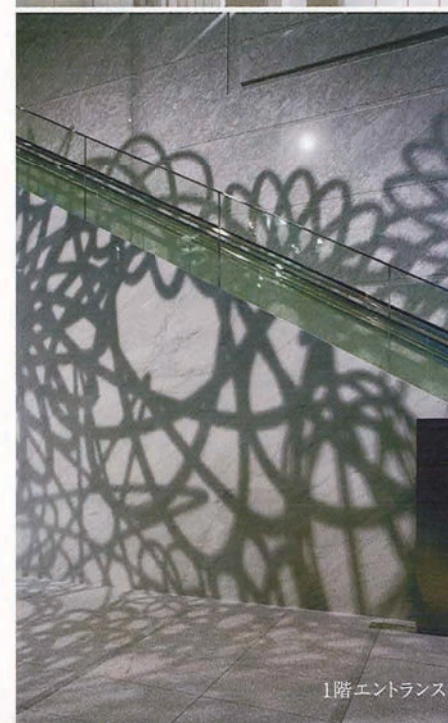
ホールホワイエ外観



地下1階通路



6階ルーフギャラリー



1階エントランス



オフィス



イイノの森



オフィス用エレベーター

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>