

UCHISAIWAICHO 2CHOME PROJECT

CONTENTS 目次

CONCEPT	02
コンセプト	
PLATINUM VIEW	03
眺望	
GREEN WORK STYLE PROJECT	05
グリーンワークスタイルプロジェクト	
APPEARANCE	07
外観デザイン	
LOCATION & ACCESS	09
ロケーション & アクセス	
BUILDING PLAN	11
ビルディングプラン	
B1/B2 FLOOR	13
B1/B2 フロア	
FIRST FLOOR	15
1F	
ENTRANCE LOBBY	17
エントランス ロビー	
FLOOR PLANS	19
フロアプラン	
OFFICE AMENITIES	21
オフィス アメニティ	
OFFICE LAYOUT	23
オフィス レイアウト	
SKY GARDEN & AIR GARDEN	29
スカイガーデン & エアガーデン	
BCP	31
事業継続計画	
OUTLINE	34
物件概要	

ON THE PARK

東京のセントラルパーク「目比谷公園」をのぞむ場所に、
ただ、みどりを眺めるだけでなく、みどりに癒され、みどりを感じられるオフィスを。
建物の中まで公園のような快適さに包まれた、働きやすい環境を、
都心のビジネスパーソンへ。

それが、私たちからのご提案です。

An office overlooking the soothing greenery of Tokyo's Hibiya Park,
inspiring a feeling of being at one with nature.
A pleasant working environment in the center of the city,
with the calming atmosphere of a park throughout.

That is our proposal.

takeoffice

GREEN COMFORT

公園に癒される

Soothing nature

居心地がいいから、働きやすい。
いたるところに緑のしつらえを。

The comforting greenery throughout
makes working a pleasure.

SMART SIZE

公園を感じる

Feel at one with nature

心に体に「ちょうどいい」設計で、
働き方もスマートに。

The design, perfect for body and mind,
helps you work smarter.

FORMAL CITY

公園がもたらす

Created by the park

由緒ある街としての、
閑静で品格ある環境がひろがる。

A tranquil and dignified atmosphere
spreads across this historic area.

WORKING LINK

公園とつながる

Connect to the park

駅や飲食街とダイレクトにつながる、
という快適さを。

Direct connections to stations and the restaurant
district offer comfort and convenience.

GREEN WORK STYLE PROJECT

日本の“はたらく”を、緑でデザインする。

Introducing Greenery into Japanese Working Life

デザインアソシエーションNPOと共同で、植物を取り入れた新しい働き方をデザイン。
労働環境の様々なストレスを植物の力によって、活動的・精神的に“デザイン”（解決）し、
オフィスワーカーの作業効率や生産性の向上、コミュニケーションの活性化等に寄与していきます。

In partnership with Design Association NPO, we have designed a new way of working, which incorporates greenery.
Using the power of plants, our design is an active and spiritual solution to the various stresses experienced in the working environment,
and contributes to worker efficiency and productivity, and revitalizes communication.

GREEN ACTION

緑の力をオフィスに取り入れるための5つのアクション

Five actions for introducing
the power of greenery into the office

緑には、人にポジティブな影響をあたえることが研究結果により明らかにされています。

東急不動産は、そんな緑の力に着目し、効果的にオフィスに取り入れることで理想的な働き方を実現していきます。

Research has shown that greenery has a positive influence on people.

By harnessing the power of this greenery and effectively introducing it into the office, Tokyu Land Corporation is able to create an ideal way of working.

GREEN ACTION 01 はたらくひとの健康を守る

Protect Workers' Health

出勤から退勤まで、オフィスのいたるところに緑を取り入れることで健康を維持・増進。

Health is maintained and improved from the start to the end of the working day when greenery is installed throughout the office.

グリーンエビデンス Green evidence	オフィスに植物を置いた期間、疲労の度合いが30%軽減したという実感がレポートされているように、 緑に常にふれあうことで身体的健康を維持することが研究結果から明らかになっています。※1-6
疲労度 30%軽減 30% Reduction in Fatigue	It has been reported that fatigue is reduced by 30% in offices fitted with plants. Research results show that a person's physical health is maintained when surrounded by greenery.

GREEN ACTION 02 はたらくひとのストレスを軽減する

Reduce Stress

レストルームなど、気持ちの切り替えのスペースに緑を取り入れることでストレスを解消。

The introduction of greenery provides stress relief in the restrooms and other places which workers use to refresh.

グリーンエビデンス Green evidence	オフィスの窓から市街あるいは自然風景が見え、かつ室内に植物をおいた場合、 または窓から自然風景の見える場合、植物が見えない場合よりも心理的な安心感が30%増加した。※7
安心感 30%UP 30% Increase in Sense of Security	There is a 30% increase in the psychological sense of security when urban or natural scenery can be seen from the window, and the office is fitted with plants or it overlooks greenery, compared to the case in which plants cannot be seen at all.

GREEN ACTION 03 はたらくひとのひらめきを生み出す

Inspire Workers

ミーティングルームなど、思考力が求められるスペースに緑を取り入れることで創造性を引き出す。

Creativity is enhanced when plants are installed in meeting rooms and other places where thinking skills are required.

グリーンエビデンス Green evidence	緑には、はたらく人の心理に変化をもたらす創造性と集中力の向上を図る力があるとされています。 特に、オフィスに植物をおいた場合、生産性が20%上昇するといった報告もされています。※8-10
生産性 20%UP 20% Increase in Productivity	It is said that greenery has the power to bring about a change in the workers' state of mind, and that it increases creativity and concentration levels. In particular, a 20% increase in productivity has been reported when plants are installed in the office.

プロジェクト主催 Project organizers

デザインアソシエーション NPO法人

Design Association NPO

デザイン文化の創造やデザインビジネスの活性化、次代のデザイナーの育成を目的に、デザインを通して社会貢献を行う運動体です。

Design Association NPO is a maneuvering vehicle that contributes to society through design, with the aim of creating a design culture, invigorating the design business, and fostering the next generation of designers.

茂木 健一郎 脳科学者

Kenichiro Mogi, Neuroscientist

専門は脳科学、認知科学。「クオリア」（感覚の持つ質感）をキーワードとして脳と心の関係を研究するとともに文芸評論、美術評論にも取り組んでいる。

Mr. Mogi's specialist fields are neuroscience and cognitive science. With a focus on qualia (the feel of the senses), he researches the connection between the brain and the mind. He is also a literary and art critic.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

賛同メンバー Support members

西島 清順 プラントハンター

Seijun Nishihata, Plant Hunter

花と植木の卸問屋「株式会社 花宇」5代目。ひとの心に植物を植える活動“そら植物園”や様々な個人・企業・団体とプロジェクトを多数進行中。

Mr. Nishihata is the 5th generation owner of the flower and plant wholesaler Hanau Co. Ltd. His work includes running Sora Botanical Garden, which aims to bring plants into people's lives, and a range of projects with various individuals, companies and organizations.



下川 一哉 日経デザイン 元編集長

Kazuza Shimokawa, Former editor-in-chief of Nikkei Design

「日経イベント」、「日経ストアデザイン」編集を経て、1994年「日経デザイン」編集に配属。2008年より編集長。2014年に日経BP社を退社、意匠研究所を設立。

After editing Nikkei Event and Nikkei Store Design, Mr. Shimokawa was assigned to Nikkei Design in 1994. He became editor-in-chief in 2008. In 2014, he left Nikkei Business Publications, Inc. and established Itosho (Ideas & Crafts Lab).



GREEN ACTION 04 はたらくひとの絆を育てる

Encourage Communication between Workers

エントランスなど、人を迎え入れるスペースに緑を取り入れることでコミュニケーションを円滑に。

Greenery in the areas which welcome people, such as the entrance, facilitates smooth communication.

グリーンエビデンス Green evidence	緑に囲まれた環境でリラックスすると脳内にドーパミンが分泌され、それに伴ってオキトキシンも分泌されます。 オキトキシンは信頼関係をより良くする可能性が高い物質として報告されています。※11-12
信頼感 UP Increase Trust	When relaxing in an environment surrounded by greenery, dopamine is secreted in the brain, along with oxytocin. It has been reported that oxytocin is a substance which is highly likely to enhance mutual trust.

GREEN ACTION 05 はたらくひとのモチベーションを高める

Heighten Motivation

仕事の合間のガーデニングや水やりなど、緑と主体的に関わることにオフィス全体で取り組みます。

The whole office gets involved in the greenery independently, by gardening or watering the plants during work intervals.

グリーンエビデンス Green evidence	ガーデニングにはモチベーションの向上をはじめとした様々な効果があるということが明らかになっています。 また、こうした活動をグループで行うことによってはたらく人同士の絆も強化されることが期待できます。※13
モチベーション UP Increase Motivation Levels	There is evidence that gardening has many positive effects, such as increasing motivation levels. Also, performing such activities as a group can strengthen the ties between workers.

※1: Ulrich, R.S. (1984). Science. ※2: Takano, T., Nakamura, K., and Watanabe, M. (2002). Journal of epidemiology and community health. ※3: Li, Q. (2010). Environmental health and preventive medicine. ※4: Takano, T., Nakamura, K., and Watanabe, M. (2002). Journal of epidemiology and community health. ※5: Eijl, T., Veiersted, B., Sandvik, L., Rise, G., and Levy, P. (1998). Indoor and Built Environment. ※6: Mitchell, R., and Popham, F. (2008). The Lancet. ※7: Chang, C.Y. and Chen, P.K. (2005). HortScience. ※8: Nishihata, S. and Suzuki, N. (2004). Scandinavian journal of psychology. ※9: Raunio, R.K., Evensen, K.H., Rich, D., Sjostrom, G., and Paul, G. (2011). Journal of Environmental Psychology. ※10: Nicolson, M., Knight, C., Posner, T., and Haslam, S.A. (2014). Journal of Experimental Psychology. ※11: Jung-Beeman, M., Bowden, E.M., Haberman, J., Frymire, J.L., A. ramirez-Lau, S., Greenblatt, R. et al. (2004). PLoS biology. ※12: Campbell, D.E. (1979). Journal of Applied Psychology. Aitken, J. E., and Palmer, R.D. (1989). Proceedings of the 11th Annual Meeting of the American Culture Association. ※13: Clatworthy, J., Hinds, J., and M. Camie, P. (2013). Mental Health Review Journal.

学術論文監修：茂木健一郎（脳科学者）、石川哲朗（東京工業大学大学院）、高野委未（東京工業大学大学院）
Academic paper supervision: Kenichiro Mogi (Neuroscientist), Tetsuo Ishikawa (Tokyo Institute of Technology, Graduate School), Tsugumi Takano (Tokyo Institute of Technology, Graduate School)

本項は緑に関する学術論文を基に策定し、効果効能を保証するものではありません。
This section has been formulated with reference to the academic paper concerning greenery, and is not a guarantee of effectiveness.

GREEN POLICY

緑を取り入れながら働くためのガイドライン

Guidelines for Working with Greenery

緑あふれる環境下で働くことは、心身の健康や仕事の効率と創造性を高めます。

東急不動産は、オフィスビル内の緑の環境を持続可能なものにしていく仕組みGreen Policyを提唱します。

Working in an environment overflowing with greenery enhances mental and physical health, and increases work efficiency and creativity.

Tokyu Land Corporation proposes a Green Policy for the sustainability of a green environment in the office building.

GREEN POLICY 1

私たちは、緑と共生をするために、
率先して責任を持ち、お互いが
気持ちよく働ける快適な職場を目指します。

We will take the initiative and assume responsibility
so that we can co-exist with greenery,
and we aim to create a pleasant workplace in
which everyone can work with satisfaction.

GREEN POLICY 2

私たちは、緑との共生の取り組みを
多くの人に知ってもらうため、
積極的に情報を発信します。

We will proactively publicize the
initiative to co-exist with greenery,
so that it becomes well known.

GREEN POLICY 3

私たちは、緑と共生する取り組みを
より楽しく行えるよう、
常に様々な創意工夫を凝らしていきます。

We will constantly create original ideas
so that we can make the initiative of co-existing
with greenery even more enjoyable.

豊かな緑景と歴史の面影を残す品格の地、内幸町。

Uchisaiwaicho, an area of refinement, with traces of history and rich greenery.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

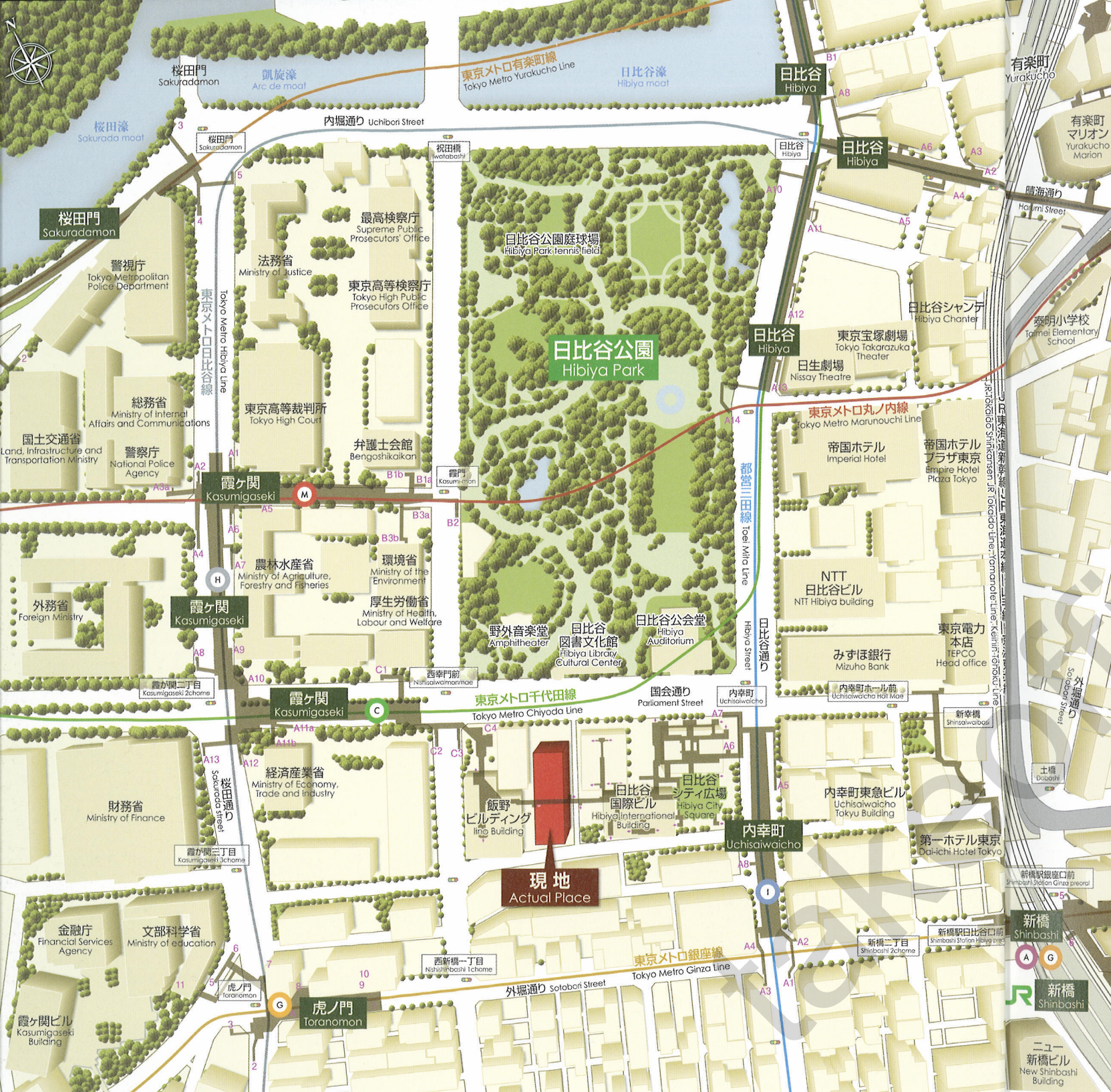


江戸時代には大名屋敷が置かれ、現代には一流企業が集まるオフィス街として、歴史を重ねる内幸町。その傍らでは、皇居と連なる豊かな緑を湛えた日比谷公園が、アクティブな都心生活に清涼な寛ぎを添えてくれます。

In the Edo period, the daimyos' mansions were located here. Now an office district, the town is home to many major corporations, and boasts layer upon layer of history. The neighboring Hibiya Park connects the area to the Imperial Palace. With an abundance of greenery, it brings a refreshing calmness to busy city life.



外観完成予想図
 Rendering of the Exterior



「内幸町」駅と「霞ヶ関」駅へ直結。
4駅12路線を利用可能。

地下鉄の2駅に直結しているため、オフィスへのアプローチは快適。
また、4駅12路線を利用できる優れたアクセス性は
ビジネスに機動力をもたらします。

Direct connection to Uchisaiwaicho Station and Kasumigaseki Station.
Access to 12 lines from 4 stations.

Directly connected to two subway stations for easy access.
With links to 12 lines from 4 stations,
the superior accessibility greatly enhances your business activity.

- 1 「内幸町」駅 直結
Uchisaiwaicho Station: Direct connection
都営三田線
Toei Mita Line
- 2 「霞ヶ関」駅 直結
Kasumigaseki Station: Direct connection
東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線
Tokyo Metro Marunouchi Line, Hibiya Line, Chiyoda Line
- 3 「虎ノ門」駅 徒歩5分
Toranomon Station: 5 minute walk
東京メトロ銀座線
Tokyo Metro Ginza Line
- 4 「新橋」駅 徒歩7分
Shimbashi Station: 7 minute walk
徒歩9分
9 minute walk
東京メトロ銀座線、都営浅草線
Tokyo Metro Ginza Line, Toei Asakusa Line
JR山手線・京浜東北線・東海道本線
Yamanote Line, Keihin-Tohoku Line, Tokaido Line
上野東京ライン・横須賀線総武線(快速)
Ueno-Tokyo line, Yokosuka Line/Sobu Line (Rapid)

LOCATION & ACCESS

日比谷公園を足元に、都心を網羅する快適アクセス圏。

Located beside Hibiya Park, with convenient access to the city's transportation network.

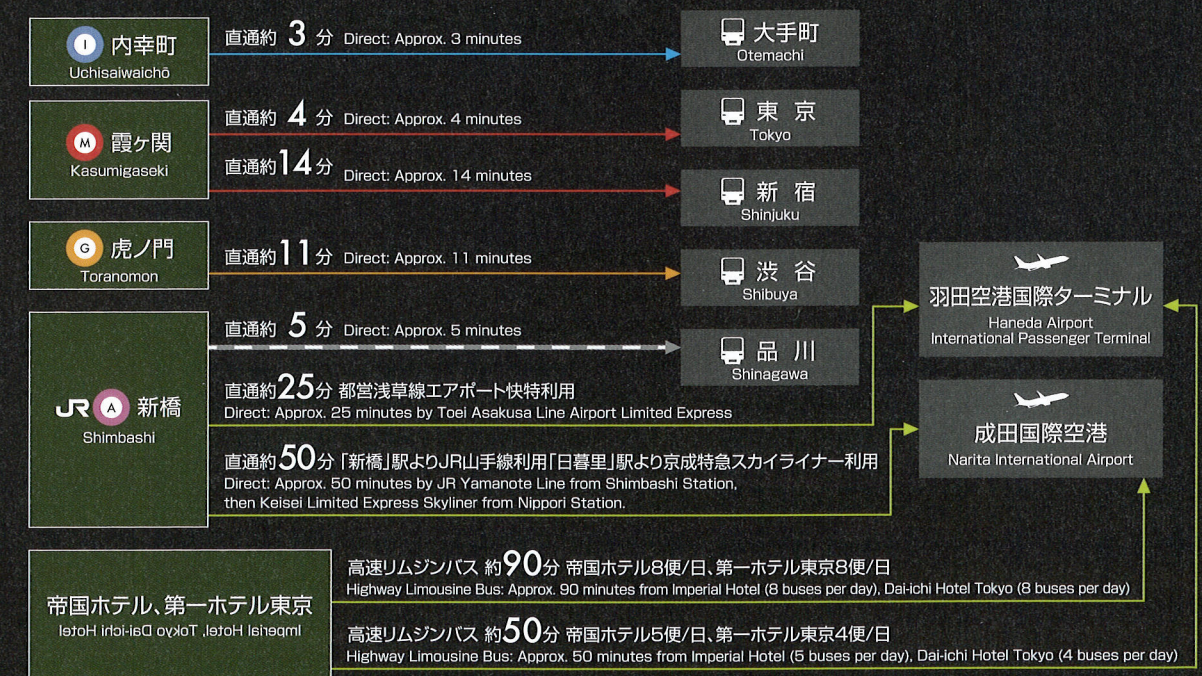
都内主要エリア路線図

Tokyo main area route map



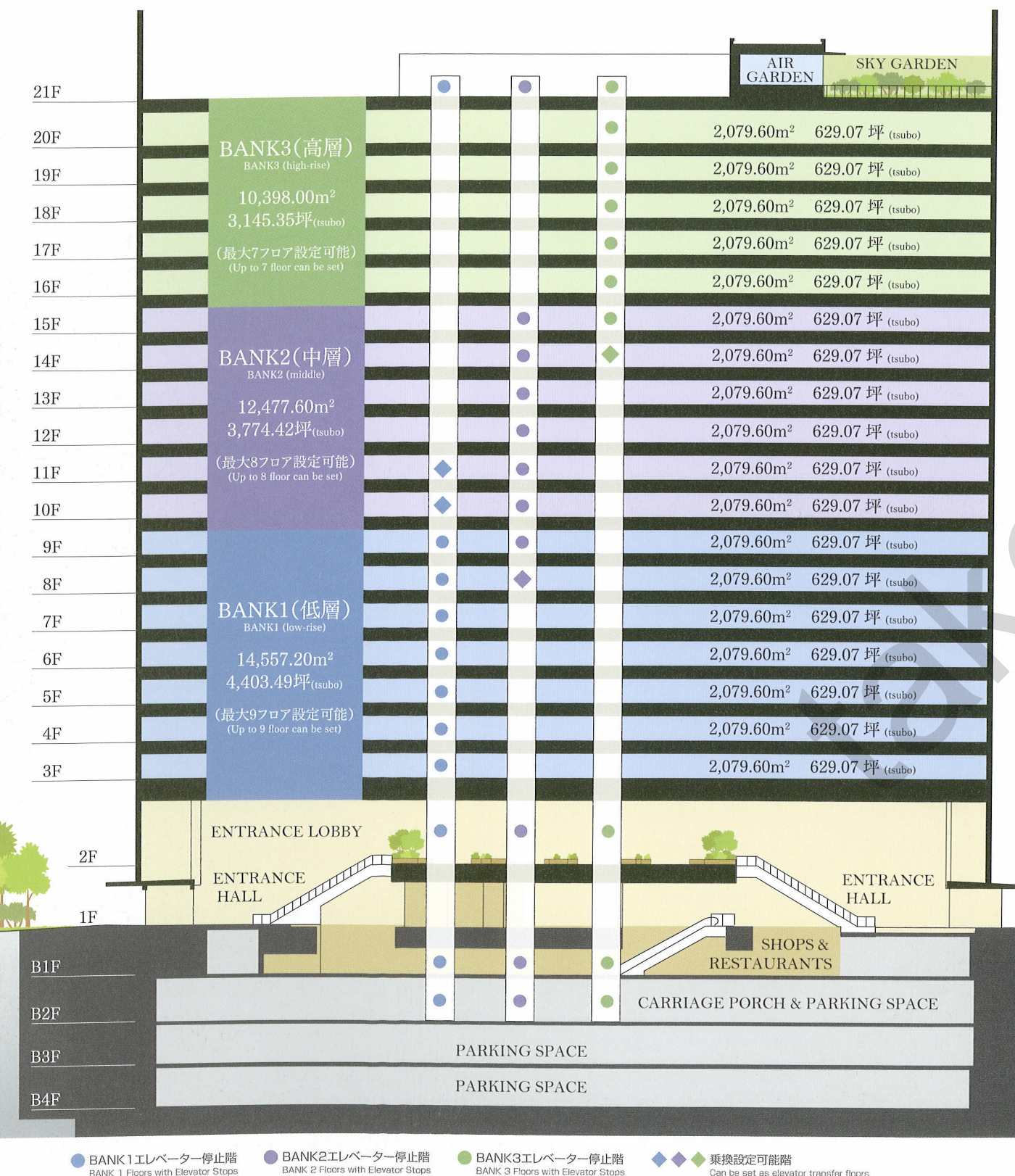
都内主要エリア、羽田・成田空港へ軽快にアクセス。

Easy access to the main areas of Tokyo, and Haneda and Narita airports.



地上21階・地下4階、総貸床面積約11,300坪の3バンク構成。
1バンク3,000坪以上から自社ビルのような専用使用が可能。

21 floors above ground, 4 floors below ground, structure of 3 banks with approximately 37,000m² of rental space.
Treat the building like your own, with exclusive use of 1 bank (from approx. 10,000m²).

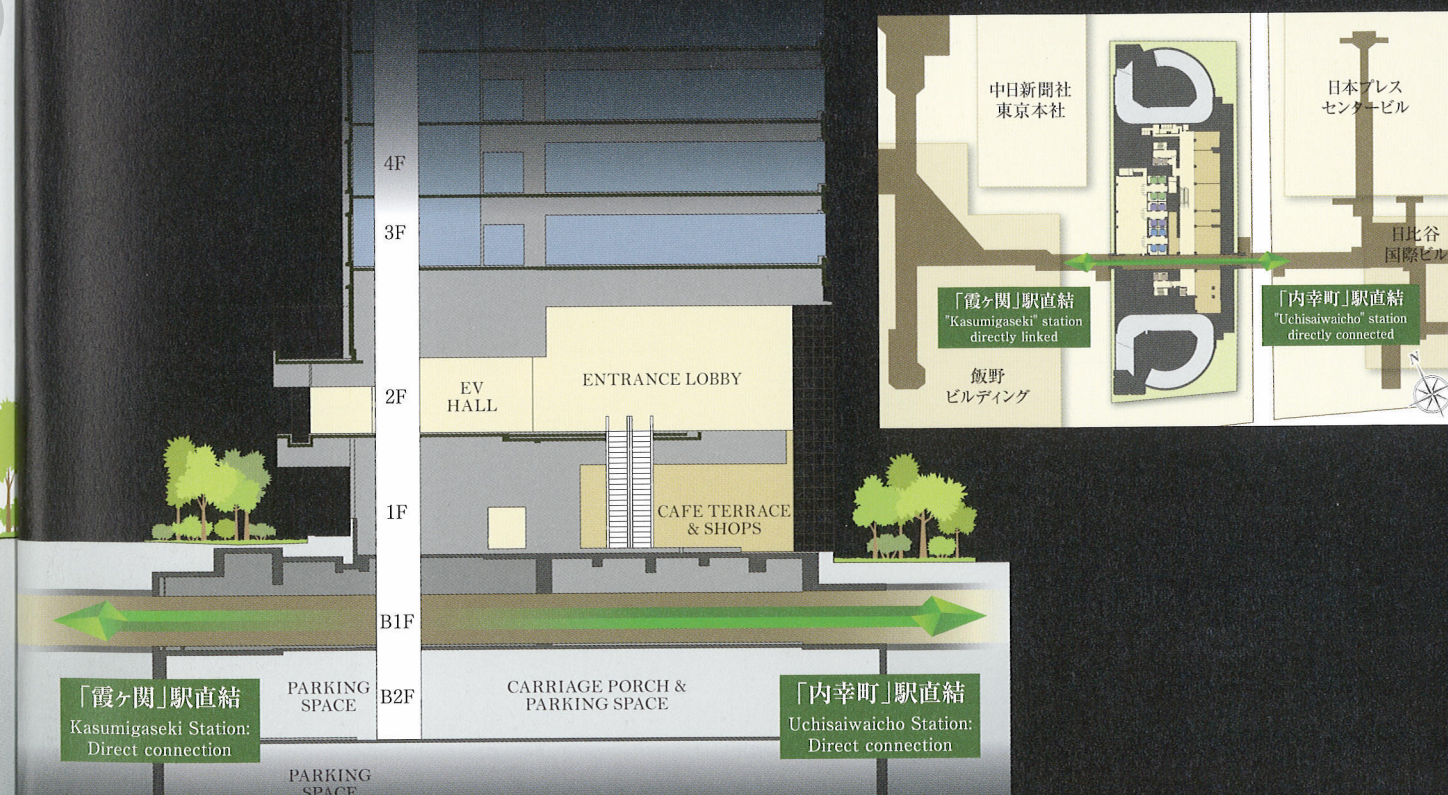


B1F 駅直結共用通路完成予想図
Rendering of B1F common passage leading to the stations

2駅直結のアプローチ環境にバックアップされた快適なオフィス。

地下鉄駅からテナント従業員専用エントランスまでダイレクトにつながるアプローチ。
雨の日など、屋外の天候を気にしない地下通路移動の快適性が、ビジネスシーンをサポートします。

Directly connected to two stations, the office can be reached in comfort and with ease.
The underground passage connects the subway stations to the staff entrance, and ensures you arrive at the office in comfort, whatever the weather.



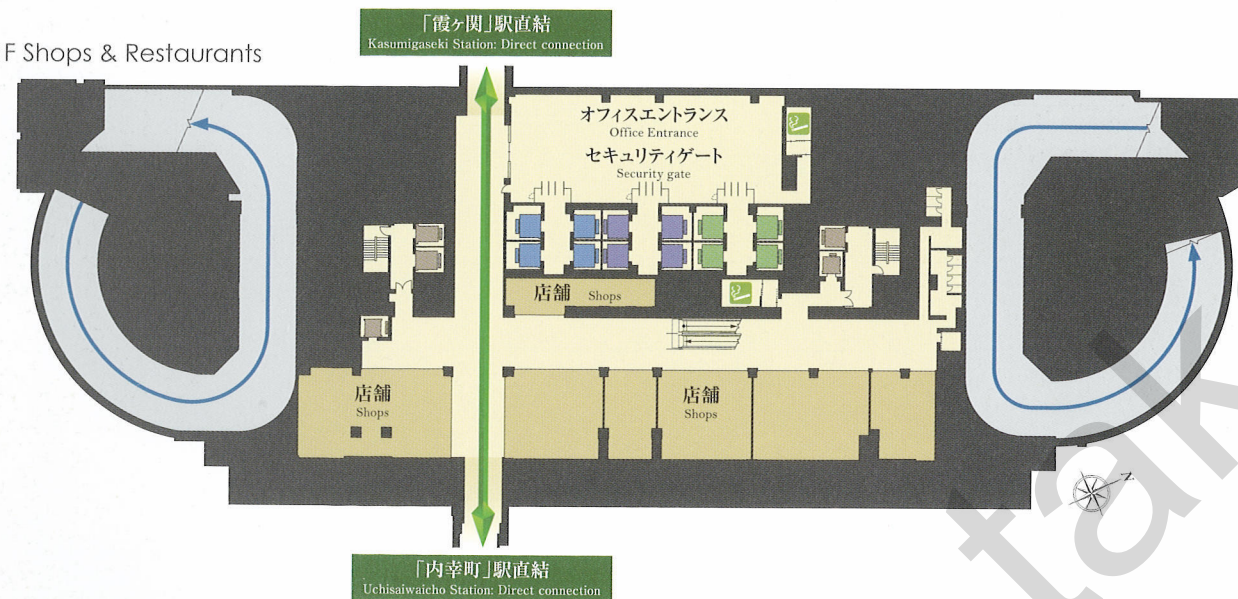


B1F オフィスエントランス完成予想図
 Rendering of B1F Office Entrance

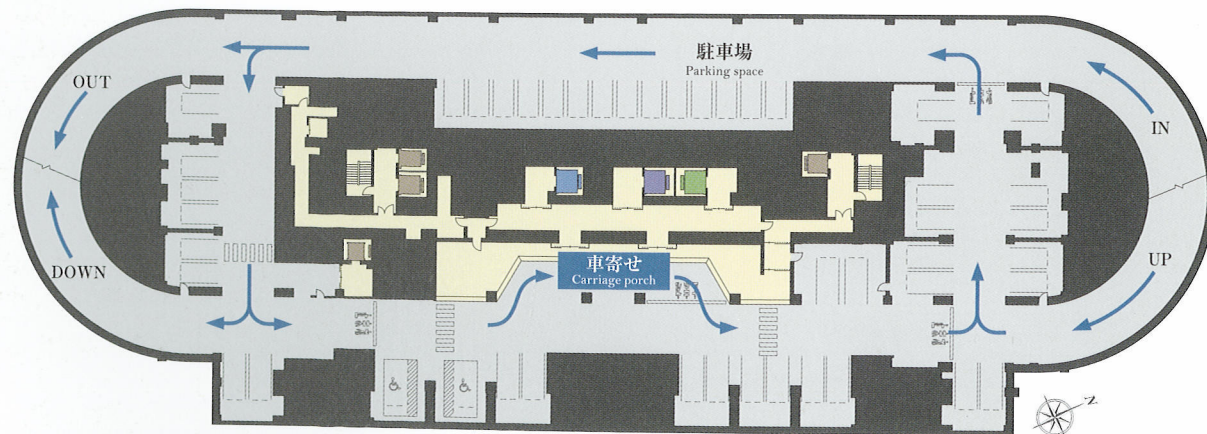


B1F 店舗完成予想図
 Rendering of B1F Stores

B1F Shops & Restaurants



B2F Carriage Porch & Parking Space



■ BANK 1 エレベーター BANK 1 Elevator ■ BANK 2 エレベーター BANK 2 Elevator ■ BANK 3 エレベーター BANK 3 Elevator ■ 人荷用・非常用エレベーター Service/Emergency Elevator ■ 喫煙室 Smoking Room

B1/B2 FLOOR

オフィスに相応しい格調とセキュリティラインに配慮した、洗練のオフィスアプローチ。

A stylish approach befitting a sophisticated office building, with appropriate security.

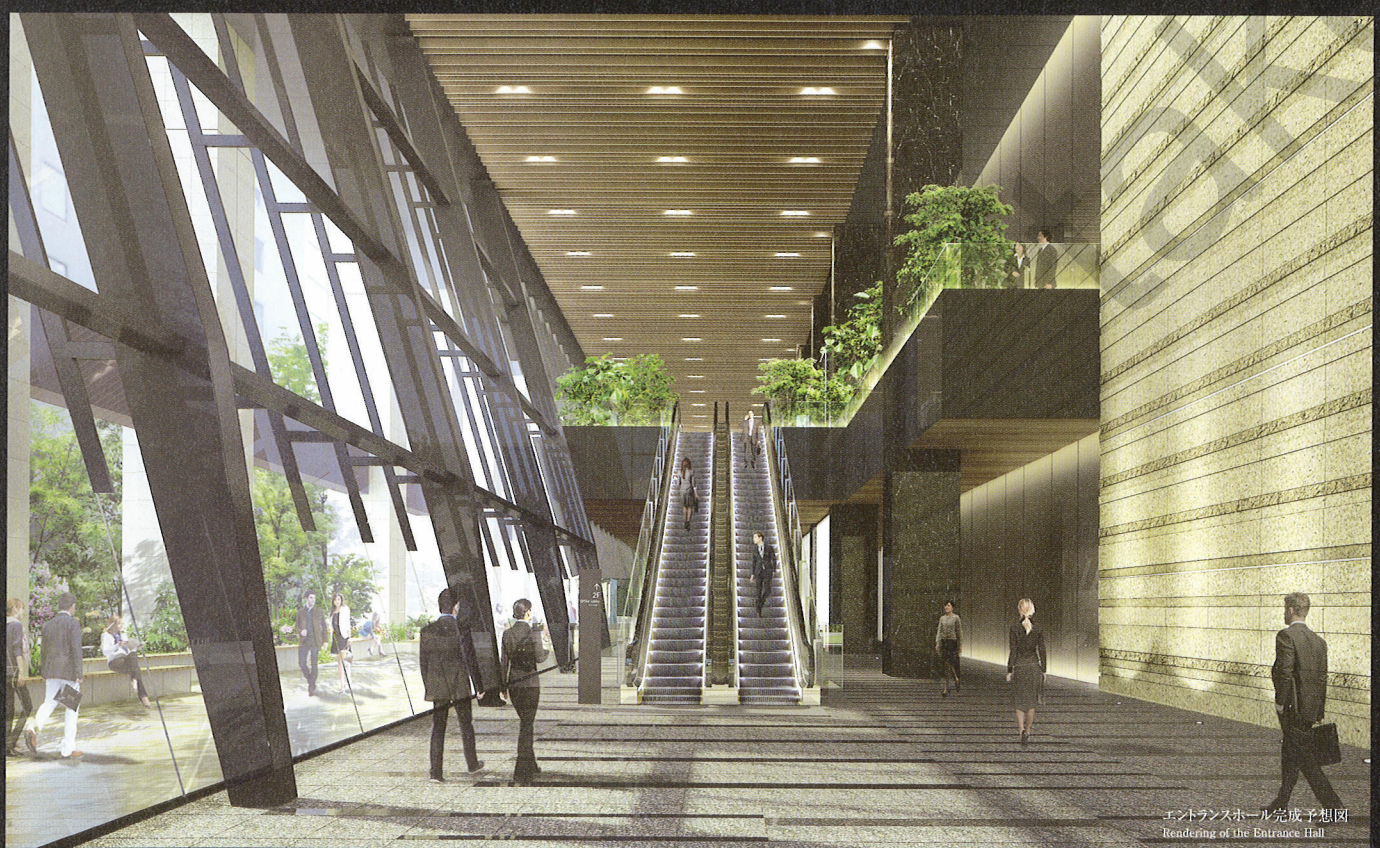
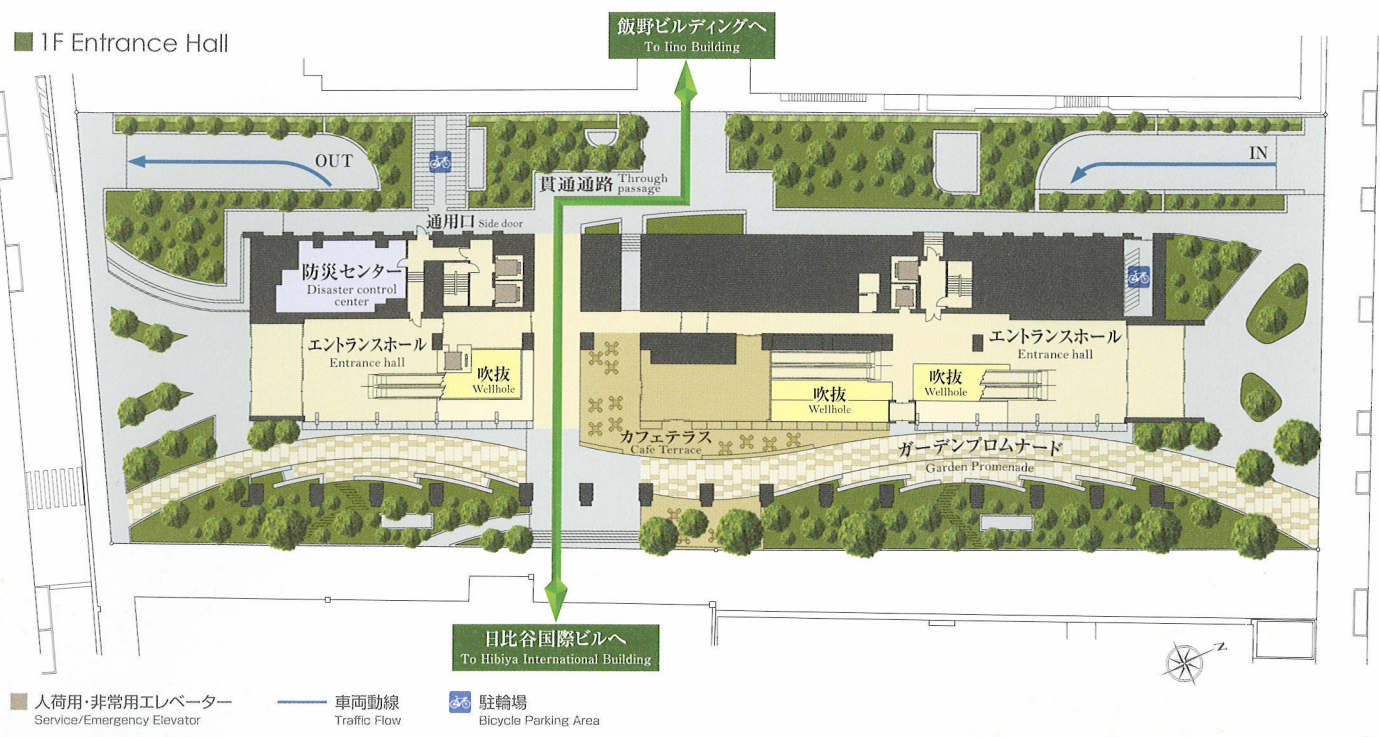


B2F 車寄せ完成予想図
 Rendering of B2F Carriage Porch

FIRST FLOOR

日比谷公園からの緑のつながりと、風を感じながら、
人々が行き交う爽快なパブリックゾーン。

An invigorating public zone. Feel at one with the greenery of Hibiya Park.
Enjoy the exhilarating sensation of the wind as you pass through.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

ENTRANCE LOBBY

ビジネスのグレードを物語る、開放感あふれる吹抜けに演出された、
 品格のあるエントランスロビー。

A sophisticated entrance lobby with a professional appearance.
 An atrium creates a generous sense of space.



2F オフィスエントランス完成予想図
 Rendering of 2F Office Entrance

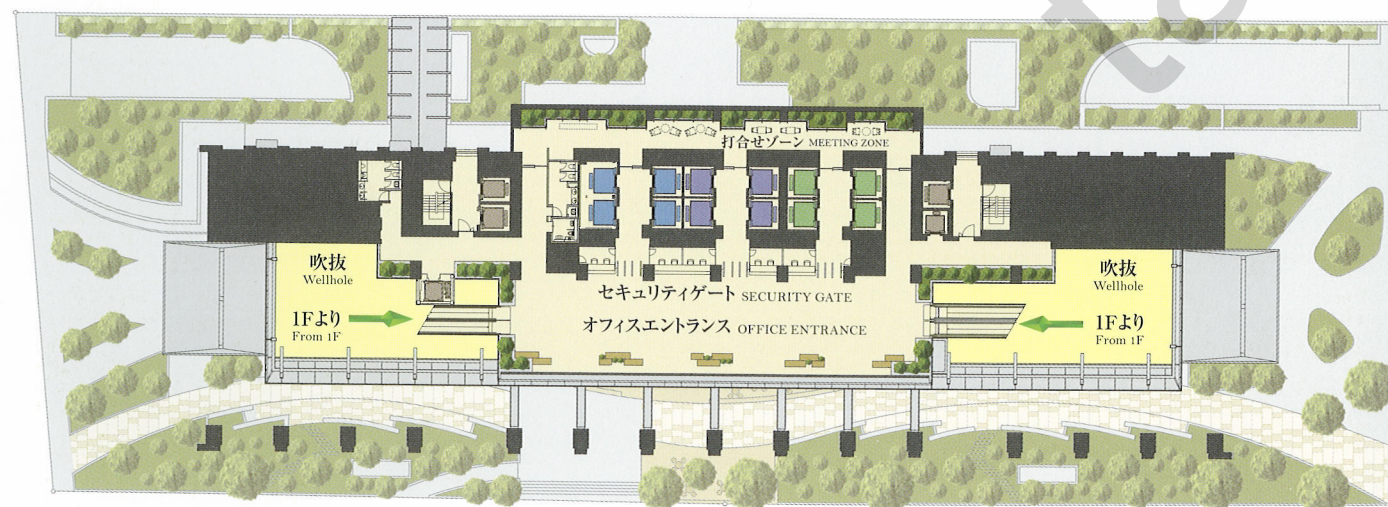


訪れる方を、日比谷公園の緑が
 優雅に迎えるエントランス。

The greenery of Hibiya Park extends
 a graceful welcome to visitors.

エントランス完成予想図
 Rendering of the Entrance

2F Entrance Lobby



BANK 1 エレベーター
 BANK 1 Elevator

BANK 2 エレベーター
 BANK 2 Elevator

BANK 3 エレベーター
 BANK 3 Elevator



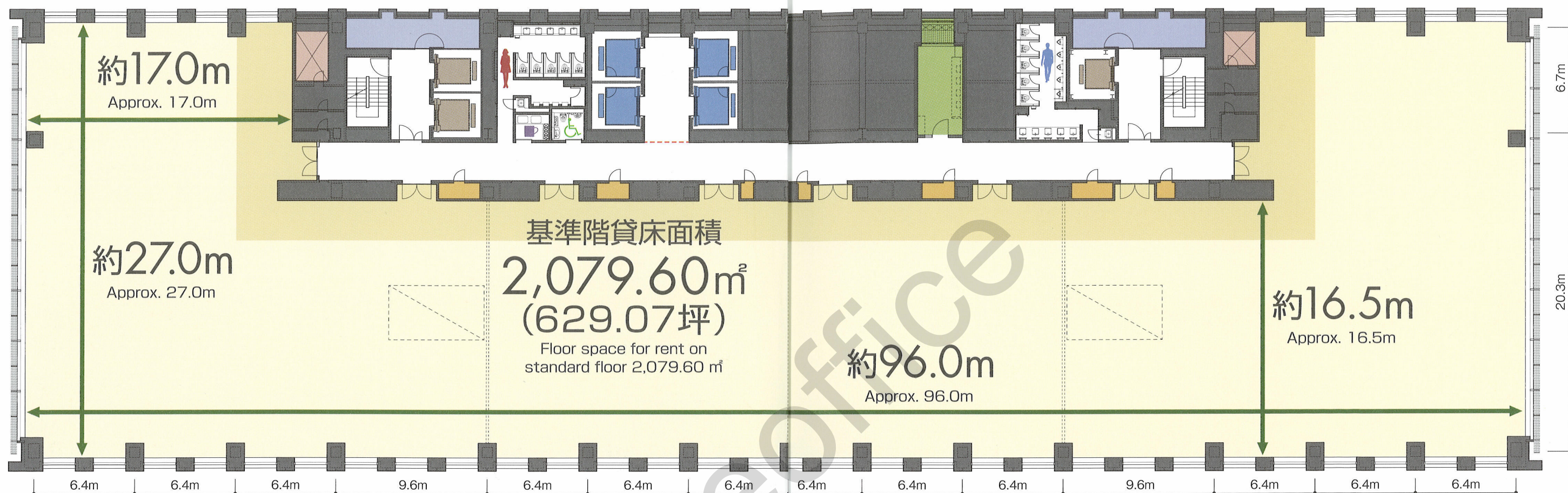
2F 打合せゾーン完成予想図
 Rendering of 2F Meeting Zone

FLOOR PLANS

1フロア約630坪、整形無柱空間による開放感と自由自在にレイアウトを実現。

Each floor is approximately 2,082㎡, and has a column free design which creates a feeling of openness and offers layout flexibility.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



ヘビーデューティーゾーン Heavy Duty Zone
常用エレベーター Common Use Elevator
人荷用・非常用エレベーター Service/Emergency Elevator
リフレッシュコーナー・ポケットガーデン Refresh Corner/Pocket Garden
設備バルコニー Equipment Balcony
給排気ダクト取出口 Ventilation Duct Outlet
防災備蓄倉庫 Emergency Stockpile Storeroom
専用階段設置可能位置 Private Stairs Can Be Installed Position
セキュリティドア(オプション) Security Door (optional)
男性用WC Men's Restroom
女性用WC Women's Restroom
多目的WC Multi-purpose Restroom
給湯室 Hot Water Supply Room



OFFICE AMENITIES

日比谷公園を借景に、採光・空調等アメニティを追求した先進空間。

Boasting scenic views of Hibiya Park, this advanced space is replete with amenities, including lighting and air conditioning systems.

個別空調システム Separate air conditioning systems
空調ゾーニングは6ゾーン64分割を採用。
The 6 air conditioning zones are divided into 64 sections, ensuring no waste and a pleasant environment.



ZONE3 使用例 A
ZONE 3 Usage Example A

OFF	ON 26℃	ON 26℃
ON 27℃	ON 28℃	OFF
ON 26℃	OFF	ON 26℃

■ ON/OFFを細かく切り替える
■ レイアウトに合わせて設定温度を変える
■ On/Off setting for each precise section
■ Can change the temperature setting to suit the layout.

ZONE3 使用例 B
ZONE 3 Usage Example B

冷房 Cooling	送風 Fan
暖房 Heating	送風 Fan
ドライ Dry	

■ 部分的に「暖房」「冷房」「送風」「ドライ」に運転を切り替える
■ Can set precise sections to heating, cooling, fan or dry modes

フリーアクセスフロア
Free Access Floor

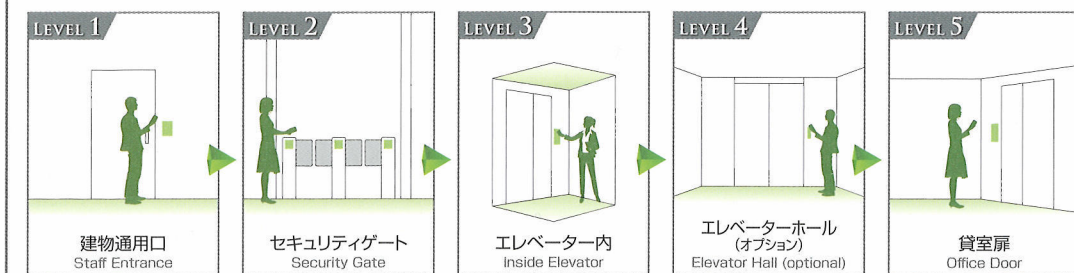
各種配線を床下で取り回せるフリーアクセスフロアは100mmを確保。
The free access floor for wiring has a depth of 100mm.

電気容量 (60VA/m²)
Electric Capacity (60VA/m²)

パソコン、コピー機、サーバーなど複数のOA機器を設置することが可能。(+40VA分オプションにて増設可)
A range of electronic office equipment, including computers, photocopiers and servers, can be installed.
(Increased installation possible with the +40VA option.)

セキュリティシステム
Security System

建物の通用口から貸室扉まで、最大5段階に及ぶセキュリティシステムを導入。
それぞれにアクセスコントロールが可能な非接触のICカードキーシステムを採用。
A maximum of 5 levels of security can be set from the staff entrance to your office door.
Access is controlled at each level by a contactless IC card key system.



制震構造
Seismic Structure

高性能オイルダンパーを採用。官庁や警察署など防災拠点となり得る建物と同等の約1.5倍程度の耐震性能を確保。
The building utilizes a high-performance oil damper. Earthquake resistance is approximately 1.5 times that of buildings used as disaster control bases, such as government buildings and police stations.

CFT柱
CFT Columns

耐震・耐火性能を高めるため、鋼管の中に高強度コンクリートを充填したCFT柱を採用。
To enhance earthquake resistance and fireproof capabilities, the structure uses CFT columns which are steel tubes filled with high-strength concrete.

床荷重
Floor Load

標準は500kg/m²。コアゾーン寄りのヘビーデューティーゾーンの床は、1,000kg/m²で設定。(20Fは全面1,000kg/m²)
The standard floor load is 500kg/m². The heavy duty zone near the core zone is set at 1,000kg/m². (The entire 20F is 1,000kg/m²)

床開口エリア
Floor Opening Area

上下階への移動ができるテナント専用階段を設置可能。
Staircases between floors can be installed for the exclusive use of the tenant.

LED照明/自動調光センサー
LED Lighting / Automatic Light Sensor

長寿命・省電力LED照明と照度自動調光センサーを採用し、消費電力を削減。
Long-life and power saving LED lighting and automatic light sensors are installed to reduce power consumption.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

天井システム
Ceiling System

天井にはレイアウトの変更が容易な、グリッド式天井システム(3.2m×3.2mモジュール)を採用。
The grid-style ceiling system (3.2m × 3.2m modules) makes it easy to change the ceiling layout.

自然換気ユニット
Natural Ventilation Unit

自然換気ユニットの採用により常に新鮮な外気を取り入れることが可能。
The natural ventilation unit ensures the constant inflow of fresh outside air.

天井高
Ceiling Height

ゆとりの3,000mmを確保。(20Fは4,000mm)
A spacious 3,000mm. (20F has a height of 4,000mm)

Low-E複層ガラス
Low-E Double-glazing

ガラスの間に空気層を設け、熱線反射ガラスにより、日射熱の低減や冷暖房効率の向上を実現。
Heat ray reflection glass and air between glass layers reduce the heat from the sun and improve air conditioning efficiency.

電動ブラインド
Electric Blinds

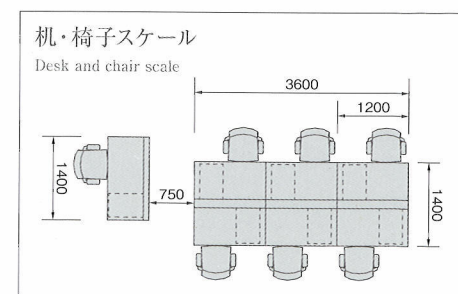
ワンタッチで開閉が可能な電動ブラインドが室内の空調負荷を軽減。
The one touch-controlled electric blinds decrease the air conditioning load.



オフィスレイアウト(Plan A)イメージ
Office Layout (Plan A) image

空間の有効率を高めたシンプルな構成が、
開放感を際立たせるシャープで洗練されたオフィスレイアウト。

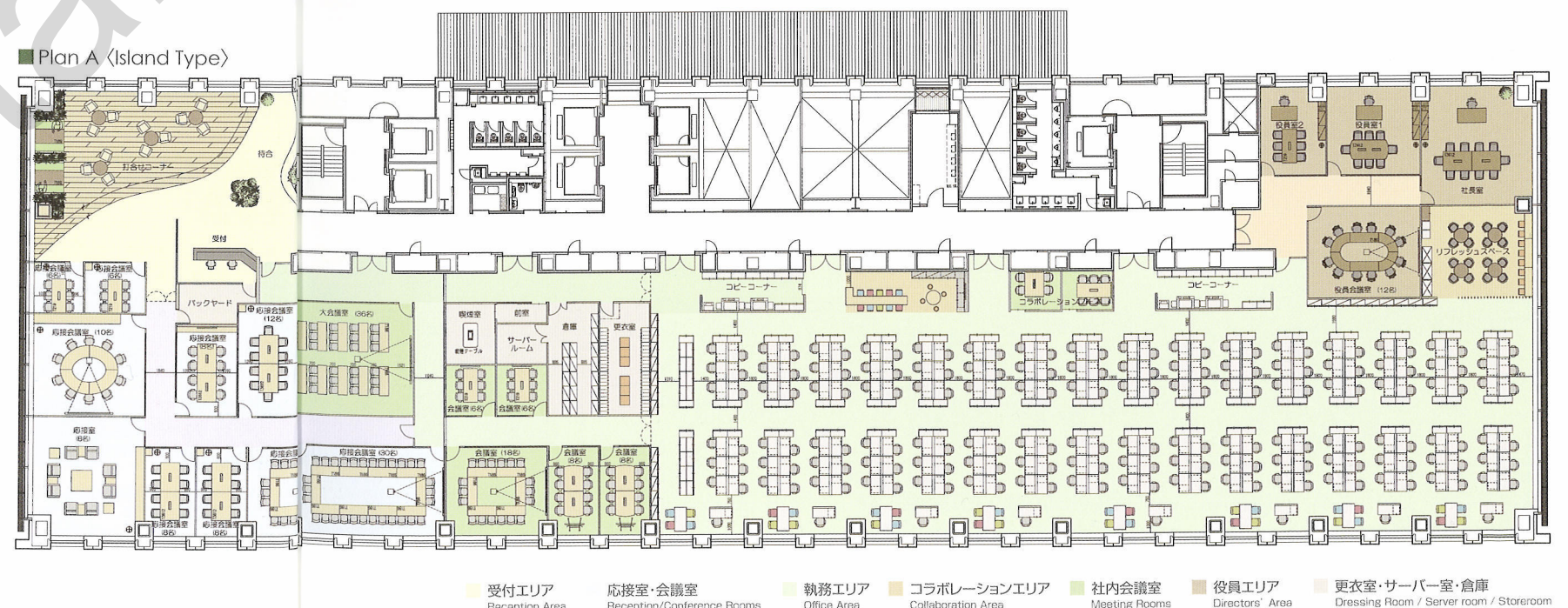
The simple structure enables the efficient use of space.
A clean and refined layout enhances the feeling of openness.



■ 貸室面積 2,079.60㎡ (約629.07坪)
Rental space area: 2,079.60㎡

■ 一人当たりの面積 約10.24㎡ (約3.1坪)
Space per person: Approx. 10.24㎡

- 座席数: 203席 Number of seats: 203
- 応接室・会議室: 10室 Reception/Conference rooms: 10
- 社内会議室: 8室 Meeting rooms: 8
- 役員室・応接室: 4室 Directors' offices/Reception rooms: 4



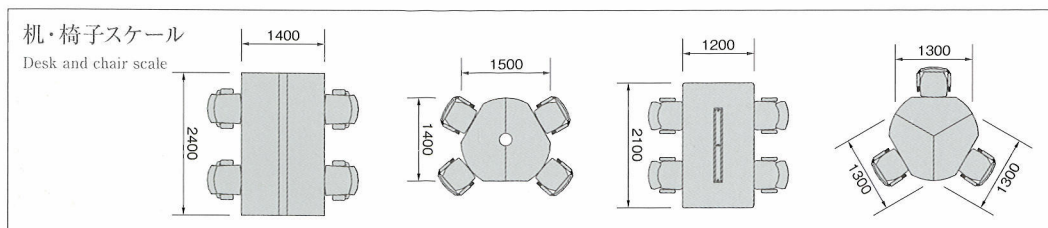
OFFICE LAYOUT 〈PLAN B〉

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



自由で開放的な空間演出が、まるで日比谷公園の中に
 いるような五感に心地良いオフィスを創出。

The free and open space creates an office environment which is pleasing to the senses,
 and feels like an extension of Hibiya Park.



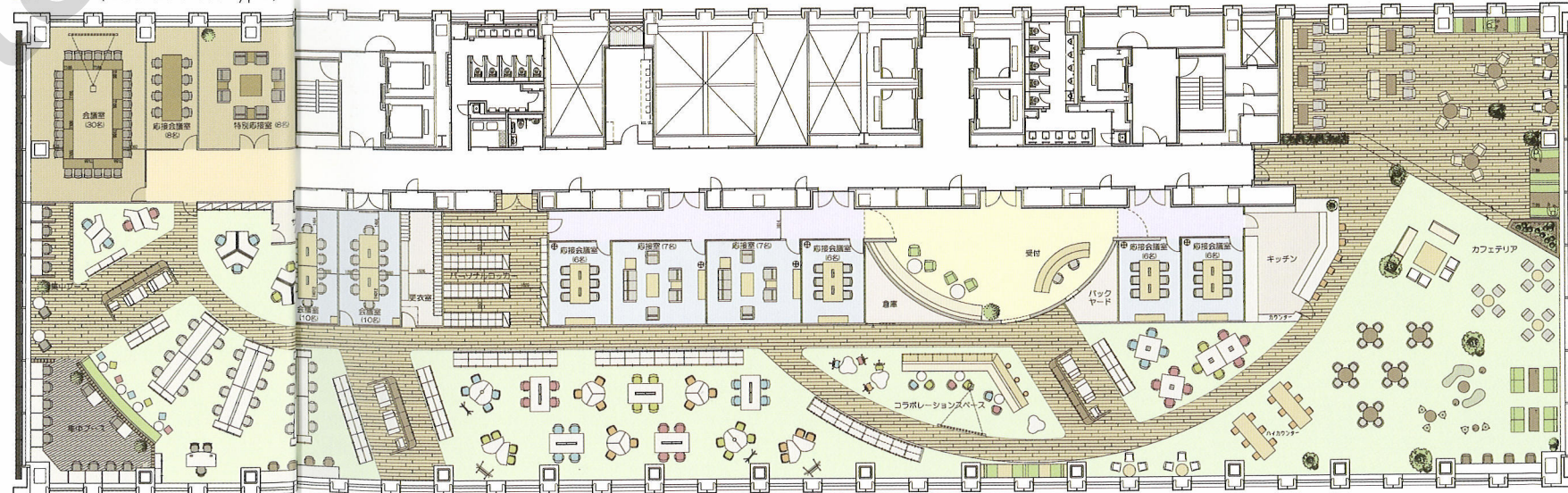
貸室面積・・・2,079.60㎡(約629.07坪)
 Rental space area: 2,079.60㎡

一人当たりの面積・・・約10.24㎡(約3.1坪)
 Space per person: Approx. 10.24㎡

有効座席数: 203席 / 総座席数: 286席
 Effective seating: 203 / Total seating: 286

応接室・会議室: 8室 Reception/Conference rooms: 8
 社内会議室: 3室 Meeting rooms: 3

Plan B 〈Free address Type〉



受付エリア Reception Area 応接室・会議室 Reception/Conference Rooms 執務エリア Office Area コラボレーションエリア Collaboration Area 社内会議室 Meeting Rooms 更衣室・サーバー室・倉庫 Dressing Room / Server room / Storeroom

OFFICE LAYOUT (PLAN C)

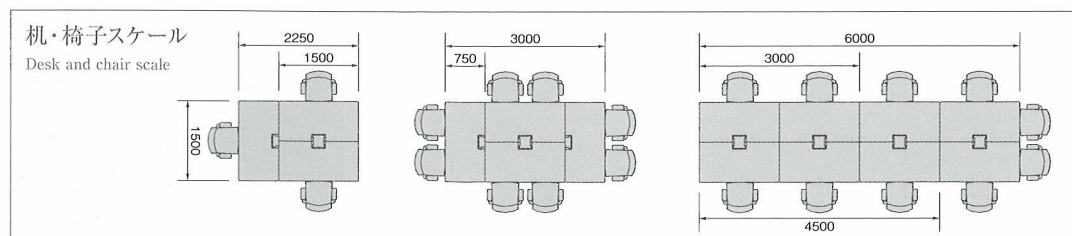
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



オフィスレイアウト(Plan C)イメージ
Office layout (Plan B) Image

透明感ある空間の中、働き方に合わせて自由に
レイアウトできる豊かな可変性を備えた、新しいオフィス提案。

The open, transparent space can be arranged freely to suit your working style.
This new office proposal offers you a wealth of layout possibilities.

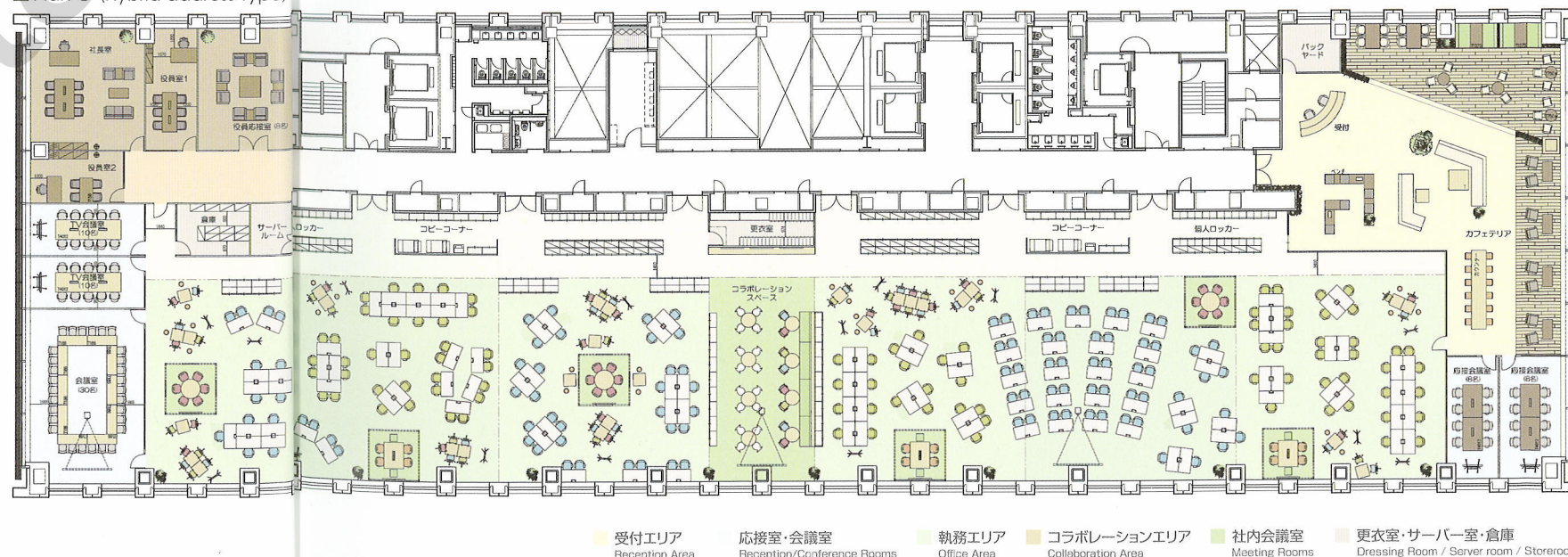


■貸室面積.....2,079.60㎡(約629.07坪)
Rental space area: 2,079.60 m²

■有効座席数: 203席 / 総座席数: 288席
Effective seating: 203 / Total seating: 288
■カフェテリア総座席数: 44席 Cafeteria seating capacity: 44
■応接室・会議室: 5室 Reception/Conference rooms: 5
■社内会議室: 4室 Meeting rooms: 4

■一人当たりの面積...約10.24㎡(約3.1坪)
Space per person: Approx. 10.24 m²

■ Plan C (Hybrid address Type)



SKY GARDEN & AIR GARDEN

日比谷公園を眼下に望む、安らぎの空中庭園、スカイガーデン。

A relaxing garden in the sky, with views across Hibiya Park.



スカイガーデン完成予想図
Sky Garden Image

心地良い眺めに身をゆだね、優雅な時間を過ごす寛ぎのエアガーデン。

Take a moment to unwind and enjoy the stunning views in the relaxing Air Garden.



エアガーデン完成予想図
Air Garden Image



21F Sky Garden & Air Garden

- BANK1エレベーター
BANK 1 Elevator
- BANK2エレベーター
BANK 2 Elevator
- BANK3エレベーター
BANK 3 Elevator
- 人荷用・非常用エレベーター
Service/Emergency Elevator
- 喫煙室
Smoking Room



地盤形成、過去災害の履歴の検証・分析を重ねて、多角的且つ総合

Diversified and comprehensive infrastructure measures built on stages of verification and analysis of ground formation

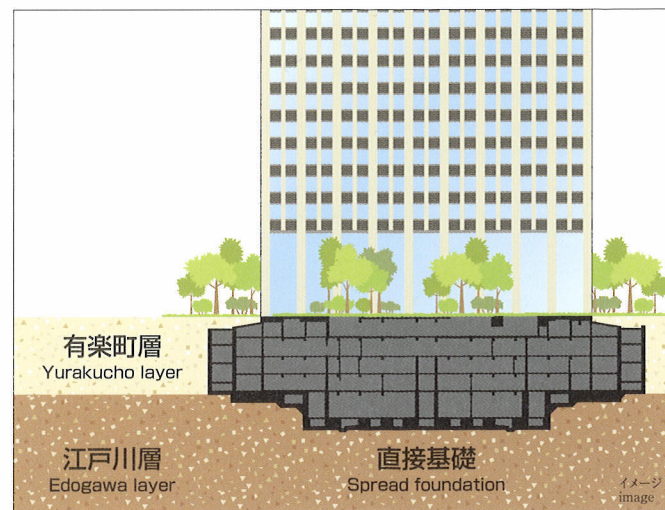
空間安全性の確保 Ensuring Safety

強固な地層に直接支持する基礎

The base is directly supported by the strong and stable stratum.

強固な洪積層である江戸川層に直接支持される直接基礎とし、液状化の影響を防ぎます。

Is a direct basis, which is directly supported in Edogawa layer, which is a strong diluvium, to prevent the effects of liquefaction.

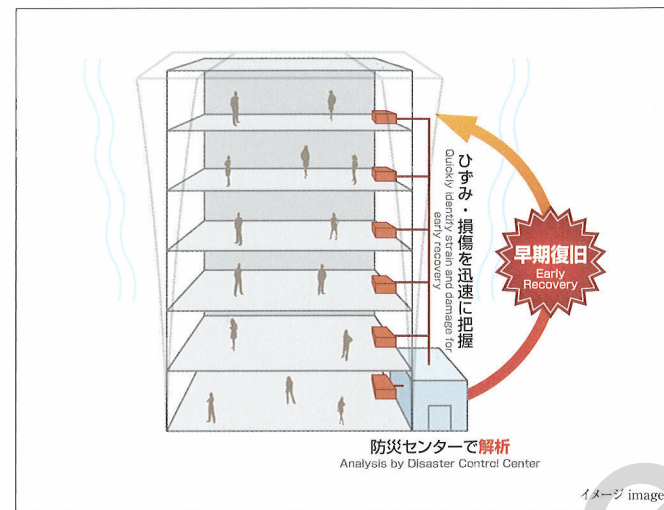


被災度判定システムの採用

Employs a system to determine the degree of damage

地震発生後の建物のひずみから館内の被災度を迅速に評価し、早期復旧に備えます。

Site of the disaster degree from the strain of the building after the earthquake was quickly evaluate and prepare for the early restoration.

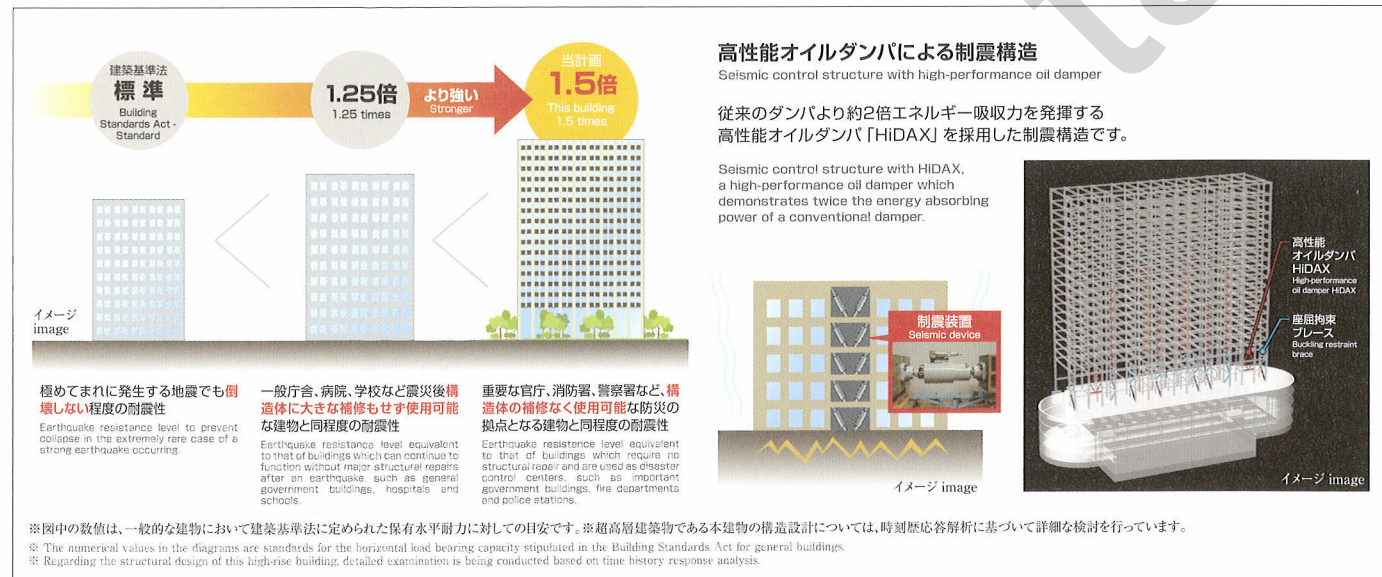


耐震性能1.5倍[※]相当の建物構造

Earthquake resistance capacity 1.5 times* that of equivalent building structures

重要な官庁・警察署などの防災業務の中心となる施設と同程度の耐震強度を有しており、構造体の補修をすることなく使用できます。

It has serving as the center facilities and the same degree of seismic intensity of disaster prevention work, such as important government office and police station, you can use without having to repair the structure.



的に構築したインフラ対策。

and history of past disasters.

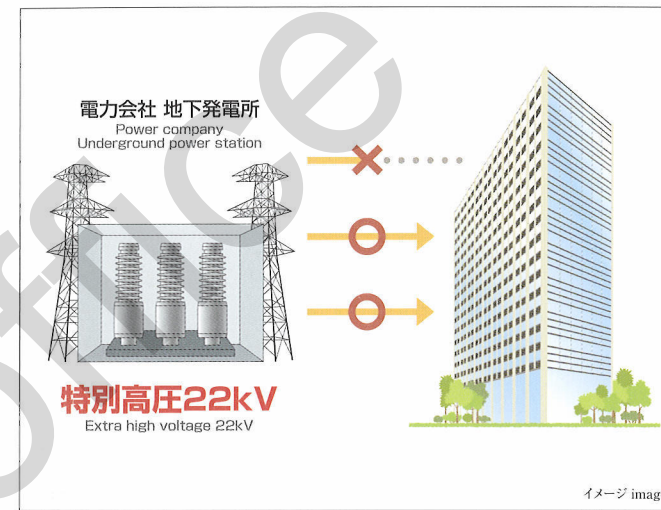
電力供給のバックアップ Power Supply Backup

信頼性の高い3回線スポットネットワーク受電

Highly reliable three line spot network power reception.

ビルの受電方式は安心の3回線スポットネットワーク方式です。万が一、1回線が機能しなくなった場合でも他の回線から受電が可能です。

Receiving system of the building is a three-line spot network system of relief. By any chance, you can receive power from other line even if one line is no longer functioning.



ビル共用部へ72時間の電力供給

72-hour power supply to the common areas of the building

停電時には、ビルの共用部における照明や避難・防災設備等に72時間の電力供給を行います。

In the event of a power failure, it makes the power supply of 72 hours lighting and evacuation and disaster prevention facilities in the common areas of the building.

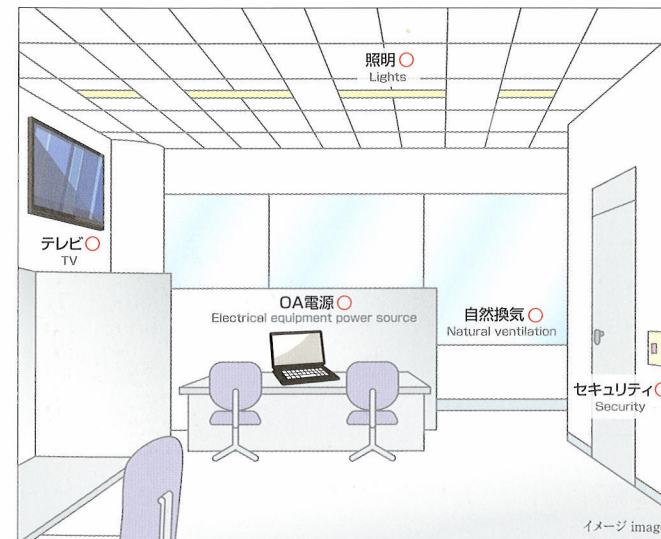


テナント貸室内に72時間(10VA/㎡)の電力供給

72-hour (10VA/㎡) power supply to tenants' space.

テナント貸室内にはビル用の非常用発電機から3日間事業継続可能な電力供給(72時間 10VA/㎡)を行います。

Tenant The condominium room I will do 3 days business continuity possible power supply from the emergency generator (72 hours 10VA / sq.m) for the building.

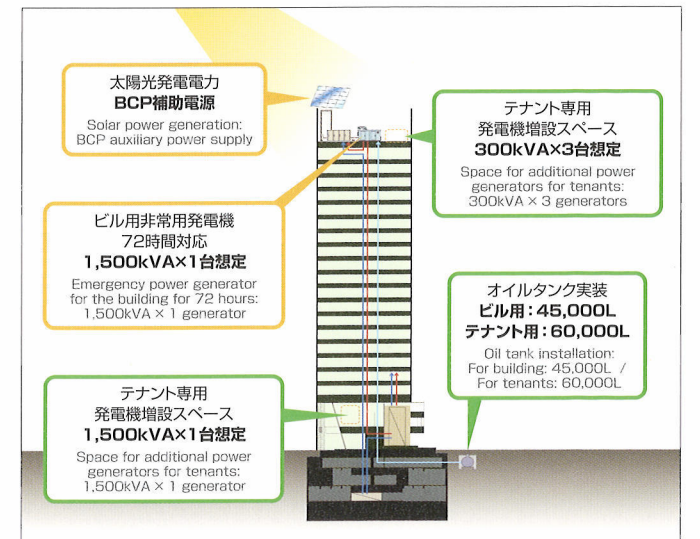


テナント専用発電機増設スペース

Space for tenants' own additional power generators

電力供給のさらなるバックアップとして、テナント専用の非常用発電機増設スペースを4台分確保しています。

As a further backup of power supply, we have secured four minutes an emergency generator expansion space of the tenant only.



浸水対策 Flooding Prevention

防潮板で水の侵入を防止、主要設備を高所に設置

Vertical damp proof barriers prevent water entry, and important facilities are located in high places.

徳川家康が江戸に入る前、現在の大手町・丸の内付近には大きな入江になっており、「日比谷入江」と呼ばれていました。当敷地はかつての入江の外に位置しています。

Before Tokugawa Ieyasu enters the Edo, in the vicinity of the current Otemachi, Marunouchi and has become a big cove, it was called "Hibiya cove". This site is located on the outside of the former cove.



※この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院の技術資料D1-No.455「東京都区部」1:25,000デジタル標高地形図を利用して作成したものです。(承認番号 国地企調第383号 平成27年3月30日)

※ This map, with the approval of the Geographical Survey director, technical data D1-No.455 "Tokyo" in the ministry 1: is what was created using 25,000 digital elevation topographic map (Approval number GSI Planning and Research March 30, No. 383 March 27)

1階への浸水を防ぐ 防潮板を主要箇所に設置

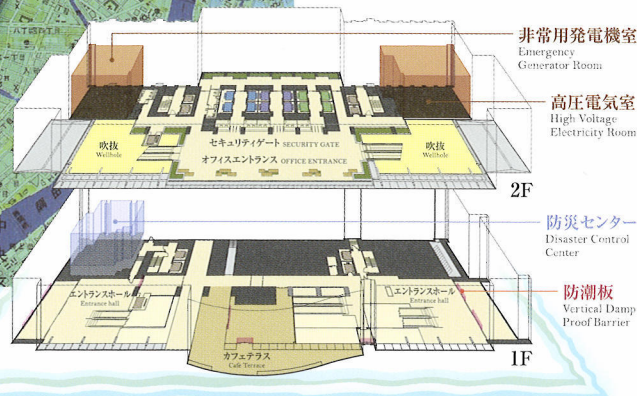
Vertical damp proof barriers are installed at main points to prevent the flooding of 1F.

防災センターは同フロアより 0.8m上部に設定

The Disaster Control Center is raised 0.8m above the same floor.

主要な電気室は高所に設置

Main electric room is located in a high place.



上水・下水のバックアップ Water Supply and Wastewater Drainage Backup

3日分の飲料水を確保、井戸水などによる生活用水の供給

Three-day supply of drinking water, and supply of domestic water from the ground

飲料水をペットボトルで3日分備蓄

Stockpile of three days' worth of bottled drinking water

ライフラインに欠かせない飲料水はペットボトルで一人当たり3日分の備蓄を確保します。

Drinking water that are essential to the life line to ensure the stockpile of three days per person in plastic bottles.



イメージ image

井戸水などを生活用水として利用

Ground water etc. is used for domestic purposes.

井戸・中水からトイレなどの生活用水へ供給を行います。断水した際の衛生面でのストレスや不安を軽減します。

Make the supply from the well and medium water to domestic water, such as toilet. It can reduce the stress and anxiety of hygiene when you have water outage.



イメージ image

一時滞留スペース・備蓄倉庫 Temporary Living Area Storeroom

防災備蓄倉庫の整備 (各階)

Disaster prevention emergency storeroom (on each floor)

食糧・飲料水・毛布などを備蓄するための防災備蓄倉庫を各階に用意しており、他階へ移動しなくても利用可能です。

Each floor has a storeroom with a stockpile of foodstuff, drinking water, blankets and other items for use in an emergency, so there is no need to travel to a different floor.



イメージ image

一時滞留スペースの確保

Temporary living area

施設の開放により、夜間最大300人の滞留を可能とする十分なスペースを確保しています。

By opening the facility, it has enough space to allow the retention of the night up to 300 people.

災害情報を提供するサイネージ

Signage providing disaster information

エントランスやEVホール等、低層階共用部の各所にデジタルサイネージを配置し、災害時には災害情報等を配信します。

Entrance and EV holes or the like, to place the digital signage in various places of the lower floors common areas, we will deliver the disaster information and the like at the time of disaster.

OUTLINE 物件概要

所在地	東京都千代田区内幸町二丁目16番1(地番)
敷地面積	6,089.61㎡(1,842.10坪)
交通	都営地下鉄三田線「内幸町」駅直結 東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線「霞ヶ関」駅直結 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩5分、JR線「新橋」駅徒歩9分
竣工時期	2017年5月(予定)
建物用途	事務所・店舗・駐車場
規模	地上21階、地下4階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造
延床面積	67,051.23㎡(20,282.99坪)
事務所総賃貸面積	37,432.80㎡(11,323.42坪)
基準階貸床面積	2,079.60㎡(629.07坪)
天井高	3,000mm(20階は4,000mm)
天井システム	グリッド式天井システム(3.2m×3.2mモジュール)
フリーアクセスフロア	100mm
空調	個別空調(空調ゾーンing64分割)
電気容量	60VA/㎡(+40VA分オプションにて増設可)
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡ 20階は全面1,000kg/㎡)
床開口エリア	オプションにてテナント内専用階段を設置可能
駐車場	132台

Location (Lot number) 2-16-1 Uchisaiwai-cho, Chiyoda-ku, Tokyo

Site Area 6,089.61㎡

Access Directly connected to Uchisaiwaicho Station (Toei Mita Line)
Directly connected to Kasumigaseki Station
(Tokyo Metro Chiyoda Line, Hibiya Line, Marunouchi Line)
5 minute walk from Toranomon Station (Tokyo Metro Ginza Line),
9 minute walk from Shimbashi Station (JR Line)

Planned Completion May 2017 (Expected)

Building Use Office, retail, parking

Scale 21 floors above ground, 4 floors below ground

Structure Steel-framed reinforced concrete structure,
steel structure, reinforced concrete structure

Total Floor Space 67,051.23㎡

Total Office Rental Space 37,432.80㎡

Standard Floor Rental Space 2,079.60㎡

Ceiling Height 3,000mm (20F: 4,000mm)

Ceiling System Grid-style ceiling system (3.2m × 3.2m modules)

Free Access Floor 100mm

Air Conditioning Individual air conditioning system (Air conditioning zoning: 64 divisions)

Electrical Capacity 60VA/㎡ (+40VA optional increase)

Floor Load 500kg/㎡ (Heavy duty zone: 1,000kg/m2, all 20F: 1,000kg/m2)

Floor Opening Area Optional installation of tenant's private internal staircase

Parking 132 spaces

※掲載の屋上図、完成予想CGは図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なる場合、または変更になる場合がございます。※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の育成期間を経たものを描いております。※掲載の図面及び区画面積は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更となる場合があります。※詳細情報等は2015年7月現在の情報です。実際とは異なる場合がございますので予めご了承ください。

※ rooftop view of the publication, if Rendering CG is actually a somewhat different one that has caused draw on the basis of the drawing, or might be subject to change. ※ planting is of the planning stage, there are times when it is subject to change. In addition, the leaves of shade and branches the first time and tree form is assumed, we have drawn the thing that has undergone the initial training period of from completion. ※ drawings and compartment area of the web is one of the design phase, it may be changed by the convenience of the design and construction. ※ more information, and the like is the current information in July 2015. Please note that there is the case that actually is different.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>