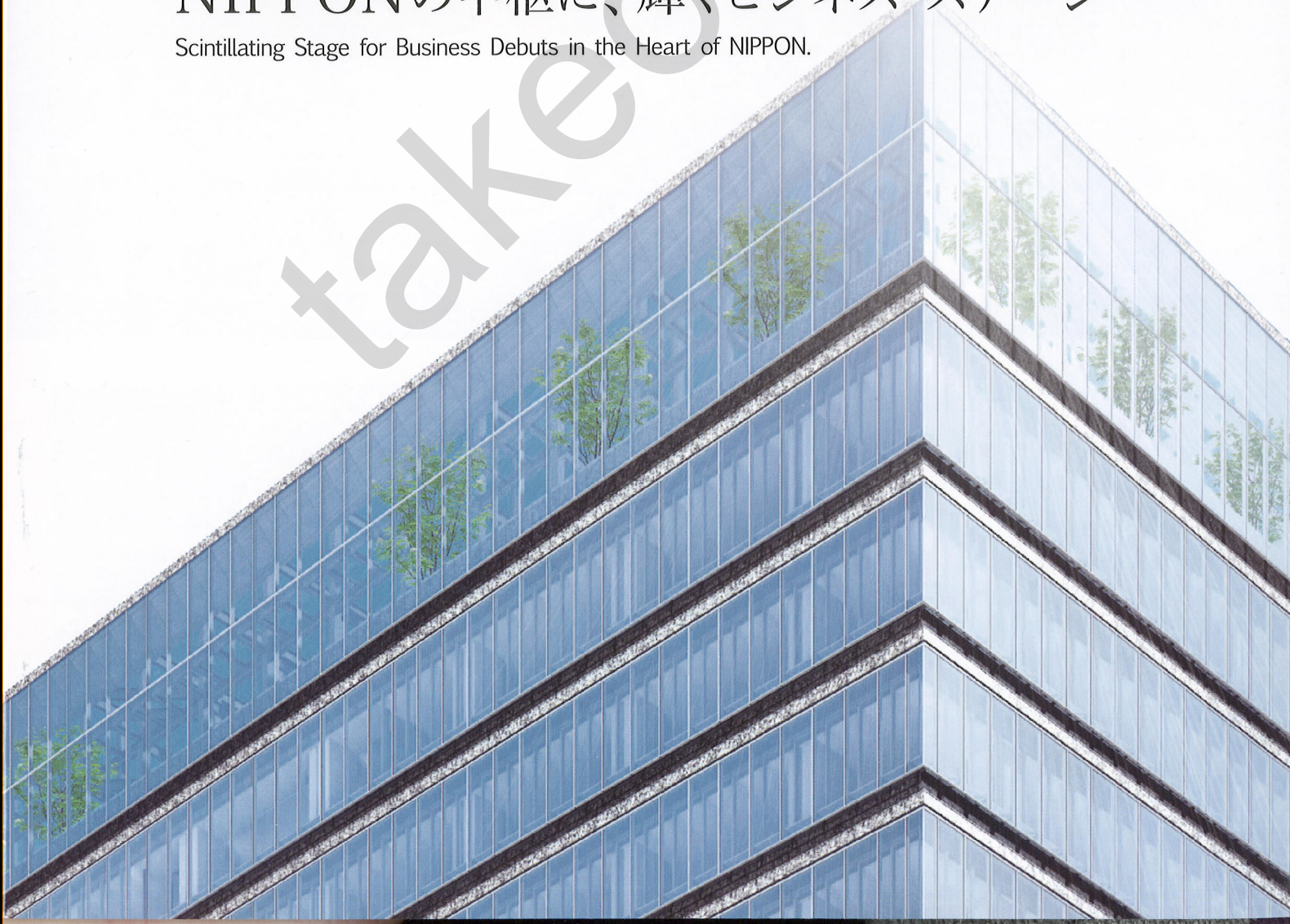


CHIYODA-KU KOJIMACHI 2-CHOME

(仮称)千代田区麹町二丁目ビル

NIPPONの中枢に、輝くビジネス・ステージ

Scintillating Stage for Business Debuts in the Heart of NIPPON.



千代田区、NIPPON の中枢に。 重厚な歴史が息づく、格と潤いの次なるステージ。

The heart of business in Japan beats in Chiyoda Ward. In this historical setting, a new stage of prestige and promise looks to the future.



周辺空撮 (2010年8月撮影) ※一部CG加工を施してあります。 Aerial view of the surrounding area (August 2010) ※A part of the images are rendered with CG technology.

ビジネスにエナジーと躍動感をもたらす、 この立地ならではの恵まれた資質。

Revitalize and mobilize your business with the power of a peerless location.

(仮称)千代田区麹町二丁目ビルは
 日本の経済・交通・政治の
 コアエリアで在り続ける
 千代田区にあり、将来にわたって
 ビジネスシーンを担う立地を誇ります。

Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name) is ideally situated in Chiyoda Ward, the nerve center of the Japanese economy, transportation and government. The incomparable location of this dynamic area puts you center stage in the future of business in Japan.



TOKYO の主要ビジネスフィールドを縦横に貫くクロスポイント。

At the Crossroads of Business in Tokyo.

都心中枢だからこそスピーディかつ自在なレールアクセス。
 出張の際は新幹線で、そして空路で、東へ西へ。
 オフィスからの優れたアクセスビリティが
 ビジネスへの対応力を高め、可能性も大きく広がります。

Only a central location like Kojimachi can offer this exceptional degree of freedom and speed of access to the greater Tokyo rail and subway network. Business travel also benefits from easy access to destinations around Japan and the world via Shinkansen "bullet trains" and two major airports. This superb accessibility enhances your capability to respond to business opportunities and opens the door to a world of possibilities.

有楽町駅へ 5分

(麹町駅より有楽町線直通)
 5 minutes to Yurakucho Station

新宿駅へ 7分

(麹町駅より市ヶ谷駅で都営新線に乗り換え)
 7 minutes to Shinjuku Station

※所要時間待ち時間、乗り換え時間は含まれません。

東京駅へ 6分

(麹町駅より有楽町駅でJR山手線に乗り換え)
 6 minutes to Tokyo Station

品川駅へ 13分

(麹町駅より有楽町駅でJR山手線に乗り換え)
 13 minutes to Shinagawa Station

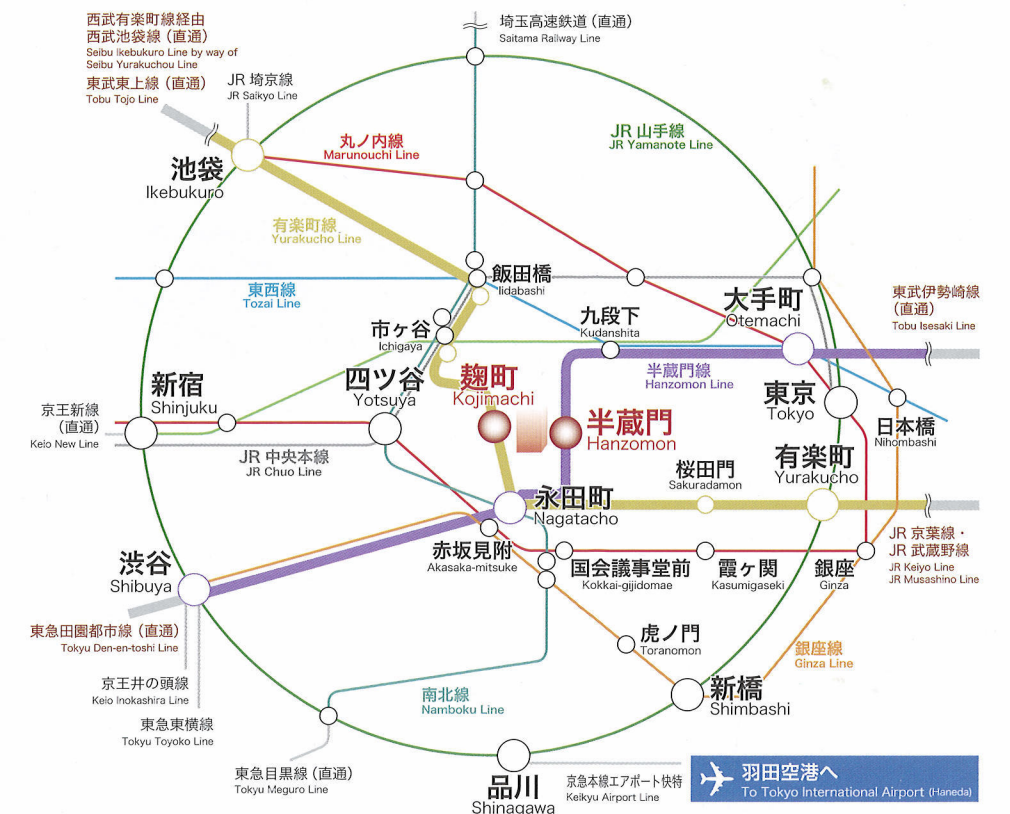
※所要時間待ち時間、乗り換え時間は含まれません。

渋谷駅へ 7分

(半蔵門駅より半蔵門線直通)
 7 minutes to Shibuya Station

羽田空港へ 30分

(麹町駅より有楽町駅でJR山手線に、品川駅で京急本線エアーポート快特に乗り換え)
 30 minutes to Haneda (Tokyo International Airport)



すべては先を見据え、
ビジネスシーンが永く輝き続けるために。

Every detail is designed with an eye on the future and providing you with a brilliant and enduring platform for every business scene.



BCP（事業継続計画）への取り組み。フレキシビリティに富んだ対応。
ビジネスの発展に寄与する、高い次元の先進性を擁するオフィスビル。

Conceived with Business Continuity Planning (BCP) in mind and boasting flexibility to respond to diverse needs, this highly advanced office building is designed to contribute to the development of your business.

災害に強く、人・地域・地球に優しく。フレキシビリティに富み、
いつまでも使いやすく。そしてビジネスを最大限にサポートしながら、
企業やはたらく人に誇りと潤いを提供。
オフィスビルとして時代の変化に適応する先進性・快適性を備え、
ビジネスシーンに永く輝きを与え続けます。

Robust structure to withstand earthquakes and other disasters. People-friendly, community-friendly and environment-friendly design. Flexibility that easily accommodates changing needs. Above all, maximum support for your business. Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name) aims to be a comfortable environment and source of pride for the people who work there. Cutting-edge functionality and superior amenities ensure that this office building is in step with the fast-changing times and will be continue to be a vibrant stage for your business.

免震構造

Seismically isolated structure

大地震にも揺るぎない安心を確保した免震構造

Seismic isolation engineering provides unshakeable peace of mind even in the event of major quakes.

2方向電源供給

Two-source power supply system

災害時にも信頼性の高い電気エネルギー供給

Reliable electrical power supply even when disaster strikes.

基準階 380 坪

Standard floor: 380 tsubo (1,256.38m² / 13,523.56ft²)

奥行き15.7m。レイアウトしやすい整形・無柱空間

Layout freedom in column-free rectilinear space with a depth of 15.7m.

天井高 3m

Ceiling height: 3m (9.84ft)

開放感と快適性を高めたゆとりのオフィス空間

Sense of openness enhanced by high ceilings and expanse of space.

24時間稼働対応

24-hour building operation

24時間有人管理。万全を目指したセキュリティ体制

Solid security and building management staff on duty around the clock.

細やかな空調システム

Detailed HVAC control

個別の温・湿度設定で質の高いオフィス環境を追求

Optimum control of workplace environmental quality with individual temperature and humidity control.

ヘビーデューティフロア

Heavy-duty floors

床荷重 1,000Kg/m²。ディーリングルームなどにも対応可

High load bearing floors (max. 1,000kg/m²) available for dealing rooms and other heavy-duty requirements.

CASBEE Sクラス相当

CASBEE S-class ranking

建築物総合環境性能評価システムによる最高ランクを確保

Awarded "S" (Excellent) ranking in Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency by the Japan Sustainable Building Consortium.

息づく、もてなしの心と心地よさ。 水と緑が優しく迎え、ビジネス・ステージにふさわしい品格のたたずまい。

Welcoming visitors with the spirit of hospitality and a relaxing landscape of water and greenery, Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name)

歴史ある街とオフィスを一につにつなぐ建物デザイン。 開放感と奥行きをもたせたエントランスホール。

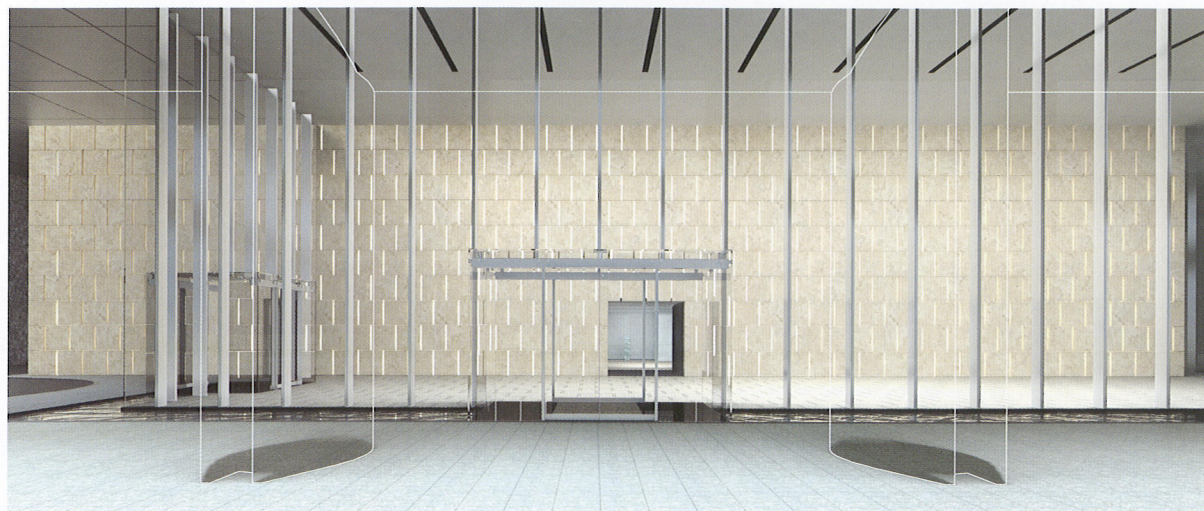
Seamlessly blending with the historical ambience of the area,
 the building design boasts a spacious entrance hall with the liberating feeling of depth and a soaring ceiling.



エントランスホール (完成予想 CG) Entrance hall (Computer rendering of envisaged completion)

伝統や格式が漂う周辺景観との調和、連続性をコンセプトに、
 風格ある石とガラスの素材感の融合による格調高いランドマークを創出。
 美しい水盤が目に入るアプローチ、
 そして天井高 8m の開放感と奥行きあふれるエントランスホールが
 常に心地よいビジネスシーンを演出します。

Harmonizing and maintaining continuity with the ambience of tradition and
 prestige unique to the Kojimachi area, the stately office building fuses the
 character of stone and the airy quality of glass to create the landmark
 presence. Ringing the building, the waterscape enhances the approach
 which leads into an impressive entrance hall with an 8m-high ceiling and
 spaciousness multiplied by depth. This is the prelude to the exceptional
 comfort and quality of the business setting called Chiyoda-ku Kojimachi
 2-Chome Building (tentative name).



建物外観 & アプローチ (完成予想 CG) Exterior & Approach (Computer rendering of envisaged completion)

is an elegant stage befitting your business vision.

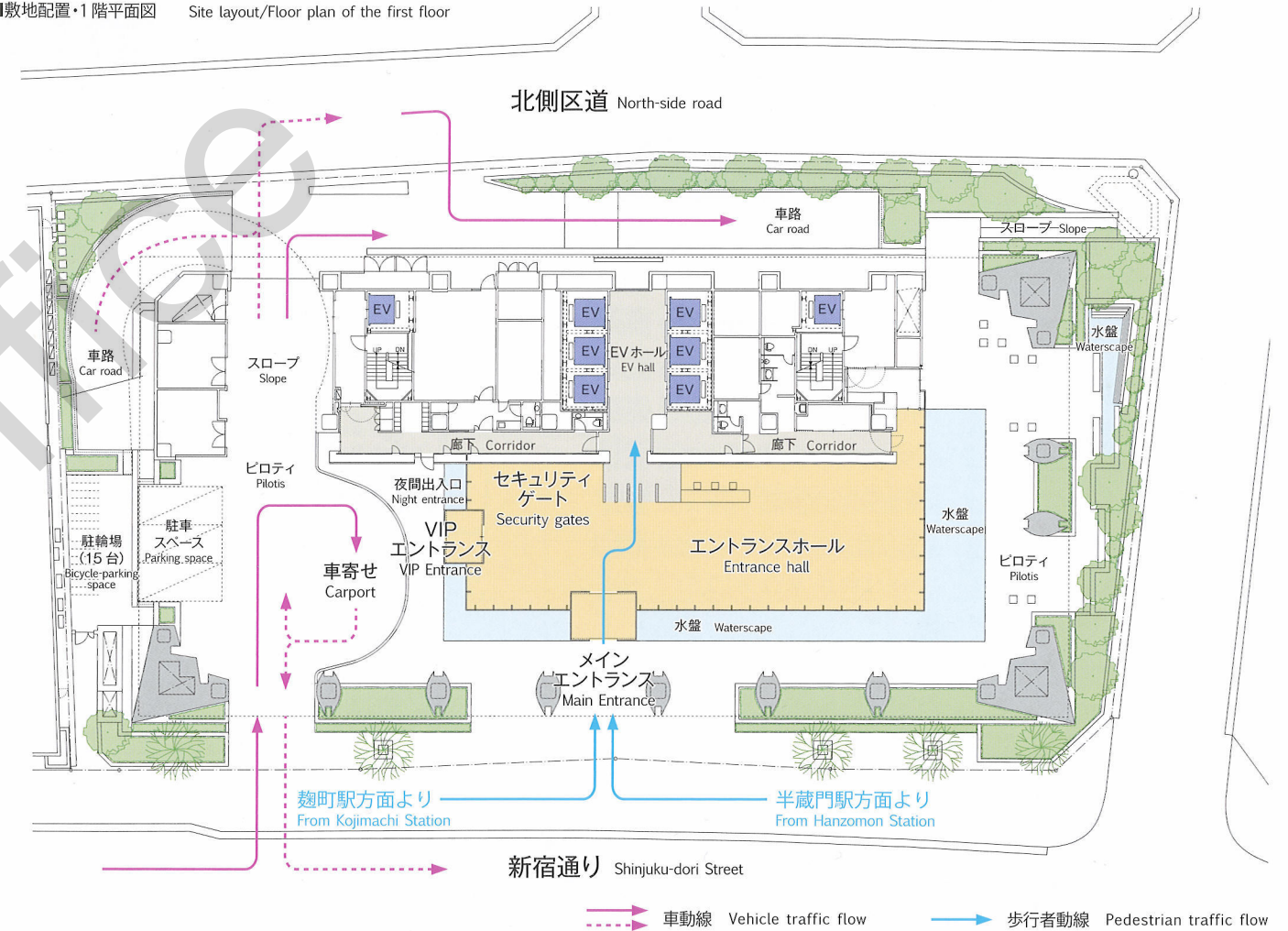
利便性の高い多様なアプローチにより、スムーズにオフィスへ。

Approach diversity and convenience for smooth office access.

歩行者と車の出入り口を明確に分離することで、安全性を確保。
 敷地内は憩いのスペースを設けるなど、ビジネスシーンに潤いをも
 もたらす心地よい歩行者動線です。

Clearly identifiable and separate approaches for pedestrian and vehicle
 traffic ensure safety. Pedestrian traffic flows along comfortable routes with
 places to rest throughout the premises.

■敷地配置・1階平面図 Site layout/Floor plan of the first floor

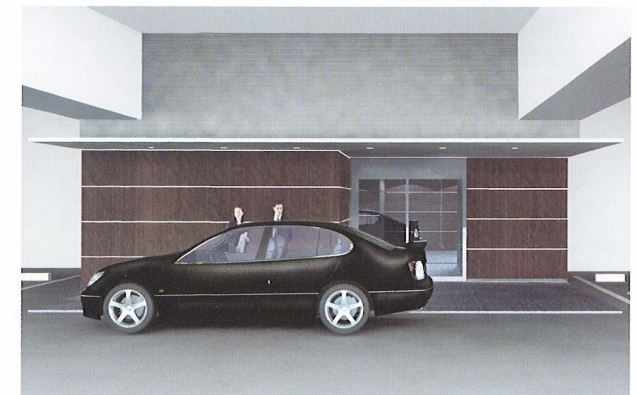


ゲストも快適に迎える、2 ルート対応の車寄せ。

Welcome VIP visitors in comfort at carports accessible from 2 routes.

新宿通りからのアプローチとなるメインエントランスの車寄せに加え、北側
 区道からのアプローチで地下 1 階の車寄せから直接入館できる VIP エン
 ランスもご用意。地下駐車場からは地下エントランスから直接オフィスへ移動
 可能です。また、エントランスには非接触式カードリーダーによるセキュリティ
 システムを導入しています。

In addition to the main entrance carport accessed from Shinjuku-dori Street, important
 visitors can use the north-side street approach to enter the B1F parking level and directly
 arrive at the underground carport and the VIP entrance. Also the underground entrance
 accessed from the underground parking level provides direct access to the office floors. All
 entrances are protected by a non-contact ID card reader system to ensure security.



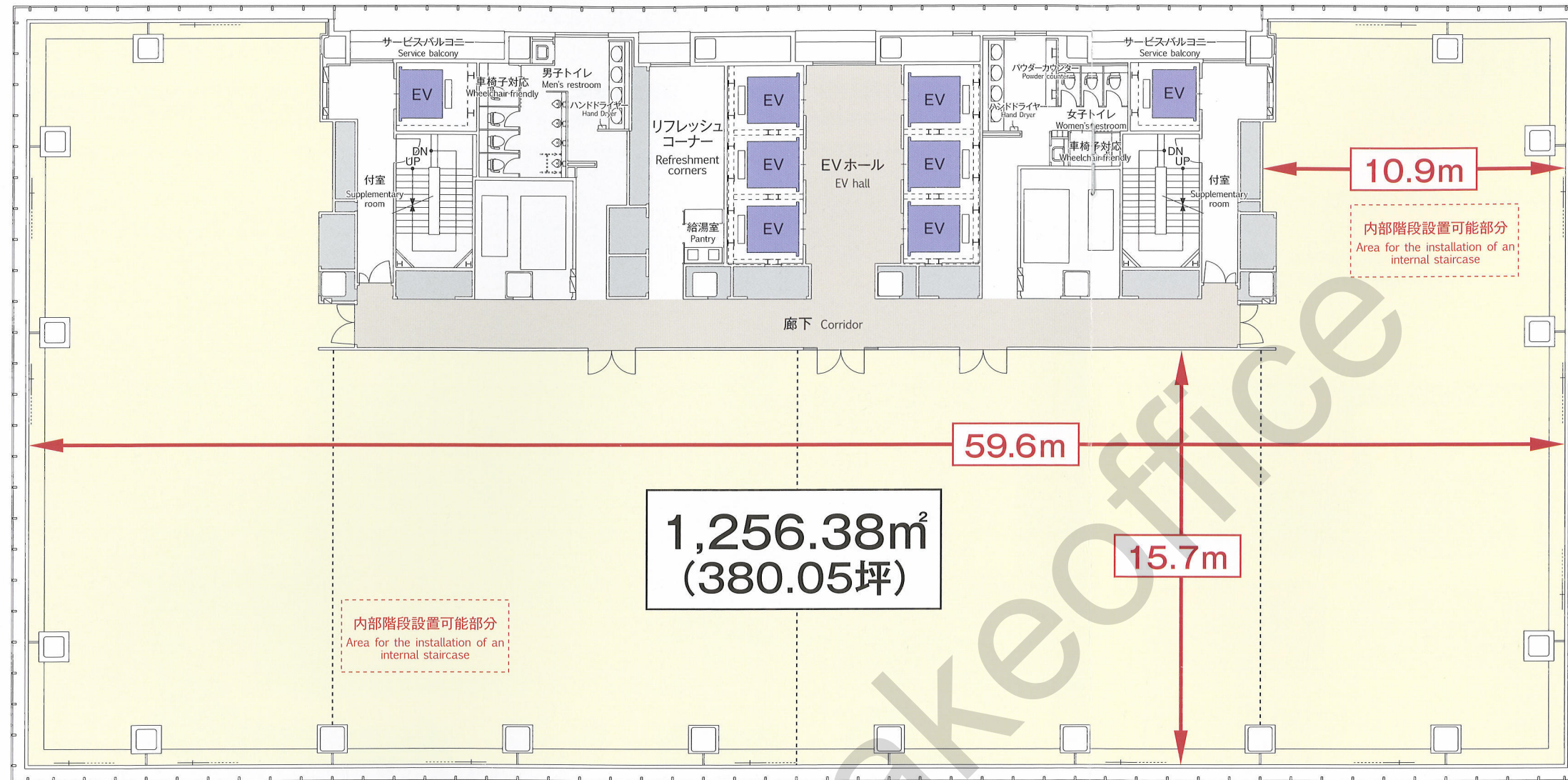
地下 1 階車寄せ (完成予想 CG) B1F Carport (Computer rendering of envisaged completion)

約 380 坪、天井高 3m、奥行き 15.7 m の整形・無柱大空間。
 オフィスに上質なゆとりと開放感をもたらします。

Approx. 380 tsubo (1,256.38 m²/13,523.56 ft²) of column-free floor space with a depth of 15.7m and a 3m-high ceiling in an accommodating rectilinear

shape promises the luxury of space and freedom to create the ideal office layout.

■基準階平面図 Standard floor plan



執務室イメージ Image of office



最上階 14 階は
開放的な吹抜けをもつテラス付

Top floor (14F) features an open-air terrace.

■14 階平面図 14F floor plan



複数フロアをご利用の場合、オフィス内部に専用階段を設置することも可能です。

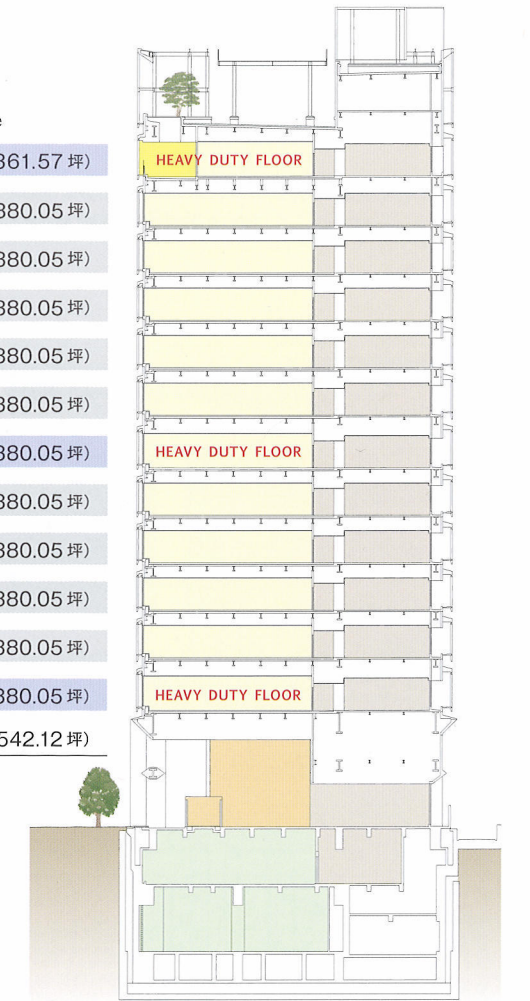
For multi-floor tenants, optional installation of an internal staircase can improve inter-floor access and convenience without sacrificing security.

■断面図 Cross-section

〈貸室面積〉 Leaseable office space

14F	1,195.29 m ² (361.57 坪)
13F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
12F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
11F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
10F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
9F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
8F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
7F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
6F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
5F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
4F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
3F	1,256.38 m ² (380.05 坪)
合計	15,015.47 m ² (4,542.12 坪)

- オフィス Office space
- エントランスホール・風除室 Entrance hall / Vestibule
- 廊下・EV ホール Corridor / EV hall
- テラス Terrace
- 駐車場 Parking lot



さらなるニーズに応えるヘビーデューティフロア。
 床荷重 1,000kg/m²・天井高 3.2 m

Heavy duty floors with 1,000kg/m² load bearing strength and 3.2m-high ceilings are ready to respond to special needs.

3・8・14 階はサーバーなどの重量物がゆとりをもって設置可能な床荷重 1,000kg/m²。電算室やディーリングルームにも対応可能です。
 天井高はより開放的な 3.2m に。オフィスデザインの自由度をさらに高めています。

For tenants that require a floor with ample load bearing specifications for computer system installation, dealing rooms and other high-load needs, Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name) has 3 heavy-duty floors (3F, 8F and 14F) with maximum load bearing strength of 1,000kg/m². These floors also have a higher ceiling height of 3.2 meters for more openness and give tenants expanded freedom to design the optimum office.

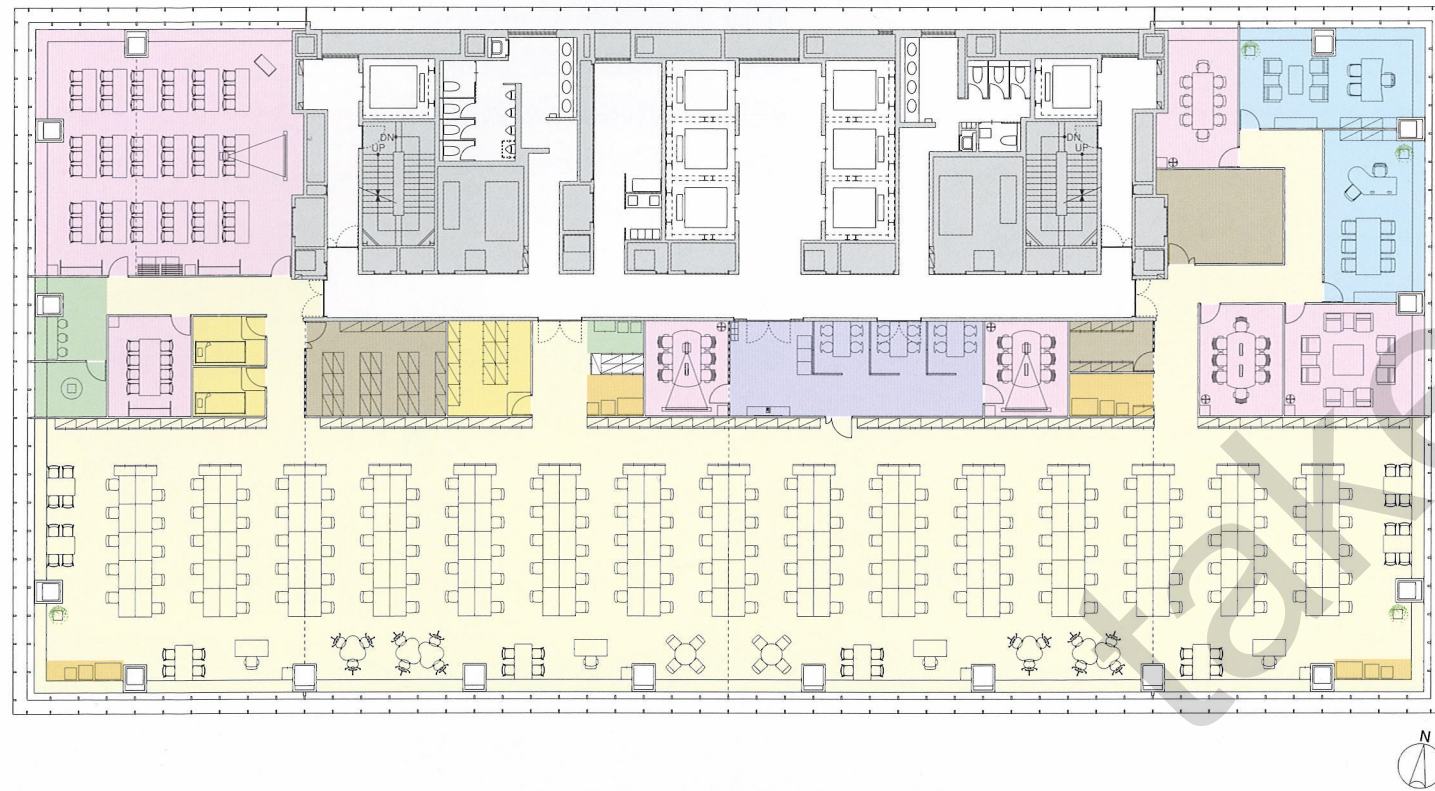
あらゆるニーズを満たし、最適なレイアウトを実現。
 さまざまなビジネススタイルにお応えします。

Create your ideal office layout in space that anticipates diverse needs and is ready to accommodate a variety of business styles.

Standard office スタANDARD・オフィス

開放的な大空間から小ルームまで。
 それぞれの使い方にフィットする自由度の高いレイアウトが可能です。

From designing a large "open" layout to partitioning a floor into small private offices,
 Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name) offers a high degree of freedom to create a layout to fit your needs.



■貸室面積
Floor area of office space on lease

■人数
Number of persons

■一人当たり有効面積
Effective area per person

■デスクスケール
Desk dimensions

1,256.38 m²
 (約380.05 坪)

154 人

8.15 m²/人
 (2.46 坪/人)

オフィス
Office space

個室
Private offices

会議室・応接室
Conference rooms/Reception rooms

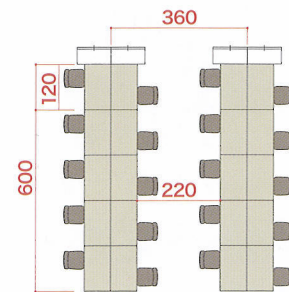
受付・商談コーナー
Reception/Discussion corners

コピーコーナー
Photocopy corners

倉庫等
Store rooms, etc.

更衣室・休養室
Changing rooms/recreation rooms

リフレッシュコーナー
Refreshment corners



Scale: 1/200 単位: cm

Flexible office フレキシブル・オフィス

活発なコミュニケーションを形成するスペースや、それぞれに独立したワークスペースなど、
 集中力と知的生産性を重視したレイアウトが可能です。

Space to encourage communication among employees. Workspace separation to promote independent thought.
 Whether your priority is workplace concentration or creativity, the flexibility of space lets you create the optimum layout solution.



■貸室面積
Floor area of office space on lease

■人数
Number of persons

■一人当たり有効面積
Effective area per person

■デスクスケール
Desk dimensions

1,256.38 m²
 (約380.05 坪)

100 人

12.56 m²/人
 (3.79 坪/人)

オフィス
Office space

個室
Private offices

会議室・応接室
Conference rooms/Reception rooms

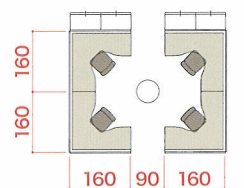
受付・商談コーナー
Reception/Discussion corners

コピーコーナー
Photocopy corners

倉庫等
Store rooms, etc.

更衣室・休養室
Changing rooms/recreation rooms

リフレッシュコーナー
Refreshment corners



Scale: 1/200 単位: cm

はたらく人の快適性を第一に考えた充実のオフィス環境。 未来に目を向けた環境共生も実施しています。

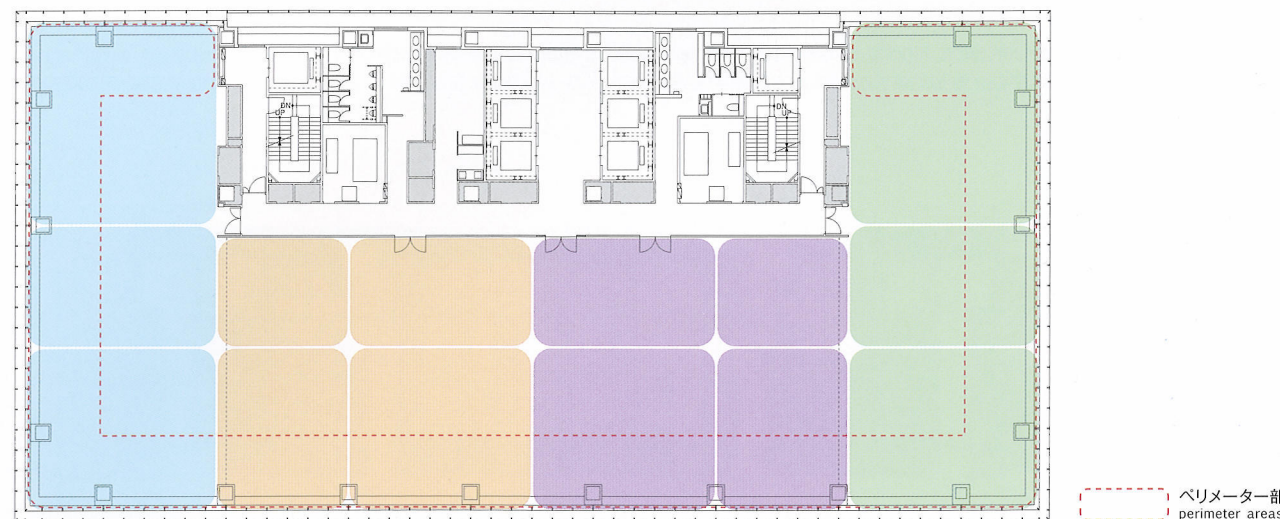
The full-featured office environment puts top priority on workplace comfort in an environment-conscious building designed for a sustainable future.

きめ細やかな制御を実現。快適さを高めた空調システム

HVAC system optimized for comfort with tunable climate control.

1フロア14ゾーンに分割し、柔軟に調整可能な空調システム。
 さらに、空調負荷が高くなる窓廻り（ペリメーター部）にはウォールスルーエアコンを導入し、個別運転性を高め、快適なオフィス環境を確保します。

Each floor is divided into 14 HVAC zones, realizing an air conditioning system with flexible adjustment of settings by zone. Also in the perimeter zone near windows where air conditioning load tends to be higher, "wall through" air-conditioning units are used, further improving individual operation and securing a more comfortable office environment.

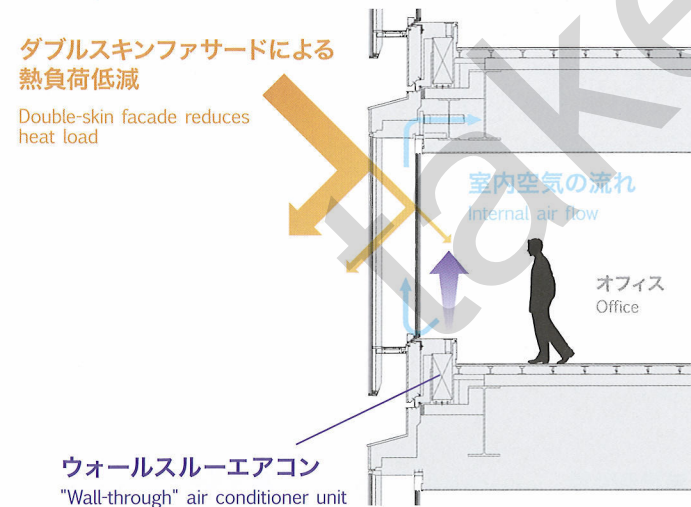


空調負荷を低減し、快適環境を創出する ダブルスキンファサード

Double-skin facade reduces the load on air conditioning and contributes to a more comfortable office environment.

快適なオフィス空間づくりに貢献するダブルスキン構造を採用。
 Low-E ガラスによる直射光の遮断と相まって日射による熱負荷の低減と省エネ効果を発揮します。

Adoption of the double-skin facade structure contributes to a more comfortable office interior. By using Low-e glass, which reflects radiant heat while allowing light to pass through, the facade reduces thermal load generated by direct sunlight exposure and enhances energy-saving performance.

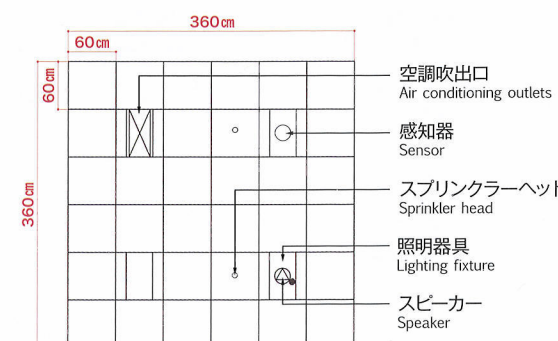


レイアウトの自由度を高める グリッド式システム天井

Grid-based system ceiling facilitates layout freedom.

60cm 角のパネルで構成された天井は、間仕切り変更を容易にし、個室の多いレイアウトにも柔軟に対応します。

Comprised of 60cm x 60cm panels, the grid-type ceiling system flexibly responds to partitioning changes and creating new layouts as your business needs evolve.



CASBEE Sクラス相当のエコビル

CASBEE S-class eco-friendly building

建築物総合環境性能評価システムによる最高ランクSクラス相当の評価を実現。自然エネルギーの利用として草木への散水やトイレの洗浄水などへ雨水を利用する設備を装備。さらに、CO₂排出量削減のためにオール電化を採用しています。

Certified as achieving S-Class (excellent) ranking based on the Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency (CASBEE) by the Japan Sustainable Building Consortium, Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name) exploits natural energy and resources to maximize sustainability. For example, rainwater is recycled for watering greenery and as water for toilet flushing. In addition, all-electric systems have been adopted to reduce CO₂ emissions.

緑化計画 Urban "greening"

季節感のある多種多彩な樹木を配した潤い豊かなランドスケープ。敷地の緑化計画により、オフィスワーカーへ憩いの場を提供します。

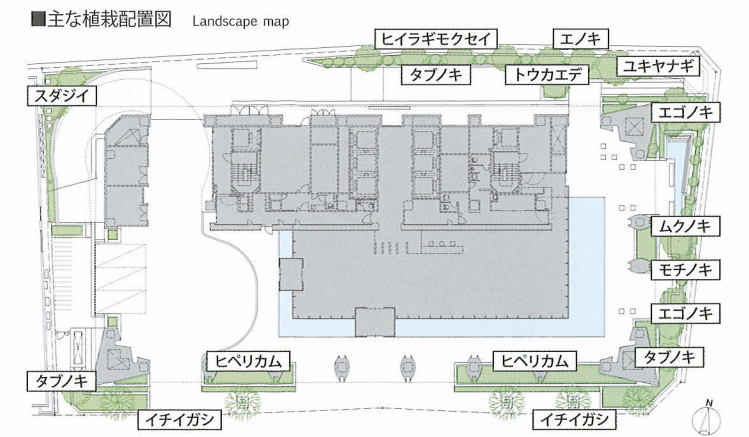
Careful landscaping of the building site with variety of greenery not only brings enjoyment of the seasons but also provides office workers with a place to relax and stay in touch with nature in the city.



屋上庭園 Rooftop garden

ヒートアイランドの進行を抑制するとともに、オフィスの空調負荷低減・コスト削減にも貢献。企業と地球の未来にも目を向けた屋上庭園を実施しています。

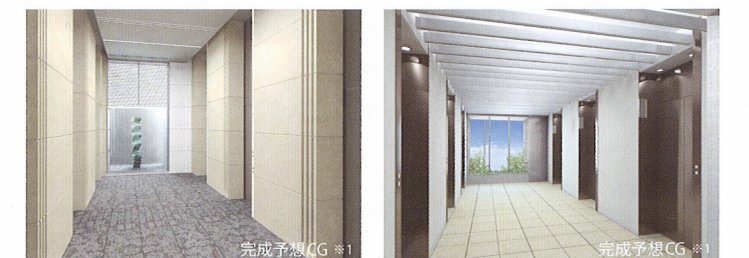
While helping to mitigate the "heat island" phenomenon, the rooftop garden contributes to reduced load on office air conditioning, which in turn reduces related costs. The greening of the rooftop also symbolizes recognition of the environmental consciousness shared by our tenants.



エレベーターホール Elevator hall

20人乗り6基のエレベーターがストレスのない移動を実現。自然採光の演出が訪問者をやさしく迎えます。ID認証による停止階を指定するセキュリティシステムを導入しています。

In the inviting atmosphere of the naturally lit elevator hall, the bank of 6 elevators – each with a 20-passenger capacity, ensures stress-free travel to office floors. Elevator access to office floors is controlled by ID authentication for an additional layer of security.



リフレッシュコーナー Refreshment corner

木質系素材によるくつろぎ感に包まれたインテリアデザイン。居心地に配慮したリフレッシュスペースを確保しています。

Enveloped in the warm and relaxing ambience of the wood interior, office workers will find comfort and a pleasant place to take a break in refreshment corners on office floors.



トイレ Restrooms

フローリング床がくつろぎ感を演出。女性用トイレにはメイク用のパウダーカウンターを設置し、ゆとりを高めています。

Quality extends to the restrooms with thoughtful interior accents like relaxing wooden flooring, and convenient vanity counters in ladies' facilities.



※1 Computer rendering of envisaged completion

BCPに寄与する安心かつ高い安全性。 ビジネスの永続的な発展をサポートします。

Business continuity planning (BCP) and the sustainable development of your business are fully supported by advanced safety and security features.

免震構造

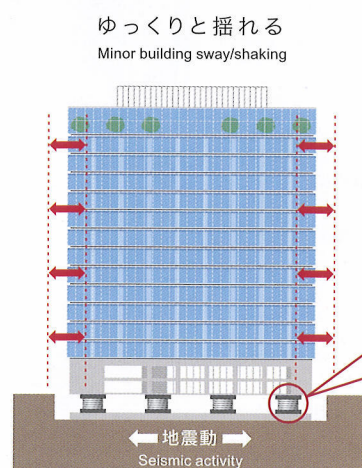
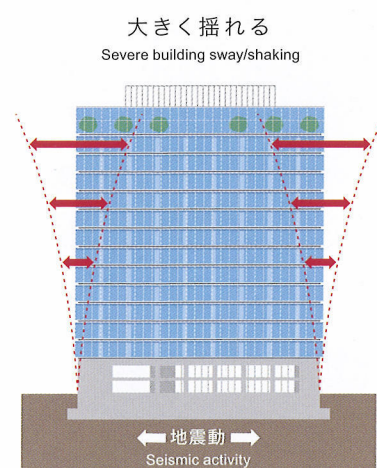
Seismic Isolation Structure

地震に対する安全性が極めて高い免震構造を採用。地盤と建物を絶縁し、地震動を吸収。建物の揺れを大幅に低減させることで建物と人命の安全確保、オフィス内の損傷を防ぎ、情報を守ります。

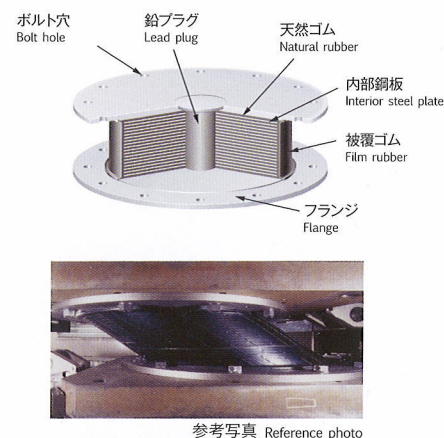
With the aim of achieving a higher degree of building safety in an earthquake, Chiyoda-ku Kojimachi 2-Chome Building (tentative name) has adopted a seismic isolation design. This approach uses a structure to isolate the building from underlying foundation and absorb seismic energy. Building sway is drastically reduced, ensuring the integrity of the building and the safety of the people who work there. Enjoy the peace of mind of knowing that your people, office and information are protected from disaster.

【耐震構造】 Conventional seismic-resistant structure

【免震構造】 Seismic isolation structure



積層ゴムアイソレータ
Laminated rubber bearing seismic isolator



震度6強の揺れでも震度2程度に低減。建物の重量を支え、水平方向に柔らかく動きます。建物をもとの位置に戻す動きもあります。

The isolator can reduce the effect of a large earthquake measuring over 6 on the "shindo" seismic intensity scale to about a level 2. While solidly supporting the weight of the building, the isolator has the flexibility to move in the horizontal direction to damp seismic energy and restore the building to its original position.

2方向電源供給

Two-source Power Supply

電力は高圧2回線引き込みとし、災害時にも安定した電力供給を継続することが可能。停止できないサーバーなどの連続稼働を保ち、災害による損失を防ぎます。尚、停電などの万一の際には、非常用発電機が稼働し、共用部に関してはビルが必要とする最低限の機能を24時間維持します。また、災害時の早期復旧が期待できるオール電化ビルとしています。

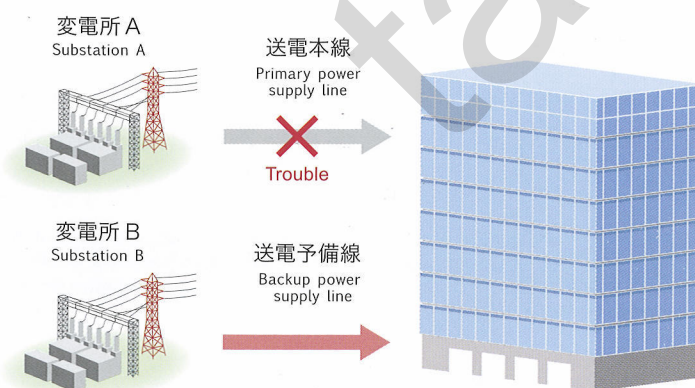
Electrical power is supplied by two high-voltage circuits (primary and backup) for stable power supply in the event of a disaster. This system supports the uninterrupted operation of servers and other mission-critical equipment, preventing the loss of priceless information. In a total power outage, emergency generators are ready to provide minimum building functionality common areas for up to 24 hours. Moreover, the all-electric building design means rapid restoration of functionality when disaster strikes.

テナント用非常用発電機

Emergency Power Generator for Tenant Usage

屋上にはテナント用非常用発電機設置スペースを確保。より確実な電源供給のためのサポート体制を完備しています。

■電源供給概念図 Electrical power supply system



For additional power supply security, space is available on the rooftop for installation of an emergency power generator for tenant usage.

24時間稼働対応ビル

24-Hour building management & operation

機械警備と併用して24時間有人のセキュリティ体制で対応します。

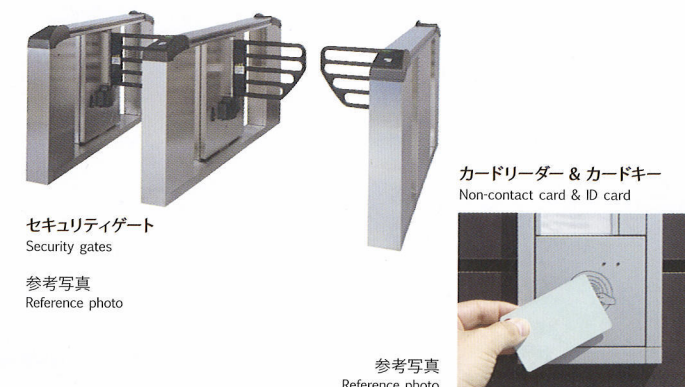
The combination of the latest security systems and vigilant security personnel on duty 24 hours a day protect the safety and security of your business.

セキュリティシステム

Security systems

エントランスロビーには、関係者以外の侵入を防止する非接触式カードリーダーによるID認証のセキュリティゲートを設置。また、エレベーターには、カードをかざすと停止階を指定するシステムを導入。オフィスの入室・退出も、同じ非接触式カードで行えます。

In the entrance lobby, security gates with ID authentication using a non-contact card reader prevent entry by unauthorized persons. The second line of defense is a system in the elevator. When the passenger waves the ID card in front of the card reader, data on the card tells the elevator which floors are allowed. Finally on the office floor, entry and exit are controlled by the same non-contact ID card.



概要 Outline

■建築・設備概要

所在地 東京都千代田区麹町 2-4-1 (地番表示)
敷地面積 2,758.65㎡ (834.49 坪)
延床面積 24,244.90㎡ (7,334.08 坪)
構造 S造・RC造・SRC造【免震構造】
規模 地上14階、地下2階、塔屋2階
建物用途 事務所

エレベーター 20人乗り6基、人荷用2基
駐車場 地下67台 (自走式19台、機械式48台)
駐輪場 1階15台
事業主 株式会社 大林組
設計/施工 株式会社 大建設 / 株式会社 大林組
竣工予定 平成23年9月末

■オフィス貸室概要

貸室面積 3~13階: 1,256.38㎡ (380.05 坪) 14階: 1,195.29㎡ (361.57 坪) 合計: 15,015.47㎡ (4,542.18 坪)
空調制御 1フロアで14分割まで対応可 (中央熱源方式+ウォールスルーエアコン)
天井高さ 3m ※ヘビーデューティフロア (3・8・14 階) 3.2m
床荷重 500kg/㎡ ※ヘビーデューティフロア (3・8・14 階) 1,000 kg/㎡
O A 床高 15cm

Building and Facilities

Address 2-4-1 (lot number) Kojimachi, Chiyoda-ku, Tokyo
Site area 834.49 tsubo (2,758.65㎡ / 29,693.86 ft²)
Total floor area 7,334.08 tsubo (24,244.90㎡ / 260,969.93 ft²)
Structure Steel + reinforced concrete + steel reinforced concrete [seismic isolation structure]
Number of floors 14 above ground, 2 underground levels, 2-story tower room
Main use Office

Elevators 6 passenger elevators (20-passenger capacity per elevator), 2 freight elevators
Parking 67 spaces in the underground level (conventional parking: 19+mechanical parking: 48)
Bicycle parking 15 spaces (1F)
Project developer Obayashi Corporation
Design/construction Obayashi Corporation and Daiken Sekkei, Inc.
Planned date of completion End of September 2011

Leasable Office Space

Leasable floor space (per floor) 3F~13F: 380.05 tsubo (1,256.38㎡ / 13,523.56 ft²), 14F: 361.57 tsubo (1,195.29㎡ / 12,865.99 ft²)
HVAC Possible control in 14 zones per floor (central heat source system + "wall through" units)
Ceiling height 3m ※Heavy duty floors (3F, 8F, 14F): 3.2m
Floor load bearing 500kg/㎡ ※Heavy duty floors (3F, 8F, 14F): 1,000kg/㎡
Raised floor 15 cm

※本パンフレットに掲載されている内容は、計画段階のもので変更となる場合がございます。
*Information stated in this brochure is based on current planning data and may be subject to change.



CHIYODA-KU KOJIMACHI 2-CHOME BUILDING

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>