



PMO 平河町

Core Presence

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

フォーマルな街で存在感を示すプレミアムなオフィスビルが、
この地で働く誇りを高めていく。

古くから屋敷町として栄え、現在は国の中枢機能が集まる平河町エリア。

そんなフォーマルな雰囲気につつまれたこの地に、プレミアム・ミッドサイズ・オフィス「PMO平河町」が誕生します。

街の品格にふさわしきグレードとスペック、そして街並に映える存在感が、

ここで働く人たちに大きな誇りを提供していきます。



永田町駅徒歩1分。 スタイリッシュなデザインと存在感。 この街に、新たなランドマークが誕生する。

ガラスの質感が際立つスタイリッシュなデザイン。永田町駅徒歩1分に誕生する「PMO平河町」は、このエリアの新しいランドマークとして独自の存在感を主張します。そして、先進性、成長性、信頼性を感じさせるプレミアムなオフィスは、企業のイメージを高めます。



PMO 平河町 各フロア面積

階	貸室面積 (坪)	天井高
10F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
9F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
8F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
7F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
6F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
5F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
4F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
3F	207.66㎡ (62.81坪)	2.75m
2F	209.80㎡ (63.46坪)	2.75m
1F	エントランスホール	3.50m

総貸室床面積 1,871.08㎡ (約566.00坪)

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。高、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。



主要な地下鉄各駅が至近の好立地。

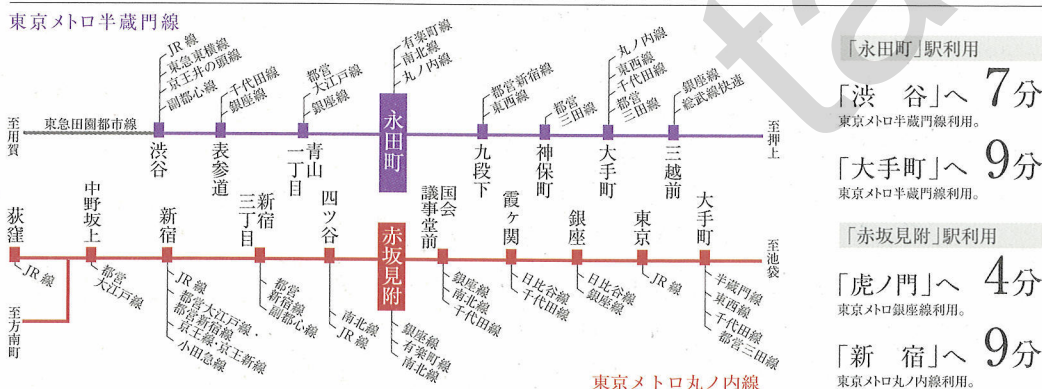
東京メトロ半蔵門線・南北線・有楽町線
 「永田町」駅 — 徒歩1分
 4番出口まで

東京メトロ丸ノ内線・銀座線
 「赤坂見附」駅 — 徒歩5分
 8番出口まで

東京メトロ有楽町線
 「麹町」駅 — 徒歩8分
 2番出口まで

東京メトロ千代田線・丸ノ内線
 「国会議事堂前」駅 — 徒歩10分
 1番出口まで

東京メトロ半蔵門線・丸ノ内線を活用して、都心をアクティブに。



「羽田空港」「成田空港」にスムーズアクセス。

羽田空港
 東京メトロ南北線「永田町」駅より
 「白金高輪」駅にて都営三田線に乗り換え、
 「三田」駅にて、都営浅草線エアポート
 快特羽田空港国内線ターミナル行き利用。28分

成田空港
 東京メトロ半蔵門線「永田町」駅より
 「押上」駅にて
 京成押上線アクセス特急利用。80分

リムジンバス
 徒歩6分のホテルニュー
 オータニから成田空港・羽
 田空港へ、直線でアクセス
 できる「リムジンバス」が運
 行しています。直接ターミ
 ナルまで向かうため、乗り換え
 による面倒な移動の手間
 などがなく、快適です。

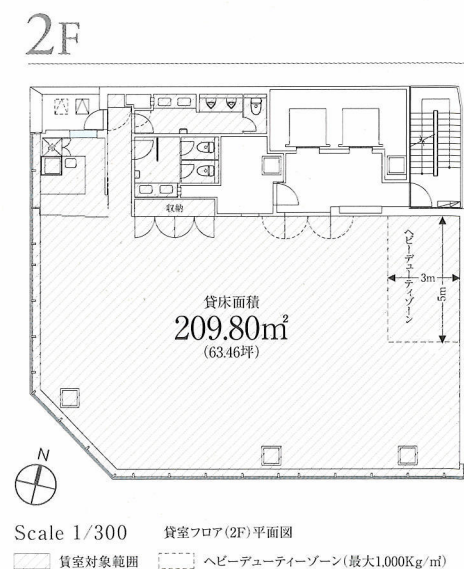
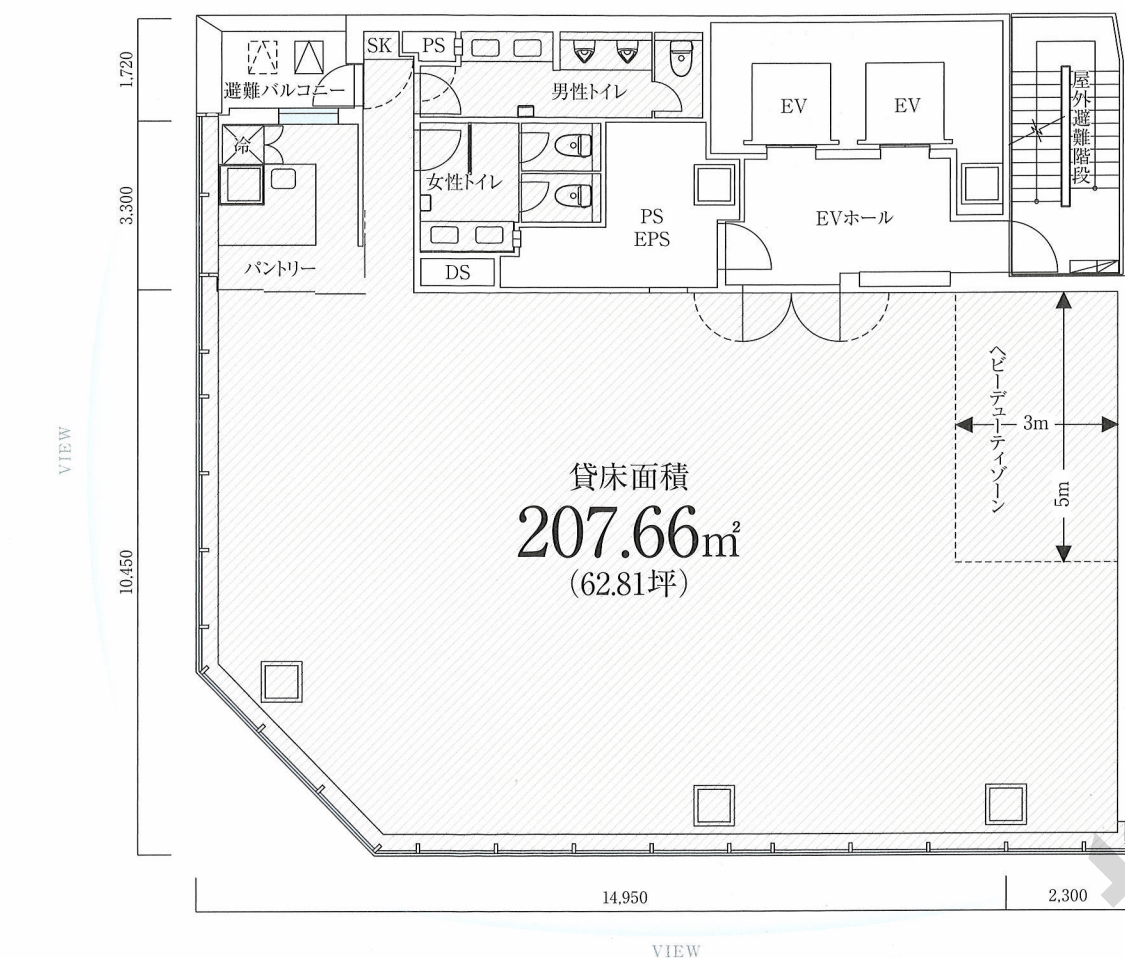
のりば ①	のりば ②
ホテルニューオータニ 約50~55分 羽田空港 運賃 おとな 片道1,130円 こども 片道570円 時刻表 07:50/10:50/19:45	ホテルニューオータニ 約100~115分 成田空港 運賃 おとな 片道3,100円 こども 片道1,550円 時刻表 06:35/07:05/08:05/09:05/11:35/ 12:35/13:35/14:35/15:35

※掲載の電車分数は日中平常時のもので、乗換・待ち時間により異なります。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。 ※エアポートリムジンHPより参照(2015年5月現在)

OFFICE SPACE

奥行き約10m、幅約17mの整形なオフィスは、大型の窓から外光を豊かに取入れることができる明るく開放的な空間。柱を壁面に配置したフロア設計や、5分割できる個別空調により、レイアウトしやすい自由度の高いオフィスを実現します。また、多様な使い方が可能な2面採光のオープンパントリーを備え、リラックスできるこちよいワークライフを提供します。

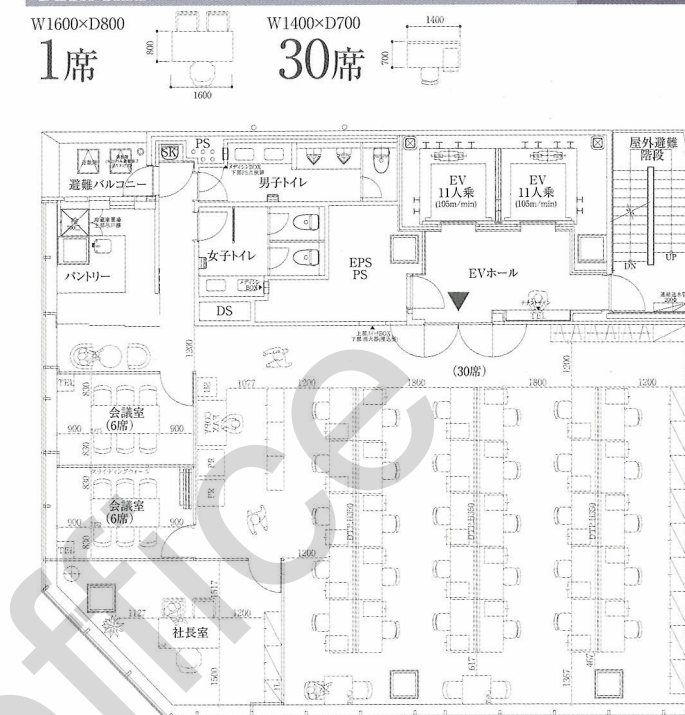
天井高 (2-10F)	OAフロア 高さ	電気容量	床荷重
2,750mm	100mm	60 VA/m ² (75VAまで増強可)	500 kg/m ² (最大1,000Kg/m ²)



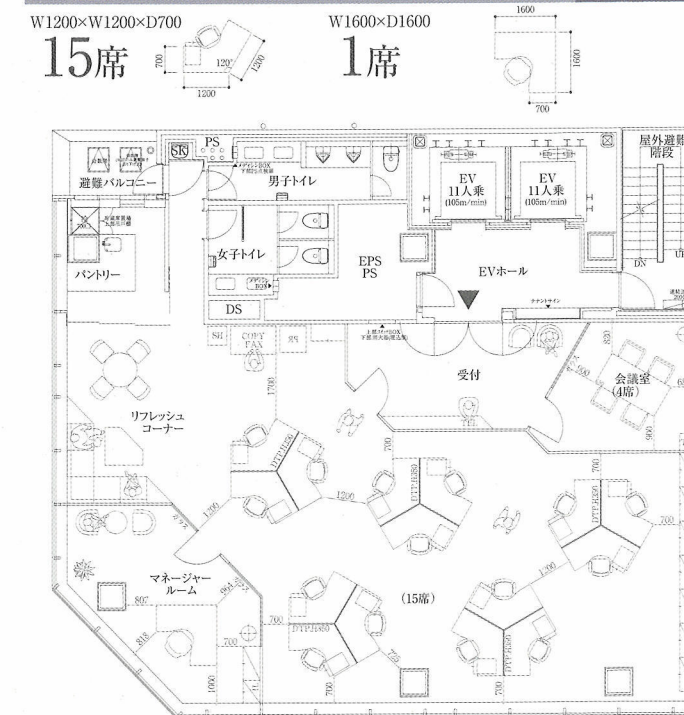
MODEL LAYOUT

フレキシブル設計だから、企業ごとの特徴に合わせたレイアウトが可能です。

NUMBER OF SEATS	席数:31席
・会議室 (6名)×2室	
・リフレッシュ兼ミーティングスペース (2名)×2室	
DESK SIZE (一人あたりの寸法)	
W1600×D800	1席
W1400×D700	30席

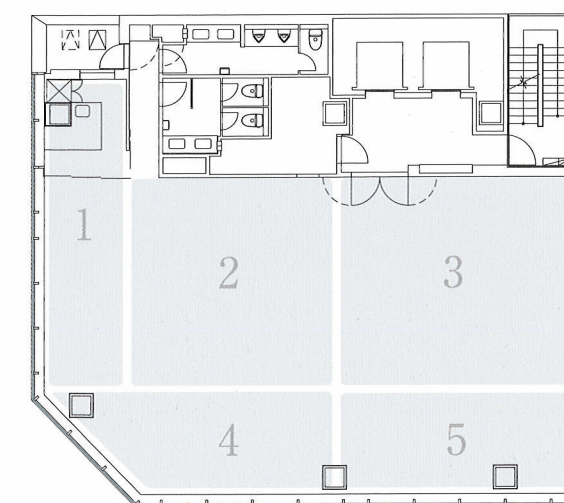


NUMBER OF SEATS	席数:16席
・会議室 (4名)×1室	
・リフレッシュ兼ミーティングスペース (4名)×1室	
DESK SIZE (一人あたりの寸法)	
W1200×W1200×D700	15席
W1600×D1600	1席



COMFORTABLE FUNCTION

5分割の個別空調と大型ガラスが明るく快適なオフィス環境を実現。

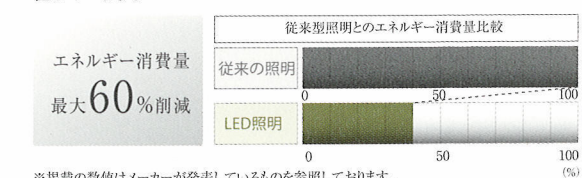


細かく分割されたゾーンごとに冷暖房の切り替え、温度設定が可能です。こまめな操作で快適性と省エネを実現できます。また、グリッド式のシステム天井の採用で無駄の少ないフレキシブルなレイアウトを可能にします。

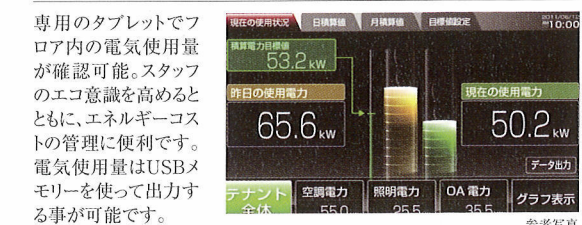
ECOLOGY

エコロジーとエコノミーをかなえる地球と人にやさしいオフィスビル。消費電力を抑えるLED照明を専有部にも設置。

専有部には、長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。



電気使用量を「見える化」。



建物の環境性能を評価する「CASBEE」でAランクを取得予定

「CASBEE」とは、温暖化対策推進条例による「建築物環境性能表示」をもとに建物の環境性能を総合的に検査する評価システムのこと。省エネルギーなどに限定された従来の環境性能とは異なり、広い意味での環境性能を評価するシステムとして注目を集めています。「PMO平河町」は、このCASBEEにおいて環境性能が高いことを示すAランクを取得予定です。



参考写真
PMO芝大門
2014年3月取得



エントランス完成予想CG

COMMON SPACE

洗練された空間が、訪れる人をやさしく迎える。
角地の立地を活かし、開口面を広くプランニングしたエントランス空間。天井高3.5mの格調高いエントランスホールには、PMOオリジナルのアロマが香ります。また、テナント専用の喫煙室や多目的トイレなど、便利な設備も充実しています。



入居者専用の喫煙ルーム
Smoking area
ICカードによる入室管理で部外者の使用を防ぎ、セキュリティに配慮しました。



3.5mの天井高
Ceiling height
エントランスの天井高は3.5m。開放感あふれる空間を実現します。



アロマ空調
Aroma
共用部にはアロマ空調を設置。PMOオリジナルブレンドのアロマが香ります。



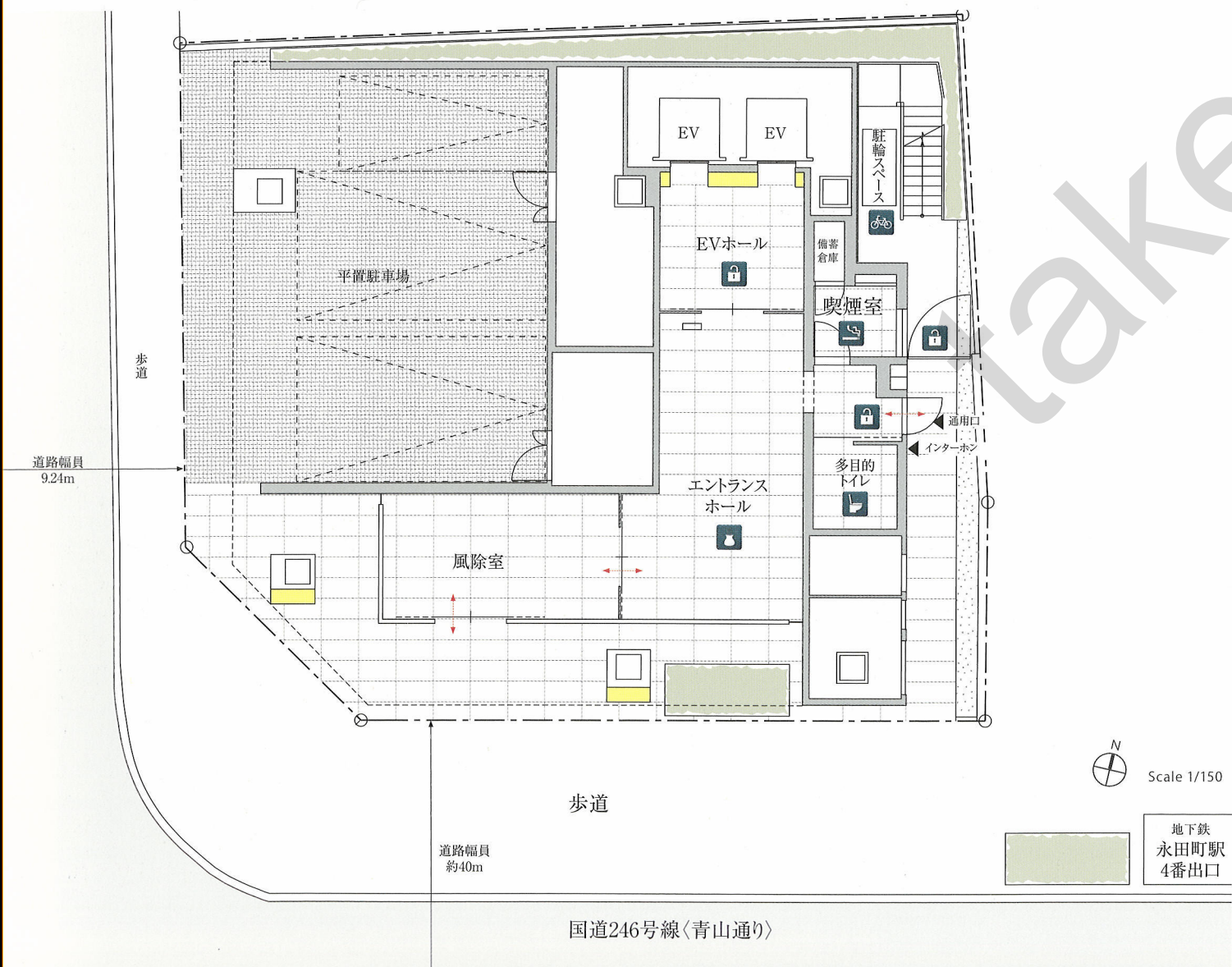
ユニバーサルトイレ
Restroom
障がい者の雇用に対応できるよう、車イスでも入れる多目的トイレを設置。



セキュリティ付駐輪場
Cycle port
セキュリティ付駐輪場を2台分設置。



セキュリティシステム
Security
エレベーターには、無断侵入を防ぎ、防犯性を高める先進システムを導入。



SECURITY

安全・安心を支えるセキュリティシステムを採用。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO平河町」。オフィスワーカーの安全を守るのはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築しています。

〇入念に構築された5段階のセキュリティライン



メインエントランス
開館時間外は、メインエントランス・通用口とも施錠。夜間や休日は、通用口よりPMO専用ICカードを利用して24時間入館可能です。
※日中時のメインエントランスは施錠していません。



セキュリティゲート
1階セキュリティゲートにはICカードリーダーを設置し、来訪者向けにタッチパネル式のPMOオリジナル受付システムを採用。貸室内のモニターから来客の映像を確認し、遠隔操作でゲートを開錠できます。



エレベーター
各フロアの最終退館者がビル退館時に警備をセットすると自動的にエレベーターはそのフロアに不停止となります。



貸室入口
1フロア1テナントの独立性を確保。入口にはICカードリーダーを設置しているため、不審者の侵入を防止し、大切な企業の情報とワーカーの安全を守ります。



貸室内
万が一に備えて貸室内に人感センサーを設置。警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警報を発して警備会社が速やかに対応します。

BCP SUPPORT

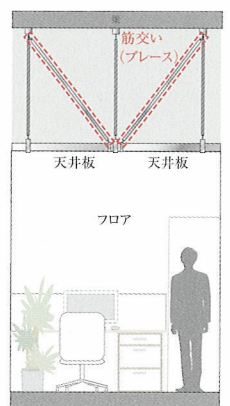
病院・警察署などと同等クラス以上の耐震構造を採用。

「PMO平河町」では、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「病院、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設」に分類されるI類構造体に準じた構造体を採用しています。I類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

新耐震基準 標準レベル	新耐震基準 1.25倍相当	新耐震基準 1.5倍相当
III類構造体 大地震により構造体の部分的な損傷が生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物 対象施設／一般的なオフィスビルや商業施設など	II類構造体 大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物 対象施設／小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定された施設	I類構造体 大地震直後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物 対象施設／病院、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設

仕上材にも耐震力を。

災害時に構造体は無事でも天井が落ちたり設備機器が倒れることで、事業継続が難しくなるケースも考えられます。「PMO平河町」では、天井の筋交い入れや照明の落下防止等、建物全体の耐震性に配慮した設計となっています。



耐震補強参考イラスト

非常時の「必要品」を、事前に備える。

災害などの非常時に役立つ災害用備品などを標準装備。いざという時にも安心できる環境を整えています。



参考写真



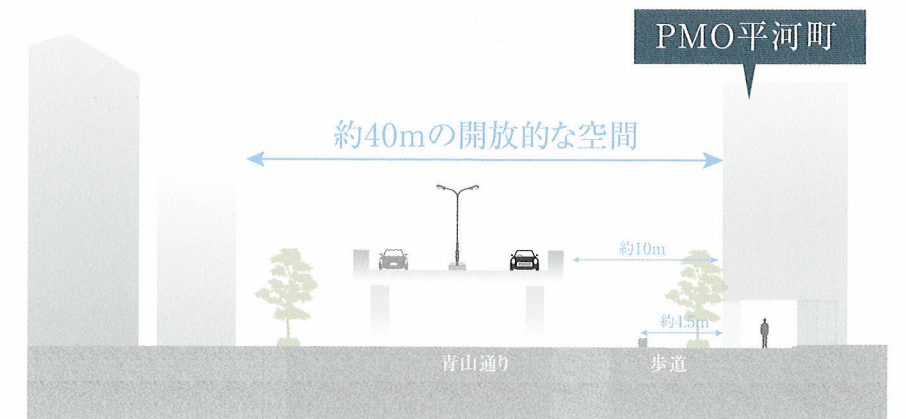
参考写真

※1Fにのみ設置しています。発電機は屋外での利用に限りです。

OPEN PLACE

ゆとりと開放感を感じられるエリア。

オフィスの窓側は片側4車線(計8車線)の幅広の道路に面し、また、政府公邸などの低層の建物が多い区画となっています。そのため、高層ビルが密集したビジネス街とは異なり、ゆとりと開放感のあるワークライフを送ることができます。



イメージイラスト

PMO 平河町 計画概要

プロジェクト名	PMO平河町
所在地	東京都千代田区平河町2-7-6他(地番)
交通	東京メトロ半蔵門線・南北線・有楽町線「永田町」駅4番出口徒歩1分、 東京メトロ丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅8番出口徒歩5分、 東京メトロ有楽町線「麹町」駅2番出口徒歩8分 東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅1番出口徒歩10分
貸主	野村不動産株式会社
設計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施工	東急建設株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣工	2016年1月末 予定
用途	事務所
構造／規模	鉄骨造／地上10階
敷地面積	312.40㎡ (94.50坪)
延床面積	2,415.03㎡ (730.54坪)
総貸床面積	1,871.08㎡ (566.00坪)
基準階貸室面積	2F:209.80㎡ (63.46坪),3～10F:207.66㎡ (62.81坪)

天井高	事務室(2～10F):2,750mm エントランスホール(1F):3,500mm
床荷重	最大500kg/㎡(ヘビーデューティゾーン最大1,000kg/㎡) ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式(H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可)
空調方式	個別空調(5ゾーン/各フロア)
照明	LED照明採用(共用部及び専有部)
エレベーター	乗用2台(11人乗り)
駐車場	平置き駐車:3台(荷捌き対応1台・身障者対応1台含む)
光ケーブル	MDFまで引込み
セキュリティ	機械警備(24時間入退館可)、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可

PMO HIRAKAWACHO OUTLINE

Project Title	PMO HIRAKAWACHO
Address	2-7-6,Hirakawacho,Chiyoda-ku,Tokyo (a lot number)
Access	・1min walk to exit 4 of Nagatacho Station on the Hanzomon Line, Namboku Line,Yurakucho Line ・5mins walk to exit 8 of Akasakamitsuke Station on the Marunouchi Line, Ginza Line ・8mins walk to exit 2 of Kojimachi Station on the Yurakucho Line ・10mins walk to exit 1 of Kokkaigijidomae Station on the Chiyoda Line,Marunouchi Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Contractor	Tokyu Kensetsu Co., Ltd
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	End of January,2016(scheduled)
Use	Office Space
Structure &Scale	Steel construction,10aboveground floors
Site Area	312.40㎡ (94.50tsubo)
Total Floor Area	2,415.03㎡ (730.54tsubo)
Total Rentable Area	1,871.08㎡ (566.00tsubo)
Standard Floor Area	2F:209.80㎡ (63.46tsubo),3F～10F:207.66㎡ (62.81tsubo)

Ceiling Height	2F～10F:2,750mm Entrance Hall:3,500mm
Floor Load	500kg/㎡(1,000kg/㎡ in some parts Heavy-duty zone) ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor (H=100mm)
Capacitance	60VA/㎡ (Can be enhanced up to 75VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump (individual units:5zones)
Lighting	LED lighting (Entrance and office floor)
Elevator	For Passenger2 (each with a capacity of 11 passengers)
Parking	Flat parking for 3 vehicles (included one of them for the disabled drivers and disposal of goods)
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	High-voltage power receiving units
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS (110-degree) TV programs

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>