ヒューリック麹町ビル

HULIC KOJIMACHI BUILDING

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

HULIC



takeoffice

由緒ある麹町の地に。最上のアクセスと先進機能で上質なオフィス空間を実現。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

太陽光発電を搭載した、環境配慮型オフィスビル

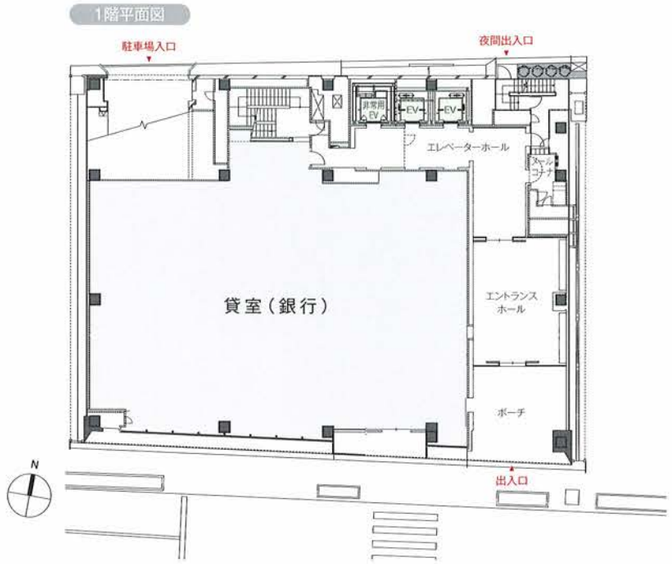
当ビルでは環境に配慮した太陽光発電システムを導入。ビルで使用する電力の一部を、自ら発電したクリーンエネルギーでまかないます。発電効果を屋外に表示し、現在の発電状況や積算発電電力量などの情報を、来館者や街行く人へリアルタイムに提供します。

太陽光発電システム

無尽蔵な太陽光を有効利用する発電方式のため、環境への負荷を抑制し、省エネにもつながります。


太陽光パネル（イメージ）

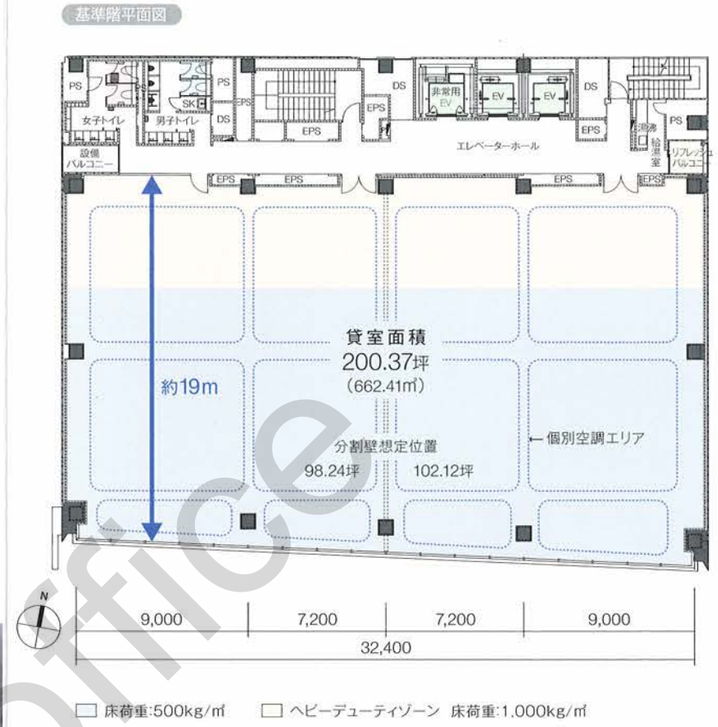
1階平面図




エントランス（イメージ）


エレベーターホール（イメージ）

基準階平面図



床荷重:500kg/㎡　ヘビーデューティゾーン　床荷重:1,000kg/㎡

最先端の設計思想に基づくハイグレードなオフィス

ECOLOGY　環境配慮

昼光センサーの採用
昼光センサーによる照度補正付の省エネルギー照明器具を採用しました。

地球環境にやさしい雨水利用
トイレの洗浄水と植栽への散水用に、雨水を再利用した中水を供給します。

高遮熱断熱複層ガラス
Low-E複層ガラスの採用により、空調負荷を低減します。

COMFORTABLE　快適

十分な自然採光の確保
フルハイトサッシを採用し、十分な自然採光と眺望に優れた開放的なオフィス空間を提供します。

各階個別空調
エリア毎に自由な温度コントロールが可能。24時間使用できる個別&ゾーン制御空調システムです。

アメニティーを充実
化粧室（女性用）には、パウダーコーナー・化粧BOX・フィッティングボードを設置しています。

リフレッシュバルコニーの設置
建物共用部（外部）に喫煙も可能なスペースを設置しました。

FUNCTION　機能性

天井高2,800mm
ゆとりの天井高が、開放感溢れる空間を演出します。

OAフロア（H=100mm）
OAフロアの採用により、床下からフレキシブルなコンセントの取り出しを可能としました。

床荷重 500kg/㎡（一部1,000kg/㎡）
オフィスに重量物を安心して設置できるように、余裕のある強度を確保しました。

システム天井（グリッドタイプ）
間仕切をしても均質で快適な執務環境を提供できるシステム天井によりフレキシビリティを向上させました。

3.6mモデュールの平面形
什器の設置や小部屋対応が行いやすいように、オフィス空間は3.6mのモデュールとしました。

使いやすい無柱空間のオフィス
柱を気にせず、様々なレイアウトに対応できるオフィス空間を提供します。

SAFETY　安心

先進のセキュリティシステムを導入
非接触ICカードシステムによる入退室管理が可能です。

免震構造採用によるハイグレードの耐震性能

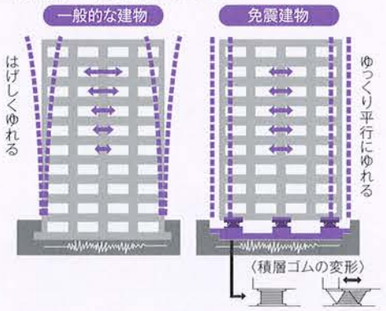
安心もオフィスの品質だと、私たちは考えます。当ビルでは地震時の揺れを低減する免震構造を採用。地盤の激しい揺れが直接建物に伝わらないようにする免震部材の働きで揺れそのものの影響を最小限に抑えます。建物の損壊はもちろん、情報システムのトラブルや備品類の破損など、二次被害も回避。人命を守り、信頼性の高いビジネスを継続的にサポートします。

免震装置の採用

万が一の地震時に人命のみならず、執務空間の被害を最小限に抑える免震構造を採用しています。

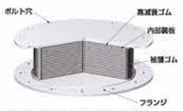
免震構造

本建物の免震構造は、地震の振動エネルギー（ゆれ）を直接地上階に伝えないよう、地下1階の柱の上に絶縁体となる免震部材を配置しています。本建物では免震用積層ゴム（高減衰ゴム系積層ゴム）を採用しています。



●積層ゴム

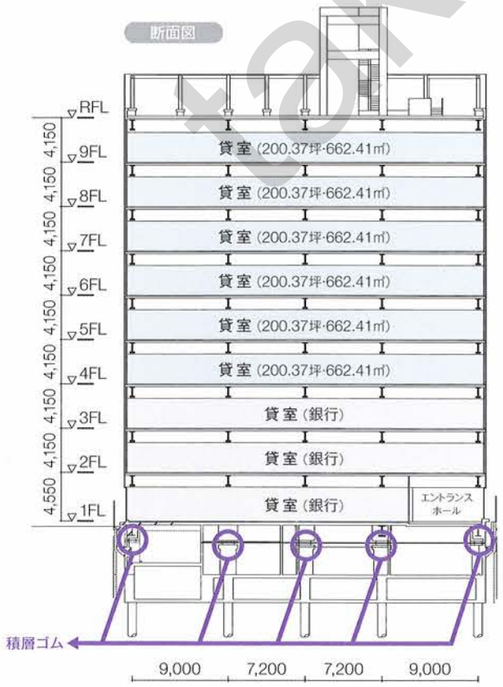
「厚さ数ミリのゴム」と「鋼板」を交互に積層し、上下（鉛直）方向には硬く、水平方向には柔らかい性能を持った構造体です。鉛直方向には硬いため建築物を支える機能を持ち、地震時には、水平方向のゆれをソフトな動きに変え、建物内に発生するせん断力（水平方向の力）を大きく低減させます。

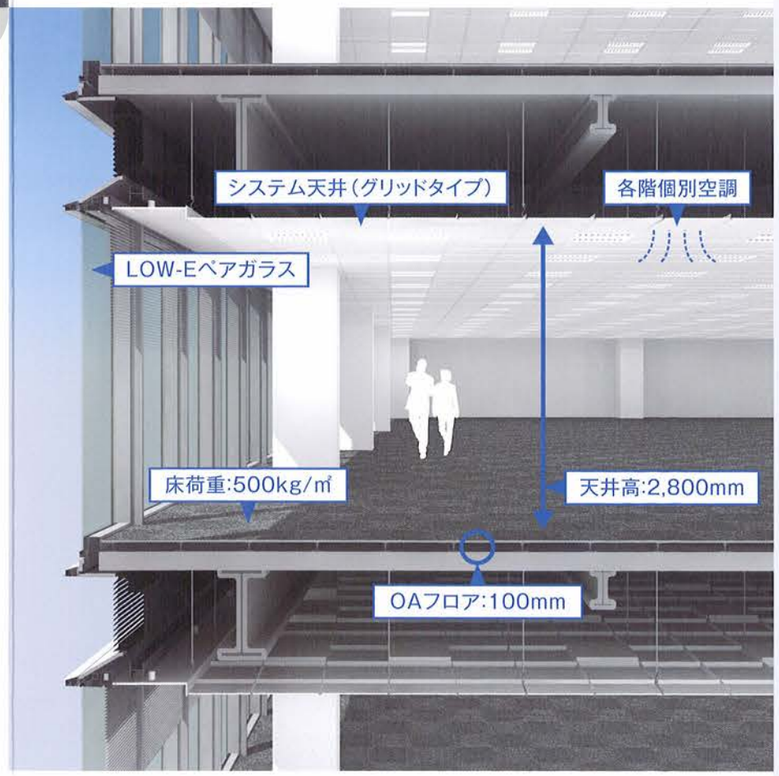


高減衰ゴム系積層ゴム


積層ゴム変形時の様子

断面図





take-office

Location

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

・徒歩5分圏内の2駅2路線の利用で、都内主要スポットへ快適アクセス。
・新宿通り(麹町大通り)に面した好立地。



Access アクセス



東京メトロ有楽町線麹町駅 1番・3番出口より徒歩 1 分
東京メトロ半蔵門線半蔵門駅 徒歩 5 分

※このパンフレットの掲載内容は、計画概要に基づき作成したもので、
今後変更になる可能性があります。予めご了承ください。

Outline 概要

〈建築概要〉

名　　称：(仮称)ヒューリック麹町ビル
所　在　地：東京都千代田区麹町3丁目2番10他(地番)
敷　地　面　積：1,001.99㎡(303.10坪)
延　床　面　積：8,925.72㎡(2,700.03坪)
基準階貸室面積：662.41㎡(200.37坪)
構　造　種　別：地上／鉄骨造、地下／鉄筋コンクリート造
耐震構造システム：免震構造
規　　模：地上9階、地下1階、塔屋2階
竣　　工：2010年10月末(予定)
事　業　主：ヒューリック株式会社
設　計・監　理：株式会社松田平田設計
施　　工：竹中・東亜建設共同企業体

〈設備概要〉

昇　降　機　設　備：3基(定員15名／2基、定員17名／1基)
空　調　設　備：各階個別方式
　(空冷ヒートポンプ式ビル用マルチ+全熱交換機)
コンセント容量：60VA／㎡(増設 +20VA／㎡可能)
通　信　設　備：電話引込回線　30回線／フロア
　光ケーブル(引込用配管対応)
駐　車　場：27台(荷捌き対応2台、身障者対応1台 含む)
床　荷　重：500kg／㎡(一部1,000kg／㎡)
天　井　高：2,800mm(基準階)
O A フ ロ ア：H=100mm
基　準　照　度：750LX

Take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice