当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



The New Otani

THE GARDEN COURT

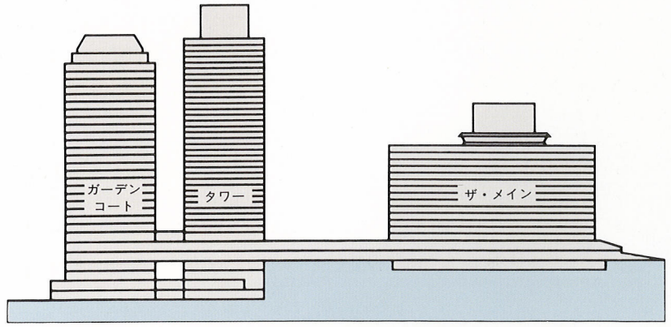
ニューオータニ ガーデンコート

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

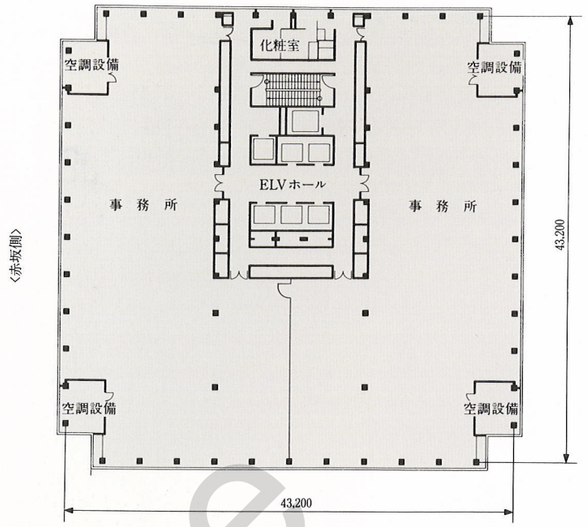
国際ホテル都市の中核となる「ガーデンコート」、24時間機能を持つグローバルビジネスセンターです。

徹底したアメニティ性を追求したホテル機能、そして最新のビジネス機能、インテリジェント機能が有機的に結合した「21世紀型国際ホテル都市」、その中核をなすガーデンコートを貴社の繁栄の拠点としてお役立てください。ビルオートメーション、セキュリティシステム、コ・ジェネレーションシステムといった機能はもちろん、日本庭園、美術館、アトリウムという心の空間をも贅沢に備えています。



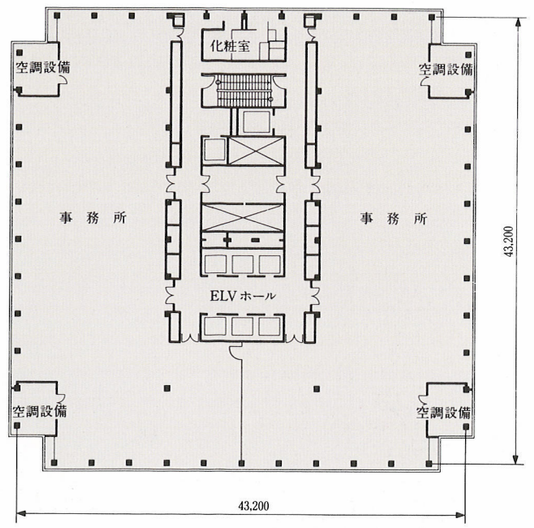


〈迎賓館側〉



〈赤坂側〉

事務所・高層基準階 ● 1481.98㎡／448.29坪



〈庭園側〉

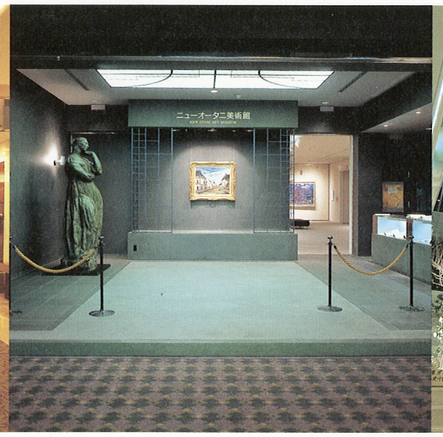
事務所・低層基準階 ● 1428.48㎡／432.11坪

〈皇居側〉

▼サンローゼ赤坂



▼ニューオータニ美術館



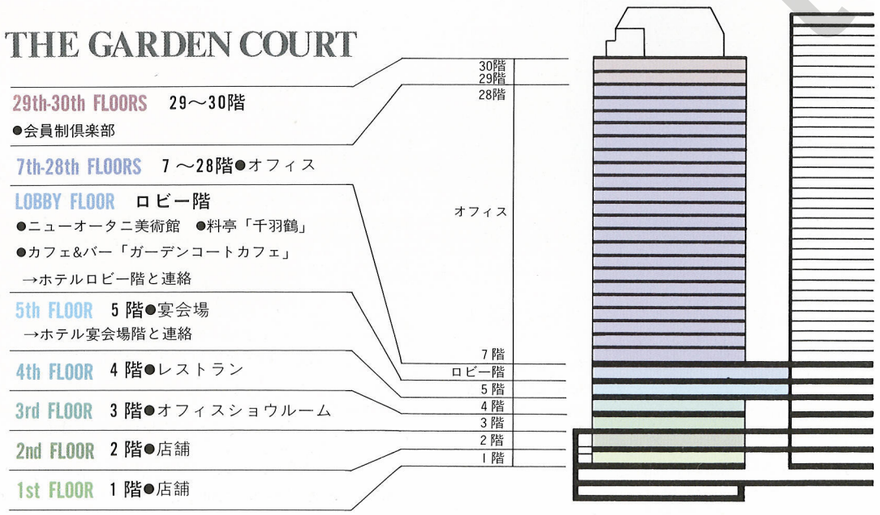
▼アトリウム



▼オフィスフロアー



THE GARDEN COURT



ガーデンコート概要

所在地：東京都千代田区紀尾井町4－1
（ホテルニューオータニ敷地内）
敷地面積：69,226㎡
延床面積：74,434㎡
建築面積：3,412㎡
基準階床面積：1,946㎡
構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階数：地上30階 地下3階
高さ：134.7m
用途：事務所 店舗 レストラン 美術館
駐車場
設計監理：大成建設株式会社
施工：大成建設株式会社 株式会社錢高組
（共同企業体）
着工：1988年12月15日
竣工：1991年1月31日
総工費：350億円

ガーデンコートインテリジェント機能概要

建築関係：緊急避難用ヘリポート
床荷重 500kg/㎡
15mスパンの無柱空間
電気関係：電力容量 全館45VA/㎡以上
コンピューター用追加電源 各階50KVA×4
通信関係：NTT電話局との光ケーブル幹線設置
空調関係：各階4ゾーン分割による全空気式空調システム
コンピューター室用 冷房・冷却水設備
ビル・オートメーション：
・オフィス階 多機能電話システム（空調およびエレベーターのコントロール、ホテルへの内線通話）
・カード式キー管理システム
・無人階での電気錠ロック
・エレベーター不停止システム
防災関係：24時間監視防災センターとホテル総合防災センターによるダブルチェック機能
コ・ジェネレーション：
ガス・タービン発電機1,500KW×3台
中水道設備：製造能力500t/日

take-office

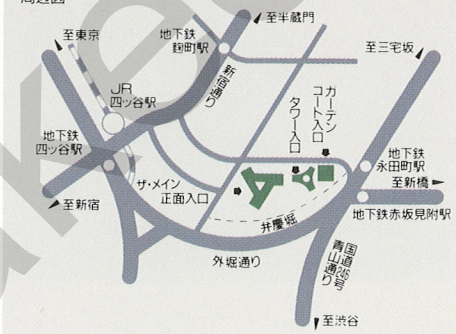
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



交通のご案内

●地下鉄半蔵門線・永田町駅下車 ――――― 2分
●地下鉄丸ノ内線／銀座線・赤坂見附駅下車 ――― 2分
●地下鉄有楽町線・麹町駅下車 ――――― 6分
●地下鉄丸ノ内線／JR中央線／総武線・四ツ谷駅下車 ――― 10分
●駐車場完備(760台収容)。
※高速道路をご利用の際は、霞が関ランプが便利です。

周辺図



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice