



PMO 麹町

INTELLIGENT TOKYO

大使館、教育機関、文化施設が立ち並ぶエリアで、
 “知的な刺激”をビジネスの力に。

PMO 麹町 各フロア面積

階	貸室面積(坪)	天井高
14F		
13F	住宅フロア	
12F		
11F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
10F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
9F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
8F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
7F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
6F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
5F	465.93㎡(140.94坪)	2.75m
4F	7.90㎡(2.38坪) ~33.26㎡(10.06坪)	2.75m
3F	18.92㎡(5.72坪) ~33.26㎡(10.06坪)	2.75m
2F	7.90㎡(2.38坪) ~33.26㎡(10.06坪)	2.75m
1F	エントランスホール	3.50m
総貸室床面積 4,118.87㎡(1245.96坪)		

LOCATION

JR「四ツ谷」駅徒歩3分、「麹町」駅徒歩5分の2駅を中心に複数駅が利用できる麹町エリア。ビジネスの成長を支える躍動の地に誕生します。



各駅までの分數

JR中央線・総武線 「四ツ谷」駅 JR麹町口 — 徒歩3分	東京メトロ南北線 「四ツ谷」駅 3番出口 — 徒歩5分	東京メトロ丸ノ内線 「四ツ谷」駅 1番出口 — 徒歩5分
東京メトロ有楽町線 「麹町」駅 5番出口 — 徒歩5分	東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅 3a出口 — 徒歩11分	都営地下鉄新宿線 「市ヶ谷」駅 3番出口 — 徒歩12分

※麹町駅からの所要時間は、駅直結した地下道を通り上り下りする最短ルートに基づいており、徒歩15分の所要時間はあくまで目安です。

AREA INFORMATION

麹町エリアは銀行や郵便局、公共施設などビジネスには欠かせない施設が整います。



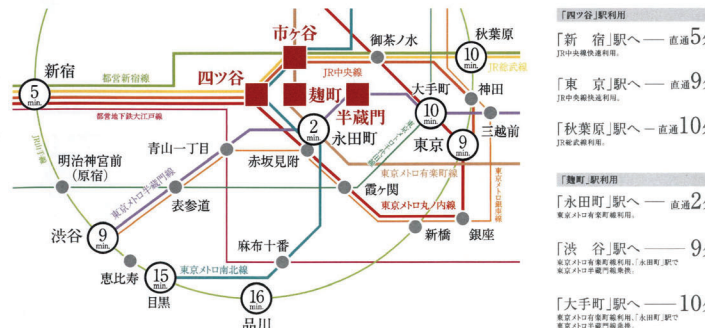
Financial 金融施設	
①三井住友銀行 麹町支店	徒歩2分 / 約90m
②群馬銀行 四谷支店	徒歩2分 / 約120m
③あおぞら銀行 本店	徒歩2分 / 約150m
④三菱UFJ銀行 ATMコーナー 四谷駅前	徒歩5分 / 約390m
⑤三菱UFJ銀行 四谷支店	徒歩6分 / 約430m
⑥三菱UFJ銀行 麹町支店	徒歩7分 / 約530m
⑦みずほ銀行 麹町支店	徒歩7分 / 約530m
⑧麹町本通郵便局	徒歩2分 / 約130m
⑨四谷駅前郵便局	徒歩7分 / 約490m
⑩千代田一番町郵便局	徒歩10分 / 約800m

Public / Park 公共施設・公園	
①清水谷公園	徒歩7分 / 約530m
②紀尾井ホール	徒歩9分 / 約670m
③迎賓館 赤坂離宮	徒歩9分 / 約720m
④千代田区役所 麹町出張所	徒歩11分 / 約810m
⑤皇居(半蔵門)	徒歩15分 / 約1,130m
⑥千代田区立四番町図書館	徒歩15分 / 約1,200m

Hotel 宿泊施設	
①東京グリーンホテル	徒歩8分 / 約600m
②ホテルボール麹町	徒歩11分 / 約850m
③アパホテル半蔵門	徒歩13分 / 約950m
④ネストホテル東京半蔵門	徒歩12分 / 約1,000m
⑤都市センターホテル	徒歩13分 / 約1,000m
⑥ホテルモントレ半蔵門	徒歩14分 / 約1,100m

ACCESS

JR中央線・総武線に加え東京メトロ有楽町線など、2駅5路線が利用できるマルチアクセス。



「四ツ谷」駅利用	
「新宿」駅へ — 直達5分	JR中央線快速利用。
「東京」駅へ — 直達9分	JR中央線快速利用。
「秋葉原」駅へ — 直達10分	JR中央線快速利用。
「麹町」駅利用	
「永田町」駅へ — 直達2分	東京メトロ有楽町線利用。
「渋谷」駅へ — 9分	東京メトロ有楽町線利用。「永田町」駅で東京メトロ丸ノ内線へ乗り換え。
「大手町」駅へ — 10分	東京メトロ有楽町線利用。「永田町」駅で東京メトロ丸ノ内線へ乗り換え。

※「四ツ谷」駅〜「四ツ谷」駅間の所要時間は、駅直結した地下道を通り上り下りする最短ルートに基づいており、徒歩15分の所要時間はあくまで目安です。

OFFICE SPACE (PMOフロア 5階～11階)

整形かつ無柱な空間で約140坪を効率よく利用できる自由度の高いオフィス空間を実現しました。

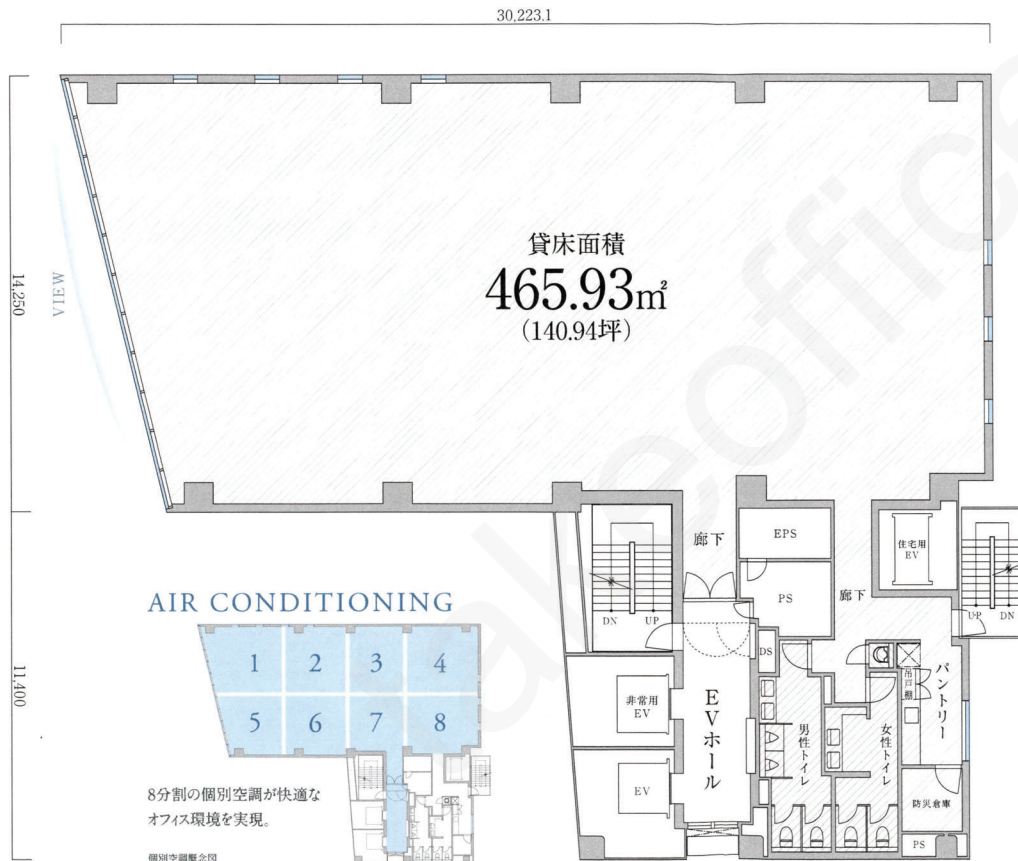
基準階貸床面積
465.93㎡
 (140.94坪)

天井高(2-11F)
2,750mm

床荷重
500kg/㎡

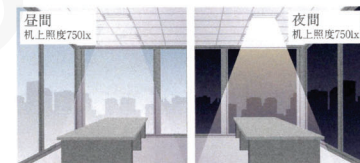
電気容量
60V・A/㎡
 (75V・Aまで増強可)

OAフロア
 高さ**100mm**



貸室内自動調光

光センサーで室内の光を感じ、自動で明るさを調節する省エネ型の照明器具を採用。快適性を損わずに消費電力を抑えることができます。



LED照明

専有部には、蛍光灯や白熱電球と比べて長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。

従来型照明とのエネルギー消費量比較

従来の照明

LED照明

0 50 100 (%)

エネルギー消費量 **70%以上削減**

※両端の数字はバーが示しているものを参照してください。

天井高2.75mの明るく開放的な無柱空間

高さ2.75mの大型窓から外光を取り入れることができる明るく開放的なオフィス。また、グリッド式のシステム天井の採用により、照明器具の移設や、間仕切りの追加・変更も容易に行えます。



MODEL LAYOUT

整形の無柱空間により、企業ごとの特徴に合わせたレイアウトが可能です。

Layout Plan A

鳥型デスクと会議室を3つ、TEL用会議室を4つ設けたレイアウトプラン



NUMBER OF SEATS

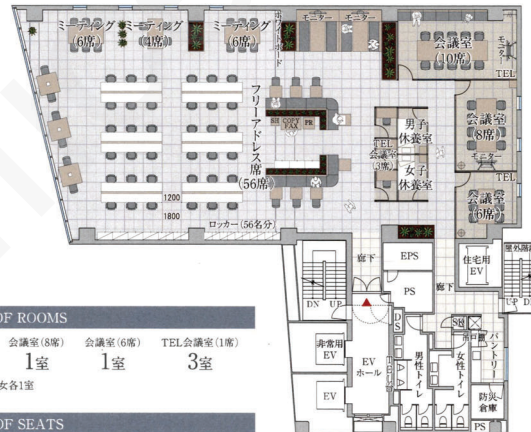
W1200
× D700
61席

Scale 1/220

貸室フロア(5~11F)平面図

Layout Plan B

鳥型デスクに加えフリーアドレス席やミーティング席、会議室を3つ設けたレイアウトプラン。



NUMBER OF SEATS

W700
× D700
6席

W1200
× D1200
14席

W3612
× D1200
36席

Scale 1/220

貸室フロア(5~11F)平面図



※掲載のイメージ写真はPMO内装のイメージで、PMO内装とは異なります。



※掲載のイメージ写真はPMO内装のイメージで、PMO内装とは異なります。



※掲載のイメージ写真はPMO内装のイメージで、PMO内装とは異なります。

SECURITY

安全・安心を支えるセキュリティシステムを採用。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO廻町」。
 オフィスユーザーの安全を守るのはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築しています。

〇念入りに構築された4段階のセキュリティライン



NEW NORMAL

ニューノーマル時代にふさわしい先進の設備を導入し、
 非接触・密集回避での施設利用をサポート。

1 スマホ向けアプリ「H¹ON (HUMAN FIRST ON)」※1

スマートフォン向けアプリ「H¹ON (HUMAN FIRST ON)」では、照明・空調の個人のスマホ端末からの操作を実現しており、快適な働く空間づくりをサポートします。また自身のスマホ端末から操作可能なことから、非接触で衛生的な施設利用を実現しています。その他喫煙室など、共用部の利用状況把握に加えて、エレベーター呼出機能や位置情報を活用したユーザー同士の現在位置確認機能等を実装しています。



2 エレベーターの自動呼出し・行先階指定

入館時の顔認証と連動し、エレベーターの自動呼出し及びガビ内行先階ボタンの自動押下を実施しています。
 多くの人が触れるエレベーターのボタンに触れなくスムーズに入室へ移動でき、快適でスマートかつ非接触で衛生的な施設利用を実現しています。



※1 H¹ON向けアプリとなります。

BCP SUPPORT

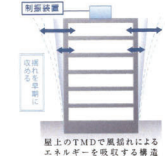
新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を持つ
 「I類構造体」を採用。

一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「官公庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設」に分類される「I類構造体」に準じた構造体を採用しています。
 この「I類構造体」は、建築基準法で定められた耐震基準の約1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

耐震基準 標準レベル	耐震強度 1.25倍相当	PMO廻町 耐震強度 1.5倍相当
II類構造体 大震害により構造体の部分的な損傷を生じますが、建築物全体の耐力の低下は著しくなくこれを修復した建物 対象施設/小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定される施設	II類構造体 大震害直後、構造体の大きな損傷を生じますが建築物を修復できることと想定した建物 対象施設/官公庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設	I類構造体 大震害直後、構造体の損傷をすることなく建築物を使用できることを目指した建物 対象施設/官公庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設

風の揺れを抑える
 制振装置を配置

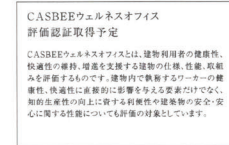
「PMO廻町」では、風による揺れを抑えるために、屋上に制振装置 (TMD) を配置し、居住性を高めています。



非常時の「必要品」を、事前に備える。

災害などの非常時に役立つ災害用備品などを標準装備。
 いざという時にも安心できる環境を整えています。

※1は24時間設置しています。



ELEVATION MAP

PMO廻町は標高約30mを超えており、比較的低浸水リスクの少ないエリアと考えられます。



※1 H¹ON向けアプリとなります。



H1O専用ラウンジ完成予想CG

FLOOR PLAN

7.90㎡～33.26㎡まで少人数で利用するスモールオフィスプラン。

2F・4F

■2F・4F貸室(全16区画)

No.	面積(㎡)	面積(坪)	登録可能人数
201(401)	15.83㎡	4.78坪	5名
202(402)	12.80㎡	3.87坪	4名
203(403)	24.62㎡	7.44坪	8名
204(404)	18.47㎡	5.58坪	6名
205(405)	17.73㎡	5.36坪	6名
206(406)	24.71㎡	7.47坪	8名
207(407)	32.52㎡	9.83坪	11名
208(408)	23.55㎡	7.12坪	8名
209(409)	33.26㎡	10.06坪	11名
210(410)	23.82㎡	7.20坪	8名
211(411)	27.98㎡	8.46坪	9名
212(412)	18.92㎡	5.72坪	6名
213(413)	26.13㎡	7.90坪	9名
214(414)	21.54㎡	6.51坪	7名
215(415)	7.90㎡	2.38坪	3名
216(416)	7.90㎡	2.38坪	3名



※掲載の図面は2階のもの、4階はプランが異なります。

掲載の図面は完成予想図、実際の図面と異なる場合があります。また、各機材の設置、配線、材料および諸設備の仕様、電線等は掲載より変更される場合があります。

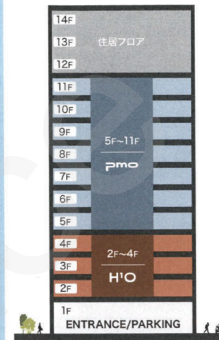
基本サービス

※一部抜粋(貸室賃料に含む)



FLEXIBLE CHOICE

必要なオフィスを組み合わせて、働く場所の多様化を実現。



ミドルサイズとスモールサイズを用いたレイアウト。



ミドルサイズを2フロア
用いたレイアウト。



スモールサイズを複数
用いたレイアウト。



3名～11名[※]のお部屋をご用意

※上記人数は登録可能人数となります。

専用ラウンジや会議室等の
サービス利用可能

※ご利用はH1Oご契約者に限り。

企業の増床ニーズにフレキシブルにこたえる サービスオフィスをビル内に開設

「PMO趣向」2～4階に、サービスオフィス「H1O趣向」を開設。

将来的に増床ニーズが生じた場合、同じビル内でのスペース拡張が実現できます。

増床ニーズ例

- 会議室を増やしたい
- 新規プロジェクト立ち上げに向けて、セキュリティが高い拠点がほしい
- 短期間だけ、事務所を増床したい

3F

■3F貸室(全8区画)

No.	面積(㎡)	面積(坪)	登録可能人数
301	32.52㎡	9.83坪	11名
302	23.55㎡	7.12坪	8名
303	33.26㎡	10.06坪	11名
304	23.82㎡	7.20坪	7名
305	27.98㎡	8.46坪	9名
306	18.92㎡	5.72坪	6名
307	21.77㎡	6.58坪	7名

■3F会議室(全5区画)

No.	席数
ROOM A	6名
ROOM B	8名
ROOM C	6名
ROOM D	6名
ROOM E	1名



凡例 会議室 受付・ラウンジ 貸室 通路

※掲載の登録可能人数とはセキュリティシステム上の登録可能人数となります。
 ※「業務時間外急用事項」の対応人数は異なります。

PMO麹町 計画概要

プロジェクト名	PMO麹町
所在地	東京都千代田区麹町六丁目の2番6、15、16、17、18、19、20、21(地番)
交 通	JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅麴町口 徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅5番出口 徒歩5分
設 計	前田建設工業株式会社一級建築士事務所
施 工	前田建設工業株式会社 東京建築支店
竣 工	2021年6月中旬(予定)
用 途	事務所・住宅
構造／規模	鉄骨造 地上14階(貸室は2階～11階)
敷地面積	800.35㎡ (242.10坪)
延床面積	7,675.76㎡ (2,321.91坪) ※還元住戸部分含む
総貸床面積	4,118.87㎡ (1,245.96坪)
基準階貸室面積	2階:337.75㎡ (102.16坪) 3階:181.86㎡ (55.01坪) 4階:337.75㎡ (102.16坪) 5階～11階:465.93㎡ (140.94坪)
天井高	事務室(2～11F)：2,750mm エントランスホール(1F)：3,500mm 一部3,600mm
床荷重	最大500kg/㎡ ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床設備方式	OAフロア方式(H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡ (75VA/㎡まで増設可)
空調方式	8ゾーン
照 明	LED照明採用(共用部及び専有部)
エレベーター	15人乗り1台(乗用)、17人乗り1台(乗用兼非常用)
光ケーブル	MDFまで引き込み済
セキュリティ	顔認証機器 または、カードキー
受電方式	異系統2回線受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>