

平河町森タワー

HIRAKAWACHO MORI TOWER

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



M O R I



江戸時代より、要衝であり続ける平河町。

Strategic location then and now: Hirakawacho.

菅原道真を祀る平河天満宮の名を由来にする、平河町。

紀州藩徳川家・彦根藩井伊家の祈願所として江戸幕府より特別に待遇され、

学問と政治の天神を有する地として崇められていました。

江戸時代、平河町一帯は、大名屋敷や武家屋敷が建ち並び、

さらに各地から人々が訪れる門前町としての賑わいも持ち合せる盛栄の地でした。

そして明治に入ると、財・政界の要人や文化・芸術界の有力者が

集う町として名を馳せるようになります。

江戸から東京へと名を変える歴史の中で、いつの時代も“要衝”であり続ける

千代田区平河町に、平河町森タワーは誕生します。

The name Hirakawacho has its origins in the name of the Shinto shrine Hirakawa Tenman-gu.

Dedicated to the Heian period (794-1185) poet and court noble Sugawara no Michizane,

the patron of scholarship, this shrine was also granted special treatment

by the Edo period (1600-1868) shoguns as a prayer hall

for the Kii domain of the Tokugawa family and the Hikone domain of the Ii family.

During the Edo period, Hirakawacho was home to the estates of feudal lords and other samurai families, and it prospered as a shrine district, bustling with the comings and goings of people from across the country.

As Japan rapidly modernized in the Meiji period (1868-1912),

Hirakawacho became famous as a gathering place for political and business leaders as well as trendsetters in culture and the arts.

The name of the city may have changed from Edo to Tokyo, but through it all Hirakawacho has continued to be a strategic location. It is here that you will find Hirakawacho Mori Tower.



平河町周辺図 1860年(萬延元年)版江戸図
Edo-period map showing Hirakawacho and vicinity (1860)



皇居の緑と平河町森タワー
Imperial Palace greenery and Hirakawacho Mori Tower

内堀の緑とともに。

Nestled near the deep green shade
of the Imperial Palace inner moat.

東京の中で希少とも言える広大な緑と水辺をたたえる地。

国の財産として継承してきたこの景観と共存し、今、新たなランドマークが誕生します。

平河町森タワー。それは、要衝ならではの優越を手にするオフィスです。

In the center of Tokyo, the Imperial Palace grounds are a rare place filled with expansive vistas of greenery and water.

Sharing the neighborhood with this national-asset landscape preserved down through the ages,

a new landmark has just been born: Hirakawacho Mori Tower. A superior office worthy of its strategic location.

首都の新しいランドマークとして。

A new landmark for Japan's capital city.

皇居や国会議事堂、最高裁判所など国の機関が集積する平河町。
それらに囲まれるように、高さ約102mを誇る都市の
新たなランドマーク、平河町森タワーが誕生します。

In Hirakawacho you will find the Imperial Palace as well as
national institutions such as the Diet Building and the Supreme Court.
In their midst, a new Tokyo landmark is born:
102-meter Hirakawacho Mori Tower.



首都機能に囲まれたロケーション。

Surrounded by everything the capital has to offer.

霞が関、大手町、六本木を2km圏内に、
 国道246号や内堀通りなどに近接する平河町森タワー。
 さらに周辺には、ホテルニューオータニやグランドプリンスホテル赤坂など、
 インターナショナル・ホテルが点在する、
 ビジネス利便性の高いロケーションです。

Situated adjacent to both Route 246 and Uchibori Street,
 Hirakawacho Mori Tower is within a two-kilometer radius
 of Kasumigaseki, Otemachi, and Roppongi.

Dotted with international hotels such as the Hotel New Otani Tokyo
 and the Grand Prince Hotel Akasaka,
 this is a highly convenient location for business.



上空（南）から見た平河町森タワーとその周辺
 Hirakawacho Mori Tower and vicinity in an aerial view from the south



※ 2009年7月現在
 ※ As of July 2009



国会議事堂
 National Diet Building



最高裁判所
 Supreme Court



霞が関
 Kasumigaseki



プルデンシャルタワー
 The Prudential Tower



ホテルニューオータニ
 Hotel New Otani Tokyo



国立劇場
 National Theatre

東京中へ、そして世界へダイレクトアクセス。 — 2駅5路線が利用可能 —

Direct access to Tokyo and the world. — Easy access to two subway stations and the five lines. —

半蔵門線 Hanzōmon Line
南北線 Namboku Line
有楽町線 Yūrakuchō Line

銀座線 Ginza Line
丸ノ内線 Marunouchi Line

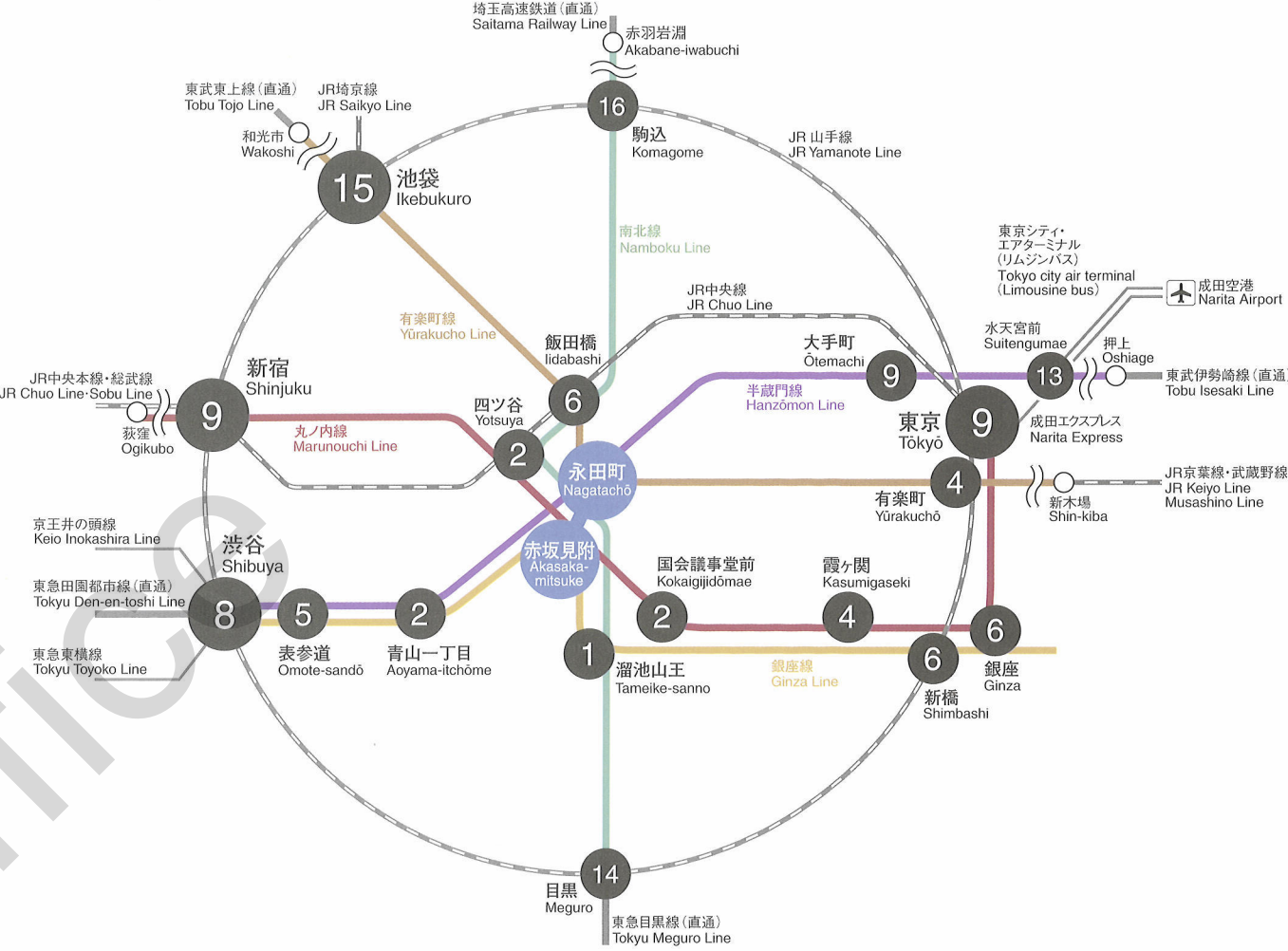
「永田町駅」4番出口…徒歩1分
1-min. walk to Nagatachō Station exit 4

「赤坂見附駅」7番出口…徒歩6分
6-min. walk to Akasakamitsuke Station exit 7



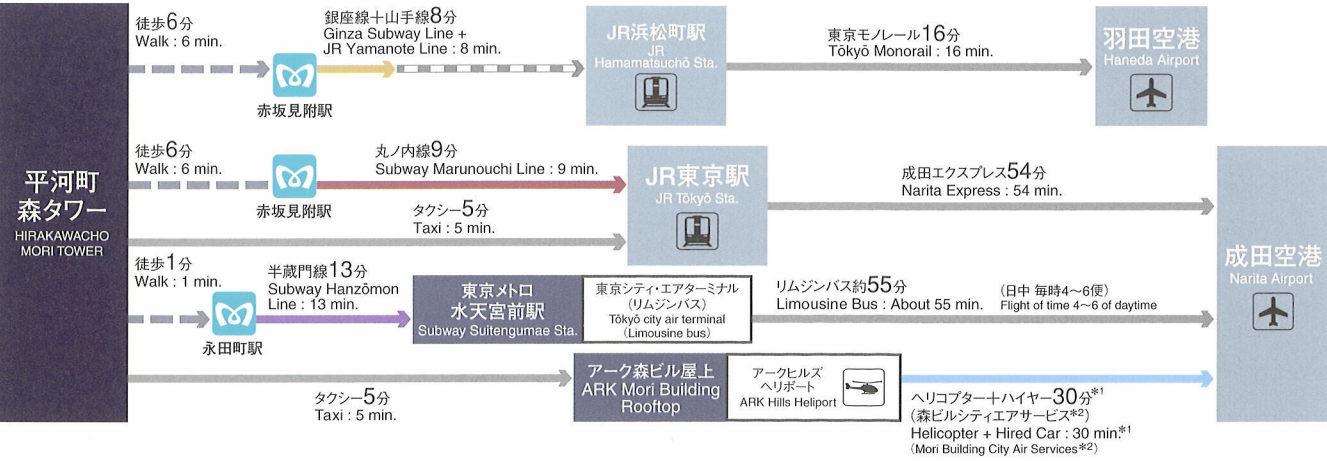
※ 徒歩分は、最寄りの出口から分速80mで計算した所要時間です。
※ Walking distance in minutes is calculated at a pace of 80 m per minute from the closest station exit.

電車でのアクセス
Train and subway access



※ 東京メトロ南北線・半蔵門線・有楽町線永田町駅と、東京メトロ丸ノ内線・銀座線赤坂見附駅からの所要時間です。
※ 時間帯により所要時間は多少異なります。 ※ 駅までの移動時間、乗り換え時間は含まれておりません。
※ Times given for each station are estimated from Nagatachō Station (for the Tokyo Metro Namboku, Hanzōmon, and Yūrakuchō lines) and from Akasaka-mitsuke Station (for the Tokyo Metro Marunouchi and Ginza lines).
The time required will vary depending on the time of day. ※ Travel time to stations does not include time spent changing trains.

空港へのアクセス
Airports access



※ 駅までの移動時間、乗り換え時間は含まれておりません。 ※ 徒歩分は分速80mで移動した場合として計算しています。
※ タクシー、リムジンバスでの所要時間は走行時の道路交通事情により、上記分と異なる場合があります。また、車での所要時間は時速30kmで走行した場合として計算しています。
※ Travel time to stations does not include time spent changing trains. ※ Walking time is calculated at 80 meters per minute.
※ Taxi and limousine bus travel times will vary depending on highway traffic conditions. The travel times by motor vehicle are calculated at 30 kilometers per hour.

※ 所要時間は天候などに異なる場合があります。フライトは、航空法および運航会社であるエクセル航空株式会社の運送約款に基づいて運航しています。
※ 詳しくは右記までお問合せください。 森ビルシティエアサービス TEL 0120-889-436 URL <http://www.mori.co.jp/mcas/ja/>
※ The time required can vary depending on factors such as weather conditions. Services are provided in compliance with the Civil Aeronautics Act and the conditions of carriage stipulated by the service operating company Excel Air Service Inc.
※ For details, please contact : Mori Building City Air Services TEL : 0120-889-436 URL <http://www.mori.co.jp/mcas/ja/>



アークヒルズヘリポート
ARK Hills Heliport

この眺望が日常のシーンになる。

Panoramic vistas become your everyday view.

首都の風格ある街並、皇居の豊かな緑を一望する開放感。

平河町森タワーでは、この眺望がビジネスの1シーンになります。

Feel the sweeping sense of openness as you gaze across the deep green

of the Imperial Palace and the distinctive cityscape of Tokyo.

At Hirakawacho Mori Tower, this view will become a part of your business environment.

takeoffice

屋上ルーフガーデンから一望できる皇居・丸の内・大手町方面
The Imperial Palace and the Marunouchi and Otemachi districts seen from the roof garden.

利便性とステイタスを享受するアプローチ。

An approach replete with convenience and status.

徒歩1分の永田町駅、主要幹線道路に面したアクセス利便の高い平河町森タワー。

目の前を通る国道246号からは、ホテルのような車寄せにダイレクトにつながり、

その先には、木目と天然石を基調とした格調高いエントランスを設けています。

平河町森タワーがご提案するのは、ビジネスに格式をもたらし上質な迎賓空間です。

With a main highway directly in front and Nagatacho Station only a one-minute walk away,

Hirakawacho Mori Tower provides a high level of access convenience.

The hotel-like pick-up point is connected directly to Route 246

in front of the building, and the refined entranceway design

features wood grain and natural stone. What Hirakawacho Mori Tower

offers is an elegant space that can elevate the status of your business.



車寄せ
Car Access



1F配置図
1F Site Plan



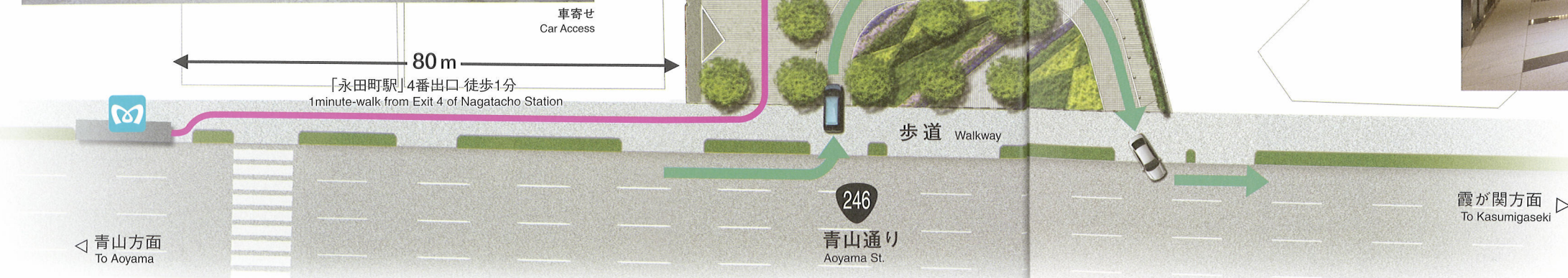
ステップガーデン
Step Garden



adidas RUNBASE
ロッカー・シャワー設備を完備した日本最大規模のランナー専用施設。ショップ併設。
The adidas RUNBASE, the one of the biggest facilities in the country dedicated to the support of runners with lockers, shower facilities, and the shop.



オフィスロビー
Office Lobby



霞が関方面
To Kasumigaseki



歩行者動線
Pedestrian flow
車動線
Vehicle flow

レジデンスとの共存。シーンに応じた動線設計。

Office and residence combined with seamless flow lines.

歩車分離を基本とした安全性の高いアプローチ計画、

各利用階にダイレクトアクセスが可能なエレベーター。

平河町森タワーのスムーズな動線は、オフィス利用者はもちろん、

居住者、来訪者それぞれの快適さとプライバシーを高いレベルで確保します。

The building approach follows the safety-first principle of separating walkways and vehicle areas,

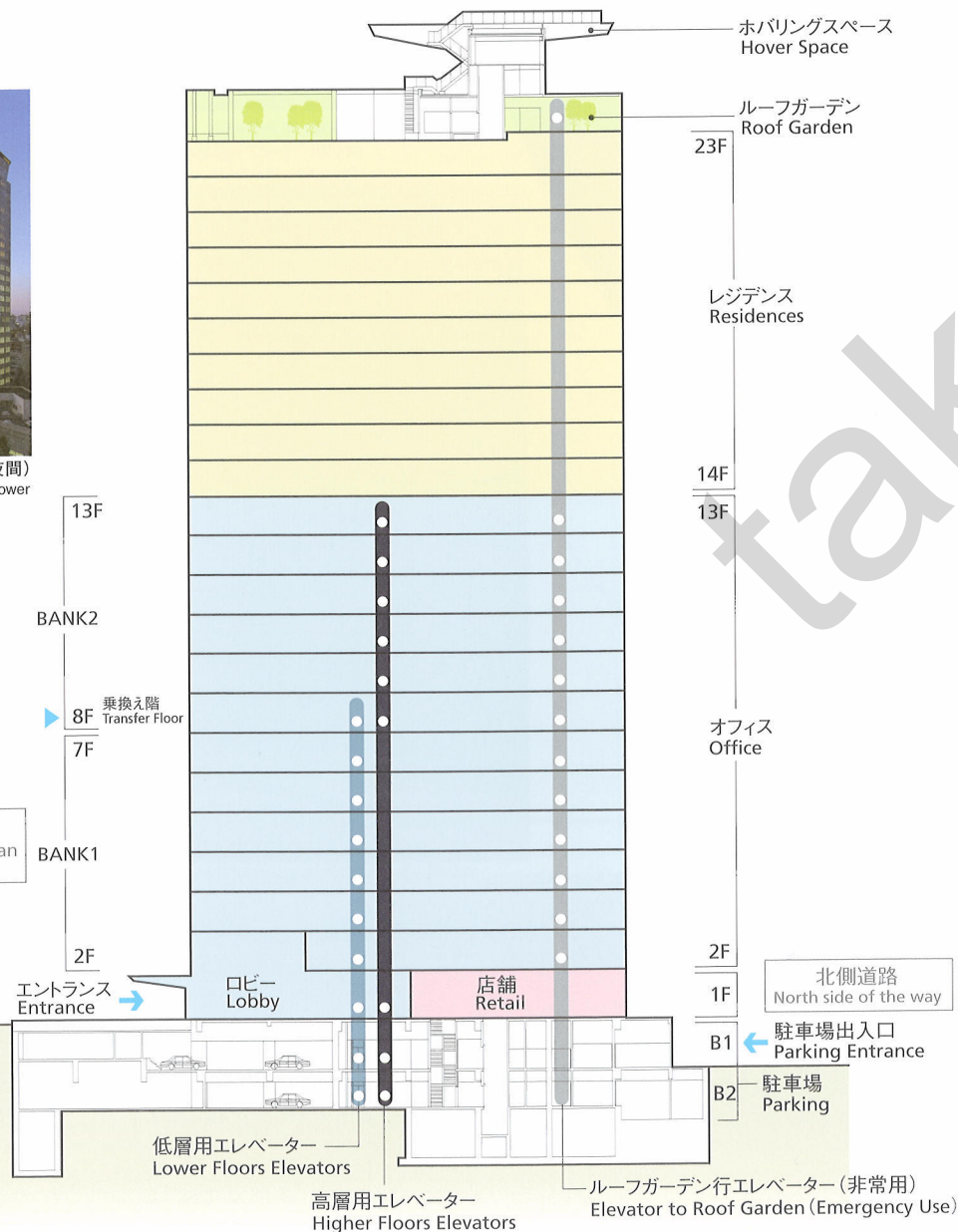
and elevators provide direct access to each floor.

The smooth flow lines of Hirakawacho Mori Tower ensure a high level of comfort

and privacy for office users as well as residents and visitors.

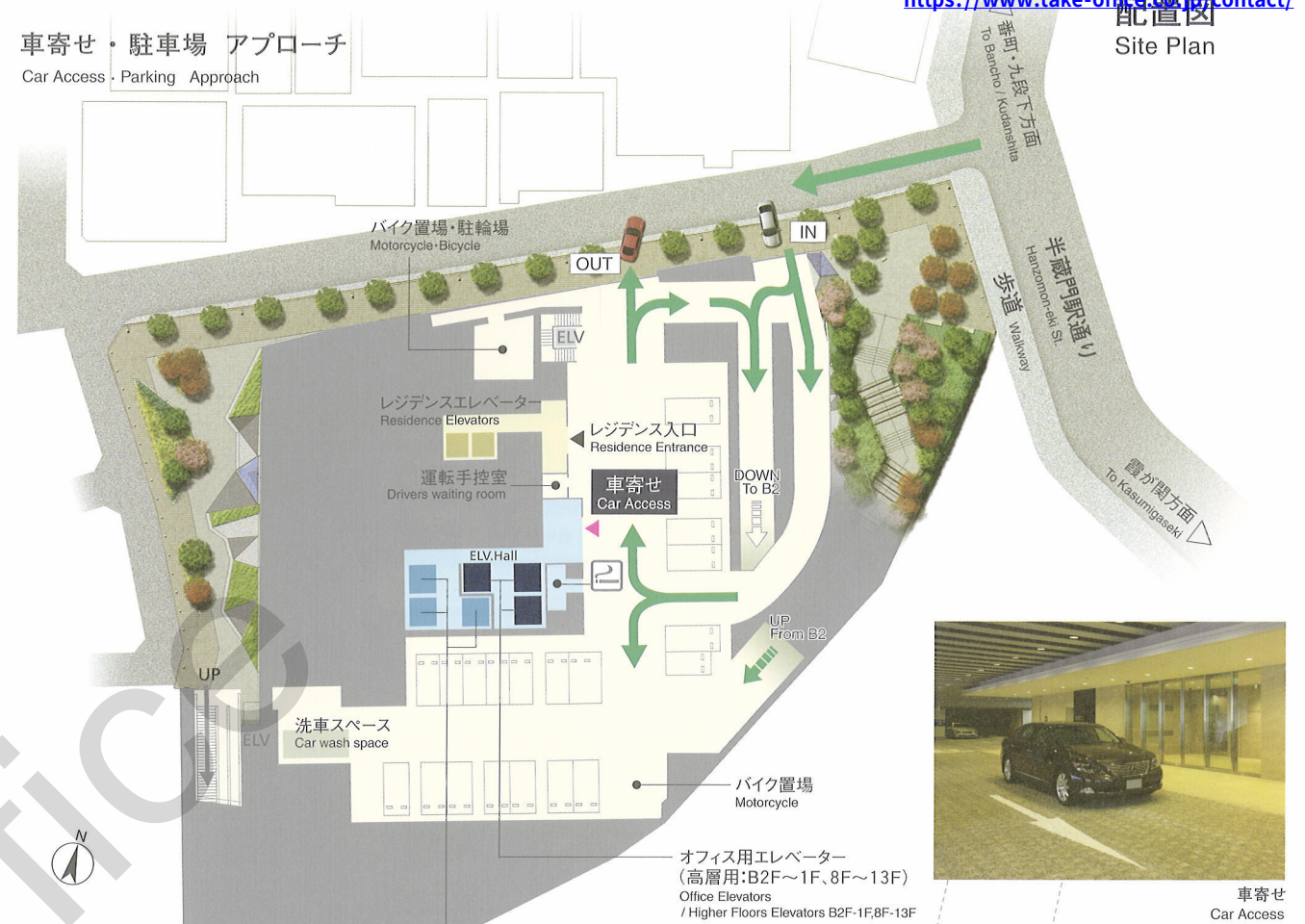


外観(夜間)
Night view of the tower



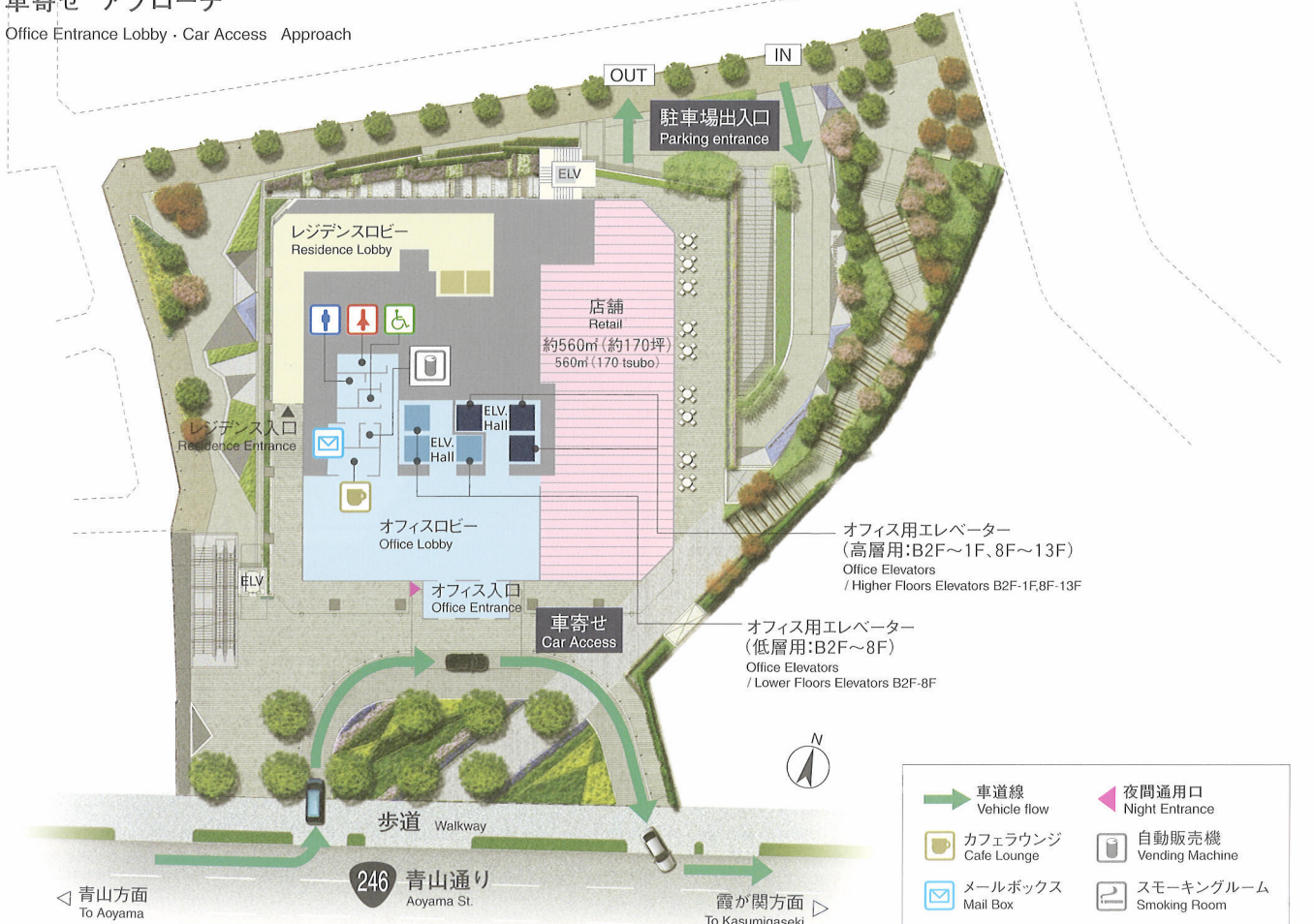
B1 車寄せ・駐車場 アプローチ

Car Access · Parking Approach



1F オフィスエントランスロビー・車寄せ アプローチ

Office Entrance Lobby · Car Access Approach



重荷重ゾーン
Heavy-load zones
800kg/m²

一般荷重ゾーン
Standard-load zones
500kg/m²

14.5 m

14.0 m

45.0 m

基準階貸室面積
約1,569m²(約475坪)
Standard Floor Rental Space
1,569 m² (475 tsubo)

AHU

ELV

非常用 ELV

エレベーターホール
(2F~8F)
Elevator Hall
(2F~8F)

テナント用階段スペース (3F~8F)
Stairwell for tenants only (3F~8F)

テナント用階段スペース (9F~13F)
Stairwell for tenants only (9F~13F)

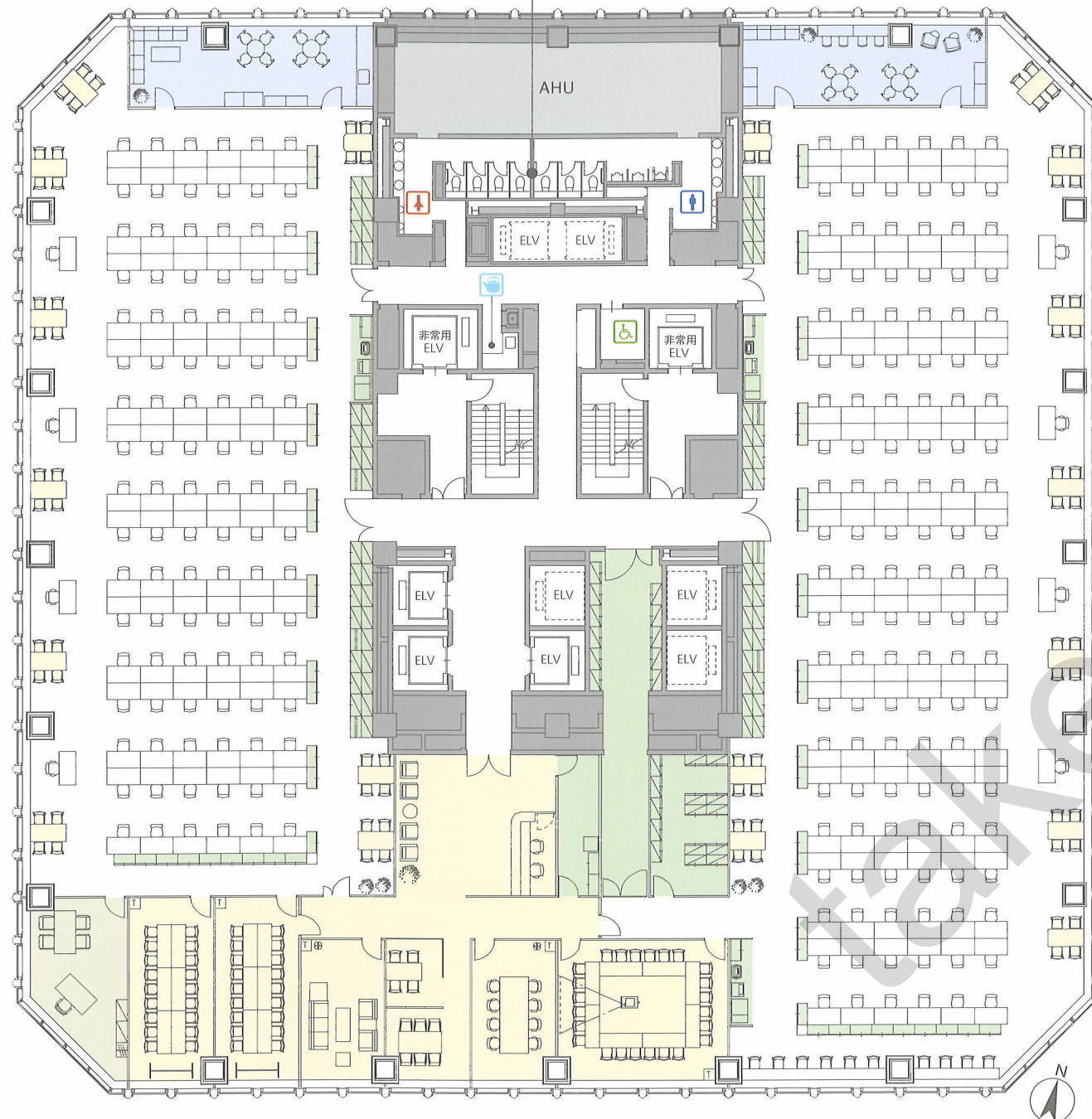
オフィス基準階エレベーターホール
Standard office floor elevator hall

LAYOUT PLAN

PLAN 1

1フロア利用／島型対向

Entire floor tenant: Sample layout with island workspace format



貸室面積: 約1,569㎡ (約475坪)
 Leasable area: 1,569 ㎡ (475 tsubo)
 ワークステーション: 236席
 Work stations: 236 seats

個室執務: 1室
 Private offices: 1 room
 ミーティングスペース: 個室5室、オープンエリア21ヶ所
 Meeting space: 5 private rooms, 21 open areas

Total 237席 (6.63 ㎡ / 人)
 237 Seats (6.63 ㎡ / person)



※本建物は避難安全性性能の検証を行い大臣認定を取得しております。これに伴いレイアウトプランが避難安全性性能条件に適合するか確認の必要があります。※貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。
 ※ This building has completed evacuation safety performance verification and gained ministerial certification. In conjunction with this certification, it is necessary to confirm that the proposed office layout meets evacuation safety performance requirements. ※ Leasable area could change as a result of the final measurements.

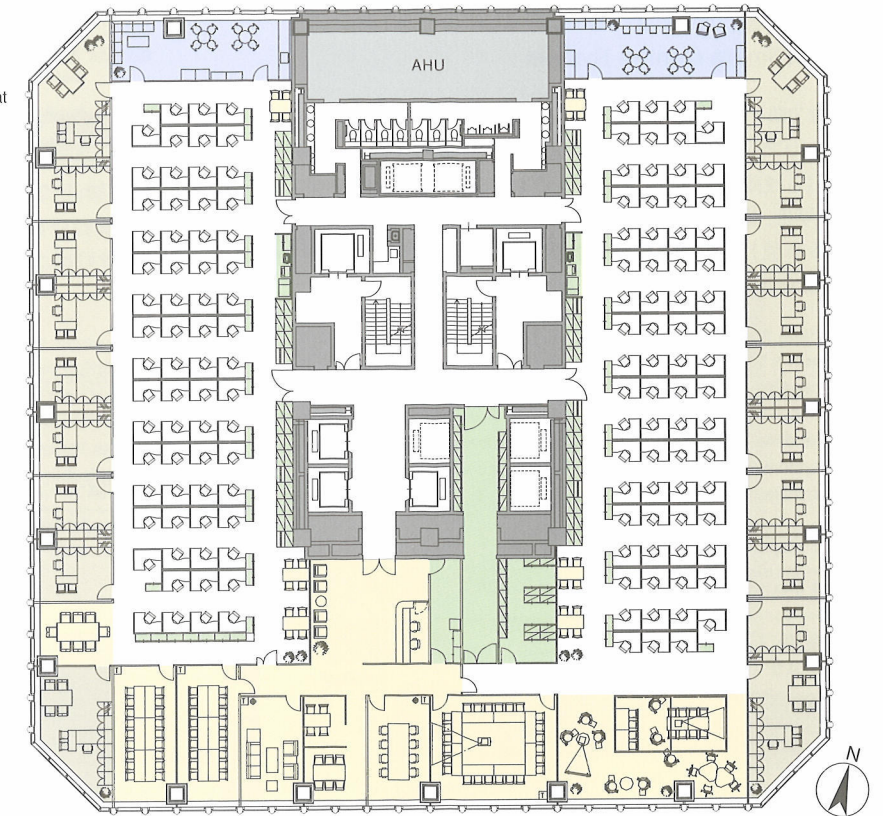
PLAN 2

1フロア利用／個人執務対応

Entire floor tenant: Sample layout with individual workspace format

貸室面積: 約1,569㎡ (約475坪)
 Leasable area: 1,569 ㎡ (475 tsubo)
 ワークステーション: 136席
 Work stations: 136 seats
 ミーティングスペース: 個室6室、オープンエリア12ヶ所
 Meeting space: 6 private rooms, 12 open areas
 個室執務: 19室
 Private offices: 19 rooms

Total 155席 (10.12 ㎡ / 人)
 155 Seats (10.12 ㎡ / person)



PLAN 3

A 2/3フロア利用／島型対向

Entire floor tenant: Sample layout with island workspace format

貸室面積: 約1,130㎡ (約342坪)
 Leasable area: 1,130 ㎡ (342 tsubo)
 ワークステーション: 164席
 Work stations: 164 seats
 ミーティングスペース: 個室5室、オープンエリア14ヶ所
 Meeting space: 5 private rooms, 14 open areas
 個室執務: 1室
 Private offices: 1 room

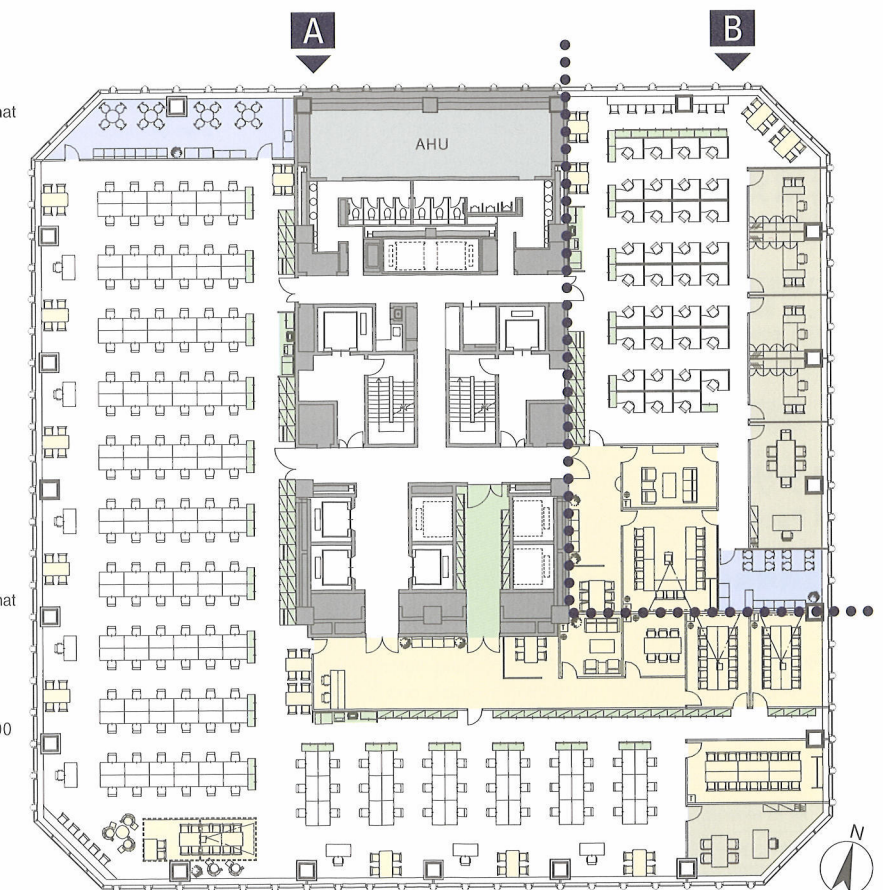
Total 165席 (6.85 ㎡ / 人)
 165 Seats (6.85 ㎡ / person)

B 1/3フロア利用／個人執務対応

Entire floor tenant: Sample layout with individual workspace format

貸室面積: 約439㎡ (約133坪)
 Leasable area: 439 ㎡ (133 tsubo)
 ワークステーション: 35席
 Work stations: 35 seats
 ミーティングスペース: 個室2室、オープンエリア5ヶ所
 Meeting space: 2 private rooms, 5 open areas
 個室執務: 5室
 Private offices: 5 rooms

Total 40席 (10.98 ㎡ / 人)
 40 Seats (10.98 ㎡ / person)



SPECS

空調システム

Climate Control System

1フロアはインテリア空調ゾーンで2つに分かれ、計28エリアにVAV*1ユニットを設置。そのVAVユニット単位で5段階の温度調節が可能です。また、空調の運転・停止、延長は計14エリア（連続した2つのVAVユニット単位）で行えます。さらに、窓際にはペリメーター空調機を計44台設置し、1台ごとに操作が可能です。

Each floor is divided into two interior climate control zones, with a VAV*1 unit installed each in 28 areas. Each VAV unit is capable of providing five levels of temperature control. Activation/deactivation and extension of climate control can be done for a total of 14 areas (in units consisting of two VAV systems). In addition, 44 perimeter air conditioning units are installed by the windows and can be operated individually.

*1 VAVは可変風量装置 (Variable Air Volume) の略です。
 ※ 時間外運転は有料です。
 ※ 1 VAV stands for Variable Air Volume.
 ※ Extra fees apply for operation outside of normal hours.

空調コントロールシステム操作画面 Air Conditioning Website

下記の操作を
オンラインで行えます。

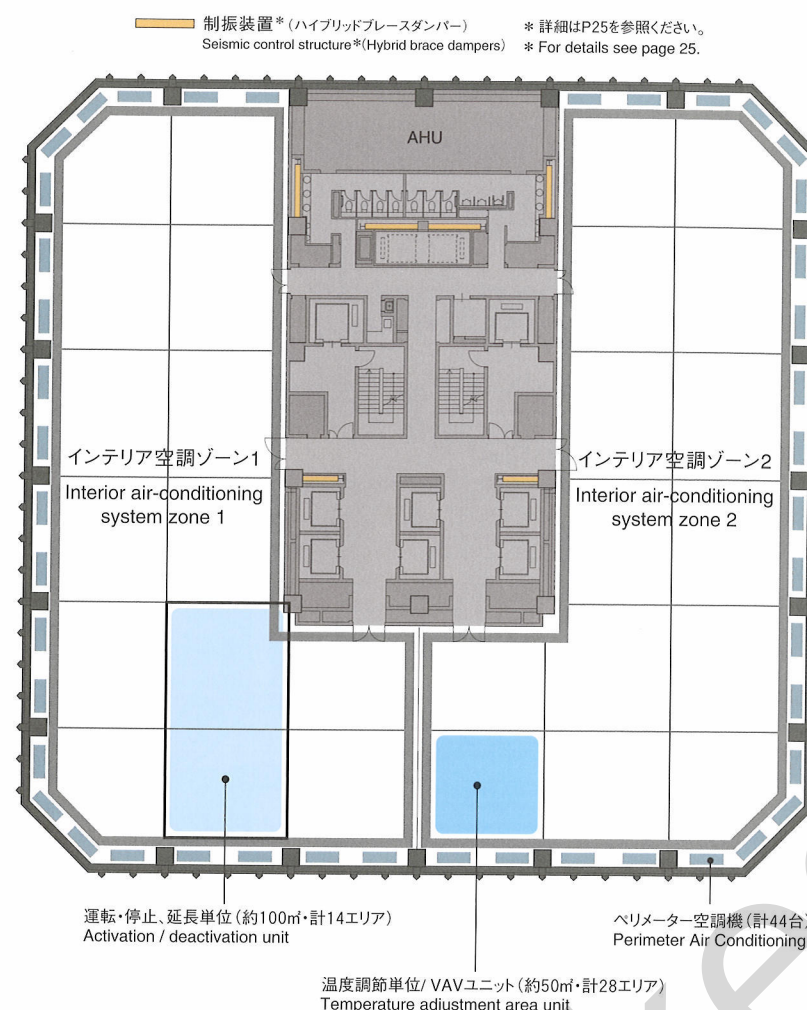
- 温度調節
- 空調停止
- 空調延長予約等

The following operations
can be conducted online:

- ☐ Temperature adjustment
- ☐ Air conditioner ON/OFF
- ☐ Extended operation programming etc.



空調延長予約画面
Air Conditioning Reservation Screen
※ 画面はイメージです。
※ The images are for illustrative purposes only.



電気容量 95 VA/㎡

Power capacity: 95 VA/㎡

OA機器増設にも充分対応可能な電源容量を確保しています。

The power capacity provided is fully capable of handling installation of additional OA equipment.

テナント専用設備

Facilities for Tenants

空調増強のための冷却水取出口、パントリーやトイレを設置するための給排水取出口、テナント専用EPSなどの設備もご用意しています。

Plumbing facilities are provided for the cooling water discharge of additional air conditioning units and for the water supply and drainage and Tenant's EPS of food and beverage preparation areas and restrooms.

● テナント専用空調機用冷却水取出口
Tenant's Cooling Water outlets for Air conditioning

取出口:4箇所 Outlets:4 per floor

■ テナント用排水取出口
Drainage Facilities for tenants

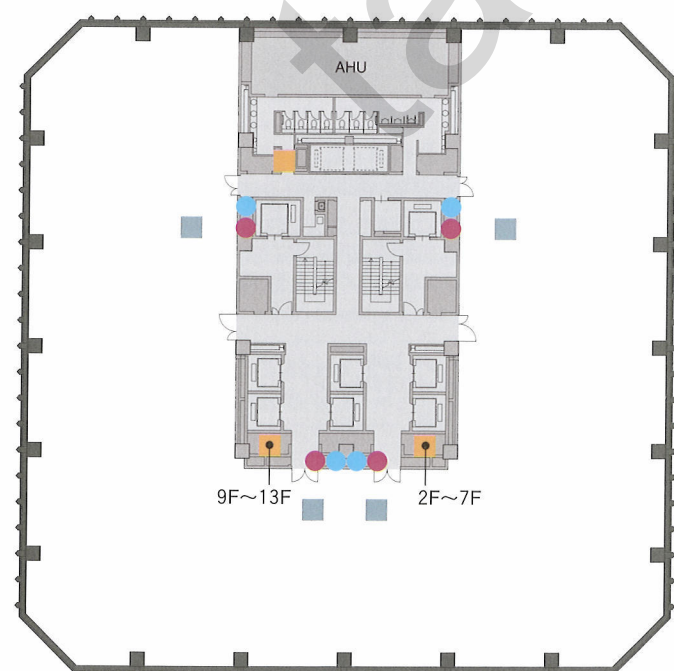
取出口:4箇所 Outlets:4 per floor

● テナント用給水取出口
Water Supply Facilities for tenants

取出口:4箇所 Outlets:4 per floor

■ テナント専用EPS
Private EPS for tenants

取出口:2箇所 Outlets:2 per floor



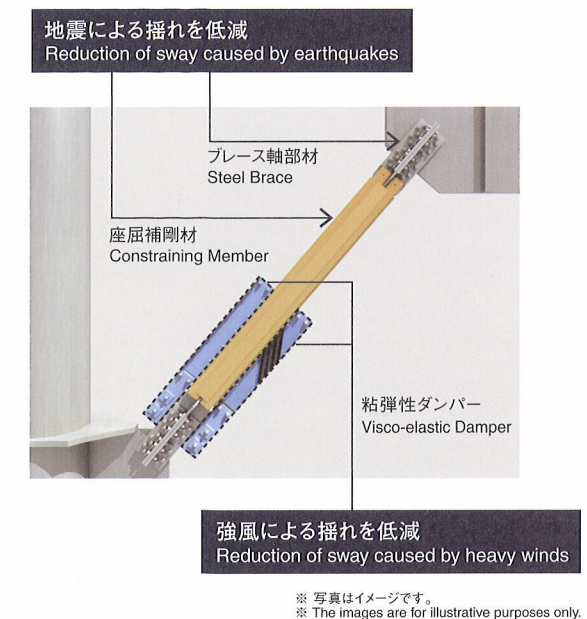
制振システム

Sesmic Response Control System

国内最高グレードの耐震性能として「阪神大震災クラスの地震に遭遇しても躯体に損傷を与えることなく、建物の機能を保持できる」ことを目標に最新技術を採用し設計されています。最新の制振装置（ハイブリッドブレースダンパー）を採用することで、大地震時や強風時の安全はもとより、中小地震や風揺れによる不快感を低減し、居住性能を向上させています。

Providing the highest level of earthquake resistance found in Japan, the building design incorporates the latest technology in order to sustain building functions and prevent damage even in an earthquake of the class of the Great Hanshin-Awaji Earthquake. The employment of state-of-the-art seismic control equipment (hybrid brace dampers) ensures safety in the event of a major earthquake or heavy winds, and also enhances building performance by reducing discomfort caused by sway from small earthquakes and ordinary winds.

制振装置 (ハイブリッドブレースダンパー) Seismic Control Structure (Hybrid Brace Dampers)



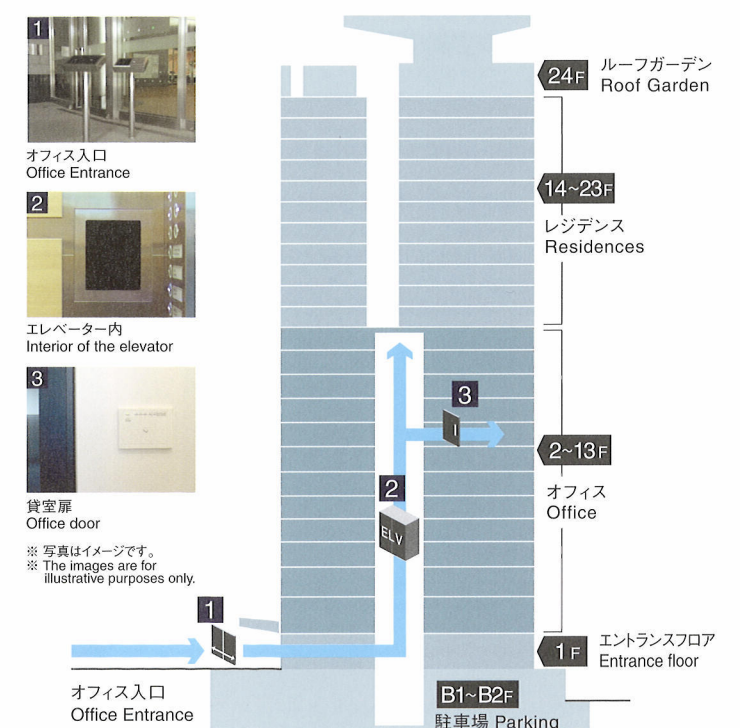
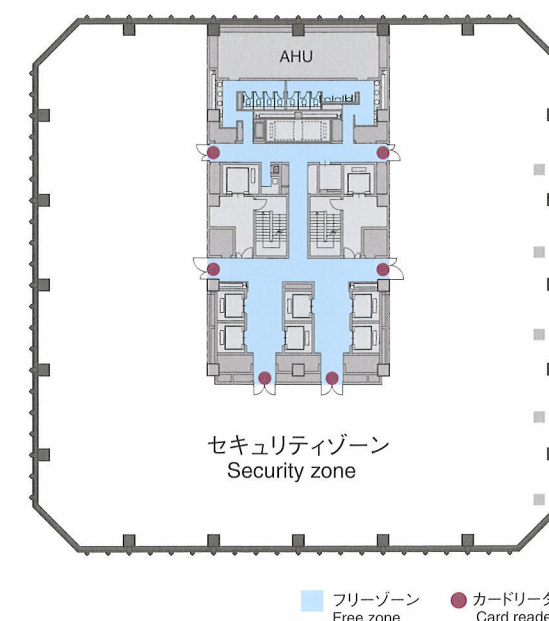
セキュリティシステム

Security System

平河町森タワーでは、建物通用口から貸室扉まで3段階に及ぶセキュリティシステムを採用しています。各所では、アクセスコントロールが可能な非接触型ICカードキーシステムを採用。プライバシーを保持し、不審者の侵入を防ぎます。

Hirakawacho Mori Tower employs a triple-level security system, extending from the building side entrance to the office doors. At each point, a non-touch IC card system makes it possible to control access, protect privacy, and prevent intruder entry.

オフィス基準階 セキュリティシステム模式図 Security system diagram of a standard office floor.



東京の空に開放されるルーフガーデン。

A roof garden wide open to the Tokyo skies.



屋上ルーフガーデンより望む霞が関方面の夜景
 Roof garden night view of Kasumigaseki.

丸の内のきらめき、皇居の深緑を一望できるルーフガーデン。

空の近くでお寛ぎいただけるオープンデッキをはじめ、

パーティーの利用が可能なラウンジや、ジムをご用意しています。

オープンエアの空間で開放と交流をお楽しみください。

The roof garden panorama takes in both the glitter of Marunouchi and the deep green of the Imperial Palace. Relax al fresco on the open deck under expansive skies, use the gym for a workout, or throw a party in the lounge.

Enjoy all the possibilities for freedom and interaction offered by this open-air space.



オープンデッキ
 Open Deck

ROOF GARDEN



スモークコーナー Smoking Corner

オープンデッキの一面には、喫煙者用のスペースを設けています。喫煙をされる方はこちらをご利用ください。

Smoking Corner is set in the open deck, smokers can use this space.

足湯 Footbath

景観を望める位置に、足湯を設けています。オフィスライフでのリフレッシュにご利用ください。

A footbath is situated at a location where the view can be enjoyed. Please use it to help you unwind from the stresses of office life.



足湯
 Footbath

トイレ Restrooms
 多目的トイレ General-use restroom

* 屋上の各施設については、レジデンスとの共用になります。
 また、プランについては、今後変更になる可能性があります。
 * Rooftop facilities are shared with residence tenants.
 The plan specifics shown are subject to change.

RESIDENCE



平河町森タワーレジデンスロビー
Residence lobby

MORI LIVING

www.moriliving.com

“平河町森タワーレジデンス”。都心の利便性を享受しながら、静かに暮らすことのできるラグジュアリーがここにはあります。皇居の新緑と東京タワーを同時に臨める眺望。ご要望にきめ細やかにお応えするコンシェルジュサービス。そして都心4箇所のヒルズスパ。平河町を楽しむ。MORI LIVINGからのご提案です。

Hirakawacho Mori Tower Residence. While enjoying the convenience of the city's center, here you will find the luxury of being able to live the quiet life. A view simultaneously encompassing both Tokyo Tower and the deep green of the Imperial Palace grounds, concierge services providing a carefully tailored response to your requests, the use of four Hills Spas in central Tokyo, and the enjoyment of living in Hirakawacho: This is Mori Living's proposal to you.



Roppongi Hills Spa



Green Hills Spa



Motoazabu Hills Spa



ARK Hills Spa

総住戸数 122戸
Total number of units 122

賃貸戸数 107戸
Units available for lease 107

入居開始時期 2009年12月(予定)
Availability December 2009 (Planned)

間取り Floor Plans		
1LDK 1 Bedroom	約75㎡(約22坪)～約82㎡(約24坪) 75 ㎡(22 tsubo)～82 ㎡(24 tsubo)	
2LDK 2 Bedroom	約128㎡(約38坪)～約159㎡(約48坪) 128 ㎡(38 tsubo)～159 ㎡(48 tsubo)	
3LDK 3 Bedroom	約128㎡(約38坪)、約247㎡(約74坪) 128 ㎡(38 tsubo), 247 ㎡(74 tsubo)	
4LDK 4 Bedroom	約300㎡(約91坪) 300 ㎡(91 tsubo)	
5LDK 5 Bedroom	約424㎡(約128坪) 424 ㎡(128 tsubo)	

※ 内容については、今後変更になる可能性があります。
※ The content shown is subject to change.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

物件概要

所在地

交通

用途

延床面積

階数

構造・耐震性能

エレベーター

駐車場

竣工

設計

施工

設備概要

受電方式

非常電源

テナント用発電機設置スペース

テレビ共聴設備

通信設備

テナント用アンテナ設置スペース

空調熱源方式

セキュリティ

オフィス貸室概要

オフィス設置階

オフィス総貸室面積*

貸室面積*

天井高

フリーアクセスフロア

床荷重

基本モジュール

天井方式

照明設備

電気容量

空調

空調増強対応

空調延長運転方式

専用排気

テナント用給排水

Architectural Outline

Location

Access

Use

Total Floor Area

Floors

Anti-seismic structure

Elevators

Parking

Completion date

Design

Construction

Facility Specifications

Electric power supply

Emergency power supply

Space for tenant generator

TV

Telecommunications

Space for tenant antenna

Heat source for Air conditioning system

Security

Office Specifications

Office floor

Total Leasable Office Space*

Rental Space*

Ceiling height

Raised Floor

Typical-floor floor load

Modules

Ceiling type

Lighting on typical floors

Power density

Air conditioning

Additional air conditioning

Air Conditioning extended operation method

Private Exhaust System

Plumbing and Drainage

千代田区平河町2丁目16番1号

東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線「永田町駅」4番出口より徒歩1分

オフィス、住宅、店舗、駐車場

約 51,800 ㎡ (約15,650坪)

地上24階、地下2階

地上：鉄骨造（一部CFT）、地下：RC造（一部SRC）、制振装置：ハイブリッドブレースダンパー

6基（17人乗・1,150 kg）（2/バンク×3基）

2基（26人乗・1,700 kg、17人乗・1,150 kg）

126台（荷捌4台、身障者用3台、管理用1台、待機用5台含む）※レジデンスとの共用

2009年12月

基本設計：森ビル株式会社、実施設計：大成建設株式会社

大成建設株式会社

22 kV特高スポットネットワーク受電

非常用ディーゼル発電機（運転時間24時間）

500 kVA×2台分（オイルタンク容量 合計6,000 ℓ）

UHF、VHF、BS・110度CS、CS、地上波デジタル

メタル：NTT東日本 光ケーブル：NTT東日本、KDDI（予備配管あり）

屋上に2.5 mφ×1個分のスペースあり

冷温水発生機+ターボ冷凍機+蓄熱槽

ビル出入口、エレベーター内、およびフロア出入口に非接触型ICカードリーダーを設置

2～13階

約18,617 ㎡ (約5,631坪)

12-13F 約1,588 ㎡ (約480坪)

9F 約1,568 ㎡ (約474坪)

3-7F 約1,569 ㎡ (約475坪)

10-11F 約1,549 ㎡ (約469坪)

8F 約1,544 ㎡ (約467坪)

2F 約1,387 ㎡ (約420坪)

2.8 m

10 cm

500 kg/㎡（一部800 kg/㎡）

3,600 mm × 3,600 mm

システム天井（"フォレストシーリングシステム"採用）

ルーバー付照明、平均照度 700 lx

計 95 VA/㎡（コンセント容量 45 VA/㎡、増設用電源 50 VA/㎡（電気室にトランス実装））

温度調節単位 約50 ㎡（計28エリア/フロア）

運転・停止、延長単位 約100 ㎡（計14エリア/フロア）

冷暖房切替単位 約785 ㎡（2ゾーン/フロア）

温度調節、運転・停止単位 3.6 m毎（1台毎）

冷却水 150 RT実装 取出口（各階）：4箇所（35 W/㎡まで対応可能）

WEB経由

取出口（各階）：4箇所

取出口（各階）：給水4箇所、排水4箇所

2-16-1 Hirakawacho, Chiyoda-ku.

1 minute-walk from Exit 4 of Nagatacho Station (Tokyo Metro Hanzomon Line, Yurakucho Line, Namboku Line)

Offices, Residences, Shops, Parking

51,800 ㎡ (15,650 tsubo)

24 floors above ground, 2 basement floors

Above ground : Steel frame (partly CFT), Basement floor : Steel Frame-reinforced Concrete (Partly SRC), Seismic Control Structure: Hybrid Brace Dampers

6 units (17 passengers / 1,150 kg) (2 banks×3 units)

2 units (26 passengers / 1,700 kg) (17 passengers / 1,150 kg)

126 spaces (4 for physical distribution, 3 for handicapped, 1 for maintenance, 5 for standby) ※Shared usage with residences

December 2009

Mori Building Co., Ltd. (General design), Taisei Corporation (Execution design)

Taisei Corporation

22 kV special high-voltage spot network

Diesel generator

2 units of 500 kVA (oil tank capacity : total of 6,000 liters)

UHF、VHF、BS・110CS、CS、Terrestrial digital broadcasting

Metal cable : NTT EAST Optical cable : NTT EAST, KDDI (reserve cable ducts exist)

Space for 2.5 mφ × 1 on Roof Floor

Chilled and hot water generator, Turbo freezer, and Heat storage tanks

Building entrance, elevator and office entrance equipped with Contact-free IC card system

2nd floor - 13th floor

18,617 ㎡ (5,631 tsubo)

12-13F 1,588 ㎡ (480 tsubo)

9F 1,568 ㎡ (474 tsubo)

3-7F 1,569 ㎡ (475 tsubo)

10-11F 1,549 ㎡ (469 tsubo)

8F 1,544 ㎡ (467 tsubo)

2F 1,387 ㎡ (420 tsubo)

2.8 m

10 cm

500 kg/㎡ (Heavy-load Zones : 800 kg/㎡)

3,600 mm × 3,600 mm

System Ceiling (Forest Ceiling System)

Lighting with Louvers (Average Illumination : 700 lx)

Total 95 VA/㎡ (power outlet capacity : 45 VA/㎡ ; additional power capacity : 50 VA/㎡ (transformer installed in electric power room))

Temperature control units 50 ㎡ (28 area / floor)

Activation / deactivation units 100 ㎡ (14 area / floor)

Heating / air conditioning switching control units 785 ㎡ (2 zone / floor)

Control units 1 unit every 3.6 m

Cooling water 150 RT Outlets : 4 Per Floor (can handle up to 35 W/㎡)

WEB

Outlets : 4 Per Floor

Outlets : 4 Water Supply and 4 Drainage Per Floor

、 貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。
、 Leasable area could change as a result of the final measurements.

※ 本館に掲載の完成予想CGならびに図面等については、変更になる可能性があります。
※ The conceptual renderings, diagrams, and other material in this document are subject to change.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>