



X-PRESS YURAKUCHO BLDG.

Managed by **S-GATE**



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact>

「有楽町」「日比谷」「銀座」のクロスポイントに建つ 築浅ハイグレード・ミッドサイズオフィスビル

High-grade mid-sized office building at a cross point of
 Yurakucho, Ginza, and Hibiya Stations.



X-PRESS YURAKUCHO BLDG.

交流と発信の拠点となる次代のワークプレイス

Next-generation workplace as a base for interaction and communication



有楽町、丸の内、大手町といった主要エリアを従える、高効率なビジネスポジション。
企業と企業、人と人とのスピーディーなコミュニケーションが企業のビジネスを強力に前進させます。

トレンドの発信地、有楽町、銀座。文化と憩いの地、日比谷。
東京のもつエネルギーと癒しが働く人のモチベーションを上げハイレベルなビジネスを生み出します。
Trend-originating towns of Yurakucho and Ginza, and the recreational and cultural town of Hibiya.
The energy and healing power of Tokyo will enhance motivation of workers, and create high-level businesses.



「日比谷」駅から 徒歩 **2 min.**
From "Hibiya" station 2 minutes' walk

[illegible]

3 駅 8 路線利用可
Accessible to three stations of eight lines.

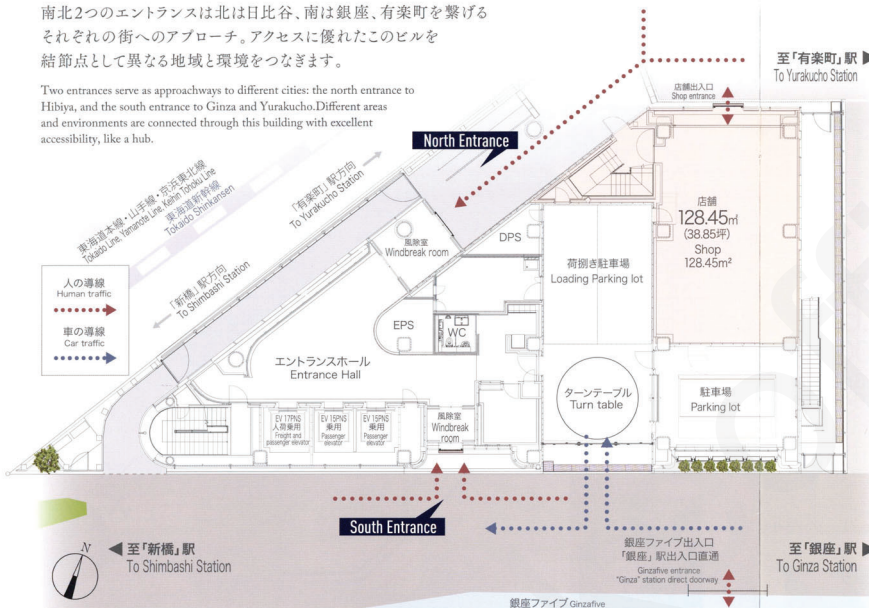


※所要時間は日中平常時のものです。最寄3駅中での最短所要時間を表します。時間帯により異なる場合があります。また乗換え・待ち合わせ時間などは含まれません。

GROUND FLOOR

南北2つのエントランスは北は日比谷、南は銀座、有楽町を繋げるそれぞれの街へのアプローチ。アクセスに優れたこのビルを結節点として異なる地域と環境をつなぎます。

Two entrances serve as approachways to different cities: the north entrance to Hibiya, and the south entrance to Ginza and Yurakucho. Different areas and environments are connected through this building with excellent accessibility, like a hub.



Elevator hall [エレベーターホール]

明るく、清潔感のあるEVエレベーターホール。
 オフィス用エレベーターを3基設置し、
 快適なフロアアクセスを実現しています。

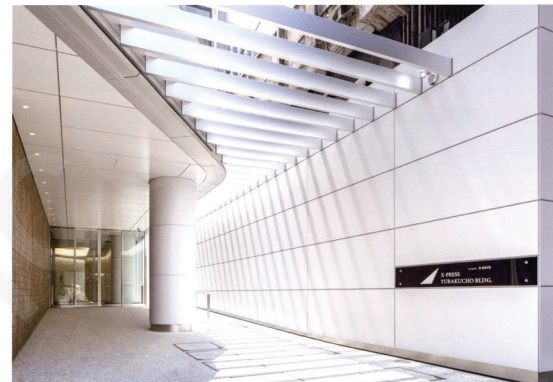
Well-lit and clean elevator hall.
 Three elevators ensure convenient floor accessibility
 to all floors including office floors.

アロマ空調
 エントランスホールにアロマ空調を設置。
 心地よいアロマの香りが来訪者をお迎えします。

Aroma air conditioning
 Aroma air conditioning is set up at the entrance hall.
 Pleasant aroma welcomes visitors.

North Entrance [北エントランス]

レンガ調のタイル壁が上品な落ち着きを感じさせる北エントランス。ビルへとスムーズに来訪者を導きます。
 The north entrance gives an elegant and calm impression with the brick-like tile wall, smoothly guiding visitors to the building.



South Entrance [南エントランス]

柔らかな曲線が印象的な南エントランス。白が映える洗練されたモダンデザインです。
 The south entrance has impressive soft curves. Sophisticated modern design with white color standing out.

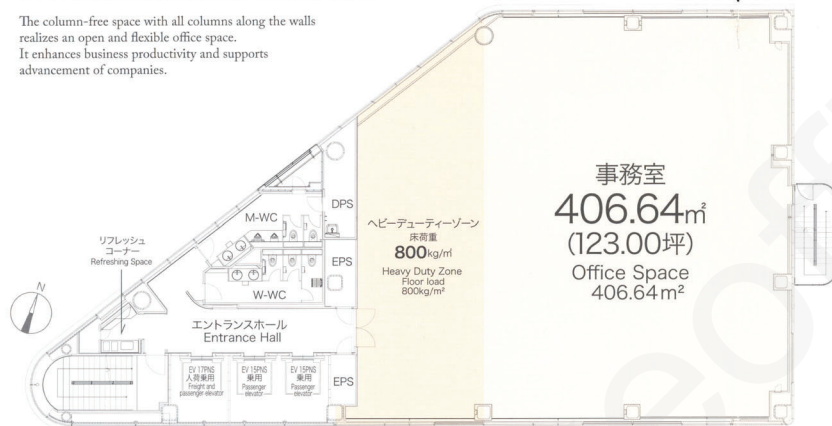


STANDARD FLOOR

Reference floor plan view 3floor-12floor [基準階平面図(3~12階)]

柱をすべて壁面に配置した無柱空間は、開放的かつ柔軟性に富んだオフィススペースを実現。
 ビジネスの生産性を高め、企業をさらに前進させます。

The column-free space with all columns along the walls realizes an open and flexible office space.
 It enhances business productivity and supports advancement of companies.



Common space [共用スペース]

オフィスシーンを豊かにする快適性の高い共用スペース
 Highly comfortable space will enrich office scenes.

Typical Floor Elevator Hall [基準階エレベーターホール]



Rest Room [トイレ]



女性トイレにはゆとりと身だしなみを整えられるパウダーコーナーを併設。ラックス効果も考えた上質感ある空間を演出しています。

Female restrooms are equipped with a powder corner for attending to personal appearance. Sophisticated spaces are designed to also provide relaxation.

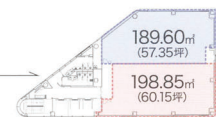
Refreshing Space [リフレッシュコーナー]



基準階には気軽に利用できるリフレッシュコーナーを用意。オフィスと違う気軽なコミュニケーションを促します。

A refreshing space is available on the standard floors. The space will enhance casual communications that are different from the office.

Space division plan [分割平面図]





North Side View



South East Side View

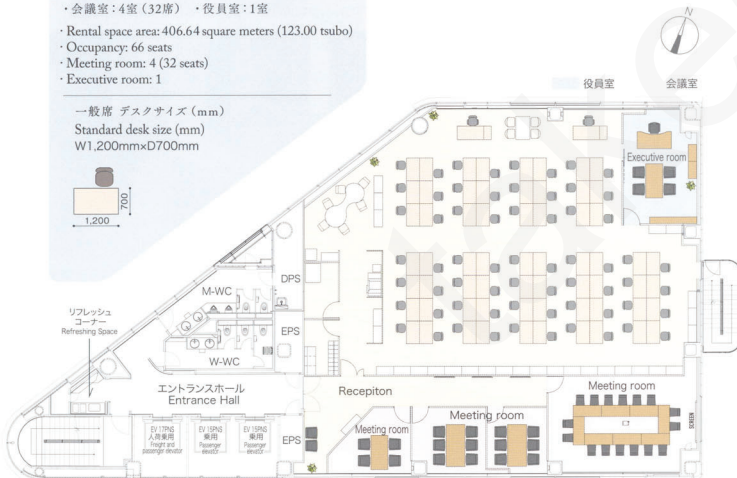
LAYOUT PLAN A

[Executive Room 1 / General manager 2seat / Staff 64seat]

- ・貸室面積：406.64㎡ (123.00坪) ・人数：66席
- ・会議室：4室 (32席) ・役員室：1室

- ・Rental space area: 406.64 square meters (123.00 tsubo)
- ・Occupancy: 66 seats
- ・Meeting room: 4 (32 seats)
- ・Executive room: 1

一般席 デスクサイズ (mm)
 Standard desk size (mm)
 W1,200mm×D700mm



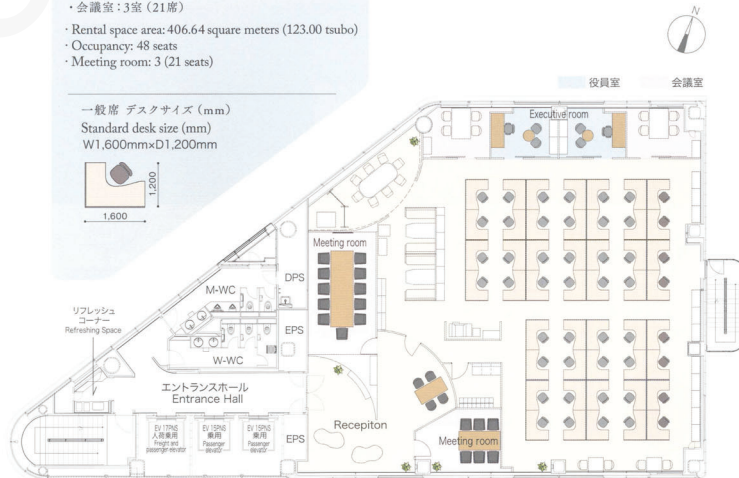
LAYOUT PLAN B

[Executive Room2 / Staff 48seat]

- ・貸室面積：406.64㎡ (123.00坪) ・人数：48席
- ・会議室：3室 (21席)

- ・Rental space area: 406.64 square meters (123.00 tsubo)
- ・Occupancy: 48 seats
- ・Meeting room: 3 (21 seats)

一般席 デスクサイズ (mm)
 Standard desk size (mm)
 W1,600mm×D1,200mm



EQUIPMENT

快適なオフィス環境を実現する仕様と機能性。

The specifications and functionality create a comfortable office environment.

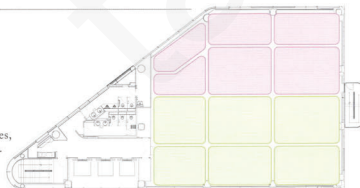


Air Conditioning

基準階空調図

12ゾーンの空調ゾーンで温度調節ができ、2ブロックごとに冷暖を切り替えが可能です。電力の効率化で快適性と省エネルギーに貢献します。

Typical Floor Air Conditioning
Temperature can be individually controlled for 12 zones, and cooling/heating can be adjusted every two blocks. Efficient energy use will contribute to comfortability and energy savings.



BCP SUPPORT

■ 耐震基準1.25倍相当の強度

1.25 Times Stronger than the Earthquake Resistance Standards

「X-PRESS有楽町」は、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、小・中学校などの、「地域防災計画で避難場所として指定された施設」に分類されるII類構造体に準じた構造体を採用しています。(II類構造体とは、大震災後も構造体の大きな補修を要する事なく使用できる、建築基準法で定められた耐震基準の1.25倍の強度を持つ構造体です。)

Based on the "Comprehensive Seismic Performance of Government Buildings" by the Public Buildings Association, Ltd., "X-PRESS Yurakucho" uses a structure that complies with the Class II type structure, which is for buildings categorized as "designated shelter in a regional disaster prevention plan", such as elementary and middle schools. (The Class II type structure refers to a building with a strength 1.25 times higher than the earthquake resistance standards, defined by the Building Standards Act, and can be used after a large-scale earthquake without major structural repairs.)

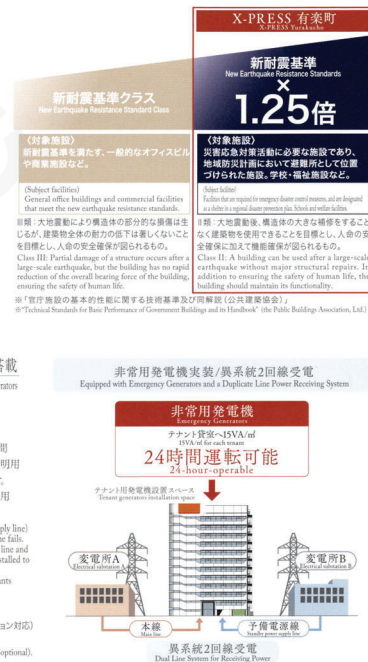
■ 異系統2回線受電方式を採用、非常用発電機搭載

Adopting a Duplicate Line Power Receiving System and equipped with Emergency Generators

- 本棟・予備電源の2回線受電方式とし、本棟の停電時にも予備電源の回線による電力供給が可能です。
- 本棟・予備電源の両用停電時のバックアップ対策として24時間運転可能な保安用発電機設備を設け、各テナントに保安照明およびコンセント用電気容量として、15VA / m²を確保しています。
- また、さらに独自の機能維持を希望されるテナントに、テナント用非常設置スペースを計画しています。
- The duplicate line power receiving system (main line and standby power supply line) enables power supply via the standby power supply line even when the main line fails.
- As a backup measure for when the commercial power supply from the main line and standby power supply line fails, 24-hour-operable emergency generators are installed to ensure 15VA / m² for each tenant to feed emergency lights and power outlets.
- In addition, we are planning tenant generator installation space for the tenants hoping to maintain independent functions.

※ 賃貸への電気供給には配線及び切替装置の設置が必要となります。(オプション対応)
※ 切替時には短時間の電源供給停止が発生します。
※ Power supply for rental rooms requires wiring and switching panel installation (optional).
※ During switching, the power supply will be discontinued for a short while.

物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



Security

セキュリティシステム

エレベーター内にICカードリーダーを設置し、許可されていなければ停止する「エレベーター不停止制御」が可能です。また、各階貸室扉にICカードリーダーによるオートロックシステムを採用、多重セキュリティを施し、防犯と情報漏洩に備えます。

Security System

Installation of an IC card reader in the elevator allows control of accessible floors by only stopping the elevator at authorized floors. Doors of rental rooms on each floor have an automatic lock system with an IC card reader. The multi layered security system ensures security and prevents information leakage.



① 各階EVの不停止制御
Non-stop control of the Elevator on each floor

② 貸室扉の「非接触型ICカード」
Contactless IC Card Reader on Rental Room Doors

立面图



Rental conference room

Sankei Plaza (Otemachi) is available at a preferential price.



Cooperation with the Central Disaster Management Center

24/7 surveillance, cooperating with the Central Disaster Management Center (Otemachi)



E-Support+

Adopted E-Support Plus, a resident-only website.

High-grade Mid-size Office Building Series "S-GATE" , Produced by The Sankei Building Co., Ltd.



はたらくひとの想いをオフィスコンセプトにして開発しました。
働く方々のモチベーションを高め、ミッドサイズながら
ハイグレードなオフィス環境を整えています。

The office building was developed with a concept of the desires of workers. Though medium in size, its office environment is high in grade, and enhances workers' motivation

In order to pursue comfort and a worker-friendly environment, the mid-sized office was designed from a viewpoint of "workers", unlike conventional offices. New developments are underway successively, mainly in Tokyo.

X-PRESS 有楽町 概要

名 称 : X-PRESS 有楽町(エクスプレス有楽町)

所在地	東京都千代田区有明2丁目2番1号
建物用途	事務所・飲食店舗
敷地面積	723.60㎡ (218.88坪)
建築面積	583.77㎡ (177.31坪)
延床面積	7,158.22㎡ (2,171.40坪)
構造・規模	鉄骨造、地上1階、地下1階、塔屋1階
耐震性能	新耐震基準の1.25倍、制震構造
駐車場	機械式22台 (荷重2台 計24台)
事業主	株式会社サッパビレ、株式会社朝日新聞社

設 計 : 株式会社三菱地所設計
施 工 : 戸田建設株式会社
竣 工 : 2017年5月末

Name	X-PRESS YURAKUCHO
Address	2-2-1 Yurakucho Chiyoda-ku, Tokyo, Japan
Usage	Office/restaurants
Site area	723.60m ²
Building area	583.77m ²
Total floor area	7,158.22m ²
Structure and site	Steel structure, 12 storeys above ground, and one underground, and one podium
Seismic performance	12 storeys plus the two underground stories resistant, damping ratio
Parking garage	20 spaces in building plus 20 spaces in one building parking and 20 in another building
Developer	The Seishin Building Co., Ltd. and the X-PRESS Building Co., Ltd.

Designer	: Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.
Contractor	: Toda Corporation
Completion	: May 2017 (scheduled)

収容台数 : 機械式22台(内11台ハイルーフ対応)
最大車重 : 2,300kg(ハイルーフ対応は2,500kg)
収容率寸法 : 全長5,300mm × 全幅1,950mm
高さ : 1,550mm(ハイルーフ対応は2,100mm)

受変電設備 : 高圧2回線受電(本線予備電源方式)
屋上階にキュービクル設置

非常用発電機設備	三相3線式200V 340kVA 小池組1,950kWh上設置 テナン用発電機設備スペースあり
防犯設備	機械式・非接触型カードキー・設置監視カメラ(各所)
給湯設備	給湯用電気温水器・手洗い用電気温水器
衛生設備	各階トイレ大便器・洗手便座設置
昇降機設備	15人乗×2基、17人乗×1基
バリアフリー設備	多目的トイレ1箇所(1階)

Capacity	: 22 car capacity in mechanical parking (including 11 high-roof parking spaces)
Max car weight	: 2,300kg (high-roof 2,500kg)
Allowable car size	: 5,300mm length x 1,950mm width
Height	: 1,550mm (high-roof 2,100mm)

Power reception and transformation facilities : High voltage but no power reception (just the air supply) power supply the power with a cable on the ceiling

Emergency generator	Three-phase three 200/240V feed in each URM at the existing Generator installation space for tenants are available.
Security	Mechanical security system, automatic X-ray/metal security scans (single location)
Hot water supply facilities	Electric water heater for hot water supply / electric water heater for hand wash basin
Sanitary facilities	Washlet toilet seats on each floor
Elevator	3 units (15persons/unit x2, 17persons/unit)
Barrier-free feature	One multi-purpose bathroom (1F)

貸室総面積	4,631.88㎡(1,401.14坪)
基準階貸室面積	406.63㎡(123.00坪)
天井高	事務室(3～12階)2,700mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡(事務室一般)

OA電源容量 : 60VA/m²
照明設備 : LEDシステム天井(4000K)、
平均照度700lx(オフィス仕様)、調光可能
空調設備 : 空冷ヒートポンプ型ビルマルチ
冷暖房設備

Total rental room area	: 4,631.88m ²
Standard floor rental room area	: 406.63m ²
Ceiling height	: 2,700mm
OA floor	: 100mm
Floor load	: 500kg / m ² (g)

	800kg / m ² (heavy duty zone)
OA power capacity	: 60VA/ m ²
Lighting	: LED system ceiling (4000K), average illuminance 70lx (office specification), dimmable (5-100%)
Air conditioning	: for cold hot pump type multi-package air conditioning unit system for cold hot pump type for implementation heating and cooling system

※掲載の写眞はすべてイメージ写眞または参考写眞で、実際とは異なる場合があります。写眞には一部画像処理を施しています。

*We ask for your understanding in advance that the contents in this brochure are subject to change. It may differ from the current situation, in which case the current situation will be given priority. *The photographs in this brochure are for illustrative or referential purposes only and may be different from the current situation. The photographs are partly modified.

takeoffice

※当パンフレットの掲載内容については今後変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
現況と異なる場合があります。その場合は現況を優先させていただきます。

※We ask for your understanding in advance that the contents in this brochure are subject to change.
It may differ from the current situation, in which case the current situation will be given priority.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>