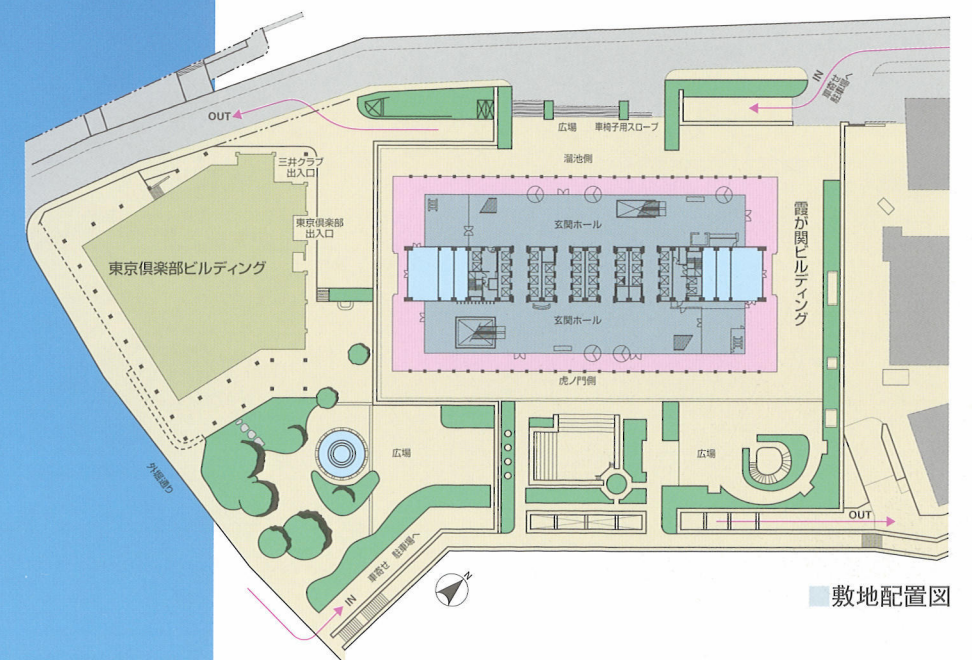
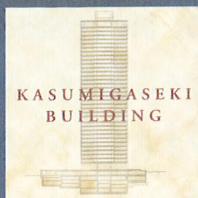


霞
が
関

KASUMIGASEKI BUILDING

霞が関。ここは、日本の政治・経済の動向を司り、新たな時代の構築をリードしつづけてきた街。『霞が関ビルディング』は、1968年の誕生以来、超高層オフィスビルの先駆けとして人々の羨望を集め、街の代名詞ともいべき役割を果たしてきました。建築技術の粋を結集した誕生から35年。伝統に甘んじることなく、常に先進性を追求するためのリニューアルは、2001年11月に全面完成。21世紀のあらゆるビジネスシーンを見据えた新生『霞が関ビルディング』は、揺るぎない風格を放っています。





霞が関ならではの、戦略的眺望。

暁の空が少しづつ街の輪郭を浮き彫りにし、ビル群の陰影が鮮やかなコントラストを描きはじめる朝。やがて静寂が喧騒にとって変わり、大都会が本来の活動を開始し、たゆまぬ変化と進化を繰り返していくのです。『霞が関ビルディング』は、そんな都市活動の24時間を一望するダイナミックな眺望を有しています。刻々と新しい局面を見せる政治、経済、社会のその先への展望が、ビッグプロジェクトを成功に導き出してきたとすれば、国際都市・東京を見渡すこのロケーションは、まさに戦略的眺望にほかなりません。



■霞が関ビルディングの眺望
東京湾・新橋方面を一望できる絶好の好立地。東京タワーや高層ビル群に象徴される東京の「今」をリアルタイムに感じることができます。

[illegible]

A wide-angle photograph of a large, empty, modern office space. The room features a high ceiling with a grid of recessed fluorescent light fixtures. Along the left wall, there is a series of windows with dark frames, each set into a white, rectangular base. The floor is covered in a light-colored, patterned carpet. The space is clean and minimalist, with no furniture or other objects present.

2,560mm

80mm OAフロア



オフィスレイアウト例 1

会議室 (18) × 1 (16) × 1 (14) × 1 (12) × 1 (10) × 3 (8) × 3	ディレクター ルーム	23	
	一般席	102	
	秘書席	21	
	タッチダウン	30	
	計	176	



■ オフィス・レイアウト例
 無柱空間だからできる自由なレイアウトは、あらゆるビジネスシーンにも快適なオフィス環境をお約束します。



無柱空間だから、フレキシブルな
 オフィスレイアウトが可能。



会議室 (117) × 1 (18) × 2 (12) × 5 (8) × 1 (6) × 4 (4) × 2	ディレクター	5	
	マネージャー	12	
	一般席	168	
	計	185	



オフィスレイアウト例 2

■レストラン『けやき』からの眺望
 33階のレストラン『けやき』からの眺望は、国際都市・東京の中枢『霞が関』ならではのステイタスです。



■リラックスゾーン

エントランスホールのパブリックスペースに設置された2箇所のリラックスゾーンは、ビジネスマンの癒し空間として利用されています。



■プラザホール

AV設備を完備した1階プラザホールは247m²の広さ。6ヶ月前からご予約を承っています。



■エントランスホール

大きく採られたガラス面から陽光が差し込むエントランスホール。新しい時代に求められるオフィスの顔にふさわしいモダンな全面リニューアルが施されています。



■広場

豊かな植栽によってデザインされた広場は、ガーデンテーブルと椅子が配され、どなたにもご利用いただける憩いの場となっています。



訪れる人々にとっても誇らしい 開かれた快適さをご提供。

『霞が関ビルディング』がめざすオフィスビルとしての先進性は、開かれたアメニティ空間でありたいと考えています。開放感を全面に打ち出したエントランスホールや緑豊かな広場は、訪れる方々すべてに都会のオアシスとしての付加価値をご提供します。また、ご入居者の利便性を配慮した物販、飲食店舗や銀行、郵便局などのビル内施設の充実はもちろん、約200名様を収容可能な多目的ホールや、仕事の疲れを癒すリラックスゾーンなど、ビジネスワークを快適にサポートしていきます。



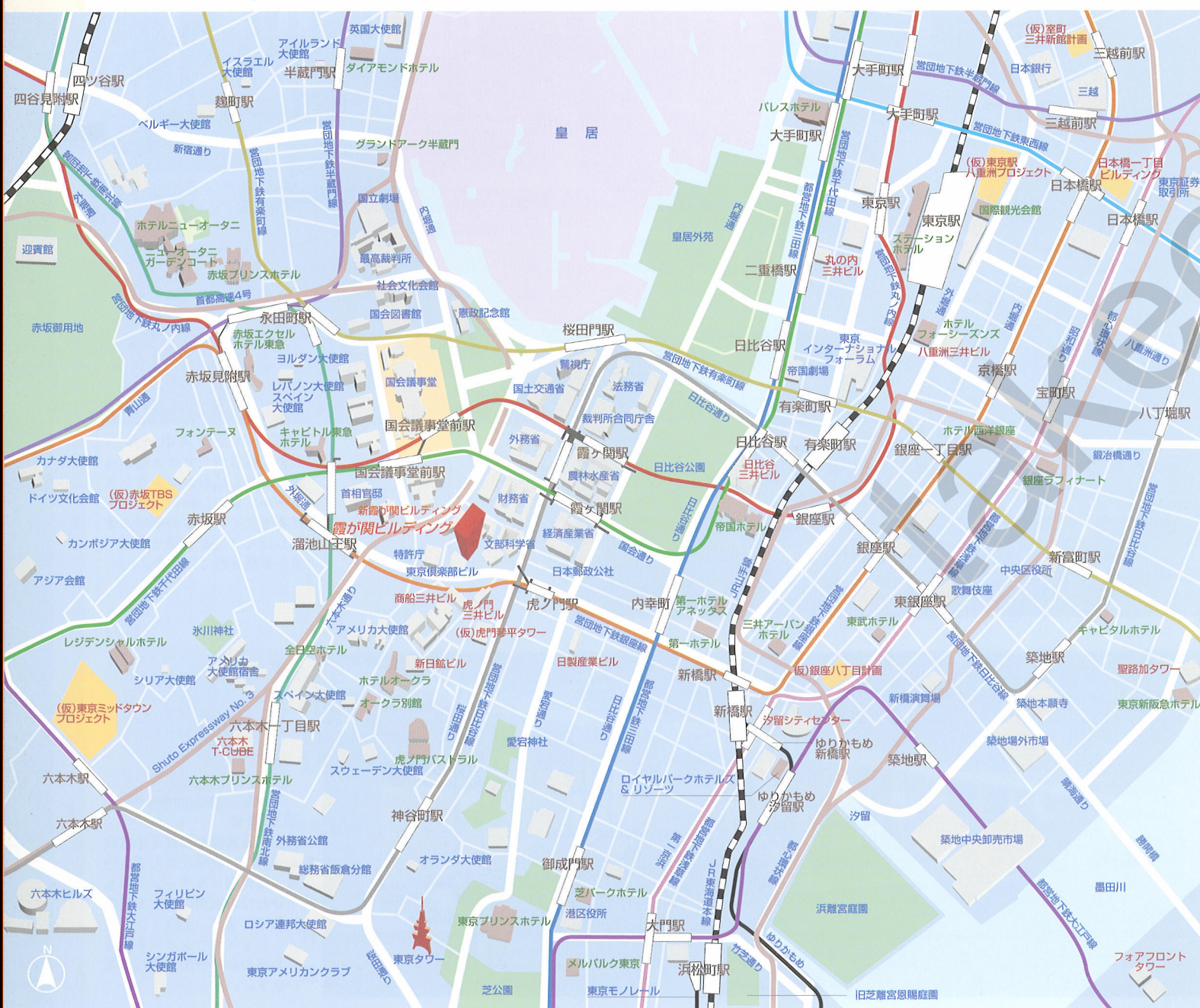
■車寄せ

大切なお客様をお迎えするにふさわしい重厚なたたずまいは、霞が関ビルディングのもうひとつの玄関口として機能します。また、1階インフォメーションカウンターを通じてお車のお呼び出しも行っています。



政治・経済の道は、 すべて霞が関へ通じる。

『霞が関ビルディング』を取り巻く霞が関・虎ノ門エリアは、わが国の政治・経済の中核基地として極めて高いプレステージを国内外に誇っています。財務省・外務省・郵政事業省・国土交通省などの主要官庁はもとより、日本を代表する企業や大手外資系企業が数多く林立する国際的オフィスゾーンでもあります。ビジネスユースに対応する一流ホテルも周辺エリアに点在し、類稀なる立地の優位性を誇っています。



国会議事堂

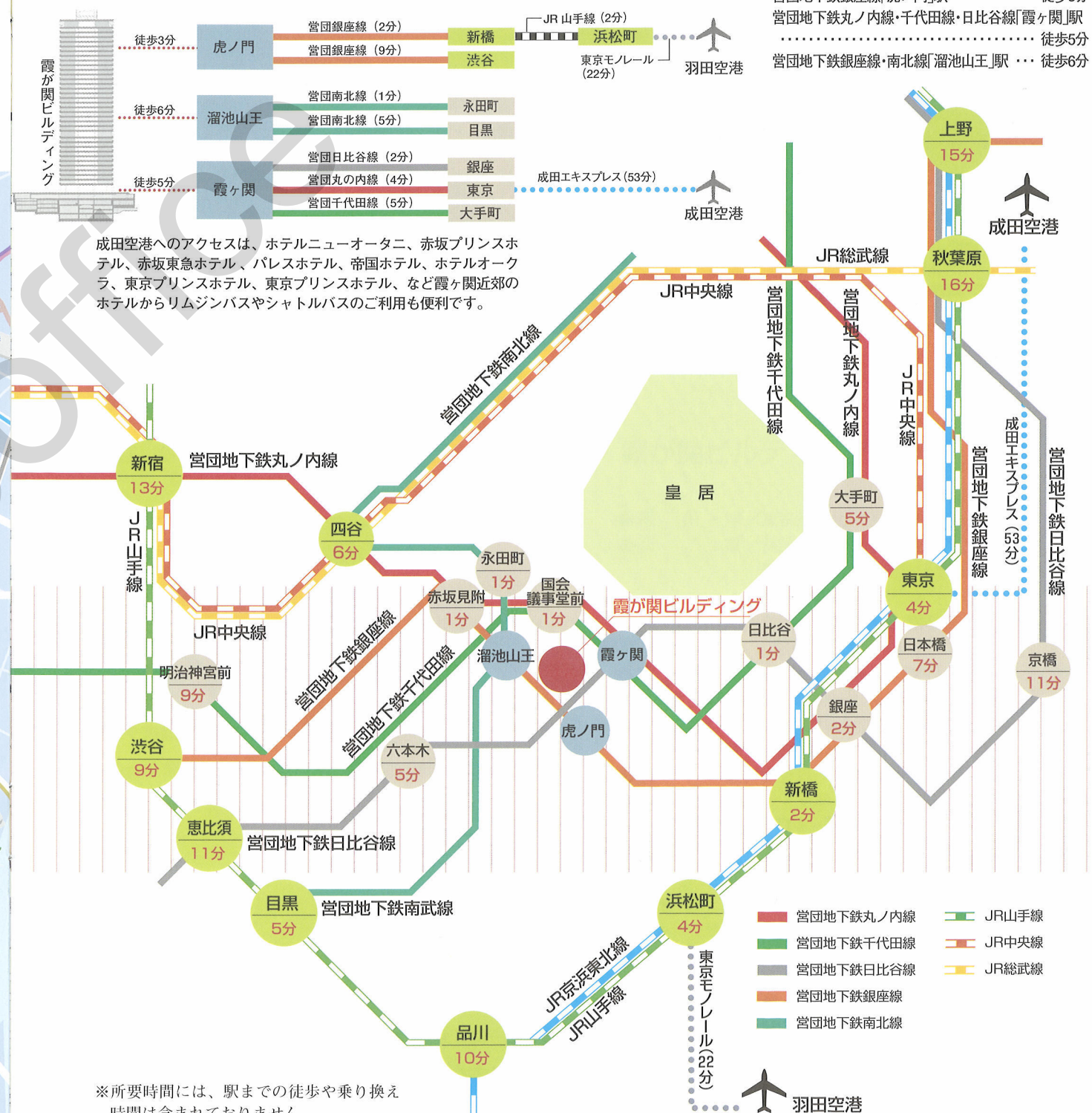
皇居

5系統3駅、 抜群のフットワークも 霞が関ならではの魅力。

『霞が関ビルディング』は、霞が関という立地が物語るように、通勤・ビジネスのためのアクセスも多彩で快適。丸ノ内線・千代田線・日比谷線の3系統が「霞が関」駅で接続するほか、銀座線「虎ノ門」駅、銀座線・南北線「溜池山王」駅もご利用できます。

◎最寄駅

営団地下鉄銀座線「虎ノ門」駅……………徒歩3分
 営団地下鉄丸ノ内線・千代田線・日比谷線「霞が関」駅……………徒歩5分
 営団地下鉄銀座線・南北線「溜池山王」駅……………徒歩6分





■三井不動産株式会社 霞が関オフィス
 各種ご依頼事項や管理運営状況に関するご相談などの受付・対応など、ビル管理運営のあらゆる窓口となっています。

■管理センター
 24時間体制で警備・防災などの業務窓口として機能しています。



■非接触型 IC カードキー
 ビル内のセキュリティシステムの強化とご入居者の利便性を高めるため、室内への入室には IC カードキーを採用しています。



二十四時間体制で管理するセキュリティシステム。

『霞が関ビルディング』は、人々が安心して活動を行うためのセキュリティ面における先進性も画期的に高めています。ビル内の管理センターは、防災・防犯設備の監視や電気・空調・エレベーターなど館内諸設備の運転制御と監視を 24 時間体制で統括。万が一に備えて、状況に応じた指示・通報・連絡・誘導体制も徹底しています。また、ビル内にはメンテナンスなどを担当する指定業者が常駐し、きめ細かで迅速な対応をいたします。

多彩な機能が集約したビジネスタウンホールを形成。



■ビル内郵便局
 郵便・預貯金・振込・簡保など、郵便局のすべての業務を取り扱っています。

■ビル内銀行
 3 階フロアにある三井住友銀行のビル内支店では、通常の窓口業務を取り扱っております。また、ATM も設置されており、お引き出し、お預け入れ、振込など館内ですべて行えます。



■店舗
 多忙なビジネスタイムのリフレッシュに立ち寄れるコーヒーショップなど店舗も充実しています。

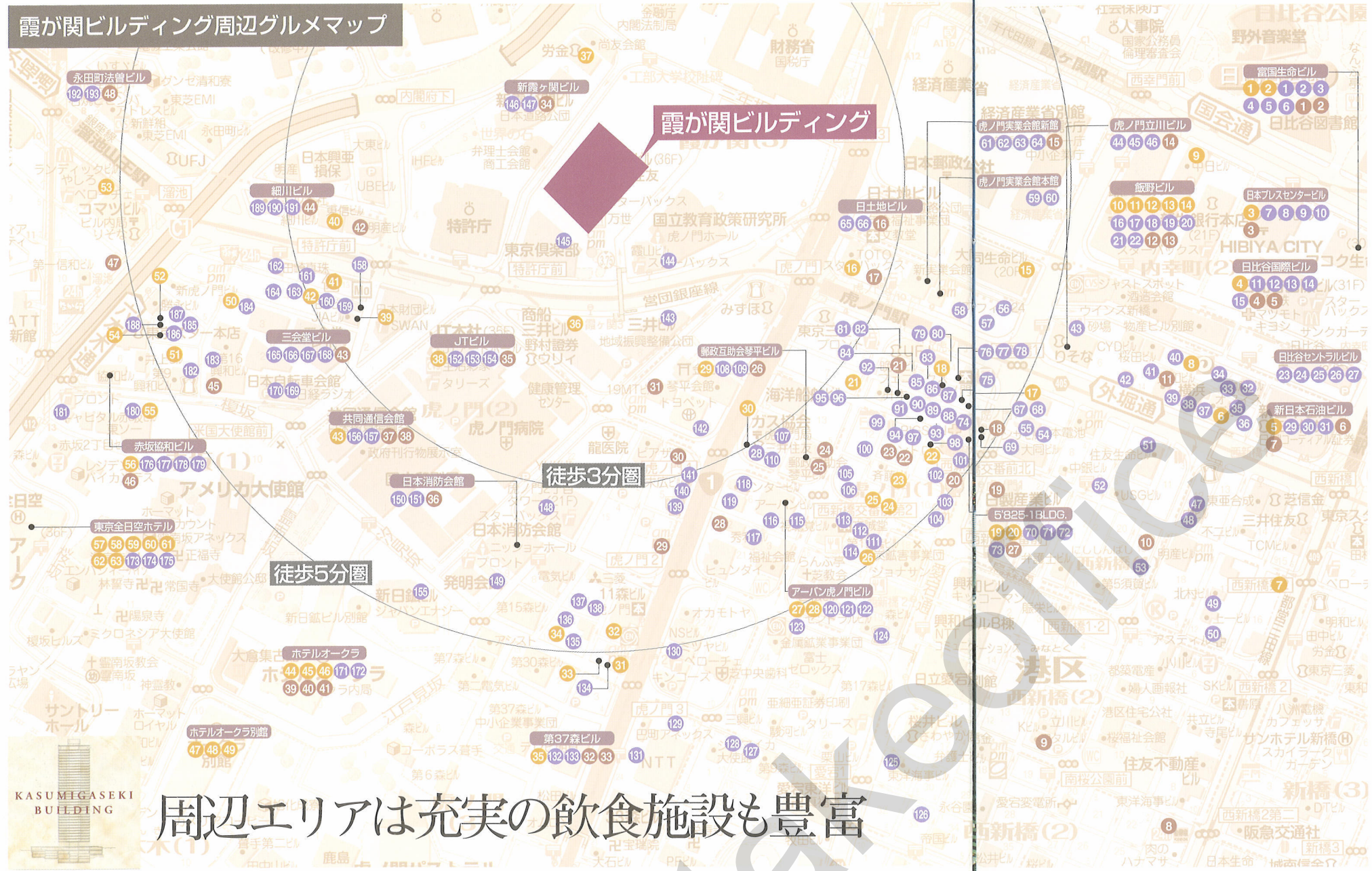
霞が関ビルディングの耐震性

霞が関ビルディングの竣工後、建築基準法は2度にわたって改正され、耐震基準はその都度引き上げられました。しかし、霞が関ビルディングは、高さ60mを超える日本初めての超高層であったため、ビル計画当初から当時の建築基準の特例としてさらに厳しい基準が課せられ、建築大臣の特別許可を得る過程において耐震設計に対する特別な検討が行われました。その結果、霞が関ビルディングは現行基準と同程度の500galを想定した審査をクリアし、現在と同じ構造安全性の目標値を満たしています。

霞が関ビルディングの概要

- 所在地 東京都千代田区霞が関3-2-5
- 交通 有明地下鉄銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分
有明地下鉄丸の内線・千代田線・日比谷線「霞が関」駅徒歩5分
有明地下鉄銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩6分
- 敷地面積 16,326.40m² (4,938.73坪)
- 延床面積 153,223.69m² (46,350.16坪)
- 貸室面積 90,287.39m² (27,311.94坪)
- 基準階面積 2,636.73m² (797.61坪)
- 構造 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
- 階数 地上36階、地下3階
- 外壁 アルミカーテンウォール
- 天井 高 2.56m
- OA 床 80mm
- 光ケーブル NTT、TT-NET 他2社
- エレベーター 29台、人荷用3台、駐車場用1台
- 駐車場 500台
- 設計 株式会社山下設計
- 施工 鹿島・三井建設共同企業体
- 竣工 1968年4月
(1994年3月リニューアル工事完了)
(2001年10月1階ロビー、エントランスリニューアル完了)

霞が関ビルディング周辺グルメマップ



周辺エリアは充実の飲食施設も豊富

和 食

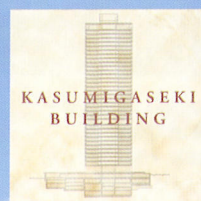
- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1 とんかつ和幸(とんかつ) | 21 てんしげ(天ぷら) | 41 おころ(天ぷら季節料理) | 61 ながさき(居酒屋) | 81 スエヒロ(しゃぶしゃぶ) |
| 2 数寄麦(そば) | 22 松すし(すし) | 42 こだわりやま(居酒屋) | 62 有薫(九州郷土料理・居酒屋) | 82 やす吉(おでん) |
| 3 味噌汁屋 | 23 いなにわ(うどん) | 43 砂場(そば) | 63 鳥どり(居酒屋) | 83 甚兵衛(居酒屋) |
| 4 袖庵(そば) | 24 きたがわ 日比谷本店(日本料理) | 44 魚屋 小次郎(居酒屋) | 64 月の宴(居酒屋) | 84 つる寿(関西割烹) |
| 5 順(すし) | 25 好文亭(旬菜料理) | 45 新潟屋(越後料理・居酒屋) | 65 和幸(とんかつ) | 85 鳥元(串焼き・そば) |
| 6 こだわりやま(居酒屋) | 26 あと村(京料理) | 46 おかず(居酒屋) | 66 更科 川志満 | 86 島よし(和食) |
| 7 もとき(そば) | 27 博多魚菜 日比谷店(玄海魚料理) | 47 竹寿し(すし) | 67 浪花齋(すし) | 87 おか(居酒屋) |
| 8 杵屋(うどん) | 28 なんぶ(居酒屋) | 48 紺屋(そば) | 68 富士そば(そば) | 88 沙門空海(さぬきうどん) |
| 9 おか田(やきとり) | 29 一茶(そば) | 49 いき魚亭(すし) | 69 土間土間(居酒屋) | 89 天清(てんぷら) |
| 10 楽串庵(やきとり) | 30 加津川(とんかつ) | 50 浜ッ子(すし) | 70 峠そば(そば) | 90 三恵(定食) |
| 11 そじ坊(そば) | 31 一心(天ぷら) | 51 安芸路 一静心(ふぐ・かき) | 71 永遠(串焼き) | 91 五月(関西うどん) |
| 12 ニュー・キョウ庄屋(串焼き・浜ばた焼き) | 32 狭霧 一KUNAI(居酒屋) | 52 みその(びふかつ) | 72 福壽司(すし) | 92 ニュー浅草(居酒屋) |
| 13 宇和(懐石) | 33 一番どり(居酒屋) | 53 稲葉(すし) | 73 鐵五郎(うなぎ) | 93 甚兵衛 1号店(居酒屋) |
| 14 寿司の勘八(すし) | 34 雄穀(居酒屋) | 54 えんかい(居酒屋) | 74 つかさ(すし) | 94 一番どり(串焼き) |
| 15 とりかく(鶏料理) | 35 なかむら(居酒屋) | 55 たんと(居酒屋) | 75 兵六(そば) | 95 すみ家(やきとり) |
| 16 一番どり(串焼き) | 36 はなわ(家庭料理) | 56 鳥与志 | 76 更科(そば) | 96 とりやす(やきとり) |
| 17 かつ半(とんかつ) | 37 風林火山 新橋店(居酒屋) | 57 話楽酒楽(居酒屋) | 77 高田屋(そば) | 97 箱根そば(そば) |
| 18 旬菜遊膳 彩 | 38 丹波(居酒屋) | 58 北の海道(郷土料理・居酒屋) | 78 やまがそば(そば) | 98 KUSHIKI(串焼き) |
| 19 更科 川志満(そば) | 39 竹泉(そば) | 59 都(季節料理) | 79 フラット(居酒屋) | 99 串特急 虎ノ門1号店(串焼き) |
| 20 志げ多(和食) | 40 木の実(越後料理小千谷へきそば) | 60 さくら水産(海産物居酒屋) | 80 かあさん(居酒屋) | 100 筑紫路(九州郷土料理) |

中華料理・その他

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 聘珍樓(中華料理) | 21 西湖(餃子・小皿料理) | 41 スターライト(中国料理) |
| 2 BANRI(萬里)(中華料理) | 22 元華(中華料理) | 42 陽和園(居酒屋) |
| 3 玄海(中華料理) | 23 香港屋(中国家庭料理) | 43 鷺泉楼 赤坂店(中華料理) |
| 4 小桃の里(西安餃子) | 24 天狗(焼肉) | 44 CHAIHANA(中華レストラン) |
| 5 旨いもの倶楽部素材屋(居酒屋) | 25 渝園酒家(中国家庭料理) | 45 中村屋(焼物・フライ) |
| 6 大祥(北京料理) | 26 百人亭 虎ノ門店(多国籍料理) | 46 花(中華料理) |
| 7 カリカル(カレー) | 27 長崎飯店(中国料理) | 47 ティーモン(タイ屋台料理) |
| 8 大連酒樓(中華料理) | 28 新渝園(中国料理) | 48 石焼きビビンバ(ビビンバ) |
| 9 みその(焼肉) | 29 宝屋 | |
| 10 北龍(中華料理) | 30 ビビンバ(ビビンバ) | |
| 11 桑の木(焼肉) | 31 dish66(レストラン) | |
| 12 泰南飯店 日比谷店(中国割烹) | 32 花助(丼もの・カレー) | |
| 13 sumbi dining 土間(居酒屋) | 33 唐竹家(韓国料理) | |
| 14 Spice Kitchen(インド料理・BAR) | 34 満帆(中国料理) | |
| 15 香港酒家 桂園(居酒屋) | 35 黄龍楼 | |
| 16 虎山(KOZAN)(中華料理) | 36 虎ノ門 新橋店(しんきょうてい) | |
| 17 味・太郎 虎ノ門駅前店(居酒屋) | 37 第一飯店(中華料理) | |
| 18 炭の花 虎ノ門店(焼肉・居酒屋) | 38 上海餐室(中華料理) | |
| 19 スマトラ(カレー) | 39 桃花林(中国料理) | |
| 20 恵美寿(炭火焼) | 40 さざんか(焼肉) | |

洋 食

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 レストランパピヨン | 22 ZERO(バー) | 43 浪漫亭 |
| 2 TRATTORIA LA VERDE | 23 三門(レストラン) | 44 テラスレストラン(西洋料理) |
| 3 Restaurantアラスカ | 24 AL LOYAL GARDEN(イタリアン) | 45 オーキッドバー(バー) |
| 4 トラットリア アルフィオ(イタリアン) | 25 ボリューム(レストラン) | 46 オーキッドルーム(欧風料理) |
| 5 レザミ(西洋料理) | 26 平五郎(西洋料理) | 47 バー・ハイランダー(バー) |
| 6 La Mamma(イタリア家庭料理) | 27 ABBEY ROAD(バー) | 48 カメリア(喫茶) |
| 7 味彩(バー) | 28 KICHINOJO | 49 ラ・ベル・エポック(フランス料理) |
| 8 KITCHENシベアー | 29 きつちんぼー(洋食) | 50 Japanese Cuisine CATALINA(バー) |
| 9 リストランデシーボニア | 30 Akatombo(西洋料理) | 51 びすとろ けるぼーろ |
| 10 えびす屋(パスタ・カレー) | 31 トイボーイ(コーヒー・パスタ) | 52 ベジタブルステーション(ハンバーグ) |
| 11 レストラン霞ヶ関葡萄屋 | 32 SABOU(喫茶・バー) | 53 TONY ROMA'S(バー) |
| 12 レストランキャッスル | 33 伊かんち | 54 食楽酒ギャラリー 京矢(居酒屋) |
| 13 レストランカレン | 34 ダルニイ(パスタ) | 55 Euro Dining TULA |
| 14 SOUP DERI(スープ・喫茶) | 35 SAN TREAT(バー) | 56 COFFEE WINE 翼(喫茶・バー) |
| 15 illy(洋食) | 36 LE PETIT TONNEAU(フランス料理) | 57 カスケードカフェ(喫茶) |
| 16 Restaurantケルン(コーヒー・ウィスキー) | 37 ガスライト(バー・洋食) | 58 アトリウムラウンジ(喫茶) |
| 17 するがや(洋食) | 38 TRATTORIA PRIMI(イタリアン) | 59 デリカショップ(パン) |
| 18 チムニー(洋風居酒屋) | 39 bar tameike(バー) | 60 ル・パティオ(フランス料理) |
| 19 ENDLESS(レストランバー) | 40 クーボール(ステーキ) | 61 シャンパンバー(バー) |
| 20 ブレンダー(居酒屋) | 41 BISTRO Bonne Jemme(フランス料理) | 62 鉄板焼 赤坂(ステーキ) |
| 21 Vin surviv(レストラン) | 42 Ray1988 | 63 アストラル(バー) |



官庁と民間資本の共同開発。 変わりゆく虎ノ門エリア

現在、霞が関の文部科学省、会計検査員などの庁舎を民間資金を活用した社会資本整備(PFI)方式で建て替える事業が2007年竣工予定で進められています。これは都市再生プロジェクトの一環で、延べ面積の上限は全体で約23万㎡、そのうち8,000～18,000㎡は賃貸オフィスや商業施設など民間収益施設として利用する計画です。このことにより、この地域のさらなる活性化、生活利便性の向上などが期待されます。

地下鉄虎ノ門駅出入口
計画完成後には、雨天でも濡れることなく霞が関ビルディングへの出入りが可能となります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>