

KASUMIGASEKI TOKYU BUILDING

takeoffice

KASUMIGASEKI ADDRESS



イメージ写真

日本の中心ともいえる霞が関。
皇居、丸の内を見晴らし、
経済・行政・政治が躍動する、この地で、
霞が関というアドレスを超える、
エネルギーに満ちた「霞が関東急ビル」が誕生しました。

Kasumigaseki, the center of Japan.
With commanding views of the Imperial Palace and Marunouchi,
the dynamic Kasumigaseki Tokyu Building opened,
giving you a most prestigious address in the heart of
Kasumigaseki, the nexus of business, government and politics.



建物外観(北東側)
Building Exterior (Northeast Side)
(2011年6月撮影)

アドレスは、千代田区霞が関三丁目

The Address : Kasumigaseki 3-chome, Chiyoda-ku



航空写真(2009.9月撮影)

明治維新、近代の幕開けとともに目覚ましい発展を遂げた都市、東京。とりわけ霞が関は、日本の行政を司る官庁街として、150年近くの歴史を刻んできました。その景観は、皇居の緑と調和しながら、威厳に満ちた佇まいを見せています。

霞が関東急ビルのアドレスは、千代田区霞が関三丁目。北は首相官邸や国会議事堂など、政治の中心永田町。西は赤坂、東南は虎ノ門が隣接し、これからの日本をリードする、一大ビジネスエリアを形成しています。

Tokyo, a metropolis that has grown with dazzling speed along with the modernization of Japan since the Meiji Restoration. Kasumigaseki has etched a history spanning almost 150 years as the heart of government in Japan. With a dignified stature that blends harmoniously with the greenery of the Imperial Palace, the address of the Kasumigaseki Tokyu building is Kasumigaseki 3-chome, Chiyoda-ku. To the north is Nagatacho, the political center of Japan and home to the Diet and the Prime Minister's official residence. To the west is Akasaka, to the southeast is Toranomon. The companies that will lead Japan into the future are here, forming the most prestigious business district in Tokyo.

KASUMIGASEKI
TOKYU BUILDING
霞が関東急ビル

広域図



拡大図



上質なエントランスから目的のフロアまで、快適なアクセス

Easy Access from the Elegant Entrance to Your Floor



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>
 Symbolical Entrance



View1

エントランスホール Entrance Hall (2010年11月撮影)

ガラスと自然石を巧みに融合させた、霞が関東急ビル。エントランスは六本木通りに面した北側2階。ガラスのドアを抜ければ、そこには開放感あふれるエントランスホールが待ち受けています。高い天井と外光をふんだんに採り入れた空間は、大理石や花崗岩、木のルーバーを用いています。モダンなデザインの中に和のテストを活かし、訪れる人に上質なクオリティを感じさせます。

Kasumigaseki Tokyu Building showcases the skillful fusion of glass and natural stone. The entrance is on the 2nd floor of the north side of the building facing Roppongi-dori. Passing through the glass doors, the open and airy entrance hall beckons. Marble, granite, and wood louvers are used through the space, whose high ceilings allow natural sunlight to illuminate the hall. The modern design combined with Japanese aesthetic taste fills visitors with a sense of elegantly refined quality.



View2

エントランス Entrance (2010年11月撮影)

霞が関東急ビルは地下1階、地上17階建。駐車場の出入口と通用口は、南西側の1階です。一般オフィスは、5階から17階の13層。また2階～4階は、発展期にある中小企業のための霞が関ビジネスセンターで構成されています。エレベーターは非常用を含めた5基と、霞が関ビジネスセンター専用1基。車寄せのある1階エントランスからエレベーターを使って、目的のフロアへダイレクトアクセスも可能です。

The Kasumigaseki Tokyu Building offers 17 stories above ground, with one underground level. The entrance/exit for parking and the after-hours entrance are located on the 1st floor of the southwest side. There are 13 floors of general office space located on floors 5 to 17. Floors 2-4 are comprised of the Kasumigaseki Business Center for small and medium size companies in their development stage. There are five elevators, including an emergency elevator, serving the building, with an additional elevator dedicated to the Kasumigaseki Business Center floors. From the first floor porte-cochère, one may proceed directly from their automobile to the desired floor via elevator.



View3

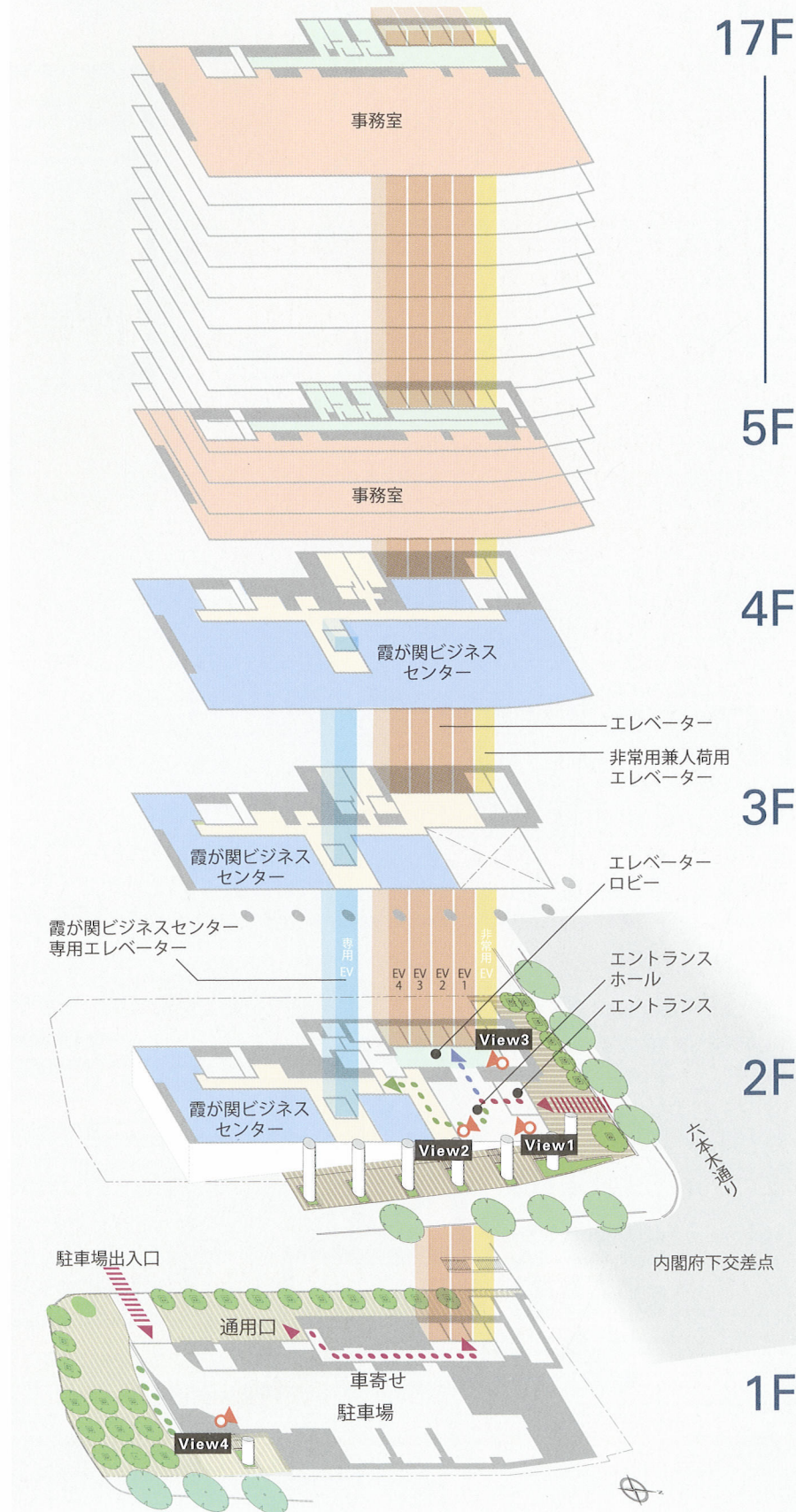
2F エレベーターロビー 2F Elevator Lobby (2010年11月撮影)



View4

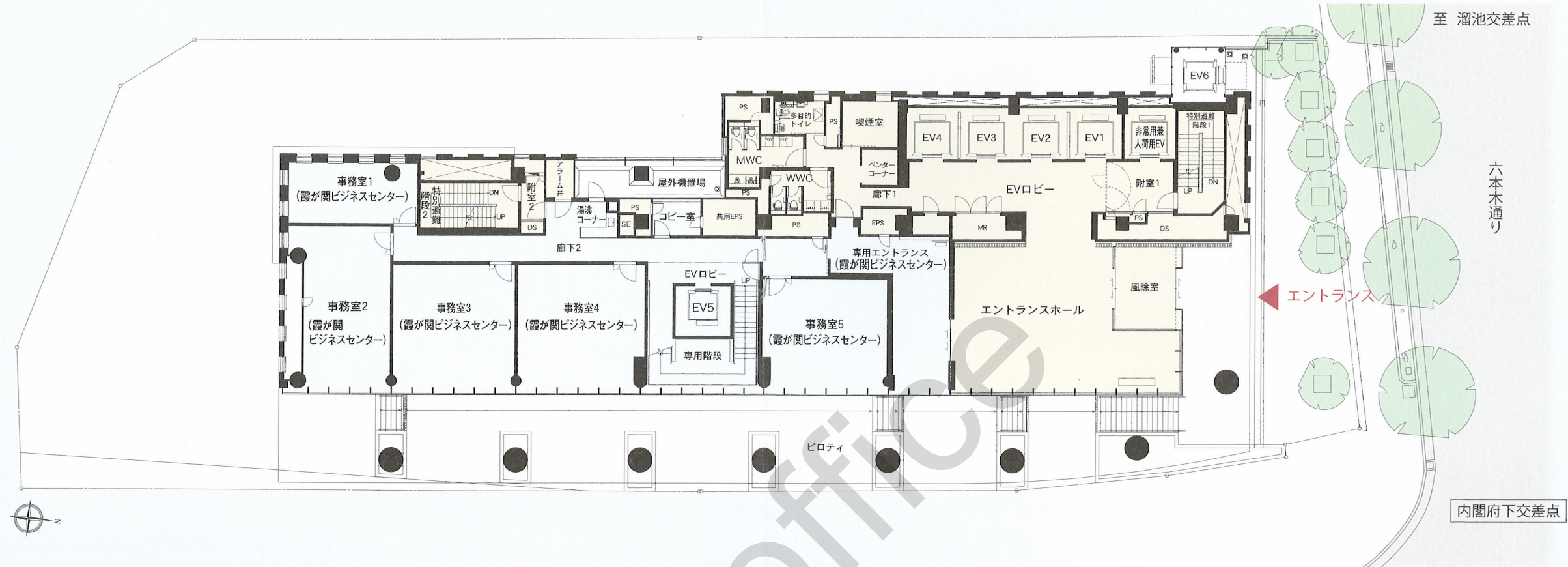
車寄せ Car Access (2010年11月撮影)

フロア構成図



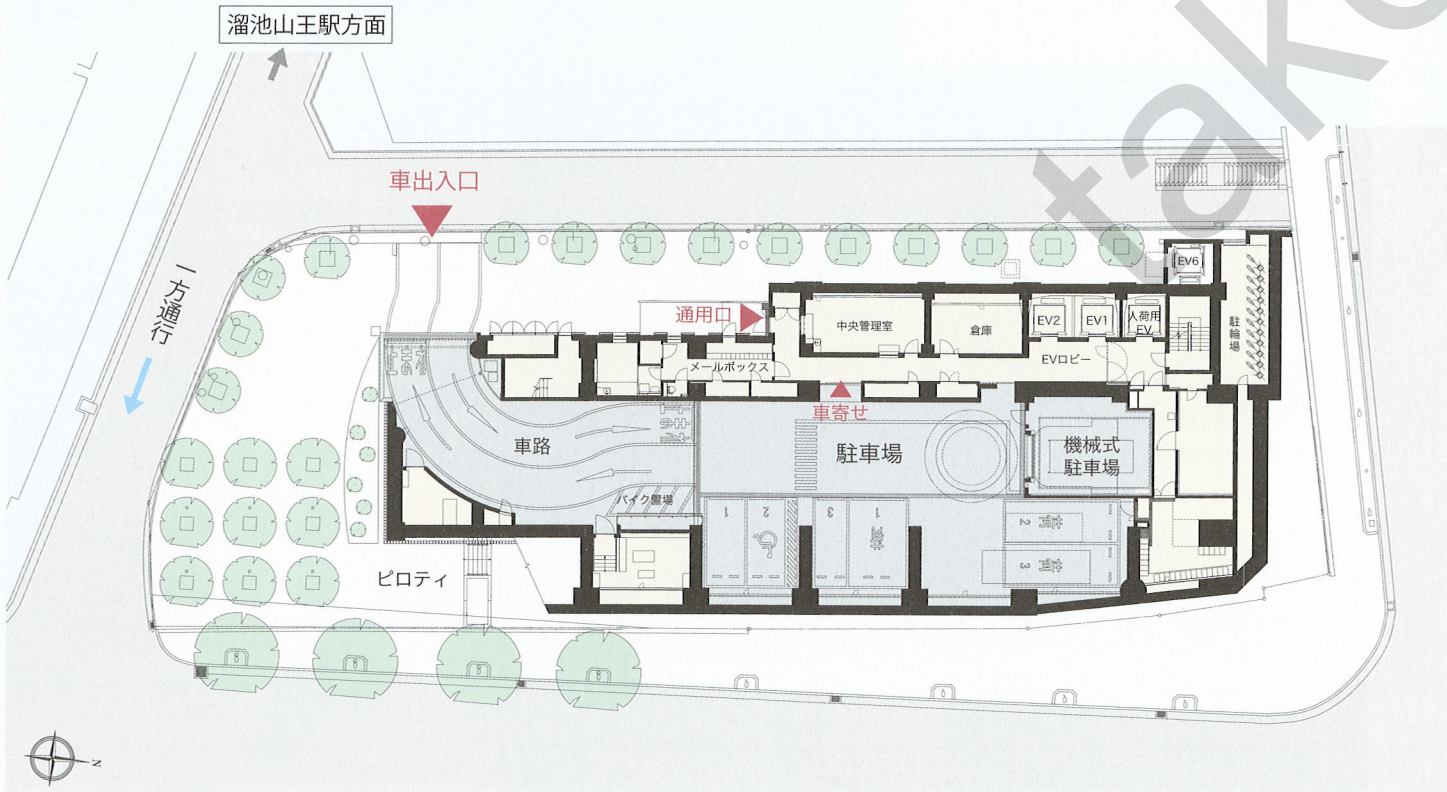
2F 平面図

scale: 1/285



1F 平面図

scale: 1/500



豊かな眺望が広がる、開放感あふれるフロア

Open and Airy Floors Provide Expansive Views



View 15階相当の高さより国会議事堂方面を望む(2010年2月撮影)
※眺望は階数により異なり、将来確保されない可能性があります。



5F-17F エレベーターロビー 5F-17F Elevator Lobby (2010年11月撮影)

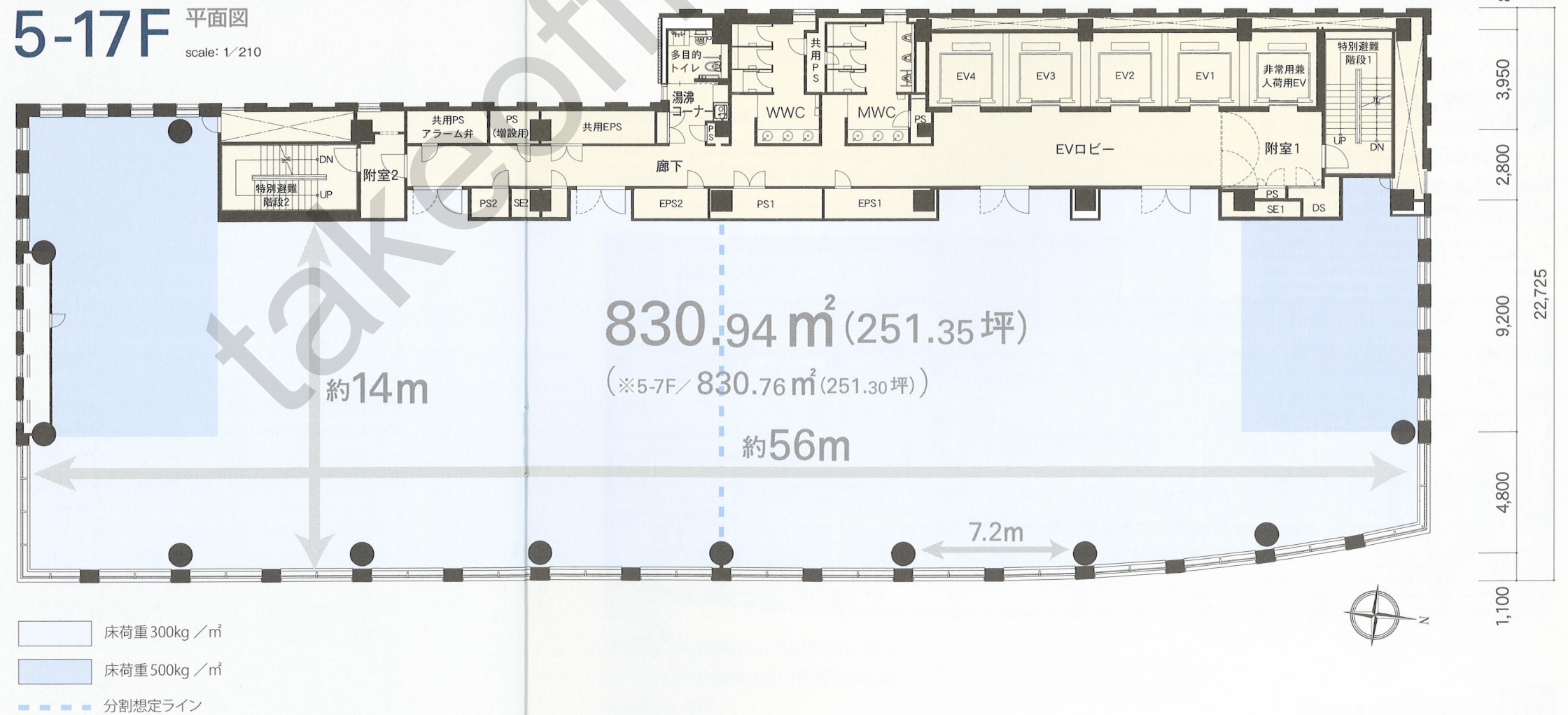
霞が関東急ビルの高層階からは、都心の多彩な眺望が広がります。柱のない広々としたフロアは、外光をふんだんに採り入れ、明るく快適なオフィス環境を実現しました。応接室や会議室も、自在にレイアウトできます。また複数フロアの使用や、1フロアの2分割使用も可能で、幅広いニーズに対応できます。

From the upper floors of the Kasumigaseki Tokyu Building, expansive views of the diversity of the city spread out in front of you. Each floor is free of columns, maximizing the natural sunlight and realizing a bright and comfortable office environment. The layout of reception and meeting rooms can be designed freely. A wide range of needs can be accommodated, including use of multiple floors or partitioning a floor into two parts.

基準階

5-17F 平面図

scale: 1/210



オフィスのファシリティ効率を高める、個別空調システム

Zoned Air Conditioning Increases Office Facility Efficiency

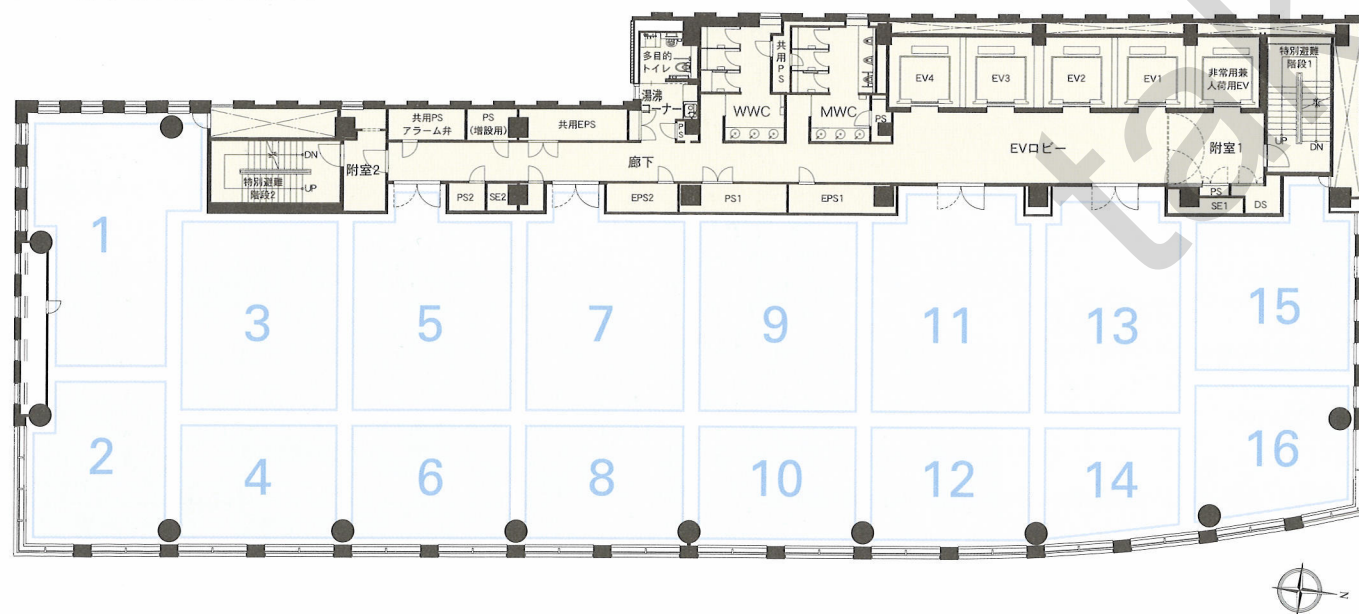


オフィスフロア(イメージ)

個別空調システム(16分割)

ゾーン毎にON/OFF、冷暖房の切り替え、細かな温度調節が可能です。室内設置の空調パネルから24時間コントロールすることができます。

Zoned Air Conditioning Systems (16 Zones)
 Each zone has its own On/Off and Cool/Heat switches, enabling fine adjustment of the temperature controls.
 Using the air conditioning control panel in each zone, round-the-clock control is possible.



24時間対応オフィス

オフィス内への入退室が24時間可能で、照明や空調設備も使用するエリアだけ対応することが可能です。

The 24-Hour Office
 Entry and exit to offices is possible on a 24-hour basis. The lighting and air conditioning systems can be switched on for only those areas in use.

基準階 830.94㎡(251.35坪)の整形無柱空間

1フロア 830.94㎡(251.35坪)。約14mの奥行を持つレイアウトしやすい開放感のあるスペースです。

Column-Free Spaces of 830.94m²
 Each floor offers 830.94m² (251.35 tsubo) of space. The open design makes it easy to create layouts with approximately 14m depth.

天井高 2,800mm

天井高を、一般的なオフィスよりもゆとりを持たせ、2,800mmを確保しました。オフィス内に、ゆとりと開放感をもたらします。

High 2,800mm Ceilings
 Ceiling heights on standard floors are set at 2,800mm, providing an exceptional sense of openness compared with normal office buildings. Your office will be comfortable and open.

フリーアクセスフロア(100mm)

オフィスのIT環境に不可欠な配線用二重床を採用し、煩雑になりがちな、OAケーブル類をすっきりと配線することができます。

Free-Access Floors (100mm)
 Using dual-floor configuration, free-access floors are designed to easily accommodate the cabling and wiring required by today's office IT environments and networks can be laid out efficiently while avoid the tangled cables so common in regular offices.

床荷重一部 500kg/㎡

専用室内に500kg/㎡の床荷重を設定し、サーバーや書庫などの重量物の設置を可能にします。

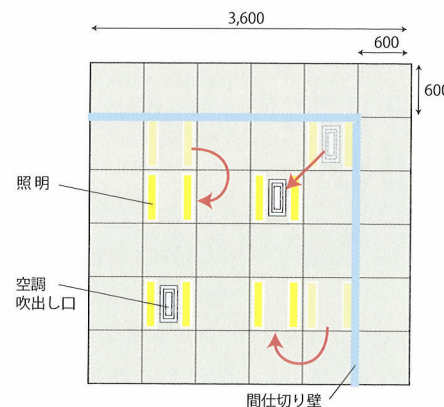
Areas with Floor Load-Bearing Capacity of 500kg/m²
 Dedicated rooms with floor load-bearing capacity of 500kg/m² have been created to enable placement of very heavy objects such as servers or libraries.

グリッド型システム天井

600mm×600mmのグリッド型システム天井を採用。3.6m×3.6mのモジュールの中に照明、空調給排気口などの基本設備が納まっているため、間仕切り等のレイアウト変更に対応でき、入退居工事のコスト削減と工期短縮を実現します。

Grid System Ceilings
 600mm x 600mm grid system ceilings are used. Basic infrastructure such lighting and HVAC ducts are built into each 3.6m x 3.6m module, ensuring smooth layout changes, including room partitioning, as well reducing the costs of move-in tenant improvements and restoration upon exit, as well as shortened construction times.

グリッド型システム天井概念図



自動調光システム

明るさセンサーが昼光による周囲の明るさを検知し、適切な光量に自動制御することで、常に一定の快適な照明環境を維持しながら、省エネルギーを図ります。

Automatic Lighting Systems
 Sensors detect the ambient brightness of the mid-day sun and automatically adjust the lighting levels, providing optimal lighting at all times while conserving energy.

コンセント容量 (60VA/㎡)

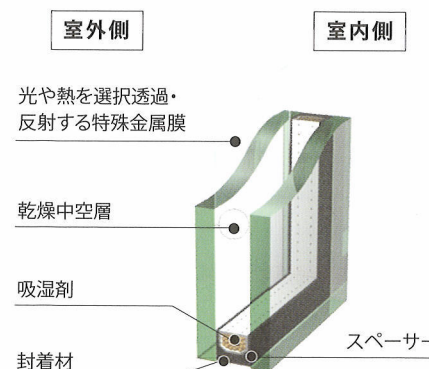
パソコン、コピー機、サーバーなど、複数のOA機器をゆとりを持って設置可能です。
 (増設で最大100VA/㎡まで対応可能 ※要相談)

Electrical Outlet Capacity (60VA/m²)
 Electrical outlet capacity allows for ease of multiple installations of office automation systems such as personal computers, copiers, and servers. (With additional construction, a maximum capacity of 100VA/m² is possible. *Consultation required.)

空調の負荷を低減する Low-E 複層ガラス

日照による、オフィス内への影響を約1/2以下に抑えるLow-E複層ガラスを採用しました。2枚のガラスの間に空間を設けることで、外気温の影響も低減する、優れた省エネを実現します。

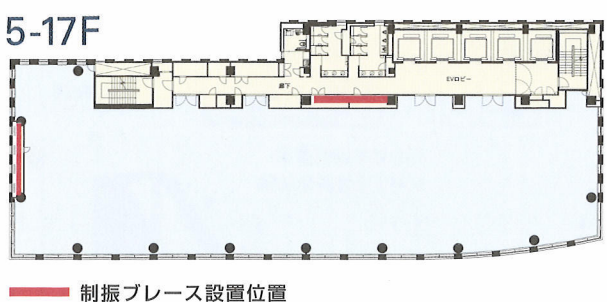
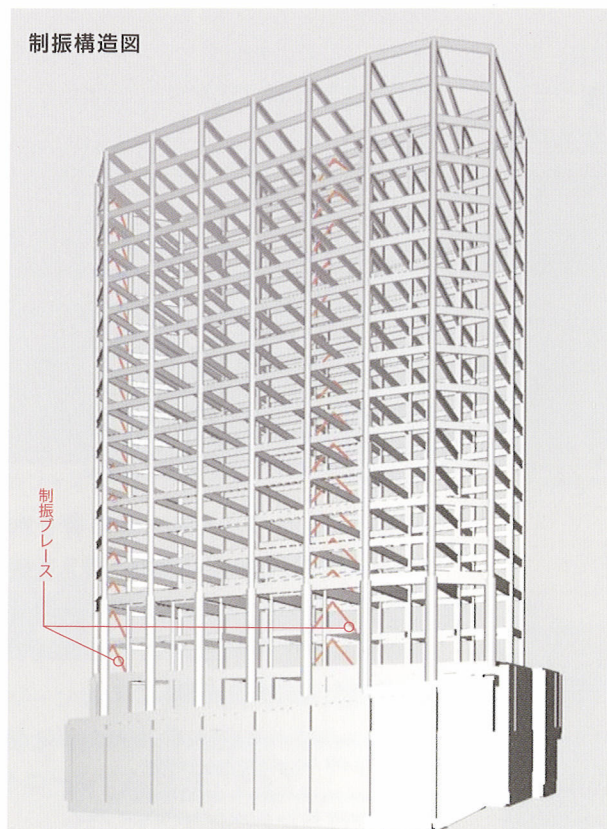
Low-Emissivity (Low-E) Multi-Layered Glass Reduces Air Conditioning Loads
 Low-E multi-layered glass is used to reduce by approximately 1/2 the impact of sunlight on office interiors. Superior reduction of energy consumption is achieved by the use of dual-pane glass (air layer between two panes of glass) to mitigate the effects of exterior temperatures.





快適に、そして安心・安全な環境は、これからのオフィスビルにとって必要不可欠です。霞が関東急ビルは、耐震性やセキュリティ、さらに環境対策など、オフィスビルに求められる基準を高い次元でクリアしています。

Today, office buildings must offer a comfortable, safe, and secure environment. The Kasumigaseki Tokyu Building employs seismic resistance, security, and environmental measures to ensure it clears by a wide margin the standards required of office buildings.



高い耐震性

霞が関東急ビルでは、制振ブレースやCFT柱を採用することで、オフィスビルとして、きわめて高い耐震性を実現しています。

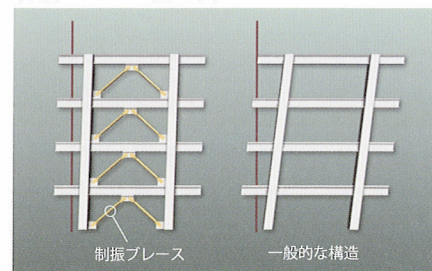
High Seismic Capacity

The Kasumigaseki Tokyu Building achieves an exceptionally high degree of seismic capacity for an office building through the use of vibration-dampening braces and CFT (concrete filled tube) columns.

地震の揺れをおさえる制振ブレース

地震のエネルギーを吸収する、ダンパーを備えた制振ブレースを採用。フロアスペースを最大限に確保しながら、耐震性を高めます。

制振ブレース概念図



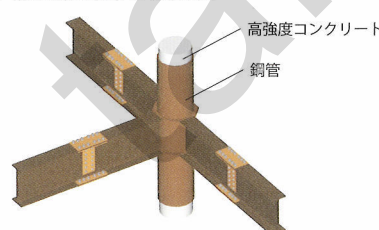
Vibration-Dampening Braces Reduce Shaking Caused by Earthquakes

Vibration-dampening braces using dampers absorb the energy of seismic events. Seismic capacity is thus heightened while maximizing floor space.

耐力、耐火などに優れたCFT構造

CFT柱は、鋼管の中に高強度のコンクリートを充填する“鋼管柱”の略称です。鋼管がコンクリートを拘束することにより、剛性・耐力・変形・耐火そして施工などのあらゆる面で、優れた特性を発揮します。

CFT構造(丸柱)の概念図



CFT Construction: Superior Load-Bearing Strength and Fire Resistance

Concrete-Filled Tube (CFT) columns use steel pipes filled with high-strength concrete to provide superior performance in all respects, including rigidity, load-bearing strength, deformation capacity, fire resistance, and during construction.

官庁施設における耐震安全性の目標

構造体	分類	耐震安全性の目標
	I 類	大地震発生後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。
	II 類	大地震発生後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られている。
	III 類	大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られている。

本建物は「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説」におけるI類(病院及び消防関係施設のうち、災害時に拠点として機能すべき施設)と同程度の耐震性を有しています。

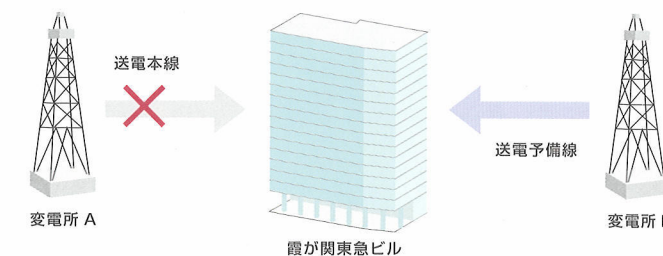
The Building offers Class I seismic resistance as stipulated in the Government Office Building Comprehensive Seismic Resistance Planning Standards and Definitions -- the same level required of specified hospitals and fire-fighting related facilities that must continue to function during disasters.

2系統受電方式

大規模な災害や事故が発生した場合、送電が途絶える場合があります。霞が関東急ビルでは、本線からの送電が停止しても、別の変電所からの予備電源線で受電できる、信頼性の高い方式を採用しています。

2-Line Redundant Electrical Supply

In the event of a large-scale disaster or accident, electrical power supply may cease. The Kasumigaseki Tokyu Building offers a highly reliable power supply because even if electrical transmission stops from the main line, the backup power line can receive electricity from a different transformer substation.



環境に配慮したさまざまな対策

霞が関東急ビルは省エネ、ヒートアイランド対策など、さまざまな取り組みをしています。

Environmentally Friendly Measures

The Kasumigaseki Tokyu Building employs a wide range of measures for reducing energy consumption and countering the heat island effect.

人感センサートイレ

人の出入りを感知して、トイレ内照明を自動でON・OFFします。一定時間、人がいないと消灯されるため、省エネにつながります。

People-Sensing Toilet Facilities

Sensors detect when people enter and exit the toilet facilities and automatically turn the lighting on and off. If no people are detected after a specified interval, the lights are turned off automatically, contributing to reduced energy consumption.

雨水をトイレに有効利用

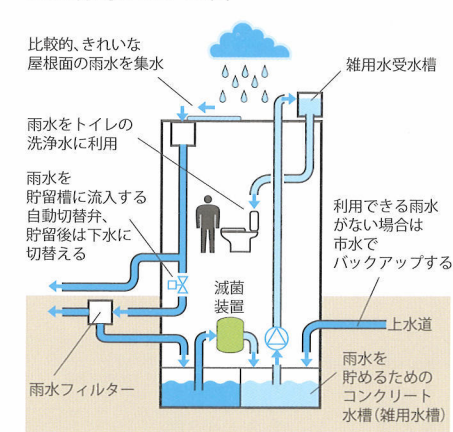
雨水をそのまま流さずに、利用する。霞が関東急ビルでは、節水のため、雨水を濾過し、トイレの排水に用いています。

Effective Use of Rainwater for Toilet Facilities

The Kasumigaseki Tokyu Building saves water by filtering rainwater and using it to flush toilets.

項目		効果
建物	Low-E 複層ガラス	省エネ・節水
	自動調光システム	
	人感センサー (トイレ照明)	
	節水型衛生機器	
	雨水のトイレ洗浄水利用	
	高効率機器 (変圧器)	
外構	公開空地緑化	ヒートアイランド対策 (地表温度の上昇制御)
	壁面緑化	
	保水性舗装	

雨水利用システム図

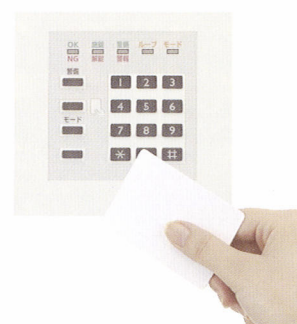


非接触型 IC カードキー

非接触型 IC カードによる入退室管理により、万全のオフィスセキュリティを確保します。

Contactless IC Cards

Comprehensive office security is achieved through the use of an entrance/exit management system based on contactless integrated circuit (IC) cards.



共用喫煙室

2階に共用喫煙室を設置。オフィス内のクリーンな環境づくりをサポートします。

Shared Smoking-Allowed Facility

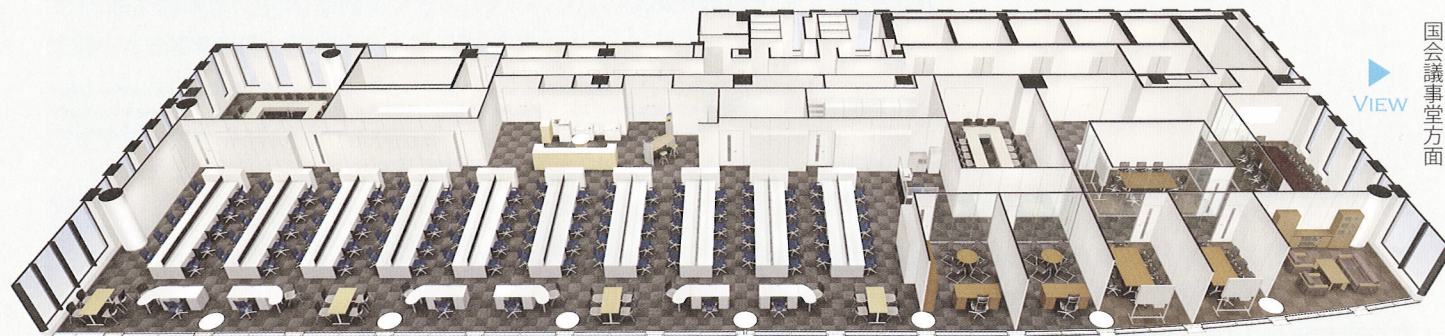
A shared smoking-allowed facility is located on the 2nd floor to support the creation of clean environments in the office spaces.

多彩なレイアウトが可能なオフィス空間

Office Spaces that Allow Diverse Layouts

Creative
Farm

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら

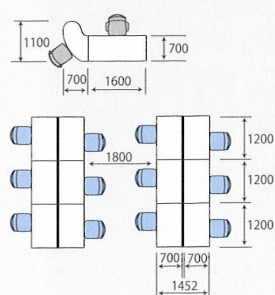
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

A Model Plan イメージ

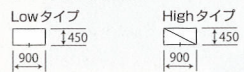
島型レイアウト

LAYOUT
A
MODEL PLAN座席数 **107** 席
1人あたり7.7㎡[約2.3坪]・応接会議室 5
・応接室 1
・役員室 2
・社内会議室 2

デスクサイズ



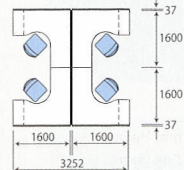
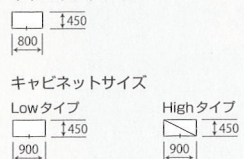
キャビネットサイズ



L型レイアウト

LAYOUT
B
MODEL PLAN座席数 **73** 席
1人あたり11.3㎡[約3.4坪]・応接会議室 4
・応接室 1
・役員室 3
・社内会議室 2

デスクサイズ

デスクエンド
キャビネットサイズ

物件概要

名称	霞が関東急ビル
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目7-1
交通	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・千代田線・日比谷線「霞ヶ関」駅徒歩8分
構造・規模	鉄骨造(柱CFT造)、一部鉄筋鉄骨コンクリート造、地上17階・地下1階建
建物用途	1階/駐車場、2階~4階/霞が関ビジネスセンター(育成用途)、5階~17階/事務所
延床面積	19,191.21㎡(5,805.34坪)
エレベーター	乗用5基、非常用1基
竣工	2010年11月15日
設計・監理	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社

設備概要

天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
天井方式	グリッド型システム天井、設計照度:700Lx
電気容量	コンセント容量60VA/㎡
空調	フロア16分割個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式、冷暖房フリー)
通信設備	光ケーブル引き込み可
セキュリティ	非接触型ICカード対応、電気錠・カードリーダー実装、フロア最終退室確認により、EV不停止制御
防災	スプリンクラー(全階)
駐車場	・機械式46台 (普通車/30台:全長5,300mm、全幅2,000mm、全高1,550mm、全重量2,300kg、 ハイルーフ車/16台:全長5,300mm、全幅2,000mm、全高2,000mm、全重量2,300kg) ・平面式2台

Property Outline

Name : Kasumigaseki Tokyu Building
 Location : 7-1, Kasumigaseki 3-chome, Chiyoda-ku, Tokyo
 Transportation Access : Tameike-Sanno Station, Ginza Line / Namboku Line, Tokyo Metro (4 minute walk)
 Kokkaigijido-mae Station, Marunouchi Line / Chiyoda Line, Tokyo Metro (4 minute walk)
 Toranomon Station, Ginza Line, Tokyo Metro (7 minute walk)
 Kasumigaseki Station, Marunouchi Line / Chiyoda Line / Hibiya Line, Tokyo Metro (8 minute walk)
 Construction / Scale : Steel Construction (CFT columns), Steel-Reinforced Concrete Construction (partial), 17 above-ground floors, 1 underground floor
 Building Use / 1st floor/parking, 2nd - 4th floors/Kasumigaseki Business Center (incubation function), 5th - 17th floors/office space
 Total Floor Area / 19,191.21 ㎡ (5,805.34 tsubo)
 Elevators / 5 passenger elevators, 1 emergency-use
 Construction Completion / November 15, 2010
 Design and Construction Administration / Nikken Sekkei Ltd.
 General Contractor / Shimizu Corporation

Facilities Outline

Ceiling Height / 2,800mm
 Free Access Floor / 100mm
 Load-Bearing Capacity / 300kg/㎡ (specified areas 500kg/㎡)
 Ceiling / Grid-type Ceiling System, Designed Illumination : 700Lux
 Electrical Capacity / Outlet Capacity 60VA/㎡
 Air Conditioning / Floor 16-zone individually controllable air conditioning system (air-cooled heat pump package-type, cooling and heating free)
 Communications Infrastructure : Optical-fiber cables can be installed.
 Security / Contactless IC Cards, electronic keys / card readers installed, non-stop elevator control upon confirmation of last person leaving the floor.
 Fire Prevention / Sprinklers (all floors)
 Parking / Mechanical Parking System for 46 vehicles (Regular vehicles/30 vehicles: Length: 5,300mm, Width: 2,000mm, Height: 1,550mm, Weight: 2,300kg; High-Roofed Vehicles/16 vehicles: Length: 5,300mm, Width: 2,000mm, Height: 2,000mm, Weight: 2,300kg)
 Flat Surface Parking: 2 vehicles

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。
 ※Details in this pamphlet are subject to change.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>