当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TORANOMON MITSUI BUILDING

虎の門三井ビルディング

takeoffice

整備により、上質な都市空間へと進化した霞が関エリア。リニューアルを行い、地域と共に成長する「虎の門三井ビルディング」。

The Kasumigaseki area has evolved to a high-quality urban area thanks to its recent grooming.
The Toranomon Mitsui Building has undergone renovation to grow along with the area.





ランチもアフター5も、働く人に活力を与える、商業施設「霞ダイニング」。

Kasumi Dining : a commercial facility that revitalizes workers at lunchtime and after five.











当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



Take-Office

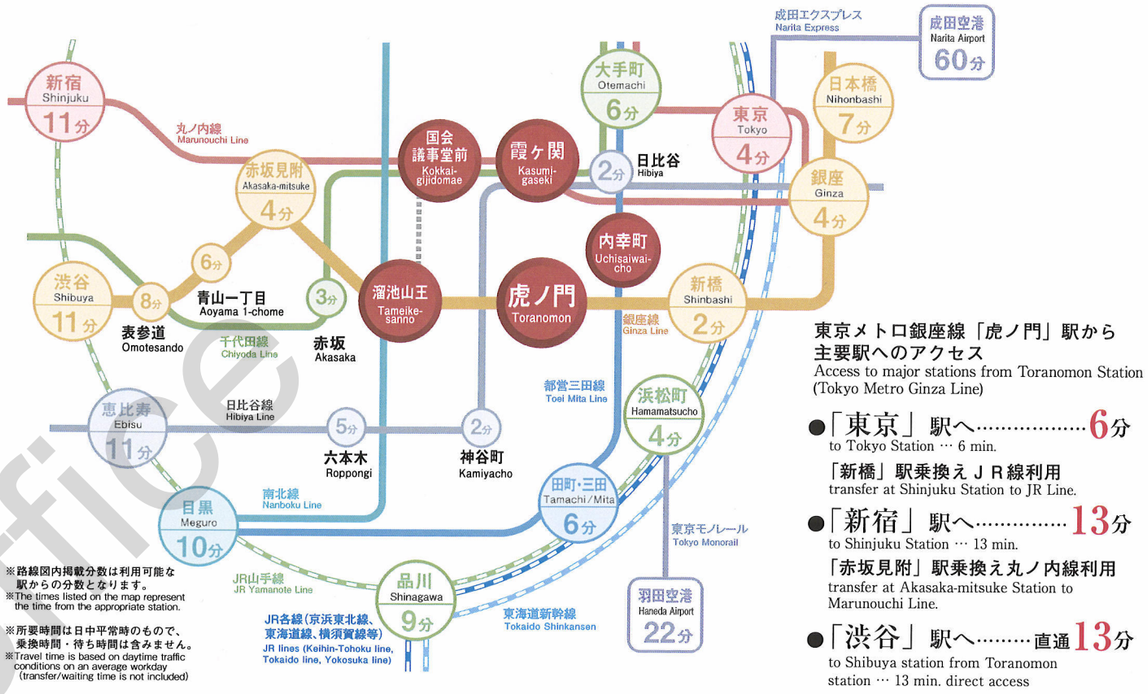
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネスの中心地「虎ノ門」駅徒歩1分。5駅6路線利用可能な絶好のロケーションとアクセス。

One minute walk from Toranomon Station, the heart of Tokyo's business district. Outstanding location and easy access, with 5 stations and 6 train lines nearby.

LOCATION & ACCESS





※路線図内掲載分数は利用可能な駅からの分数となります。
※The times listed on the map represent the time from the appropriate station.

※所要時間は日中平常時のもので、乗換時間・待ち時間は含みません。
※Travel time is based on daytime traffic conditions on an average workday (transfer/waiting time is not included)

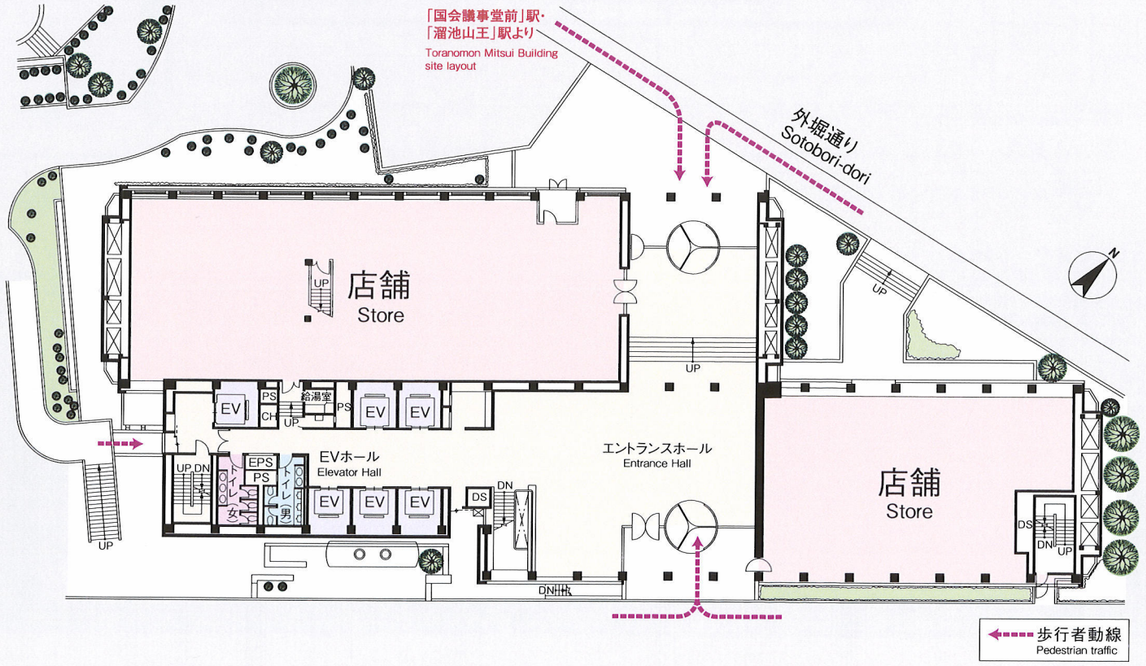
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅から主要駅へのアクセス

Access to major stations from Toranomon Station (Tokyo Metro Ginza Line)

- 「東京」駅へ……6分
  to Tokyo Station … 6 min.
  「新橋」駅乗換えＪＲ線利用
  transfer at Shinjuku Station to JR Line.
- 「新宿」駅へ……13分
  to Shinjuku Station … 13 min.
  「赤坂見附」駅乗換え丸ノ内線利用
  transfer at Akasaka-mitsuke Station to Marunouchi Line.
- 「渋谷」駅へ……直通13分
  to Shibuya station from Toranomon station … 13 min. direct access

虎の門三井ビルディング敷地配置図

Toranomon Mitsui Building site layout



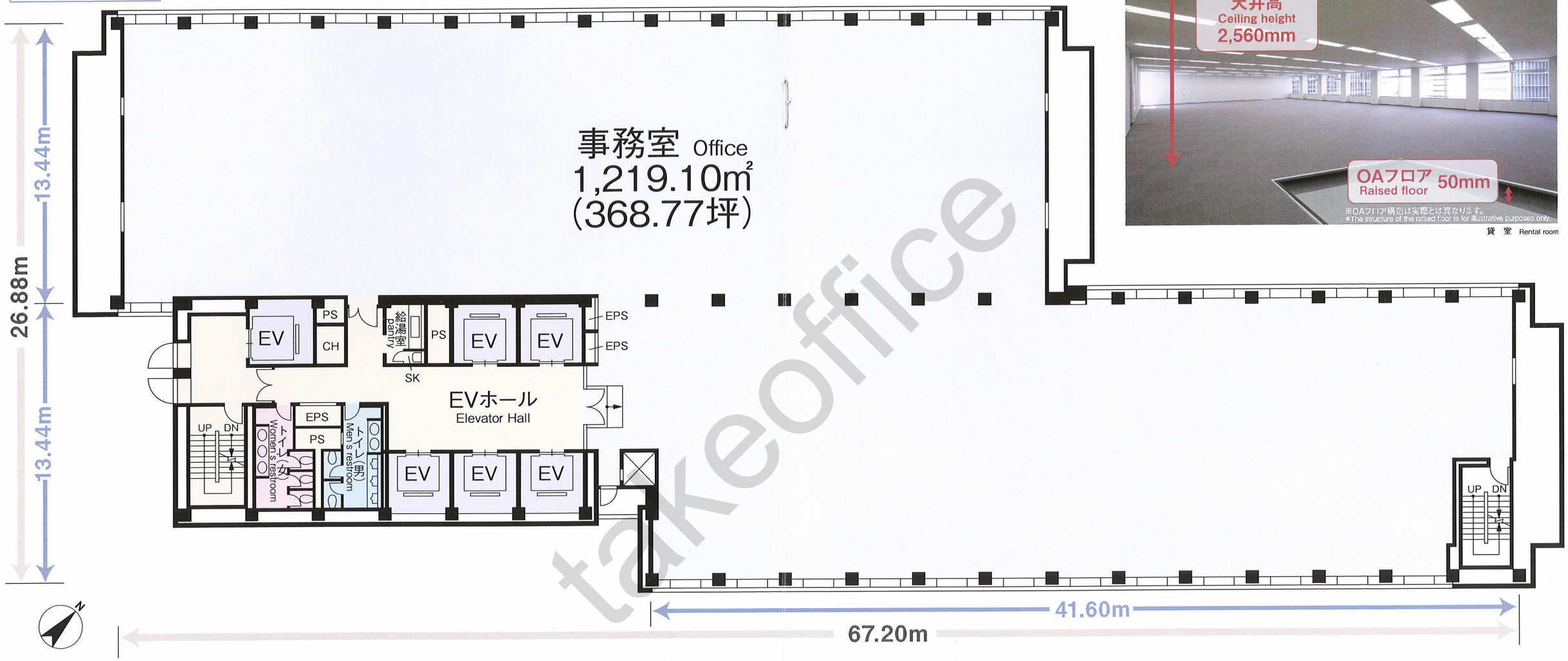
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階面積約370坪の明るく快適な整形オフィス 空間。

An office space with a bright, comfortable form and a standard floor space of approximately 370 tsubo.

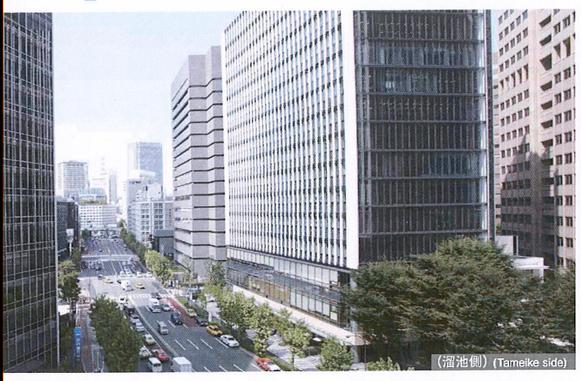
基準階 Standard floor

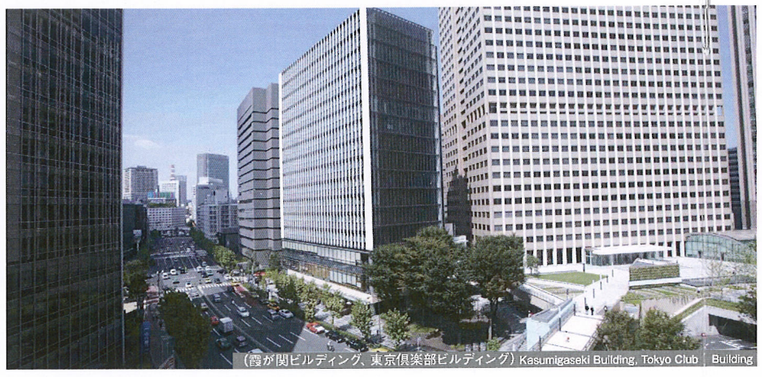


takeoffice

貸 室 Rental room

8F貸室からの眺望 View from an 8F rental room


(溜池側) (Tameike side)


(霞が関ビルディング、東京倶楽部ビルディング) Kasumigaseki Building, Tokyo Club Building


(けやき広場、霞テラス) Keyaki Plaza, Kasumi Terrace

貸室スペック表 Rental room specifications

フロア Floors		3～14階 3～14th floor
面積 Floor area	㎡	1,219.10
	坪 Tsubo	368.77
天井高 Ceiling height		2,560mm
OAフロア Raised floor		50mm
コンセント容量 Electric capacity		40VA/㎡
床荷重 Floor load		300kg/㎡

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

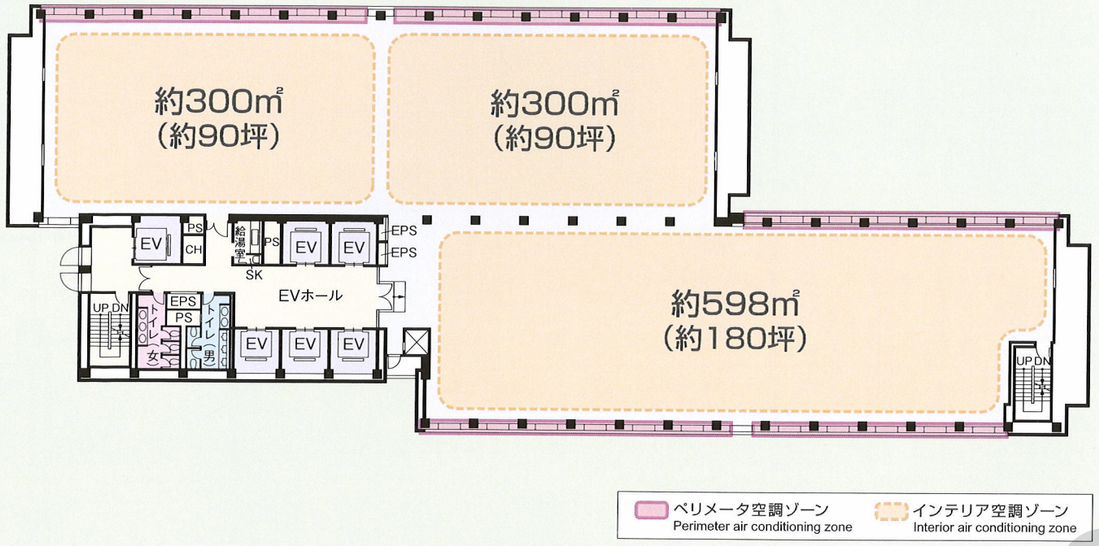
快適性、安全性、働きやすさをバックアップする次代 を見据えた設備を完備。

Complete next-generation facilities provide a comfortable, safe, and easy-to-work-in environment.

空　調　Air conditioning system

室内で個別に温度調整ができるインテリア空調は3ブロック、ペリメータ空調も5ブロックに分割され、きめ細やかな空調制御が可能。

Indoor individual temperature adjustment consists of 3-block interior air conditioning and 5 block perimeter air conditioning, enabling precise control.



電気容量　Electric capacity

OAコンセント容量は40VA/㎡。60VA/㎡まで増設対応も可能。

OA plug capacity is 40VA/㎡, and can be increased to up to 60VA/㎡.

電源計画　Power supply planning

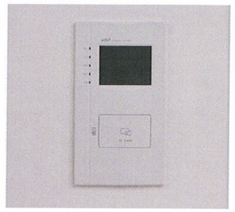
電源の安定供給が可能な、信頼性の高い特別高圧、ループ受電方式を採用。

The building employs a loops power receiving system with a stable power supply and highly trustworthy extra high voltage.

ICカード　IC Cards

非接触型ICカードシステム採用。施錠・解錠の他、エレベーターとの連動制御が可能。

The building employs a proximity IC card system. In addition to locking and unlocking doors, the system also enables elevator movement control.



監視カメラ　Security Cameras

エントランスホール、エレベーターホールほか、要所に監視カメラを設置。

Security cameras are installed in the entrance hall, elevator halls, and other locations.



照　明　Lighting

平均照度580Lx。ワンタッチで平均照度870Lxへの切り替え可能。各種OA機器モニターへの写り込みを防ぐルーバー設置の対応可能。

Average luminance of 580Lx. The lighting can be switched to an average luminance of 870Lx with just a touch. Blinds may be installed to prevent light damage to office automation equipment monitors.

通　信　Telecommunications

館内MDFまで光ファイバーケーブルを引き込み済み。大容量・高速通信のニーズに対応する快適な通信環境を実現。

Fiber optic cable is already installed in the interior MDF, providing a superior telecommunications environment that handles your high capacity and high bandwidth needs.

ユニバーサル対応　Universal design

敷地内動線、建物内動線、エレベーター、多目的トイレ（B1階）など様々な箇所でユニバーサルデザインを導入。

Universal design principles have been applied throughout the property, including traffic flow on-site and in the building, elevators, and the multi-purpose bathroom (B1F).

耐震性能　Seismic Performance

1972年5月、高層建築構造評定において建設大臣（現国土交通大臣）認定取得。地震時の揺れの低減を目的に「スリット耐震壁」を設置。

Accredited by the former Minister of Construction (Currently the Miniters of Land, Infrastructure and Transport) through the High-rise Construction Structural Evaluation in May 1972. Slit walls have been installed with the goal of decreasing shaking during an earthquake.

エレベーター　Elevators

天井高約2,900mmのエレベーター内は音声アナウンスや車椅子対応、耐震補強実施など安全性と快適性を追求。また、180m/分のスピードにより待ち時間の短縮を実現。

We aimed for comfort and safety in providing elevators with interior ceiling heights of 2,900mm, voice guidance, wheelchair accessibility, and increased seismic performance. The elevators also decrease waiting time due to their 180m/minute speed.



管理センター　Security Center

B1階の管理センターでの24時間警備員常駐管理体制により、ビルの安全を確保。

Building safety is secured through the B1F Security Center, which has a guard on duty 24 hours a day.





駐車場　Parking Lot

地下駐車場58台、立体駐車場30台（商船三井ビルに所在）の合計88台分を完備。一部は24時間利用可能な時間貸し。

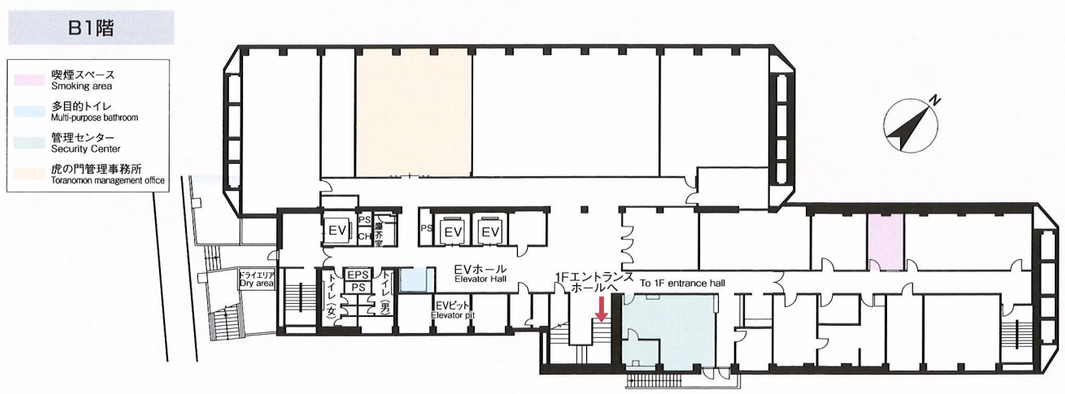
A complete parking lot with 88 spaces, including 58 spaces underground and 30 spaces in the parking garage (belonging to the Mitsui O.S.K. Lines Building). Some space are available for hourly parking 24 hours a day.

喫煙スペース　Smoking area

B1階共用部に喫煙スペースを設置。

A smoking area is available in the B1F shared space.

B1階



take-office

あらゆるニーズに対応するオフィスレイアウト。

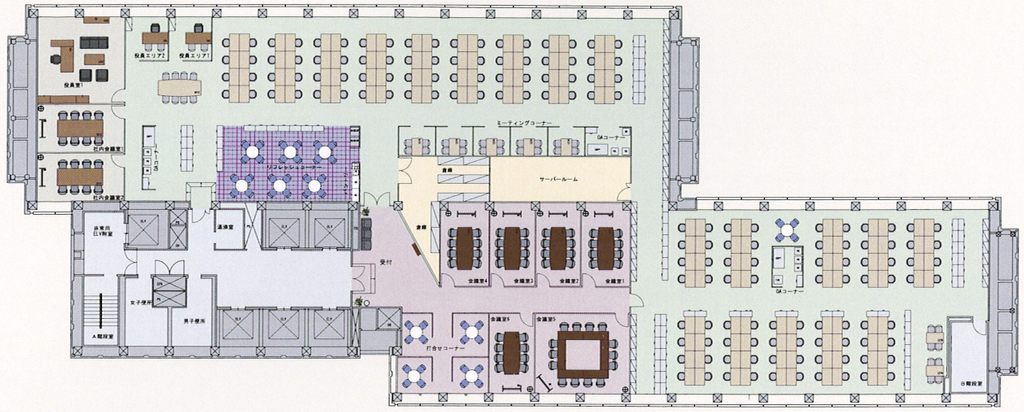
An office layout that meets all your needs.

LAYOUT PLAN

島型 Layout with desks facing each other

■152席 ■152 desks

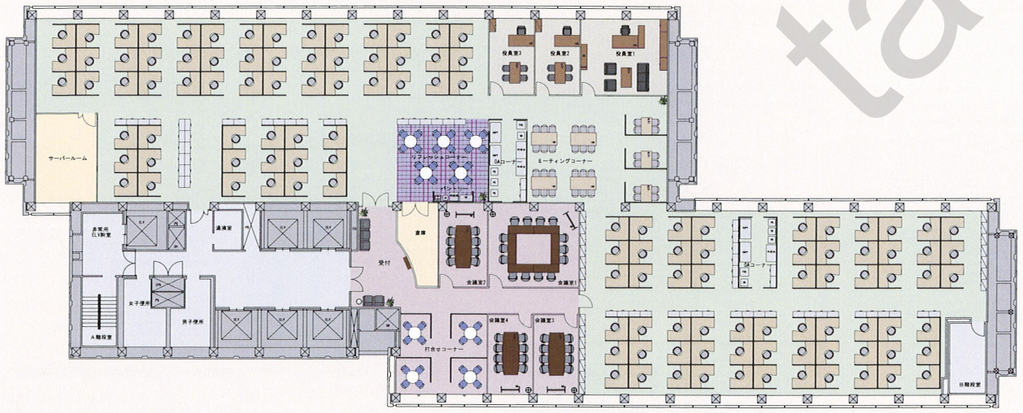
■約8.02㎡（約2.43坪）/人 ■approx. 8.02㎡(approx. 2.43tsubo)/person



ブース型 Booth-style Layout

■123席 ■123 desks

■約9.91㎡（約3.00坪）/人 ■approx. 9.91㎡(approx. 3.00tsubo)/person



ワーキングスペース working space

マネジメントスペース management space

コミュニケーションスペース communication space

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

常に新しく、人にやさしいオフィスビル環境。

An office building environment that is people-friendly and always feels new.

RENEWAL

虎の門三井ビルは、伝統と格式を保ちつつ、ビルのIT化、ユニバーサルデザイン化、機能性、居住性、セキュリティの向上、また、建物外観や内装に求められる美しいデザイン性など時代にあったリニューアルにより、ワーカーもゲストも快適に過ごせる「人にやさしい」オフィスビルであり続けます。

The Toranomon Mitsui Building, while maintaining its sense of tradition and formality, continues to be a people-friendly office building for both workers and visitors thanks to its modern renovation which incorporates beautiful interior and exterior design, improved security, ease of living, functionality, universal design elements, and IT infrastructure.

1999年：全面リニューアル工事 1999: Complete renovation

- ●エントランス・エレベーターなど共用部の一新
- ●防災・セキュリティの強化
- ●各階個別空調導入により、基準階空調の個別制御性が向上
- ●OAフロア、電気容量など、ビル基本性能の体力強化実施
- ●ユニバーサルデザイン対応の強化

- ·Entrance: Refurbishing of the elevators and other shared space
- ·Disaster prevention: Enhanced security
- ·Improved individual control of standard floor air conditioning through introducing individual air conditioning on each floor
- ·Enhanced the sturdiness of the building's basic functions, including the raised floor and electric capacity
- ·Improved universal design considerations

2006年：トイレ・エレベーターホールなど共用部リニューアル工事

2006: Renovation of restrooms, elevator halls, and other shared space

エントランス Entrance

強風時にもスムーズな出入りを可能にした大型自動回転扉により快適性が向上。

Improved comfort through a large revolving door that allows entrance and exit even during strong winds.





エントランスホール Entrance hall

オフィスワーカーとゲストを優しく迎え入れる、人にやさしい気品と風格をもつエントランスホール。

An entrance hall with a people-friendly class and personality welcoming to both workers and visitors.





エレベーターホール Elevator hall

天井を曲面に立ち上げた折上天井や照明により、落ち着いた空間を生み出すエレベーターホール。

An elevator hall that provides a relaxed space through its lighting and covered ceiling that gently bends upward.



トイレ Restrooms

リニューアルによりアメニティ機能が充実した共用部。

A shared space with a full variety of amenities due to renovation.



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

物件概要

所在地	東京都千代田区霞が関三丁目8番1号
交通	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩6分
竣工	1972年9月 (1999年全面リニューアル工事完了) (2006年12月共用部リニューアル工事完了)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
階数	地上14階、地下2階、塔屋3階
敷地面積	3,660.12㎡(1,107.18坪)
延床面積	23,807.04㎡(7,201.62 坪)
総貸付面積	16,465.08㎡(4,980.68 坪)
エレベーター	乗用5台(24人乗、積載1,600kg) 非常・荷物用1台(27人乗、積載1,800kg)
駐車場	88台(地下駐車場58台、立体駐車場30台 ※商船三井ビルに所在)
設計	株式会社日本設計
施工	鹿島・三井建設共同体

貸室概要

基準階面積	1,219.10㎡(368.77坪)
天井高	2,560mm
フリーアクセス	OAフロア H=50mm
電気容量	40VA/㎡(60 VA/㎡まで増設可能)
照明	Lo:580Lx/Hi:870Lx切替式　ルーバー対応可
空調	インテリアゾーン:各階空調3系統 ペリメータゾーン:ビルマルチ式パッケージ方式5系統
入退室システム	非接触型ICカードキーによるオートロックシステム
セキュリティ	24時間有人管理、防災管理センター設置

Building description

Locatin	8-1, Kasumigaseki 3-chome, Chiyoda-ku, Tokyo
Transportation	1 minute from Toranomon Station on the Tokyo Metro Ginza Subway Line 5 minutes from Kasumigaseki Station on the Tokyo Metro Marunouchi, Hibiya, and Chiyoda subway Lines 6 minutes from Tameike-Sanno Station on the Tokyo Metro Ginza and Namboku Subway Lines
Date of Completion	September 1972 (Complete renovation finished in 1999) (Renovation of shared space completed in 2006)
Number of stories	14 above ground, 2 underground, 3 penthouse
Gross site area	3,660.12㎡(1,107.18tsubo)
Gross floor area	23,807.04㎡(7,201.62 tsubo)
Gross rentable area	16,465.08㎡(4,980.68 tsubo)
Elevators	5 passenger elevators (24 passenger, max load 1,600kg) 1 emergency/cargo elevator (27 passenger, max load 1,800kg)
Parking lot	88 spaces (58 spaces underground, 30 spaces in the parking garage *belonging to the Mitsui O.S.K. Lines Building)
Architect	Nihonsekkei, Inc.
Contractor	Joint project by Kajima and Mitsui Corporations

Description of rental offices

Floor area (standard floor)	1,219.10㎡(368.77㎡)
Ceiling height	2,560mm
Free access	Office automation floor; H=50mm
Electric capacity	40VA/㎡ (may be increased to 60VA/㎡)
Lighting	Lo: 580Lx/Hi: 870 Lx switch-based; Blinds may be installed
Air conditioning system	Interior] 3 A/C units per floor [Perimeter] 5 Commerical building-use multi-air conditioning package systems
Entry/Exit System	Auto-lock system employing proximity IC keycards
Security	24 hour-manned security, disaster management center installed

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice