当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

霞が関 COMMON GATE コモンゲート

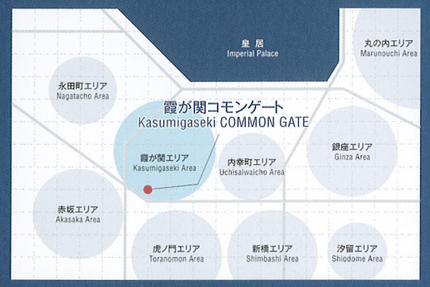
takeoffice

正統の地に、新たな風を呼ぶ『霞が関コモンゲート』

古くは江戸期から様々な重要機関が置かれ、
現在も数多くの官公庁が集積する千代田区霞が関。
この正統の地に生まれた「霞が関コモンゲート」は、
高度な都市機能と豊かな緑が調和する都市再生のシンボルとして、
首都・東京の中枢に、常に新たな時代の風を呼び込んでいます。

“Kasumigaseki COMMON GATE,” bringing a breath of fresh air into this time-honored place

Kasumigaseki, in Chiyoda-ku, Tokyo, is home to a number of important institutions that were established as early as the Edo Period.
Even now, many government and other public offices can been seen here.
The Kasumigaseki COMMON GATE, which was created in this time-honored place, always brings a breath of fresh air to Tokyo, the capital city of Japan, as a symbol of urban regeneration that harmonizes advanced urban functions with lush greenery.





霞が関三丁目——継承される地の記憶

3-Chome, Kasumigaseki – Memory of a place handed down to the present day

江戸時代には数多くの武家屋敷が建ち並んでいた霞が関界隈。霞が関三丁目に位置する「霞が関コモンゲート」の区画は、明治期には東京大学工学部の前身である工部大学校が設けられ、その後、旧文部省や会計検査院の庁舎へと引き継がれてきた由緒ある地です。

In the Edo Period, the Kasumigaseki neighborhood was packed with samurai residences. In the lot housing Kasumigaseki COMMON GATE, which is located at 3-Chome Kasumigaseki, Imperial College of Engineering, predecessor of Faculty of Engineering The University of Tokyo, was established in the Meiji Period. This was passed down to the former Ministry of Education, Science and Culture, and Board of Audit of Japan building. This history makes it a very prestigious place indeed.

工部大学校（明治初期）
Imperial College of Engineering (currently Faculty Engineering The University of Tokyo), around 1880



文部省（現文部科学省、昭和初期）
Ministry of Education, Science and Culture (currently Ministry of Education, Culture, Sports, Science and Technology), around 1930



会計検査院（昭和初期）
Board of Audit of Japan, around 1930





当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

虎ノ門駅ダイレクト　霞ヶ関駅至近の利便性

Convenient Location — Direct access to Toranomon Station and within easy reach of Kasumigaseki Station

都市の自然と官庁街、オフィス街が融合する環境に

The buildings, located amid lush greenery, will accommodate the functions of both the governmental and commercial districts.


国会議事堂 National diet building

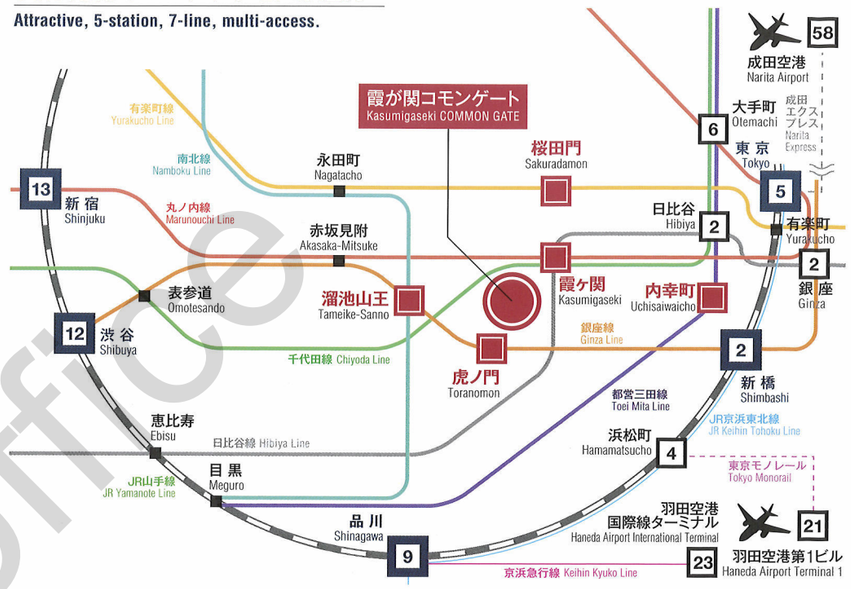

官庁街 Governmental office districts


皇居周辺 Around imperial Palace



5駅7路線のマルチアクセスが魅力

Attractive, 5-station, 7-line, multi-access.



東京駅へ——5分
（丸ノ内線「霞ケ関」駅利用）
5 minutes to Tokyo Station from Kasumigaseki Station of Marunouchi Line.

新橋駅へ——2分
（銀座線「虎ノ門」駅利用）
2 minutes to Shimbashi Station from Toranomon Station of Ginza Line.

品川駅へ——9分
（銀座線「虎ノ門」駅利用。「新橋」駅にてJR線利用）
9 minutes to Shinagawa Station from Toranomon Station of Ginza Line via JR Line.

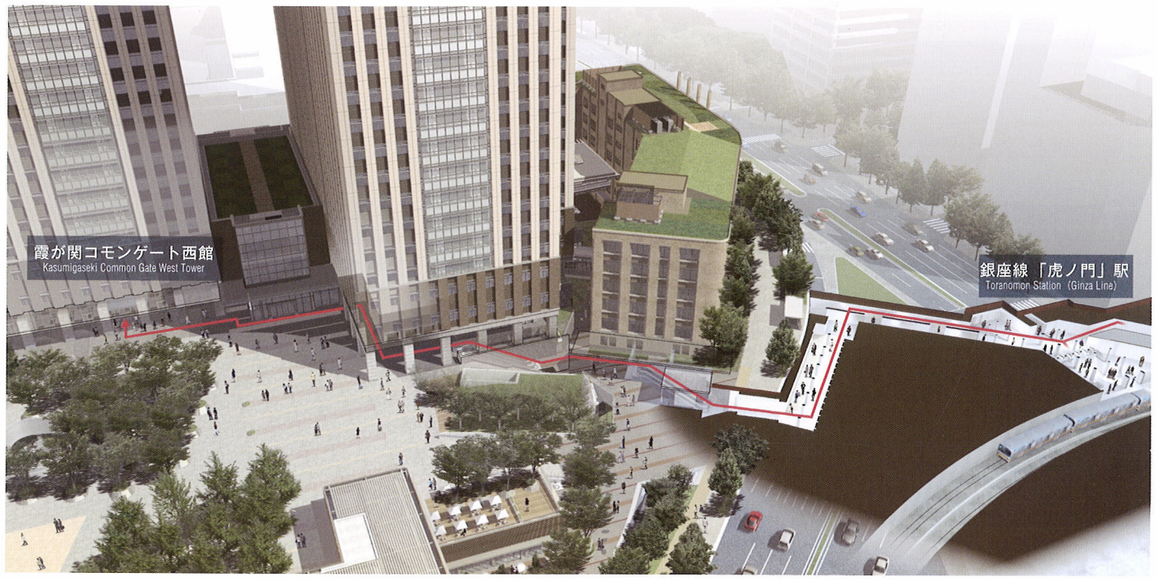
新宿駅へ——13分
（丸ノ内線「霞ケ関」駅利用）
13 minutes to Shinjuku Station from Kasumigaseki Station of Marunouchi Line.

渋谷駅へ——12分
（銀座線「虎ノ門」駅利用）
12 minutes to Shibuya Station from Toranomon Station of Ginza Line.

2 2 最寄り駅からの所要時間(分) Time in minutes to nearest station	交通の所要時間は、乗り換え・待ち時間を含みません。また、時間帯により多少異なります。 Transportation times do not include transfer or waiting time and will vary with the time of day.

雨に濡れないダイレクトアプローチ

Direct approach from the station keeps you out of the rain.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

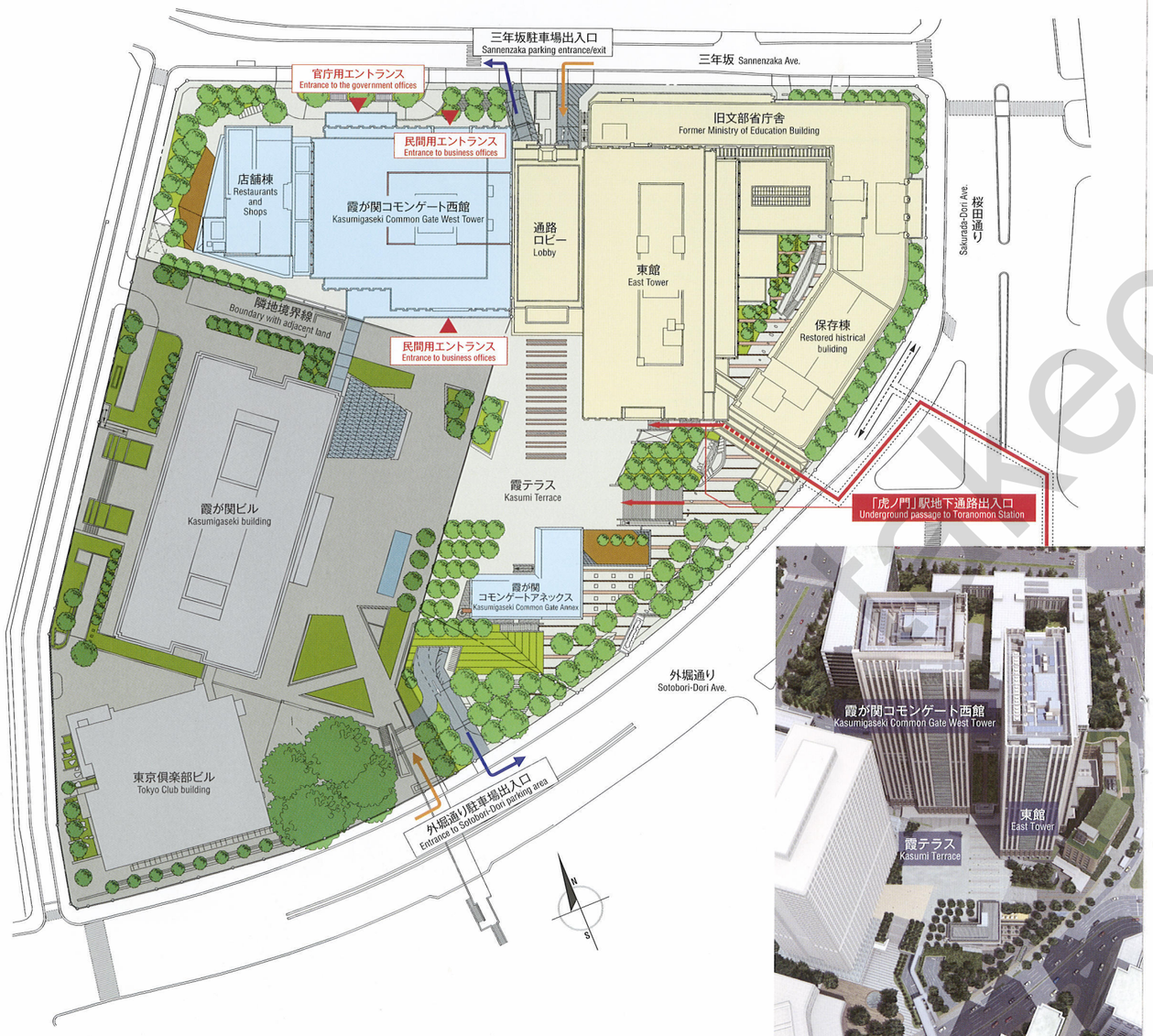
次代を担う都心のビジネス拠点として
A Next-Generation Business Hub in the Center of the City



霞が関の象徴になる地上38階建の霞が関コモンゲート西館
緑に包まれた新しい都心のビジネス拠点が誕生

**The 38-story Kasumigaseki Common Gate West Tower will become the symbol of the new Kasumigaseki district.
A new business hub situated amid lush greenery.**

敷地配置図
Location map



外観（CG） Location of the buildings.（CG）

都心の憩いのスペースとなる開放的な霞テラス
商業施設も設けられ、にぎわいと潤いの拠点に

Open-air Kasumi Terrace where people can relax in the center of the city, providing people with an attractive and pleasant space amid the commercial facilities.



霞テラスレベルの店舗前
Terrace in front of restaurants and shops on the Kasumi Terrace level



外堀通り沿いのプロムナード Promenade along Sotobori-Dori Ave.



虎ノ門交差点付近の店舗 Shops near the Toranomon intersection



霞が関コモンゲートアネックス Kasumigaseki Common Gate Annex

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

オフィスワーカーの利便性を高めるための動線計画
Planning Convenient Access Routes to Offices



エントランスは、官と民それぞれの動線を確保

Entrances give separate access to the government and the business offices.

北側に官庁用エントランスを、南側に民間用エントランスを設け、人の動線分離を図っています。

Separate the government office and the business office entrances are provided to the north and south respectively, separating the flow of people.

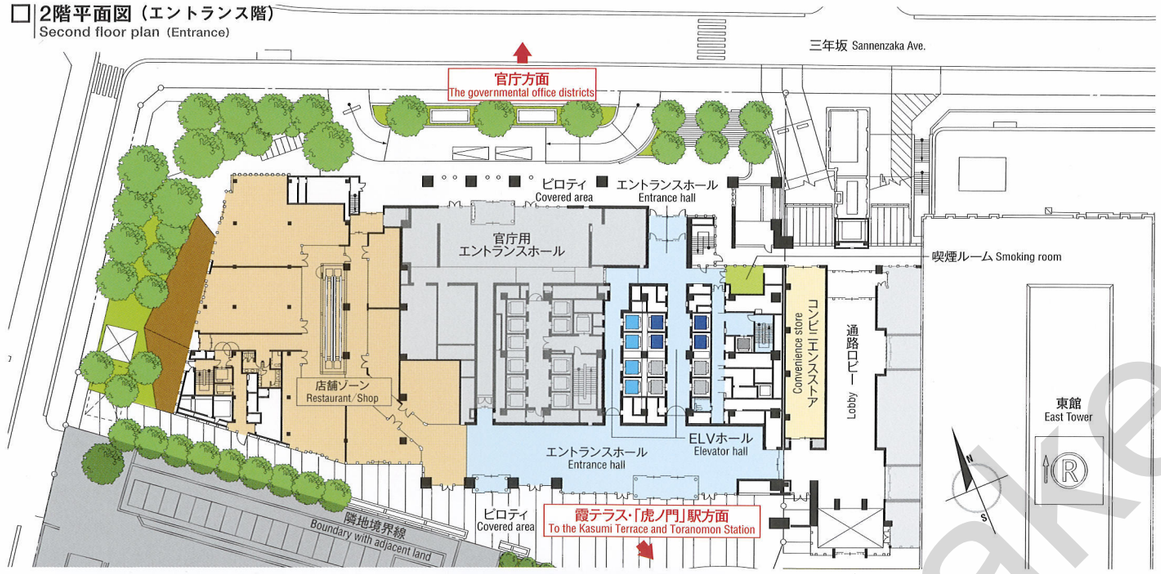
官と民を分離した効率的なエレベーター配置

An efficient elevator layout gives separate access to the government offices and the business offices.

エレベーターは、官庁用と民間用を別バンクとして、それぞれのエレベーターホールを設置。相互の乗換階を設けない独立性の高い設計です。

Separate elevator halls are provided for the government and the business offices with separate elevator banks for each. The design of the elevators enables completely self-contained systems, with no transfer floors.

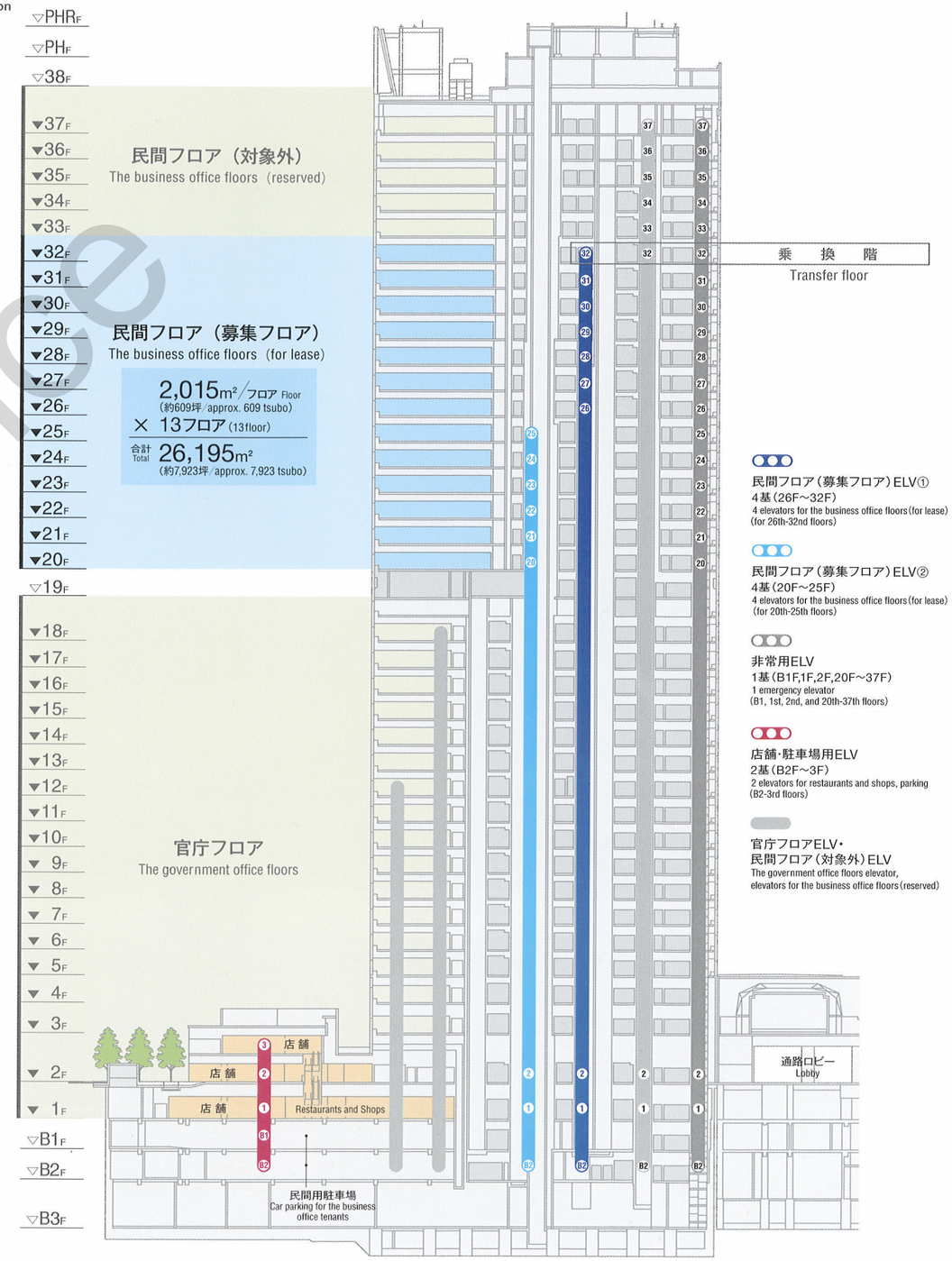
□ 2階平面図（エントランス階）
Second floor plan (Entrance)





◩エントランス Entrance

□ 断面図
Cross section



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

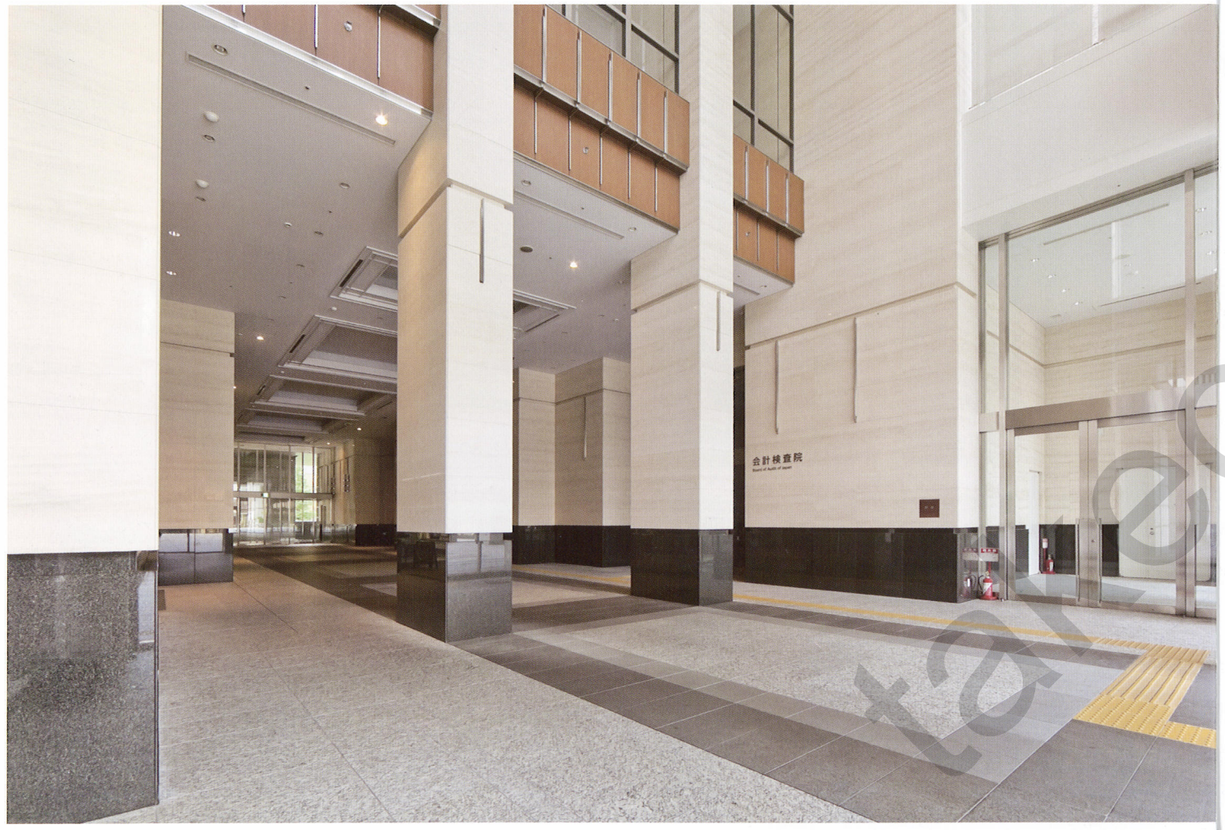
モダンで格調高いパブリックスペース
A Modern and Sophisticated Public Space

霞テラスと官庁街を結ぶ通路ロビー

Lobby connecting the Kasumi Terrace and the governmental office districts.

2棟の超高層ビルを連結させるパブリック空間であり、南北をつなぐ貫通通路ともなります。

The lobby serves as a public space connecting the two skyscrapers and acts as a passage between north and south.



通路ロビー Lobby

役員・VIP等の送迎に配慮した使いやすい車寄せ

Convenient drive-in entrance gives easy access to the buildings for executives.

1階コアの南側には、中央貫通通路からアクセスできる車寄せを配置。役員・VIP等の送迎にも配慮しています。

On the south side of the first floor core, there is a drive-in entrance accessible from the central passage, convenient for picking up and sending off executives.



車寄せ Drive-in entrance



エントランスホール Entrance hall

霞テラスに面したエントランスホール

Entrance hall facing the Kasumi Terrace.

開放的な空間には、石貼りの壁や床、折上げ天井などが採用されています。

Open entrance hall with stone-paved walls and floors and a coved ceiling.



エレベーターホール Elevator hall



基準階エレベーターホール Elevator hall of the standard floor

take-office

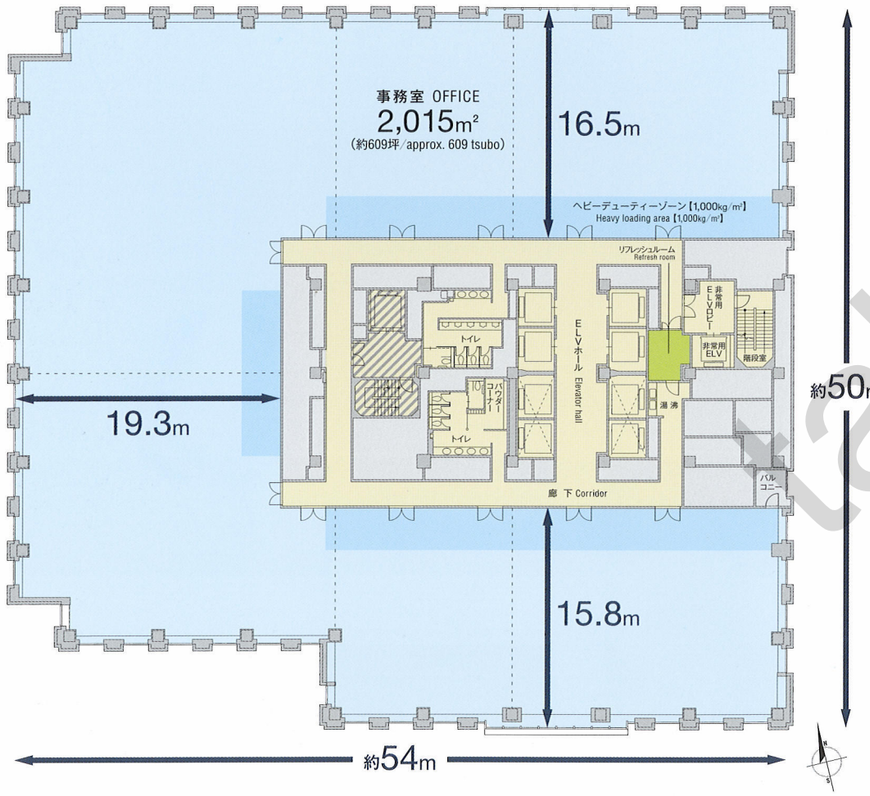


最新のビジネスシーンに対応するオフィススペック

Office Specifications that Meet the Latest Business Requirements

ワンフロア約609坪を誇るコの字型の無柱空間

Approximately 609 tsubo of horseshoe column-free space for each floor.



□ 基準階平面図
(30階・31階)
Standard floor plan
(30th and 31st floors)

約15mから約19mの無柱空間
Column-free space of about 15 to 19 meters

窓面からの奥行きは約15mから約19m。
視界の広がりとともに高いレイアウト自由度を誇ります。

Depth from the window side to the wall is about 15 to 19 meters, which gives flexible layout design.

1フロア最大6分割に対応
Each floor can be divided up to 6 sections

基準階フロアは、最大6分割で利用が可能。
それぞれ専用の空調機を備えた個別空間になります。

Standard floors can be divided up to 6 sections. Each section forms a separate space equipped with its own air conditioning system.

ヘビーデューティーゾーン
Heavy loading area

オフィス内のコア側から約3mを床加重1,000kg/m²のヘビーデューティーゾーンに設定しています。

The floor out to about 3 meters from the core in each floor is heavy loading area of up to 1,000 kg/m².

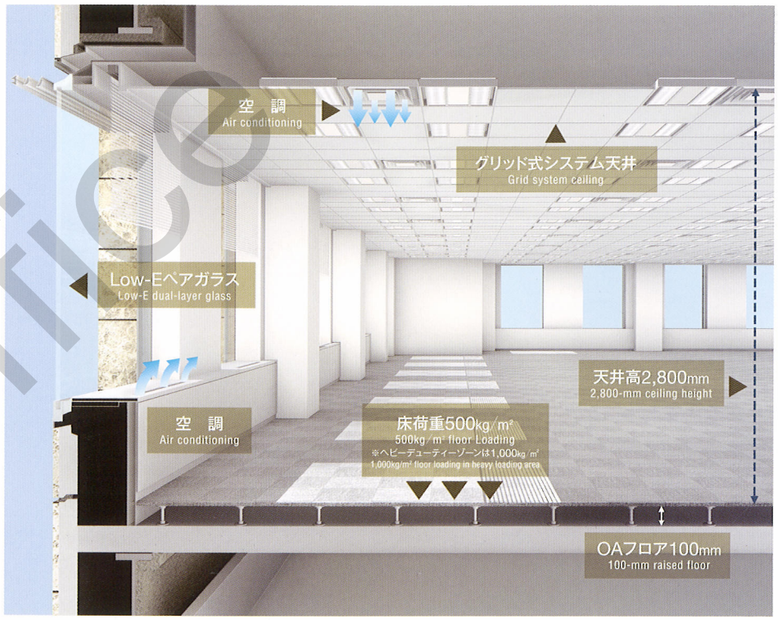
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



機能性を高めるオフィス設備・仕様

Office facilities and specifications with enhanced functionality.

□ オフィスフロア断面イメージ
Cross-sectional image of an office floor



天井高2,800mm、OAフロア100mm
Ceiling height of 2,800 mm, 100-mm raised floor

開放感に満ちた天井高2,800mmを確保。窓は、高さ700mmから天井まで開口しています。高さ100mmのOAフロアを採用。フレキシブルなオフィスレイアウトに対応できます。

A 2,800-mm ceiling height gives space. Windows are placed from 700 mm above the floor to the ceiling. Floor void of 100 mm is used for the raised floor to accommodate flexible office layouts.

電気容量60VA/m²
60VA/m² power rating

OA機器大量導入に対応できる、電気容量60VA/㎡を確保しています。(最大110VA/㎡まで増量対応可)

A power rating of 60VA/㎡ is provided to accommodate a large number of OA machines. (Rating can be increased up to 110VA/m²)

Low-Eペアガラス
Low-E dual-layer glass

日射熱取得率が普通ガラスの1/2以下となるLow-Eペアガラス(高遮熱断熱ガラス)を採用しています。

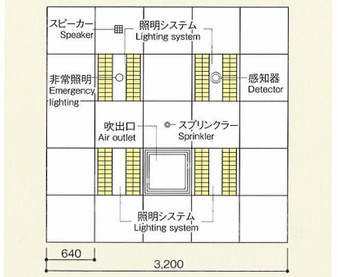
Low-E dual-layer glass (high heat shielding/insulation glass) with a reduced solar heat gain coefficient that is less than half that of ordinary glass.

グリッド式システム天井
Grid system ceiling

3.2m×3.2mモジュールを採用し、レイアウトの自由度を高め、間仕切り変更を容易にします。

A 3.2m×3.2m module is adopted to enhance layout flexibility and to make rearranging partitions easier.

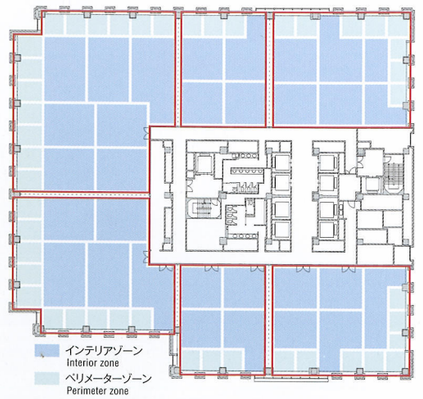
□ グリッド式システム天井概念図 |
Grid System Ceiling Image



きめ細かに対応できる24時間空調システム

24-Hour Air-Conditioning System Can be Independently Controlled

□ 空調ゾーニング図 | Air-conditioning zoning diagram



インテリアゾーンの空調
Air-conditioning system for interior zone.

1フロア、6つのゾーン毎に個別制御。また約50㎡毎に温度や風量の空調制御(VAV方式)の操作が可能です。

Six independent air-conditioning zones on each floor. Temperature and airflow can be adjusted independently for each 50m2 using a variable air volume (VAV) system.

ペリメーターゾーンの空調
Air-conditioning system for perimeter zone.

1スパンにウォールスルー型の空調機が2機(一部1機)設置され、個別に空調制御が可能です。

Two through-the-wall air conditioners, or one in some places, will be installed in each span, and their settings can be adjusted independently.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



あらゆるオフィスレイアウトに応えるフレキシビリティ
Flexibility to Accommodate Any Office Layout.

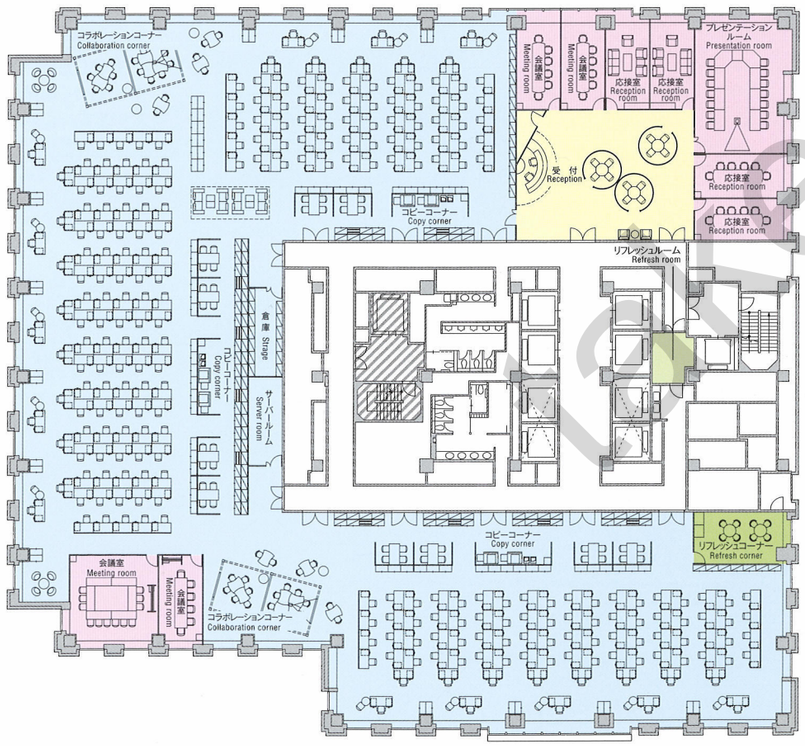
[OFFICE LAYOUT PLAN]

一般執務型
General office type

有効面積
Net usable floor area
2,015m²
(約609坪/approx. 609 tsubo)

人　数
Capacity
256人
256 people

一人あたり有効面積
Effective area per person
7.8m²/人
(約2.35坪/人)
7.8m²/person
(approx. 2.35 tsubo/person)



本社機能や営業部門に適したレイアウトです。
レイアウト効率の高い、島型にレイアウトしたオープンな空間を可能としました。

This layout is suitable for head offices and sales departments.
An island style ensures an efficient layout and maintains the maximum space.





当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

安全性を確保した耐震性能
Earthquake Resistance Guarantees Safety

耐震性能
Earthquake resistance

「官庁施設Ⅰ類」相当の耐震レベルを確保

Ensuring an earthquake-resistance level that corresponds to "Government Buildings and Facilities Category Ⅰ"

超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍の地震動を想定。災害対策の指揮、情報伝達等のための指定行政機関が入居する施設などに規定されている、耐震安全性の分類「官庁施設Ⅰ類」相当の耐震レベルを確保しています。

The building assumes an earthquake vibration that is 1.2 times stronger than required by the structural calculation standards for skyscrapers. It also ensures an earthquake-resistance level that corresponds to "Government Buildings and Facilities Category Ⅰ" in terms of earthquake safety classification, which is required for facilities that house designated administrative organs that are responsible for taking command of disaster response measures, distributing information, and other related activities.

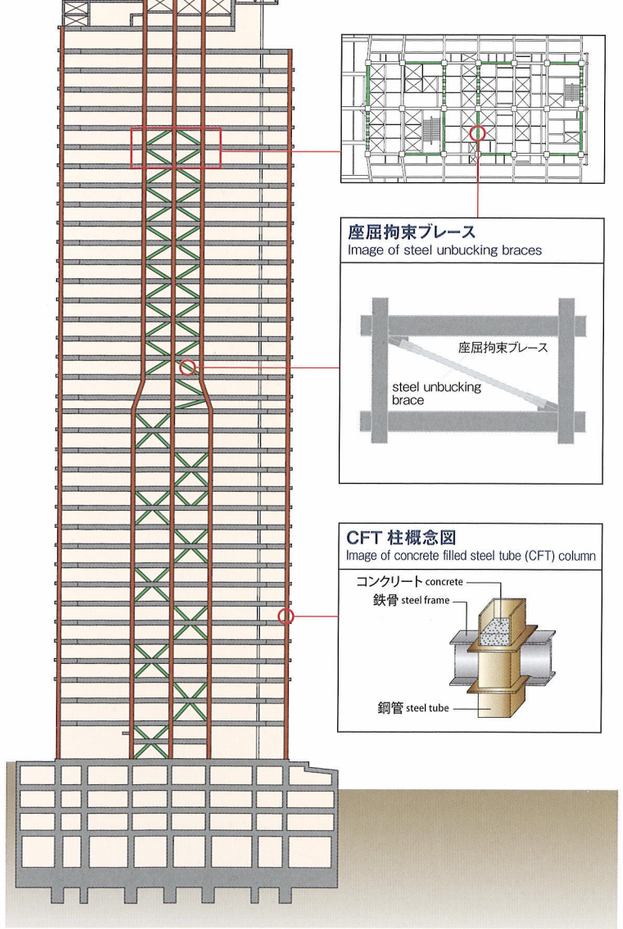
□耐震性能目標 | Earthquake-resistant performance goals

	中地震 Moderate earthquake		大地震 Major earthquake		巨大地震 Great earthquake
震度階(相当) Seismic intensity scale (corresponding)	V弱 V-lower	V強 V-upper	Ⅵ弱 Ⅵ-lower	Ⅵ強 Ⅵ-upper	Ⅶ Ⅶ
最大速度(cm/s) Maximum velocity (cm/s)	25		50		60
Level	Level.1		Level.2		Level.3
国土交通省告示 60mの超高層建物における設計基準 (Design criteria for high-rise buildings with the height of 60 meters announced by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism) 目的 Purpose	構造体が損傷しないこと To avoid structure damage		人命確保 To protect human life		想定していない Not assumed
判定基準 Criterion for judging / 地震後の性能 Post-earthquake performance	地震後の使用可 The building can be used after an earthquake		地震後の使用は保障していない The use of the building after an earthquake is not ensured.		
霞が関コモンゲート Kasumigaseki COMMON GATE 目的 Purpose	構造体が損傷しないこと To avoid structure damage				補修可能な程度の損傷はあるが、大きな残留変形はない Although there are damages that can be repaired, there is no major residual
地震後の性能 Post-earthquake performance	地震後の使用可 The building can be used after an earthquake				地震後の使用可(補修の可能性あり) The building can be used afterearthquake. (There is a possibility that repairs will be needed.)

※関東大震災は、JSCA性能メニューに記載されている震度階に対応
*The Great Kanto Earthquake corresponds to the seismic intensity scale described in JSCA's Seismic Performance Menu.

▲関東大震災(東京大手町地区)※
The Great Kanto Earthquake (Otemachi area in Tokyo)*

□耐震構造イメージ図 | Image of the earthquake-resistant structure



CFT柱と制震装置を採用

Employing a CFT column structure and a vibration damping system

建物構造においては、角形の鋼管の中に高強度のコンクリートを充填したCFT柱を採用。さらに制震装置(座屈拘束ブレース)を組込み、地震時のエネルギーを効果的に吸収する設計になっています。

CFT columns, which are square steel tubes filled with high strength concrete, are employed throughout the building. Moreover, a vibration damping system (steel-unbuckling braces) is installed to effectively absorb seismic energy.

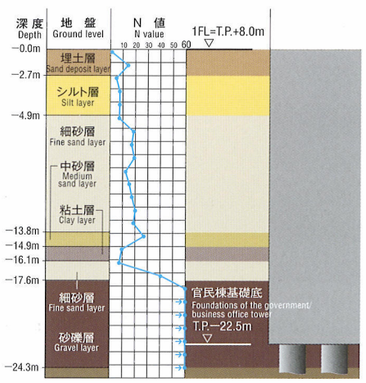
建物の支持地盤は N値60以上を有する強固な砂礫層

The foundation of the structure is built on a gravel layer with an N value of more than 60.

建物は霞が関付近の超高層建物の支持層となっている安定した砂礫層に、直接基礎と杭基礎の併用基礎で支持しています。

The structure is supported by spread and pile foundations on the same stable gravel layer that provides the foundation for other skyscrapers in the Kasumigaseki area.

□地盤断面図 | Cross-section through the foundations



安定した電源供給
Stable Power Supplies

電源供給
Power supplies

テナント用非常用発電機設置スペース

Space for installing emergency generator for tenants

1,000kVAの発電機を1台設置可能なスペースを用意。72時間運転可能なオイルタンクを備えています。

Space is provided to install a single 1,000kVA generator. An fuel tank is provided to keep the generator running for 72 hours.

法定点検時対応

Power supplies are not interrupted, even during mandatory inspections

ビル内電源ルートを2重化していますので、共用部では法定点検時も、通常時のビル機能が確保されます。

With dual power supply lines running throughout the building, building functions of common use space can be maintained during mandatory inspections.

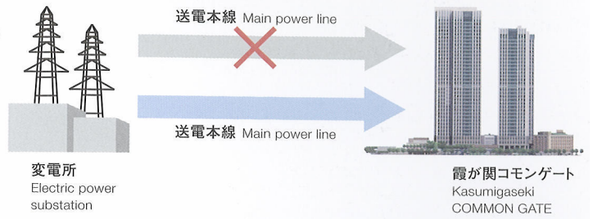
2系統の受電方式

Dual power supply system

2つの配電線から受電できることで、一方に故障が発生しても、もう一方で電力が供給されます。

As power is supplied from two distribution lines, even when failure occurs on one line, electrical power is supplied through the other line.

□受電方式概念図 | Power Supply System diagram



非接触ICカードキー対応のセキュリティ
Contactless IC Card Key Security System

セキュリティ
Security

最大4段階のチェックが可能なセキュリティシステム

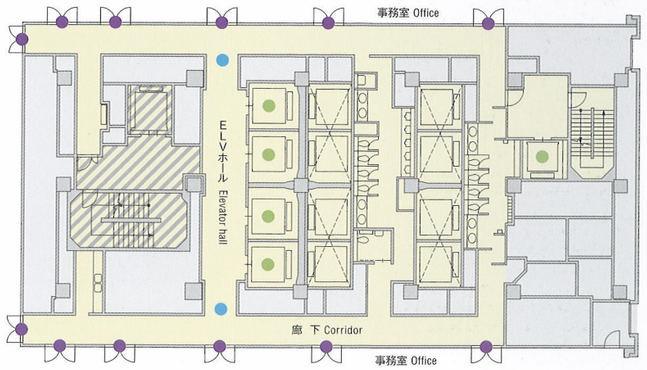
The security system provides up to four checking points.

オフィスの入室管理には非接触ICカードシステムを採用。

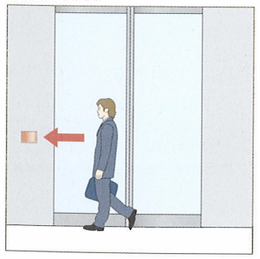
Contactless IC card system controls access to office space.



□セキュリティイメージ図 | Security system image



STEP 1



2階エレベーターホール・セキュリティ扉
Security gate in the elevator hall (second floor)

2階エレベーターホールにセキュリティ扉を設置することが可能です。(20階～25階一括借テナントのみ)※オプション工事になります。

A security gate can be installed in the elevator hall on the second floor (only for tenants occupying an entire floor on the 20th to 25th floors). Optional; additional costs apply.

STEP 2



エレベーター内
Inside the elevator

エレベーター内に非接触型カードリーダーを設置し、停止階などの設定が可能です。(20階～25階のみ) ※オプション工事になります。

A contactless IC card reader can be installed inside the elevator to specify which floor(s) to stop at between 20th and 25th floor. Optional; additional costs apply.

STEP 3



各階エレベーターホール・セキュリティ扉
Security gate in the elevator hall (every floor)

各階エレベーターホールにセキュリティ扉を設置することが可能です。
※オプション工事になります。

A security gate can be installed in the elevator hall on every floor. Optional; additional costs apply.

STEP 4



オフィスの出入口
Access to office space

オフィスの入室管理には非接触 ICカードシステムを採用。

Access to office space is controlled by a contactless IC card system.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

概　要
Summary of facilities

全体概要

所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番地1～4号
敷地面積	24,232m²（約7,330坪）※街区全体
延床面積	253,424m²（約76,660坪）※街区全体
竣工	2007年9月
設計	久米・大成・新日鐵設計共同企業体
施工	大成・新日鐵・日本電設・三菱重工業建設共同企業体

Development outline

Location:	2-1 to 2-4, Kasumigaseki 3-chome, Chiyoda-ku, Tokyo
Site area	24,232m² (approx. 7,330 tsubo) * Entire block
Total floor space:	253,424m² (approx. 76,660 tsubo) *Entire block
Completion:	September 2007
Architects:	Design consortium comprising Kume, Taisei and Nippon Steel Corporation
Contractor:	Construction consortium comprising Taisei, Nippon Steel Corporation, Nippon Densetsu Kogyo and Mitsubishi Heavy Industries, Ltd.

霞が関コモンゲート西館概要

□建築概要

構造	地上S造・地下SRC造＋RC造（一部S造） 座屈拘束ブレース材を用いた制震構造
階数	地上38階　地下3階（募集対象階20階～32階）
地上高	175m
延床面積	108,770m²（約32,902坪）
貸室面積	26,205m²（約7,927坪）
エレベーター	24人乗23台、17人乗1台、26人乗1台
駐車場（民間部分）	B2F　機械式駐車場 30台、自走式駐車場 55台 B1F　機械式駐車場 24台、自走式駐車場 14台

□設備概要

電力引込	特別高圧66kVループ受電方式
ビル側非常用発電機	1,750kVA（ガスタービン）
テナント用非常用発電機	1,000kVA×1台　B3Fに設置スペース確保 （主燃料タンク22,500リットル確保） 72時間想定
通信	光及びメタルケーブルに対応（光ケーブルは空配管対応） 引込配管は官民棟共用設備として10本×2方向確保 事務室内の局線数は0.1回線／m²
空調熱源	ガスエンジンCGS、貫流ボイラー、 ガス焚冷温水発生機、ターボ冷凍機
排気対応	各階に排気用チャンバーを確保

Kasumigaseki Common Gate West Tower outline

□Building specifications

Structure:	Steel structure for floors above ground; steel-frame/reinforced concrete structure and reinforced concrete structure for basements (partly steel structure) Earthquake-resistant structure using steel unbuckling braces
Number of stories:	38 stories above ground, 3 basement levels (floors for lease: 20th-32nd floors)
Building height:	175m
Total floor area:	108,770m² (approx. 32,902 tsubo)
Area of floor for lease:	26,205m² (approx. 7,927 tsubo)
Elevators:	23 units with a capacity of 24 people, 1 unit with a capacity of 17 people, 1 unit with a capacity of 26 people
Parking (business section)	B2F: Mechanical parking for 30 cars; parking lot for 55 cars B1F: Mechanical parking for 24 cars; parking lot for 14 cars

□Facility specifications

Electric power supplies:	Special high-voltage 66kV loop power receiving system
Emergency generator for building:	1,750kVA (gas turbine)
Emergency generator for tenants:	Space on the third basement level for installing a single 1,000kVA generator (main fuel tank with 22,500 liter capacity for 72 hours)
Telecommunications:	Optical and conventional cable can be installed. (Provision for optical cable installation) Ten two-way lead-in cables are provided as common use facilities for the government/business office tower. Numbers of lines are 0.1 line/m² in offices.
Air-conditioning heat sources:	Gas engine CGS, once-through boilers, gas-fired cold and hot water generators, turbo freezing machines
Exhaust ventilation:	Exhaust chambers on each floor

貸室概要

基準階面積	2,015m²（約609坪）
階高	4,200mm
天井高	2,800mm
OAフロア	フリーアクセス100mm
床荷重	500kg／m²（ヘビーデューティーゾーン1,000kg／m²）
天井方式	グリッド式システム天井
基本モジュール	3.2m×3.2m
電気容量	60VA／m²（最大110VA／m²まで増量可）
空調	インテリア：6区画単一ダクト＋VAV方式（約50m²単位） ペリメーター：ウォールスルー型空冷ヒートポンプ
防犯・入退出システム	非接触ICカードキーによるセキュリティシステム ICカードによる入室管理（各階扉全てに実装） 赤外線センサーを事務室内各扉に設置 カードシステムからの情報により事務室内照明・ 空調の消し忘れ防止機能あり
トイレ	各階男女1ヵ所ずつ （各階男女別に身体障害者対応トイレ設置）
リフレッシュルーム	26～32階にリフレッシュルーム設置

Office for lease specifications

Standard floor area:	2,015m² (approx. 609 tsubo)
Floor height:	4,200 mm
Ceiling height:	2,800 mm
Raised floor:	Floor void of 100 mm
Floor loading:	500kg/m² (1,000kg/m² for heavy loading area)
Ceiling system:	Grid system ceiling
Basic module:	3.2 m x 3.2 m
Electrical capacity:	60VA/m² (can be increased up to 110VA/m²)
Air-conditioning system:	Interior: single duct and VAV system (in units of about 50m²) for six zones Perimeter: Walk-through type air-cooling heat pump
Security: Crime-prevention access control system:	Contactless IC card key. Access control by security system IC card (installed in every floor door). Infrared sensors installed in every door in an office. Function to turn off lighting and air conditioners in an office after business hours, using information from the card system.
Rest room:	One rest room each for men and women on each floor (with separate toilets provided for physically-disabled men and women)
Refresh room:	Refresh rooms (smoking space) on the 26th-32nd floors

このパンフレット中の絵図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合がございます。
Diagrams in the brochure are drawn with a plan. Parts of the building may differ from these diagrams.

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice