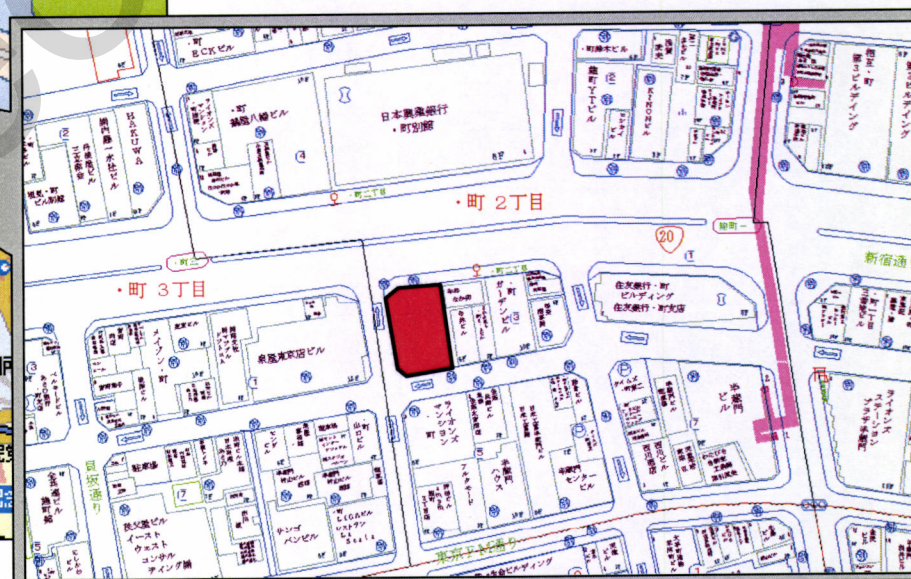
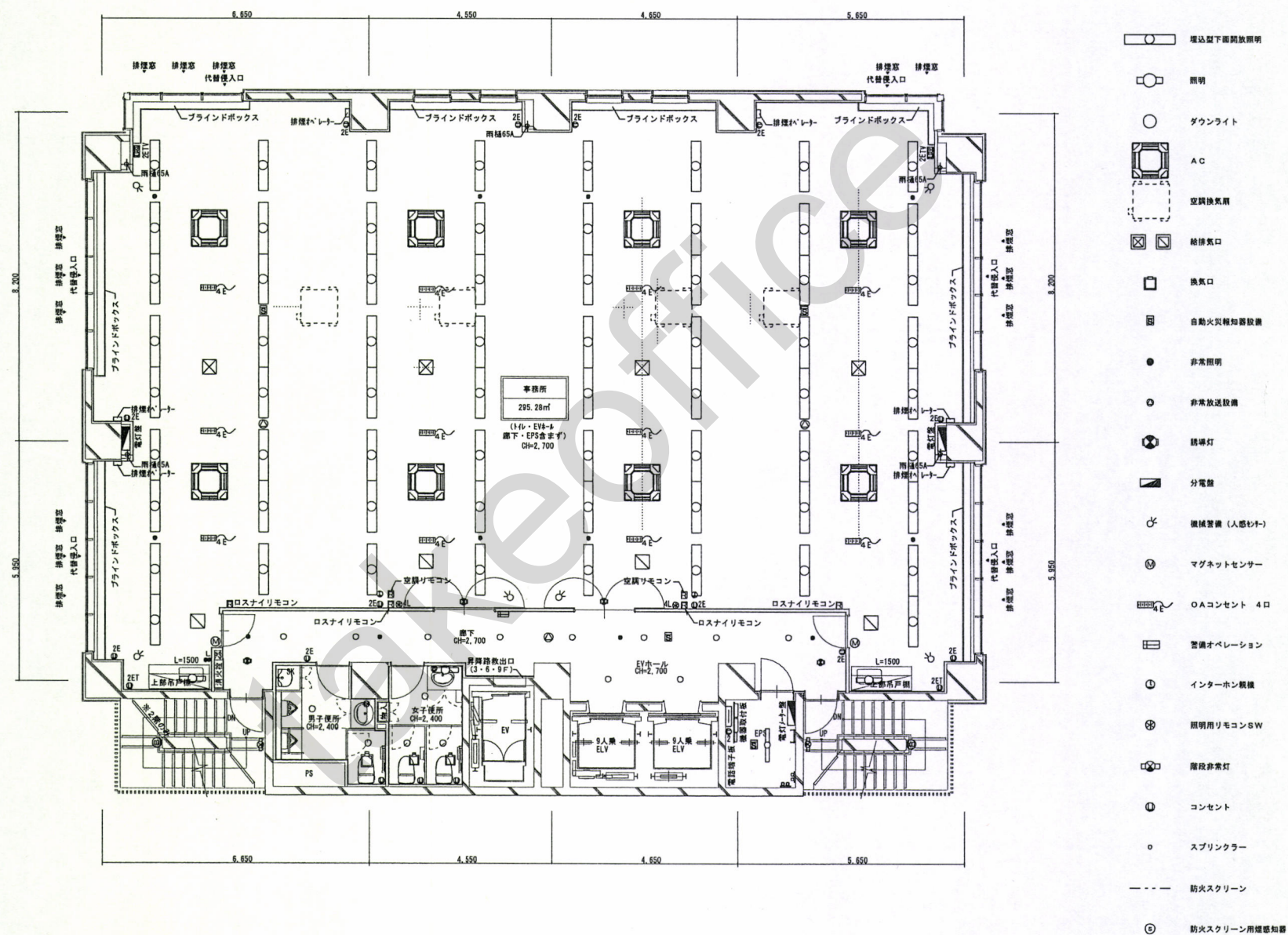
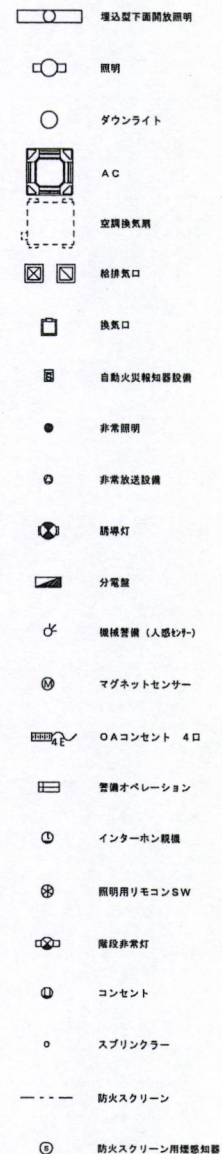


麴町2丁目プロジェクト









(仮称)アーバン麹町ビル

事業概要

- ・ 建物名称 : (仮称)アーバン麹町ビル
- ・ 所有者 : モルガン信託銀行株式会社
- ・ 事業者 : 株式会社アーバンコーポレイション
- ・ 管理運営 : 株式会社アーバンコミュニティ
- ・ 設計者 : 株式会社ディスク
- ・ 施工者 : 株式会社日本国土開発

建物概要

- ・ 所在地 : 東京都千代田区麹町2丁目3番以下未定 (住居表示)
- ・ 地番 : 3番4、3番5、3番6、3番7、3番9
- ・ 地積 : 476.34㎡(144.09坪) <登記簿>
480.48㎡(145.34坪) <実測>
(一部等価交換による取得部分あり...全部譲渡方式)
- ・ 交通 : 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩4分
- ・ 用途地域 : 商業地域
- ・ 地域地区 : 防火地域
- ・ 竣工 : 平成18年8月末竣工予定
- ・ 用途 : 1階 : 店舗
2～10階 : 事務所
11～12階 : 住居(8戸、うち1戸は非賃貸)
- ・ 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階地下1階
- ・ 階高 : 店舗:4,500mm 事務所:3,800mm 住居:3,050mm、3,150mm
- ・ 天井高 : 店舗:3,500mm 事務所:2,700mm 住居:2,500mm
- ・ エレベータ : 事務所用:乗用9人乗 2台 住居用:乗用9人乗 1台
- ・ 駐車台数 : 13台(うち1台は非賃貸)
収容車 最大長:5,300mm 最大幅:1,950mm
最大高:2,000mm 最大重量:2,200Kg

事務室設備概要

- ・ 基準階天井高 : 2,700mm
- ・ 床荷重 : 300kg/㎡
- ・ OAフロア : 100mm
- ・ 床仕上 : タイルカーペット
- ・ 壁仕上 : クロス、カーテンウォール、ブラインド
- ・ 天井仕上 : 岩綿吸音板
- ・ 空調 : 空冷 PAC(天井カセット)各フロア2系統、各8台
- ・ 電話回線 : 端子盤30P
- ・ 光ケーブル : 空配管
- ・ TVアンテナ : 1分岐、端子盤止め
- ・ 電力 : 電灯容量 25KVA
- ・ セキュリティ : 防犯センサー用空配管
入出退管理・EV 不停止階制御(全日警)
- ・ 給排水 : ミニキッチン各階2ヶ所

※設備仕様については、設計者・施工者ならびに関係業者と協議・対応中につき、
変更の可能性があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>