

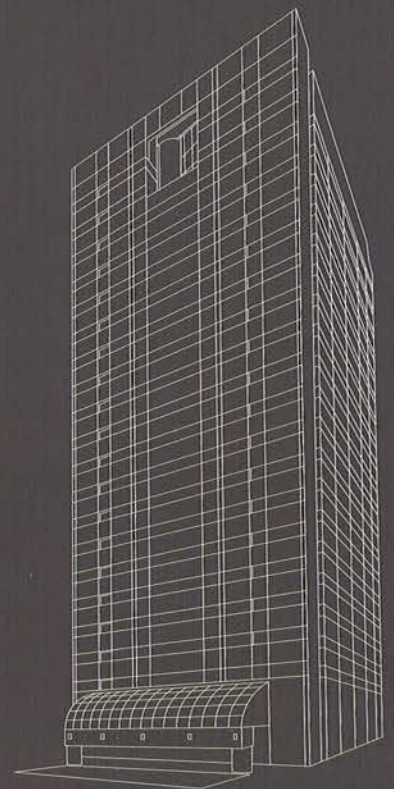
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.com/contact/>

街を創り

時代を拓く

SINCE 1923

日比谷 **ダイビル**
HIBIYA DAIBIRU



日比谷ダイビル

内幸町というビジネスロケーション 安心のビル機能

HIBIYA DAIBIRU

Located in the Uchisaiwaicho Business Center,
with all the facilities you want and need

霞が関の官庁街に近く、大手企業が集積する千代田区内幸町。
ご満足をお約束する高機能な設備。
日比谷公園を望む抜群の眺望。
皆様の愛着を得るオフィス空間をご提供することで、
日比谷ダイビルは、永年にわたり名だたるテナント様にご入居頂いております。

Uchisaiwaicho, Chiyoda Ward, is near government offices in Kasumigaseki, and has a concentration of respected companies.

Top-quality amenities and a marvelous view of Hibiya Park complement the comfortable office space. It's no wonder so many respected companies select the Hibiya Daibiru building for their long-term office needs.

2016年 全面リニューアル完了

2016: Full renovation completed



1階エントランスホール
1F entrance lobby



(旧)日比谷ダイビル
(Former) Hibiya Daibiru Building



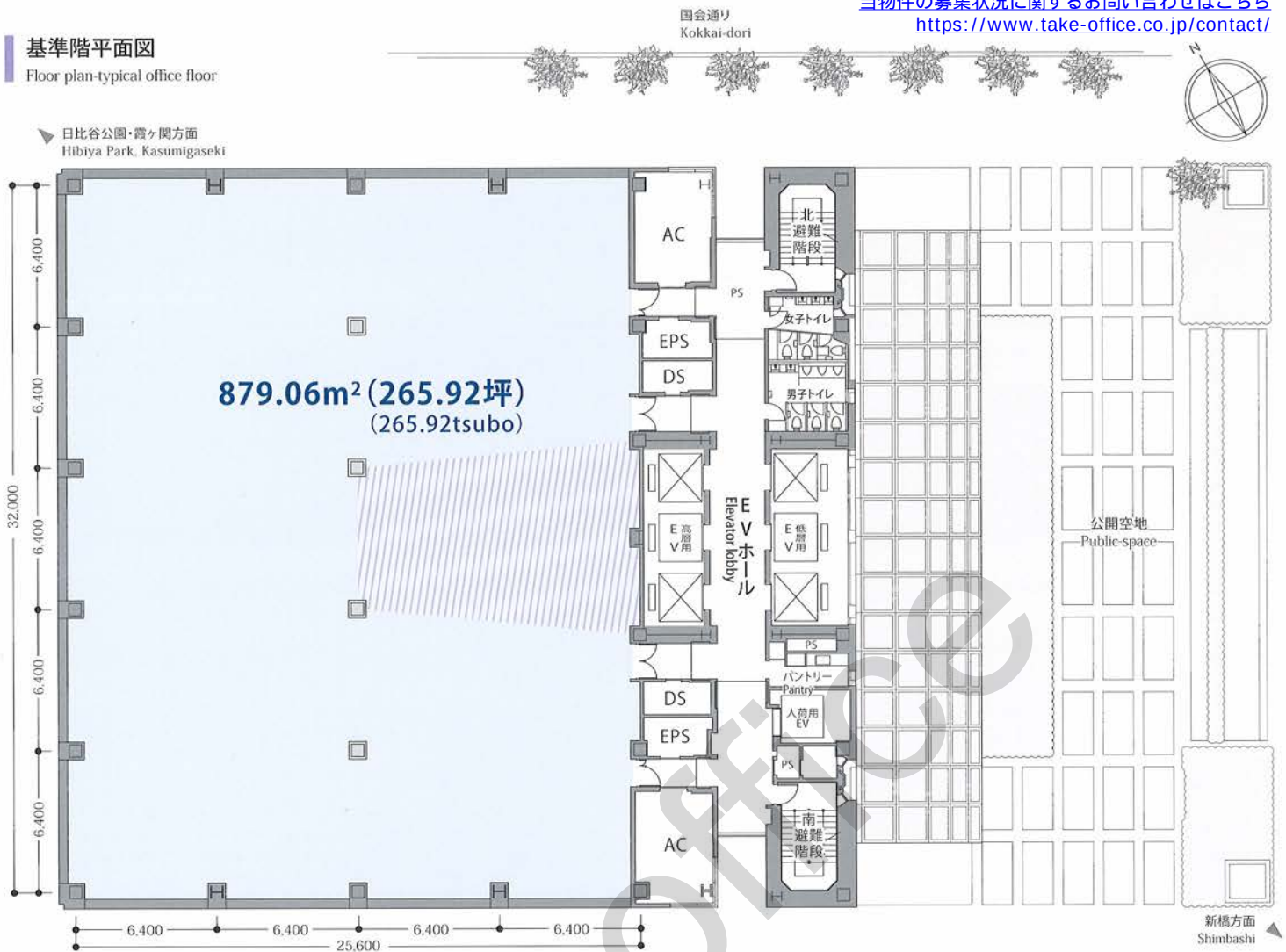
外構・エントランス
Exterior Facilities and Entrance



外観
Exterior view

基準階平面図

Floor plan-typical office floor



床荷重: 300kg/m²

Floor load bearing (floor slab): 300kg/m²

ヘビーデューティーゾーン床荷重: 500kg/m²

Heavy-duty zone floor load bearing (floor slab): 500kg/m²

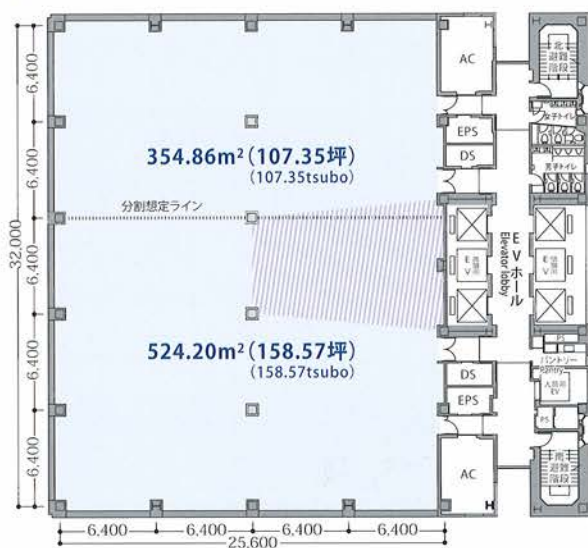


基準階貸室

Tenant office on typical floors

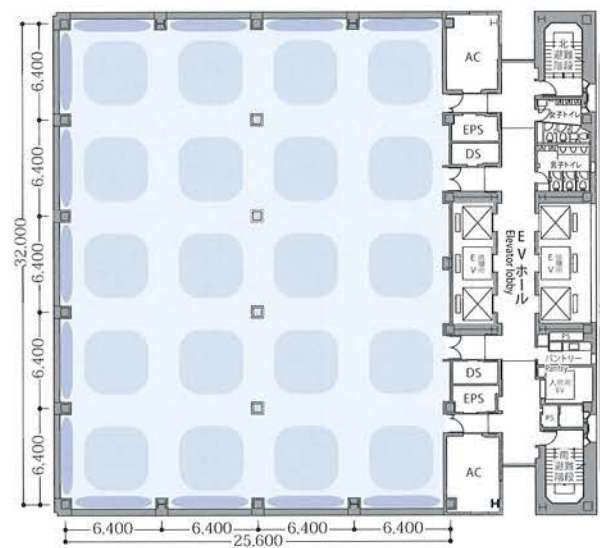
基準階平面図(分割)

Typical floor plan (division)



空調ゾーニング

HVAC zoning

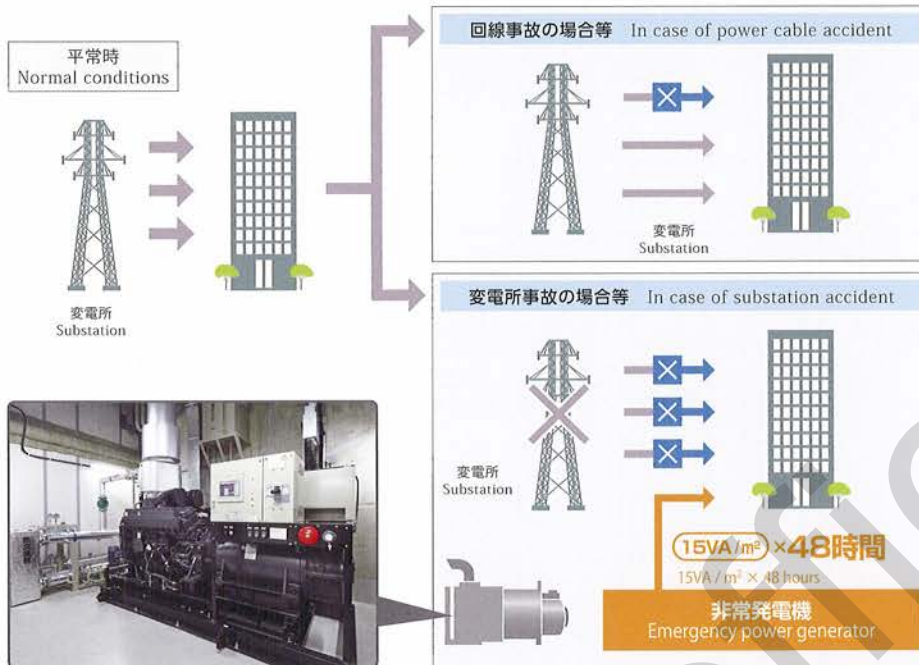


非常発電機による貸室への電源供給 Emergency generator can supply power to tenant offices

15VA/m²
×48時間

- ・ビル受電方式は安心の3回線スポットネットワーク方式。
 - ・万が一の停電時でも、ビル用非常発電機に接続しておくことにより、貸室に15VA/m²分の電源供給が可能※。
- (各階EPSまで非常用幹線を敷設済。接続はオプション。)

- ・ The building's power is supplied through a reliable 3-line spot network system.
- ・ In the unlikely event of a power outage, 15VA/m² can be supplied to each tenant office by connecting the lines to the emergency generator. (The main lines for emergency power are already installed in the Electric Pipe Shaft (EPS) on each floor. Connection is optional.)



※火災などの緊急時にはビル保全のため、供給できません。
 ※15VA/m²の電源供給には、別途工事が必要です。切替時には短時間の電源供給停止が発生します。
 一瞬でも電源の供給を停止できない機器類に対しては、10分間のUPS(無停電電源装置)の設置をお願いします。
 ※For the protection of the building, power will not be available in the event of a fire or similar emergency.
 ※Installation work is required to supply 15VA/m² power. The power supply will be interrupted for a short time when switching to emergency power. For systems and equipment that can not be shut down even momentarily, please install an Uninterruptible Power Supply (UPS) that can supply power for more than 10 minutes.

共用部への電源供給 Power supply to common areas

災害発生時、電源供給が途絶えた場合に、各種防災設備が48時間正常に作動します。
 Disaster response facilities will operate normally for 48 hours if a disaster cuts off the power supply.

■非常発電機による主な電源供給設備

Main power supply facilities by building's power generator

- | | | | | | |
|------------|----------|---------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| ●非常用エレベーター | ●非常照明 | ●防災設備用ポンプ | ●Emergency elevator | ●Emergency lighting | ●Pumps for disaster response facilities |
| ●自動火災報知設備 | ●非常コンセント | ●トイレ(温水は停止) | ●Automatic fire alarm | ●Emergency electrical outlets | ●Restrooms(hot water is not available) |
| ●非常放送設備 | ●排煙ファン | ●パントリー(温水は停止) | ●Emergency announcement facility | ●Smoke ventilation fans | ●Pantry(hot water is not available) |

非常発電機による 15VA/m² の電源供給例 Examples of supplying 15VA/m² by emergency power generator

1フロア879,06m² (265.92坪) のオフィススペースを従業員100名で使用すると想定した場合
 Power for 879,06m² (265.92 tsubo) of office space used by 100 employees

停電時 In case of power outage 13.2kVA × 48時間の電源供給 (879,06m² × 15VA/m²)

設備等	平常時	停電時	非常時の 給電状況	Equipment/systems	Normal hours	During power outage	Power supply in emergency
サーバー	サーバー3台	サーバー3台	100%	Server	3	3	100%
電話交換機	100台	25台	25%	Telephone switchboards	100 cordless handsets	25 cordless handsets	25%
パソコン	100台	25台	25%	Personal computers	100	25	25%
FAX複合機	4台	1台	25%	Multifunction facsimiles	4	1	25%
照明器具	160台	32台	20%	Lighting equipment	160 units	32 units	20%

※各設備の数量・消費電力は想定であり、実際に使用する際は、実情に合わせて算定してください。

※The number of units of equipment and power consumption shown in the above chart is only an estimate. Please calculate your needs based on real conditions in actual use.

共用部(リニューアル後)

Common area (after renovation)



基準階エレベーターホール
Elevator lobby on typical floors



基準階トイレ
Restrooms on typical floors



基準階パントリー
Pantry on typical floors



エレベーター
Elevator

貸会議室

Rental conference room



- 面積・定員：31.43m²(9.51坪)/16名
Floor area/Capacity : 31.43m² (9.51 tsubo)/16 seats
- 無料Wi-Fi有り
Free Wi-Fi service available

ビル概要

Building Outline

名称	日比谷ダイビル
所在地	〒100-0011 東京都千代田区千代田1丁目2番2号
規模	地上21階、地下3階
延床面積	29,960.50m ² (9,063.05坪)
竣工	1989年(平成元年)10月 2016年(平成28年)6月リニューアル
設計	株式会社日建設計 リニューアル：日建設計
施工	鹿島建設株式会社、株式会社大林組、住友建設株式会社(当時)/J リノベーション：鹿島建設株式会社
構造	地上部：鉄骨造、地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造
エレベーター	乗用6基(高層用3基、低層用3基)、20～21階用1基、人荷用1基
駐車場	収容98台 24時間利用可能
貸会議室	1室(収容16名)
倉庫	地下階に倉庫スペースあり
セキュリティ	保安警備員・設備スタッフ24時間常駐 キーレスカードシステム
その他	飲食店、喫茶店(館内デリバリーサービス有り)、歯科医院等 喫煙室(地下1階)、多目的トイレ

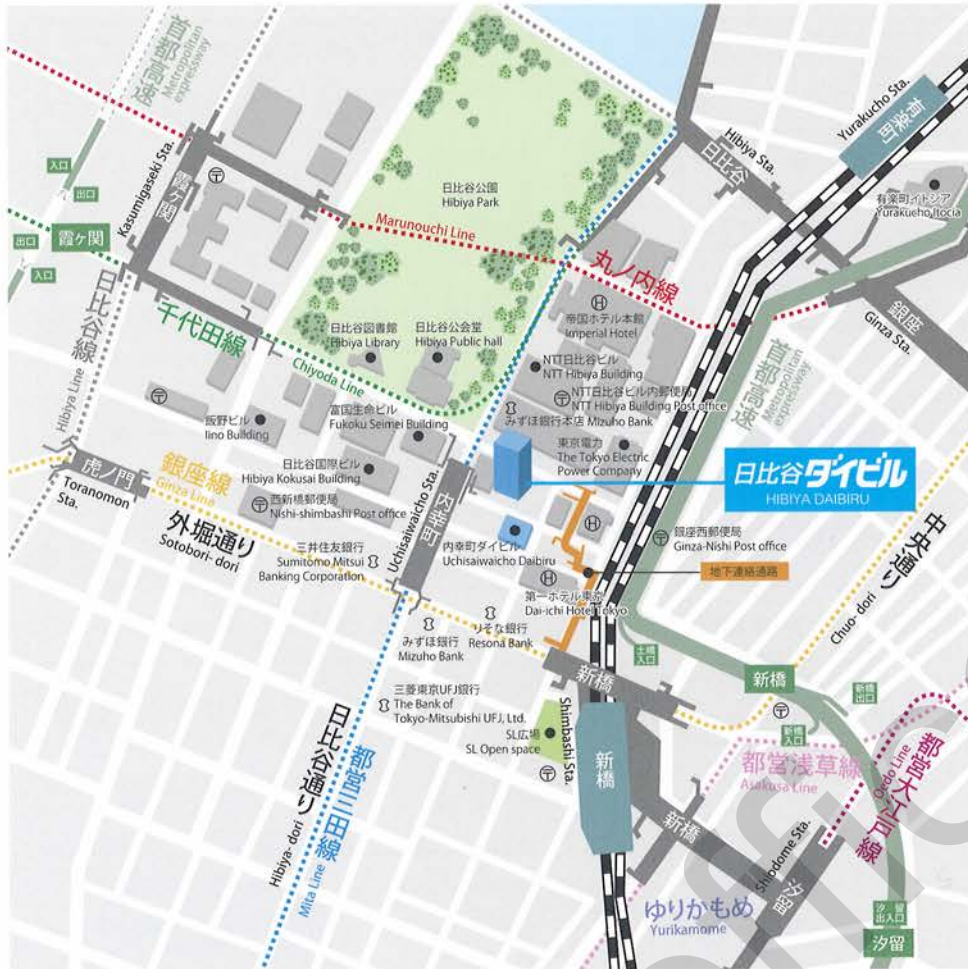
Name	Hibiya Daibiru building
Address	1-2-2 Uchisaiwai-cho, Chiyoda-ku, Tokyo 100-0011
Number of floors	21 floors above ground, 3 below
Total floor area	29,960.50m ² (9,063.05 tsubo)
Completion	October 1989 Renovated in June 2016
Architectural design	Nikken Sekkei Ltd. Renovation : Nikken Sekkei Ltd.
Contractors	Kajima Corporation, Obayashi Corporation, Sumitomo Construction Co., Ltd. JV Renovation : Kajima Corporation
Structure	Above-ground : Steel, Basement : Steel Reinforced Concrete
Elevators	6 for passengers (Upper floors : 3, middle floors : 3), 1 for 20-21F, 1 for cargo use
Parking capacity	98 vehicles, 24-7 availability
Rental conference room	1 (accommodates 16 people)
Storage space	Located in B1
Security	24-7 security guards and facilities staffs, and key-less card system
Others	Restaurant, Café (delivery service in the building is available), Dental clinic, Smoking room (B1), Multipurpose toilet

貸室概要

Office Outline

基準階貸室面積	879.06m ² (265.92坪)
床	OAフロア
床荷重限度	300kg/m ² (一部ヘビーデューティーゾーン500kg/m ²)
天井高	(基準階) 2,600mm (1階) 3,300mm
照明設備	室内照度 700 lx ：1フロア2ゾーン インテリアゾーン VAV(可変風量装置)により40m ² 単位 で温度調整可能 ペリメーターゾーン：エアフローシステム 基本空調時間：月曜日～土曜日 8:30～18:00 コンセント容量60VA/m ² 受電方式：3回線ネットワーク方式(特別高圧22KV) 非常用電源対応：停電時に15VA/m ² までビル発電機による 電源供給可能
電気設備	光ファイバーケーブル引込み済 BSアンテナ各フロアまで配線済
通信設備	

Typical floor area	879.06m ² (265.92 tsubo)
Flooring	Raised floor
Floor load-bearing capacity	300kg/m ² (heavy-duty zone 500kg/m ²)
Ceiling height	2,600mm (typical floor area); 3,300mm (1F)
Lighting	Interior illumination level 700 lx ：2 zones per floor Interior zone Adjustable per 40m ² in each floor with Variable Air Volume (VAV)
HVAC system	Perimeter zone : Air flow system Standard operation hours : 8:30-18:00 Monday-Saturday Outlet capacity 60VA/m ² Receiving system : 3-cable network system (special high voltage 22 KV) Emergency power source : Generator can supply up to 1.5VA/m ² in case of a power outage.
Electricity	Pre-installed fiber optic cables Pre-installed BS antenna on each floor
Communication device	



ロケーション&アクセス Location & Access

○ 都営三田線 (A5出口)
 「内幸町駅」…………… 徒歩 1分
 1-minute walk from Uchisaiwaicho Station.

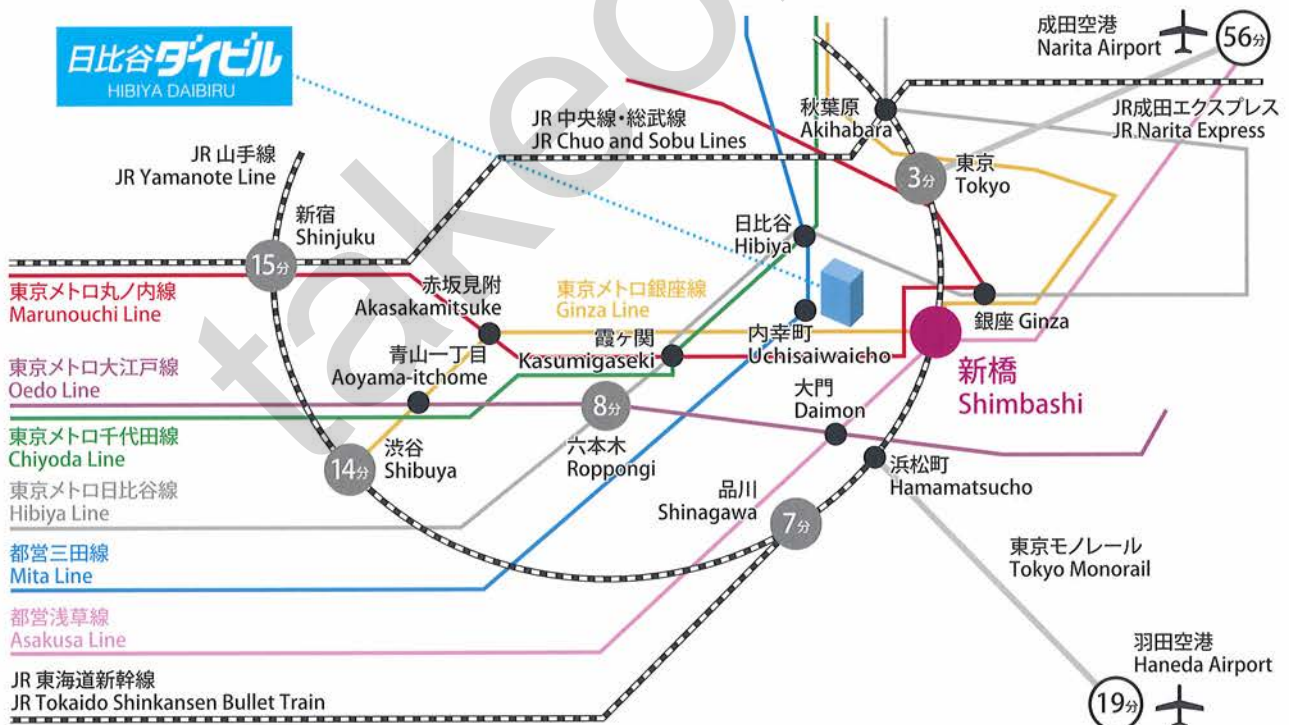
JR 山手線・京浜東北線
 ○ 銀座線 (7番出口)
 「新橋駅」…………… 徒歩 5分
 5-minute walk from Shimbashi Station.

○ 丸ノ内線 (B2出口)
 ○ 千代田線 (C4出口)
 「霞ヶ関駅」…………… 徒歩 8分
 8-minute walk from Kasumigaseki Station.

○ 日比谷線 (A13出口)
 「日比谷駅」…………… 徒歩 8分
 8-minute walk from Hibiya Station.

○ 都営浅草線
 「新橋駅」…………… 徒歩 8分
 8-minute walk from Shimbashi Station.

首都高速「霞ヶ関出入口」「新橋出入口」「土橋入口」等へも至近。
 Convenient to Kasumigaseki ramp, Shimbashi ramp and Dobashi ramp of Metropolitan expressway



※所要時間は新橋駅を出発駅とした目安です。乗換、待ち合わせ時間等は含まれません。
 Time is approximate, based on departure from Shimbashi Station, not including transfer time.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>